



**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :
„Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a
infrastructurii publice adiacente”;**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Calitate în pregătirea și formarea profesională pentru dobândirea de competențe de învățare pe tot parcursul vieții, destinat învățământului profesional și tehnic”, Colegiul Tehnic „Unirea”, strada Ceferiștilor, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași, înregistrat cu nr. _____/18.06.2020 ;*

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. _____/18.06.2020 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 7/18.06.2020, înregistrat cu nr.10190/CTE/18.06.2020 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 146/29.08.2018 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare ;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniul , înregistrat sub nr. _____ ;*

- *Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice , cultura , conservarea monumentelor istorice , culte , tineret , sport si turism , sanatate , munca , protectie sociala si combaterea saraciei , înregistrat sub nr. _____ ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform Devizului General actualizat, întocmit de proiectant SC BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentat în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ** : **11.637.472,85 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **8.492.653,34 lei** inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE** : **12 luni** ;

Art. 2. Se aprobă introducerea cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție, inclusiv respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023 ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

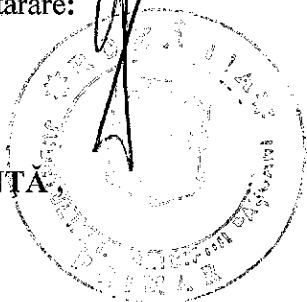
Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;
- Compartimentul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotarare:

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

Grup Proiect
Grup de lucru
Investitii
17.06
2020
ANEXA nr. 1, LA HCL nr. din: 10069
2020
06
17

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	818576,52	155529,54	974106,06
1.3.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458139,64	87046,53	545186,17
1.3.2	DESFACERI SI DEMOLARI	360436,88	68483,01	428919,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		818576,52	155529,54	974106,06
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	18000,00	3420,00	21420,00
TOTAL CAPITOLUL 2		18000,00	3420,00	21420,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.1	Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000,00	950,00	5950,00
3.3	Expertiză tehnică	8000,00	1520,00	9520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000,00	950,00	5950,00
3.5	Proiectare	237000,00	45030,00	282030,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69000,00	13110,00	82110,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000,00	6650,00	41650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17000,00	3230,00	20230,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116000,00	22040,00	138040,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44000,00	8360,00	52360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000,00	7600,00	47600,00
3.7.2	Audit financiar	4000,00	760,00	4760,00
3.8	Asistență tehnică	74750,00	14202,50	88952,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanțului	22250,00	4227,50	26477,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000,00	3800,00	23800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanțului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2250,00	427,50	2677,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	52500,00	9975,00	62475,00
TOTAL CAPITOLUL 3		379750,00	72152,50	451902,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6240230,10	1185643,72	7425873,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600692,00	114131,48	714823,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1027294,14	195185,89	1222480,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOLUL 4		7868216,24	1494961,09	9363177,33
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59876,86	11376,60	71253,46
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	59876,86	11376,60	71253,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78503,50	0,00	78503,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35683,41	0,00	35683,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7136,68	0,00	7136,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35683,41	0,00	35683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565000,00	107350,00	672350,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL CAPITOLUL 5		707380,36	119486,60	826866,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL:	9791923,12	1845549,73	11637472,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	7136683,48	1355969,86	8492653,34

Data: 15.06.2020

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



Nr. 10232 din 18.06.2020 ;

REFERAT DE APROBARE

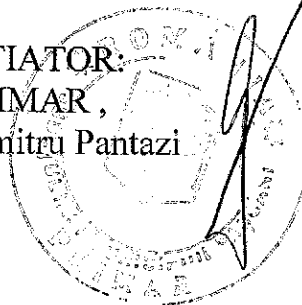
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”**;

Având în vedere :

- Documentația tehnică – Studiu de fezabilitate, elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, „*Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente*”;
- Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 146/29.08.2018 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare, cu respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023;
- Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare fonduri europene nerambursabile, ce urmează să fie încheiat, cheltuielile neeligibile fiind asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

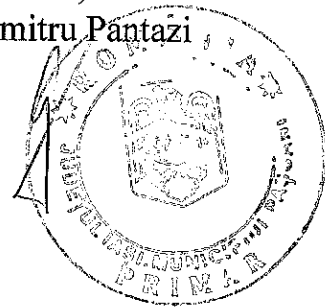
În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”**;

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
COMPARTIMENTUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pântăzi



Nr. 10233 din 18.06.2020 ;

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”** ;

Având în vedere Documentația tehnică – Studiu de fezabilitate, elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, *„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”*;

Pentru finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost elaborată și depusă cererea de finanțare prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România** ;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare, cu respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 146/29.08.2018 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Actualizarea documentației tehnice și implicit a Devizului General se impune ținând cont de modificările tehnice și legislative apărute în perioada trecută de la elaborarea documentației, respectiv anul 2018 și până în prezent ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Revitalizarea municipiului Pașcani prin prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”** ;

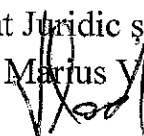
Compartiment Tehnic și Investiții

Ing. Iulian Pertu



Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. Juridic Marius Vlad



Directia Economica,

Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale

Ing. Vasile Leahu





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 10190 /CTE /18.06.2020 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI

AVIZ Nr. 7 / 18.06.2020

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentatia tehnică actualizată :

Studiu de fezabilitate :

“Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

În ședința din 18.06.2020, conform Procesului verbal nr. 5 din 18.06.2020 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU