

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind transmiterea in administrarea Consiliului de administratie al Scolii cu clasele I – VIII Sodomeni, a terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea Scoala cu clasele I – IV Bosteni, aflate in domeniul public al municipiului Pascani

Consiliul local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere referatul nr.13247 din 24.09.2007 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere adresa nr. 227/05.09.2007 inaintata de Scoala Iordache Cantacuzino, inregistrata la Primaria Pascani sub nr. 12.306/05.09.2007;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si ale Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 1 si art.3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile pct.1 din Hotararea nr. 1031/ 14.12.1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative - teritoriale ;

In conformitate cu prevederile art.36, alin.5 lit.(a) si art.123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea Administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. Se transmit in administrarea Consiliului de administratie al Scolii cu clasele I – VIII Sodomeni, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea Scoala cu clasele I – IV Bosteni, aflate in domeniul public al municipiului Pascani.

Art.2. Predarea – primirea bunurilor din proprietatea publica se va face pe baza de protocol .

Art. 3. Bunurile publice (cladiri plus terenuri) vor fi descarcate din gestiunea Consiliului de administratie al Scolii Iordache Cantacuzino si transmise catre Consiliul de administratie al Scolii cu clasele I –VIII Sodomeni.

Art. 4. Consiliul de administratie raspunde de administrarea in bune conditii a imobilelor in care aceasta isi desfasoara activitatea .

Art.5. Primarul municipiului Pascani , Compartimentul Patrimoniu si Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Inspectoratului Scolar Judetean Iasi;
- Unitatilor scolare ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Mass-media .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER - Constantin Simion**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan**

**Nr. 146
Din 28.09.2007**

57

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea si completarea domeniului public al municipiului Pascani

Consiliul local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;
În baza referatului nr. 12729 din 13.09.2007 intocmit de
Compartimentul Patrimoniu, care releva necesitatea efectuării unor abrogari,
modificari sau completari in continutul listei cuprinzand bunuri care alcatuiesc
domeniul public al municipiului Pascani;

Avand in vedere Protocolul de predare-primire a obiectivului de investitii
inregistrat la A.N.L sub nr. 5793 din 18.05.2007 si la Primaria Municipiului Pascani
sub nr. 8925 din 28.06.2007;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de Organizare si
dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator,
conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru
administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si
libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile
ulterioare;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care
alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate
prin H. G. nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.120, din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia
publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba si se insuseste protocolul incheiat intre Agentia
Nationala pentru Locuinte si Primaria Municipiului Pascani, privind predarea –
primirea obiectivului de investitii, locuinte pentru tineri destinate inchirierii, din str.
Gradinitei, nr. 20, bl. F2, P+5-7E, cu 26 unitati de locuit.

Art. 2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului
public al municipiului Pascani:

a) se completeaza cu pozitia 956 conform anexei la prezenta hotarare.

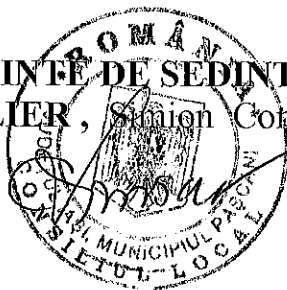
Art. 3. Se insuseste lista din anexa 1 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, lista care completeaza anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art. 4. Hotararea si anexa nr. 1 adoptata vor fi inaintate Consiliului Judetean Iasi in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Serviciului buget, financiar, contabilitate;
- Mass – media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, Stancu Constantin



Nr. 147
Din 28.09.2007

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan

ANEXA NR.1

INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI
PRIN HOTARAREA NR.147 DIN 28.09.2007
PRIMAR,
NECULAI RATOI

JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL PASCANI
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Instituții publice de interes local						
956	1.6.2.	Locuințe ANL	Str. Gradinitei, nr. 20, bl. F2 – 26 unitati de locuit	2007	3.451.157,6245	Proprietate publica

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 15/31.01.2006, privind aprobarea întocmirii Strategiei de Dezvoltare a municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13371 din 25.09.2007, întocmit de Secretarul municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se modifică și se completează Anexa 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.01.2006, privind componenta Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani, după cum urmează:

"COMPONENTA

Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani

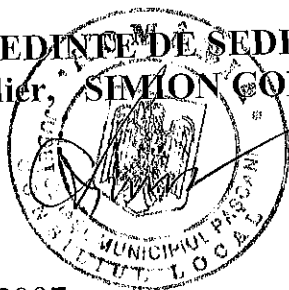
NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	FUNCȚIA	INSTITUȚIA
1	PANTAZI DUMITRU	VICEPRIMAR	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
2	CONSTANTINESCU FLORIN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

3	COJOCARU CONSTANTIN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
4	IONITA IOAN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
5	TOMA VIOREL	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
6	RUSU LEONARD	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
7	DUMEA EDUARD	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
8	PRISECARU IOAN	Director	DAC PASCANI
9	SAVOAIA MARINICOL	Director	R.A.G.C.L. PASCANI
10	LEAHU VASILE	Sef SERV. URBANISM, SISTEMATIZARE	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
11	BUNDUC PETRICA	Consilier COMP. PROT. MEDIULUI	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
12	SPIRIDON GHEORGHE	Director	SCOALA "N. IORGA" PAȘCANI
13	PANZARU COSTICA	Director	SPITALUL MUNICIPAL PASCANI

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Membrilor Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **SIMION CONSTANTIN**



Contrasemnează
**SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 148
Din 28.09.2007

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 102/28.06.2007, privind închirierea spațiului în suprafața de 495 mp, proprietatea municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel mare nr. 7, pentru Parchetul de pe lângă Judecătoria Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13376 din 25.09.2007, întocmit de Seful Serviciului Urbanism;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 2876/X/20/2007 din 25.09.2007 înaintată de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Iași;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

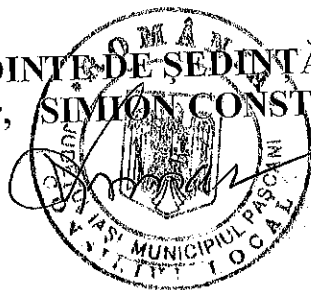
Art.1 Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 102/28.06.2007, privind închirierea spațiului în suprafața de 495 mp, proprietatea municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel mare nr. 7, pentru Parchetul de pe lângă Judecătoria Pașcani, prin introducerea unui nou articol, care va avea următorul conținut:

„ **Art. 3 bis** Se compensează până la concurența sumei reprezentând contravaloarea chiriei aferente unui an calendaristic, de la data încheierii contractului de închiriere, pentru spațiul din strada Stefan cel Mare nr. 7 (sediul actualei Primării), cu lucrările de investiții – reparare, consolidare, ce vor fi executate la adresa sus-mentionată, de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Iași.”

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Parchetului de pe langa Tribunalul Iași;
- Serviciului Urbanism;
- Compartiment Patrimoniu;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 149
Din 28.09.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 15/31.01.2006, privind aprobarea întocmirii Strategiei de Dezvoltare a municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13371 din 25.09.2007, întocmit de Secretarul municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se modifică și se completează Anexa 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. 15/31.01.2006, privind componenta Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani, după cum urmează:

“COMPONENTA

Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani

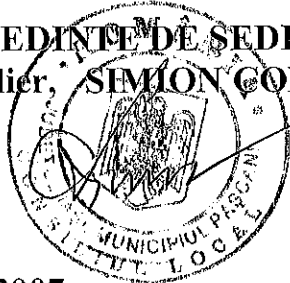
NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	FUNCȚIA	INSTITUȚIA
1	PANTAZI DUMITRU	VICEPRIMAR	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
2	CONSTANTINESCU FLORIN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

3	COJOCARU CONSTANTIN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
4	IONITA IOAN	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
5	TOMA VIOREL	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
6	RUSU LEONARD	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
7	DUMEA EDUARD	CONSILIER	CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
8	PRISECARU IOAN	Director	DAC PASCANI
9	SAVOAIA MARINICOL	Director	R.A.G.C.L. PASCANI
10	LEAHU VASILE	Sef SERV. URBANISM, SISTEMATIZARE	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
11	BUNDUC PETRICA	Consilier COMP. PROT. MEDIULUI	PRIMARIA MUNICIP. PAȘCANI
12	SPIRIDON GHEORGHE	Director	SCOALA "N. IORGA" PAȘCANI
13	PANZARU COSTICA	Director	SPITALUL MUNICIPAL PASCANI

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Membrilor Comitetului local de coordonare a acțiunilor și activităților necesare în vederea întocmirii proiectului Strategiei de Dezvoltare Economică Socială a municipiului Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 148
Din 28.09.2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea extinderii
spațiului cu alta destinație decât locuințe situat în strada Cuza Voda,
bloc D 11 parter, din municipiul Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 11890 din 27.08.2007 al Compartimentului Urbanism, sistematizare, disciplina în construcții, investiții, din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

În conformitate cu prevederile Ordinului 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene si ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În baza Ordinului nr. 3/N/1999 al M.L.P.T.L. pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Având în vedere prevederile art. 36 alin .(5) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata;

Având în vedere art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicata,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, prezentat în anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii spațiului cu altă destinație decât locuințe, situat în strada Cuza Vodă, bloc D 11, parter, municipiul Pașcani, județul Iași, conform documentației ce a stat la baza acestui studiu, întocmit de Atelier de Arhitectură AXA Iași .

197

Terenul studiat are o suprafață de 22 mp și face parte din domeniul public al municipiului Pașcani.

Planul urbanistic de detaliu privind amenajarea și extinderea unui spațiu comercial existent urmează a se integra în Planul Urbanistic General și are o valabilitate de 25 ani.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 22 mp, situat în strada Cuza Vodă, bloc D11, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului anexat.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 22 mp, situat în strada Cuza Vodă, bloc D11, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, către Florea Vasilică Sergiu din Pașcani, în vederea extinderii spațiului existent.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Redevența valorică a concesiunii va fi de 366 Euro/an, plătită în lei la cursul comunicat de BNR din ziua plății, conform studiului de oportunitate.

Art. 6. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin.(1), lit.b) din OUG nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 7. Conform art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere.

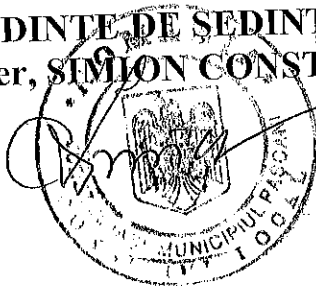
Art.8. Serviciul urbanism, sistematizare, investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Sistematizare, Disciplina în construcții, Investiții;

- Organelor competente în vederea obținerii avizelor conform legislației ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Serviciului Finante Publice locale ;
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 150
Din 28.09.2007



ATELIER DE ARHITECTURĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT

Amplasament : Strada Cuza Voda, bl. D11, parter, Pascani, jud. Iasi

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT

Str. Cuza Vodă, Bl. D11, parter, Pascani, jud. Iasi

Proiect nr. 23/2007

Faza P.U.D.

BENEFICIAR
ARHITECTURĂ

: SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS
: AXA - ATELIER DE ARHITECTURA





ATELIER DE ARHITECTURĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT

Amplasament : Strada Cuza Voda, bl. D11, parter, Pascani, jud. Iasi

BORDEROU

A. PIESE SCRISE
VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

- 1.1. Elemente de recunoaștere a documentației
- 1.2. Necesitatea și oportunitatea elaborării documentației
- 1.3. Scopurile și obiectivele propuse
- 1.4. Metodologia utilizată
- 1.5. Finalitatea studiului
- 1.6. Cadrul legal

2. INCADRAREA IN ZONA

- 2.1. Situarea obiectivului în cadrul localității
- 2.2. Descrierea amplasamentului
- 2.3. Evoluția zonei
- 2.4. Concluzii din documentații deja elaborate

3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- 3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații
- 3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți
- 3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere
- 3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural-urbanistic
- 3.5. Destinația clădirilor
- 3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate
- 3.7. Accidente de teren cu precizarea poziției acestora
- 3.8. Adâncimea apei subterane
- 3.9. Parametri seismici caracteristici zonei
- 3.10. Analiza fondului construit existent
- 3.11. Echiparea existentă

4. REGLEMENTARI

- 4.1. Obiectivele noi solicitate prin tema-program
- 4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției
 - 4.2.1. Funcționalitatea
 - 4.2.2. Amplasare și retrageri obligatorii
 - 4.2.3. Asigurarea acceselor obligatorii
 - 4.2.4. Echiparea tehnico-edilitară
 - 4.2.5. Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

- 4.2.6. Amplasarea de parcaje și spații verzi
- 4.3. Capacitatea, suprafața desfășurată
- 4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc)
- 4.5. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente menținute
- 4.6. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente
- 4.7. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale
- 4.8. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei
- 4.9. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de acesta
- 4.10. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării
- 4.11. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului
- 4.12. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi
- 4.13. Profiluri transversale caracteristice
- 4.14. Lucrări necesare de sistematizare verticală
- 4.15. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor)
- 4.16. Coeficientul de utilizare a terenurilor
- 4.17. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)
- 4.17.1. Alimentarea cu apă
- 4.17.2. Canalizare
- 4.17.3. Gaze naturale
- 4.17.4. Alimentare cu energie electrică
- 4.17.5. Alimentare cu energie termică
- 4.17.6. Telefonie
- 4.18. Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

5. Concluzii

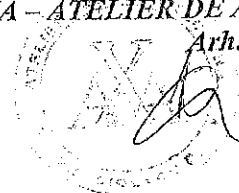
PIESE DESENATE

- U0 – Plan de încadrare în teritoriul Municipiului Păscani
- U1 – Analiza situației existente
- U2 – Reglementări urbanistice
- U3 – Posibilități de mobilare urbanistică
- U4 – Obiective de utilitate publică

ANEXE

- Certificat de Urbanism nr. 38 din 15/0/2007
- Plan de situație – SC UDY TOP SRL – documentație avizată OJCGC nr. 76242 din 17.04.2004;
- Perspectiva fotografică amplasament-existent;
- Perspectiva - propunere

AXA – ATELIER DE ARHITECTURA
Arh. Ciolacu Dragos





ATELIER DE ARHITECTURĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT

Amplasament : Strada Cuza Voda, bl. D11, parter, Pascani, jud. Iasi

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE

1.1. Elemente de recunoaștere a documentației

- DENUMIREA LUCRĂRII: AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
Str. Cuza Voda, Bl. D11, parter, Pascani, Jud. Iasi
- SOLICITANT: SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS
- PROIECTANT GENERAL: AXA – ATELIER DE ARHITECTURA
- SUBPROIECTANȚI: Ridicare topografică: SC UDY TOP SRL
- DATA ELABORĂRII: Iulie 2007
- AMPLASAMENTUL STUDIAT: Proprietarul detine un spatiu comercial în suprafață de 87.62 mp, situat în municipiul Pascani, pe strada Cuza Voda. Cladirea în care se afla spatiul la care se face amenajarea, este un bloc de locuinte cu regim de înaltime S+P+3-4E, cu spatii comerciale la parter, cu portic deschis. Beneficiarul dorește concesionarea porticului din fata magazinului, în vederea extinderii.

1.2. Necesitatea și oportunitatea elaborării documentației

~~Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și deservire edilitară pentru AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT situat în Municipiul Pascani, str. Cuza Voda, Bl. D11, parter, jud. Iasi, conform Certificatului de Urbanism nr. 38 din 15/02/2007 eliberat de către Primăria Municipiului Pascani, județul Iasi.~~

~~Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General al loc. Pascani, jud. Iasi, precum și a celor cuprinse în regulamentul de urbanism aprobat.~~

Prezenta documentație va argumenta posibilitatea, din punct de vedere urbanistic, a realizării obiectivului propus, asigurându-se corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile

imediate, având în vedere condiționările exprimate prin Certificatul de Urbanism, racordându-se în același timp, la prevederile altor documentații de urbanism avizate.

Prin elaborarea planului urbanistic de detaliu se deschide calea realizării investiției, facilitând:

- elaborarea fazelor de proiectare a investiției (concesionare teren, P.Th. - proiect tehnic, D.E. - detalii de execuție) și eliberarea autorizației de construire (A.C.).

De asemenea documentația reprezintă act de autoritate al administrației publice locale utilizat în clarificarea unor litigii cu persoane fizice sau juridice, în folosul administrației publice locale și a beneficiarului.

1.3. Scopurile și obiectivele propuse

Scopuri:

Punerea la dispoziția autorităților publice locale, elaboratorilor și avizatorilor, precum și a beneficiarului, a unei documentații unitare și coerente în formă și conținut - aplicabilă pentru zona studiată, conform Certificatului de Urbanism, în vederea stabilirii condițiilor de extindere a spațiului comercial existent, pe un teren în suprafață de 22mp, situat în zona cu configurație plană, fara restricții la construire.

Obiective:

- Principalul obiectiv este acela de a argumenta și asigura condiții optime din punct de vedere urbanistic, în vederea realizării obiectivului propus, prin stabilirea unor parametri urbanistici pentru conformarea viitorului obiectiv;
- Valorificarea superioară din punct de vedere arhitectural-urbanistic și economic a terenului studiat, care are o suprafață foarte mica, si este amplasat la parterul unui bloc de locuinte;
- Concretizarea măsurilor de protecție a mediului și de impact vizual, proprii zonei abordate, având în vedere poziționarea într-o zona cu funcțiune locativa deja constituita, in care noul obiectiv trebuie sa se integreze fara a dauna estetic si functional.

1.4. Metodologia utilizată

Planul urbanistic de detaliu se elaborează conform Ghidului Metodologic GM 09/2000, elaborat de URBANPROIECT București și aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37N/2000. Acesta reprezintă o etapă obligatorie și de importanță majoră în ansamblul documentațiilor de urbanism, alături de Planul Urbanistic General și de Planul Urbanistic Zonal.

Pentru fundamentarea planului urbanistic de detaliu și realizarea funcțiilor de coordonare a dezvoltării urbanistice sunt necesare studii de fundamentare.

Studiile de fundamentare a propunerilor din cadrul P.U.D. reprezintă analiza problematicii teritoriului aferent studiului, pe domenii, prin lucrări de specialitate.

Planul urbanistic de detaliu are în vedere datele și propunerile din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului elaborate anterior, și anume Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Iași și Planul Urbanistic General al localității Pascani.

1.5. Finalitatea studiului

Prin caracterul său operațional, prezenta documentație va asigura condițiile de amplasare, dimensionare și conformare a obiectivului cerut prin tema program. Astfel se va obține un cadru global și o documentație unitară asupra posibilităților de dezvoltare - în contextul dezvoltării durabile - a zonei studiate în concordanță cu tendințele actuale de dezvoltare a teritoriului localității.

7.6. Cadrul legal

Planul urbanistic de detaliu este elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, se menționează:

- Legea nr. 50/1001/1997 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 18/1991 - a fondului funciar;
- Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 54/1998 - privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 7/1996 - a cadastrului imobiliar și a publicității imobiliare;
- Legea nr. 69/1991/1997 - privind administrația publică locală;
- Legea nr. 137/1995 - privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999);
- Legea nr. 82/1998 - pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107/1996 - a apelor;
- Legea nr. 41/1995 - privind protecția patrimoniului național;
- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- H.G.R. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Codul civil;
- Ordinul ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16/NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, etc.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Situaterea obiectivului în cadrul localității (Plansa U0)

Zona studiată în PUD, care include terenul propriu-zis, precum și zonele limitrofe, este situată în municipiul Pașcani, pe partea estică a străzii Cuza Voda.

Terenul aferent PUD este în intravilanul municipiului Pașcani, SECTOR CADASTRAL 70, PARCELA Cc 1(3066-1-3066/2), (Nomenclatura: L-35-30-A-b-4-IV).

2.2. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este în intravilanul municipiului Pașcani, pe un teren în suprafață de 22 mp, teren -- domeniu public aflat în proprietatea Consiliului Local Pașcani. Spațiul vizat se constituie dintr-un portic acoperit situat la parterul blocului D11. Adiacent acestui spațiu, beneficiarul detine un spațiu comercial de 87.62mp, conform C.V.C 2278 din 01/04/2007, pe care dorește să îl modernizeze și să îl extindă în spațiul protejat al porticului.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

la vest : domeniu public – strada CUZA VODA (esplanada pietonală)

la nord: domeniu public – strada VASILE ALECSANDRI

la sud : domeniu public -

la est: imobil de locuințe colective – cu spațiu comercial la parter detinut de beneficiar.

2.3. Evoluția zonei

Localitatea Pașcani a luat ființă în anul 1835 când i se acordă și funcția de târg periodic. Totuși teritoriul ocupat astăzi de municipiul Pașcani a intrat în folosința omului încă din timpul comunei primitive, urme de așezări vechi fiind cartate pe promontoriile terasei Pașcani, pe locul unde astăzi sunt comunele Lespezi la nord și Stolniceni Prăjescu la sud; așezarea Pașcani se dezvoltă abia în epoca feudală.

În sec. XIX, localitatea Pașcani continuă să aibă un pronunțat caracter agrar în care se schițează începuturile organizării unei piețe interne pe bază de meșteșuguri și comerț.

Construirea între anii 1869 - 1870 a căii ferate și a atelierelor CFR reprezintă pentru orașul Pașcani momentul cel mai important care va conduce la dezvoltarea acestuia, dându-i totodată și un caracter industrial.

Condiționat de funcțiile administrative pe care le-a avut orașul și de poziția geografică a acestuia, se poate determina evoluția în timp și spațiu a localității și explica forma tentaculară pe care o prezintă Pașcanii astăzi. Astfel, în prima fază de dezvoltare, orașul se caracterizează prin existența a trei nuclee de-alungul drumului Siretului - actuala stradă Ștefan cel Mare:

- satul Pașcani (actualul cartier Vatra Pașcani);
- curtea feudală (cartierul Centru de astăzi);
- satul Fântânele (zona de nord - vest).

Din cele trei nuclee, numai cel central ocupă un spațiu și avea suficiente condiții de dezvoltare, în celelalte două laterale se adăpostea iobăgimea curții, deoarece aceste nuclee erau situate fie pe terenuri degradate (vatra Pașcani) fie pe terenuri umede (satul Fântânele).

În urma acordării funcției de târg (pentru că anterior avusese diferite funcții administrative, Curtea Pașcani, moșia Pașcani, satul Pașcani), centrul începe să se extindă pe podul terasei Pașcani, dar noua formă nu o schimbă prea mult pe cea veche, rurală. Abia după anul 1900 se construiesc terenurile virane dintre Vatra și Târg, sau Fântânele și Târg, orașul căpătând astfel o formă alungită de la nord spre sud. La sfârșitul sec. XIX și începutul sec. XX localitatea Pașcani începe să se dezvolte pe terasa umedă din luncă și capătă forma ramificată, tentaculară, cu tendința de a se lega cu localitățile din apropiere; aspect pe care-l prezintă și astăzi.

Crearea târgului de jos unde s-au construit Ateliere CFR și calea ferată a constituit un moment de cotitură în viața localității Pașcani. Lipsa brațelor de muncă - a provocat un aflux de populație spre centrul Pașcani, fiind aduși pentru muncile din atelierele CFR specialiști germani și polonezi. Creșterea numerică a populației, prin apariția muncitorilor feroviari, ridică mari probleme pentru Pașcani, având ca rezultat schimbarea structurii localității în centru cu profil industrial - comercial.

Cu toată această funcție nouă, orașul se dezvoltă tot în ritm și aspect rural, reușind să se schițeze în târgul de sus, un nucleu cu trăsături urbane numai după anul 1900, nucleu care a rămas însă mult timp separat de Vatra în sud și Fântânele în nord - vest, prin locuri virane și terenuri de cultură.

Lipsa de locuințe pentru muncitori a condus la exproprierea unor părți din cele două moșii (Brăteanu și Mârzescu) construindu-se astfel cartiere muncitorești între anii 1919 - 1934 la nord - vest și sud de Târg, conturându-se mai evident forma alungită și nu compactă a localității.

Târgul de jos cunoaște cea mai mare extindere după anul 1920, prezentând în perioada dintre cele două războaie o extensie ramificată, cu tendința de a se lega de localitățile Fântânele, Lunca și Blăgești.

În timpul celui de al doilea Război Mondial majoritatea construcțiilor și mai cu seamă cele situate în zona centrală au fost distruse. Refacerea orașului și un început de sistematizare apare între anii 1958 - 1959, când s-au acordat și primele fonduri pentru investiții de locuințe.

Mărturia slabei dezvoltări generale pe care a cunoscut-o în trecut orașul Pașcani se reflectă și în lipsa de monumente istorice și de arhitectură. Se păstrează doar trei vestigii ale trecutului - nu prea îndepărtat - reprezentate de: Palatul Cantacuzino - Pașcanu, de la 1650 și cu refaceri parțiale în sec. XIX, biserica Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, de la 1664 și cu refaceri în sec. XIX și școala profesională (fost(a) Ateliere CFR) din 1876, denumiri sub care figurează în Lista Monumentelor din județul Iași, în vigoare.

Până în anul 1968, anul reorganizării teritorial-administrative a țării, pe lângă funcția industrială și nod de cale ferată pe care și-o menține și astăzi, orașul Pașcani a mai îndeplinit și funcția administrativă de centru de raion (astăzi funcția administrativă se rezumă doar la coordonarea activităților celor 5 localități componente: Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca și Sădomeni).

Din anul 1990 se constată un moment de stagnare al activităților economice cu implicații negative în sfera socială, motivat de perioada de tranziție la economia de piață. În consecință o serie de întreprinderi și-au încetat activitatea, altele au reușit să-și mențină profilul inițial în continuare, sau s-au reprofilat.

Atractivitatea și potențialul zonei a stârnit interesul unor investitori străini care și-au dezvoltat afacerile în localitate.

În cadrul rețelei de localități urbane a județului Iași, municipiul Pașcani are rolul unui centru de echilibru, care exercită influență în partea de vest a teritoriului, cuprinzând în aria sa de polarizare teritoriile a 11 comune cu un număr de 40 sate care totalizau 57.000 locuitori în anul 1999.

De asemenea, aria de influență a orașului Pașcani se extinde și asupra unor zone din județele Neamț și Suceava.

Având în vedere și relativ recenta trecere a orașului în categoria municipiilor (în anul 1996), se prevede pentru etapa următoare o dezvoltare și intensificare a relațiilor dintre municipiu și localitățile din teritoriu înconjurător, sau din punct de vedere economic, pe arii mai largi, cooperări la nivel regional și național.

Cu toate dificultățile, în ultimul deceniu se constată o dezvoltare a construcțiilor de locuințe individuale, ceea ce a determinat presiuni asupra extinderii suprafețelor intravilanelor și necesitatea echipării cu rețelele tehnico-edilitare la standardele actuale.

Din punct de vedere tipologic, se evidențiază pentru prima dată faptul că localitatea își începe dezvoltarea pe direcția nord-sud, ocupând noi suprafețe spre vest prin realizarea unor noi cartiere de locuințe individuale. Această atitudine corectează dezvoltarea ulterioară pe direcțiile principalelor căi de comunicații, rezultând noua imagine de localitate dezvoltată compact. Cu toată această transformare, cele cinci sate componente se dezvoltă și ele, încă lentacular, spre localitatea urbană.

