

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 23835/24.09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217/2024 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan;

Având în vedere Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor înregistrate la Municipiului Pașcani sub nr. 2/19.08.2025 și 1/18.06.2025;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare pentru nr. cadastrale 70207, 70245, 70246, 70670 și 70745;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 23837/24.09.2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.09.2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.09.2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.09.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video, prezentate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

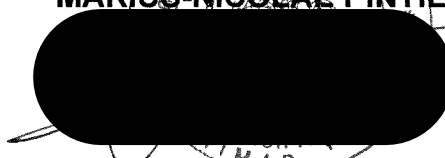
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

IRINA JITARU

Nr. ____
Din _____.____.2025

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	juridică
0	1	2	3	4	5	6	
204		Teren aferent stație apa Hăsnășeni St= 43.049,48 mp	S. tot = 43.049,48 mp Mun. Pașcani, str. Morilor -S ₁ =17.665,00 mp; -S ₂ = 15.293,00 mp, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1, nr. cad. 70207 -S ₃ = 5.670,00 mp Intravilan - Extravilan PUG, T 1, P: L 6/2, C 5, nr. cad. 70245; - S ₄ = 4.421,00 mp, T 1, P: L 6, nr. cad. 70246.	1958	741.070,97	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	
349		Teren aferent stație epurare Pașcani, St=84.494 mp	S. tot = 84.494 mp Mun. Pașcani, str. Grădiniței S ₁ =1.636 mp; S ₂ = 82.858 mp, intravilan T 59, CC 4265-4266-4267-4297-4300/1/1, și parțial extravilan T 66, CCN 1381/1/1 și T 64, A 1370/4/1/1, Nr. cad. 70670	1978	6.233.629,34	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999	
15001		Sistem de supraveghere video	Sediul Poliției Locale Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași, Nr. cadastral 70745 - C1	2017	689.624,86	Proprietate publică HCL 217/ 2024	

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serviciu Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa nr. 27 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 90 din data de

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 /2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217/2024 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan;

Având în vedere Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor înregistrate la Municipiului Pașcani sub nr. 2/19.08.2025 și 1/18.06.2025;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare pentru nr. cadastrale 70207, 70245, 70246, 70670 și 70745;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani ținând cont de măsurătorile cadastrale executate;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video, în forma prezentată.

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie

JUDEȚUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 23837 / 24.09 .2025

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video

În baza Referatului de Aprobare nr. 23835 / 24.09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit cărora :

- art. 557, alin (2): "În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ."

- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local

- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

- (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

- (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- (2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

- (3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

- (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă



NR: 23837
DATA: 24/09/2025
COD: 1A6EE

nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 217/2024 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor având numerele de inventar 15001 – Sistem de supraveghere video, 1920 – Primărie sediu nou și Casa de cultură, 2191 – Rețea Apă Lunca, 2192 – Rețea Apă Vatra, 2193 – Rețea Apă Dealu Spirei, 3268 – Teren multisport (baschet și volei), 3269 – teren de sport, 3270 – teren extravilan și 3071 – teren extravilan;

Având în vedere Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor înregistrate la Municipiului Pașcani sub nr. 2/19.08.2025 și 1/18.06.2025;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare pentru nr. cadastrale 70207, 70245, 70246, 70670 și 70745;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani ținând cont de măsurătorile cadastrale executate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, privitoare la numerele de inventar 204 – Teren aferent stație apa Hăsnășeni St = 43.049,48mp, 349 – Teren aferent stație epurare Pașcani St = 84.494 mp și 15001 – Sistem de supraveghere video, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dan

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoria: Aite aparate si instalatii de masurare, control si reglare neregasite in cadrul subgrupeii 2.2				
SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO SMIS 10811			Codul de clasificare: 2.2.10				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 12 ani				
Sediul Politiei Locale, Pascani, str Moldovei, nr. 21, jud. Iasi HCL 217 / 2024			Data dării în folosință: Octombrie 2017				
Numar carte funciara (CF): 69227 Nr. Topo/ cadastral: 69227-C1			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: GOSPODARIA COMUNALA 70.02 Magazia: 2131-61.02 SMIS 10811- SISTEM SUPRAVEGHERE -AVASILOAIE VASILICA-public							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
15001	25/10/17, AI, 1	MIJLOC FIX TRANSFERAT DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC -A FOST FINANTAT DIN FONDURI EUROPENE	1	556.742,94	0,00	556.742,94	0,00
15001	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	556.742,94	0,00
15001	29/03/24, AMFFS, 6974	pv 6974/29.03.2024-puncte de gunoi	1	17.318,99	0,00	574.061,93	0,00
15001	17/07/24, AMFFS, 1045	pv 1045/17.07.2023 lucrari de mutare a centrului de supraveghere video	1	37.128,96	0,00	611.190,89	0,00
15001	25/10/24, AMFFS, 26433	pv 26433/15.10.2024-sit suprav protectia plantelor	1	33.982,64	0,00	645.173,53	0,00
15001	01/08/25, AMFFS, 120160560	pv 882/18.06.2025	1	25.541,45	✓ 0,00	670.714,98	0,00
15001	19/08/25, AMFFS, 120160561	pv 20271/19.08.2025	1	18.909,88	✓ 0,00	689.624,86	0,00

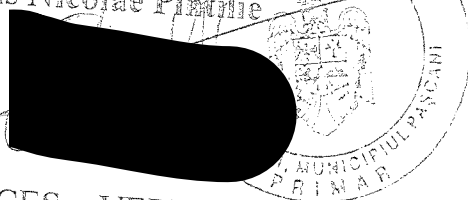
Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

APROB ADMITEREA,
INVESTITOR – MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR :
Marius Nicolae Pintilie



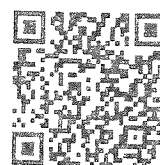
15606
06

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 18.06.2025.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente achiziției ” *fibra optica –conform Raportului de Service nr.893/28.04.2025*”, lucrari executate in baza contractului de mentenanta nr.23.752/2016, încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI și S.C. SERVNET SECURITY SRL.

1. Bunurile care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- caseta pentru sudura optica – 3 buc
- sudura pentru conexiuni intre fibra optica – 22 buc
- media convertor TL-FC311 B-20- 3 buc
- media convertor TL-FC311 A- 20-3 buc
- patch cord SC/UPC FO – 4 buc
- enclosure FO GJS-310 -2 buc
- enclosure fibra optica 24 suduri 1 buc
- fibra optica- Esplanada/Izvoarelor/M.Eminescu/Ceferistilor – 110 ml
- fibra optica –Esplanada/Pol.mun.Pascani/Ceferistilor – 870 ml
- fibra optica –str Stadionn/ intersectie Dragos Voda/Ceferistilor -340 ml
- cablu FTPcat 6,4x2x23 AWG cat 6 Data Link-10 buc



NR: 15606
DATA: 27/06/2025
COD: 126FE

2. Lucrările au fost executate în baza :

Contractului de mentenanta nr.23752/2016 si a referatului de achizitie inreg.cu nr.308/07.05.2025.

3. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Primarului, nr. 1333/03.08.2023 si a Dispoziției Primarului nr.1334/03.08.2024, fiind formata din:

- sef serv.Avasiloi Vasilica Viorel
- ag.Toma Ionut Ovidiu;
- ag.Corduneanu Eugen;
- ag.Axinte Lucian;

Au mai fost prezenți:

- representant SC.SERVNET SECURITY SRL- Harmanescu Daniel

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:
- 4.1. Lucrarile au fost executate in totalitate, in baza referatului de achizitie inreg.cu nr.308/07.05.2025.
- 4.2. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:
= 25.541,45 lei cu TVA.
- 4.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni.
- 4.4. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei : - Nu este cazul.
5. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor.
6. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzătoare a lucrărilor conform documentelor anexate.
Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
-Nu este cazul.
7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file numerotate ,a fost încheiat astăzi, 18.06.2025, la Primăria municipiului Pașcani, în 5(cinci) exemplare.
8. Alte mențiuni: - Nu este cazul;

COMISIA DE RECEPTIE :

Avasiloeaie Vasilica Viorel sef com/Politia Locala Pascani

Membri:

1. Toma Ionut Ovidiu

2. Corduneanu Eugen –

3. Axinte Lucian –

Executant:

- S.C.SERVNET SECURITY SRL –Harmanescu Dan

APROB ADMITEREA,
INVESTITOR – MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR :
Marius Nicolae Puștilie



NR: 20271
DATA: 21/08/2025
COD: 16F3E

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 2 din 19.08.2025.

privind execuția lucrărilor de construcții aferente achiziției " *fibra optica –conform Raportului de Service nr.893/28.04.2025*", lucrări executate în baza contractului de mentenanță nr.23.752/2016, încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI și S.C. SERVNET SECURITY SRL.

