

Consiliul Local al Municipiului Pașcani

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 53

An 2024 Lună 02 Zi 27

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5561 / 27.10.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 70/03.10.2023 a S.C. Rogotehnic S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23725/04.10.2023, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea executării lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", faza DTAC, beneficiar Moldova Eolian S.R.L. pentru amplasarea rețelelor electrice (cabluri electrice subterane), pe domeniul public pe durata existenței capacităților energetice, pe terenul în suprafață totală de 329,40 mp, reprezentând terenul ocupat de montarea unui flux de cabluri electrice subterane de medie tensiune, aferent numărului cadastral 67860 (lungime 141 ml și suprafața de 42,3 mp), numărului cadastral 67861 (lungime 379 ml și suprafața de 113,7 mp) și numărului cadastral 67866 (lungime 579 ml și suprafața de 173,7 mp);

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67860;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67861;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67866;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/22.09.2023, eliberat de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Memoriul Tehnic al lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași";

Având în vedere adresa nr. 25348/18.10.2023, transmisă de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă în care se precizează că drumurile identificate cu numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866 nu pot face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu pot fi la dispoziția comisei locale de fond funciar și nu pot face obiectul unor titluri de proprietate emise în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. / / / 2024, întocmit de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ / ____ / 2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ / ____ / 2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ / ____ / 2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", conform Anexei nr. 1 - Plan de situație și Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Rogotehnic S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

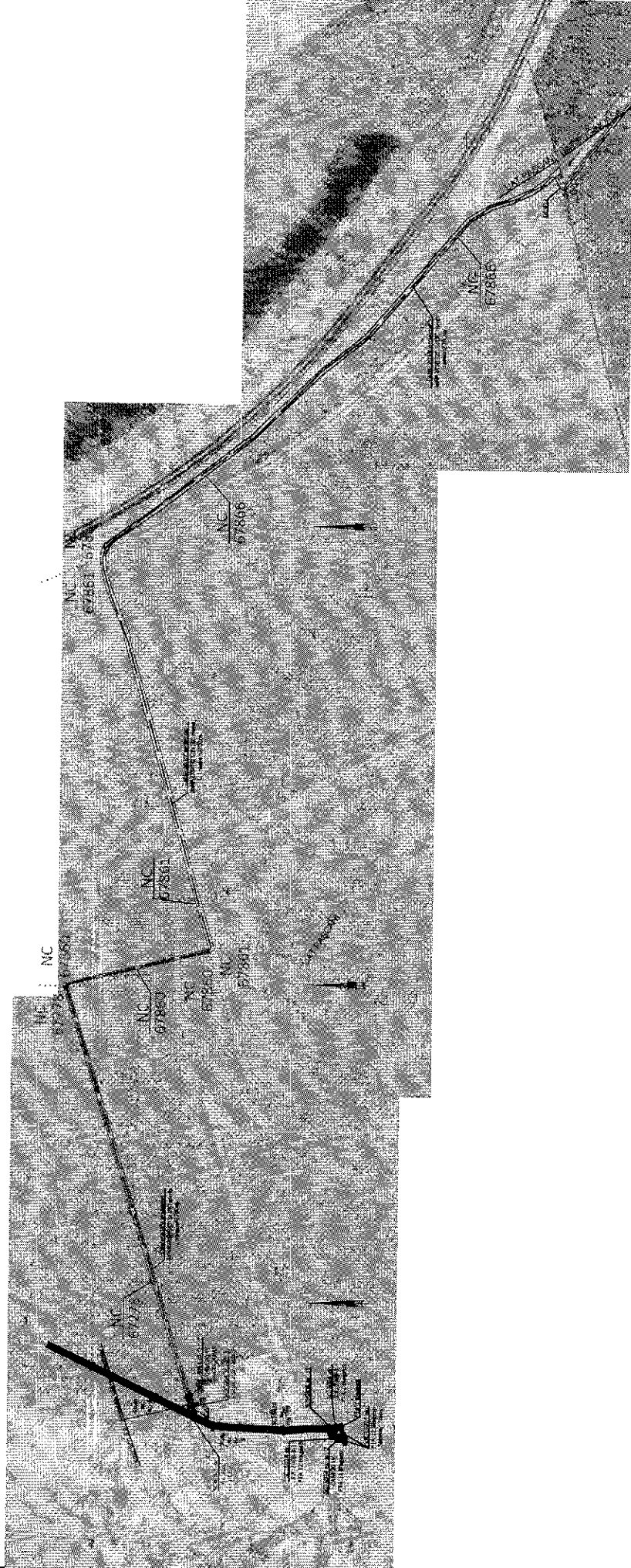
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Planşa nr. 1 la proiectul nr. 1002/1



Legenda:

- Stalp medie tensiune existent
- Stalp medie tensiune proiectat
- Linie electrica aeriana medie tensiune existenta
- Linie electrica subterana medie tensiune proiectata
- Post de transformare in anvelopa de beton proiectat

Cerințe/referat/expertiza/nr.		/data	
S.C. ROGOTEHNIC S.R.L. Tel.: 0752099173, rogotehnic@gmail.com			
Șef Proiect	ing. Falos Ionut		
Intocmit	ing. Vieru Mihail		
Desenat	ing. Vieru Mihail		
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STĂTIE CEE SERVICII INTERNE situat/e în Com. Ruginoașă, Jud. Iași BENEFICIAR: SC MOLDOVA EOLIAN SRL		Scara:	1:1000
		08.2023	
Plan de situatie		DTAC	E2.2
		Proiect nr.	18/2023

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Muș. Iași, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spatiu comercial 2, Bloc A1, județ Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 37659257

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea lucrării: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE** situat/e in Com. Ruginoasa, Jud. Iasi
- 1.2. Amplasamentul obiectivului: **COM. RUGINOASA, JUD. IASI**
- 1.3. Titularul investitiei: **SC MOLDOVA EOLIAN SRL**
- 1.4. Beneficiarul investitiei: **SC MOLDOVA EOLIAN SRL**
- 1.5. Elaboratorul proiectului: **S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.**
- 1.6. Sursa de finanțare: **Tarif de racordare**
- 1.7. Elemente ce stau la baza întocmirii documentației:
 - date culese din teren

2. DATE TEHNICE DESPRE CONSUMATOR

- puterea maxima simultan: $P_{max.sim.} = 100 \text{ kW} / 117,65 \text{ kVA}$;
- tensiunea în punctul de delimitare: $U_n = 20 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de cai de alimentare/racordare: 1;
- masura energiei electrice debitata: 20 kV ;
- tensiunea punctului de racordare: 20 kV .

2.1. Caracteristicile amplasamentului

Topografia terenului: instalațiile proiectate vor fi amplasate în de-a lungul drumurilor existente, pe domeniul public si privat. Nu se vor crea căi de acces provizorii.

La proiectarea instalațiilor electrice exterioare s-a ținut cont de mediul în care se încadrează zona, astfel: spațiu exterior - AA3 și AA4, AD3 (U2), AE2, AG2, BA1, BC3 – IP 335.

Din punct de vedere al *condițiilor climato-meteorologice* zona face parte din zona C, amplasamentul I (conform PE106/2003, NTE003/04/2000 și STAS10101/20-90).

Geologia și seismicitatea: conform normativului P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică de calcul „C” ($k_s=0,2$) fig.5.1, echivalent unui grad seismic VIII, tabel A.2 și este caracterizat printr-o perioadă de colț $T_c=0,7\text{sec.}$ (fig.5.2) si acceleratia $a_g=0,25g$ pentru IMR=225ani.

Zona climatică III, temperaturi: vara= 28°C , iarna= -15°C (STAS 6472/82).

Adâncimea maximă de îngheț este de $0,90\text{m}$ de la cota terenului natural (STAS 6054/77).

Categorie de importanță:

- conform HG 766/1997 – categoria de importanță D;
- conform normativului P 100-1/2013 – clasa de importanță IV;
- conform STAS 10100/0-75 – clasa de importanță IV.

Încărcări date de vânt: – conform CR1-1-4-2012 -- $q_b = 0,7\text{kPa}$.

Încărcări date de zăpadă: – conform CR 1-1-3-2012 – $s = 2,5 \text{ kN/mp}$.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zonă a II a de poluare și în zonă C conform indicelui kronokeraunic conform NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. Instalații energetice existente

Obiectivul care trebuie racordat la rețeaua de distribuție a energiei electrice se afla amplasat in apropierea circuitului de 20 kV Vatra-Ruginoasa.

În vecinătatea amplasamentului există stâlpii nr. 8 și nr. 9.

Timpu maxim de întrerupere acceptat de procesul tehnologic – conform standardului de performanță.

4. SOLUȚII DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

4.1. Prezentarea soluției:

Lucrări tarif racordare:

Racordarea la rețeaua electrică de distribuție se va face prin intermediul unui racord de 20 kV realizat cu conductor OL-AL 50 / 8 mmp L= 10m, un stâlp tip SC15006 și un stâlp tip SC15014, noi proiectați. Pe primul stâlp al racordului se va monta separator de sarcină tripolar de exterior cu culete de punere la pământ CLP (STEPno 24kV) în montaj orizontal și care va fi prevăzut cu priză de pământ inelară cu Rp mai mic de 1 ohmi. Se va monta DSA pe prima deschidere din racord.

Lucrări utilizare:

De la borne ieșire separator se va executa instalația de utilizare a consumatorului care va avea un stâlp tip SC15014 pe care se va monta o celulă aeriană de măsură CAM 20kV și care va fi prevăzut cu descărcatori cu oxid de Zn. De la acest stâlp se executa trecerea în LES MT realizată cu cablu NA2XS(F)2Y 3x1x150 mmp coborâre pe stâlp și subteran până la stația CEE pe o lungime de cca. 2700 m. La consumator se va monta un PTA_b 20/0,4 kV – 160 kVA, proprietatea utilizatorului.

Punct racordare: LEA 20 kV între stâlpii nr. 8 și nr. 9.

Punct delimitare: borne ieșire reanclasator amplasat pe stâlpul proiectat nr. 2.

Punct măsurare: este stabilit la nivelul de tensiune 20.000 V, la/în/pe CAM 20 KV, amplasată pe st. nr. 2 al racordului 20 KV (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare).

Măsurare energiei electrice: se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrică pentru energie activă și energie reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curba de sarcină, cu interfața de comunicație la distanță și modul de comunicație în vederea integrării în sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, cu clasa de precizie 0,5 sau C, montaj indirect, I_b=5A, U_n=3x57,7V sau gama extinsă și acoperitoare, și din: 3 transformatoare de măsurare pentru curent de MT cu două înfășurări secundare pentru măsurare cu raport de 10/5/5A, clasa de precizie 0,5 și 3 transformatoare de măsurare pentru tensiune de MT cu două înfășurări secundare pentru măsurare cu raport 20 /√3/0,1/√3/0,1kV, clasa de precizie 0,5. Grupul de măsurare va fi montat în CAM 20 KV, amplasat pe st. nr. 2 al racordului 20 KV, conform specificațiilor DELGAZ GRID SA. Toate elementele componente ale grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, perințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare).

4.2. CAPACITĂȚI:

Lucrări tarif de racordare:

În cadrul lucrării s-a prevăzut a se executa:

- | | |
|---|-------|
| - LEA 20 kV 3x50/8 – OL-AL | 10 m |
| - Stâlp SC15014 echipat cu STEP24 cu CLP,pp | 1 buc |
| - Stâlp SC15006 | 1 buc |
| - DSA | 3 buc |

Lucrări utilizare:

- | | |
|---|--------|
| - Stâlp SC15014 echipat cu CAM 20kV, CT și DOMS | 1 buc |
| - LEA 20 kV 3x50/8 – OL-AL | 10 m |
| - Cablu NA2XS(F)2Y 1x150 mmp | 8.100m |
| - PTA _b 20/0,4 kV – 160 kVA | 1 buc |

4.3. Exploatare, delimitarea instalațiilor și măsurarea energiei electrice:

Exploatarea instalațiilor, după punerea în funcție a instalațiilor proiectate, va fi făcută de personalul existent al C.E. Iași al DELGAZ GRID S.A. până la punctul de delimitare al instalațiilor electrice.

4.4. Modul de execuție al instalațiilor electrice proiectate:

Pentru materialele și echipamentele puse în lucrare se vor respecta specificațiile tehnice puse la dispoziție de S.C. DELGAZ GRID S.A. conform site: www.delgaz-grid.ro/ro/energie-electrica/specificatii-tehnice.html.

4.5. LES 0,4/20kV

a) La execuția LEA/LES se vor respecta următoarele Specificațiilor Tehnice:

- ST_146_A5 Stâlpi de beton pentru construcția LEA JT-MT
- ST_019_A5 Post de Transformare și modul de conexiuni în Anvelopă de Beton
- ST_168_A4 Celulă de măsurare aeriană de 20 kV pentru măsurarea energiei electrice
- ST 65 - Cabluri de medie tensiune cu izolație din XLPE

b) Tipuri de cabluri

LES proiectată se va realiza cu cabluri tip NA2XS(F)2Y (conductor de aluminiu multifilar, cu izolație din polietilenă reticulară).

c) Mod de pozare cabluri subterane

Cablurile de 20kV vor fi pozate în profil "M" și în profil "T", în funcție de situația din teren, astfel:

cablurile în profil "M" (spațiu verde) se vor monta în țevă corugată, care se va poza în pământ la adâncimea de 0,80m între 2 straturi de 10cm de pământ cu granulația de maxim 30mm fără corpuri străine (sau nisip) și vor fi protejate cu folie PVC inscripționată.

cablurile în profil "T" (acces curți private, străzi pietru te), se vor monta în țevă corugată, care se va poza la adâncimea de 1.0m. Tubul de protecție se va ramforșa în beton B100.

la intrarea/ieșirea din firide de distribuție, cablurile se vor proteja în tuburi de protecție din PVC, tip G, D=160mm, până în firidă și până la adâncimea de 0,30m;

Cablurile montate în pământ se vor marca pe traseu, din 100 în 100 metri pe traseele rectilinii, la schimbarea direcției, la subtraversări de drumuri și intersecțiile cu alte canalizări subterane, prin borne de marcaj la suprafață sau tăblițe de marcaj pe clădiri.

Toate cutiile terminale vor fi prevăzute cu etichete de identificare.

După realizarea lucrărilor, amplasarea altor construcții sau instalații se va face la distanțele prevăzute de normativele în vigoare.

