

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :
“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18 080 /25.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, jud. Iași”;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 18 081 / 25.08.2022 ;
3. Prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 190/04.11.2021, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;
4. Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași, în cadrul Contractului de servicii nr. 13635/11.08.2020, pentru realizarea obiectivului de investiții, “Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;
5. Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 151/17.09.2021, privind schimbarea destinației imobilelor C2 – magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3 – centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4 – anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5 – local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării și a terenului aferent în suprafață de 1271,05 mp, nr. cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, nr. cad. 65511 și 65521 ;
6. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 6/25.08.2022, înregistrat cu nr. 18048/CTE/25.08.2022 ;
7. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
8. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
9. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”**, str. Dragoș Vodă, nr.59A, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform DEVIZULUI GENERAL, prezentat în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;

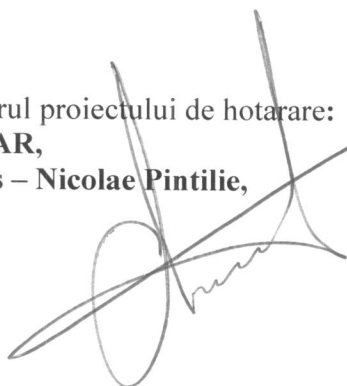
Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Serviciul Tehnic și Investiții ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie,



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Nr. _____

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	32048,98	6089,31	38138,29
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	32048,98	6089,31	38138,29
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	577.208,91	109.669,69	686.878,60
	TOTAL CAPITOL 2	577.208,91	109.669,69	686.878,60
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	109.535,24	20.811,70	130.346,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	38.297,74	7.276,57	45.574,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.237,50	10.685,13	66.922,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanță	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.531,83	4.851,05	30.382,88

	3.8.2 Dirigenție de șantier	43.468,17	8.258,95	51.727,12
	TOTAL CAPITOL 3	212.535,24	40.381,70	252.916,94
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.518.640,82	1.048.541,76	6.567.182,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.852,57	1.491,99	9.344,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	152.750,00	29.022,50	181.772,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.698.243,39	1.082.666,24	6.780.909,63
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.701,25	1.083,24	6.784,49
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.731,25	328,94	2.060,19
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.970,00	754,30	4.724,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.199,71	0,00	98.199,71
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.687,41	0,00	30.687,41
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.137,48	0,00	6.137,48
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.687,41	0,00	30.687,41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6 Taxă timbru arhitect	30.687,41	0,00	30.687,41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	509.623,32	96.828,43	606.451,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	613.524,28	97.911,67	711.435,95
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.133.560,80	1.336.718,61	8.470.279,41
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.137.482,53	1.166.121,68	7.303.604,21

BENEFICIAR/INVESTITOR
Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	32.048,98	6.089,31	38.138,29
	1.2.1. Dezafectări corpuri C1, C2, C3	32.048,98	6.089,31	38.138,29
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	32.048,98	6.089,31	38.138,29

BENEFICIAR/INVESTITOR
Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
	Racord electric+iluminat exterior	382.477,21	72.670,67	455.147,88
	Priză de pământ	9.357,55	1.777,93	11.135,48
	Gaze naturale	32.099,31	6.098,87	38.198,18
	Alimentare cu apă	74.225,53	14.102,85	88.328,38
	Canalizare	79.049,31	15.019,37	94.068,68
	TOTAL CAPITOL 2	577.208,91	109.669,69	686.878,60

BENEFICIAR/INVESTITOR
Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	109.535,24	20.811,70	130.346,93
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	38.297,74	7.276,57	45.574,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56.237,50	10.685,13	66.922,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanta	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	69.000,00	13.110,00	82.110,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.531,83	4.851,05	30.382,88

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.531,83	1.051,05	6.582,88
3.8.2	Dirigintie de santier	43.468,17	8.258,95	51.727,12
TOTAL CAPITOL 3		212.535,24	40.381,70	252.916,94

