

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de aprobare nr. 12471/121.05.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2007 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp, situat în strada Alea Parcului , nr. 5, din municipiul Pașcani , județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 12473/121.05.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.05.2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.05.2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.05.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,**

IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____05.2025

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	juridică
0	1	2	3	4	5	6	
796		Teren	- str. Stefan Cel Mare nr. 13, - S=1.300 mp - T53,P 1CC - Nr. cadastral 61747		127.878,40	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

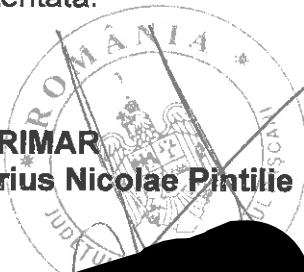
Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 12471/21 .05.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914: " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."



NR: 12473

DATA: 21/05/2025

COD: F716

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2007 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 140 mp, situat în strada Alea Parcului , nr. 5, din municipiul Pașcani , județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 796 – teren str. Ștefan cel Mare, nr. 13, mun. Pașcani, jud. Iași , în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana-Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61747 Păscani

Nr. cerere	16902
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189522266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5598 SPECIALA
Nr. cadastral vechi:2277/1

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61747	1.300	Construcția C1 înscrisă în CF 61747-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7193 / 03/09/2007		
Act Dezmembreare nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5598 SPECIALA)	A1
1752 / 09/02/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare 1211, din 27/01/2009 emis de PRIMARIA PASCANI;		
B2	se respinge cererea nr 1752/2011 privind actualizarea datelor tehnice ale imobilului ca urmare a radierii constructiei	A1
3813 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembreare aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C;		
B3	se respinge cererea nr 3813/2011 privind actualizarea datelor tehnice ale imobilului	A1
6165 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembreare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala);		
B4	se respinge cererea nr 6165/2011	A1
6726 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembreare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata);		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului inscris in CFE 61747/UAT Păscani , conform noii documentatii cadastrale	A1
58 / 03/01/2013		
Act Administrativ nr. 35 (Autorizatie de construire), din 10/04/2009 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI (act administrativ - Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1197/18-01-2012,documentatie cadastrala avizata);		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului teren ca urmare a inscrierii constructiei in CFE de suprafie 61747-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7194 / 03/09/2007		
Hotarare nr. 129, din 31/07/2007;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IASI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5598 SPECIALA)	

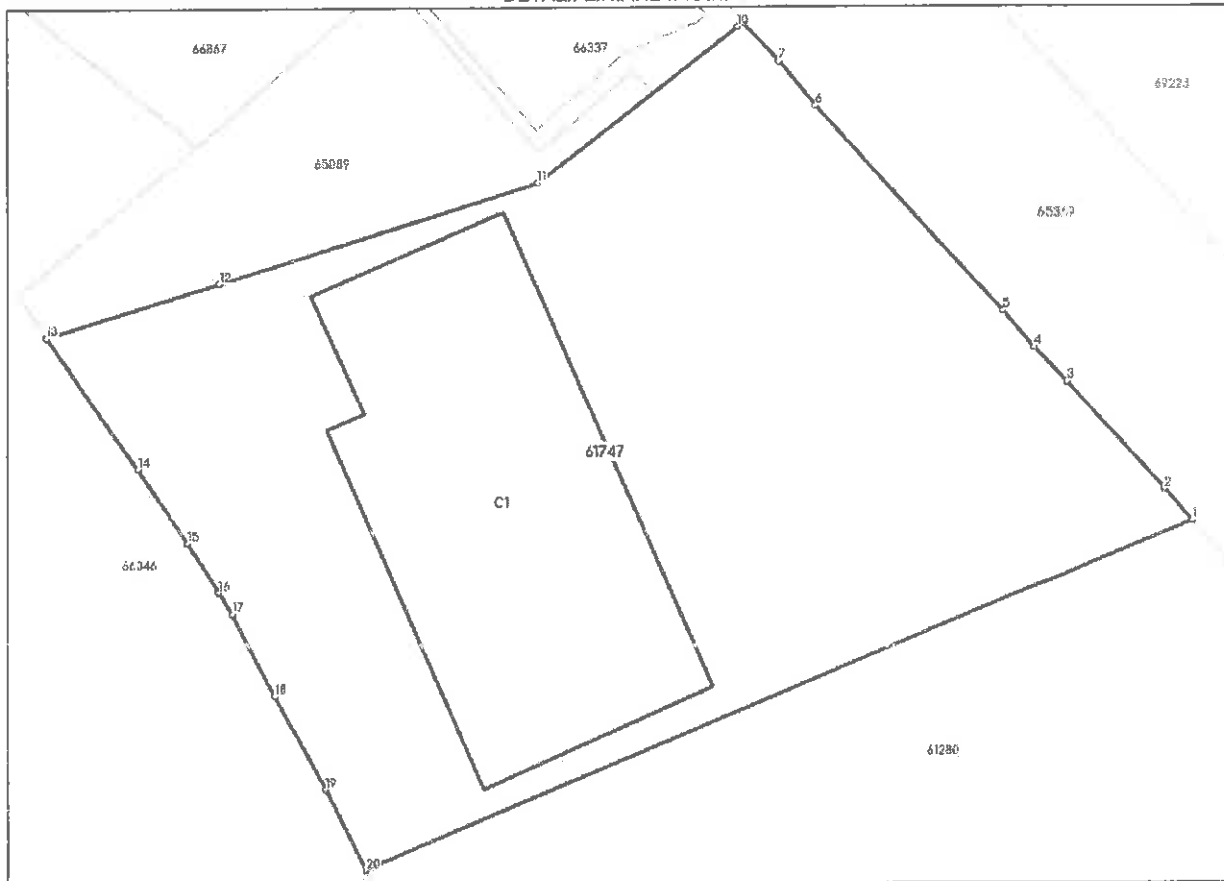
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61747	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	53	1 CC	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.148
2	3	7.521
3	4	2.333
4	5	2.434
5	6	14.341
6	7	2.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.69
8	9	0.069
9	10	0.371
10	11	13.031
11	12	17.261
12	13	9.223
13	14	8.246
14	15	4.6
15	16	2.998
16	17	1.3
17	18	4.786
18	19	5.509
19	20	4.661
20	1	45.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 10:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 66337
COPIE

