

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____/____.____.2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 1347/24.06.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

În baza Raportului comun nr. 1346/24.06.2022 întocmit de către, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.____.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.2022;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2022;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., care va avea următorul conținut :

” **Art. 2.** Încăperile cu nr. 7 și nr. 8, în suprafață totală de 17,80 mp, situate la parterul imobilului prezentat la art. 1, rămân în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.”

Art. II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020, rămân neschimbate

Art. III. Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și conducerea executivă a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS * NICOLAE PINTILIE**





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 13475 124.06.2022



NR: 13475

DATA: 24/06/2022

COD: 10212

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 102/2017 Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

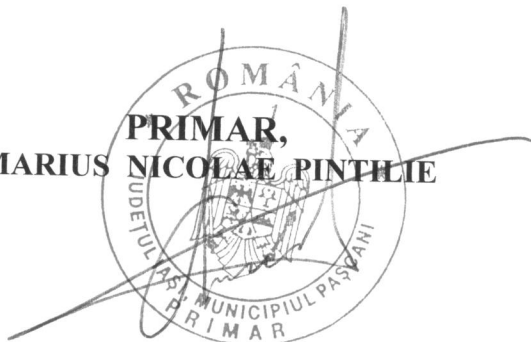
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

Întrucât în spațiul în care își desfășoară activitatea S.C. CLP Ecoserv S.R.L. nu se pot efectua activitățile conexe serviciului public de transport local, iar în Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani există spații în care se pot executa aceste activități;

Totodată, Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani se află în procedură de insolvență;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.

În baza Referatului de Aprobare nr. 13475/24.06.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L ;



NR: 13476
DATA: 24/06/2022
COD: 10216

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și contracte și Compartimentul Juridic și contencios înaintează spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din 2020 privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., în forma prezentată de inițiator

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Cotet Chiperi

HOTĂRÂREA Nr. 131
din data de 30.07.2020

privind preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, Jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 12464/23.07.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d) , alin. (7), lit. n) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 869, din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102/2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestată prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 47 din data de 18.03.2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente



bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54/2020 privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane în municipiul Pașcani prin atribuire directă către S.C. CLP ECOSERV S.R.L.;

În baza Raportului comun nr. 12472/23.07.2020 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 781/29.07.2020;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 765/29.07.2020;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 745/28.07.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă preluarea parțială a imobilului Sediul administrativ – Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în suprafață de 885,83 mp și a terenului aferent în suprafață de 14.511 mp, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, din administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea transmiterii către S.C. CLP Ecoserv S.R.L., conform releveelor prezentate în Anexa nr. 1 și a inventarului, prezentat în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Încăperile cu nr. 7, nr. 8, nr. 9, nr. 10 și nr. 11, în suprafață totală de 95,53 mp, situate la parterul imobilului prezentat la art. 1, rămân în administrarea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

Art.3 Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin decizia conducerii executive a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.4 Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și conducerea executivă a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICA COSMIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

