

Consiliul Local	Pașcani
HOTĂRÂRE	
14	
An 2024	Lună 01 Zi 25

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea” în valoare totală de 207.515,16 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 1979/25.01./2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 557, alin. (2) și art. 863, litera f) din Legea nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, litera b) și art. 289, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva)” face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și are numărul de inventar 425;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004, privind transmiterea în administrarea Consiliilor de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în patrimoniul public al municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa 1 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20/41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa 1 la Actul Adițional nr. 1 înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 11563/20.06.2014 și la Colegiul Tehnic de Căile Ferate „Unirea”, sub nr. 1/27/25.08.2014 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20 /41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa nr. 3556/11.12.2023 a Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30629/12.12.2023, prin care se solicită adăugarea pe lista de inventar a domeniului public a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 64768 din data de 18.01.2024;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 1980/25.01./2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”, în valoare totală de 207.515,16 lei, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 zile de la adoptării prezentei hotărâri.

Art. III. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. IV. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____.2024

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

[Redacted signature]





REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea” în valoare totală de 207.515,16 lei

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva)” face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și are numărul de inventar 425;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004, privind transmiterea în administrarea Consiliilor de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în patrimoniul public al municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa 1 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20/41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa 1 la Actul Adițional nr. 1 înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 11563/20.06.2014 și la Colegiul Tehnic de Căile Ferate „Unirea”, sub nr. 1/27/25.08.2014 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20 /41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa nr. 3556/11.12.2023 a Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30629/12.12.2023, prin care se solicită adăugarea pe lista de inventar a domeniului public a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 64768 din data de 18.01.2024;

Gardul construit pe terenul de rugby al Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, delimitează suprafața de teren de 14.257 mp, în suprafața de teren de 10.643 mp, suprafață pe care se află terenul de rugby și suprafața de 3.614 mp aferentă unei parcări.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”, în valoare totală de 207.515,16 lei, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

[Redacted signature]





NR: 1980
DATA: 25/01/2024
COD: 4EDA

JUDEȚUL IAȘI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1980 / 25.01 .2024

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea” în valoare totală de 207.515,16 lei

În baza Referatului de aprobare nr. 1979 / 25.01 /2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 557, alin. (2) și art. 863, litera f) din Legea nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

“ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), litera c), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, litera b) și art. 289, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

“ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

“ART. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva)” face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și are numărul de inventar 425;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 23 din data de 31.03.2004, privind transmiterea în administrarea Consiliilor de Administrație a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani, a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea, aflate în patrimoniul public al municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa 1 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20/41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa 1 la Actul Adițional nr. 1 înregistrat la Municipiul Pașcani sub nr. 11563/20.06.2014 și la Colegiul Tehnic de Căile Ferate „Unirea”, sub nr. 1/27/25.08.2014 la Protocolul înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 20 /41/29.12.2004 și la Grup Școlar Unirea Pașcani sub nr. 2802/03.12.2004;

Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa nr. 3556/11.12.2023 a Colegiului Tehnic de Căi Ferate „Unirea”, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 30629/12.12.2023, prin care se solicită adăugarea pe lista de inventar a domeniului public a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”;

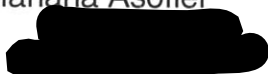
Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 64768 din data de 18.01.2024;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 3260, ca urmare a investiției „Construire gard teren de rugby, Colegiul Tehnic de Căi Ferate Unirea”, în valoare totală de 207.515,16 lei, în forma prezentată.

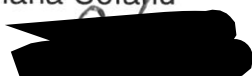
Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana – Maria Cofariu



Anexa nr. 1 la HCL nr..... din data de/...../2024
Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pașcani - completare

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	Anul dobândirii sau darii în folosinta	Valoare inventar (lei)	Situatia juridica a bunului
1	2	3	4	5	6	7
3260	1.6.3.2.	Gard tereb rugby, Colegiul Tehnic de Cai Ferate Unirea Pascani,	Suprafata teren imprejmuita 10.385 mp, lungime imprejmuire 420 ml,	2021	207.515,16	Proprietatea publica

Compartiment Patrimoniu și Contracte
 Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
 Șef serviciu Ana Grigoraș

Anexa nr. 1 la HCL nr..... /...../2024
Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pașcani - completare