Carte Funciară Nr. 66337 Pascani

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Al Parcului, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66337	269	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66337-C1	Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Al Parcului, Nr. 5	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:966 mp; Cladire de birouri realizata in proportie de 55%, pe structura de tip cadre din beton armat, regim de inaltime D+P+M+3E+T edificata in anul 2008 conform Autorizatiei de construire Nr. 64, are suprafata construita desfasurata de 966 mp; S.u. demisol = 109.91 mp, S.u. Parter = 132.37 mp, S.u. Mezanin = 141.07 mp, S.u. Etaj 1 = 140.59 mp, S.u. Etaj 2 = 143.08 mp, S.u. Etaj 3 = 155.49 mp, S.u. Terasa = 153.26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2270 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 545, din 15/02/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cf. 66337 a imobilului cu nr. cad. 66337/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: nr.cad.65169/cf.65169; nr.cad.66106/cf.66106;	A1
Act Notarial nr. 603, din 20/02/2017 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B2	Se infiinteaza cf. 65169 a imobilului cu nr. cad. 65169/Pascani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: nr.cad.61139/cf.61139; nr.cad.64870/cf.64870; nr.cad.65088/cf.65088;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1223, din 22/04/2016 emis de NP Zaharia Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/269, cota initiala 60/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61139/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 14600 din 25/04/2016;</i>		
Act Notarial nr. cvc aut.1223, din 22/04/2016 emis de SPN ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
B4	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului in sensul modificarii suprafetei acestuia, conform noii documentatii cadastrale	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 61139/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 31016 din 30/08/2016;</i>		
Act Notarial nr. CVC AUT 1196, din 20/04/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/269, cota initiala 36/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65169/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie</i>		