1. Bunurile care fac obiectul investiției se identifică după cum urmează:
NVR-4K-64CH 2U 8HHDsDHA NVR5864-EI
HARD DISK DRIVE 8T DAHUA ST8000VX010
2. Lucrările au fost executate în baza :
Contractului de mentenanță nr.23752/2016 și a referatului de achiziție înreg.cu nr.307/07.05.2025(14325/12.06.2025).
3. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției Primarului, nr. 1333/03.08.2023 și a Dispoziției Primarului nr.1334/03.08.2024, fiind formată din:
 - sef serv.Avasiloeaie Vasilica Viorel
 - ag.Toma Ionut Ovidiu;
 - ag.Corduneanu Eugen;
 - ag.Axinte Lucian;Au mai fost prezenți:
 - representant SC.SERVNET SECURITY SRL- Harmanescu Daniel
4. **Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**
Lucrările au fost executate în totalitate, în baza referatului de achiziție înreg.cu nr.307/07.05.2025(14325/12.06.2025).
 - 4.1. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:
= **18.909,88 lei cu TVA.**
 - 4.2. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 24 luni.
 - 4.3. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei : - Nu este cazul.
5. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor.
6. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzătoare a lucrărilor conform documentelor anexate.
Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

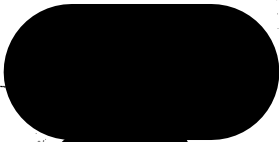
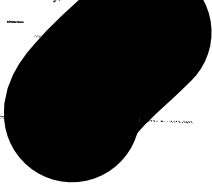
-Nu este cazul.

7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file numerotate ,a fost încheiat astăzi, 18.06.2025,
la Primăria municipiului Pașcani, în 5(cinci) exemplare.
8. Alte mențiuni: - Nu este cazul;

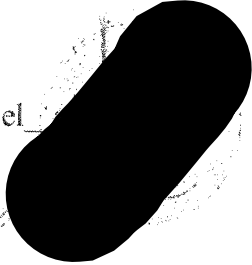
COMISIA DE RECEPTIE :

Avasiloaie Vasilica Viorel sef serv.Politia Locala Pascani

Membri:

1. Toma Ionut Ovidiu – 
2. Corduneanu Eugen – 
3. Axinte Lucian – 

Executant:

- S.C.SERVNET SECURITY SRL –Harmanescu Daniel 

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70207 Pășcani

Nr. cerere	36361
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194966152



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70207	Din acte: 43.049 Masurata: 15.293	Teren neimprejmuit; S din acte = 43049.48

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28254 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 53 + anexa si HG 1354/2001-Guvernul romaniei, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (cerere, declaratie), din 08/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18024, din 16/07/2024 emis de MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17174, din 08/07/2024 emis de MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1
33446 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 33445, din 09/09/2025 emis de OCPI IASI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33445/05.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