Profilul economico - social al comunelor din zonă se va dezvolta și diversifica ceea ce va conduce la dezvoltarea relațiilor economice pe care le are municipiul Pașcani cu localitățile din zona de polarizare. Inevitabil se va intensifica funcția de aprovizionare a orașului Pașcani cu materii prime și produse agro - alimentare, rețeaua de căi de comunicație favorizând transportul acestora.

• Date privind evoluția în timp a unității teritorial - administrative Pașcani

Până în anul 1968, anul reorganizării teritorial-administrative a țării, pe lângă funcția industrială și important nod de cale ferată pe care și-o menține și astăzi, municipiul Pașcani a mai îndeplinit și funcția administrativă de centru de raion. Astăzi funcția administrativă se rezumă doar la coordonarea activităților celor 5 localități aparținătoare.

Din punct de vedere al relațiilor teritoriale și al evoluției structurilor administrative, orașul Pașcani și comunele din zona sa de influență nu au depins administrativ de municipiul Pașcani

decât după al II-lea Război Mondial. Până atunci aceste teritorii au aparținut de județele Baia și Roman. Încă și în prezent se mai constată existența unor relații cu orașele și comunele din această zonă.

Configurația, suprafața și limitele administrative actuale au fost stabilite prin Legea nr. 2/1968 când s-a aplicat noua împărțire administrativ-teritorială a țării.

În conformitate cu pr. nr. 13350/1995 "P.A.T.J. Iași", municipiul Pașcani are funcția de "sistem județean de sprijin", reprezentând centrul urban cu rol de echilibru în dezvoltarea zonelor județului, datorită faptului că este un important centru economic, demografic, cu un număr însemnat de locuri de muncă, echipări și servicii diversificate.

• Evoluția localității după 1990

În comparație cu prevederile Legii sistematizării nr. 58/1974 de desființare a unor localități, sau de reducere a suprafețelor intravilane în altele, care obliga dezvoltarea localităților pe suprafețe restrânse, indiferent de dinamica și potențialul propriu, după 1990, mai exact din momentul aplicării Legii nr. 18/1991 și a legilor reformei economice, se constată o abordare diferită, determinată de apariția proprietății private asupra terenurilor și încurajării inițiativei particulare prin apariția I.M.M.-urilor.

Punerea în posesie a terenurilor către proprietari a fost momentul care, printre altele, a relansat activitatea de construcții de locuințe individuale, reprezentând o presiune puternică asupra administrației locale cu privire la extinderea intravilanelor localităților, precum și intervenții în zonele de locuințe cu obiective incompatibile din punct de vedere funcțional.

De regulă aceste construcții noi s-au amplasat în lungul drumurilor (naționale, județene, comunale), prelungind tentacular intrările în localități, departe de rețelele tehnico-edilitare, contrar principiilor urbanistice de dezvoltare durabilă.

Acest mod de construire determină în prezent disfuncționalități suplimentare, datorită faptului că nici populația, dar nici administrația locală nu au înțeles rolul și necesitatea proiectelor de urbanism și a regulamentelor aferente.

La nivelul categoriilor de folosință se poate observa deja o evoluție care confirmă:

Terenuri agricole de la 6282 ha. în 1985 la 5189 ha. în 2003

Terenuri neagricole de la 1257 ha. în 1985 la 2569 ha. în 2003

În perioada analizată se constată diminuarea terenului agricol în favoarea terenurilor neagricole, motivată de faptul că limita intravilanului nu a mai fost modificată în ultimii 15 ani, de creșterea demografică, precum și de dezvoltarea socio-economică a orașului din ultimile decenii, justificând necesitatea introducerii unor terenuri noi în intravilan. În intervalul 1985 - 2003 suprafața agricolă a cunoscut o diminuare cu 1093,0 ha, suprafață intrată în circuitul altor funcțiuni (locuire) sau activități (silvicultură și exploatare forestieră, gospodărirea apelor etc.).

2.4. Concluzii din documentații deja elaborate

□ Planul Urbanistic General al localității PASCANI

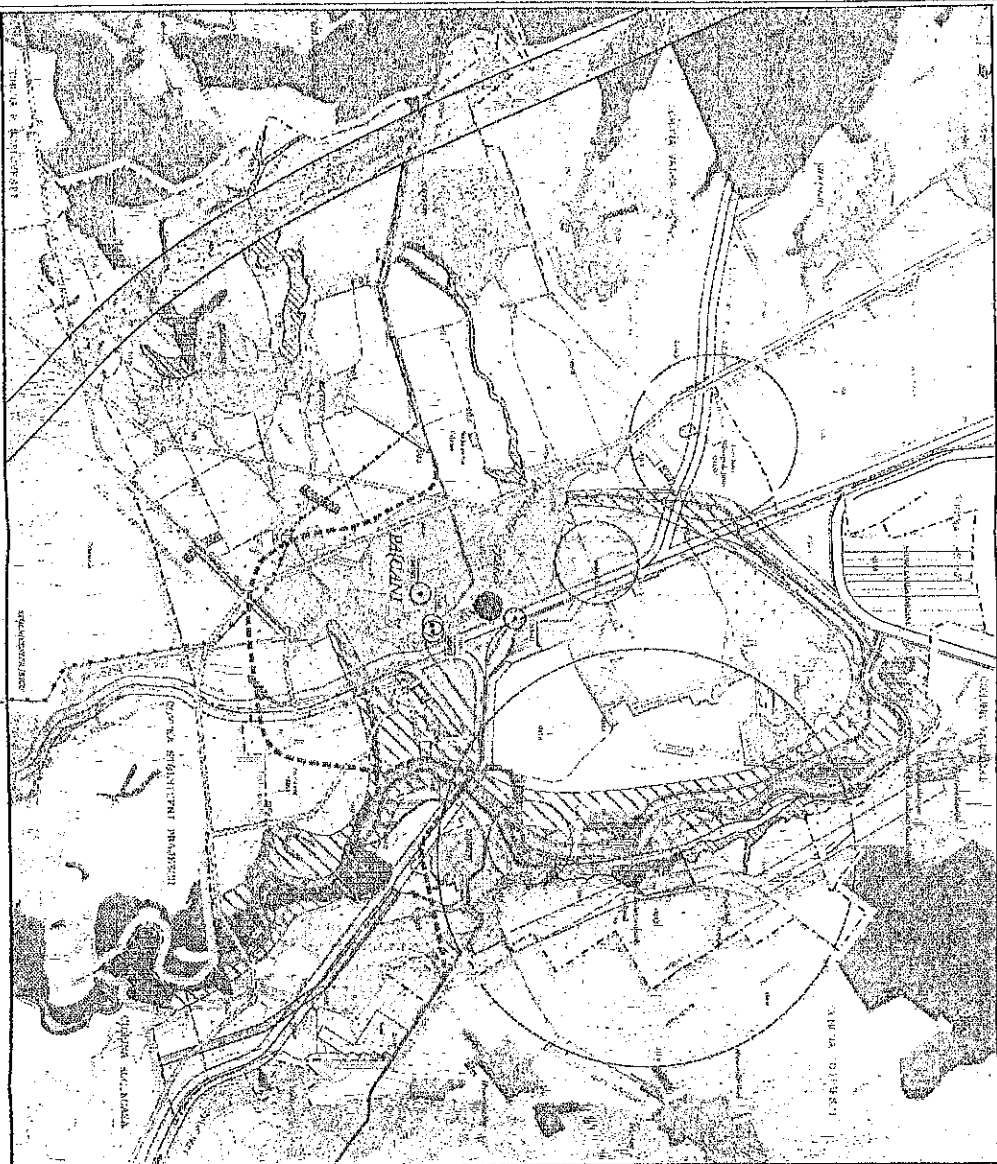
Conform regulamentului Planul Urbanistic General al localității PASCANI, zona astuta-în-studiu este inclusă în :

Zona Garii – zona functionala cu caracter rezidential, punctata de elemente de comert, servicii, transporturi, etc.

P.U.G. MUNICIPAL PASCAN

• MAGDARA IN TERROR

LEGENDA

[illegible][illegible]

 "AXA" Afaceri de infrastructură		Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPAUL COMERCIAL DE TEREN/CONCESSIONAT	UC
Identificarea și cotele terenurilor agricole înscrisse în			
1974/1975			
2025/2007			


 Emil Dröge v.
 CIOLOACU-MIRON
 artikel
 D 114

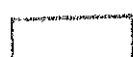
ANALIZA_SITUATIEI_EXISTENTE

LEGENDA

● ● ● LIMITA ZONEI STUDIASTE

— LIMITA PUD

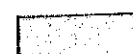
 LOCUINTE COLECTIVE

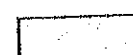
 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

 DOTARI (INVATAMANT)

 ALEE CAROSABILA

 ALEE PIETONALA

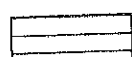
 CURTI CONSTRUCTII

 SPATII VERZI

P+4 REGIM INALTIME

△ ACCESE

STRUCTURA CLADIRILOR

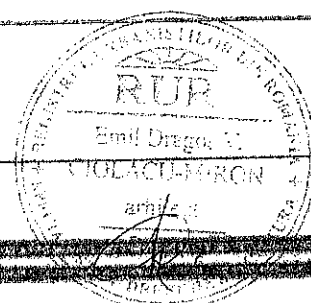
 DURABILE

 SEMIDURABILE

STAREA CLADIRILOR

○ BUNA

● MEDIOCRA



 **Atelier de arhitectura**

Desenat: arh. Brandusescu Anca
Proiectat: arh. Ciolacu Dragos
Sef proiect: arh. Ciolacu Dragos

Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS
ANALIZA_SITUATIEI_EXISTENTE
LEGENDA

PR.NR.: 23/2007
FAZA: PUD
IULIE 2007

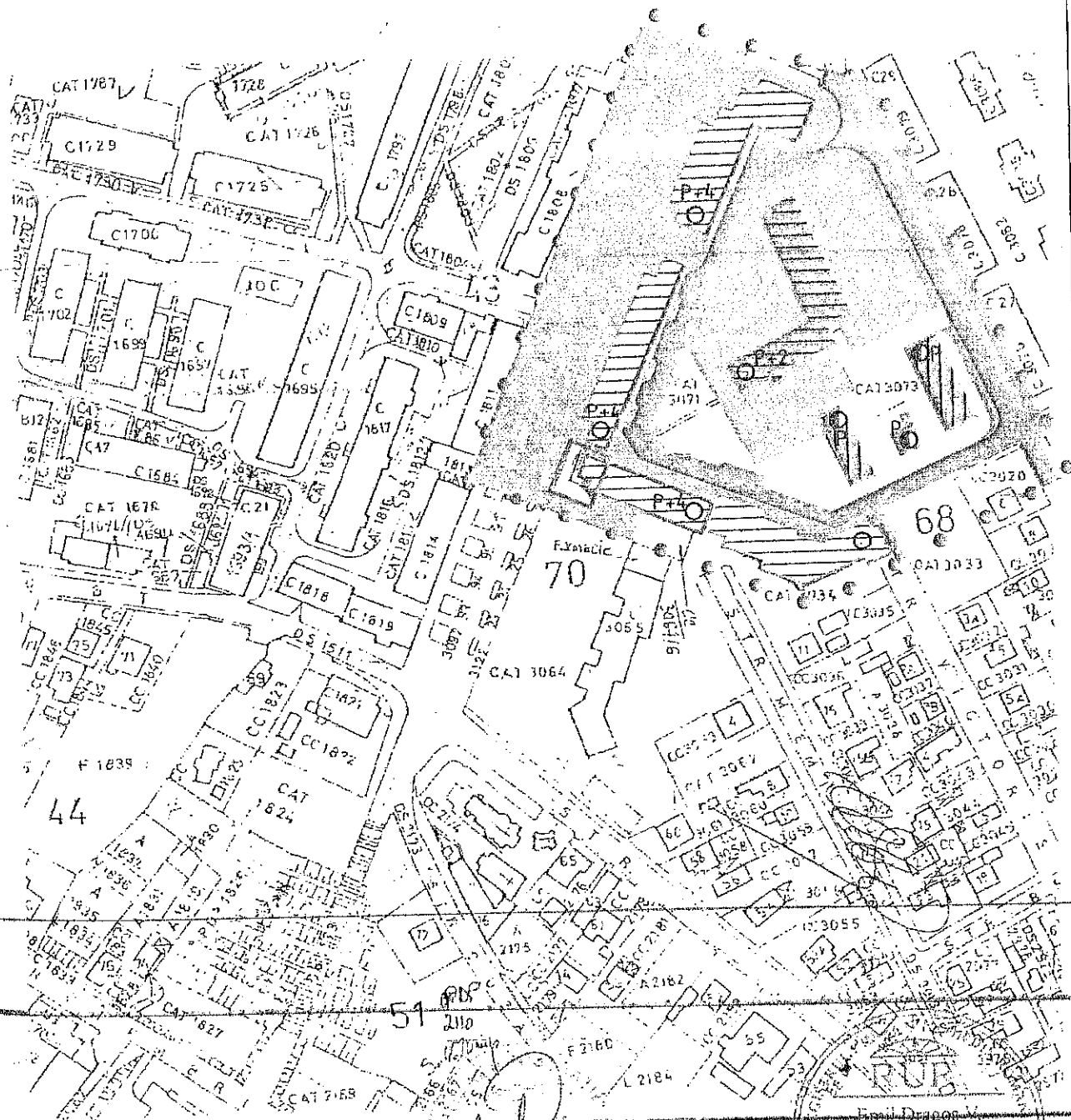
U1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

(Intravilan)
Scara 1 : 2000

Județul: Iași
Unitatea administrativ-teritorială: Mun. Pașcani
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, Bl. D 11, Jud. Iași

Cod SIRUTA: 95391
Nr. sector cadastral: 70
Nr. Cad. al corpului de proprietate: 510
Nomenclatura: L-35-30-A-b-4-IV



Executant autorizat:
S.C. UDY TOP S.R.L.

Emil Dragoș V.
CIOLACU-MIRON
arhitect



Atelier de arhitectura

Desenat : arh. Brandusescu Anca
Proiectat : arh. Ciolacu Dragoș
Sef proiect : arh. Ciolacu Dragoș

Scara
1/2000

Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS

ANALIZA_SITUATIEI_EXISTENTE

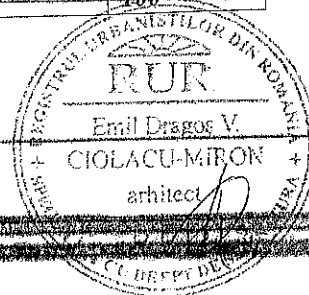
U1
PR.NR.: 23/2007
FAZA: P.U.D
IULIE 2007

PLANSA U2 REGLEMENTARI URBANISTICE

- ● ● LIMITA PUD
- LIMITA PROPRIETATE
- ALINIAMENT PRINCIPAL
- ALINIAMENT SECUNDAR
- SPATIU COMERCIAL EXISTENT
- ▨ SPATIU COMERCIAL PROPUȘ - SUPRAFATA CONCESIONATA
- ▤ CIRCULATIE PIETONALA
- ▥ SPATII VERZI
- △ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

Unități funcționale	Existent		Propus	
	M ²	%	M ²	%
Terenuri ocupate de construcții	0	0	22	100
Trotuare, terase, carosabil	22	100	0	0
TOTAL	22	100	22	100



Atelier de arhitectura

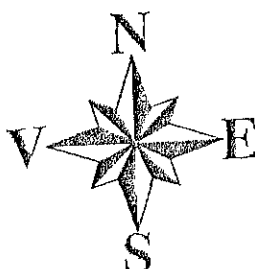
Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS

U2'

Desenat: arh. Brandusescu Anca
Proiectat: arh. Ciolacu Dragos
Sef proiect: arh. Ciolacu Dragos

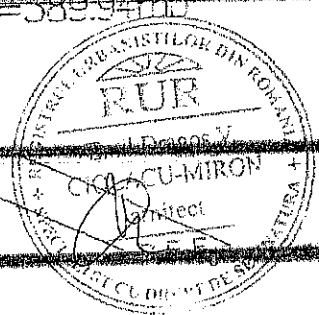
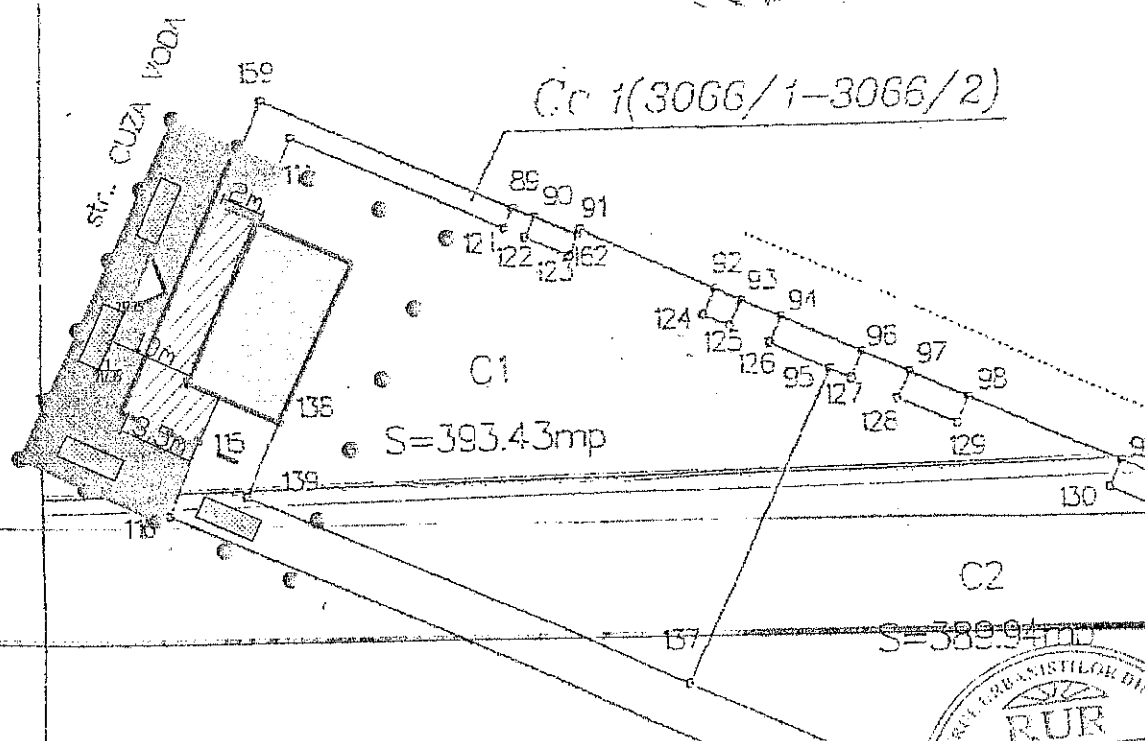
REGLEMENTARI URBANISTICE
LEGENDA

PR.NR.: 23/2007
FAZA: PUD
IULIE 2006



Cu - 22.00mp	
Hmax streasina	Hmax cornisa
4	4
POT	CUT
100	1

ONCGG
 OFICIUL JUDETEAN DE
 CADASTRU, GEODEZIE SI
 CARTOGRAFIE
 VERIFICAT SI RECEPTONAT
 Funcia



Atelier de arhitectura	
Desenat	arh. Brandusescu Anca
Proiectat	arh. Ciolacu Dragos
Sef proiect	arh. Ciolacu Dragos

Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
 COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
 Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS

REGLEMENTARI_URBANISTICE

U2
PR.NR.: 23/2007
FAZA: P.U.D
IULIE 2006

Scara
 1/200



PERSPECTIVA EXISTENTA



PERSPECTIVA PROPUASA



Atelier de arhitectura

Desenat : arh. Brandusescu Anca
 Proiectat : arh. Ciolacu Dragos
 Sef proiect : arh. Ciolacu Dragos

Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
 COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
 Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS

POSIBILITATI DE MOBILARE
 URBANISTICA

PR.NR.: 23/2007
 FAZA: P.U.D
 IULIE 2006

U3

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA LEGENDA

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- LIMITA PUD



LOCUINTE



OBIECTIV PROPOS



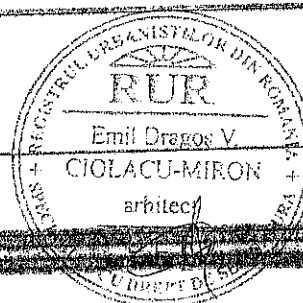
TEREN IN COTA INDIVIZA



TEREN PROPRIETATE PERSOANE JURIDICE



DOMENIUL PUBLIC - CAROSABIL, TROTUARE, PARCAJE



Atelier de arhitectura

Desenat : arh. Brandusescu Anca
Proiectat : arh. Ciolacu Dragos
Sef proiect : arh. Ciolacu Dragos

Obiectiv - AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU
COMERCIAL PE TEREN CONCESIONAT
Beneficiar - SC CASUNEANU DAN GOLD FAUR SCS

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
LEGENDA

U4

PR.NR.: 23/2007
FAZA: P.U.D
IULIE 2007

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 11 DIN 2007

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

167

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. **DENUMIRE**

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. **SEDIU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. **FORMA JURIDICA**

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda , bloc D 11 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – Bloc D 11
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 în T 70 CAT 3064/10 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda , bloc D 11.

Suprafata de teren de 22 m.p. solicitată la concesiune va avea funcțiunea de magazin de prezentare și desfăcere

2.3. Expunere de motive :

Având în vedere solicitarea domnului Florea Vasilica Sergiu pentru concesionarea unei suprafețe de 22 m.p. din strada Cuza Voda în vederea extinderii spațiului comercial .

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 2007 eliberat de Primăria

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafața terenului concesionat - 22 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridică a proprietății

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

- f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pașcani, strada "Cuza Voda", blocul D 11 în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minimă de concesiune a terenului (V_t) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieței în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ în care}$$

V_t = valoarea minimă de concesiune a terenului

V_b = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mic de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II a

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectare a prețului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

a) Categorie localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității 1,0

c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:

- Rutier 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se află terenul:

- rețele apă canal 0,5

- rețele energie electrică 0,5

- rețele gaze naturale 0,5

f) Caracteristici geotehnice ale terenului:

- teren dificil de fundare -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

170

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 22 mp.-suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

schimb interbancar.

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 22 \times 41,11 = 29.926 \text{ lei}$$

$$V_t = 29926$$

$$\text{Redevența} = \frac{29926}{25 \text{ ani}} = 1.197 \text{ lei / an} \quad \text{sau } 366 \text{ Euro /an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren în suprafața de 22 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafața terenului = 22 mp.
- zona seismică " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. ANALIZA DE IMPACT ASUPRA MEDIULUI:

- Evacuarea deseurilor se va face de câștigătorul licitației în baza contractului în

încheiat cu R.A.G.C.L. Păscani.

Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislației de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va încheia în termen de 30 de zile de

171
data adjudecării licitației de către una dintre părți.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de către Primăria Municipiului Pâncani este un teren pe care se va executa extinderea spațiului comercial.

Redeventa obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4, alin.(1)).

4.2. Investiția necesară pentru modernizare: Pe suprafața concesionată urmează să se execute o construcție ușoară din sticlă și termopan, care va avea funcțiunea de spațiu comercial.

- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Cuza Vodă, Bl. D 11, prin care domnul Florea Vasilica Sergiu, solicită extinderea spațiului de la parterul blocului.
- Având în vedere necesitatea extinderii spațiului conform normelor impuse de legislația Europeană, domnul Florea Vasilica Sergiu solicită extinderea spațiului, prin concesiunea terenului din domeniul public.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.
- Suprafața solicitată la concesiune este liberă de construcții și face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001.
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 1.197 lei / an sau 366 Euro / an.

A). DATE GENERALE:

4.2.1. Amplasament :

Terenul este situat în strada Cuza Vodă bloc D 11 localitatea Pâncani, județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern, nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu.

4.2.2. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul 70 CAT 3064.
- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Cuza Vodă, Bl. D.11, prin care domnul Florea Vasilica Sergiu, solicită extinderea spațiului de la parterul blocului, spațiu în care societatea funcționează ca spațiu comercial.

- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform legilor Fondului Funciar și a nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.
- Redevența valorică va fi de 366 euro/ an .
- Inventarierea bunurilor din domeniul municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.
- Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

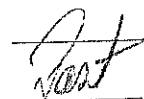
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



DATA INTOCMIRII:

- PLAN DE AFACERI -

- - PERSOANA FIZICA -

A: DATE DE IDENTIFICARE

1. Nume prenume FLOREA VASILA-SERGIU
2. Adresa: Mun. PASCANI; Aleea TINERETULUI; nr. 3; bl. V12; sc. A; ap. 19;
3. C.N.P. 1791229224494
4. C.I. Seria MX numărul 172036
5. Forma juridică de constituire : Societate cu raspundere limitata
6. Tipul activitati potrivit obiectului de activitate -SERVICII SI COMERT
7. Natura capitalului social si valoarea (particular, strain, mixt)-Capital social particular
8. Asociati, actionari principali : FLOREA VASILICA-SERGIU

Numele actionarului / asociatului	Ponderea detinuta din capitalul social - %
FLOREA VASILICA SERGIU	100%

B. CONDUCEREA / PERSONALUL FIRMEI

B.1 CONDUCEREA

Nume FLOREA Prenume VASILICA-SERGIU Functia ADMINISTRATOR Studii MEDII

Experienta:	Functia detinuta	Perioada
Intreprinderea	ADMINISTRATOR	1996
✓ S.C. MACLODIS S.R.L.		

Nume.....Prenume.....Functia.....Studii

Experienta:	Functia detinuta	Perioada
Intreprinderea		

Data: 01 septembrie 2001

Nume.....Prenume.....Funcția.....Studii

Experiența:	Funcția deținută	Perioada
Întreprinderea		

B.2. PERSONALUL

Numar total de salariați 8 .din care : direct productivi.....7

C. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII CURENTE

1. Produsele / serviciile realizate și ponderea an total vânzări

SERVICII PRESTATE CATRE POPULAȚIE ; ACTIVITATE DE COMERT ..

2. Descrierea sumară a procesului tehnologic actual și al dotării existente
(se vor indica principalii parametri tehnici – capacitatea, consumuri, etc)

3. Principalii furnizori (interni și/sau externi)

Nume, adresă	Produsul	Ponderea în total aprovizionări

D. PIATA ACTUALA

4. Principalii clienți (interni și/sau externi)

Nume, adresă	Produsul	Ponderea în total vânzări
PASCANI	COMERT	100%

5. Distribuția

Firma va asigura distribuția marfurilor și a produselor obținute în detaliu, de la sediul acestora, iar pe viitor în funcție de cerințele pieței pe care își desfășoară activitatea va organiza și un compartiment de distribuție al marfurilor la domiciliul clienților.

6. Concurența (nume, date cunoscute cu privire la aceasta)

7. Poziția produselor/ serviciilor comparativ cu ale concurenței și cota de piață deținută.
Produsele pe care societatea noastră le va oferi pentru vânzare sunt în conformitate cu normele europene în vigoare.

E. INFORMAȚII FINANCIARE PRIVIND ACTIVITATEA TRECUT

.lei

Indicatorul	Ultimii 2 ani	An curent
Cifra de afaceri	18731	12074
Venituri din exploatare	18731	12074
Profit din exploatare		7585
Rentabilitatea din exploatare %		
Profitul net		7585
Rentabilitatea netă %		
Active totale		203931
Active imobilizate		203931
Capital social		210
Capitaluri proprii		10090
Imprumuturi		

Se vor face comentarii referitoare la posturile din contul de profit [și pierderi] și bilanțul contabil [și bilanș] a de verificare aferentă anului curent, care au înregistrat modificări importante.