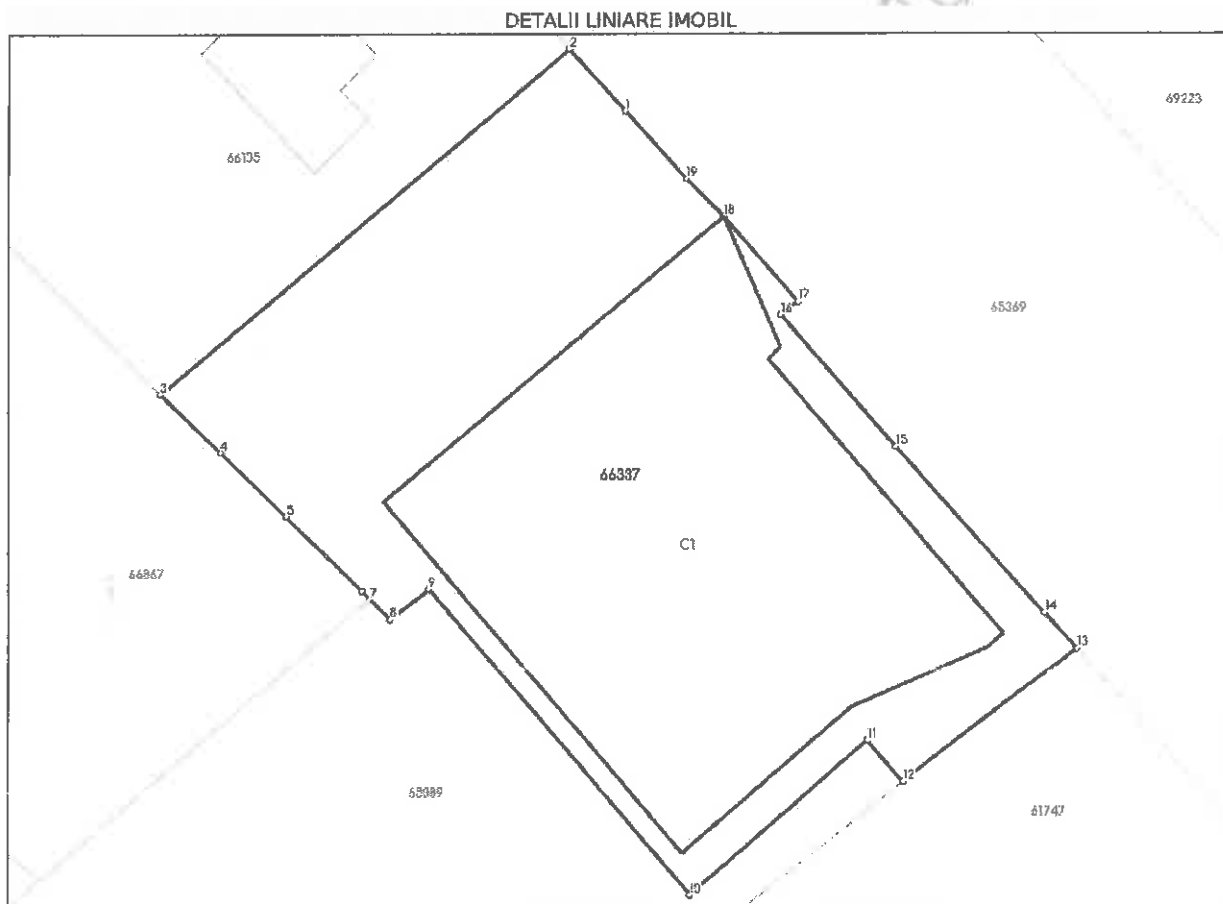
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
transcrisa din CF 64870/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 14296 din 20/04/2016;		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela;		
B6	Se înființează cartea funciară 65088 a imobilului cu numărul cadastral 65088/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) înscris în cartea funciară 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746); <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 32436 din 14/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C;		
B7	se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului înscris în CFE 61746/UAT Păscani, conform noii documentații cadastrale <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 32436 din 14/09/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 18619, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA PĂSCANI;		
B8	SE NOTEAZĂ TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA CONFORM NCL 90/31.05.2007 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 2435 din 21/02/2017; pozitie transcrisa din CF 65088/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 34947 din 05/10/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat atestare edificare 8996, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT 8997, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. AUTORIZATIE 64, din 18/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Notarial nr. 603, din 20/02/2017 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE 25, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. 12057, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Administrativ nr. 2435, din 21/02/2017 emis de BCPI PĂSCANI;		
B9	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 10580 din 10/07/2017; FINALIZATA ÎN PROPORȚIE DE 55%</i>	A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4521, din 23/11/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 140/269, cota inițială 140/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 65169/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 22130 din 23/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 4032, din 15/10/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B11	Se înființează cartea funciară 66106 a imobilului cu numărul cadastral 66106/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64869 înscris în cartea funciară 64869; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66106/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19064 din 15/10/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4033, din 15/10/2018 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 33/269, cota inițială 33/269 1) SC APRODEX SRL , CIF:13792786 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66106/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 19068 din 15/10/2018;</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66337	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	53	2290; 2292/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66337-C1	construcții industriale și edilitare	138	Cu acte	Nr. niveluri: 7; S. construită la sol: 138 mp; S. construită desfasurată: 966 mp; Clădire de birouri realizată în proporție de 55%, pe structură de tip cadru din beton armat, regim de înălțime D+P+M+3E+T edificată în anul 2008 conform Autorizației de construire Nr. 64, are suprafața construită desfasurată de 966 mp; S.u. demisol = 109.91 mp, S.u. Parter = 132.37 mp, S.u. Mezanin = 141.07 mp, S.u. Etaj 1 = 140.59 mp, S.u. Etaj 2 = 143.08 mp, S.u. Etaj 3 = 155.49 mp, S.u. Terasa = 153.26 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.266
2	3	14.586
3	4	2.291
4	5	2.5
5	6	2.901
6	7	0.319
7	8	0.779
8	9	1.337
9	10	10.994
10	11	6.387
11	12	1.496
12	13	5.941
13	14	1.332
14	15	6.033
15	16	4.799
16	17	0.583
17	18	3.09
18	19	1.439
19	1	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65089 PASCANI