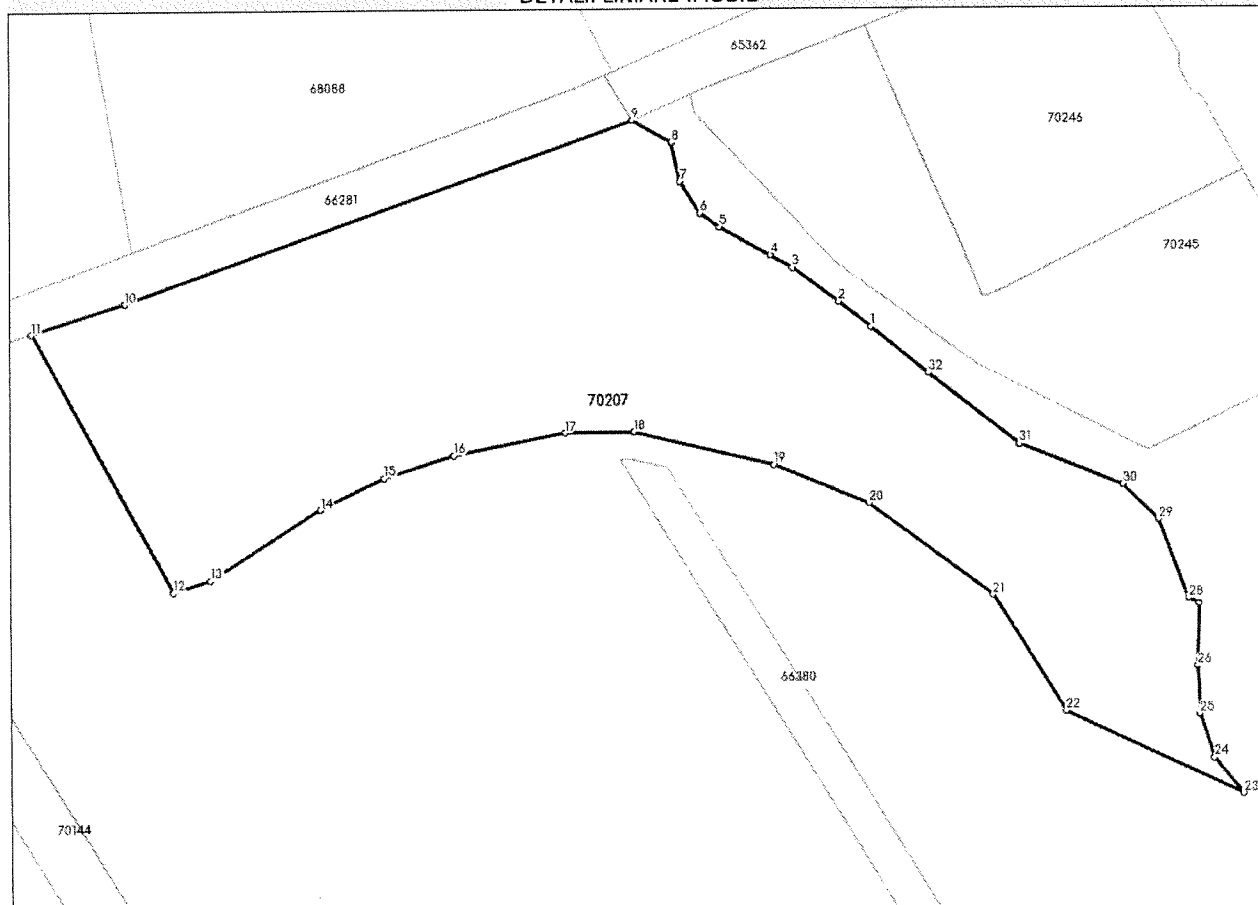
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70207	Din acte: 43.049 Masurata: 15.293	S din acte = 43049.48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.293	46	1149,1120,1095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.632
3	4	5.878
5	6	5.609
7	8	9.525
9	10	126.82