F. PROIECTUL DE INVESTIȚII

1. Descrierea proiectului

Proiectul de investiție urmărește amenajarea spațiului și dotarea corespunzătoare domeniului de activitate.

2. Scopul investiției planificate : extinderea suprafeței pentru servicii și comerț conform normelor legale în vigoare

3. Efectul proiectului : îmbunătățirea calității activității de comerț

4. Impactul asupra mediului : nu are

5. Costul total al proiectului [și planul de finanțare]

Obiectul investiției	Valoarea estimată pe bază de deviz/ ofertă furnizor	Sursele de finanțare	
		surse proprii	Credite
CONCESIONARE	165.000	15.000	150.000
TEREN, AMENAJARE ȘI EXTINDERE SPAȚIU PRODUCȚIE, SERVICII ȘI COMERȚ			
Total		10 %	90 %
	100 %	% din total	% din total

(se vor face precizări privind sursele proprii, respectiv dacă sunt în natură sau în numerar [și posibilitățile de asigurare a acestora])

Perioada de concesionare solicitată25 ani

Data: 01 septembrie 2001

694
176

6. Furnizorii pentru proiectul de investitii

Denumire	Obiectul investitiei ce se va achizitiona/ sau realiza	Valoarea achizitiei	Conditii de livrare [i de plat
S.C. MANO S.R.L.	REGIE PROPRIE		

(se vor anexa oferte sau contracte de achizitie sau realizarea lucrlilor de constructii montaj)

7. Termenul final de punere in functiune a investitiei : 18 luni

8. Modificrile necesare la echipamente, cladiri existente: conform legislatiei in vigoare

9. Modificarile necesare in structura si numarul personalului angajat: cerintele societatii S.C. MANO S.R.L.

G. DATE PRIVIND PIATA SI PROMOVAREA VANZARII PRODUSULUI / SERVICIULUI

1. Clienji potentiali : Ppulatia municipiului Pascani
(se vor anexa contracte pro-forma, cereri de ofert)

2. Modalitati de distributie a produselor : VANZARI EN-GROS SI EN-DETAIL

3. Activitatea de promovare a vanzarilor : - reclame publicitare si vizuale

INTOCMIT,

Nume [i prenume.....

Semnatura.....

Data

• • •

Data: 01 septembrie 2001



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Părțile contractante:-----

* **SOCIETATEA COMERCIALĂ « CĂȘUNEANU DAN-GOLD FAUR » S.C.S.** cu sediul în Mun.Pășcani str.Cuza Vodă, Bl. D-11, județul Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 22-565/1991, reprezentată prin administratorul societății, Cășuneanu Liliana, domiciliată în Mun.Pășcani str.Cuza Vodă, nr. 12, Bl. D-10, sc.B, ap.10,județul Iași ;-----

* **CĂȘUNEANU LILIANA, văduvă, CĂȘUNEANU ANDREI-CLAUDIU și CĂȘUNEANU OVIDIU**, ambii domiciliați în Mun.Pășcani str.Cuza Vodă, nr.12, Bl. D-10, sc.B, ap.10, județul Iași, *în calitate de vânzători* ;-----

* **FLOREA VASILICĂ-SERGIU și FLOREA CLAUDIA-CRISTINA**, soți, domiciliați primul în Mun.Pășcani, Aleea Tineretului, nr.3, Bl. V-12, sc.A, ap.19, județul Iași, iar secunda în Mun.Pășcani, str.M.Eminescu, nr.6, Bl. B-5, sc.C, ap.12, județul Iași, *în calitate de cumpărători*, a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare:-----

Societatea Comercială « Cășuneanu Dan-Gold » SCS, prin reprezentanții săi, vinde soților **FLOREA VASILICĂ-SERGIU și FLOREA CLAUDIA-CRISTINA**, ca bun comun, conform art.30 din codul familiei, **SPATIUL COMERCIAL**, în suprafață utilă totală de 45,09 m.p., situat la parterul blocului D-11, sc.A, din Mun.Pășcani, str. Cuza Vodă, județul Iași, având nr. cadastral 510, înscris în Cartea Funciară nr. 3532 a localității Pășcani, județul Iași, format din:-----

* *spațiu comercial, notat cu nr.1 în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 11,54 m.p.* ;-----

* *spațiu comercial, notat cu nr.4 în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 24,01 m.p.* ;-----

* *o magazie, notată cu nr. 5, în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 9,54 m.p.* ; situat pe teren proprietate de stat, proprietatea Primăriei Mun.Pășcani, județul Iași ;-----

Se transmite cumpărătorilor și dreptul de folosință asupra terenului aferent acestei părți din blocul în care este situat spațiul comercial descris mai sus, pe întreaga perioadă a existenței construcției;-----

Spațiul comercial este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului printr-un act normativ și nu are sarcini, așa după cum rezultă din *extrasul de Carte Funciară*, eliberat de Biroul de Carte Funciară Pășcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul contract, iar vânzătoarea, **S.C. "CĂȘUNEANU DAN-GOLD FAUR"** SCS Pășcani, județul Iași, prin reprezentanții săi legali, garantează pe cumpărătorii Florea Vasilică-Sergiu și Florea Claudia-Cristina, soți, de orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil.-----

Spațiul comercial a fost dobândit de către vânzătoarea, S.C. "CĂȘUNEANU DAN-GOLD FAUR" SCS Pășcani, județul Iași (50 părți sociale din valoarea spațiului- asociat Cășuneanu Dan, 50 părți sociale din valoarea spațiului-asociat Cășuneanu Liliana), prin cumpărare de la Societatea Comercială Cooperatistă pe acțiuni "Elmet Service" Pășcani, județul Iași, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4064 din 23.06.2004, de către Biroul Notarului Public Zaharia Camelia-Manuela și Zaharia Eugen din Mun. Pășcani, județul Iași, spațiu comercial compartimentat conform autorizației de construire nr. 13 din 28.02.2007, eliberată de către Primăria orașului Pășcani, județul Iași, înscris în Cartea

Funciară nr.3532 a localității Pașcani, județul Iași; *Vânzătorii, Cășuneanu Liliana, Cășuneanu Andrei-Claudiu și Cășuneanu Ovidiu, au dobândit cota lor parte- 50 părți sociale din valoarea spațiului menționat mai sus*, prin moștenire, de la defunctul, Cășuneanu Dan, decedat la data de 01.10.2006, conform Certificatului de Moștenitor nr. 44 din 01.02.2007 (din dosar succesoral nr. 56/2007), eliberat de către Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun.Pașcani, județul Iași; Spațiul figurează înscris în evidențele fiscale, conform certificatului fiscal nr.4550 din 06.03.2007, eliberat de Serviciul Finanțe Publice Locale, din cadrul Primăriei Mun.Pașcani, județul Iași ;

Prețul vânzării este în sumă de **100.000 (una sută mii) lei**, sumă pe care vânzătoarea, Societatea Comercială « Cășuneanu Dan-Gold » SCS Pașcani, județul Iași, prin reprezentanții săi legali, a primit-o de la cumpărătorii, Florea Vasilică-Sergiu și Florea Claudia-Cristina, soți, în întregime și în numerar, mai înainte de data semnării și autentificării prezentului contract, respectiv la data de 24 ianuarie 2007, prin virament bancar, conform ordinului de plată nr.1, emis de către Banca "Raiffeisen Bank" SA-Sucursala Pașcani, județul Iași;

Cumpărătorii, Florea Vasilică-Sergiu și Florea Claudia-Cristina, soți, vor intra în stăpânire de drept și de fapt asupra spațiului comercial cumpărat, începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului contract.

Valoarea de circulație a spațiului comercial este de 99.649 (nouăzeci și nouă mii șase sute patruzeci și nouă) lei ;

Impozitul privind vânzarea spațiului comercial, privește pe vânzătoarea, Societatea Comercială « Cășuneanu Dan-Gold » SCS Pașcani, județul Iași, prin reprezentanții săi legali, conform Legii nr.343/2006, privind codul fiscal, iar onorariul (inclus TVA), privește pe cumpărătorii, Florea Vasilică-Sergiu și Florea Claudia-Cristina, soți, calculat la valoarea declarată de părți;

Înstrinarea se face în baza actelor menționate mai sus care fac parte integrantă din prezentul contract.

Subsemnații **FLOREA VASILICĂ-SERGIU și FLOREA CLAUDIA-CRISTINA**, soți, cumpărăm ca bun comun, conform art.30 din codul familiei, **SPATIUL COMERCIAL**, în suprafață utilă totală de 45,09 m.p., situat la parterul blocului D-11, sc.A, din Mun.Pașcani, str. Cuza Vodă, județul Iași, având nr. cadastral 510, înscris în Cartea Funciară nr. 3532 a localității Pașcani, județul Iași, format din: * spațiu comercial, notat cu nr.1 în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 11,54 m.p. ; * spațiu comercial, notat cu nr.4 în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 24,01 m.p. ; * o magazie, notată cu nr. 5, în documentația cadastrală, în suprafață utilă de 9,54 m.p. ; situat pe teren proprietate de stat, proprietatea Primăriei Mun.Pașcani, județul Iași, cu prețul de 100.000 (una sută mii) lei, sumă pe care noi, cumpărătorii, am achitat-o vânzătoarei, în întregime și în numerar, mai înainte de data semnării și autentificării prezentului contract, respectiv la data de 24 ianuarie 2007, prin virament bancar, conform ordinului de plată nr.1, emis de către Banca "Raiffeisen Bank" SA-Sucursala Pașcani, județul Iași, știm că acest spațiu comercial este în circuitul civil și nu are sarcini;

Noi, cumpărătorii, ~~consimțim la înmatricularea imobilului dobândit prin prezentul contract, pe numele nostru, FLOREA VASILICA-SERGIU și FLOREA CLAUDIA-CRISTINA, soți.~~

Nouă, cumpărătorilor, ni s-a pus în vedere de către notarul public, să înscrinem spațiul comercial cumpărat, în evidențele fiscale ale Primăriei Mun.Pașcani, jud.Iași, pe numele

ROMANIA

Biroul notarilor publici asociati
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
Pascani str.Castanilor nr.1, judetul Iasi
Tel. Fax. 0232/76.02.80



ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 1.383
din 12 martie 2007

În fata mea **ISACHI MIHAI**, notar public,
s-au prezentat la sediul biroului notarial public:

1. **CĂȘUNEANU LILIANA**, domiciliată în Mun.Paşcani str.Cuza Vodă, nr. 12, Bl. D.10, sc.B, ap.10, județul Iasi, CNP2600713224504, a carei identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr.457414, eliberat la data de 04.05.2004, de Pol.Mun.Paşcani;
 2. **CĂȘUNEANU ANDREI-CLAUDIU**, cu același domiciliu, CNP 1841204225892, a carei identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr.031449, eliberat la data de 10.12.1998, de Pol.Mun.Paşcani;
 3. **CĂȘUNEANU OVIDIU**, cu același domiciliu, CNP 1860910225898, a carui identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr.167634, eliberat la data de 05.12.2000, de Pol.Mun.Paşcani;
 4. **FLOREA VASILICĂ-SERGIU**, domiciliat în Mun.Paşcani, Aleea Tineretului, nr.3, Bl. V.12, sc.A, ap.19, județul Iasi, CNP 1791229224494, a căruia identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr. 172036, eliberat de Pol.Mun.Paşcani, la data de 03.01.2001;
 5. **FLOREA CLAUDIA-CRISTINA**, domiciliată în Mun.Paşcani, str.M.Eminescu, nr.6, Bl. B-5, sc.C, ap.12, județul Iasi, CNP 2800405225890, a carei identitate s-a stabilit cu CI seria MX nr.221770, eliberat de Pol.Mun. Paşcani, la data de 07.08.2001;
- care dupa citirea actului, au declarat că cele auzite reprezintă voința lor, consimțind la autentificare, semnând toate exemplarele lui.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

- Scutit de impozit, conform legii nr. 343/2006, privind codul fiscal;
- S-a perceput onorariul (cu TVA inclus), chit BNP nr. 1956/2007;
- S-a achitat suma de 40 lei cu chit.n.r. 308/2007, cod 11 P9 EXA;
- S-a achitat suma de 300 lei cu chit.n.r. 317/2007, cod 9 P3 IAA;

Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. _____ a localității Paşcani, județul Iasi;

NOTAR PUBLIC, N. I.
ISACHI MIHAI



nostru, FLOREA VASILICĂ-SERGIU și FLOREA CLAUDIA-CRISTINA, soți.
Noi, vânzătorii, declarăm sub sancțiunile art.292 Cod Penal, privind infracțiunea de fals, în declarații, ca: acest spațiu comercial, nu a mai fost vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-a încheiat antecontract sau convenție, nu există litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest spațiu comercial;

Noi, părțile contractante, declarăm pe propria răspundere, cunoscând consecințele privind la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că am luat cunoștință de prevederile art.12 din Legea nr.87/1994 privind evaziunea fiscală, de prevederile legii nr.343/2006, privind codul fiscal, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachii Mihai și Crucișan Mihaela Oana din Mun.Pășcani str. Castanilor, nr.1, jud.Iași, în cinci exemplare, astăzi, la autentificării prezentului contract.

VÂNZĂTORI,

Soc.Com. « Cășuneanu Dan-Gold » SCS

Pașcani, județul Iași,

reprezentată prin administratorul său, Cășuneanu Liliana,



Cășuneanu Andrei-Claudiu,

Cășuneanu Ovidiu,

CUMPĂRĂTORI,

Florea Vasilică-Sergiu,

Florea Claudia-Cristina,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(întravilan) scară 1:500

Județul: IAȘI

Teritoriu Administrativ: mun. Pașcani

Cod SIRUTA: 95408

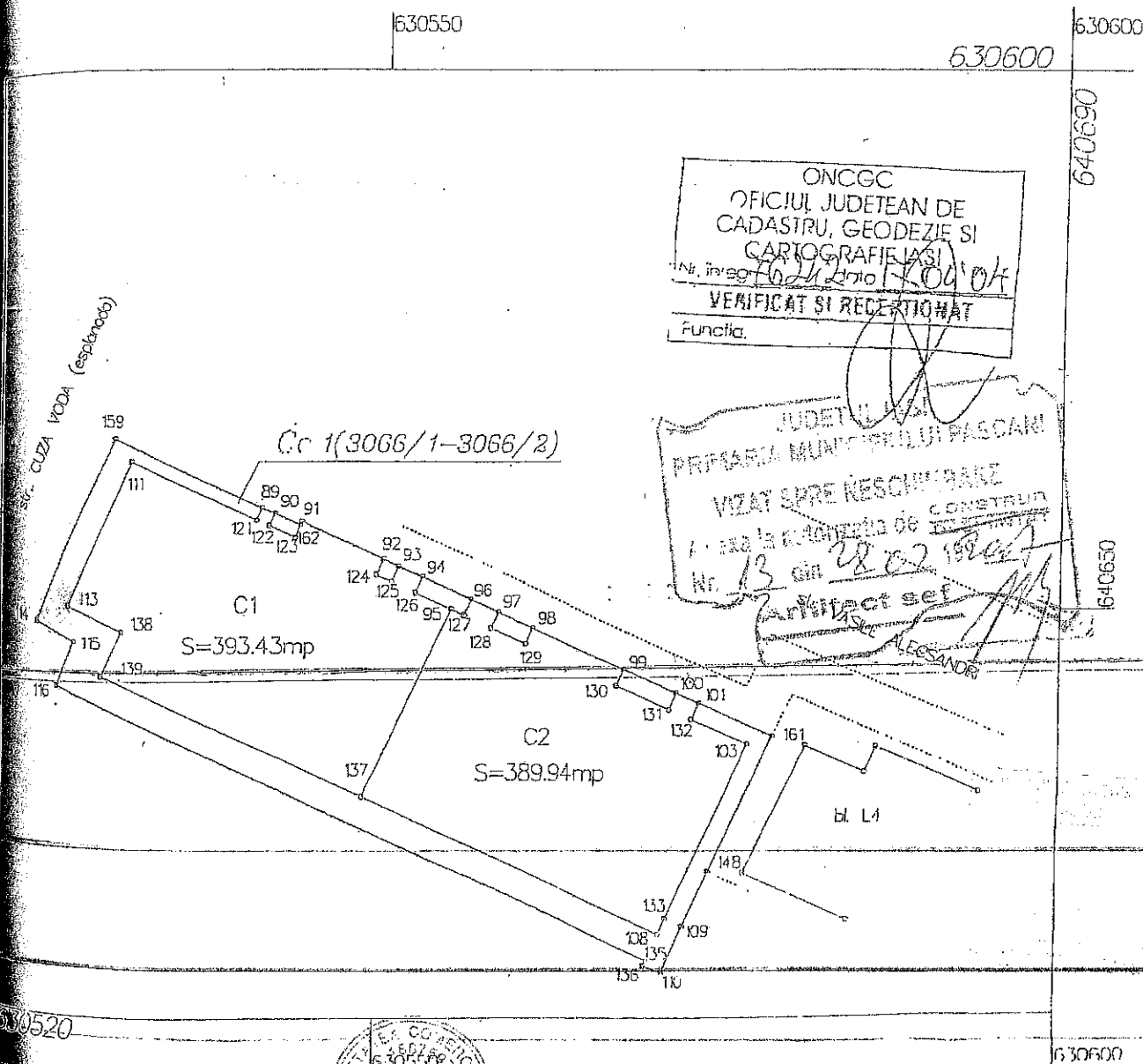
Adresa: str. Cuza Voda, bl. D11, parter, mun.
Pașcani, jud. Iași

Nr. Cadastral: 50

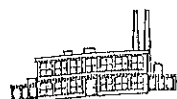
Numele și prenumele proprietarilor:

SCCA ELMET SERVICE OC

str. Eugen Ștămate, bloc D2A, mun. Pașcani,
jud. Iași



SC Fab Casa Noua SRL		Beneficiar: Sc-Casuneanu-Dan Gold		Project Nr.
J22/1784/2006		Faur SRL		23/2007
Str. Dragoș-Vodă, nr. 76, Pașcani, jud. Iași		Mun Pașcani, jud. Iași		
Tel: 0232765074; 0724473055				
		Scara :	Amenajare spatiu comercial	P.A.C.
Ing Bodnar V		1/500		
CARH Curelaru D			PLAN de Situație	A ₁
Ing Bodnar V.		02/07		



REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA

Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi
CUI 1999398, atribut R
Ord. Reg. Com. J-22-9/1991
Tel: 0232-763621, Fax : 0232-717940
Email adress : ragcloff@sicme.ro

Nr. si data înregistrării

3990 / 28 / 05 / 2007



CĂTRE : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
str. Ștefan cel Mare nr.7 ,PAȘCANI

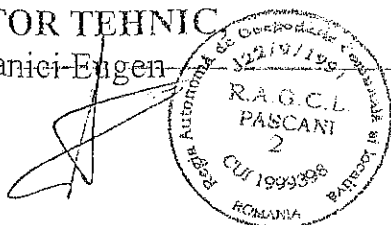
REFERITOR : Aviz salubritate și energie termică .
Solicitarea D-voastră privind concesionarea suprafeței de teren de 22 mp , situat în
municipiul Pașcani ,strada Cuza Vada ,bl.D11, parter , în vederea extinderii unui spațiu
comercial

În baza " CERTIFICAT DE URBANISM nr.112 din 10.05.2007 și a planului de
situație - scara 1: 500 și 1/2000,datorită faptului că R.A.G.C.L. Pașcani nu are
rețele termice sau cămine de contorizare, în zona investiției mai sus menționate,

se emite : " AVIZ FAVORABIL " , cu condiția să nu dezafecteze " instalațiile
dominiului aflate în folosință comună, cu care este înzestrată clădirea, ca de exemplu
conductele de apă caldă și de încălzire care trec prin proprietatea comună și cea
individuală și la care pot fi racordate instalațiile individuale de încălzire și de apă caldă
și punctele de distribuție din apartamente sau spațiile cu altă destinație decât cea de
locuință " (cf. ORD.255/14.04.2006) și să permită accesul echipei de intervenție a
R.A.G.C.L. Pașcani la instalațiile mai sus menționate .

se achitat taxa de avizare, cu chitanța nr. 6253519 /25/05/2007, în valoare de 25 lei
DN.

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Petranici-Engen



BIROU TEHNIC,
sing. Postelnicu Puiu

ROMANIA

JUDETUL IASI

PRIMARIA

MUNICIPIULUI/ORASULUI/COMUNEI PASCANI

Primar

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 112 din 10 05 2004.

Urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI cu domiciliul/
sediu _____ PASCANI _____ in judetul IASI _____ municipiul/orasul/
comuna _____ satul _____ sectorul _____,
cod postal 705200 strada STEFAN CEL MARE nr. 7 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____,
inregistrata la nr. _____ din 2007.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul IASI _____ municipiul/
orasul/comuna _____ PASCANI _____ satul _____ sectorul _____,
cod postal 705200 strada Cuza Voda nr. _____
D 11 sc. _____ et. P ap _____
identificat prin PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 SI 1/2000

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PU
elaborat cu Hotararea Consiliului local nr. 22 / 28.02.2004,

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 22 mp. se afla in intravilanul municipiului Pascani, T 70,
CAT 3064/10 face parte din domeniul public al municipiului Pascani conform Hotararii
Guvern 1354/2001

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este folosit constructii,

3. REGIMUL TEHNIC

Exista o solicitare pentru concesiunea suprafetei respective de teren in v. extinderii unui spatiu comercial. Constructia va respecta arhitectura zonei, va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conform Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 536/1994 al Ministerului Sanatatii si Codul Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul de pentru/intrucat:

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

4. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIR
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒ PAC ☐ PAD ☒ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ canalizare |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☒ alimentare cu energie termica |
| ☒ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| Altele | |

☐

☐

☐

☐

c.2. Avize si acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| ☐ prevenirea si stingerea incendiilor | ☐ apararea civila |
| ☐ protectia mediului | ☐ sanatatea populatiei |

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

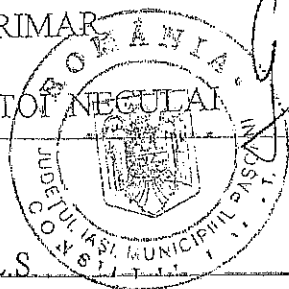
e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI
DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de .24... luni de la data emiterii.

PRIMAR

RATOI NEGULAI



L.S.

SECRETAR,

ZUZAN MIRCEA

ARHITECT SEF

LEAHU VASILE

Achitat taxa de: Scutit de taxe conf. L nr.571/2003 lei, conform chitantei nr. din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta-la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 15 mp, situat în strada
Ceferistilor, bloc H 2 , parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, către
S.C.M.GRAD 1 MIRAJ , în vederea extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 13374 din 25.09.2007 întocmit de Serviciul Urbanism, Disciplina în Construcții și Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea S.C.M.GRAD 1 MIRAJ prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru extinderea spațiului existent ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art. art. 36, alin. (5), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin.(1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 15 mp, situat în strada Ceferiștilor , bloc H2, sc.B, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului anexat.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață 15 mp, situat în strada Ceferiștilor Bl. H2, sc.B, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către S.C.M. GRAD 1 MIRAJ, în vederea extinderii spațiului existent.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi de 246 Euro/an, plătită în lei, la cursul comunicat de BNR din ziua plății, conform studiului de oportunitate.

Art. 5. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin. (1), lit. b) din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 6. Conform art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicata, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere.

Art. 7. Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art.8. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu;
- S.C.M. GRAD 1 MIRAJ Pașcani;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 151
Din 28.09.2007

RELEVU IMOBIL

ANEXA 1
la HCL 151 din 28.09.2007

Județul: IAȘI

Teritoriul Administrativ: mun. Pâncani

Cod SIRUTA: 954058

Adresa: str. Ceferiștilor, bl. H2, parter, mun. Pâncani, jud. Iași

Nr. Cadastral:

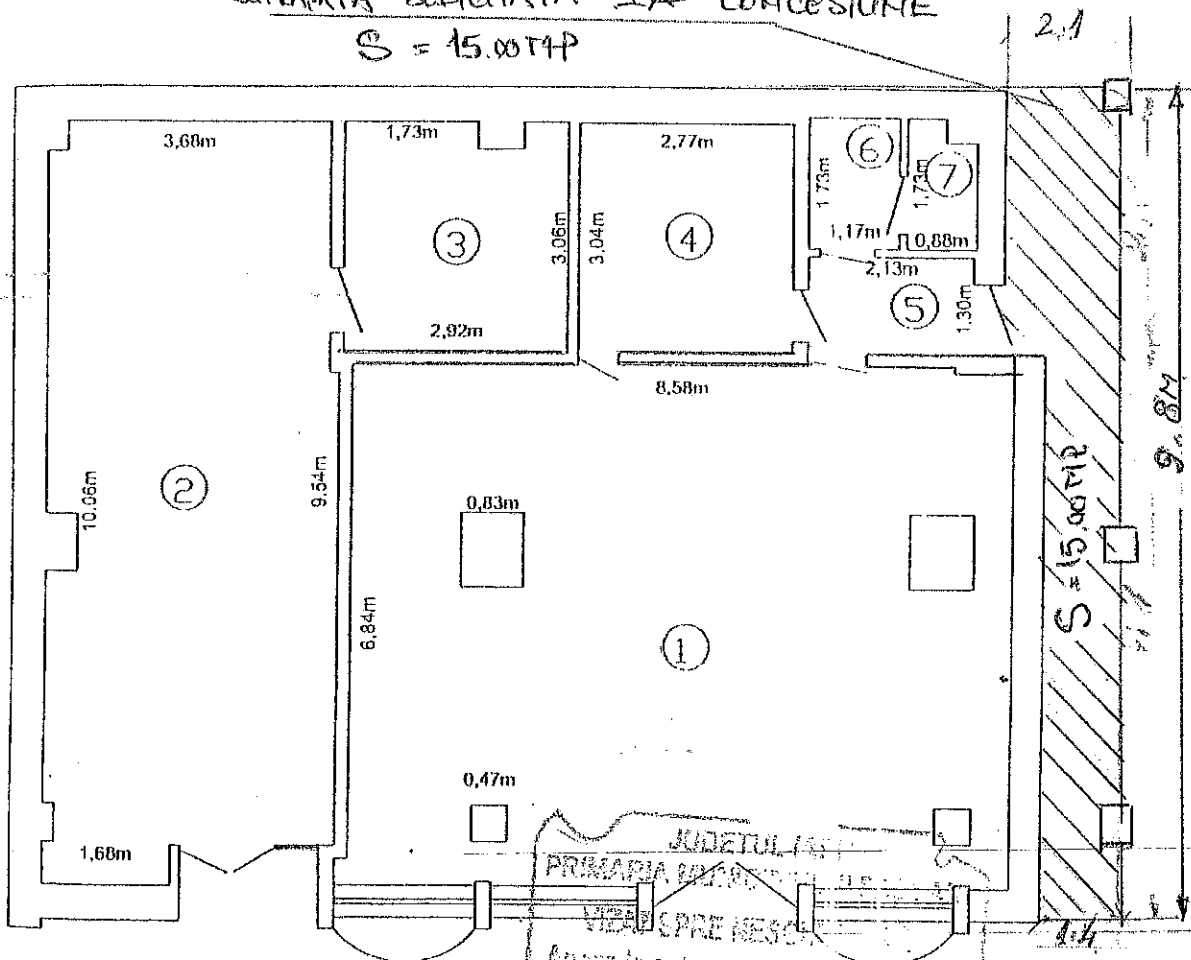
Numele și prenumele proprietarilor:

MIRAJ PÂNCANI OC

str. Moldovei bl. V1-3, mun. Pâncani, jud. Iași

Scara 1:100

SUPRAFAȚA SOLICITATĂ LA CONCESIUNE
 $S = 15.0074P$



RECAPITULATIE:

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața (m ²)
1.	Spatiu comercial	58.73
2.	Spatiu comercial	36.23
3.	Magazie	8.70
4.	Magazie	8.46
5.	Hol	2.77
6.	Vestiar	2.02
7.	Baie	1.43
TOTAL		118.34

Execuția: SC ENERGOTOP SRL PÂNCANI

Camp. Urbanism

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Județul: IAȘI

Teritoriul Administrativ: mun. Pâncani

Cod SIRUTA: 954058

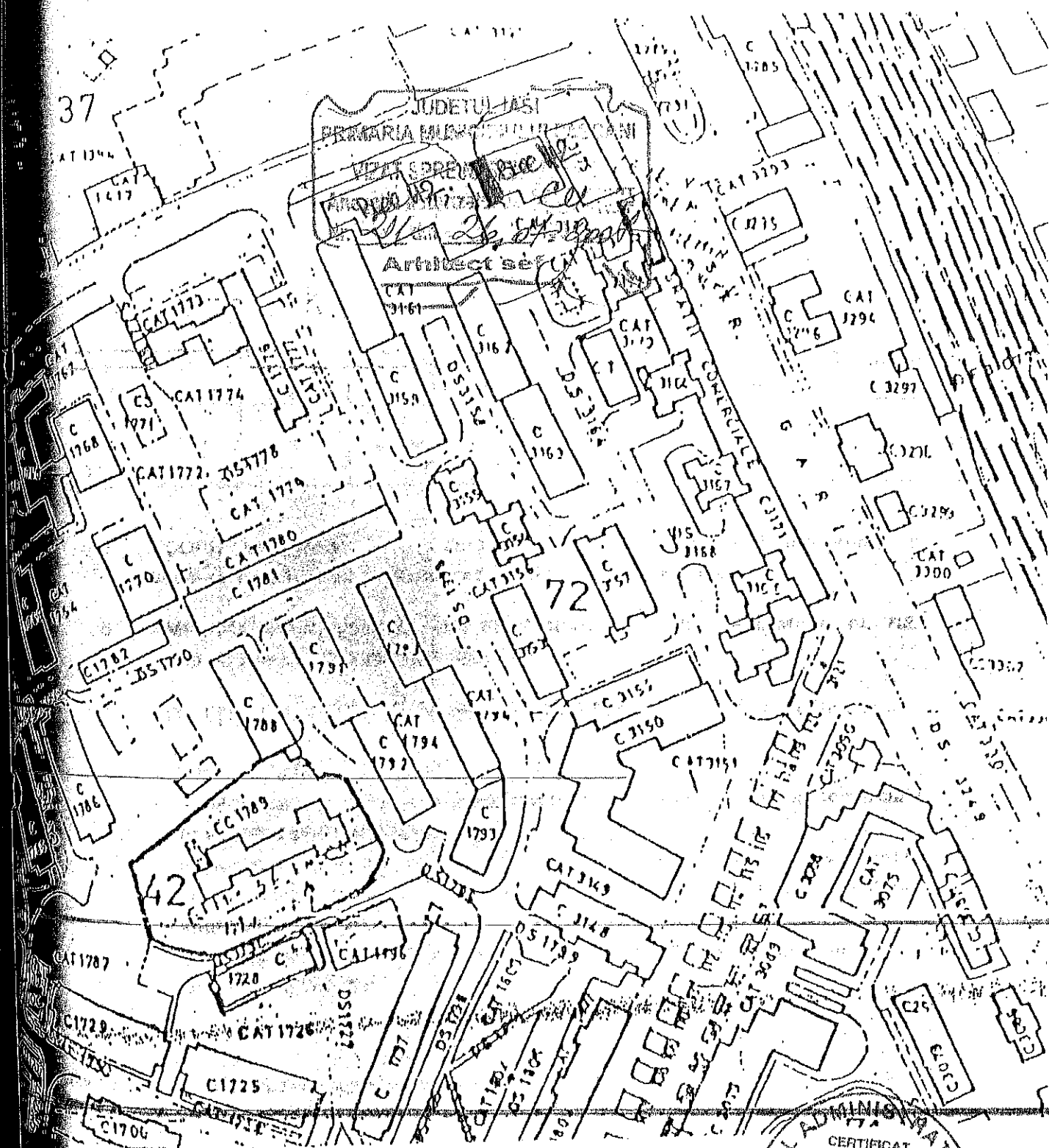
Cod intravilan /extravilan: 2

Secțiune plan: L-35-30-A-b4-IV-3

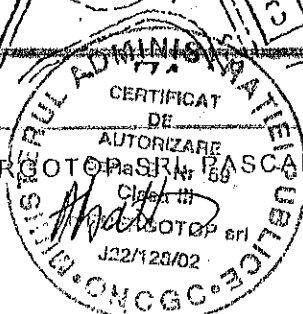
Nr. sector cadastral: T72

Nr. cadastral al bunului imobil:

Nr. carte funciara:



Executat: SC ENERGETIC PÂNCANI



ROMANIA

209

JUDETUL IASI

PRIMARIA

MUNICIPIULUI/ORASULUI/COMUNEI PASCANI

Primar

Nr. 10441

din 26.07.2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 211 din 26.07.2007

Urmare cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI cu domiciliul/
sediul PASCANI in judetul IASI municipiul/orasul/
comuna. satul sectorul ,
cod postal 705200 strada STEFAN CEL MARE nr. 7 bl. ,
sc. et. ap. telefon/fax e-mail ,
inregistrata la nr 10441 din 25.07.2007,

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul IASI municipiul/
orasul/comuna PASCANI satul sectorul ,
cod postal 705200 strada CEFERISTILOR nr. ,
bl. H 2 B sc. B et. P ap. .
sau identificat prin PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 SI 1/2000

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PU
avizat cu Hotararea Consiliului /local nr. 22 / 28.02.2004,

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 15 mp. se afla in intravilanul municipiului Pascani, T 72 ,
C 3160 face parte din domeniul public al municipiului Pascani conform Hotararii de
Guvern 1354/2001

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este folosit constructii

3. REGIMUL TEHNIC

Exista o solicitare pentru concesiunea suprafetei respective de teren in vederea extinderii unui spatiu comercial. Constructia va respecta arhitectura zonei. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 536/1997 al Ministerului Sanatatii si Codul Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

4. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☐ PAC ☐ PAD ☐ POE

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|---|--|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ canalizare |
| ☒ alimentare cu energie electrica | ☐ alimentare cu energie termica |
| ☒ gaze naturale | ☐ telefonizare |
| ☒ salubritate | ☐ transport urban |
| Altele | |

☐

☐

☐

☐

c.2. Avize si acorduri privind:

- | | |
|--|---|
| ☐ prevenirea si stingerea incendiilor | ☐ apararea civila |
| ☐ protectia mediului | ☐ sanatatea populatiei |

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

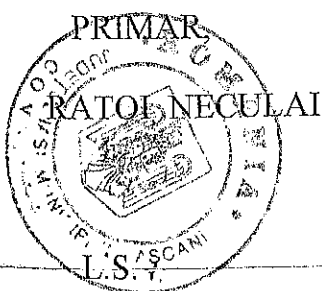
d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI
DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24... luni de la data emiterii.



SECRETAR,

ZUZAN MIRCEA

ARHITECT SEF

LEAHU VASILE

Achitat taxa de: Scutit de taxe conf. L. nr. 571/2003, lei, conform chitantei nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor

de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina
in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta. _____

R.A.G.C.L. - PAȘCANI

REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA

Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi

CUI 1999398, atribut R

Nr. ord. Reg. Com. J-22-9/1991

Tel: 0232-763621, Fax: 0232-717940

E-mail adress: ragclofi@s.cme.ro

Nr. si data înregistrării

6700/26/ 07/2007

**CĂ TRE : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Str. ȘTEFAN CEL MARE nr.7

PAȘCANI, jud. IAȘI.

Referitor : Aviz salubritate și energie termică.

La solicitarea D-voastră pentru concesionarea suprafeței de teren de 15 mp., situată în Pașcani, str. CEFERIȘTIILOR, bl. H2 B, sc B, parter, extinderii unui spațiu comercial, în baza **CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 211 din 26.07.2007, a planului de situație scara 1/500 și 1/2000, întrucât R.A.G.C.L. Pașcani nu are rețele termice sau cămine de contorizare pe amplasamentul mai sus menționat

se emite : " **AVIZ FAVORABIL** ", cu condiția să nu dezafecteze instalațiile condominiului aflate în folosință comună, cu care este înzestrată clădirea, ca de exemplu : conductele de apă caldă și de încălzire care trec prin proprietatea comună și cea individuală și la care pot fi racordate instalațiile individuale de încălzire și de apă caldă prin punctele de distribuție din apartamente sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință (cf. ORD. 255/14.04.2006) și să permită accesul echipei de intervenție a R.A.G.C.L. Pașcani la instalațiile mai sus menționate.

S-a achitat taxa de avizare, cu chitanța nr. 6267265/27.07.2007, în valoare de 25 RON.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Petranici Eugen

BIROU TEHNIC

Sing. Postelnicu Puiu



Consiliul Local al Municipiului
DIRECȚIA APĂ-CANAL
PĂȘCANI

Str. Moldovei, Nr. 33 tel.719530,0723803790 fax.0232/762038,mail

Nr...../.....

CATRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PĂȘCANI
PENTRU : PĂȘCANI STR. CEFERIȘTILOR BLOC H2 Se
PARTER

Referitor la solicitarea dumneavoastra , privind realizarea unei constructii
in municipiul Pascani , va comunicam urmatoarele :

- Avizăm favorabil amplasarea unei constructii (Aviz de principiu) .
- Amplasarea constructiei sa se realizeze cu respectarea distantei minime admise de normele in vigoare, fata de conductele de apa potabila sau canalizare existente in zona .
- In cazul racordarii la retelele de apa sau canalizare se va solicita Aviz definitiv .

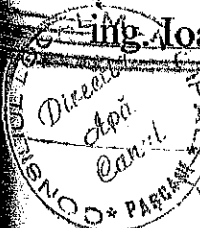
Se elibereaza prezentul Aviz de principiu pentru obtinerea Autorizatiei de construire .

Director ,

ing. Ioan Prisecaru

Birou tehnic ,

ing. Banu Lidia



PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 13 DIN 2007**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU **FUNCTIA DE CONCEDENT**

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmează a fi scos la concesionare prin licitație publică se află în strada Ceferistilor Bl. H 2 Sc. B , si are următoarele vecinătăți

- La nord - teren primarie
- La sud - teren primarie
- La est - teren primarie
- La vest - teren primarie

b) Situația juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pașcani domeniul atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 în cvartal parcela CC

2.2. Descriere

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată de către Consiliul Local Pașcani este situată în intravilanul municipiului Pașcani, în strada Ceferistilor Bl.H 2.

Suprafața de teren de 15 m.p. solicitată la concesiune va avea funcțiunea de extindere a spațiului de la Bl.H 2, Sc. B

2.3. Expunere de motive

Având în vedere solicitarea S.C.M.Gr.1 MIRAJ pentru concesionarea unei suprafețe de 15 mp. din strada în vederea extinderii spațiului de la parterul blocului Bl. 2 , Sc. B.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 211 /2007 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani .

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafața terenului concesionat - 15 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului – teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridică a proprietății

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pașcani, strada Ceferiștilor Bl. H 2, Sc. B, în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minimă de concesiune a terenului (V_t) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieței în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ în care}$$

V_t = valoarea minimă de concesiune a terenului

V_b = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mic de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II a .

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corecție a prețului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

a) Categoria localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității 1,0

c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:

- Rutier 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se afla terenul:

- rețele apă canal 0,5

- rețele energie electrică 0,5

- rețele gaze naturale 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S = 15 mp.- suprafața terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 15 \times 41,11 = 20.404 \text{ lei}$$

$$V_t = 20.404$$

$$\text{Redevența} = \frac{20.404}{25 \text{ ani}} = 816 \text{ lei / an sau } 246 \text{ euro/an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 15 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face de către câștigătorul licitației in baza contractului cu R.A.G.C.L. Pașcani.

Nu sunt restricții speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației de către una dintre părți.

4. ANALIZA PRELIMINARĂ A FEZABILITĂȚII ECONOMICE ȘI FINANCIARE.

4.1. Analiza economică și financiară.

Terenul oferit spre concesiune de către Primăria Municipiului Pașcani este un teren pe care se va executa construcția unei extinderi a spațiului comercial

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local.

4.2. Investiția necesară pentru modernizare: Pe suprafața concesionată urmează să se executa extinderea spațiului detinut de S.C.M.Gr.1. MIRAJ.

- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Ceferistilor Bl. H2, Sc. B, prin care S.C.M.Gr.1. MIRAJ, solicită construcția unei extinderi a magazinului.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.
- Suprafața solicitată la concesiune este liberă de construcții și face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001.
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 816 lei / an

A) DATE GENERALE:

4.2.1. Amplasament :

Terenul situat în strada Ceferistilor Bl. H2, Sc. B parter localitatea Pașcani, Județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu.

4.2.2. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul T 72 parcela CC 3160.
- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Ceferistilor Bl. H-2, prin care societatea respectivă, solicită construcția unei extinderi la parterul blocului.

- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Redevența valorică va fi de 816 lei/an sau 246 euro/an .
- Inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

• **4.3 Modalitati de plata.**

a) prețul concesiunii (redevența) se va plăti cu ordin de plata in contul concedentului.

b) prețul concesiunii (redevența) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

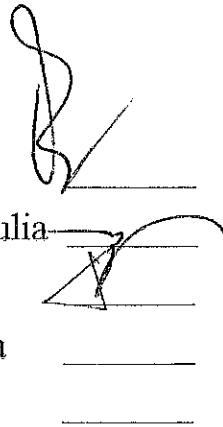
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 50 mp, situat în strada Eugen Stamate, bloc D 2 , parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, către Pantazi Bogdan Danut, în vederea extinderii spațiului existent

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 13373 din 25.09.2007 întocmit de Serviciul , Urbanism , Disciplina în Construcții si Compartiment Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere cererea domnului Pantazi Bogdan Danut prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de teren pentru extinderea spațiului existent ;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene si ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul nr. 1430/2005, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata ;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

În temeiul art.36, alin. (5) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local în domeniul privat al municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 50 mp, situat în strada Eugen Stamate , Bl. D 2, Parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform planului anexat.

Art.2. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață 50 mp, situat în strada Eugen Stamate, bloc D2, parter, din municipiul Pașcani, județul Iași, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, către Pantazi Bogdan Danut, în vederea extinderii spațiului existent.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Redevența valorică a concesiunii va fi de 822 Euro/an, suma plătitibilă în lei, la cursul comunicat de BNR din ziua plății, conform studiului de oportunitate.

Art. 5. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, conform art.57 alin.(1) lit.b) din OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Art. 6. (1) Conform art. 36, alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicata, persoanele fizice și juridice care beneficiază de teren în condițiile prezentei hotărâri, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune. În cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor menționate, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere.

(2) În sarcina concesionarului intra obligația de a modifica proiectul privind extinderea spațiului comercial, în sensul de a amenaja o nouă cale de acces pentru acesta, diferită de calea de acces existentă pentru locatari.

Art. 7. Durata concesiunii va fi de 25 ani.

Art. 8. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași :
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu;
- Pantazi Bogdan Dănuț;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 152
Din 28.09.2007

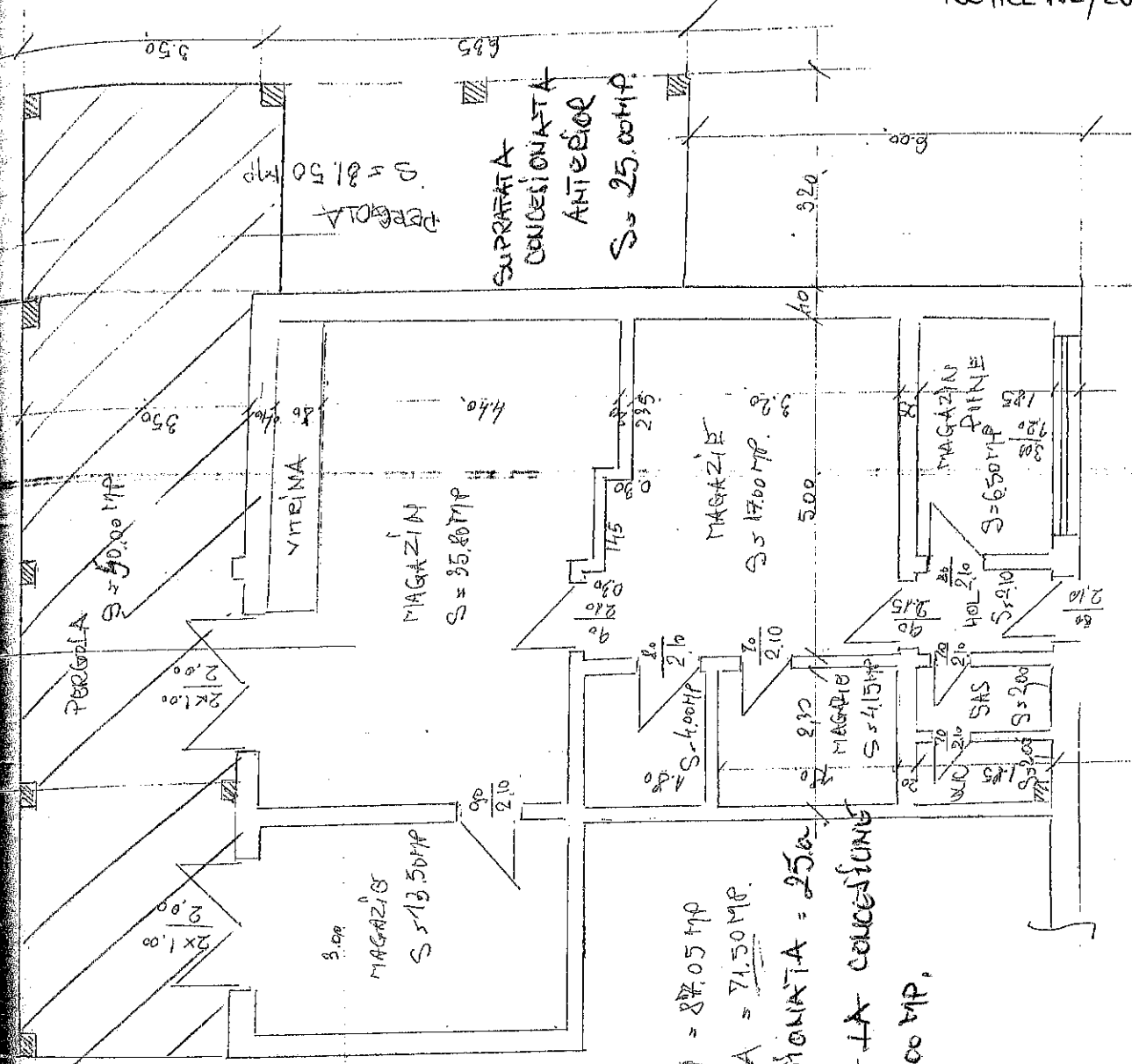
BLOC D2. SARA E. PARTER,

RAJFAI 204
BANK

- ① SUPERFATTATA MAGAZZINI = 87.05 MP
- ② SUPERFATTATA PERGOLA = 71.50 MP.
- ③ ~~SUPERFATTATA~~ CONCESSIONARIA = 25a
- ④ SUPERFATTATA CENTRA LA CONCESSIONE
S = 50.00 MP.

Cover

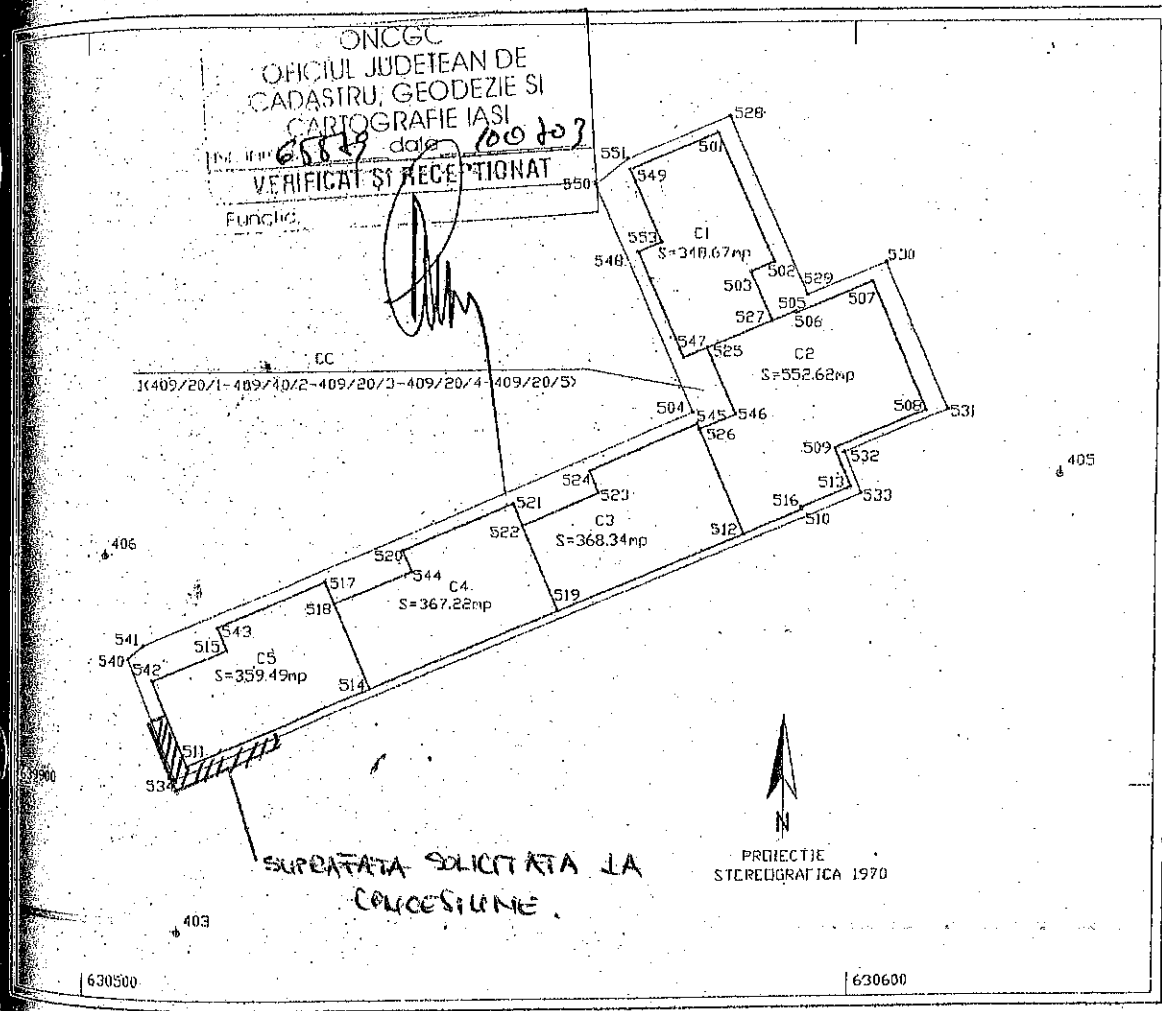
ANEXA 1
la HCL 152/28.09.2007



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:1000
(INTRAVILAN Pascani)

Administrativ: municipiul Pascani
95391
Corpul de proprietate: Str. E. Stamate, BLD2, parter
16
Corpul de proprietate: 103

Proprietar: SC AGROCOMPLEX LUNCA PASCANI SA
Adresa: Str. Garii nr. 40, Pascani, Jud. Iasi



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B, Nr. 205/
Categorie D
Dr. Ing.
GAVRILOV GH.
O.N.C.G.C.

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
LUNCA PASCANI
CONSILIER,

Intocmit:
Dr. Ing. Gh. Gavrilov
autorizata de O.N.C.G.C. Bucuresti

Verificat si avizat O.J.C.G.C. Iasi

*Prin Biserica
Căminul local*

CT

Domnule Primar,

Subsemnatul Pantazi Bogdan Danut, domiciliat în Pascani, Str. Constantin Brancoveanu, Nr 5, proprietar al spațiului comercial situat în str. Stamate Eugen, bl D2, Parter, jud. Iasi, va rog a binevoi să-mi aprobați cererea pentru concesionarea spațiului limitrof imobilului din partea de sud cu o suprafață de 51.5 metri patrati în vederea amenajării unui market.

Vă mulțumesc pentru înțelegere.

Data:
06.07.07

Pantazi

Domnului primar al municipiului Pascani

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 12 DIN 2007

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

245

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. -- PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. -- PLAN DE SITUATIE

SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. **DENUMIRE**

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. **SEDIU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. **FORMA JURIDICA**

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. ... Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmează a fi scos la concesionare prin licitație publică se află în strada Eugen Stamate Bl. D 2 , Sc. E, Parter, si are următoarele vecinătăți

- La nord - Bloc. D 2
- La sud - teren primarie
- La est - pergola Bloc
- La vest - teren primarie

b) Situația juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pașcani domeniul atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 în cvartal 16 parcela CC 409/20/5/5

2.2. Descriere

Suprafața de teren ce urmează a fi concesionată de către Consiliul Local Pașcani este situată în intravilanul municipiului Pașcani, în strada Eugen Stamate Bl. D 2
Suprafața de teren de 50 m.p. solicitată la concesiune va avea funcțiunea de extindere a spațiului de la Bl. D 2

2.3. Expunere de motive

Având în vedere solicitarea Pantazi Bogdan Dănuț pentru concesionarea unei suprafețe de 50 mp din strada în vederea extinderii spațiului de la parterul blocului D 2.

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 243 /2007 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani .

Având în vedere valorificarea eficientă a fondului de terenuri aflată în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafața terenului concesionat - 50 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridică a proprietății

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redevenței

f) Evaluarea costului terenului după natura și categoria lui situat în orașul Pașcani, strada Eugen Ștămateș Bl. D 2 , în conformitate cu legislația în vigoare.

Valoarea minimă de concesiune a terenului (V_t) se va determina în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 ținând cont de prețul unitar de vânzare la cursul pieței în funcție de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ în care}$$

V_t = valoarea minimă de concesiune a terenului

V_b = valoarea de bază stabilită conform HG 834/1991 pentru localități cu număr mic de locuitori de categorie IV și amplasament în zona a II a .