Nr. cerere	16901
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189522238



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT PASCANI, Loc. PASCANI, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65089	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se înființează cartea funciară 65089 a imobilului cu numărul cadastral 65089/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) înscris în cartea funciară 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746);	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (încheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7193 din 03/09/2007;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr.3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3815 din 17/03/2011;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentatie cadastrala actualizata);		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului inscris in CFE 61746/UAT Pascani , conform noii documentatii cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6726 din 03/05/2011;		
14240 / 29/04/2025		
Act Normativ nr. HCL 73, din 17/04/2025 emis de MUNICIPIUL PASCANI-CONSILIUL LOCAL;		
B6	se noteaza trecerea imobilului din DOMENIUL PUBLIC în DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

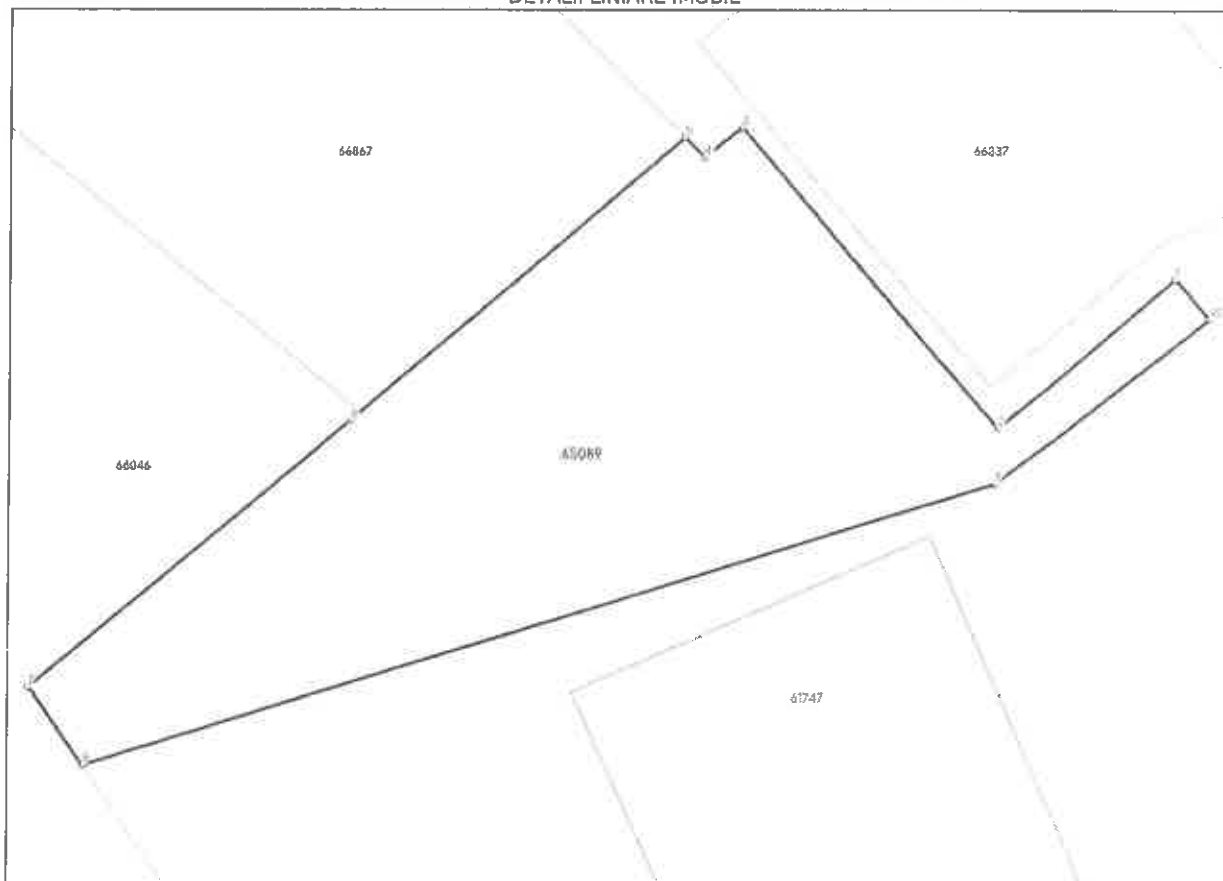
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	53	2292/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpl.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>