Execuția accesoriilor de montare cablu proiectat (cutii terminale și mansoane de legatura cu elemente termocontractibile conform procedurii la care vor respecta cu strictețe toate etapele din fișa tehnică primită de la furnizor odată cu acestea fără nici un fel de abatere pentru a evita ca la efectuarea încercărilor, verificărilor sau la punerea în funcție aceste accesorii să cedeze). Este un element foarte important execuția cât mai corectă a acestora pentru evitarea defectiunilor și în timpul exploatării cablului care are o durată de viață de 30 ani.

4.5.1 LES -- condiții de coexistență

La pozarea cablurilor de energie electrică în pământ se vor respecta cu strictețe distanțele minime pe orizontală și verticală prevăzute în NTE007/08/2000-tabel 4 și 5, între LES cu $U_n \leq 20kV$ proiectată și alte rețele și construcții civile, după cum urmează:

- față de rețeaua de apă și canalizare: - în plan orizontal (aproșieri) - 0,5m (la adâncimi peste 1,0m distanța minimă va fi de 0,60 m); în plan vertical (intersecții)-0,25m;
- față de fundații clădiri: 0,6m
- față de cabluri electrice: - în plan orizontal - 7cm între cabluri de energie de 1-20kV, 10cm între cabluri de energie 1-20kV și circuite secundare, 50cm între cabluri de energie de 1-20kV și cablurile altor unități (telecomunicații, tracțiune urbană) sau fluxuri separate; - în plan vertical

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spatiu comercial 2, Bloc A1, județ Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911983 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 37659251

rogotehnic@gmail.com; 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

0,5m;

- fata de LEA $\leq 1kV$: - în plan orizontal 0,50m (distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației);

- fata de LEA 1+20kV: apropieri - 1m (distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA-protecția pe orizontală);

- față de cablurile telefonice: - în plan orizontal 0,5m; - în plan vertical 0,5m;

- cabluri electrice (inclusiv tracțiune urbană și telefonie): apropieri (cf. pct.II.3.1-a); intersecții - 0,50m (se admite reducerea până la 0,25m, cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,50m de o parte și de alta a traversării).

- față de rețeaua de gaze: - în plan orizontal (apropieri)-0,6m (în cazul protejării cablurilor în tuburi distanța se mărește la 1,5m în cazul conductelor de gaze pentru presiune joasă sau medie și 2m în cazul conductelor de gaze pentru presiune înaltă); - în plan vertical (intersecții)-0,25m (de regulă conducta de gaze deasupra, în caz contrar, fie conducta, fie cablul (de regulă ultima instalație care se pozează) se introduc în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției).

Tubul va fi prevăzut la capete cu răsufători conf. normativului 17, unghiul min. de traversare 60°;

- față de rețeaua termică: cu abur - în plan orizontal 1,5m; - în plan vertical 0,5m și cu apa fierbinte - în plan orizontal 0,5m; - în plan vertical 0,2m;

- drumuri: - apropieri - 0,5m (măsurată de la bordură spre trotuar în localități sau de la ampriză spre zona de protecție (în afara localităților),

- intersecții - 1m (măsurată în axul drumului; tubul de protecție va depăși bordura, respectiv ampriza cu cca. 0,50m; unghiul minim de traversare 60°, recomandat 75° - 90°.

- arbori (axul acestora): apropieri-1m (se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi);

Adâncimea de pozare a cablurilor cu $Un \leq 20kV$, în șanțuri va fi $H=0,7-0,8m$. Adâncimea de pozare se poate reduce până la 0,5m pe porțiuni scurte (sub 5m lungime) la intrarea cablurilor în clădiri, la pozarea sub planșee de beton și la pozarea în tuburi (conform art.59 - NTE007/08/2000).

4.6 Măsuri de protecție electrică

a) Priza de pământ

În conformitate cu Îndreptarul de proiectare 1RE-Ip 30/2004, pentru postul de transformare proiectat, instalația de legare la pământ se va folosi în comun atât pe partea de medie tensiune cât și pe joasă tensiune și trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al tensiunilor de atingere și de pas, impuse la consumatorii de JT pentru condiția cea mai nefavorabilă (curent de punere la pământ și timp de calcul).

Pentru protecția împotriva U_a și U_{pas} s-a prevăzut la PTAb proiectat o priză de pământ exterioară comună pentru JT și MT.

Tensiunile de atingere și de pas $-U_a/ U_{pas}$, măsurate pe priza comună pentru partea de MT și JT trebuie să fie de 50V pentru un curent de 10A aplicat timp nelimitat când defectul este pe JT, sau $U_a/pas \leq 250V$ pentru un curent prin priză de 600A aplicat 0,2s când defectul este pe MT.

b) Protecția la suprasarcină și scurtcircuit

Protecția la curenți de defect pe partea de MT a transformatoarelor se asigură prin intreruptor MT.

Protecția la curenți de defect pe partea de JT, în tabloul de joasă tensiune, se asigură astfel:

- pe circuitul de intrare separate tripole are izolate cu acționare monopolară echipate cu siguranțe MPR;

- pe plecări cu separate tripolare izolate cu acționare monopolară echipate cu siguranțe MPR;

Celule de M.T. vor fi prevăzute cu cuțit de legare la pământ.

Celulele vor fi inscripționate cu semnalizare de identificare și de avertizare.

c) Protecții cabluri

Pentru semnalizarea defectelor în cablurile de medie tensiune se vor monta pe cablurile de intră în celulele de linie, transformatoare de curent toroidali, secundarul cărora este conectat un dispozitiv de

semnalizare cu remanență a defectelor monofazate și polifazate.

Transformatoarele vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit atât pe partea de medie tensiune cu întreruptor iar pe partea de joasă tensiune cu siguranțe fuzibile.

Rețelele de j.t. vor fi protejate la suprasarcină și scurtcircuit cu siguranțele fuzibile din tabloul de distribuție a PT.

4.7 Gradul de siguranță a alimentării cu energie electrică:

Gradul de siguranță în punctul de delimitare dintre furnizor - utilizator:

a) în cazul întreruperii accidentale simultan a tuturor cailor de alimentare prin defectarea unor elemente ale acestora sau a unui element de sistem, care conduce la scoaterea din funcționare a tuturor cailor de alimentare, durata maxima de réalimentare este timpul necesar pentru repararea sau înlocuirea elementelor afectate.

4.8 Suprafața de teren ocupată

4.8.1. Regimul juridic

Instalațiile electrice nou proiectate se vor amplasa pe domeniul public și privat.

Suprafața de teren ocupată de instalațiile electrice nou proiectate:

1. UAT Pascani (Supr. Tot.=4.596 mp):

- Linie electrică aeriană proiectată (conductoare aeriene + 3 stalpi)=20mx3m=60mp;
- Linie electrică subterană proiectată= 1512m*3m=4.536 mp

2. UAT RUGINOASA (Supr. Tot.=2.923,25 mp):

- Linie electrică subterană proiectată= 968m*3m=2.904 mp
- Post de transformare în anvelopă de beton=19,25 mp

Pentru suprafața ocupată de rețelele electrice, proiectantul general sau consumatorul, va obține Certificatul de Urbanism, iar în cazul în care lucrările vor afecta terenuri private, se va obține acceptul proprietarilor, prin notariat.

4.8.2. Regimul economic

Lucrările de montare ale LEA/LES, nu modifică categoria de folosință a terenului.

4.8.3. Regimul tehnic

Instalațiile proiectate se vor amplasa cu respectarea condițiilor impuse de unitățile deținătorilor de rețele edilitare din zonă.

4.9. Evaluarea lucrărilor

Valoarea lucrărilor cuprinse pe taxa de racordare și investiție beneficiar este conform devizelor generale atașate la proiect.

5. Măsuri de protecția muncii, P.S.I. și protecția mediului

La elaborarea documentației s-au avut în vedere prevederile normelor generale și specifice ale NS/PM, PSI și protecția mediului în vigoare.

La amplasarea postului s-a avut în vedere "Normele tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" publicate în Monitorul oficial nr 259/18.04.2007.

5.1. Măsuri de protecția muncii

La proiectarea lucrărilor au fost avute în vedere prevederile normativelor generale de protecția muncii în vigoare: Legea protecției muncii nr. 319/2006, IP-SSM-02-DEE. Se vor respecta:

HG 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

HG 1048/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

HG 1051/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a marșelor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare;

HG 1091/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii.

5.2. Măsuri PSI

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile:

Ordinul 307/2006 și Ordinului 163/2007 "Norme generale cu prevederile de prevenire și stingere

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, str. Basarabi, nr. 5, Parter, Spatiu comercial 2, Bloc A1, județ Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911987 - ING BANK

O.R.C.: J22/1529/2017, CUI: 37659257

rogotehnic@gmail.com, 0752099173

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007

Atestat ANRE C1A, C2A

a incendiilor.

PE009/93-Norme de prevenire și stingere a incendiilor în unitățile din ramura energiei electrice și termice,

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101 A/85.

În cazul unui incendiu, stingerea se va face cu stingătoare cu CO2 sau praf CO2 ce se află în dotarea echipei de intervenție.

5.3. Impactul cu mediul și factorul uman

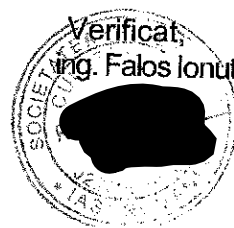
Instalațiile electrice nu impun luarea de măsuri pentru protecția mediului ambiant.

Noile echipamente și materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului și solului, nu afectează așezările umane învecinate, monumentele istorice și de arhitectură, zone de interes național.

Lucrările proiectate respectă prevederile Legii de protecție a mediului nr.265/2006, Ord. 126/1996 privind procedurile de obținere a acordurilor și autorizațiilor de mediu.

Gestionarea deșeurilor rezultate trebuie să respecte HG nr. 856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor. Transportul deșeurilor rezultate se face conform Ordinului 986/2006 privind regimul transportului deșeurilor.

Întocmit,
Ing. Vieru Mihail



**CONTRACT CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE
NR. din data de/...../2024**

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin domnul Stoian Petre și Eviou Anca - Liana, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și de servitute a terenurilor, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași".

Terenurile menționate la art. 3 sunt identificate conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.4.1. Terenurile prevăzute la art. 3.1. pentru care se constituie dreptul de uz și de servitute sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata funcționării liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor ce fac obiectul contractului, pentru terenurile de la art. 3.1.;

- **Art. 5. 2.** - pe durata executării lucrărilor de montare a liniilor electrice subterane, începând cu data încheierii procesului verbal de predare – primire a terenurilor și până la finalizarea lucrărilor aferente proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", pentru terenurile de la art. 3.1.;

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.4;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care

acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,

f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;

g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;

h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință;

i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunurile în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2023 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceasii zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.
Reprezentant legal,
Popa Gabriel - Mihai,
(Procură special, încheiere de
autentificare nr. 432/08.04.2022)

Secretar General,
Irina Jitaru

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,
Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios ,
Marius Ionuț Vlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 5561 / 127 / 102 / 2024



NR: 5561
DATA: 27/02/2024
COD: 856A

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- adresei nr. 70/03.10.2023 a S.C. Rogotehnic S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23725/04.10.2023, prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea executării lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", faza DTAC, beneficiar Moldova Eolian S.R.L. pentru amplasarea rețelelor electrice (cabluri electrice subterane), pe domeniul public pe durata existenței capacităților energetice, pe terenul în suprafață totală de 329,40 mp, reprezentând terenul ocupat de montarea unui flux de cabluri electrice subterane de medie tensiune, aferent numărului cadastral 67860 (lungime 141 ml și suprafața de 42,3 mp), numărului cadastral 67861 (lungime 379 ml și suprafața de 113,7 mp) și numărului cadastral 67866 (lungime 579 ml și suprafața de 173,7 mp);
- Certificatului de urbanism nr. 269/22.09.2023, eliberat de către Consiliul Județean Iași;
- Memoriului Tehnic al lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași";

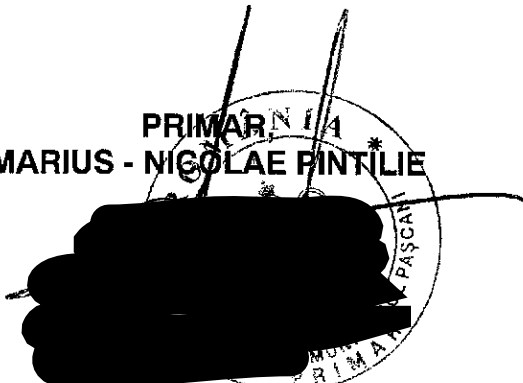
Având în vedere extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866;

- adresei nr. 25348/18.10.2023, transmisă de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă în care se precizează că drumurile identificate cu numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866 nu pot face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu pot fi la dispoziția comisei locale de fond funciar și nu pot face obiectul unor titluri de proprietate emise în baza legilor fondului funciar;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", în forma prezentată.

PRIMĂRIA
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



PAȘCANI
MUNICIPIUL
PRIMĂRIA

RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 5561/27.02.2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

"Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.



NR: 5562

DATA: 27/02/2024

COD: 856E

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

”ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul

autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarea capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de

concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere adresa nr. 70/03.10.2023 a S.C. Rogotehnic S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 23725/04.10.2023, prin care se solicită acordul

Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea executării lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", faza DTAC, beneficiar Moldova Eolian S.R.L. pentru amplasarea rețelelor electrice (cabluri electrice subterane), pe domeniul public pe durata existenței capacităților energetice, pe terenul în suprafață totală de 329,40 mp, reprezentând terenul ocupat de montarea unui flux de cabluri electrice subterane de medie tensiune, aferent numărului cadastral 67860 (lungime 141 ml și suprafața de 42,3 mp), numărului cadastral 67861 (lungime 379 ml și suprafața de 113,7 mp) și numărului cadastral 67866 (lungime 579 ml și suprafața de 173,7 mp);

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67860;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67861;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 67866;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/22.09.2023, eliberat de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Memoriul Tehnic al lucrării "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași";

Având în vedere adresa nr. 25348/18.10.2023, transmisă de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă în care se precizează că drumurile identificate cu numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866 nu pot face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, nu pot fi la dispoziția comisei locale de fond funciar și nu pot face obiectul unor titluri dr proprietate emise în baza legilor fondului funciar;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având categoria de folosință de drumuri, situate în extravilan, în suprafață totală de 329,40 mp, parte din numerele cadastrale 67860, 67861 și 67866, în vederea executării lucrărilor de montare ale liniilor electrice subterane, lucrări efectuate în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică stație CEE servicii interne situat/e în comuna Ruginoasa, jud. Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,

Cons. Mariana Asofiei



Compartimentul Juridic și Contencios

Cons. jr. Marius Ionuț Vlad





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67860 Pascani

Nr. cerere	4775
Ziua	09
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163967779



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67860	718	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19822 / 04/10/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Pascani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 67860 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 871.
4775 / 09/02/2024	
Act Normativ nr. HCL 2, din 19/01/2024 emis de MUNICIPIUL PASCANI-3364/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

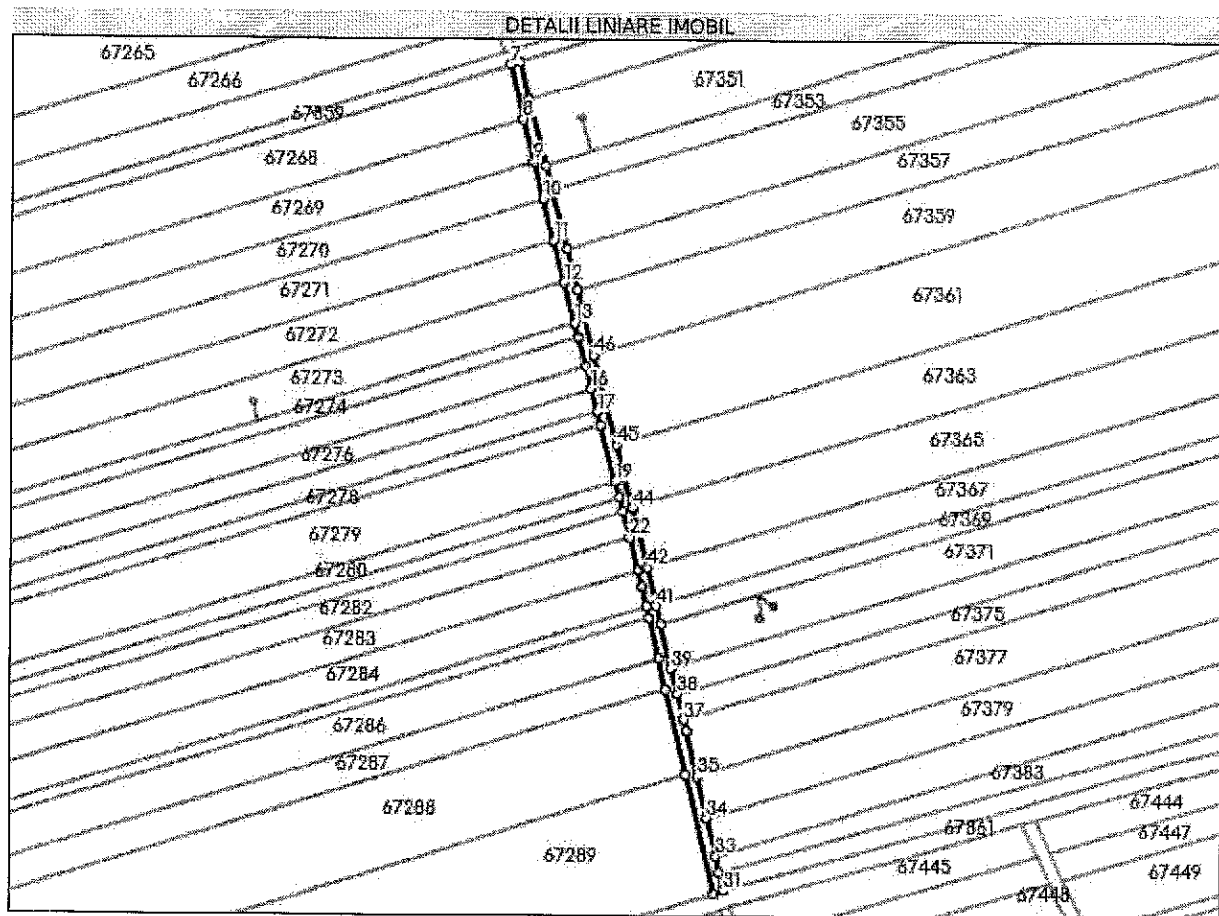
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67860	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	718	124	2423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	635.843,577 637.299,5	2	635.840,501 637.311,343	12.23 6	2	635.840,501 637.311,343	3	635.836,221 637.327,819	17.02 3	3	635.836,221 637.327,819	4	635.834,363 637.334,971	7.39
4	635.834,363 637.334,971	5	635.829,432 637.353,956	19.61 4	5	635.829,432 637.353,956	6	635.826,729 637.364,361	10.75 1	6	635.826,729 637.364,361	7	635.824,155 637.363,559	2.696
7	635.824,155 637.363,559	8	635.827,827 637.348,274	15.71 9	8	635.827,827 637.348,274	9	635.831,007 637.336,01	12.67	9	635.831,007 637.336,01	10	635.833,701 637.325,588	10.76 5
10	635.833,701 637.325,588	11	635.836,801 637.313,652	12.33 1	11	635.836,801 637.313,652	12	635.839,892 637.301,755	12.29 2	12	635.839,892 637.301,755	13	635.842,895 637.290,194	11.94 5
13	635.842,895 637.290,194	14	635.843,972 637.286,048	4.283	14	635.843,972 637.286,048	15	635.846,101 637.277,85	8.47	15	635.846,101 637.277,85	16	635.847,721 637.271,613	6.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	635.847,721 637.271,613	17	635.849,415 637.265,093	6.736	17	635.849,415 637.265,093	18	635.850,466 637.261,045	4.182	18	635.850,466 637.261,045	19	635.854,647 637.244,952	16.627
19	635.854,647 637.244,952	20	635.855,801 637.240,508	4.591	20	635.855,801 637.240,508	21	635.856,838 637.236,514	4.127	21	635.856,838 637.236,514	22	635.858,794 637.228,983	7.781
22	635.858,794 637.228,983	23	635.861,255 637.219,512	9.785	23	635.861,255 637.219,512	24	635.862,45 637.214,911	4.754	24	635.862,45 637.214,911	25	635.863,793 637.209,293	5.776
25	635.863,793 637.209,293	26	635.864,541 637.206,166	3.215	26	635.864,541 637.206,166	27	635.867,317 637.194,559	11.935	27	635.867,317 637.194,559	28	635.869,435 637.185,701	9.108
28	635.869,435 637.185,701	29	635.875,263 637.161,331	25.057	29	635.875,263 637.161,331	30	635.883,345 637.127,535	34.749	30	635.883,345 637.127,535	31	635.886,22 637.128,41	3.006
31	635.886,22 637.128,41	32	635.884,965 637.133,66	5.398	32	635.884,965 637.133,66	33	635.883,88 637.138,198	4.666	33	635.883,88 637.138,198	34	635.881,32 637.148,902	11.006
34	635.881,32 637.148,902	35	635.878,467 637.160,833	12.267	35	635.878,467 637.160,833	36	635.875,386 637.173,715	13.245	36	635.875,386 637.173,715	37	635.874,568 637.177,036	3.421
37	635.874,568 637.177,036	38	635.872,717 637.184,555	7.743	38	635.872,717 637.184,555	39	635.870,938 637.191,781	7.442	39	635.870,938 637.191,781	40	635.867,868 637.204,251	12.842
40	635.867,868 637.204,251	41	635.866,561 637.209,558	5.466	41	635.866,561 637.209,558	42	635.863,88 637.220,449	11.216	42	635.863,88 637.220,449	43	635.859,674 637.237,529	17.591
43	635.859,674 637.237,529	44	635.859,659 637.237,587	0.059	44	635.859,659 637.237,587	45	635.855,012 637.255,479	18.486	45	635.855,012 637.255,479	46	635.848,38 637.281,009	26.377
46	635.848,38 637.281,009	1	635.843,577 637.299,5	19.105										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

16-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67861 Pășani

Nr. cerere	4780
Ziua	09
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163968515



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67861	5.190	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19823 / 04/10/2020 Registru! Cadastral al Imobilelor (UAT Pășani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67861 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registru! cadastral al imobilelor sub numarul 872.	A1
4780 / 09/02/2024 Act Normativ nr. HCL 2, din 19/01/2024 emis de MUNICIPIUL PASCANI-3366/2024;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

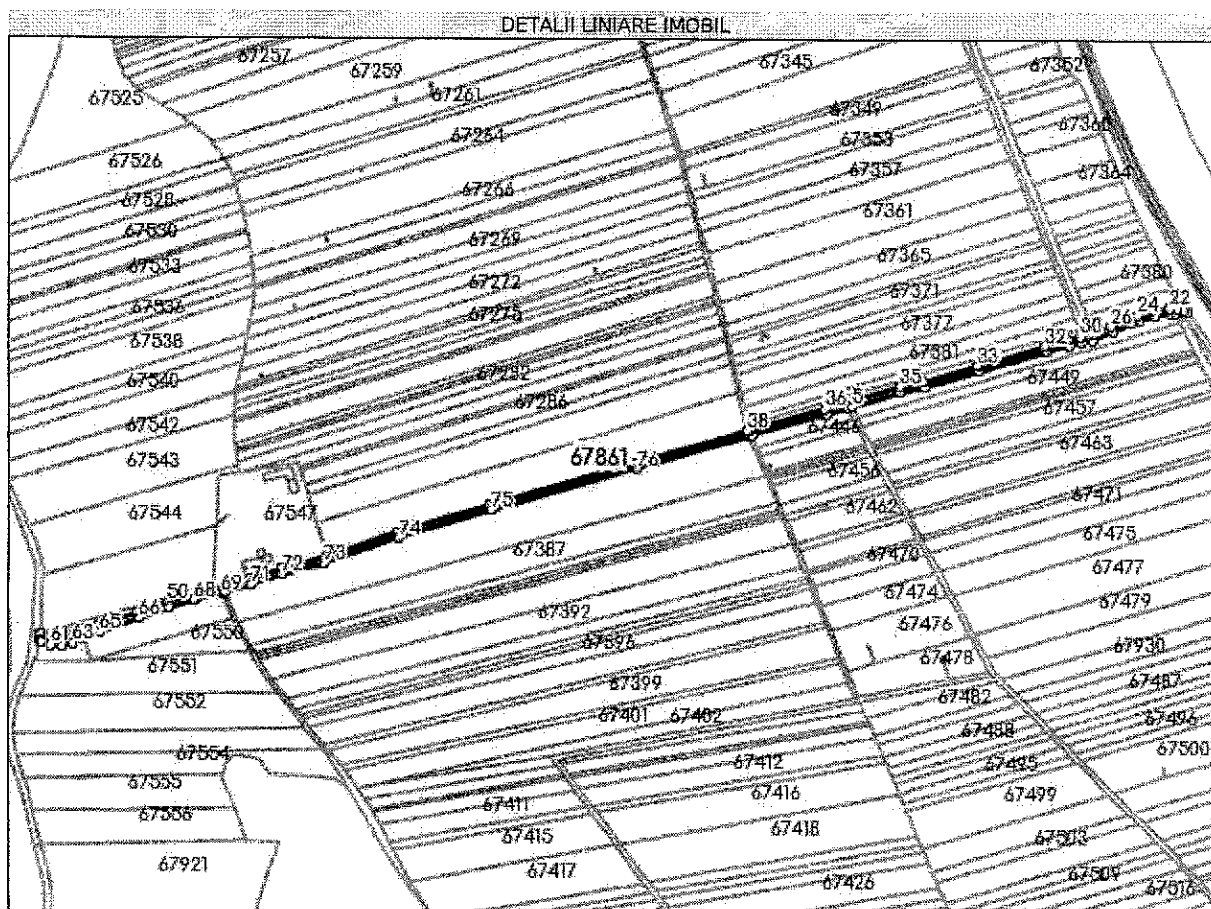
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67861	5.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.190	124	2424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	635.885,236 637.122,881	2	635.888,129 637.123,731	3.015
4	635.971,461 637.147,529	5	635.975,347 637.148,678	4.053
7	636.038,003 637.165,849	8	636.085,255 637.179,897	49.29 6
10	636.163,044 637.202,616	11	636.174,009 637.205,562	11.35 4
13	636.201,263 637.214,5	14	636.217,231 637.221,363	17.38 1
2	635.888,129 637.123,731	3	635.953,035 637.142,078	67.44 9
5	635.975,347 637.148,678	6	636.017,509 637.161,15	43.96 8
8	636.085,255 637.179,897	9	636.142,872 637.196,722	60.02 3
11	636.174,009 637.205,562	12	636.183,307 637.207,127	9.429
14	636.217,231 637.221,363	15	636.224,309 637.224,061	7.574
3	635.953,035 637.142,078	4	635.971,461 637.147,529	19.21 6
6	636.017,509 637.161,15	7	636.038,003 637.165,849	21.02 6
9	636.142,872 637.196,722	10	636.163,044 637.202,616	21.01 6
12	636.183,307 637.207,127	13	636.201,263 637.214,5	19.41
15	636.224,309 637.224,061	16	636.237,9 637.227,981	14.14 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	636.237,9 637.227,981	17	636.251,074 637.230,155	13.35 2	17	636.251,074 637.230,155	18	636.256,132 637.230,057	5.059	18	636.256,132 637.230,057	19	636.265,707 637.231,58	9.695
19	636.265,707 637.231,58	20	636.263,052 637.233,368	3.201	20	636.263,052 637.233,368	21	636.256,941 637.235,042	6.336	21	636.256,941 637.235,042	22	636.250,712 637.235,162	6.23
22	636.250,712 637.235,162	23	636.236,796 637.232,866	14.10 4	23	636.236,796 637.232,866	24	636.222,723 637.228,807	14.64 7	24	636.222,723 637.228,807	25	636.215,353 637.225,998	7.887
25	636.215,353 637.225,998	26	636.199,326 637.219,11	17.44 5	26	636.199,326 637.219,11	27	636.184,591 637.213,059	15.92 9	27	636.184,591 637.213,059	28	636.178,556 637.211,824	6.159
28	636.178,556 637.211,824	29	636.174,659 637.210,742	4.045	29	636.174,659 637.210,742	30	636.172,943 637.210,453	1.741	30	636.172,943 637.210,453	31	636.161,694 637.207,43	11.64 8
31	636.161,694 637.207,43	32	636.141,47 637.201,521	21.07	32	636.141,47 637.201,521	33	636.083,841 637.184,693	60.03 6	33	636.083,841 637.184,693	34	636.036,73 637.170,687	49.14 9
34	636.036,73 637.170,687	35	636.016,391 637.166,024	20.86 6	35	636.016,391 637.166,024	36	635.951,675 637.146,889	67.48 6	36	635.951,675 637.146,889	37	635.886,22 637.128,41	68.01 3
37	635.886,22 637.128,41	38	635.883,345 637.127,535	3.006	38	635.883,345 637.127,535	39	635.785,988 637.098,682	101.5 43	39	635.785,988 637.098,682	40	635.659,452 637.062,485	131.6 11
40	635.659,452 637.062,485	41	635.578,979 637.038,279	84.03 4	41	635.578,979 637.038,279	42	635.518,237 637.017,98	64.04 4	42	635.518,237 637.017,98	43	635.478,235 637.006,712	41.55 9
43	635.478,235 637.006,712	44	635.450,767 636.997,925	28.84	44	635.450,767 636.997,925	45	635.437,469 636.993,902	13.89 3	45	635.437,469 636.993,902	46	635.437,466 636.993,901	0.003
46	635.437,466 636.993,901	47	635.429,338 636.991,421	8.498	47	635.429,338 636.991,421	48	635.419,556 636.988,861	10.11 2	48	635.419,556 636.988,861	49	635.401,691 636.983,977	18.52
49	635.401,691 636.983,977	50	635.380,346 636.977,575	22.28 5	50	635.380,346 636.977,575	51	635.353,713 636.968,277	28.21	51	635.353,713 636.968,277	52	635.319,665 636.955,496	36.36 8
52	635.319,665 636.955,496	53	635.297,011 636.946,034	24.55	53	635.297,011 636.946,034	54	635.288,717 636.943,593	8.645	54	635.288,717 636.943,593	55	635.280,595 636.944,769	8.207
55	635.280,595 636.944,769	56	635.274,219 636.946,912	6.726	56	635.274,219 636.946,912	57	635.271,537 636.949,438	3.685	57	635.271,537 636.949,438	58	635.270,947 636.949,994	0.81
58	635.270,947 636.949,994	59	635.270,191 636.943,837	6.203	59	635.270,191 636.943,837	60	635.271,588 636.942,521	1.919	60	635.271,588 636.942,521	61	635.279,431 636.939,885	8.274
61	635.279,431 636.939,885	62	635.289,082 636.938,488	9.752	62	635.289,082 636.938,488	63	635.298,685 636.941,315	10.01 1	63	635.298,685 636.941,315	64	635.308,449 636.945,393	10.58 1
64	635.308,449 636.945,393	65	635.321,507 636.950,847	14.15 1	65	635.321,507 636.950,847	66	635.355,401 636.963,57	36.20 3	66	635.355,401 636.963,57	67	635.381,782 636.972,786	27.94 5
67	635.381,782 636.972,786	68	635.403,069 636.979,17	22.22 4	68	635.403,069 636.979,17	69	635.426,727 636.985,638	24.52 6	69	635.426,727 636.985,638	70	635.430,125 636.986,567	3.522
70	635.430,125 636.986,567	71	635.452,275 636.993,254	23.13 7	71	635.452,275 636.993,254	72	635.479,65 637.001,915	28.71 3	72	635.479,65 637.001,915	73	635.515,635 637.011,772	37.31
73	635.515,635 637.011,772	74	635.580,495 637.033,514	68.40 7	74	635.580,495 637.033,514	75	635.660,86 637.057,687	83.92 2	75	635.660,86 637.057,687	76	635.787,386 637.093,882	131.6 01
76	635.787,386 637.093,882	1	635.885,236 637.122,881	102.0 57										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-02-2024

Data eliberării,
//____

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 4775 / 09-02-2024

INCHEIERE Nr. 4775**Registrator:** Cristina Nicoleta FILIPEANU**Asistent registrator:** Cecilia RAILEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-3364/2024 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.HCL 2/19-01-2024 emis de MUNICIPIUL PASCANI-3364/2024;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 67860, inscris in cartea funciara 67860 UAT Pascani avand proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 67860 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL PASCANI
MUNICIPIUL PASCANI-3364/2024
MUNICIPIUL PASCANI-3364/2024

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
18-02-2024	Cristina Nicoleta FILIPEANU	Cecilia RAILEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



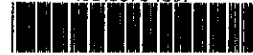
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67866 Pascani

Nr. cerere	4766
Ziua	09
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163964809



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67866	2.782	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19828 / 04/10/2020	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Pascani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 67866 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 877.
A1	
4766 / 09/02/2024	
Act Normativ nr. HCL 2, din 19/01/2024 emis de MUNICIPIUL PASCANI-3363/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI-3363/2024 , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

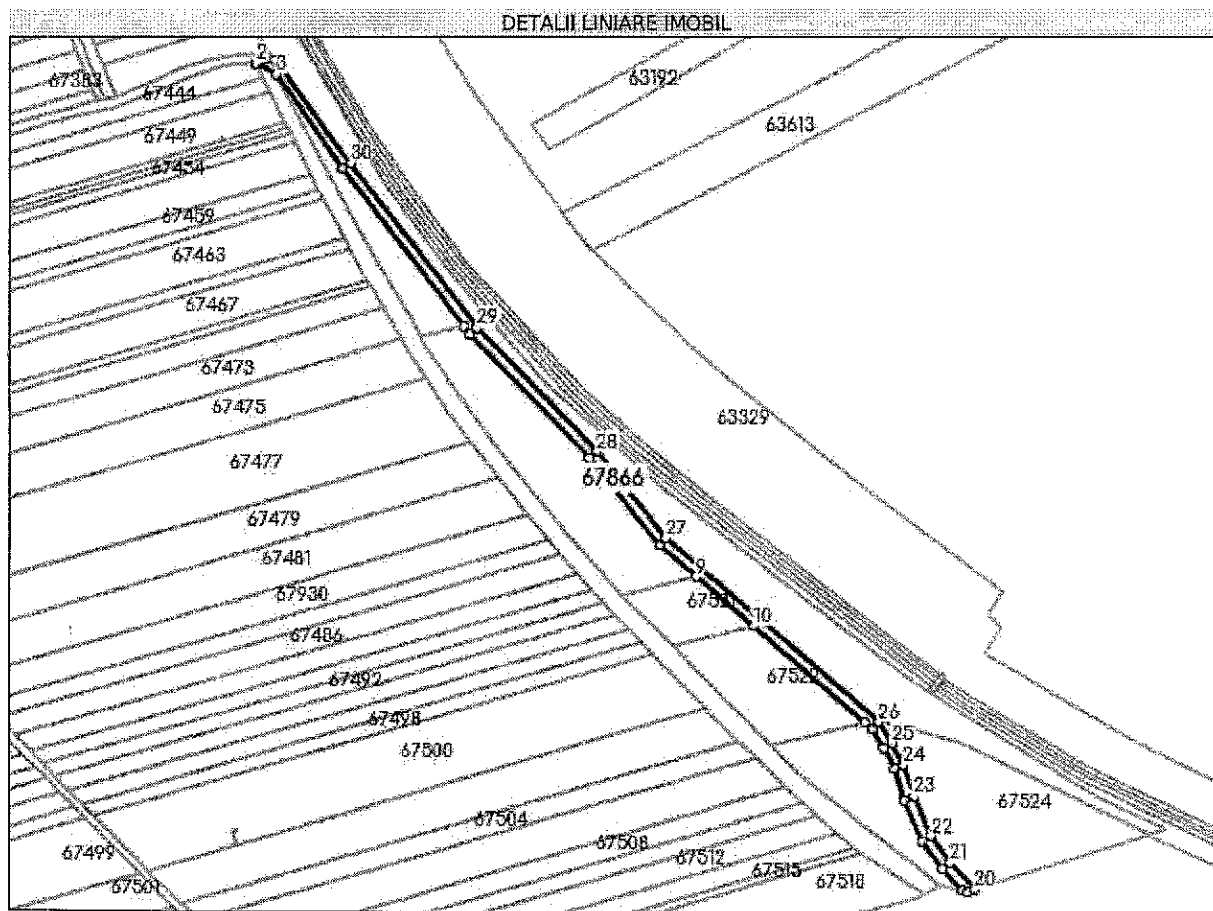
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67866	2.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	drum	NU	2.782	124	2427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	636.265,707 637.231,58	2	636.256,132 637.230,057	9.695
3	636.266,653 637.224,478	4	636.300,63 637.175,941	59.247
5	636.363,677 637.094,743	6	636.366,795 637.090,727	5.084
7	636.428,453 637.027,09	8	636.464,381 636.982,542	57.231