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corecție a prețului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului în zona centrală a localității 1,0
- c) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport:
 - Rutier 0,2
- e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se afla terenul:
 - rețele apă canal 0,5
 - rețele energie electrică 0,5
 - rețele gaze naturale 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2

- f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 50 mp.- suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{26110 \text{ ianuarie } 2007}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 41,11$$

$$V_t = 24,33 \times 1,36 \times 50 \times 41,11 = 68.014 \text{ lei}$$

$$V_t = 68.014$$

$$\text{Redevența} = \frac{68.014}{25 \text{ ani}} = 2.721 \text{ lei / an sau } 822 \text{ euro/an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 50 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 50 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face de către câștigătorul licitației în baza contractului cu R.A.G.C.L. Pașcani.

Nu sunt restricții speciale din punct de vedere al legislației de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudicării licitației de către una dintre părți.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economică și financiară.

Terenul oferit spre concesiune de către Primăria Municipiului Pașcani este un teren pe care se va executa construcția unei extinderi a spațiului comercial

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local.

4.2. Investiția necesară pentru modernizare: Pe suprafața concesiunată urmează a se executa extinderea spațiului detinut de domnul Pantazi Bogdan Danut.

- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Eugen Stamate Bl. D 2, prin care domnul Pantazi Bogdan Danut, solicită construcția unei extinderi a magazinului.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.
- Prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit la suma 2.721 lei / an

A). DATE GENERALE:

4.2.1. Amplasament :

Terenul situat în strada Eugen Stamate Bl. D2 parter localitatea Pașcani, județul Iași, face parte din domeniul public atestat în baza Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 și are vecinătățile indicate în schița de plan, parte integrantă la prezentul studiu.

4.2.2. Fundamentarea necesității și oportunității investiției.

- Terenul solicitat spre concesiune se identifică conform evidenței cadastrale prin cvartalul T 16 parcela CC 409/20/5/5.
- Există o cerere de concesiune a unei suprafețe de teren din strada Eugen Stamate Bl. D 2, prin care societatea respectivă, solicită construcția unei extinderi la parterul blocului.
- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001.

- Pentru suprafața respectivă de teren nu au fost formulate cereri conform Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar și nu au fost înregistrate notificări conform Legii 10/2001 .
- Redevența valorică va fi de 2.721 lei/an sau 822 euro/an .
- Inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani se face în temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001.

• **4.3 Modalitati de plata.**

a) prețul concesiunii (redevența) se va plăti cu ordin de plata în contul concedentului.

b) prețul concesiunii (redevența) se va plăti în 4(patru) rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Indexarea se face anual în funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind rectificarea Listei de investitii a municipiului Pascani pe anul 2007

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13379/25.09.2007, întocmit de Compartiment Tehnic si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36, alin (4), lit.a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea Listei de investiții pentru anul 2007, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Serviciul finanțe publice locale, Compartimentul Tehnic si investiții și Compartimentul Achizitii Publice si contracte.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
- Compartimentul Tehnic și investiții
- Compartimentul Achiziții Publice și Contracte
- Direcția generală de finanțe publice Iași
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 153

Din 28.09.2007

Mili

Pagina 1 din 6

Nr. ord.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoare intrata	Valoarea totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total aloca buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1		2	3	4	5	6	7
61		Aparare, ordine publica si siguranta nationala				4.1	4.1	
1		Achizitie pistoale				4.1	4.1	
61		TOTAL din care:				4.1	4.1	
		Constructii						
		Masini, echipamente, mijl. de transport						
		Mobilier, apar. at., birot. act (>1600 ron)						
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			4.1	4.1		
65		Invataman	1787.4	552.5	2605.5	915.5	1690	
1		Scoala sodomieni - RK+Cons. Scoala si grad	755	450	450			
2		Centri termala Gr. Sanit Scoala Sodomieni	200	2.5	2.5			Iscrizare CT
3		Sc. Lunca- tehnicoz. +Gr. Sanit. Gr.	832.4	100	100			Gr. san. +impreim.
4		Grup sanitar CFR Unirea			90		90	HG 919
5		Liceul M. Saloveanu-reb. Gr. sanit. +RK			450	50	400	HG 300=100
								HG 617=300
								Pr. exec. RK+reab.
6		Sc. Gastesti-reab. acop. term. si Gr. san. +cons. C			400	200	200	HG 300
7		Gradinita Blagesti - reabilit. acoperis			19.5	19.5		proiect
8		Sc. + Grad. Blagesti - reabil. CT+inst. term. (I. Cantacuzino)			230.5	30.5	200	HG 300
9		Gradinita nr. 2 cu progr. prel.			20	20		
10		Sc. N. Iorga-reabilit. termica cladire			358	8	350	HG 300
11		Gradinita G. Kesti			200		200	HG 919
12		Scoala I. Cantacuzino			85	35	50	HG 617
13		Grup Sc. M. B. Iusuioc			100		100	HG 617=50
								HG 919=50
14		Liceul Miron Costin			100		100	HG 919

Ordin	Cod indic	Denumirea obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total aloca buget local	Neamplase buget CJ	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8
65		TOTAL din care:				915.5	1690	
		Constructii			2605.5	52.5		
		Masini, echipamente, mijl. de transport				20		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)						
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			2533	843	1690	
66		Sanatate			216	216		
1		RK Pct sanitar Sodomeni			60	60		
2		Policlinica - Doc. Cadastrala			26	26		
3		Spital municipal			130	130		
66		TOTAL din care:			216	216		
		Constructii						
		Masini, echipamente, mijl. de transport						
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			26	26		
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			190	190		
67		Cultura si Culte	2490	320	1206.5	1206.5		
1		Amenajare teren tenis			44	44		
2		Camin cultural Gastesti			300	300		
3		Camin cultural Sodomeni			100	100		
4		Imprejm.si sist. Cimitir Bosteni			40	40		
5		Imprejm.si sist. Cimitir Sodomeni			40	40		
6		Soclu statuie M. Sadoveanu			20	20		
7		Casa de cultura M.Sadoveanu - Reab. Term	2490	320	320	320		
8		Stadion municipal			31.4	31.4		
9		Sala de sport - Str. Sportului			2.6	2.6		

Nr. art.	Cod indic.	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8
10		Casa sociala Sodomeni			100	100		
11		Parohia Sf. Vineri - pictura biserica			100	100		
12		Biserica Sf. Gheorghe - Lunca			100	100		
13		Camin cultural Lunca			3.5	3.5		
14		Camin cultural Blagesti			5	5		
67		TOTAL din care:			1206.5	1206.5		
		Constructii			478	478		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			5	5		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			0	0		
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			723.5	723.5		
70		Servicii, dezvoltare publica si locuinte	3217.9	2898.9	1955	1955		
1		Ext. retele gaze Lunca (MFI 1361/1994)	405	163.9	60	60		
2		Ext. retele gaze Blagesti (MFI 1360/1994)	355	380	50	50		
3		Ext. retele gaze Gastesti	408	1005	50	50		
4		Ext. retele gaze cartier Integrata-Musatini	543.9	330	50	50		
5		Parcuri joaca pt. copii	181	420	140	140		
6		Alimentare cu apa - zona Lunca	562		550	550		
7		Refacere acces piet. Si rutier str. N. Iorga	400		100	100		
8		Folosinta generala bl.F3 - Conv. ANL		237	50	50		
9		Canalizare pluviala str. Gradinitei			50	50		
10		Extindere retele electrice rurale (Blagesti)			50	50		
11		Extindere retele electrice rurale (Gastesti-Bosteni)			30	30		
12		Fantana arteziana str. Cuza Voda			300	300		
13		SF + Proiectare			50	50		
14		Proiect. Centura ocolitoare -Compl. La pr.general						

Nr. crt.	Codificatie	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Costul cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Obse
0	1	2	3	4	5	6	7	8
15		Folosinta generala bl.F1-F2 - ANL	363	363	50	50		
16		Ext. retele GN Pascani (redimens)			165	165		
17		Ext. retele GN Bosteni			50	50		
18		Masini, echipamente			10	10		
19		Reabilit. si amen. Parc municipal			100	100		
70		TOTAL din care:			1955	1955		
		Constructii			1715	1715		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			10	10		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			30	30		
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			200	200		
74		Protectia mediului			170	170		
		Pr.managem.integr.a deseurilor			100	100		
1		Proiectare+Statie transf+echip.+exec						
2		Dep. Deseuri electrice, electrocasnice si electronice			70	70		
74		TOTAL din care:			170	170		
		Constructii			120	120		
		Masini, echipamente, mijl. de transport			50	50		
		Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			0			
		Alte active fixe (Rep. Capitale)			0			
84		Drumuri			1489	1210	279	
1		Sistematiz.strazi cart.Aerodrom			279	0	279	
2		Str.Ion Creanga - Covor asfaltic			350	350	0	
3		Str George Enescu - Covor asfaltic			80	80		
4		Sant dalat str. Fericiiri			80	80	0	

Indic. / Cod. indic.	Denumire obiectiv	Valoare initiala	Valoare totala rest act	Total cheltuieli 2007	Total alocat buget local	Alte surse buget CJ	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7
5	Parcare str. Republicii			30	30		
6	Str. Gavril Gheorghiu - covor asfaltic			70	70		
7	Str. Gastesti - IBU			300	300		
8	Str. 13 Decembrie - IBU			300	300		
84	TOTAL din care:			1489	1210	279	
	Constructii			1489	1210	279	
	Masini, echipamente, mijl. de transport			0			
	Mobilier, aparat., birot.act (>1600 ron)			0			
	Alte active fixe (Rep. Capitale)			0			

REDACTAT
ing. NECHITA
DUMITRU

PRIMAR
NECULAI RĂTOI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiilor de fezabilitate pentru obiectivele de investitii :
„Conducta principala de alimentare cu apa – cartier Lunca” Pașcani, „Extindere
rețele de alimentare cu apa – zona de locuinte Integrata Pașcani” si „Extindere
rețele de canalizare – zona de locuinte Integrata Pașcani”**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13380 din 25.09.2007, întocmit de Compartimentul Tehnic- Investitii;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene si ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata;

Având in vedere prevederile art. 36, alin. (4) lit. d) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Studiile de fezabilitate pentru obiectivele de investitii „ RACORD APA POTABILA – CARTIER LUNCA Pașcani”, conform Proiectului nr. 706/2007, întocmit de S.C. EXPERT INSTAL – CONSTRUCT S.R.L, „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA – ZONA DE LOCUINTE INTEGRATA PAȘCANI”, conform Proiectului nr. 904/2002, întocmit de S.C. EXPERT GRUP S.R.L. Iasi si „EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE – ZONA DE LOCUINTE INTEGRATA PAȘCANI”, conform Proiectului nr. 903/2002, întocmit de S.C. EXPERT GRUP S.R.L. Iasi, cu caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici, prevazuti in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Finantarea obiectivelor de investitii prevazute la art. 1, se va face din bugetul local de venituri si cheltuieli.

Art. 3 Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Tehnic – Investitii si Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Compartiment Tehnic-Investitii;
- Compartimentul Achizitii Publice si Contracte;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 154
Din 28.09.2007

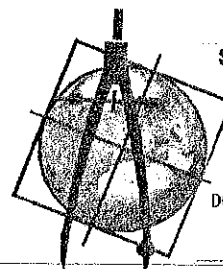
SC EXPERT INSTAL-CONSTRUCT SRL

RC: J22-04-2004

CUI: RO 16030571

cod IBAN: RO71RNCB0175033585930001- BCR IASI

B-dul D.Cantemir 10, Bl.P1, SC.B, Et.2, Ap.9 - IASI



Societate comerciala CERTIFICATA
de MINISTERUL MEDIULUI SI
GOSPODARIII APELOR

Inspectia de Stat a Apelor
pentru PROIECTARE in domeniul
hidroedilitar, CONSULTANTA aferenta si
DOCUMENTATII TEHNICE pentru obtinerea
AVIZELOR si AUTORIZATIILOR de
gospodarire a apelor (b2, d pentru b2,e)

Telefon/fax: 0232.243.256, mobil: 0744.607.352, 0744.633.550, e-mail: expert_ic@rdslink.ro

PROIECT NR. 706/2007

**„RACORD APĂ POTABILĂ
CARTIER LUNCA - PAȘCANI”**

Faza S.F.

Proiectant de specialitate:

S.C. EXPERT INSTAL-CONSTRUCT S.R.L. - IASI

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Exemplarul nr.2

2007

PROIECT NR. 706/2007

**„RACORD APĂ POTABILĂ
CARTIER LUNCA - PAȘCANI”**

Faza S.F.

FOAIE DE RESPONSABILITĂȚI

Director executiv:

ing. St.Munteanu

Șef proiect:

ing. M.Munteanu



BORDEROU**A. Piese scrise:****1. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea investiției
- 1.2. Elaborator
- 1.3. Ordonatorul principal de credite
- 1.4. Autoritatea contractantă
- 1.5. Amplasamentul
- 1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției
 - 1.6.1. Situația existentă
 - 1.6.2. Soluții posibile

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică a soluției propuse**2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII**

- 2.1. Suprafața și situația juridică a terenurilor care urmează să fie ocupate de lucrări
- 2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament
- 2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor – rețele
- 2.4. Structura constructivă

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI**4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI ȘI DEVIZELE PE OBIECTE**

- 4.1. Deviz general estimativ
- 4.2. Deviz pe obiect

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- 5.1. Valoarea totală a investiției
- 5.2. Durata de realizare a investiției

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI**7. AVIZE ȘI ACORDURI****B. Piese desenate:**

H1 – Plan de încadrare în zonă sc. 1:10000

H2-H7 – Plan de situație rețele de alimentare cu apă sc. 1:1000

Întocmit,
ing. M. Munteanu

STUDIU DE FEZABILITATE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției:

RACORD APĂ POTABILĂ CARTIER LUNCA-PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

1.2. Elaborator:

- proiectant general: SC EXPERT INSTAL-CONSTRUCT SRL - IAȘI

1.3. Ordonatorul principal de credite:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

1.4. Autoritatea contractantă:

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

1.5. Amplasamentul:

- Județul Iași, Municipiul Pașcani, Cartier Lunca

1.6. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Documentația are ca obiect realizarea racordului de apă potabilă pentru alimentarea cartierului Lunca din rețeaua de distribuție a municipiului Pașcani.

Obiectivul se încadrează în prioritățile propuse prin Planul de Urbanism General și va deservi în perspectivă o populație de cca 2800 locuitori. Documentația a fost întocmită conform Temei de proiectare aprobată de beneficiar.

Având în vedere dezvoltarea datorată în principal integrării în zona administrativă a municipiului Pașcani cu implicații asupra creșterii necesarului de apă potabilă pentru consumatorii casnici, nevoi publice și ale sectorului zootehnic se impune cu necesitate racordarea cartierului la sistemul centralizat de alimentare cu apă.

1.6.1. Situația existentă

Cartierul Lunca, cu o populație actuală de cca 2400 locuitori, nu beneficiază de sistem centralizat de alimentare cu apă.

Satisfacerea necesarului se realizează în condiții improprii, prin intermediul unor surse locale – puțuri fântâni – care nu au asigurată protecția sanitară și prezintă riscuri majore de degradare a parametrilor de potabilitate.

1.6.2. Soluții posibile

În raport cu particularitățile zonei, soluția recomandată pentru alimentarea cu apă este de deservire în sistem centralizat dintr-o sursă sigură, aflată în administrarea unui operator de servicii licențiat.

În aceste sens, rezolvarea capabilă să răspundă acestor deziderate este cea de racordare la sistemul public de alimentare cu apă a municipiului Pașcani.

Debitele caracteristice ale necesarului de apă, calculate pentru populația de perspectivă conform SR 1343/2005, P66/2001 și a precizărilor făcute prin Planul de Urbanism General, au următoarele valori:

Etapa	Populația de calcul	Debite caracteristice					
		Qc zi med		Qc zi max		Qc orar maxim	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mc/h	l/s
actuală	2452	498,3	5,71	619,6	7,11	64,4	17,7
2020	2812	568,9	6,53	708,0	8,15	73,6	20,3

Pentru intervenții în caz de incendiu vor fi asigurate debitele de 5,0 l/s pentru stingerea din exterior și 2,5 l/s pentru hidranții interiori.

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică

Analizând variantele de racordare la rețelele de distribuție ale municipiului Pașcani, a rezultat ca posibilă preluarea debitelor necesare din conducta magistrală Dn 400mm existentă pe DN 28A în zona Pakmaia.

Presiunea disponibilă în sistem, cca 2 bar, asigură tranzitarea debitului maxim zilnic, gravitațional, până în zona deservită, situată la cca. 3,8 Km.

Soluția presupune realizarea următoarelor categorii de lucrări.

Conductă de racord

Conducta de racord propusă se va executa din tuburi PE Dn 200mm, Pn 6, L=3800m, montate pe un traseu paralel cu canalul principal de desecare, de unde continuă prin cvartal, până la intersecția cu strada Mihai Viteazul.

Legătura la sistemul orășenesc de distribuție se realizează în căminul de vane existent pe magistrala Dn 400mm, la limita SC KOSAROM.

Traversarea căii ferate Iași – Pașcani, se face prin conducta de protecție OL Dn300mm existentă pe traseul fostei conducte de alimentare cu apă industrială a RMR Pașcani, în prezent scoasă din funcțiune.

Pe traseul conductei au fost prevăzute cămine cu vane, de secționare, de golire și ventile de dezaerisire.

Pe porțiunile de traseu adiacente zonelor locuite conducta a fost echipată cu hidranți de incendiu subterani, Dn 80mm.

Corespunzător debitului maxim zilnic de 8,5 l/s, rezultă o pantă hidraulică de 0,12% și o pierdere totală de sarcină de 4,5 mca, respectiv o

presiune de cca. 15 mca, suficientă pentru asigurarea debitelor și presiunii de utilizare la consumatori.

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

2.1. Suprafața și situația juridică a terenurilor care urmează să fie ocupate de lucrări.

Traseul conductei este paralel cu drumuri și străzi existente amplasate pe terenuri libere de alte folosințe.

Primăria va asigura utilizarea subtraversării existente a liniei CF.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

- *Zona seismică:*

Conform STAS 11100/1-77, corelat cu Normativul P100-92, amplasamentele se încadrează în zona seismică E, caracterizată prin:

- coeficientul seismic: $k_s = 0,12$
- perioada de colț: $T_c = 0,70\text{sec}$
- grad seismic asimilat: VII

- *Stratificația terenului:*

Din punct de vedere geotehnic, terenul este amplasat în lunca râului Siret, constituit din soluri aluvionare, nisipuri prăfoase sau argiloase, prafuri nisipoase cu intercalații de argilă mălăsoasă și la suprafață umplutură neomogenă.

- *Nivelul și natura apelor freatice:*

Nivelul freatic este variabil, fiind cuprins între 1,0 și 2,0m.

- *Adâncimea de îngheț:*

Conform STAS 6054/1977, adâncimea de îngheț este de 1,10m față de suprafața terenului.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

Lucrările prevăzute pentru realizarea conductei de alimentare cu apă cuprind:

- Conductă de aducțiune gravitațională din tuburi PE 100, Pn 6, având Dn 200mm, L=3800m.
- Subtraversarea căii ferate Iași – Pașcani prin conducta de protecție existentă OL Dn300mm – L=25m;
- Subtraversarea canalelor de desecare cu conductă din oțel Dn 200mm preizolată, montată direct în pământ – L=100m.

2.4. Structura constructivă

Conducta va fi pozată în șanțuri cu adâncimi cuprinse între 1,2 ÷ 1,5m, executate cu pereți verticali sprijiniți.

Terasamentele se vor executa mecanizat și manual, iar conductele vor fi înglobate în pat de nisip.

Zonele de traversare (drumuri, CF, canale) se vor rezolva diferențiat de la caz la caz în tub de protecție și cu cămine de vane pentru izolare.

Căminele de vane se vor executa din beton armat monolit.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI

Exploatarea conductei de racord urmează a fi asigurată de către Direcția de Apă Canal a Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Activitățile specifice impun asigurarea formațiilor necesare pentru întreținerea și exploatarea sistemului de alimentare cu apă.

4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI

Valoarea de investiție necesară realizării lucrărilor a fost stabilită pe bază de indici de preț și oferte la nivelul trimestrului III - 2007.

Valoarea totală de investiție este de 1.867.722,24 RON.

Devizul general estimativ al investiției se prezintă în continuare.

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
" RACORD APĂ POTABILĂ CARTIER LUNCA - PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI"

în RON/EURO la cursul: 3,32 RON /EURO

Întocmit conform H.G.R. 1179/2002

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
	Partea I				
	CAPITOLUL 1				
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-	-
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-
	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii teren				
	3.1.1. Topo	2.000,00	602,40		
	3.1.2. Geo	2.000,00	602,40		
3.2.	Obținerea de avize, acorduri, autorizații				
	3.2.1. Avize, acorduri	2.000,0	602,40		
	3.2.2. Autorizația de construire (1%)	17.502,0	5.571,68		
3.3.	Proiectare și engineering				
	3.3.1. Proiectare	15.000,0	4.518,07		
	3.3.2. Verificare tehnică proiect	3.000,00	903,61		
	3.3.3. Elaborare documentație pt. avize	-	-		
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.000,0	301,20		
3.5.	Consultanță (0,2% C+M)	3.500,4	1.054,33		
3.6.	Asistență tehnică				
	3.6.1. Asistență din partea proiectantului	8.751,0	2.635,84		
	3.6.2. Supravegherea execuției	17.502,0	5.571,68		
	TOTAL CAPITOL 3	72.255,4	21.763,67		

"Racord apă potabilă cartier LUNCA-Paşcani, județul Iași"

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații Ob.1. Conducta de racord	1.699.227,18	81.718,43	
	Total pct.4.1.	1.699.227,18	81.718,43	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic – inclus în pct.4.1	-	-	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:	-	-	
	Total pct.4.3.	-	-	
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	
4.5.	Dotări:	-	-	
	Total pct.4.5.	-	-	
	TOTAL CAPITOL 4	1.699.227,18	81.718,43	
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții (2%)	33.984,54	10.236,30	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.992,27	5.118,16	
	Total pct.5.1.	50.976,81	15.354,46	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare			
5.2.1.	ISC (0,7+0,1%)	14.001,63	4.217,35	
5.2.2.	CSC (0,5%)	8.751,02	2.635,85	
	Total pct.5.2.	22.752,65	6.853,20	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	87.510,20	26.358,49	
	Total pct.5.3.	87.510,20	26.358,50	
	TOTAL CAPITOL 5	161.239,66	48.566,16	
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	
6.2.	Probe tehnologice	-	-	
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	
	TOTAL	1.867.722,24	562.566,94	
	Din care C + M	1.750.203,99	527.169,87	
PARTEA a II-a				
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție			
PARTEA a III-a				
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție			
	TOTAL GENERAL	1.867.722,24	562.566,94	
	Din care C + M	1.750.203,99	527.169,87	

Întocmit,
ing. M. Munteanu

ANEXA 1

DEVIZ PE OBIECT

– Racord apă potabilă Cartier Lunca Pașcani

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
" RACORD APĂ POTABILĂ CARTIER LUNCA - PAȘCANI, JUDEȚUL IASI"

În RON/EURO la cursul: 3,32 RON /EURO

Întocmit conform H.G.R. 1179/2002

Nr. crt.	Denumire	Valoare pe categorii de lucrări (fărăTVA)	
		RON	EURO
I – LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
1.	Desfacere – refacere sistem rutier	116.034	
2.	Lucrări terasamente	717.336	
3.	Corp conductă și instalații hidraulice	399.166	
4.	Masive de ancoraj	2.786	
5.	Cămine de vane (12buc)	192.600	
TOTAL I (fără TVA)		1.427.922	
TVA 19%		271.305,18	
TOTAL I (cu TVA)		1.699.227,18	
II – MONTAJ			
1.	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	-	-
TOTAL II (fără TVA)		-	-
TVA 19%		-	-
TOTAL II (cu TVA)		-	-
III – PROCURARE			
1.	Utilaje și echipamente tehnologice	-	
2.	Utilaje și echipamente de transport	-	
3.	Dotări	-	
TOTAL III (fără TVA)		-	
TVA 19%		-	
TOTAL III (cu TVA)		-	
TOTAL I + II +III (fără TVA)		1.427.922	
TVA 19%		271.305,18	
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)		1.699.227,18	

Întocmit,
ing. Ștefan Munteanu



5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea investiției este de:

- 1.867.722,24 RON (562.566,94 EURO) inclusiv TVA,
din care, construcții montaj:

- 1.750.203,99 RON (527.169,87 EURO) inclusiv TVA

5.2. Durata de realizare a investiției: este de 12 luni.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de 1.867.722,24 RON (562.566,94 EURO) inclusiv TVA.

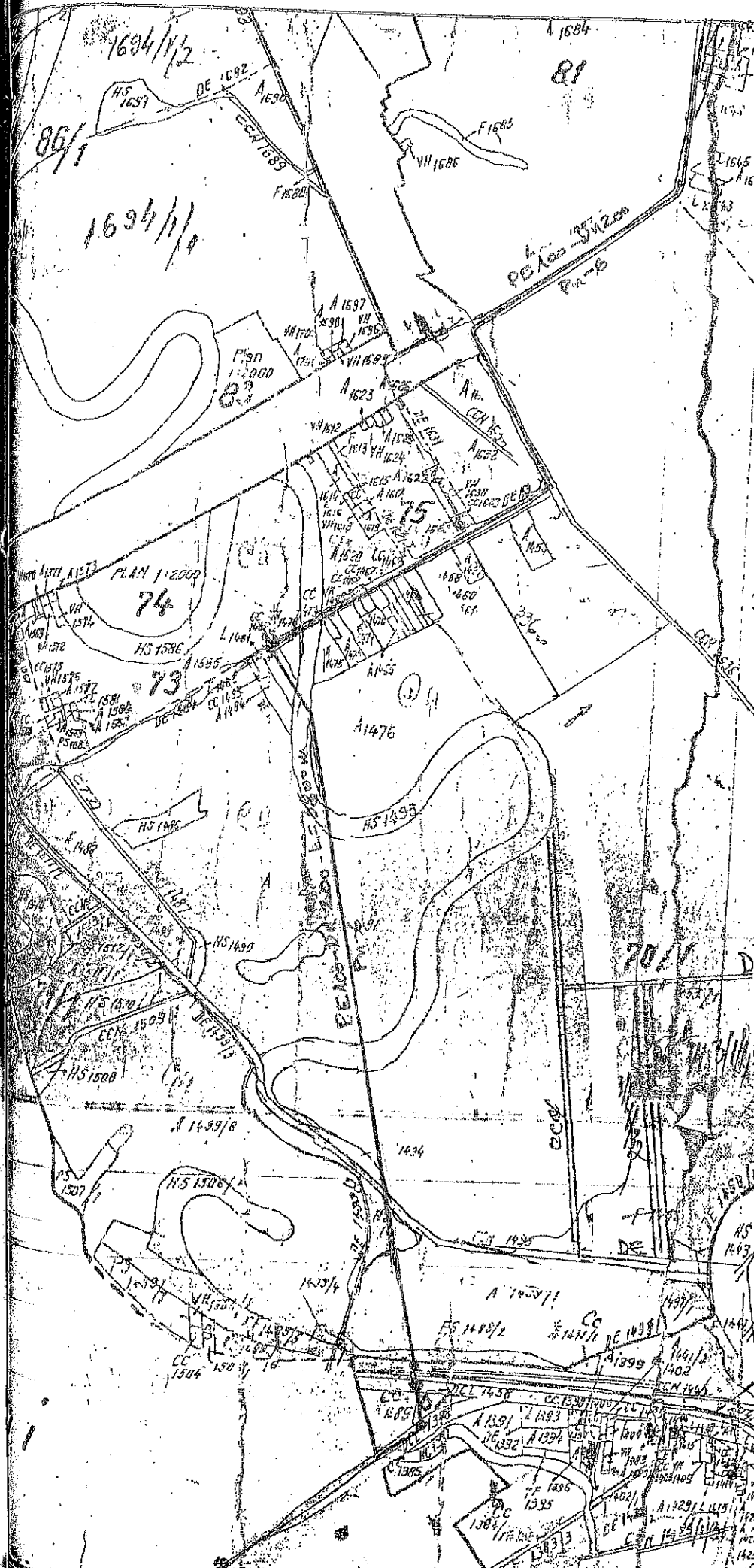
Se finanțează în condițiile stabilite prin Programul de dezvoltare a infrastructurii rurale pentru localitățile aparținând municipiilor, aprobat prin OG nr.7 din 19 ianuarie 2006.

7. AVIZE ȘI ACORDURI

Pentru promovarea investiției, prin grija beneficiarului se va obține Certificatul de urbanism, precum și acordurile și avizele de specialitate solicitate prin acesta.

Întocmit,
ing.M.Munteanu

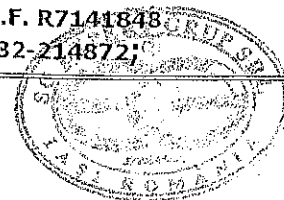




VERIFICATOR EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA			
S.C. EXPERT INSTAL - CONSTRUCT S.R.L.				"RACORD APA POTABILA CARTIER LUNCA PASCANII"			
Ing. S.I. Munteanu				Pr. nr. 706/2007			
Ing. M. Munteanu				S.F.+P.Th. +P.A.C.			
Ing. R. Hudisteanu				Planşa nr. H1			
Ing. M. Munteanu				PLAN DE INCADRARE IN ZONA			
Director				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI			
Proiectat				Scara 1:10.000			
Desenat				09.2007			
Sef proiect							

S.C. "EXPERT GRUP" S.R.L.

B^{dul} Stefan cel Mare nr.10, Iași, ROMANIA Nr.inr.J22/345/1995;C.F. R7141848
Cont B.R.D. Iași,Ag.A.Panu:2551100 9960 95637; TEL/FAX: 0232-214872;



STUDIU DE FEZABILITATE

**Extindere rețele de alimentare cu apă zona
de locuințe Integrata Pașcani**

Pr. nr.904/2002

Beneficiar: Primăria municipiului Pașcani

Faza: S.F.

Exemplar nr. 2

Lucrarea cuprinde:

Piese scrise și desenate conform borderou

- octombrie 2002 -

S.C. "EXPERT GRUP" S.R.L.

Bdul Stefan cel Mare nr.10, Iași, ROMANIA Nr.inr.J22/345/1995;C.F. R7141848

Cont B.R.D. Iași,Ag.A.Panu:2551100 9960 95637; TEL/FAX: 0232-214872;

FOAIE DE RESPONSABILITATI**Extindere rețele de alimentare cu apă zona
de locuințe Integrata Pașcani
SF nr. 904/2002****Director General :**

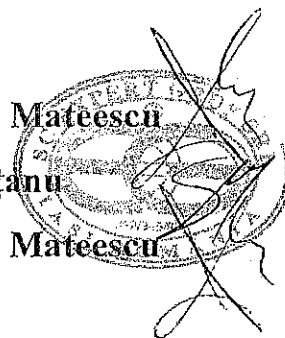
prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

Director :

dr.ing. Cătălin Daniel Gălățanu

Sef proiect :

prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

**Colectiv de elaborare :**

prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

ing. Ioan Tanasă

ing. Cristina Mărășescu

ing. Stefan Munteanu

ing. Stan Dragoș

ing. Narcis Butnaru

T.D.

C.M.

S.M.

S.D.

B.

- octombrie 2002 -

Borderou

A. Piese scrise

1. DATE GENERALE	1
2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII.....	6
3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI	8
4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV	9
5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI.....	9
6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI	10
7. AVIZE ȘI ACORDURI.....	10
DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI:	11
Anexa 1 – Costul financiar al investiției.....	12
Anexa 2 – Devizul general (estimativ)	13
Anexa 3 – Deviz financiar pentru cheltuielile din cap.3.și 5 ale Devizului general	15
Anexa 4 – Devize pe obiecte	17
EVALUARI.....	20
BREVIAR DE CALCUL	26
AVIZ GEOTEHNIC	29

B. Piese desenate

0 – Plan de încadrare în zonă

1 – Plan rețea alimentare cu apă zona Integrata Pașcani

Întocmit

Ing. I. Tanasă

Studiu de fezabilitate

1. DATE GENERALE**1.1. Denumirea investiției:**

**EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ
ZONA DE LOCUINȚE INTEGRATA PAȘCANI**

1.2. Elaborator:

SC EXPERT GRUP SRL IASI

1.3. Ordonatorul principal de credite:

CONSILIUL JUDETEAN IASI

1.4. Autoritatea contractantă:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

1.5. Amplasamentul:

Județul Iași, Municipiul Pașcani, Zona "INTEGRATA"

1.6. Necesitatea și oportunitatea investiției .

Prezenta documentație are ca obiect fundamentarea investiției pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă în cartierul de locuințe "INTEGRATA", care cuprind 450 loturi de teren, concensionate de Primăria Municipiului pentru construcția de locuințe individuale.

~~Realizarea ansamblului de locuințe "INTEGRATA" este prevăzută prin Planul de Urbanism General ca o prioritate pentru municipiul Pașcani.~~

~~Situat într-o zonă de extensie a intravilanului amplasamentul nu este echipat cu rețele de utilități .~~

Pentru asigurarea condițiilor normale de folosire se impune executarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare.

În raport cu traseele propuse, rețelele principale de alimentare cu transportă și debitele aferente ansamblurilor de locuțe Calea Romanului și Vatra Pașcani, cu populație de 1700 locuitori și respectiv 1600 locuitori.

În final, lucrările prevăzute asigură dezvoltarea serviciilor de alimentare cu apă pentru o populație de cca 5100 locuitori.

Investiția este necesară și oportună atât sub aspectul dezvoltării infrastructurii urbane cât și pentru sporirea calității vieții și protecția mediului.

Prin efect de multiplicare materializarea proiectului este în măsura să atragă sporirea investițiilor private atât pentru construcția de locuințe cât și pentru dezvoltarea în zonă a unor activități economice noi în domeniul serviciilor.

Prin conținut și perspective proiectul se încadrează în prioritățile programului PHARE 2001 "Coeziune economică și socială", răspunzând activității E1 – Dezvoltarea infrastructurii locale de mediu-rețele de alimentare cu apă.

Răspunde de asemenea priorităților și măsurilor strategice prevăzute pentru regiunea Nord-Est – 7.4 Dezvoltarea infrastructurii de utilități.

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică

1.7.1 Situația existentă

Alimentarea cu apă a municipiului Pașcani este asigurată în prezent din două surse subterane, respectiv:

- sursa MOȚCA, cu debit de 395 l/s, și
- sursa HĂȘNĂȘEȘNI cu debit de 25 l/s.

Studiu de fezabilitate

Distribuția la consumatori se face pe două zone de presiune, după cum urmează:

- **zona superioară**, alimentată prin intermediul unei conducte cu Dn500mm, din rezervoarele 1 x 2500 mc și 1 x 5000 mc amplasate la cota +290, și
- **zona inferioară**, alimentată prin intermediul unei conducte cu Dn400mm, amplasată pe partea stângă a DN28A Pașcani-Moțca, la cota +260.

Prin proiectul nr.151/1998 – “Extinderea sistemului de alimentare cu apă Pașcani” sunt prevăzute lucrările necesare pentru asigurarea debitelor în regim continuu de distribuție, precum și pentru reducerea consumului de energie în exploatare.

Proiectul, promovat prin programul ISPA, nu tratează rețelele de distribuție, limitându-se la surse, aducțiuni și stații de pompare.

Cartierul “INTEGRATA” este situat în zona superioară de presiune.

În vecinătatea amplasamentului există rețele principale de apă pe următoarele străzi:

- str.Grădiniței – Dn400mm pentru zona inferioară, și respectiv Dn400-300mm pentru zona superioară;
- Calea Romanului – Dn300mm pentru zona superioară, și
- Str.Stefan cel Mare – Dn100mm pentru zona superioară.

Terenul afectat pentru construcția de locuințe individuale este traversat în zona centrală pe direcția SE-NV de conducta de aducțiune Dn300mm, de la sursa Hășnășeni.

1.7.2. Soluții analizate.

Având în vedere situația existentă, pentru alimentarea cu apă a zonei de locuințe INTEGRATA au fost prevăzute următoarele lucrări:

- devierea conductei de aducțiune Hășnășeni – Dn300mm pe o lungime de 1000m, pe str. Rozelor, str. Sudului și Calea Iașului în vederea eliberării amplasamentului;
- extinderea rețelei principale de alimentare cu apă în zona superioară de presiune prin închiderea inelelor de distribuție pe străzile Calea Națională, Calea Romanului, Calea Iașului, str. Armoniei și str. Morilor;
- realizarea rețelelor de serviciu, pe străzile și aleeele de cartier din zona INTEGRATA.

La dimensionarea rețelelor de distribuție au fost luate în calcul și debitele aferente zonelor de locuințe adiacente – zona rezervată pentru blocuri de locuințe, pe Calea Romanului și respectiv cartierul Vatra Pașcani.

1.7.3. Ipoteze de calcul

Zona de locuințe INTEGRATA cuprinde 450 de loturi individuale cu o populație estimată de 1800 locuitori.

Populația aferentă ansamblurilor de locuințe limitrofe - Calea Romanului și Vatra Pașcani este de 1700 și respectiv 1600 locuitori.

Conform prevederilor Planului de Urbanism General, pentru zona INTEGRATA s-a considerat echiparea tehnico – edilitară corespunzătoare dotării clădirilor cu instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare și prepararea locală a apei calde de consum.

Pentru zona de blocuri de pe Calea Romanului s-a acceptat ipoteza de preparare a apei calde în sistem centralizat, iar pentru Vatra Pașcani în sistem local.

Studiu de fezabilitate

Conform breviarului de calcul anexat, debitele caracteristice ale cerinței și necesarului de apă stabilite conform STAS1343, au următoarele valori:

Debit caracteristic	Total		Din care în zona Integrata	
	mc/zi (h)	l/s	mc/zi (h)	l/s
1. Necesar de apă				
$Q_{\text{mediu zilnic}}$	1449	16,8	531	6,1
$Q_{\text{maxim zilnic}}$	1648	19	610	7,0
$Q_{\text{orar maxim}}$	140	39	59	16,4
2. Cerința de apă				
$Q_{\text{mediu zilnic}}$	1626	18	596	6,9
$Q_{\text{maxim zilnic}}$	1849	21	686	7,9
$Q_{\text{orar maxim}}$	157	44	66	18,3

Pentru stingerea incendiilor s-a considerat un debit de incendiu exterior $Q_{ie}=10\text{l/s}$ și un debit de incendiu interior $Q_{ii}=2 \times 2,5\text{l/s}$.

1.7.4. Soluții tehnice

Alimentarea cu apă a zonei de locuințe individuale INTEGRATA se face prin intermediul unei rețele inelare de distribuție racordată la magistralele existente Dn400mm de pe str. Grădiniței și respectiv DN28 – Pașcani-Moțca.

Conductele sunt amplasate pe teritoriu public, urmând trama stradală, după cum urmează:

• conducte principale:

- Dn300mm, $L=1160\text{m}$ pe Calea Romanului între str.Grădiniței și str.Stefan cel Mare;
- Dn200mm, $L=1450\text{m}$ pe str.Morilor între aducțiunea Hășnășeni și Calea Romanului;
- Dn150mm, pe Calea Națională între str.Morilor și DN28, $L=1750\text{m}$, respectiv, pe străzile Calea Iașului – $L=540\text{m}$ și str.Armoniei – $L=285\text{m}$;

Studiu de fezabilitate

rețele de servicii

- Dn100mm, cu lungime totală $L = 4750\text{m}$, pe străzile și aleile de cartier: Plăieșilor, Mușatinilor, Cosminului, Luceafărului, Călugăreni, Renașterii, Sudului, Armoniei, Calea Iașului, Calea Romanului, Calea Națională.

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII**2.1. Suprafața și starea juridică a terenului ce urmează a fi ocupată de obiectiv.**

Lucrările propuse pentru alimentarea cu apă a cartierului de locuințe INTEGRATA Pașcani sunt amplasate în intravilan, pe teren de utilitate publică aparținând Consiliului Municipal Pașcani.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasamente.

Din analiza prospecțiunilor geotehnice efectuate anterior în zonă rezultă următoarea stratificație:

- **in zona amplasamentului**, situată la racordarea celor două terase ale Siretului:

- umpluturi $0.8 \div 1.5 \text{ m}$ (accidental mai mari $2 \div 3 \text{ m}$);
- orizont loesoid care se laminează, având cca $5 \div 6 \text{ m}$ grosime;

apa subterană se află la adâncimea de peste 7 m , față de cota terenului natural ;

- **pe terasa inferioară a râului Siret:**

- umpluturi $0.4 \div 0.7 \text{ m}$ grosime;
- depozite aluvionare, strate de argilă prăfoasă, praf argilos alternând cu nisip prăfos sau nisip argilos, saturate;

Studiu de fezabilitate

- apa subterană se află la $1.0 \div 2.5$ m adâncime; în perioadele bogate în precipitații nivelul apei ajunge la suprafața terenului natural, producând băltiri; apa prezintă agresivitate sulfatică de la foarte slabă la intensă.

Zonele propuse pentru pozarea rețelelor de distribuție au asigurată stabilitatea generală.

Conform STAS 6054 adâncimea maximă de îngheț este de 1.1 m de la nivelul terenului natural.

Conform Normativului P 100 – 92, orașul Pașcani se află în zona seismică E careia îi corespunde:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - coeficient seismic | $k_s = 0.12$ |
| - perioada de colț | $T_v = 0.70$ |
| - grad seismic echivalent | VII |

Pentru pozarea conductelor se recomandă următoarele valori ale presiunilor convenționale de calcul:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - în stratul de umplură | P conv. 100kPa; |
| - în stratul loesoid | P conv. 150 kPa; |
| - în stratul argilos prăfos | P conv. 140 kPa; |

Elementele suplimentare pot fi obținute din Avizul geotehnic anexat, elaborat pentru canalizarea zonei de S.C. HABITAT PROIECT SA.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor.

Prin proiect sunt prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- **Rețele principale de distribuție, realizate cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate PEID-80, având:**
 - Dn 300mm, L =1160 m
 - Dn 200mm, L =1450 m
 - Dn 150mm, L =2575 m

Studiu de fezabilitate

- Rețele secundare de distribuție executate, de asemenea, cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate PEID-80, având:

- Dn 100 mm L = 4750 m

Pe traseele rețelilor au fost prevăzuți hidranți de incendiu subterani și cămine de vane.

2.4. Structura constructivă

Rețelele de distribuție se execută cu tuburi din polietilenă de înaltă densitate PEID-80 Pn6, pentru presiune nominală de 6bar.

Căminele de vane sunt prevăzute a se executa cu elemente prefabricate din beton și capace carosabile din fontă.

Săpăturile vor fi executate 70 % mecanizat și 30 % manual, în șanțuri cu pereți verticali sprijiniți.

Pe traseele situate în zona de locuințe, în teren sensibil la umezire, se prevede compactarea și stabilizarea fundului șanțului, pentru distrugerea structurii macroporice.

Conductele din polietilenă vor fi pozate înglobat în pat de nisip.

2.5. Utilaje în dotare

Rețelele proiectate se racordează la sistemul de distribuție existent în zona superioară de presiune.

Nu comportă utilaje funcționale în dotare.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTITIEI

3.1. Total personal

Pentru întreținerea rețelilor de alimentare cu apă prevăzute, se apreciază necesitatea suplimentării formațiilor de exploatare cu cinci persoane - personal

Studiu de fezabilitate

operațional de execuție .

2. Locuri de muncă noi create

Se crează cinci locuri noi de muncă, pentru întreținerea și exploatarea sistemului.

4. DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

Evaluarea lucrărilor s-a făcut pe bază de indici de cost rezultați la lucrări similare și oferte de preț pentru materiale, în valori actualizate la nivelul lunii august 2002.

Valoarea totală a lucrărilor a fost stabilită prin Devizul general și Devize pe obiect.

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIEI

În varianta propusă rezultă următorii indicatori:

5.1. Valoarea investiției, în prețuri august 2002 ,este de:

- total 20.111.700,0 mii lei inclusiv TVA, din care
- construcții-montaj: 17.540.600,0 mii lei inclusiv TVA .

5.2. Eșalonarea investiției (total / C + M):

- Anul I 13.500.000,0 mii lei / 11.900.000,0 mii lei;
- Anul II 6.611.700,0 mii lei / 5.640.600,0 mii lei;

5.3. Durata de realizare a investiției: 18 luni

5.4. Capacități (în unități fizice):

Prin prezenta documentație se prevede realizarea următoarelor volume de lucrări:

Studiu de fezabilitate

- 5,19 km rețele principale de alimentare cu apă;
- 4,75 km rețele secundare de alimentare cu apă;
- 1,00 km devieri conducte existente.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției se suportă integral din fonduri de la bugetul de stat și bugetul local.

În cazul promovării prin programul PHARE2001 minimum 10% din valoarea totală a costurilor eligibile și costurile neeligibile vor fi suportate din surse proprii ale Consiliului Municipal Pașcani. Diferența, reprezentând finanțare nerambursabilă, va fi asigurată prin cofinanțare din fonduri PHARE și de la bugetul de stat.

7. AVIZE ȘI ACORDURI

Pentru elaborarea documentației au fost obținute următoarele avize și acorduri:

- a. Avizul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- b. Certificat de urbanism;
- c. Avizul Direcției Apă – Canal Pașcani;
- d. Avizele pentru amplasament din partea deținătorilor de utilități subterane – ROMTELECOM, S.C. ELECTRICA - Centru de distribuție Pașcani,
SC DISTRIGAZ - NORD S.A Sucursala Iași, F.O.L .PAȘCANI.

Devizul general al investiției

Anexa 1

COSTUL FINANCIAR AL INVESTIȚIEI (exclusiv TVA)

1 euro = 32.417 lei (la 16 aug.2002 curs BCE)

Denumirea capitolelor de cheltuieli	mii lei		euro	
	total	din care eligibile	total	din care eligibile
	16.900.600,0	16.519.560,0	521.350	509.596
PREGĂTIRE PROIECT	822.800,0	572.400,0	25.382	17.657
1. Studii de teren	24.000,0	-	741	-
2. Avize, acorduri, autorizații	5.600,0	-	173	-
3. Proiectare și engineering	718.200,0	527.400,0	22.155	16.269
4. Consultanță	30.000,0	-	925	-
5. Organizare licitații	45.000,0	45.000,0	1.388	1.388
BUNURI DURABILE	14.519.720,0	14.519.720,0	447.905	447.905
1. Clădiri și construcții:				
Ob.1. Rețele principale distribuție apă	8.552.700,0	8.552.700,0	263.834	263.834
Ob.2. Rețele serviciu distribuție apă	3.929.520,0	3.929.520,0	121.218	121.218
Ob.3. Deviere aducțiune apă Hășnășeni	2.037.500,0	2.037.500,0	62.853	62.853
IMPLEMENTARE PROIECT:	1.558.080,0	1.427.440,0	48.063	44.034
1. Organizare șantier	341.380	220.280	10.531	6.795
2. Trasare lucrări (topo)	3.000,0	3.000,0	92	92
3. Consultanță	25.000,0	25.000,0	771	771
4. Asistență tehnică	217.700,0	217.700,0	6.716	6.716
5. Alte cheltuieli (comision, taxe)	191.600,0	191.600,0	5.910	5.910
6. Cheltuieli diverse și neprevăzute	779.400,0	769.860,0	24.043	23.750

Anexa 2

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de intervenție:
 “Extindere rețele de alimentare zona de locuințe Integrata Pașcani”

întocmit conform H.G.1179/2002

în mii lei/euro la cursul 32.417 lei/euro, curs BCE, din data de 16 august 2002

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)			
	TOTAL		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
	mii lei	euro	mii lei	euro
2	3			4
PARTEA I				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
1 Studii de teren	27.000,0	833	-	-
2 Obținerea de avize, acorduri, și autorizații	5.600,0	173	-	-
3 Proiectare și inginerie (toate fazele)	718.200,0	22.155	-	-
4 Organizarea procedurilor de achiziție publică	45.000,0	1.388	-	-
5 Consultanță	55.000,0	1.696	-	-
6 Asistență tehnică	217.700,0	6.716	-	-
TOTAL CAPITOL 3	1.068.500,0	32.961	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
1 Clădiri construcții speciale:				
4.1.1 Rețele principale distribuție apă (ob.1)	8.552.700,0	263.834	8.552.700,0	263.834
4.1.2 Rețele de serviciu distribuție apă (ob.2)	3.929.520,0	121.218	3.929.520,0	121.218
4.1.3 Deviere aducțiune apă Hășnășeni (ob.3)	2.037.500,0	62.853	2.037.500,0	62.853
Total pct. 4.1	14.519.720,0	447.905	14.519.720,0	447.905
2 Montaj utilaj tehnologic:	-	-	-	-
3 Utilaje și echipamente de transport	-	-	-	-
4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-
5 Dotări	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	14.519.720,0	447.905	14.519.720,0	447.905
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
1 Organizare de șantier :				
5.1.1. Lucrări de construcții	220.280,0	6.795	220.280,0	6.795
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	121.100,0	3.736	-	-
2 Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare:				
5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale	191.600,0	5.910	-	-
5.2.2 Costul creditului	-	-	-	-
3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	779.400,0	24.043	-	-
TOTAL CAPITOL 5	1.312.380,0	40.484	220.280,0	6.795

TOTAL PARTEA I (exclusiv TVA)	16.900.600,0	521.350	14.740.000,0	454.699
din care: C+M (exclusiv TVA)	14.740.000,0	454.699	14.740.000,0	454.699
TVA 19%	3.211.100,0	99.056	2.800.600,0	86.393
TOTAL PARTEA I (inclusiv TVA)	20.111.700,0	620.406	17.540.600,0	541.092
din care: C+M	17.540.600,0	541.092	17.540.600,0	541.092
PARTEA a II-a				
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție	-	-	-	-
PARTEA a III-a				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție	-	-	-	-
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	20.111.700,0	620.406		
din care: C+M	17.540.600,0	541.092		

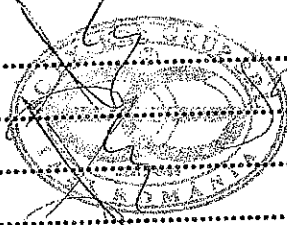
Director general,
Director,
Proiect,
Comitet,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....

conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Gălățanu

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....

ing. Cristina Mărășescu



376

Anexa 3

DEVIZ FINANCIAR

pentru cheltuielile din cap.3 și 5 din Devizului general

Titlul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

	mii lei	euro
3.1. Studii de teren topo, geo:		
- studii preliminare:		
• topo, conform tarifarare	= 9.000,0	278
• geo, conform tarifarare	= 15.000,0	463
- studii la implementarea proiectului:		
• topo (trasare), conform tarifarare	= 3.000,0	92
total pct.3.1.	= 27.000,0	833
3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații:		
3.2.1. Taxe, avize:		
- 7 avize x 800,0 mii lei/buc	= 5.600,0	173
3.3. Proiectare și inginerie:		
4,5% x (C+M) = 4,5% x 14.740.000,0 mii lei	= 663.300,0	20.461
din care:		
• studiu de fezabilitate și documentația necesară obținerii acordurilor: 25% x 663.300,0	= 165.800,0	5.114
• proiect tehnic, detalii de execuție: 75% x 663.300,0	= 497.500,0	15.347
• plata verificării tehnice a proiectului (6%PTh)	= 29.900,0	922
• studii de impact (conform tarifarare)	= 25.000,0	772
total pct.3.3.	= 718.200,0	22.155
3.4. Organizarea procedurilor de achiziție publică:		
- întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei	= 15.000,0	463
- anunțuri publicitare	= 2.000,0	62
- cazare, transport, diurnă membri comisie:		
3 pers. x 5 zile x 1.000,0 mii lei/zi	= 15.000,0	463
- onorarii pentru membrii comisiei:		
3 pers. x 70 h/pers. x 50,0 mii lei/h	= 10.500,0	323
- corespondență, fax, poștă electronică:	= 2.500,0	77
total pct.3.4.	= 45.000,0	1.388
3.5. Consultanță:		
- Plata serviciilor de consultanță:		
pentru întocmirea cererii de finanțare	= 30.000,0	925
Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementul investiției	= 25.000,0	771
total pct.3.5.	= 55.000,0	1.696
3.6. Asistență tehnică:		
a) asistență tehnică din partea proiectantului (10%PTh)	= 49.700,0	1.534
b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier:		
12 luni x 1 pers x 6.000,0 mii lei/lună	= 72.000,0	2.221
c) plata specialiștilor angajați pe bază de contract, conform prevederilor HG906/2001:		
6 luni x 2 pers x 8.000,0 mii lei/lună	= 96.000,0	2.961
total pct.3.6.	= 217.700,0	6.716

343
377
21

Capitolul 5 – Alte cheltuieli

pct.5.1. Organizare de șantier

pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:

nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale:		
300mp x 200,0 mii lei/mp =	= 60.000,0	1.851
construcții (birou șantier, baracamente, magazine, materiale):		
35,07mp x 4.000,0 mii lei/mp =	= 140.280,0	4.327
branșarea la utilități	= 20.000,0	617
Total pct.5.1.1.	= 220.280,0	6.795

pct.5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier:

obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier		
1% x 220.280,0 mii lei	= 2.100,0	65
închirieri semne de circulație		
800 buc x 300,0 mii lei/buc	= 24.000,0	741
întrerupere temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere		
	= 70.000,0	2.159
contracte de asistență tehnică cu poliția rutieră	= 10.000,0	308
contracte temporare cu furnizorii de utilități	= 15.000,0	463
Total pct.5.1.2.	= 121.100,0	3.736

pct.5.2.1. Comision, taxe, cote legale:

cotă aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, controlul autorizării lucrărilor (0,7 + 0,1)%C+M	= 117.900,0	3.637
cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%C+M	= 73.700,0	2.273

pct.5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

5%(cap.3+4)	= 779.400,0	24.043
-------------	-------------	--------

Anexa 4

DEVIZE PE OBIECTE (estimative)

“Extindere rețele de alimentare cu apă zona de locuințe Integrata Pașcani”
intocmit conform H.G. 1179/2002 nivel prețuri august 2002

1 euro = 32,417 mii lei (la 16 August, curs BCE)