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoare inventar (lei)	Situatia juridica a bunului
1	2	3	4	5	6	7
3260	1.6.3.2.	Gard tereb rugby, Colegiul Tehnic de Cai Ferate Unirea Pascani,	Suprafata teren imprejmuita 10.385 mp, lungime imprejmuire 420 ml,	2021	207.515,16	Proprietatea publica

Compartiment Patrimoniu și Contracte
 Cons. Mariana Asofiei

Seviciul Financiar - Contabilitate
 Șef serviciu Ana Grigoraș



COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE "UNIREA"

NR. 3556 /11.12.2023

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PÂȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 30629
Data: 12.12.2023

SECRETAR

AP

13.12.2023

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

In atentie serviciului:

- Patrimoniu si Contracte
- Contabilitate

Prin prezenta revenim cu adresa pentru adaugare pe lista de inventar a domeniului public aflat in administrarea unitatii noastre de invatamant a lucrării: CONSTRUIRE GARD TEREN DE RUGBY, COLEGIUL TEHNIC DE CĂI FERATE UNIREA, cu valoare totala de 207.515,16 lei.

Mentionam ca adresa initiala a fost inaintata catre dumneavoastra cu nr. de inregistrare 16812/26.08.2021.

Anexam adresa initiala si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.



NR: 30629
DATA: 12/12/2023
COD: 20F2A

DIRECTOR,
PROF. DANIELA CLAUDIA ORASANU

CONTABIL SEF,
EC. MIHAI BUIHAESCU



Cong. pascani
(d-ur
Anexa
16.12.2023

Str. Clujului nr. 3, cod 705200, Pâșcani, județul Iași,

România

Tel. 0232 763020, Fax: 0232 760020

e-mail: andreea.pascani@gmail.com

Buletin: www.unirea-pascani.ro/

Aprob Admiterea / Respingerea
DIRECTOR : [redacted]

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor
nr. 965 din 28.05.2021



privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

CONSTRUIRE GARD TEREN RUGBY, COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE, UNIREA PASCANI

lucrări executate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr.1515/06.07.2020 încheiat între **COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE, UNIREA PASCANI** și **SC MERIDIAN MOTOR SERVICE – MMS SRL PASCANI**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: loc.PASCANI, JUD. IASI
- număr cadastral/număr topografic 64678
- număr carte funciară: ..64678

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr 81/, eliberată de Primăria Municipiului PASCANI, județul IASI, la data de 01.10.2020, cu valabilitate până la data: .24 luni

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **14.05.2021** până la data: **28.05.2021** fiind formată din:

1. CIOPRAGA CORINA - Presedinte , dir adjunct;
2. PUTINTELCU MARIUS- Membru, profesor;
3. LUCHIAN MARIA - Membru, profesor;
4. MOTCU DOINA - Membru, administrator
5. FLORESCU MIHAI -Membru, profesor
6. PERTU IULIAN, - Membru , reprezentant UAT PASCANI;

- Au mai fost prezenți:

arh. - proiectant Bodnar Florin

URSU LEONARD - executant

4 Secretariatul a fost asigurat de ing. Mazilu Valerica, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.4, Autorizație nr. 23503/2011.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- SUPRAFATA TEREN IMPREJMUITA = 10 385 MP
- LUNGIME IMPREJMUIRE = 420 ML

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **nu este cazul**;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal: **nu este cazul**;

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: nu este cazul;

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 182 079,9 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 24 luni, de la data recepției la terminarea lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiilor (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): nu este cazul;

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Finalizarea lucrărilor conf. Proiectului tehnic de execuție nr. 80/2020, elaborat de SC FAB CASA NOUA SRL, așa cum rezulta și din Referatul proiectantului nr.963/28.05.2021 și Referatul dirigintelui de șantier nr 964/28.05.2021

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Investitorul va asigura completarea cap. D al Cărții tehnice a construcției cu privire la exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp;
- Investitorul va exploata lucrarea la parametrii corespunzători categoriei de importanță „C”, pentru care a fost proiectată lucrarea astfel încât să răspundă cerințelor de rezistență, stabilitate, siguranță și confort;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi .28.05.2021, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: nu este cazul.

COMISIA DE RECEPȚIE

1. CIOPRAGA CORINA - Presedinte , dir adjunct;
2. PUTINTELCU MARIUS- Membru, profesor;
3. LUCHIAN MARIA - Membru, profesor;
4. MOTCU DOINA - Membru, administrator
5. FLORESCU MIHAI -Membru, professor
6. PERTU IULIAN, - Membru , reprezentant UAT PASCANI;

Alți participanți:

arh.proiectant Florin Bodnar

URSU LEONARD – executant

ing. Mazilu Valerica secretar

Semnătura:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFOF MARE**

Carte Funciară Nr. 64768 Pascani

Nr. cerere	1584
Ziua	18
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163300520



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Ceferistilor, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64768	Din acte: 14.322 Masurata: 14.257	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53055 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GLVERNUL ROMANIEI (ADRESA 23573/18.12.2015 PRIMARIA PASCANI, LISTA INVENTAR, HCL 53/23.08.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	A1
20972 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 20358, din 15/07/2021 emis de OCPI;		
B2	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 20358/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

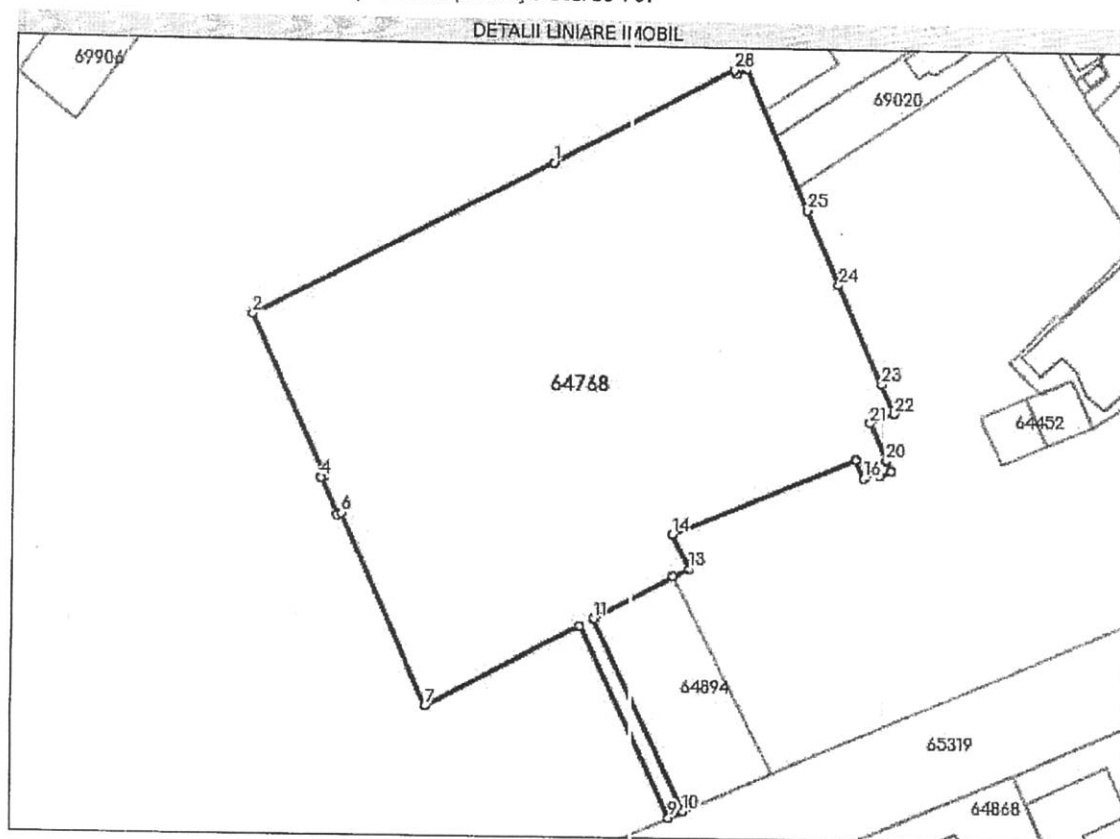
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Parcea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
64768	Din acte: 14.322 Masurata: 14.257	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	14.257	37	1386, 1394, 1418, 1419, 1420, 1421	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.54	2	3	44.336
3	4	0.97	4	5	10.153
5	6	0.97	6	7	52.605
7	8	42.906	8	9	52.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	4.003	10	11	52.907
11	12	22.356	12	13	4.432
13	14	9.626	14	15	49.074
15	16	5.033	16	17	3.84
17	18	1.016	18	19	3.006
19	20	2.87	20	21	10.339
21	22	6.233	22	23	8.102
23	24	26.914	24	25	20.066
25	26	38.68	26	27	2.828
27	28	1.334	28	1	50.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2024, 12:16