BENEFICIAR/INVESTITOR

Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

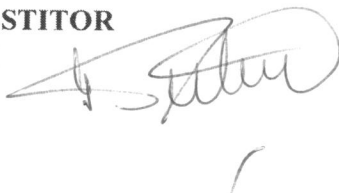
DEVIZ CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
6567182,566				
4.1	Constructii si instalatii			
I	Obiectul Construcției și Instalații	2.628.464,43	499.408,24	3.127.872,67
4.1.1.	Structură	905.108,06	171.970,53	1.077.078,59
4.1.2.	Arhitectură	1.345.271,46	255.601,58	1.600.873,04
4.1.3.	Instalații sanitare interioare	14.581,82	2.770,55	17.352,37
4.1.4.	Instalații termice interioare	47.951,50	9.110,79	57.062,29
4.1.5.	Instalații electrice interioare	71.528,93	13.590,50	85.119,43
4.1.6.	Instalații ventilații grupuri sanitare	4.886,51	928,44	5.814,95
4.1.7.	Împrejmuire	236.319,25	44.900,66	281.219,91
4.1.8.	Instalație utilizare gaze naturale	2.816,90	535,21	3.352,11
	Obiectul Centrală termică Școala "Ion Creangă"	264.687,79	50.290,67	314.978,46
4.1.1.	Demolări	7.631,01	1.449,89	9.080,90
4.1.2.	Rezistență	113.255,39	21.518,52	134.773,91
4.1.3.	Arhitectură	130.065,64	24.712,47	154.778,11
4.1.4.	Instalații în Centrala Termică	10.422,65	1.980,30	12.402,95
4.1.5.	Instalații electrice	3.313,10	629,49	3.942,59
III	Obiectul Modernizare Căi de acces auto S-4,817mp	2.212.786,79	420.429,49	2.633.216,28
4.1.1.	Infrastructură	1.007.569,97	191.438,29	1.199.008,26
4.1.2.	Suprastructură	1.184.790,63	225.110,22	1.409.900,85
4.1.3.	Siguranța circulației	20.426,19	3.880,98	24.307,17
IV	Obiectul Modernizare Căi de acces auto S-4,817mp	412.701,81	78.413,34	491.115,15

4.1.1.	Infrastructură	198.645,27	37.742,60	236.387,87
4.1.2.	Suprastructură	214.056,54	40.670,74	254.727,28
TOTAL I - subcap. 4.1		5.518.640,82	1.048.541,76	6.567.182,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.852,57	1.491,99	9.344,56
TOTAL II - subcap 4.2		7.852,57	1.491,99	9.344,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.000,00	3.610,00	22.610,00
TOTAL II - subcap 4.3		19.000,00	3.610,00	22.610,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	152.750,00	29.022,50	181.772,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		5.698.243,39	1.082.666,24	6.780.909,63

BENEFICIAR/INVESTITOR
Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

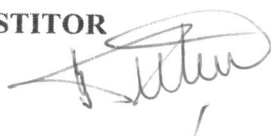
DEVIZ CAPITOL 5 - Alte cheltuieli

AMENAJARE CIMITIR ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
	5.1 Organizare de șantier	5.701,25	1.083,24	6.784,49
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.731,25	328,94	2.060,19
	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.970,00	754,30	4.724,30
	5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98.199,71	0,00	98.199,71
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.687,41	0,00	30.687,41
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.137,48	0,00	6.137,48
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.687,41	0,00	30.687,41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
	5.2.6 Taxă timbru arhitect	30.687,41	0,00	30.687,41
	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	509.623,32	96.828,43	606.451,75
	5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	613.524,28	97.911,67	711.435,95

BENEFICIAR/INVESTITOR

Municipiul PAȘCANI



ÎNTOCMIT,
SC SIGM HOME PROJECTS SRL





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

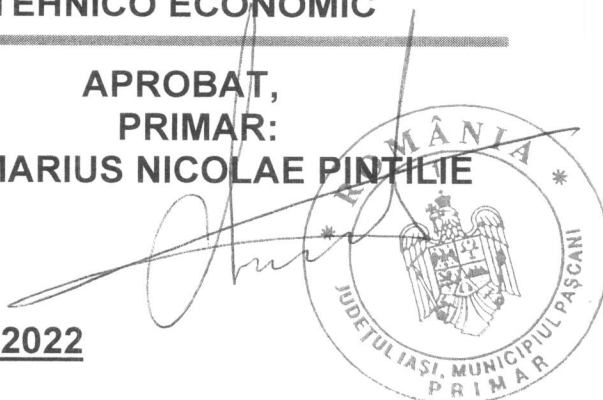
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 18048 /CTE /25.08.2022 ;

**APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 6 / 25.08.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

**DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;**

Devizul general a fost actualizat în baza reglementărilor legale de către S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud Iași, în calitate de proiectant general în cadrul Contractului nr. 13635/11.08.2020, încheiat cu **MUNICIPIUL PAȘCANI**, pentru realizarea proiectului:

„Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”

În ședința din **25.08.2022**, conform **Procesului verbal nr. 5 din 25.08.2022**,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Întocmit
Ing. IULIAN PERȚU

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂȚOI**

Nr. 18080 din 25.08.2022 ;



NR: 18080
DATA: 25/08/2022
COD: 14906

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :
“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;

Având în vedere :

- Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași, în cadrul Contractului de servicii nr.13635/11.08.2020, pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”*;
- Prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 190/04.11.2021, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, *“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”*;
- Prevederile H.C.L. nr. 151/17.09.2021, privind schimbarea destinației imobilelor C2 – magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3 – centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4 – anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5 – local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării și a terenului aferent în suprafață de 1271,05 mp, nr. cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, nr. cad. 65511 și 65521 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Asigurarea cheltuielilor necesare pentru realizarea obiectivului de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Creșterea prețurilor în perioada de timp trecută de la aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici ;
- Necesitatea de a se revizui valoarea estimată, în sensul în care a fost necesară evaluarea și adăugarea lucrărilor necesare pentru desființarea unor construcții existente pe zona de amenajare a căii de acces ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”**.

INIȚIATOR:
PRIMAR ,
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
COMPARTIMENTUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 18081 din 25.08.2022 ;



NR: 18081
DATA: 25/08/2022
COD: 149CA

RAPORT DE SPECIALITATE



privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”** ;

Prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 190/04.11.2021, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L. Valea Lupului, jud. Iași, în cadrul Contractului de servicii nr.13635/11.08.2020, pentru realizarea obiectivului de investiții, “Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 151/17.09.2021, privind schimbarea destinației imobilelor C2 – magazie cu o suprafață construită de 93 mp, C3 – centrală termică cu o suprafață construită de 30 mp, C4 – anexă WC cu o suprafață construită de 55 mp și C5 – local școală cu o suprafață construită de 136,56 mp, din curtea Școlii „Ion Creangă”, în vederea casării și a terenului aferent în suprafață de 1271,05 mp, nr. cad. 64767, proprietatea publică a municipiului Pașcani, situate în str. Dragoș Vodă, nr. 59, municipiul Pașcani, jud. Iași, în scopul realizării unui drum de acces către cimitirul municipal Pașcani – Cartier Fântânele, nr. cad. 65511 și 65521 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Creșterea prețurilor în perioada de timp trecută de la aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico – economici, impune actualizarea valorii generale a lucrărilor și implicit a Devizului general, astfel încât să se reducă riscul de a nu primi oferte pentru realizarea lucrărilor și să se asigure prețul real al pieței ;

Amenajarea drumului de acces presupune desființarea a 3 construcții existente cu mențiunea că una în care este amplasată centrala termică ce deservește clădirea școlii va fi relocată ;

În urma verificării documentației economice s-a constatat necesitatea revizuirii valorii estimate și adăugarea lucrărilor necesare pentru desființarea unor construcții existente pe zona de amenajare a căii de acces, pentru care în perioada trecută de la aprobarea indicatorilor tehnico – economici, au fost solicitate și s-au primit avize de la Ministerul Educației ;

Cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

“Amenajare cimitir în municipiul Pașcani, județul Iași” ;

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Directia Economica,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad