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
2	636.256,132 637.230,057	3	636.266,653 637.224,478	11.909
4	636.300,63 637.175,941	5	636.363,677 637.094,743	102.801
6	636.366,795 637.090,727	7	636.428,453 637.027,09	88.608
8	636.464,381 636.982,542	9	636.483,579 636.966,093	25.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	636.483,579 636.966,093	10	636.513,064 636.940,83	38.828	10	636.513,064 636.940,83	11	636.570,936 636.891,245	76.209
11	636.570,936 636.891,245	12	636.574,83 636.887,909	5.127	12	636.574,83 636.887,909	13	636.580,646 636.878,097	11.406
13	636.580,646 636.878,097	14	636.586,331 636.867,322	12.183	14	636.586,331 636.867,322	15	636.591,482 636.851,527	16.613
15	636.591,482 636.851,527	16	636.600,706 636.830,361	23.089	16	636.600,706 636.830,361	17	636.610,943 636.816,248	17.435
17	636.610,943 636.816,248	18	636.621,304 636.804,96	15.322	18	636.621,304 636.804,96	19	636.623,84 636.804,283	2.625
19	636.623,84 636.804,283	20	636.627,601 636.805,493	3.951	20	636.627,601 636.805,493	21	636.614,821 636.819,417	18.9
21	636.614,821 636.819,417	22	636.605,072 636.832,857	16.603	22	636.605,072 636.832,857	23	636.596,161 636.853,305	22.306
23	636.596,161 636.853,305	24	636.590,952 636.869,278	16.801	24	636.590,952 636.869,278	25	636.584,986 636.880,585	12.785
25	636.584,986 636.880,585	26	636.578,083 636.891,706	13.089	26	636.578,083 636.891,706	27	636.467,984 636.986,039	144.984
27	636.467,984 636.986,039	28	636.432,202 637.030,406	56.998	28	636.432,202 637.030,406	29	636.370,576 637.094,01	88.562
29	636.370,576 637.094,01	30	636.304,615 637.178,961	107.552	30	636.304,615 637.178,961	1	636.265,707 637.231,58	65.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-02-2024

Asistent Registrator,
Cecilia RAILEANU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 25348 / 18.10.2023

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 25348 / 18.10.2023, vă comunicăm următoarele:

- Așa cum am explicat și în adresa noastră nr. 2401/02.02.2023, drumurile, drumurile de exploatare (vicinale) sunt evidențiate în cadastrul general extravilan al mun. Pașcani încă din anul 1975 când a fost reglementat regimul juridic al drumurilor prin Legile 13/1974 și 43/1975. Coroborând prevederile art. 4, alin (1) și art. 5, alin (2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu toate modificările și completările ulterioare și Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, acestea fac parte din domeniul public al Municipiului Pașcani și **nu** pot face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate.
- Din același motiv, drumurile la care faceți referire, identificate cu CF 67860, 67861 și 67866, nu pot fi la dispoziția comisiei locale de fond funciar și nu pot face obiectul unor titluri de proprietate emise în baza legilor fondului funciar.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,
Șef serviciu,

Răzvan Novac



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 25348...../18./10/2023

**CĂTRE: COMPARTIMENTUL CADASTRU, FOND FUNCJAR, CONSULTANȚĂ
AGRICOLĂ**

Vă solicităm să ne transmiteți dacă drumurile având numerele cadastrale 67860, 67861, 67866, extrase CF anexate la prezenta (in copie), fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt la dispoziția comisiei de fond funciar pentru punerea în posesie sau dacă există titluri de proprietate emise pentru terenurile mai sus menționate.

Aceste informații sunt necesare pentru întocmirea PHCL, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

TEL: 0740 591 549

S.C. ROGOTEHNIC S.R.L.

Mun. Iași, Str. Basarabi, Nr. 5, Parter, Spatiu Comercial 2, Bl. A1, Jud. Iași
Cont nr. RO85INGB0000999906911989 - ING BANK

O.R.C.: J22/152
rogotehnic@gmail.com, 0752699173
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007
Atestat ANRE C1A, C2A JUI IAȘI

URBANIA
05/05/10.2023
1 [REDACTED] 7
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
- GRĂȘEUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 23725
05.10.2023

Nr. 70/03.10.2023

Către,

Direcția Exploatare Patrimoniu a Primăriei Municipiului Pascani,

AMPLASAREA RETELELOR ELECTRICE PE DOMENIUL PUBLIC PENTRU S.C. MOLDOVA EOLIAN S.R.L.

**Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea nr. 18/2023 ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE situat/e în Com. Ruginoasa, Jud. Iasi;**

În vederea executării lucrării **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATIE CEE SERVICII INTERNE
situat/e în Com. Ruginoasa, Jud. Iasi, faza DTAC, beneficiar: MOLDOVA EOLIAN S.R.L.,** vă rugăm să supuneți
aprobării Consiliului Local al **Primăriei Municipiului Pascani,** acordul pentru amplasarea rețelelor electrice
(cabluri electrice subterane) pe domeniul public pe durata existenței capacităților energetice suprafața
totală de 329.4mp reprezentând terenul ocupat de:

– montarea unui flux de cabluri electrice subterane de medie tensiune:

- Pe NC 67860 – cu lungimea de 141 ml și suprafața de 42.3
- Pe NC 67861 – cu lungimea de 379 ml și suprafața de 113.7mp
- Pe NC 67866 – cu lungimea de 579 ml și suprafața de 173.7mp

**Solicităm ca Hotărârea de Consiliu Local privind acordul pentru această investiție să fie însoțită de
acte care atestă proprietatea publică (HCL atestarea domeniului public și inventarul acestuia) vizate
"conform cu originalul".**

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al
Municipiului Pascani este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art.
129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: "*consiliul local hotărăște darea în
administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a
comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile
legii*".

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale,
beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

*(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă
autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public,
cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau
licenței.*



NR: 23725
DATA: 04/10/2023
COD: 1902E