



R O M Â N I A

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 6206 / 08.08.2017

APROBAT

PRIMARUL MUNICIPIULUI PȘCANI

Ing. DUMITRU PANTAZI

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de rapoarte de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, la initiativa proprietarului sau ca urmare a unor propuneri insusite de acesta, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani.

Cap. 1- OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini precizeaza conditiile minimale impuse de beneficiar – Municipiul Pascani – cu privire la continutul si calitatea rapoartelor de evaluare care vor sta la baza derularii procedurilor de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, la initiativa proprietarului sau ca urmare a unor propuneri insusite de acesta, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani.

Obiectivul final al serviciului de consultanta in domeniul evaluarii este predarea catre beneficiar a rapoartelor de evaluare care vor sta la baza derularii procedurilor de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, precum si a schimburilor de imobile din domeniul privat al UAT Pascani.

Cap. 2- DATE GENERALE PRIVIND OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Bunurile imobile care fac obiectul serviciului de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de rapoarte de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, la initiativa proprietarului sau ca urmare a unor propuneri insusite de acesta, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani sunt terenuri in suprafata max. de 2000 mp, in numar de 25 bucati. Datele tehnice care stau la baza acestor imobile vor fi puse la dispozitia titularului contractului de servicii (prestatorului) de catre Primaria municipiului Pascani prin grija

Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale, Serviciului de Cadastru, Fond Funciar, Consultanta Agricola si Compartimentului Patrimoniu si contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Pascani.

Cap. 3- LEGISLATIA APLICATA

Achizitionarea serviciilor de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de rapoarte de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, la initiativa proprietarului sau ca urmare a unor propuneri insusite de acesta, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat se vor face cu respectarea urmatoarelor acte normative :

-Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotararea nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Cap. 4- SPECIFICATII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini prevede conditiile minimale pe care trebuie sa le indeplineasca persoana careia i se atribuie contractul de servicii avand ca obiect serviciul de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de rapoarte de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, la initiativa proprietarului sau ca urmare a unor propuneri insusite de acesta, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani.

Astfel, rapoartele de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani, precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani se vor elabora de catre un **membru titular, persoana fizica** in scris in **Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România "ANEVAR"**, iar acesta va face dovada acestei calitati prin **prezentarea** certificatului de membru/certificatelor de membru ANEVAR.

Rapoartele de evaluare se intocmesc de catre titularul contractului de servicii (prestatorul) in cate doua exemplare originale asumate prin semnatura si stampila si se depun la sediul Primariei municipiului Pascani, Strada Ștefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi – registratura.

In acceptiunea prezentului caiet de sarcini Raportul de evaluare va fi întocmit de către un evaluator ANEVAR acreditat, cu scopul determinării valorii de piata, respectiv determinării pretului de vanzare pentru imobilele prevăzute

Cap. 5- ELABORAREA SI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii de consultanta in domeniul evaluarii (expert evaluator autorizat extern) in vederea elaborarii de rapoarte de evaluare pentru propunerile de vanzare – cumparare de bunuri proprietate privata a Municipiului Pascani precum si in vederea efectuarii de schimburi de imobile din domeniul privat al UAT Pascani se va face in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile in domeniu de catre ofertantul al carei oferta a fost declarata admisibila, fiind considerata castigatoare.

Propunerea financiara va fi prezentata in RON, fara TVA si va cuprinde costurile indeplinirii contractului.

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor este de 12500 lei fara TVA.

Durata de finalizare a lucrarilor este estimata la 12 (douasprezece) luni incepand cu data semnarii contractului de servicii de consultanta.

Atribuirea contractului de achizitie publica se face pe baza criteriului de atribuire ”pretul cel mai scazut ”.

Cap. 6- REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate dispozitiile Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protectia muncii).

Întocmit,
Cons. Alexandru Apetrei

