

**PROIECT  
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Loghin Sergiu**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași;  
În baza Referatului de Aprobare nr. 4245/12.02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa d-lui Loghin Sergiu, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8044/19.04.2021;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 22.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4238/22.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 862 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun nr. 4249/12.02.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_. 02.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_. 02.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_. 02.2022;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea locuinței atribuite chiriașului Loghin Sergiu cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, după cum urmează: din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl.F3, etj.6, ap.21, jud. Iași, care devine vacantă, în

locuința situată în municipiul Pașcani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bl.F3, etj.6, ap.23, județul Iasi.

**Art.2.** Persoana nominalizată la art. 1 are obligația de a reconfirma toate criteriile de de acces la locuințe.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

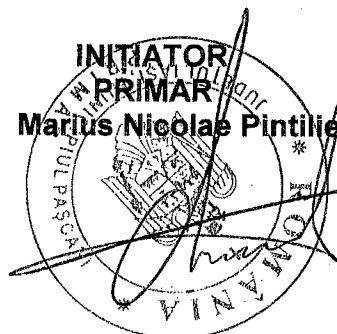
**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Persoana nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .02.2022





ROMÂNIA  
JUDETUL IASI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 4245 / 22.02.2022



NR: 4245  
DATA: 22/02/2022  
COD: 7252

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Loghin Sergiu**

Având în vedere adresa d-lui Loghin Sergiu, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8044/19.04.2021;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei șociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 22.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4238/22.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 62 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

**Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbarea locuinței atribuite către chiriașul Loghin Sergiu cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, la propunerea Comisiei șociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL în municipiul Pașcani;**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Loghin Sergiu**, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Marius-Nicolae Pintilie



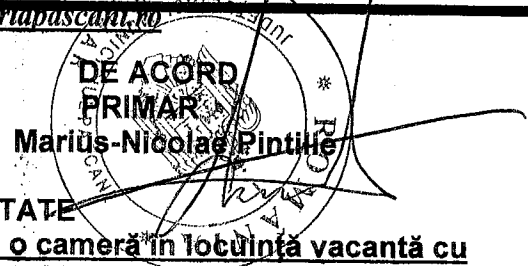
ROMÂNIA  
JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA  
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;  
e-mail : [patrimomiu@primariapascani.ro](mailto:patrimomiu@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)



1729 / 02.2022  
NR: 4249  
DATA: 22/02/2022  
COD: 7262



RAPORT DE SPECIALITATE

schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Loghin Sergiu

În baza Referatului de Aprobare nr. 4245/22 02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa d-lui Loghin Sergiu, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8044/19.04.2021;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 22.02.2022 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4238/22.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19), alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 62 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 15

((19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

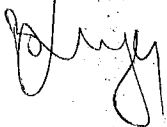
c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite."

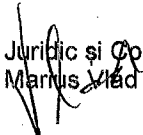
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fată de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcaniț înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani **privind aprobarea schimbării locuinței atribuite cu o cameră în locuință vacantă cu două camere pentru chiriașul Loghin Sergiu**, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad



Bonmule pri

Secretar  
19.04.2021  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI  
COMPART. CHEBULUI ȘI CONSILIERE  
NR. 1077  
ZIUA 19 LUNA 04 ANUL 2021

Subsemnatul Loghin Sergiu, cu locuința în fapt pe str Ștefan cel Mare nr 22, bl F3, et 6, ap 21, Pascani, vă rog să îmi aprobați mutarea la un apartament cu 2 camere deoarece în luna iulie 2021 familia se va mări cu încă un membru

Vă mulțumesc anticipat

19.04.2021

Loghin Sergiu

Conf. p. b. n. w. c.  
1077  
19.04.2021

0758886429

## Proces VERBAL

Încheiat în data de 22.02.2022  
ora 12.00 cu ocazia intrării  
Comitetului local numit prin Dispoziție  
Primarului mun. Păscani nr. 385/11.02.  
2021, modificată și completată ulterior  
prin dispoziție nr. 1512/30.12.2021.  
Și efectuarea prezentei membrilor  
Comitetului

- NIEMTANU ALEXANDRA - Președinte - prezent
- NEDELCU GABRIELA - Membru - absent
- PERIU CILIANA - Membru - prezent
- PUSCĂN MONICA - Membru - prezent
- COJOCARIU MIHAILA - Membru - C.O.
- STANCU ALIAN - Membru - prezent
- TUNGU BOGDAN - Membru - prezent

Și a relațiilor cu comuna de reședință  
a d-nei DRĂGHE MARIANA MARANDUȚA  
cu înregistrare nr. 23/21.02.2022  
a lucrului cu 2 camere, mobilată,  
fără curte.

În consecință se procedeză la  
reprezentarea a fi cu 2 camere situat  
la adresa din Păscani Str. Ștefan  
cel Mare, nr. 22, et. F3, et. 6, Ap. 23 către

dl. COGHIN DENCIU fiind urmasului  
(par 2) al in lista de la care am  
obstatul schms de locuinta  
m. circa 8000/19.04.2021.

Se supun la vest pt se vedea  
pentru m urmasului

de recunoastea locuinta obstat  
de catre familie alur legim dege  
adresa: Str. Stefan cel Mare, nr 22,  
Sc. 13, et 6, ap. 21.

Procedul de hotarare se face pe baza  
de catre precedent comuna

NETATANU ALEXANDRU

~~NETATANU ALEXANDRU~~

PORTU LUNA

✓  
II

PLESCAN MON

~~PLESCAN MON~~

SPINARU MI

~~SPINARU MI~~

LUNGU BOB

~~LUNGU BOB~~