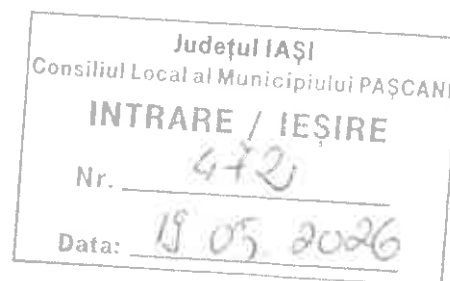


JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL
CONSILIER LOCAL: MACOVEI ANDREI-VLAD



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru lucrările de intervenție pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Pașcani, în vederea refacerii infrastructurii rutiere afectate de lucrări la rețelele edilitare

Municipiul Pașcani se confruntă, la fel ca multe orașe din România, cu un fenomen recurent și costisitor pentru bugetul local: lucrările de intervenție pe rețelele edilitare (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telecomunicații) afectează în mod direct calitatea infrastructurii rutiere, iar refacerea ulterioară a carosabilului și a trotuarelor se face, în lipsa unui cadru clar, de cele mai multe ori superficial, fără respectarea tehnologiei și a structurii inițiale a drumului.

Consecințele directe ale acestei situații sunt vizibile pe arterele din Pașcani: gropi, denivelări, asfalt peticit neuniform, trotuare deteriorate, marcaje șterse și, nu în ultimul rând, accidentări ale pietonilor și deteriorări ale autovehiculelor. La fiecare avarie la rețeaua de apă sau gaze, costul real al refacerii infrastructurii nu este suportat de operatorul care a generat săpătura, ci, indirect, de bugetul local, prin lucrări ulterioare de reparare a aceleași porțiuni de drum.

Adoptarea unui regulament dedicat — așa cum au făcut Municipiile Iași, Sibiu, Municipiul Constanța și alte municipii din țară — permite responsabilizarea operatorilor de utilități, încasarea la bugetul local a unei taxe de refacere și asigurarea unei calități constante a lucrărilor de readucere la stare inițială.

Pe baza observațiilor directe pe teren și a sesizărilor recurente ale cetățenilor, au fost identificate următoarele probleme:

- intervenții repetate pe aceleași sectoare de drum, în special pe rețeaua de apă administrată de S.C. APAVITAL S.A., fără o coordonare cu administratorul drumului;
- refaceri provizorii care rămân provizorii ani de zile — pământ și piatră tasată, fără strat asfaltic de uzură;
- lipsa unui mecanism clar de avizare a săpăturilor și a unei evidențe centralizate la nivelul Primăriei privind intervențiile în curs;
- absența unei taxe de refacere care să acopere costul real al readucerii infrastructurii la starea inițială;
- inexistența unor sancțiuni contravenționale specifice care să descurajeze intervențiile neavizate sau executate necorespunzător;

- intervenții pe străzi recent reabilitate, aflate în perioada de garanție post-execuție, fără ca titularul garanției lucrării de reabilitare să fie informat și consultat.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local propune adoptarea unui regulament inspirat din cele mai bune practici din regulamente similare aprobate în alte municipii, adaptat la dimensiunea, structura administrativă și capacitatea operațională a Municipiului Pașcani.

Spre deosebire de regulamentele din alte municipii, unde administrarea drumurilor este delegată unei societăți comerciale dedicate, prezentul regulament stabilește că administratorul drumurilor publice din Municipiul Pașcani este Primăria Municipiului Pașcani, prin Gospodăria Comunală. Această soluție este conformă cu realitatea instituțională actuală a municipiului nostru și nu presupune costuri suplimentare cu înființarea unei structuri noi.

Regulamentul propus:

- definește clar termenii (administrator, refacere, cotă de intervenție, taxă de refacere, solicitant);
- stabilește o procedură de avizare distinctă pentru: lucrări de investiții și reparații curente, lucrări de bransament pentru persoane fizice și intervenții în regim de urgență;
- impune termene clare pentru intervențiile de urgență: anunțare în maxim 1 oră, durată maximă 48 de ore, refacere până la cota de intervenție în 24 de ore de la expirarea termenului notificat;
- stabilește o garanție de 6 luni pentru lucrările de refacere a infrastructurii executate de administrator;
- prevede sancțiuni contravenționale între 200 lei și 2.500 lei, calibrate pentru a fi disuasive, fără a fi excesive;
- instituie obligația operatorilor de a informa Primăria, printr-o procedură simplă (fax, e-mail, formular tip — Anexa nr. 2), despre orice intervenție de urgență;
- creează cadrul pentru o taxă de refacere care va constitui venit la bugetul local, urmând ca tarifele unitare pe categorii de carosabil să fie aprobate prin hotărâre ulterioară a Consiliului Local privind taxele și impozitele locale.

Adoptarea prezentului regulament are un impact bugetar pozitiv, pe două direcții:

- venituri suplimentare la bugetul local, prin instituirea taxei de refacere a infrastructurii — sume care vor fi utilizate exclusiv pentru lucrări de refacere a domeniului public afectat;
- economii indirecte semnificative, prin reducerea costurilor cu reparațiile recurente ale carosabilului deteriorat în urma intervențiilor necontrolate; estimarea acestor economii poate fi făcută numai după un an de aplicare a regulamentului, dar experiența altor municipii arată reduceri ale cheltuielilor cu reparațiile între 15% și 30%.

Implementarea regulamentului nu necesită fonduri suplimentare la momentul aprobării, întrucât atribuțiile de avizare și monitorizare revin Gospodăria Comunală, structură deja existentă în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. m) și n), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prevăd, între atribuțiile Consiliului Local, administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice locale, precum și adoptarea de norme cu caracter local.

De asemenea, au fost avute în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre va fi publicat pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Pașcani — www.primariapascani.ro și va fi supus dezbaterii publice timp de cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de adoptare.

Față de cele expuse, având în vedere atât interesul public direct (calitatea infrastructurii rutiere a Municipiului Pașcani și siguranța participanților la trafic), cât și interesul financiar al bugetului local, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru lucrările de intervenție pe domeniul public și/sau privat al Municipiului Pașcani, în vederea refacerii infrastructurii rutiere afectate de lucrări la rețelele edilitare, în forma anexată.

Adoptarea acestui regulament reprezintă un pas concret spre o administrare modernă, transparentă și predictibilă a domeniului public din Municipiul Pașcani și răspunde așteptărilor legitime ale cetățenilor de a circula pe drumuri întregi, după ce echipele de utilități termină săpăturile.

INIȚIATOR,

CONSILIER LOCAL,

MACOVEI ANDREI-VLAD

Pașcani, _____._____.2026

