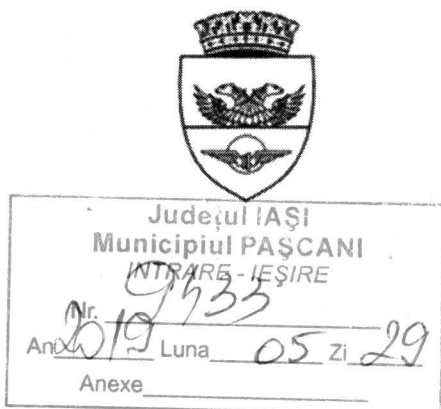




ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro



APROBAT,
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi

CAIET DE SARCINI

Pentru Servicii de realizare studii preliminare de specialitate (lemn, piatra, caramida) în cadrul proiectului «**REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT**»

SMIS 117155

CPV : 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor prezentului Caiet de sarcini conduce la considerarea ofertei ca neconformă.

Proiectul care face obiectul serviciilor solicitate este finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, POR/2016/5/5.1/1 apel istoric 7 regiuni.

1. Beneficiarul proiectului:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL PASCANI

2. Organizatorul procedurii de achiziție:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL PASCANI

3. Prezentare generală:

Municipiul Pașcani a semnat în luna MARTIE 2019 contractul de finanțare pentru proiectul «**REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT**», în valoare totală de 21.778.783,85 lei.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului este impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitare, conservare și revitalizarea unui monument istoric de importanță națională și introducerea totală a acestuia în circuitul turistic.
2. Creșterea numărului de turiști în mun. Pașcani.

4.Descrierea investiției

Proiectul își propune în principal reabilitare, conservare și revitalizarea PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT, monument istoric de importanță națională cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, cu număr de cod IS-II-m-A-04212, situat în municipiul Pașcani și datat la cca. 1650, refăcut sec. XVIII.

La finalizarea proiectului se va înființa o unitate muzeală autorizată, investiția realizată prin proiect fiind în totalitate pusă la dispoziția publicului. Unitatea muzeală înființată își propune să înregistreze anual un număr minim de 5000 de vizitatori.

Din punct de vedere tehnic, lucrările au următoarele caracteristici:

- dimensiunile:

* regim de înălțime: Corp C1 (Spartial +P+E+Podamenajat); Corp C2 (S+P+E)

* HMAX. CORNIA (STREAINĂ) = +8.65 m; HMAX. COAMA = +16.75 m (aferea Corp C1)

*suprafața construită totală C1+C2 - Sc = 770,70 mp;

*suprafața desfășurată totală C1+C2 - Sd = 2.259,81 mp;

*suprafața utilă totală C1+C2 - Su = 1.453,94 mp;

*sistem constructiv (existent și măsuri de intervenție):

Corpul C1 (Palatul Cantacuzino-Pășcanu): Se propun următoarele măsuri de intervenție (detaliată în cadrul proiectului și conform expertizei tehnice înaintate): suprabetonarea planșeului peste etaj, realizarea unui sistem de centuri la fundațiile construcției, consolidarea pereților din zidărie printr-o camășuire cu mortar de var armată cu grile polimerice tri-axiale de tip Tensar, refacerea șarpantei existente degradate cu o structură similară din lemn în gabaritul actual, prevenirea infiltrațiilor de umiditate în pereți și la nivelul fundațiilor cu un dren perimetral și prin impermeabilizarea zidăriei cu

injecții de rășini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie prin injectari și reșeseri locale.

Corpul C2 (Cladirea anexa și porticul de legătură): Se propun următoarele măsuri de intervenție (detaliată în cadrul proiectului și conform expertizei tehnice): realizarea unui sistem de centuri pe coronamentul peretilor, la nivelul podului pentru a lega peretii la partea superioară și pentru a asigura o rezemare corespunzătoare sarpantei, eclisarea fundațiilor existente cu centuri din beton armat, dispuse sub cota de îngheț, consolidarea zidăriei prin introducerea de stalpiori lamelari înglobați în zidăria existentă, înlocuirea elementelor din lemn degradate la nivelul sarpantei, prevederea unei hidroizolații exterioare din tefond și a unui dop de argilă cu un dren perimetral, impermeabilizarea zidăriei subsolului cu injecții de rășini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie prin injectari și reșeseri locale, reabilitarea structurală a tronsonului de legătură prin refacerea continuității zidăriei fisurate și pe alocuri dislocate cu reșeseri de zidărie (unde este cazul). Porticul de legătură va fi consolidat, completat până la palat, și se va înlocui șarpanta și învelitoarea.

Este un element extrem de important în compoziția generală a ansamblului din cel puțin două motive: separă zona plantată, umbrită, de acces la muzeu de zona liniștită și însoțită de la sud. Este în același timp o zonă de umbră și odihnă.

- fundații: Relevarea fundațiilor s-a realizat prin intermediul unor sondaje deschise la fațada laterală dreaptă și la nivelul demisolului.

Fundațiile sunt din zidărie de piatră continuă, legate cu un mortar de argilă, fără evazare față de pereții structurali ai construcției, coborând până la cota de -2.50m față de cota terenului amenajat (CTA).

- acoperiș: Șarpanta existentă se va reface complet, împreună cu toată astereala și suportul învelitorii, conform volumelor de specialitate, respectând gabaritul actual și ancorându-se de centură prevăzută la partea superioară a aticului. Toate elementele din lemn se vor trata fungicid și ignifug. În cazul corpului C1, în zonele din pod în care se vor realiza spații utile, se va termoizola cu două straturi de vată minerală a câte 10cm fiecare, fixate între capriori și un strat de 5cm sub capriori. Pentru iluminatul și ventilația naturală a spațiilor din pod se vor folosi sisteme de ferestre de tip mansardă Velux sau similare.

- învelitoare (material/culoare): Învelitoarea existentă se va înlocui cu o învelitoare nouă din țiglă tip solz. Păzia traforată din lemn se va reface respectând materialul și cromatica conform modelului original. Jgheburile și burlanele ce se vor monta vor fi din tablă de cupru.

- finisaj exterior (material/culoare): La nivelul finisajelor exterioare se dorește respectarea caracterului original și a cromaticii monumentului istoric, astfel se vor folosi tencuieli exterioare speciale în simlipiatră (executate manual la soclu), glet de exterior și var pentru exterior – culoare ocru – galben deschis în câmp și alb pentru elementele decorative (braie și profile).

- tâmplărie exterior (material/culoare): Ferestrele, cu tâmplărie dublă, se vor reface integral din lemn de stejar cu profilaturi, respectându-se cromatica și desenul original – pentru creșterea gradului de izolare

termică se va utiliza la exterior geam termoizolant. Ferestrele vor fi cu ochiuri mobile, golurile fiind protejate de plasă metalică pentru a nu permite intrarea insectelor, păsărilor când ferestrele rămân deschise. Se vor completa blaturile din lemn la ferestre. Ușile de acces în clădire se vor executa din lemn de stejar cu profilaturi.

5. Obiectul contractului:

Obiectul prezentului contract este achiziționarea serviciilor de realizare a studiilor preliminare necesare realizării proiectării tehnice pentru reabilitarea și conservarea monumentului istoric, studii care vor analiza situația existentă din punct de vedere al caracteristicilor pietrei, lemnului și caramizilor și a sistemelor de montaj prin:

- Investigatii fizico-chimice, Expertiza biologica si structurala
- Studiul de parament si petrografic

Studiile realizate trebuie sa fie cuprinzatoare si sa se refere la toate materialele incorporate constructiei existente:

- Piatra
- Lemn
- Caramida

6. Echipa prestatorului

Prestatorul trebuie sa propuna unul sau mai multi experti atestati de catre Ministerul Culturii in executare de lucrari in domeniul consolidare / restaurare structuri istorice. Pentru acestia se vor depune urmatoarele documente:

1. Diplome de studii sau de specializare
2. Autorizatii sau certificari
3. CV

7. Termenul de realizare:

Termenul de realizare a studiilor este de maxim 30 zile de la semnarea contractului de servicii.

8. Modul de prezentare și întocmire a ofertei tehnice:

Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta propunerea tehnică astfel încât să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnica va contine:

- O descriere succinta a activitatilor ce vor fi prestate

- Prezentarea cuprinsului/continutului/structurii studiilor ce vor fi întocmite
- Un graphic al realizării serviciilor

9. Propunerea financiară

Oferta financiară se va prezenta în lei, cu și fără TVA.

Pretul va cuprinde toate onorariile, serviciile și costurile care sunt necesare pentru realizarea studiilor. Achizitorului nu va mai achita nici un alt cost/analiza pentru realizarea acestui studiu preliminar, altul decât prețul din oferta financiară a prestatorului.

Oferta va avea o valabilitate de 30 zile.

10. Evaluarea ofertelor- criterii de atribuire:

Criteriul stabilit este **cel mai mic pret.**

11. Valoarea contractului:

Valoarea contractului -Servicii de realizare studii preliminare de specialitate (lemn, piatra, caramida) **20.000,00 lei fara TVA, adica 23.800,00 lei cu TVA inclus.**

12. Documente atasate:

Pentru o cât mai bună înțelegere a obiectului de investigat, atasăm la prezentul următoarele documente:

- Partial - Documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție – pentru specialitățile: arhitectura și structura;
- Expertiza tehnică
- Studiul istoric

AVIZAT,
Manager de proiect,
Zanet Gica



ÎNTOCMIT,
Responsabil tehnic,
Pertu Iulian

Responsabil tehnic 1,
Rățoi Paul-Robert




Nr. _____/_____

- CONTRACT SERVICII – STUDII PRELIMINARE DE SPECIALITATE -

Cod CPV 71241000-9

1. Partile contractante

1.1. Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL PASCANI, adresa sediu: strada Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232/762300, fax: 0232/766259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată prin **Ing. DUMITRU PANTAZI**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

_____, cu sediul în mun _____, tel/fax _____, email _____, cod fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, avand functia de _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa /anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța



majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă față de achizitor la realizarea studiului preliminar de specialitate (lemn, piatră, cărămidă) în cadrul Proiectului **"REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO – PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT"** SMIS 117155, necesar realizării proiectării tehnice pentru reabilitarea și conservarea monumentului istoric, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și oferta tehnica și financiară, parte integrantă din prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Pentru serviciile prestate de către prestator, achizitorul este de acord să plătească acestuia suma de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de _____ lei, rezultând valoarea totală a contractului în cuantum de _____ lei.

5.2. Platile se vor efectua, conform caietului de sarcini.

5.3. Platile se vor efectua numai pe baza confirmărilor verificate și asumate de către echipa de implementare a proiectului.

5.4. Prețul prezentului contract este ferm și nerevizibil pe toată durata contractului.

6. Durata contractului și executia contractului

6.1. Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării lui de către ultima parte semnatară și data recepției de către achizitor a studiului ce face obiectul contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Garanția de bună execuție;
- alte documente anexe la contract.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică, parte integrantă din prezentul contract și de dispozițiile legale în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

(2) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.3. Prestatorul gestionează toate aspectele administrative și organizaționale pentru realizarea serviciilor așa cum sunt prevăzute în oferta tehnică anexă la prezentul contract.

8.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de îndeplinire a prezentului contract.

8.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

8.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa și subordonații acestuia.

8.9. Prestatorul se obligă, în principal, la următoarele:

a) analiza situației din punct de vedere al caracteristicilor pietrei, lemnului și cărămidizilor și a sistemului de montaj prin investigații fizico – chimice, expertiză biologică și structurală și studiu de paramet și pietrografic.

b) să realizeze studiul conform cerințelor prezentului contract și a caietului de sarcini, să fie cuprinzător și să facă referire la toate materialele incorporate construcției existente: piatră, lemn, cărămidă;

8.10. Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:



i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obligă să efectueze plățile conform specificațiilor asumate.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării lor la sediul achizitorului, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acestui termen ;

9.4 Dacă achizitorul onorează plățile restante, prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după efectuarea plății ;

9.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a menționat în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

9.6. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului dobânda legală penalizatoare de 0,06%, calculată potrivit dispozițiilor legale, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturilor în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 0,06% din plata neefectuată/zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă încalcă prevederile contractului sau da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a



pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător de respectarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Garanția de bună execuție devine anexă la contract.

13.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează din vina exclusivă, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în condițiile art. 42 din HG 395/2016.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.



14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Recepția din partea achizitorului va fi efectuată de către persoanele de semnate de managerul Proiectului "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent".

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea și înregistrarea prezentului contract de către ambele părți..

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor dispoziții circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, ambele cu valoare de original, unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,