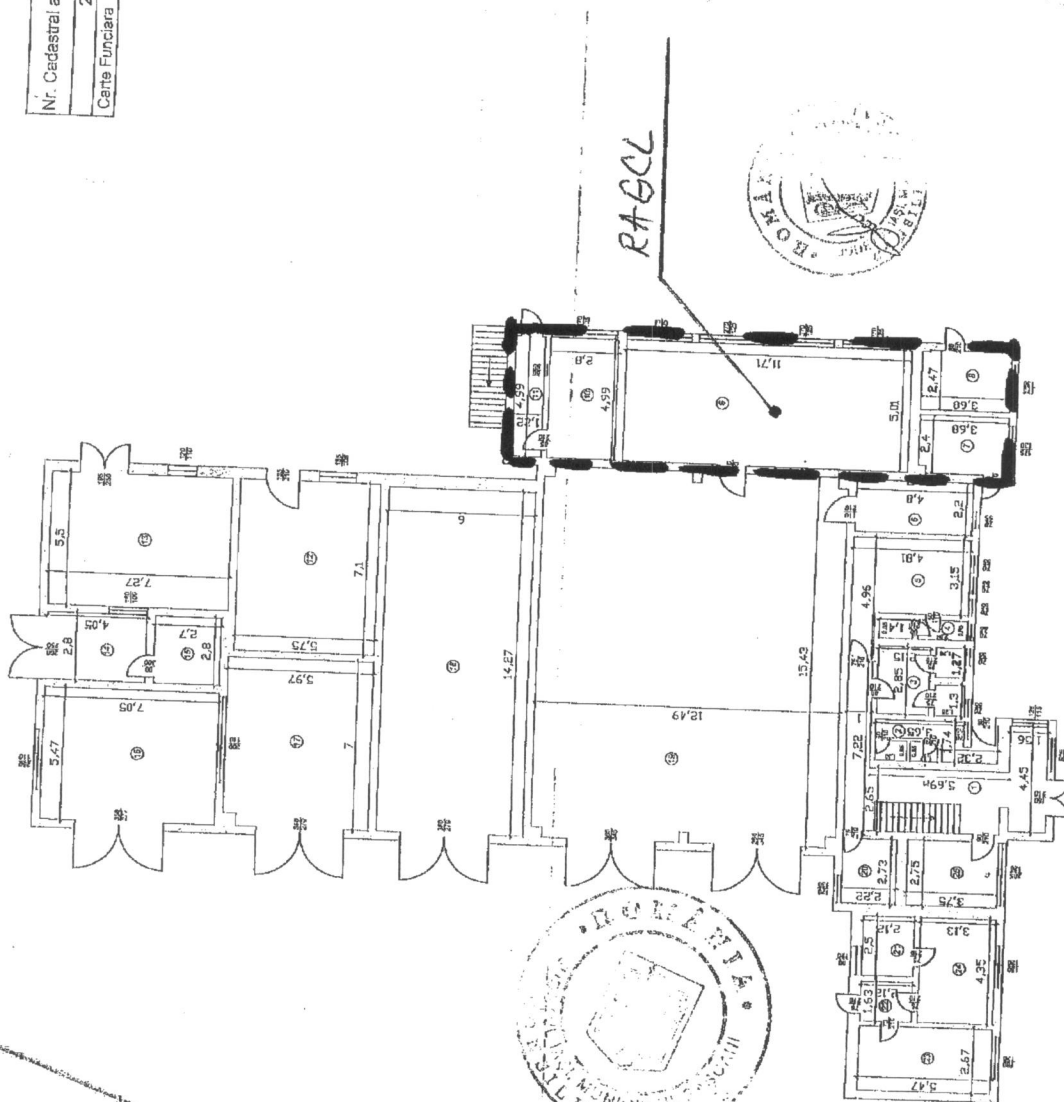


ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 131/30.07.2020

RELEVU - IMOBIL

SCARA 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
2708/1	10661mp	Intavilan, str. Moldovei, nr.21, mun. Pascani, jud. Iasi
Carta Funciara	UAT	mun. Pascani
C1 Sediul administrativ (parter)		



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol-casa scarii	24.42
2	Grup sanitar	8.14
3	Grup sanitar	9.67
4	Grup sanitar	3.04
5	Birou	18.96
6	Magazie	10.53
7	Birou	8.74
8	Birou	9.06
9	Atelier	58.57
10	Caserie	13.97
11	Hol	6.09
12	Vestiar	40.83
13	Centrala termica	39.99
14	Atelier	11.34
15	Magazie	7.66
16	Atelier	38.56
17	Atelier	41.50
18	Atelier	85.62
19	Atelier	181.65
20	Birou	6.06
21	Birou	5.30
22	Hol	3.46
23	Birou	14.80
24	Birou	13.62
25	Birou	10.31
Suprafata utila:		679.59
Suprafata totala:		679.59

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI

02-2009

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

RECEPUTA

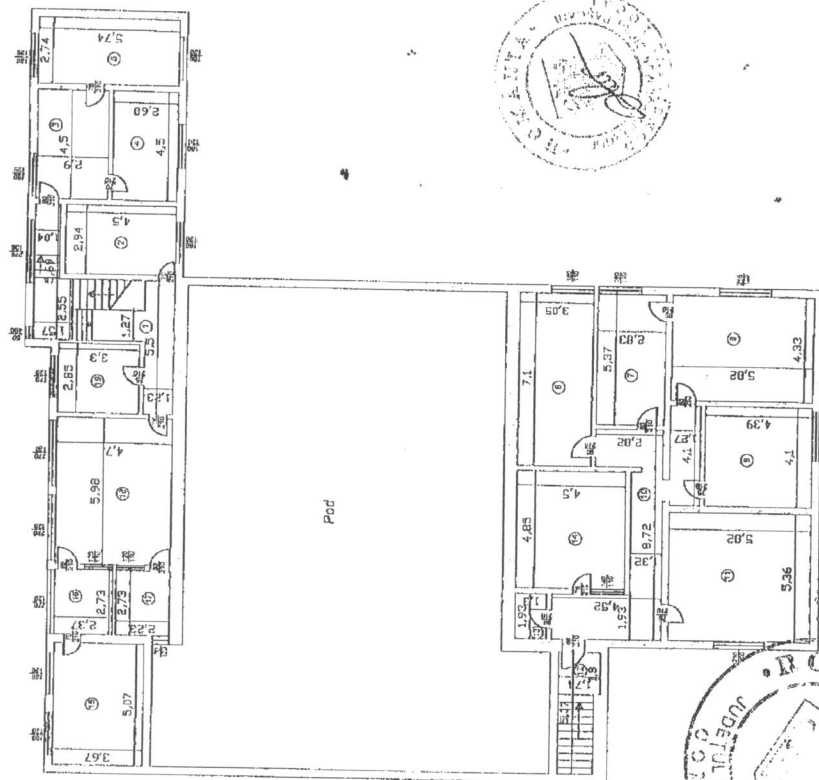
Receptionat: [Signature]

Data: [Date]

RELEVU - IMOBIL

SCARA 1 : 200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
2708/1	10561 mp	Intravilan, str. Moldovei, nr.21, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT	mun. Pascani
C1 Sediul administrativ (etaj I)		



RECAPITULATIE SUPRAFETI

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+Casa scarii	15.76
2	Birou	13.23
3	Birou	13.05
4	Birou	12.06
5	Birou	15.73
6	Birou	21.66
7	Bucatarie	15.20
8	Sala sedinta	25.20
9	Birou	18.00
10	Hol	25.42
11	Birou	31.20
12	Hol+Casa scarii	3.13
13	Magazie	2.51
14	Birou	21.83
15	Birou	18.61
16	Birou	6.47
17	Birou	6.09
18	Birou	28.11
19	Birou	9.41
Suprafata utila:		302.67
Suprafata totala:		302.67

Executant: SC ENERGETOP SRL PASCANI

Data: 02-2009

Receptionat: [Signature]

Data: [Signature]

ANEXA NR. 2 La H.C.L. nr. 131 / 13.07.2020

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre preluare

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
RAGCL Pașcani						
1.	1880	Sediul administrativ	Str. Moldovei, nr. 21. SU parter = 583,16 mp SU etaj = 302,67 mp SU tot. = 885,83 mp	1973	242.816,04	Proprietate publică
2.	962	Teren aferent	str. Moldovei nr. 21, T23, C697, CC696, CC)696/10-699)/15, cc(696/10-699) S=14.511mp		1.107.990.31	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