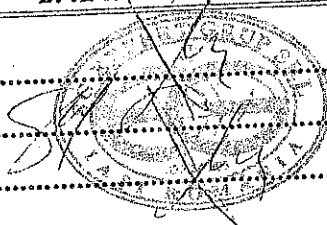
Nr. art	Denumirea categoriilor de lucrări aferente obiectului	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	
		mii lei	euro
1	2	3	4
	OBIECT 1 – Rețele principale distribuție apă		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
a	Rețea distribuție apă Calea Iașului		
1	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn150mm	459.000,0	14.159
2	Cămine vane	16.000,0	494
3	Masive ancoraj	1.600,0	49
4	Vane Dn150mm	83.070,0	2.563
5	Hidranți subterani de incendiu	31.920,0	985
6	Desfaceri și refaceri pavaje	351.000,0	10.828
	Total a	942.590,0	29.077
b	Rețea distribuție apă str.Morilor		
1	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn200mm	1.566.000,0	48.308
2	Cămine vane	48.000,0	1.481
3	Masive ancoraj	4.800,0	148
4	Vane Dn200mm	96.720,0	2.984
5	Hidranți subterani de incendiu	79.800,0	2.462
6	Desfaceri și refaceri pavaje	942.500,0	29.074
	Total b	2.737.820,0	84.456
c	Rețea distribuție apă Calea Romanului		
1	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn300mm	1.798.000,0	55.465
2	Cămine vane	32.000,0	987
3	Masive ancoraj	3.200,0	99
4	Vane Dn300mm	133.640,0	4.123
5	Hidranți subterani de incendiu	73.440,0	2.265
6	Desfaceri și refaceri pavaje	754.000,0	23.259
	Total c	2.794.280,0	86.198
d	Rețea distribuție apă str. Armoniei		
1	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn150mm	242.250,0	7.473
2	Vane Dn150mm	55.380,0	1.708
3	Hidranți subterani de incendiu	15.960,0	492
	Total d	313.590,0	9.674
e	Rețea distribuție apă Calea Națională		
1	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn150mm	1.487.500,0	45.886
2	Cămine vane	64.000,0	1.974
3	Masive ancoraj	6.400,0	197
4	Vane Dn150mm	110.760,0	3.417
5	Hidranți subterani de incendiu	95.760,0	2.954
	Total e	1.764.420,0	54.429

	TOTAL I (fără TVA)	8.552.700,0	263.834
	TVA (19%)	1.625.020,0	50.129
	TOTAL I cu TVA ob.1	10.177.720,0	313.962
	Ob.2 Rețele de serviciu distribuție apă		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
	Rețea alimentare cu apă str.Plăieșului		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	435.600,0	13.437
	Vane Dn100mm	36.400,0	1.123
	Hidranți subterani de incendiu	15.960,0	492
	Total a	487.960,0	15.053
	Rețea alimentare cu apă str.Mușatinilor		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	586.800,0	18.102
	Vane Dn100mm	18.200,0	561
	Hidranți subterani de incendiu	42.560,0	1.313
	Total b	647.560,0	19.976
	Rețea alimentare cu apă str.Sudului		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	259.200,0	7.996
	Vane Dn100mm	36.400,0	1.123
	Hidranți subterani de incendiu	21.280,0	656
	Total c	316.880,0	9.775
	Rețea alimentare cu apă str.Renășterii		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	406.800,0	12.549
	Vane Dn100mm	18.200,0	561
	Hidranți subterani de incendiu	31.920,0	985
	Total d	456.920,0	14.095
	Rețea alimentare cu apă str.Călugăreni		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	388.800,0	11.994
	Hidranți subterani de incendiu	31.920,0	985
	Total e	420.720,0	12.978
	Rețea alimentare cu apă str.Luceafărului		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	356.400,0	10.994
	Vane Dn100mm	72.800,0	2.246
	Hidranți subterani de incendiu	26.600,0	821
	Total f	455.800,0	14.061
	Rețea alimentare cu apă str.Cosminului		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	356.400,0	10.994
	Hidranți subterani de incendiu	26.600,0	821
	Total g	383.000,0	11.815
	Rețea alimentare cu apă Calea Romanului		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	349.200,0	10.772
	Vane Dn100mm	54.600,0	1.684
	Total h	403.800,0	12.456
	Rețea alimentare cu apă str.Rozelor		
	Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn100mm	262.800,0	8.107
	Vane Dn100mm	72.800,0	2.246
	Hidranți subterani de incendiu	21.280,0	656
	Total i	356.880,0	11.009
	TOTAL I (fără TVA)	3.929.520,0	121.218
	TVA (19%)	746.610,0	23.031

TOTAL I cu TVA ob.2	4.676.130,0	144.249
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
Ob.3 Deviere aductiune apă Hășnășeni		
Demontare conductă Dn300mm	487.500,0	15.038
Rețea din țevă de PE80 SDR17,6 Dn300mm	1.550.000,0	47.814
TOTAL I (fără TVA)	2.037.500,0	62.853
TVA (19%)	387.130,0	11.942
TOTAL I cu TVA ob.3	2.424.630,0	74.795

ector general,
ector,
proiect,
emit,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Gălățanu
prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
ing. Cristina Mărășescu.....



S.C. "EXPERT GRUP" S.R.L.

B^d Stefan cel Mare nr. 10, Ial II, ROMANIA Nr. inr. J22/345/1995; C.F. R7141848
Cont B.R.D. Ial II, Ag. A. Panu: 2551100 9960 95637; TEL/FAX: 0232-214872;



STUDIU DE FEZABILITATE

**Extindere rețele de canalizare zona
de locuințe Integrata Pașcani**

Pr. nr. 903/2002

Beneficiar: Primăria municipiului Pașcani

Faza: S.F.

Exemplar nr. 2

Lucrarea cuprinde:

Piese scrise și desenate conform borderou

- octombrie 2002 -

S.C. "EXPERT GRUP" S.R.L.

B^{dul} Stefan cel Mare nr.10, Iași, ROMANIA Nr.inr.J22/345/1995;C.F. R7141848
Cont B.R.D. Iași, Ag.A.Panu:2551100 9960 95637; TEL/FAX: 0232-214872;

FOAIE DE RESPONSABILITATI**Extindere rețele de canalizare zona
de locuințe Integrata Pașcani
SF nr. 903/2002****Director General :**

prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

Director :

dr.ing. Cătălin Daniel Gălățanu

Sef proiect :

prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

Colectiv de elaborare :

prof.dr.ing. Theodor Dorin Mateescu

ing. Ioan Tanasă

ing. Cristina Mărășescu

/ ing. Stefan Munteanu

ing. Stan Dragoș

ing. Narcis Butnaru

- octombrie 2002 -

Borderou

A. Piese scrise

1. DATE GENERALE.....	1
2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII.....	6
3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTIȚIEI.....	9
4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV.....	9
5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI.....	10
6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI.....	10
7. AVIZE ȘI ACORDURI.....	10
DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI.....	12
Anexa 1 – Costul financiar al investitiei.....	13
Anexa 2 – Devizul general (estimativ) – varianta I– sistem divizor .	14
Anexa 3 – Deviz financiar pentru cheltuielile din cap.3.,5,6 ale Devizului general	16
Anexa 4 – Devize pe obiecte – varianta I – sistem unitar	18
Anexa 5 – Devizul general (estimativ) – varianta II– sistem unitar .	20
Anexa 6 – Devize pe obiecte – varianta II – sistem unitar	22
EVALUĂRI	23
BREVIARE DE CALCUL.....	35
Aviz geotehnic.....	42

B. Piese desenate

- 0 – Plan de încadrare în zonă
- 1 – Plan rețea canalizare – varianta I – sistem divizor
- 2 – Plan rețea canalizare – varianta II – sistem unitar

Întocmit,

Ing. I. Tanasa



Studiu de fezabilitate

1. DATE GENERALE**1.1. Denumirea investiției:**

**EXTINDERE REȚELE DE CANALIZARE ZONA
DE LOCUINȚE INTEGRATA PAȘCANI**

1.2. Elaborator:

SC EXPERT GRUP SRL IASI

1.3. Ordonatorul principal de credite:

CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

1.4. Autoritatea contractantă:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

1.5. Amplasamentul:

Județul Iași, Municipiul Pașcani, Zona "INTEGRATA"

1.6. Necesitatea și oportunitatea investiției .

Prezenta documentație are ca obiect fundamentarea investiției pentru extinderea rețelelor de canalizare în cartierul de locuințe "INTEGRATA", care cuprind 450 loturi de teren, concensionate de Primăria Municipiului pentru construcția de locuințe individuale.

Situat într-o zonă de extensie a intravilanului amplasamentul nu este echipat cu rețele de utilități.

Pentru asigurarea condițiilor normale de folosire se impune executarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare .

Studiu de fezabilitate

Proiectul reprezintă o prioritate locală conform Planului de Urbanism General al municipiului Pașcani asigurând dezvoltarea rețelelor publice de canalizare de care vor beneficia:

- 1800 locuitori în zona Integrata – concensionată pentru construcția de locuințe individuale;
- 1700 locuitori în zona Calea Romanului, destinată construcției de locuințe sociale;
- 1600 locuitori în zona Vatra Pașcani, locuințe existente.

Lucrările prevăzute vor asigura deservirea unei populații de cca 5100 locuitori creînd condiții favorabile pentru protecția mediului și îmbunătățirea calității vieții în zonele deservite.

Prin aplicarea proiectului se previne în mod direct degradarea mediului natural.

Investiția răspunde prevederilor strategice ale Ministerului Dezvoltării și Prognozei de dezvoltare economică și socială la nivel regional, privind creșterea standardului de viață în comunitate și dezvoltare durabilă.

Proiectul asigură:

- dezvoltarea serviciilor de canalizare publică la nivelul standardelor de calitate naționale și europene;
- reducerea pericolului de poluare a apelor naturale prin controlul efluenților reziduali;
- protecția populației și îmbunătățirea stării de sănătate prin limitarea riscului bolilor hidrice;
- stimularea inițiativei private în dezvoltarea construcției de locuințe și diversificarea activităților economice în domeniul serviciilor.

Proiectul se corelează strategic cu acțiunile de dezvoltare și modernizare a Stației de epurare a municipiului Pașcani, promovat prin programul ISPA.

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică

1.7.1 Situația existentă

Canalizarea municipiului Pașcani este realizată în sistem mixt, cu descărcarea efluentului rezidual în râul Siret, prin intermediul pârauului Fântânele.

În exploatare se înregistrează unele disfuncționalități generate de interferența rețelelor de canalizare menajere și pluviale.

Apele uzate orășanești și industriale sunt tratate într-o stație de epurare totală – mecanică și biologică – debit instalat de 515 l/s, din care 180 l/s pentru fabrica de zahăr.

Prin proiectul 343/1996, faza PT + CS – elaborat de S.C. PROED S.A. București, se prevede extinderea și modernizarea stației de epurare.

Proiectul este promovat prin intermediul programului ISPA.

În zonele limitrofe cartierului INTEGRATA există colectoare de canalizare pe următoarele străzi:

- str. Grădiniței - colector menajer și Dn300 și pluvial Dn500, la cote ce nu permit racordarea gravitațională a canalizării din zona de locuințe propuse;
- str. Crinilor – colector pluvial OV100/150;
- str. Stefan cel Mare -colector menajer BDn300mm și pluvial PREMO Dn1000mm cu descărcare în pâraul Hășnășeni și
- din zona pasaj CF până la stația de epurare a orașului Pașcani, colector menajer final Premo Dn1000mm

1.7.2. Soluții analizate.

Având în vedere situația existentă, pentru canalizarea zonei de locuințe INTEGRATA au fost analizate următoarele variante de canalizare:

a. - Varianta I -

Deservire în sistem divizor cu racordarea rețelei de canalizare

menajeră în colectorul principal PREMO – 1000, în zona pasajului CF și descărcarea apelor pluviale în pâraul Hășnășeni.

b. – Varianta II -

Deservire în sistem unitar cu descărcarea debitelor excedentare cu grad de diluție 1/2 în pâraul Hășnășeni și racordarea efluentului în colectorul principal menajer - PREMO – 1000, în zona pasajului CF.

În ambele variante, la dimensionarea rețelei și colectoarelor de canalizare au fost luate în calcul și debitele aferente zonelor de locuințe adiacente – zona rezervată pentru blocuri de locuințe, pe calea Romanului și respectiv cartierul Vatră Pașcani.

1.7.3. Ipoteze de calcul

Conform prevederilor Planului de Urbanism General, pentru zona Integrata s-a considerat echiparea tehnico – edilitară corespunzător dotării clădirilor cu instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare și prepararea locală a apei calde de consum.

Pentru zona de blocuri de pe Calea Romanului s-a acceptat ipoteza de preparare a apei calde în sistem centralizat.

Conform breviarului de calcul anexat , debitele caracteristice de apă uzată menajeră au următoarele valori:

Debit caracteristic	Total		Din care în zona INTEGRATA	
	mc / zi(h)	l / s	Mc / zi(h)	l / s
Mediu zilnic	1300	15	478	5.5
Maxim zilnic	1480	17	548	6.5
Orar maxim	125	35	53	18

Pentru determinarea debitelor pluviale, s-a considerat frecvența ploii de calcul 1/1 și coeficientul mediu de scurgere 0,40.

Debitul pluvial total rezultat este de 1540 l/s din care 840 l/s provin din zona INTEGRATA.

Pentru varianta de canalizare în sistem unitar, s-a prevăzut descărcarea directă în pâraul Hăsnășeni a debitelor cu grad de diluție mai mare de 1/2 și preluarea în stația de epurare a unui debit rezidual egal cu dublul debitului uzat provenit din zonele deservite respectiv 70 l/s.

1.7.4. Soluții tehnice

În ambele variante analizate rețelele și colectoarele de canalizare sunt amplasate pe teritoriu public, urmărind trama stradală.

Canalele sunt prevăzute a se executa din tuburi de PVC –tristrat – tip SN4-M, îmbinate cu mufe cu inel de cauciuc și cămine de vizitare din beton.

Racordarea locuințelor individuale se realizează gravitațional.

Canalizarea apelor meteorice se face la rigolele străzilor cu colectare în canale subterane prin intermediul gurilor de scurgere.

Colectoarele de canalizare sunt prevăzute cu cămine de vizitare echipate cu capace carosabile tip IV (STAS 2448), iar gurile de scurgere sunt de tip A cu depozit și sifon (STAS 6701).

În varianta de canalizare în sistem unitar diametrele canalelor sunt cuprinse între 300mm și 800mm, iar în sistem separativ între 250mm și 600mm.

Canalele cu diametrele mai mari de 500mm sunt prevăzute a se executa cu tuburi din beton armat precomprimat tip PREMO, etanșate uscat cu inele din elastomeri.

Traseele adoptate permit evacuarea gravitațională a debitelor de ape reziduale-menajere și pluviale-până în secțiunile de racordare.

Descărcarea apelor pluviale în pâraul Hăsnășeni se face prin amenajarea unei guri de vărsare din beton armat și consolidarea albiei cu pereu din piatră brută.

Ținând seama de condițiile impuse prin avizele de specialitate se propune promovarea Variantei I cu deservire în sistem divizor, cu execuția în prima etapă a lucrărilor pentru zona Integrata B.

2. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

2.1. Suprafața și starea juridică a terenului ce urmează a fi ocupată de obiectiv.

Prin proiect se prevede echiparea cu rețele secundare de canalizare a următoarelor străzi: Plăieșilor, Mușatinilor, Cosminului, Luceafărului, Călugăreni, Renașterii, Sudului, Armoniei, Calea Iașului, Calea Romanului, Calea Națională.

Pe străzile Calea Națională, str. Morilor, str. Vatra Pașcani și str. Abator sunt prevăzute colectoare de canalizare.

Lucrările de canalizare care deserveșc cartierul de locuințe INTEGRATA Pașcani sunt amplasate în intravilan, pe teren de utilitate publică aparținând Consiliului Municipal Pașcani.

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasamente.

Din analiza prospecțiunilor geotehnice efectuate anterior în zonă rezultă următoarea stratificație:

Studiu de fezabilitate

- **in zona amplasamentului**, situată la racordarea celor două terase ale Siretului:
 - umpluturi $0.8 \div 1.5$ m 9 (accidental mai mari $2 \div 3$ m);
 - orizont loesoid care se laminează, având cca $5 \div 6$ m grosime;apa subterană se află la adâncimea de peste 7 m , față de cota terenului natural ;
- **pe terasa inferioară a râului Siret:**
 - umpluturi $0.4 \div 0.7$ m grosime;
 - depozite aluvionare, strate de argilă prăfoasă, praf argilos alternând cu nisip prăfos sau nisip argilos, saturate;
- apa subterană se află la $1.0 \div 2.5$ m adâncime; în perioadele bogate în precipitații nivelul apei ajunge la suprafața terenului natural, producând bălțiri; apa prezintă agresivitate sulfatică de la foarte slabă la intensă.

Zonele propuse pentru pozarea canalelor au asigurată stabilitatea generală.

Conform STAS 6054 adâncimea maximă de îngheț este de 1.1 m de la nivelul terenului natural.

Conform Normativului P 100 – 92, orașul Pașcani se află în zona seismică E careia îi corespunde:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| - coeficient seismic | $k_s = 0.12$ |
| - perioada de colț | $T_v = 0.70$ |
| - grad seismic echivalent | VII |

Pentru pozarea canalelor se recomandă următoarele valori ale presiunilor convenționale de calcul:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - în stratul de umplură | P conv. 100kPa; |
| - în stratul loesoid | P conv. 150 kPa; |
| - în stratul argilos prăfos | P conv. 140 kPa; |

Elementele suplimentare pot fi obținute din Avizul geotehnic anexat, elaborat pentru canalizarea zonei de S.C. HABITAT PROIECT SA.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor.

În varianta propusă sunt prevăzute următoarele categorii de lucrări:

- Rețele stradale și colectoare de canalizare menajeră, realizate cu tuburi din PVC tip SN 4 – M având:

Dn [mm]	Lungime [m]	Din care, pentru	
		Etapa I (zona B)	Etapa II (zona A)
250	5.585	3.630	1.955
315	1.830	1.230	600
400	1.875	1.425	450
500	300	300	-

- Colectoare de canalizare pluviale executate cu tuburi din PVC tip SN4-M pentru diametre ≤ 500 mm, și respectiv beton armat precomprimat, tip PREMO pentru diametre > 500 mm, având:

Dn [mm]	Lungime [m]	din care, pentru	
		Etapa I (zona B)	Etapa II (zona A)
315	600	-	600
400	1.300	850	450
500	1.380	1380	-
600	450	450	-

Pe traseele rețelilor au fost prevăzute cămine de vizitare la intersecții și în aliniament din 50 în 50 m.

- Gură de vărsare pentru descărcarea debitelor pluviale în emisarul natural - 1 bucată.

2.4. Structura constructivă

Rețelele și colectoarele de canalizare se execută cu tuburi din PVC – SN 4 – M până la diametrul de 500 mm – și respectiv cu tuburi din beton armat precomprimat tip PREMO cu îmbinări uscate, pentru diametre superioare.

Căminele de vizitare, gurile de scurgere și gura de vărsare sunt prevăzute din elemente din beton prefabricate sau, după caz, turnate monolit.

Căminele și gurile de scurgere vor fi echipate cu capace și grătare grosabile, din fontă.

Studiu de fezabilitate

Săpăturile vor fi executate 70 % mecanizat și 30 % manual, în șanțuri cu pereți verticali sprijiniți cu epuismen mecanic pe traseele situate în zona de șes - str. Morilor, Vatra Pașcani și Abator.

Pe traseele situate în zona de locuințe, în teren sensibil la umezire, se prevede compactarea și stabilizarea fundului șanțului, pentru distrugerea structurii macroporice.

2.5. Utilaje în dotare

Sistemul proiectat funcționează gravitațional până în secțiunile de racordare la colectoare și emisar.

Nu comportă utilaje funcționale în dotare.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ DUPĂ REALIZAREA INVESTITIEI

3.1. Total personal

Pentru întreținerea rețelelor de canalizare prevăzute, se apreciază necesitatea suplimentării formațiilor de exploatare cu cinci persoane - personal de execuție.

3.2. Locuri de muncă noi create

Se crează cinci locuri noi de muncă, pentru întreținerea și exploatarea sistemului.

4. DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

Evaluarea lucrărilor s-a făcut pe bază de indici de cost rezultați la lucrări similare și oferte de preț pentru materiale, în valori actualizate la nivelul lunii august 2002.

Valoarea totală a lucrărilor a fost stabilită prin Devize generale și Devize pe obiect, întocmite pe variante (anexa 1).

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIEI

În varianta propusă rezultă următorii indicatori:

5.1. Valoarea investiției, în prețuri august 2002, este de:

- total 35.212.100,0 mii lei inclusiv TVA, din care
- construcții-montaj: 30.999.500,0 mii lei inclusiv TVA.

5.2. Eșalonarea investiției (total / C + M):

- Anul I 23.500.000,0 mii lei / 20.700.000,0 mii lei;
- Anul II 11.712.100,0 mii lei / 10.299.500,0 mii lei;

5.3. Durata de realizare a investiției: 18 luni

5.4. Capacități (în unități fizice):

Prin prezenta documentație se prevede realizarea următoarelor volume de lucrări:

- 9,59 km - canalizare menajeră;
- 3,73 km - canalizare pluvială;

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției se suportă integral din fonduri de la bugetul de stat și bugetul local.

În cazul promovării prin programul PHARE2001 minimum 10% din valoarea totală a costurilor eligibile și costurile neeligibile vor fi suportate din surse proprii ale Consiliului Municipal Pașcani. Diferența, reprezentând finanțare nerambursabilă, va fi asigurată prin cofinanțare din fonduri PHARE și de la bugetul de stat.

7. AVIZE ȘI ACORDURI

Pentru elaborarea documentației au fost obținute următoarele avize și acorduri:

Studiu de fezabilitate

- a. Avizul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- b. Certificat de urbanism;
- c. Avizul Direcției Apă – Canal Pașcani;
- d. Acordul de mediu
- e. Avizele pentru amplasament din partea deținătorilor de utilități subterane – ROMTELECOM, S.C. ELECTRICA - Centru de distribuție Pașcani, SC DISTRIGAZ - NORD S.A Sucursala Iași, F.O.L .PAȘCANI.

Devizul general al investiției

Studiu de fezabilitate

Anexa 1

COSTUL FINANCIAR AL INVESTIȚIEI (exclusiv TVA)

- varianta I adoptată -

1 euro = 32.417 lei (la 16 aug.2002 curs BCE)

Denumirea capitolelor de cheltuieli	mii lei		euro	
	total	din care eligibile	total	din care eligibile
	23.737.340,0	23.405.750,0	732.250	722.020
PREGATIRE PROIECT				
1. Studii de teren	48.000,0	-	1.482	-
2. Avize, acorduri, autorizatii	4.480,0	-	138	-
3. Proiectare și inginerie	1.000.000,0	760.680,0	30.848	23.465
4. Consultanță	24.000,0	-	740	-
5. Organizare licitații	36.000,0	36.000,0	1.111	1.111
BUNURI DURABILE	20.704.560,0	20.704.560,0	638.694	638.694
1. Clădiri și construcții:				
Canalizare menajeră de cartier zona B (ob.1)	5.681.850,0	5.681.850,0	175.274	175.274
Tronson final canalizare menajeră cu racordare în colector menajer premo Dn1000mm în zona pasaj CF-Dn28A (ob.2)	7.048.560,0	7.048.560,0	217.434	217.434
Canalizare pluvială de cartier zona B (ob.3)	3.530.250,0	3.530.250,0	108.901	108.901
Canalizare pluvială – tronson final cu descărcare în pârau Hășnășeni (ob.4)	4.443.900,0	4.443.900,0	137.085	137.085
Canalizare menajeră de cartier zona A (ob.5)	2.871.350,0	2.871.350,0	88.575	88.575
Canalizare pluvială de cartier zona A (ob.6)	2.223.100,0	2.223.100,0	68.578	68.578
IMPLEMENTARE PROIECT:	1.920.300,0	1.904.510,0	59.237	58.750
1. Organizare șantier	302.400,0	302.400,0	9.328	9.328
2. Trasare lucrări (topo)	12.000,0	12.000,0	370	370
3. Consultanță	20.000,0	20.000,0	617	617
4. Asistență tehnică	204.000,0	204.000,0	6.293	6.293
5. Alte cheltuieli (comision, taxe)	270.900,0	270.900,0	8.357	8.357
6. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.099.380,0	1.083.590,0	33.914	33.427
7. Probe tehnologice	11.620,0	11.620,0	358	358

Anexa 2

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de intervenție:
 "Extindere rețea de canalizare zona de locuințe Integrata Pașcani"
 întocmit conform H.G.1179/2002

- varianta I – sistem divizor -

în mii lei/euro la cursul 32.417 lei/euro, curs BCE, din data de 16 august 2002

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)			
		TOTAL		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		mii lei	euro	mii lei	euro
1	2	3			4
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	75.000,0	2.314	-	-
3.2	Obținerea de avize, acorduri, și autorizații	5.600,0	173	-	-
3.3	Proiectare și inginerie (toate fazele)	1.250.000,0	38.560	-	-
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	45.000,0	1.388	-	-
3.5	Consultanță	55.000,0	1.697	-	-
3.6	Asistență tehnică	255.000,0	7.865	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1.685.600,0	51.997	-	-
Din care prin programul PHARE 2001		1.348.480,0	41.598	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Clădiri construcții speciale:				
4.1.1	Canalizare menajeră de cartier zona B (ob.1)	5.681.850,0	175.274	5.681.850,0	175.274
4.1.2	Tronson final canalizare menajeră cu racordare în colector menajer premo Dn1000mm în zona pasaj CF-Dn28A (ob.2)	7.048.560,0	217.434	7.048.560,0	217.434
4.1.3	Canalizare pluvială de cartier zona B (ob.3)	3.530.250,0	108.901	3.530.250,0	108.901
4.1.4	Canalizare pluvială – tronson final cu descărcare în pârâu Hășnășeni (ob.4)	4.443.900,0	137.085	4.443.900,0	137.085
4.1.5	Canalizare menajeră de cartier zona A (ob.5)	2.871.350,0	88.575	2.871.350,0	88.575
4.1.6	Canalizare pluvială de cartier zona A (ob.6)	2.223.100,0	68.578	2.223.100,0	68.578
Total pct. 4.1		25.799.010,0	795.847	25.799.010,0	795.847
Din care prin program PHARE 2001		20.704.560,0	638.694	20.704.560,0	638.694
Montaj utilaj tehnologic:					
Utilaje și echipamente de transport		-	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		-	-	-	-
Dotări		-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		-	-	-	-
Din care prin programul PHARE		25.799.010,0	795.847	25.799.010,0	795.847
		20.704.560,0	638.694	20.704.560,0	638.694

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier :			
	5.1.1. Lucrări de construcţii	250.990,0	7.743	250.990,0 7.743
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	127.000,0	3.918	- -
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanţare:			
	5.2.1 Comisioane, taxe şi cote legale	338.650,0	10.447	- -
	5.2.2 Costul creditului	-	-	- -
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.374.230,0	42.392	- -
	TOTAL CAPITOL 5	2.090.870,0	64.500	250.990,0 7.743
	Din care prin programul PHARE 2001	1.672.700,0	51.600	200.800,0 6.194
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	- -
6.2	Probe tehnologice, incercari	14.520,0	448	- -
	TOTAL CAPITOL 6	14.520,0	448	- -
	Din care prin programul PHARE 2001	11.600,0	358	- -
	TOTAL PARTEA I (exclusiv TVA)	29.590.000,0	912.793	26.050.000,0 803.591
	din care: C+M (exclusiv TVA)	26.050.000,0	803.591	26.050.000,0 803.591
	Din acestea prin programul PHARE 2001:			
	TOTAL PARTEA I (exclusiv TVA)	23.737.340,0	732.250	20.905.350,0 644.888
	din care: C+M (exclusiv TVA)	20.905.350,0	644.888	20.905.350,0 644.888
	TVA 19%	5.622.100,0	173.430	4.949.500,0 152.682
	TOTAL PARTEA I (inclusiv TVA)	35.212.100,0	1.086.223	30.999.500,0 956.273
	din care: C+M	30.999.500,0	956.273	30.999.500,0 956.273
	PARTEA a II-a			
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiţie			
	PARTEA a III-a			
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producţie			
	TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	35.212.100,0	1.086.223	
	din care: C+M	30.999.500,0	956.273	

Director general,
Director,
Şef proiect,
Aprobat,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Galăţanu.....
prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
ing. Cristina Mărăşeşcu.....

DEVIZ FINANCIAR**Anexa 3**

pentru cheltuielile din cap.3, 5 și 6 din Devizului general (varianta I adoptată)

Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**Pct.3.1. Studii de teren topo, geo:**

	mii lei	euro
- studii preliminare:		
• topo, conform tarifar	= 35.000,0	1.080
• geo, conform tarifar	= 25.000,0	771
- studii la implementarea proiectului:		
• topo (trasare), conform tarifar	= 15.000,0	463
Total pct.3.1.	= 75.000,0	2.314

Pct.3.2. Obținere avize, acorduri și autorizații:

3.2.1. Taxe, avize:

7 avize x 800,0 mii lei/buc

= 5.600,0 173

Pct.3.3. Proiectare și inginerie:4,5% x (C+M) = 4,5% x 26.590.000,0 mii lei
din care:

= 1.196.550,0 36.911

- studiu de fezabilitate și documentația

necesară obținerii acordurilor: 25% x 1.196.550,0 = 299.150,0

9.228

- proiect tehnic, detalii de execuție: 75% x 1.196.550,0 = 897.400,0

27.683

plata verificării tehnice a proiectului (6%PTh)

= 44.900,0

1.385

studii de impact (conform tarifar)

= 8.550,0

264

Total pct.3.3.**= 1.250.000,0****38.560****Pct.3.4. Organizarea procedurilor de achiziție publică:**

- întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei

= 15.000,0

463

- anunțuri publicitare

= 2.000,0

62

- cazare, transport, diurnă membri comisie:

3 pers. x 5 zile x 1.000,0 mii lei/zi

= 15.000,0

463

- onorarii pentru membrii comisiei:

3 pers. x 70 h/pers. x 50,0 mii lei/h

= 10.500,0

323

- corespondență, fax, poștă electronică:

= 2.500,0

77

Total pct.3.4.**= 45.000,0****1.388****Pct.3.5. Consultanță:**

- Plata serviciilor de consultanță:

pentru întocmirea cererii de finanțare

= 30.000,0

925

- Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementul investiției

= 25.000,0

771

Total pct.3.5.**= 55.000,0****1.696****Pct.3.6. Asistență tehnică:**

- a) asistență tehnică din partea proiectantului

= 87.000,0

2.684

- b) asigurarea supravegherii execuției prin inspectori de șantier:

12 luni x 1 pers x 6.000,0 mii lei/lună

= 72.000,0

2.220

- c) plata specialiștilor angajați pe bază de contract, conform prevederilor HG906/2001:

6 luni x 2 pers x 8.000,0 mii lei/lună

= 96.000,0

2.961

Total pct.3.6.**= 255.000,0****7.865****Capitolul 5 – Alte cheltuieli****5.1. Organizare de șantier**

Pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:

- nivelări ale terenurilor naturale, dezafectări locale: 520mp x 210,56mii lei/mp =	=109.490,0	3.378
- construcții (birou șantier, baracamente, magazine, materiale): 31,6mp x 4.000,0 mii lei/mp =	= 126.500,0	3.902
- branșarea la utilități	= 15.000,0	463
Total pct.5.1.1.	= 250.990,0	7.743

Pct.5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier:

- obținerea autorizației de execuție a lucrărilor de organizare de șantier 1% x 201.500,0 mii lei	= 2.000,0	62
- închirieri semne de circulație 100 buc x 300,0 mii lei/buc	= 30.000,0	925
- întrerupere temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere	= 70.000,0	2.160
- contracte de asistență tehnică cu poliția rutieră	= 10.000,0	308
- contracte temporare cu furnizorii de utilități	= 15.000,0	463
Total pct.5.1.2.	= 127.000,0	3.918

Pct.5.2.1. Comision, taxe, cote legale:

- cotă aferentă inspecției pentru controlul calității lucrărilor de construcții, controlul autorizării lucrărilor (0,7 + 0,1)%C+M	= 208.000,0	6.416
- cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%C+M	= 130.650,0	4.031
Total pct.5.2.1.	= 338.650,0	10.447

Pct.5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

5%(cap.3+4)	= 1.374.230,0	42.392
-------------	---------------	--------

Capitolul 6**Pct.6.2. Probe tehnologice**

3 probe x 4840,0 mii lei/buc	= 14.520,0	448
------------------------------	------------	-----

DEVIZE PE OBIECTE (estimative)**"Extindere rețea de canalizare zona de locuințe Integrata Pașcani"**

intocmit conform H.G. 1179/2002 nivel prețuri august 2002

- varianta I - sistem divizor -

1 euro = 32,417 mii lei (la 16 August, curs BCE)

Nr. crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	
		mii lei	euro
1	2	3	4
	OBIECT 1 – Canalizare menajeră de cartier zona B (Anexa H1)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn250mm	3.521.100,0	108.619
2	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn315mm	235.750,0	7.272
3	Cămine de canalizare tip IV carosabile	1.925.000,0	59.383
	TOTAL I (FARA TVA)	5.681.850,0	175.274
	TVA (19%)	1.079.600,0	33.303
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.1	6.761.450,0	208.577
	OBIECT 2 – Tronson final canalizare menajeră cu racordare în colector menajer premo Dn1000mm în zona pasaj CF-Dn28A (Anexa H2)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare tub beton Dn300mm	1.178.750,0	36.362
2	Rețele stradale canalizare tub beton Dn400mm	1.959.380,0	60.443
3	Rețele stradale canalizare tub beton Dn500mm	486.000,0	14.992
4	Cămine de canalizare tip IV carosabile	1.375.000,0	42.416
5	Sustineri – protecții rețele în funcțiune	53.200,0	1.642
6	Desfaceri-refaceri străzi	1.300.000,0	40.102
7	Consolidare fund trasee canalizare	696.230,0	21.477
	TOTAL I (FARA TVA)	7.048.560,0	217.434
	TVA (19%)	1.339.300,0	41.315
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.2	8.387.860,0	258.749
	OBIECT 3 – Canalizare pluvială de cartier zona B (Anexa H3)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare tip PVC SN4-M Dn400mm	1.168.750,0	36.054
2	Rețele stradale canalizare tip PVC SN4-M Dn500mm	575.100,0	17.740
3	Cămine de canalizare tip IV carosabile	350.000,0	10.797
4	Guri de scurgere tip A, cu depozit și sifon	718.200,0	22.155
5	Racorduri guri de scurgere Dn200mm	718.200,0	22.155
	TOTAL I (FARA TVA)	3.530.250,0	108.901
	TVA (19%)	670.750,0	20.691
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.3	4.201.000,0	129.592
	OBIECT 4 – Canalizare pluvială – tronson final cu descărcare în pârau Hășnășeni (Anexa H4)		

I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Rețele stradale canalizare tip PVC SN4-M Dn500mm	1.660.500,0	51.223
2	Rețele stradale canalizare tip tub premo Dn600mm	1.102.500,0	34.010
3	Cămine de canalizare tip IV carosabile	750.000,0	23.136
4	Guri de scurgere tip A, cu depozit și sifon	319.200,0	9.847
5	Racorduri guri de scurgere Dn200mm	319.200,0	9.847
6	Desfaceri-refaceri străzi	292.500,0	9.023
TOTAL I (FARA TVA)		4.443.900,0	137.085
TVA (19%)		844.300,0	26.045
TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.4		5.288.200,0	163.130
OBIECT 5 – Canalizare menajeră de cartier zona A (Anexa H5)			
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn250mm	1.896.350,0	58.498
2	Cămine de canalizare tip IV carosabile	975.000,0	30.077
TOTAL I (FARA TVA)		2.871.350,0	88.575
TVA (19%)		545.600,0	16.831
TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.5		3.416.950,0	105.406
OBIECT 6 – Canalizare pluvială de cartier zona A (Anexa H6)			
I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Rețele stradale canalizare tip PVC SN4-M Dn315mm	690.000,0	21.285
2	Rețele stradale canalizare tip PVC SN4-M Dn400mm	556.900,0	17.179
3	Cămine de canalizare tip IV carosabile	125.000,0	3.856
4	Guri de scurgere tip A, cu depozit și sifon	425.600,0	13.129
5	Racorduri guri de scurgere Dn200mm	425.600,0	13.129
TOTAL I (FARA TVA)		2.223.100,0	68.578
TVA (19%)		422.400,0	13.030
TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.6		2.645.500,0	81.608

Director general,

Director,

Sef proiect,

Intocmit,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....

conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Gălățanu.....

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....

ing. Cristina Mărășescu.....

Anexa 5

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor de intervenție:
 "Extindere rețea de canalizare zona de locuințe Integrata Pașcani"
 întocmit conform H.G.1179/2002

- varianta II - sistem unitar -

în mii lei/euro la cursul 32.417 lei/euro, curs BCE, din data de 16 august 2002

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)			
		TOTAL		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		mii lei	euro	mii lei	euro
1	2	3			4
PARTEA I					
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren				
3.2	Obținerea de avize, acorduri, și autorizații	27.000,0	833		
3.3	Proiectare și inginerie (toate fazele)	5.600,0	173		
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	992.350,0	30.612		
3.5	Consultanță	45.000,0	1.388		
3.6	Asistență tehnică	55.000,0	1.697		
	TOTAL CAPITOL 3	237.400,0	7.323		
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	1.362.350,0	42.026		
4.1	Clădiri construcții speciale:				
4.1.1	Canalizare în sistem unitar zona A (ob.1)	5.252.000,0	162.014	5.252.000,0	162.014
4.1.2	Canalizare în sistem unitar zona B (ob.2)	10.562.100,0	325.820	10.562.100,0	325.820
4.1.3	Canal descarcare (ob.3)	4.554.400,0	140.494	4.554.400,0	140.494
	Total pct. 4.1	20.368.500,0	628.328	20.368.500,0	628.328
2	Montaj utilaj tehnologic:				
3	Utilaje și echipamente de transport	-	-		
4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-		
5	Dotări	-	-		
	TOTAL CAPITOL 4	20.368.500,0	628.328	20.368.500,0	628.328
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
1	Organizare de șantier :				
5.1.1.	Lucrări de construcții				
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	201.500,0	6.216	201.500,0	6.216
2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare:	127.000,0	3.917	-	-
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale				
5.2.2	Costul creditului	267.400,0	8.249	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-		
	TOTAL CAPITOL 5	1.086.550,0	33.518	-	-
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în	1.682.450,0	51.900,0	201.500,0	6.216
	putare				

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice, incercari	20.000,0	617	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	20.000,0	617	-	-
	TOTAL PARTEA I (exclusiv TVA)	23.433.300,0	722.871	20.570.000,0	-
	din care: C+M (exclusiv TVA)	20.570.000,0	634.544	20.570.000,0	634.544
	TVA 19%	4.452.300,0	137.344	3.908.300,0	634.544
	TOTAL PARTEA I (inclusiv TVA)	27.885.600,0	860.215	24.478.300,0	120.563
	din care: C+M	24.478.300,0	755.107	24.478.300,0	755.107
	PARTEA a II-a	-	-	-	-
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție	-	-	-	-
	PARTEA a III-a	-	-	-	-
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	27.885.600,0	860.215	24.478.300,0	755.107
	din care: C+M	24.478.300,0	755.107	24.478.300,0	755.107

Director general,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu

Director,

conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Gălățanu

Sef proiect,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu

Intocmit,

ing. Cristina Mărășescu

DEVIZE PE OBIECTE (estimative)

"Extindere rețea de canalizare zona de locuințe Integrata Pașcani"
 întocmit conform H.G. 1179/2002 nivel prețuri august 2002
 - varianta II - sistem unitar

1 euro = 32,417 mii lei (la 16 August, curs BCE)

Nr. crt	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	
		mii lei	euro
1	2	3	
	OBIECT 1 - Canalizare în sistem unitar zona A (Anexa H8)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn250mm	339.500,0	10.473
2	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn315mm	1.380.000,0	42.570
3	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn400mm	550.000,0	16.966
4	Rețele stradale canalizare tuburi premo Dn600mm	1.102.500,0	34.010
5	Cămine de canalizare tip IV carosabile	1.000.000,0	30.848
6	Guri de scurgere	160.000,0	4.936
7	Desfaceri-refaceri sistem rutier	720.000,0	22.211
	TOTAL I (FARA TVA) (FARA TVA)	5.252.000,0	162.014
	TVA (19%)	998.000,0	30.786
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.1	6.250.000,0	192.800
	OBIECT 2 - Canalizare în sistem unitar zona B (Anexa H9)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn315mm	2.478.250,0	76.449
2	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn400mm	1.746.250,0	53.868
3	Rețele stradale canalizare PVC SN4-M, Dn500mm	1.506.600,0	46.476
4	Rețele stradale canalizare tuburi premo Dn600mm	1.102.500,0	34.010
5	Cămine de canalizare tip IV carosabile	2.000.000,0	61.696
6	Guri de scurgere	360.000,0	11.105
7	Desfaceri-refaceri sistem rutier	1.368.500,0	42.216
	TOTAL I (FARA TVA) (FARA TVA)	10.562.100,0	325.820
	TVA (19%)	2.006.900,0	61.909
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.2	12.569.000,0	387.729
	OBIECT 3 - Canal descărcare (Anexa H10)		
	I. LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII		
1	Rețele stradale canalizare tuburi premo Dn600mm	1.470.000,0	45.347
2	Rețele stradale canalizare tuburi premo Dn800mm	1.771.900,0	54.660
3	Cămine de canalizare tip IV carosabile	400.000,0	12.339
4	Guri de scurgere	80.000,0	2.468
5	Desfaceri-refaceri sistem rutier	382.500,0	11.799
6	Camere deversoare	300.000,0	9.254
7	Guri descărcare	150.000,0	4.627
	TOTAL I (FARA TVA) (FARA TVA)	4.554.400,0	140.494
	TVA (19%)	865.600,0	26.693
	TOTAL DEVIZ (cu TVA) pe ob.3	5.419.700,0	167.187

Director general,
 Director,
 proiect,
 aprobat,

prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
 conf.dr.ing. Cătălin-Daniel Gălățanu.....
 prof.dr.ing. Theodor Mateescu.....
 ing. Cristina Mărășescu.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind co-finanțarea manifestarilor prilejuite de cea de a treia editie a „INTALNIRII CADRELOR DIDACTICE PENSIONARE”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere adresa înaintată de Casa Municipală de Cultura „Mihail Sadoveanu” nr. 674/17.09.2007, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12821/17.09.2007, prin care solicită susținerea financiară pentru realizarea activităților ce se vor desfășura cu prilejul celei de a treia editii a „INTALNIRII CADRELOR DIDACTICE PENSIONARE”;

Având în vedere Referatul nr. 13372 din 25.09.2007, întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și ale Comisiei pentru activitățile științifice, învățământ, sănătate, cultura, protecție civilă, sportive, tineret, de agrement și turistice, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 36, alin. (6), lit. a) pct. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se alocă suma de 2.500 lei, din veniturile realizate la bugetul local de venituri și cheltuieli - Taxa Sport, Cultura, cont 5002.45.41.360, pentru co-finanțarea manifestarilor prilejuite de cea de a treia editie a „INTALNIRII CADRELOR DIDACTICE PENSIONARE”.

411

Art. 2 Beneficiarul alocatiei bugetare prevazuta la art. 1 va efectua cheltuielile cu documente justificative, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Art. 3 Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate și conducerea Casei Municipale de Cultura „Mihail Sadoveanu” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate;
- Casa Municipală de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pașcani;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier **SIMION CONSTANTIN**



Contrasemnează
**SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

A handwritten signature, likely of Mircea Zuzan, written in ink.

Nr. 155
Din 28.09.2007

415

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind desemnarea functionarilor publici cu competente in completarea, tinerea
la zi si centralizarea datelor din registrul agricol**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 13375 din 25.09.2007, întocmit de Serviciul Agricol, Registrul Agricol, Fond Funciar, Consultanta si Protectia Plantelor;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile HG nr. 175 din 20.02.2005 privind registrul agricol pentru perioada 2007-2011, publicat în MO nr. 140, partea I-a din 26.02.2007;

Având în vedere prevederile art. 7 din Normele Tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2007-2011, publicat în MO nr. 569, partea I-a din 20.07.2007;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2) lit. a) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se desemneaza cu atributii in ceea ce priveste completarea, tinerea la zi si centralizarea datelor din registrul agricol, urmatoorii functionari publici din cadrul Serviciul Agricol, Registrul Agricol, Fond Funciar, Consultanta si Protectia Plantelor:

1. inginer Gavrila Rodica – consilier
2. inginer Lorent Elena - inspector
3. Ionescu Corina Magdalena – referent.

416

Art. 2 Primarul municipiului Pașcani si Serviciul Agricol, Registru Agricol, Fond Funciar, Consultanta si Protectia Plantelor vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Agricol, Serviciul Agricol, Registru Agricol, Fond Funciar, Consultanta si Protectia Plantelor;
- Persoanelor desemnate la art. 1;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, SIMION CONSTANTIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 156
Din 28.09.2007

HOTĂRÂRE

privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 15125 din 25.10.2007 al Compartimentului urbanism, sistematizare, disciplina în construcții, investiții, patrimoniu , din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene și ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal, modificata și completata;

Având în vedere prevederile H.G. 1861/21.12.2006 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. 44/2004;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificata și completata;

În temeiul art. 36 , alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă zonarea municipiului Pașcani , conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2008.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, sistematizare, disciplina în construcții, investiții, patrimoniu ;
- Serviciului Finanțe Publice Locale ;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, SIMION CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 157
Din 31.10.2007

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 157/31.10.2007

ZONAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI IN
FUNCȚIE DE DISTANȚA FATA DE CENTRUL
LOCALITĂȚII ȘI DOTAREA STRĂZILOR CU REȚELE
EDILITARE

ZONA A - STRAZI CU TOATE UTILITATILE SI IMBRACAMINTE
ASFALTICĂ SAU BETON

1. ALEEA PARCULUI
2. CUZA VODA
3. GRADINITEI DE LA STRADA MOLDOVEI PANA LA INTERSECTIA
CU STRADA ABATOR INCLUSIV SC LUKOIL
4. MOLDOVEI DE LA CASA DE CULTURA PANA LA DEPOZIT EN-
GROSS BAMBU
5. STADIONULUI
6. STEFAN CEL MARE DE LA HOTEL PANA LA INTERSECTIA CU
STRADA MORILOR
7. PIATA GARII
8. PIATA EUGEN STAMATE
9. EUGEN STAMATE
10. ALEEA TINERETULUI
11. CRONICAR NECULCE
12. 1 DECEMBRIE 1918 PANA LA GAZ METAN INCLUSIV
13. CRINILOR
14. MIHAIL SADOVEANU
15. MIHAIL KOGALNICEANU
16. NICOLAE IORGA
17. REPUBLICII
18. DECEBAL
19. GARABET IBRAILEANU
20. TRAIAN VUIA
21. ZIMBRULUI
22. SPORTULUI
23. GARII

24. CAMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI PANA LA STRADA GRADINITEI
25. ALEEA STEFAN CEL MARE
26. DRAGOS VODA DE LA INTERSECTIA CU MOLDOVEI PANA LA INTERSECTIE CU STRADA GRIGORE URECHE
27. IZVOARELOR
28. MIHAI EMINESCU
29. ALEEA 1 DECEMBRIE 1918
30. ALEEA 22 DECEMBRIE
31. ALEEA GRADINITEI
32. ALEEA IZVOARELOR
33. ALEEA MIHAI EMINESCU
34. ALEEA SPORTULUI
35. CRISAN
36. HORIA
37. VERONICA MICLE
38. CEFERISTILOR
39. CLOSCA
40. AURORA I
41. AURORA II
42. GEORGE ENESCU
43. LOCOTENENT IONESCU
44. ALBINET
45. GAVRIL GHEORGHIU

ZONA B -STRAZI CU UTILITATI (ENERGIE ELECTRICA, GAZ METAN , TELEFONIE, APA)PARTIAL FARA CANALIZARE SI IMBRACAMINTI DIN ASFALT , BETON SAU PIETRUITE

1. STEFAN CEL MARE DE LA MORILOR LA CRIZANTEMELOR
2. DRAGOS VODA DE LA GRIGORE URECHE LA CAPAT
3. FUNDAC CASA DE APA
4. FUNDAC DRAGOS VODA
5. 1 DECEMBRIE 1918 DE LA GAZ METAN PANA LA DRAGOS VODA
6. VASILE ALECSANDRI
7. AGACHE
8. ANTON PANN
9. BRATES
10. BUJORULUI
11. CORBULUI
12. DOCTOR GUTU

13. FUNDAC FANTANELE
14. FUNDAC STEFAN CEL MARE
15. I.L.CARAGIALE
16. 1 MAI
17. 9 MAI
18. MIHAI BUSUIOC
19. VALTER MARACINEANU
20. VICTORIEI
21. VALD TEPEȘ
22. CIPRIAN PORUMBESCU
23. CAMIL PETRESCU DE LA GRADINITEI LA CAPAT
24. COSTACHE NEGRI
25. MORILOR
26. UNIRII
27. CERBULUI
28. VITORIA LIPAN
29. VATRA
30. ALEEA CALEA IASULUI
31. ABATOR
32. FERICIRII PANA LA INTERSECTIA CU 13 DECEMBRIE
33. SOSEAUA NEAMTULUI
34. GASTESTI DE LA SOSEAUA NEAMTULUI PANA LA INTERSECTIE
CU CIOCARLIEI
35. MIHAI VITEAZU PANA LA INTERSECTIA CU VASILE LUPU
36. VASILE LUPU
37. PLOPILOR DE LA INTERSECTIA CU VASILE LUPU PANA LA BARAJ
38. AVRAM IANCU
39. MOS ION ROATA DE LA INTERSECTIE CU FERICIRII PANA LA
INTERSECTIE CU TUDOR VLADIMIRESCU
40. MOLDOVEI DE LA DEPOZIT BAMBU PANA LA INTERSECTIE CU
ION CREANGA
41. FANTENELE
42. CALEA IASULUI
43. CALEA ROMANULUI
50. CALEA SUDULUI
51. LUCEAFARULUI
52. COSMINULUI
53. PLAIESULUI
54. MUSATINI
55. CRIZANTEMELOR
56. RENASTERII
57. ARMONIEI
58. CALUGARENI
59. ROZELOR
60. CULTURII

61. CASA DE APA
62. 22 DECEMBRIE

ZONA C - STRAZI CU UTILITATI (ENERGIE ELECTRICA , GAZ
METAN) CU IMBRACAMINTI PIETRUITE SAU PAMANT

1. AMURGULUI
2. DOBROGEANU GHEREA
3. GRIGORE URECHE
4. TAMADUIENI
5. VARFUL DEALULUI
6. HENRI COANDA
7. DEALUL SPIRII
8. ISLAZULUI
9. NEAGOE BASARAB
10. NICOLAE GRIGORESCU
11. PRISACII
12. SALCIILOR
13. SOSEAUA NATIONALA

BOSTENI

1. BACIULUI
2. BOSTENI
3. BUCURIEI
4. CARAMIDARIEI
5. FERICIRII
6. GHIOCEI
7. ION CREANGA
8. INDEPENDENTEI
9. LIBERTATII
10. MATEI BASARAB
11. MUNCITORULUI
12. NOROCULUI
13. PENES CURCANUL
14. PRIMAVERII
15. ION CREANGA
16. TOAMENI
17. URSULUI

SODOMENI

- 18. BARBU LAUTARU
- 19. DEALUL MARE
- 20. DIMITRIE CANTEMIR
- 21. 13 DECEMBRIE
- 22. FERICIRII
- 23. IZVOARELE HAZNASENI
- 24. MATEI CORVIN
- 25. MOS ION ROATA DE LA INTERSECTIA CU TUDOR VLADIMIRESCU
PANA LA CAPAT
- 14. PLEVNEI
- 15. POIENI
- 16. TUDOR VLADIMIRESCU
- 17. RADU NEGRU
- 18. VULTURULUI

GASTESTI

- 19. ANA IPATESCU
- 20. BARCAN
- 21. BERZEI
- 22. BUZDUGAN
- 23. CALISTRAT HOGAS
- 24. CIOCARLIEI
- 25. CISMARULUI
- 26. CUCULUI
- 27. 16 FEBRUARIE
- 28. FLORILOR
- 29. FRUNZELOR
- 30. GHEORGHE DOJA
- 31. GASTESTI DE LA INTERSECTIE CU STRDA CIOCARLIEI PANA LA
CAPAT
- 32. GRADINARIEI
- 33. GRADINILOR
- 34. 24 IANUARIE
- 35. NICOLAE BALCESCU
- 36. NUCULET
- 37. PIETRIS

38. PETRU RARES
39. PARAUL SEC
40. SOSEAUUA NEAMTULUI
41. STANILOR
42. TEIULUI
43. TRANDAFIRILOR

BLAGESTI

44. AUREL VLAICU
45. ARCULUI
46. BUCIUM
47. BISERICII
48. COLONEL ALCAZ
49. ETERNITATII
50. MARASESTI
51. MIRCEA CEL BATRAN
52. MIRON COSTIN
53. OITUZ
54. PACII
55. RAZOARE
56. RAPA GALBENA
57. SPIRU HARET
58. SIRETULUI
59. VASILE PARVAN
60. ZMEULUI

LUNCA

61. ALEXANDRU ODOBESCU
62. ANDREI MURESAN
63. ALEXANDRU CEL BUN
64. APRODU PURICE
65. CONSTANTIN BRANCOVEANU
66. CALARASI
67. DIMITRIE BOLINTINEANU
68. DOAMNA DESPINA
69. DORULUI
70. EMIL RACOVITA
71. GH. IBRAILEANU
72. GEORGE ENESCU
73. GRIGORE GHICA VODA

74. GRIVITEI
75. IAZULUI
76. LILIAULUI
77. MIHAI VITEAZU DE LA INTERSECTIE CU STRADA VASILE
LUPU PANA LA INTERSECTIA CU STRADA UNIRII
78. MOVILA LUI BURCEL
79. POPA SAPCA
80. PLOPILOR(ZONA NEASFALTATA)
81. PREDA BUZESCU
82. VANTULUI
83. VADU SIRET
84. VLAICU VODA