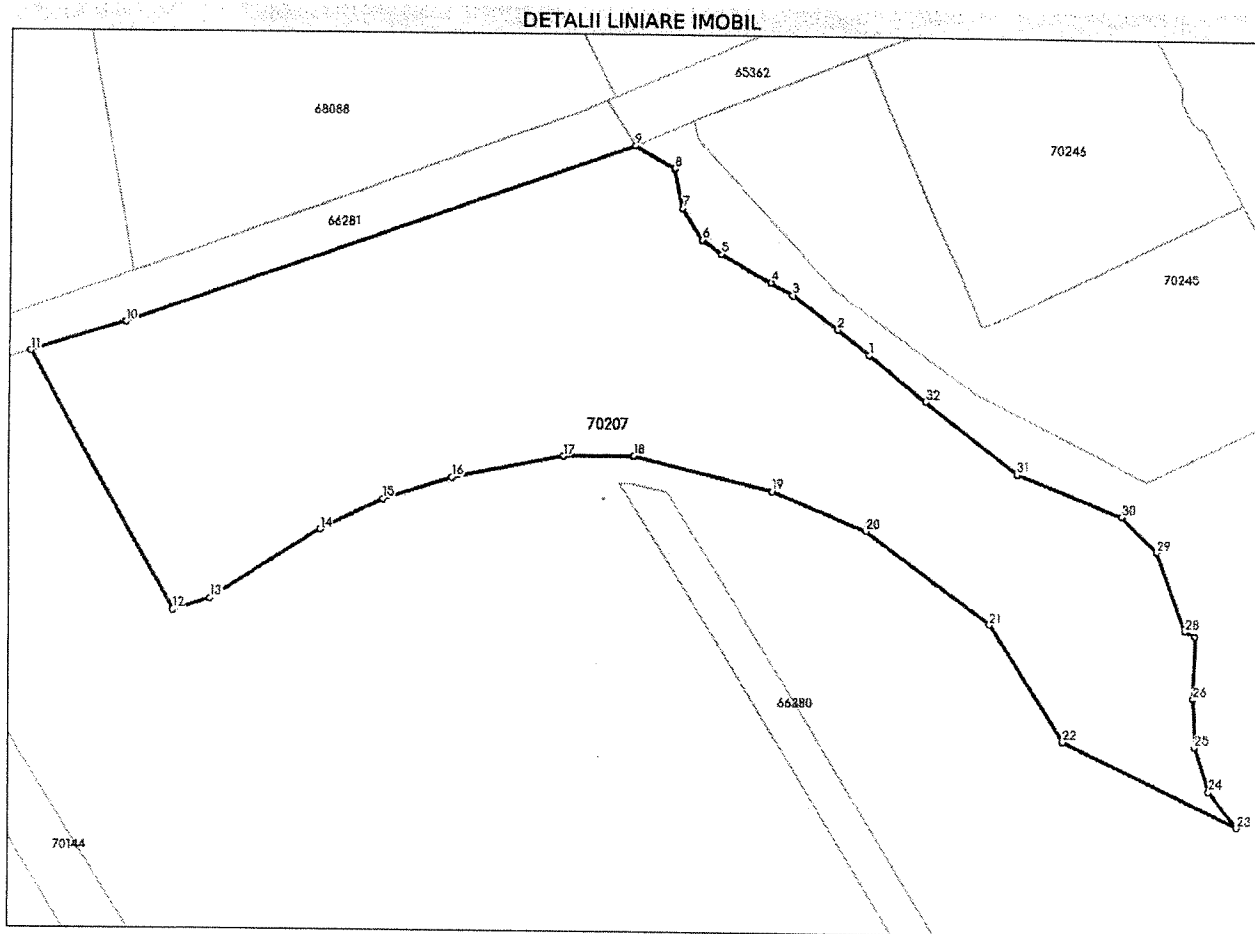
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.495
4	5	13.665
6	7	8.86
8	9	10.803
10	11	23.161

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70207	Din acte: 43.049 Masurata: 15.293	S din acte = 43049.48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.293	46	1149,1120,1 095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.632
3	4	5.878
5	6	5.609
7	8	9.525
9	10	126.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.495
4	5	13.665
6	7	8.86
8	9	10.803
10	11	23.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	69.747	12	13	9.074
13	14	30.732	14	15	16.662
15	16	17.299	16	17	26.772
17	18	16.468	18	19	33.743
19	20	24.047	20	21	36.586
21	22	32.662	22	23	46.149
23	24	10.848	24	25	10.939
25	26	11.447	26	27	15.057
27	28	2.634	28	29	20.142
29	30	11.798	30	31	26.215
31	32	27.167	32	1	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 14:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70245 Păscani

Nr. cerere	36359
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194966038



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MORILOR, Intravilan - Extravilan PUG, T 1, P: L 6/2, C 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70245	Din acte: 43.049 Masurata: 5.670	Teren neimprejmuit; S acte = 43049.48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28271 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 53 + anexa, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18025, din 16/07/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17173, din 08/07/2024 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 19744 (completare), din 05/08/2024 emis de UAT MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. Adeverinta 19745 (completare), din 05/08/2024 emis de UAT MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

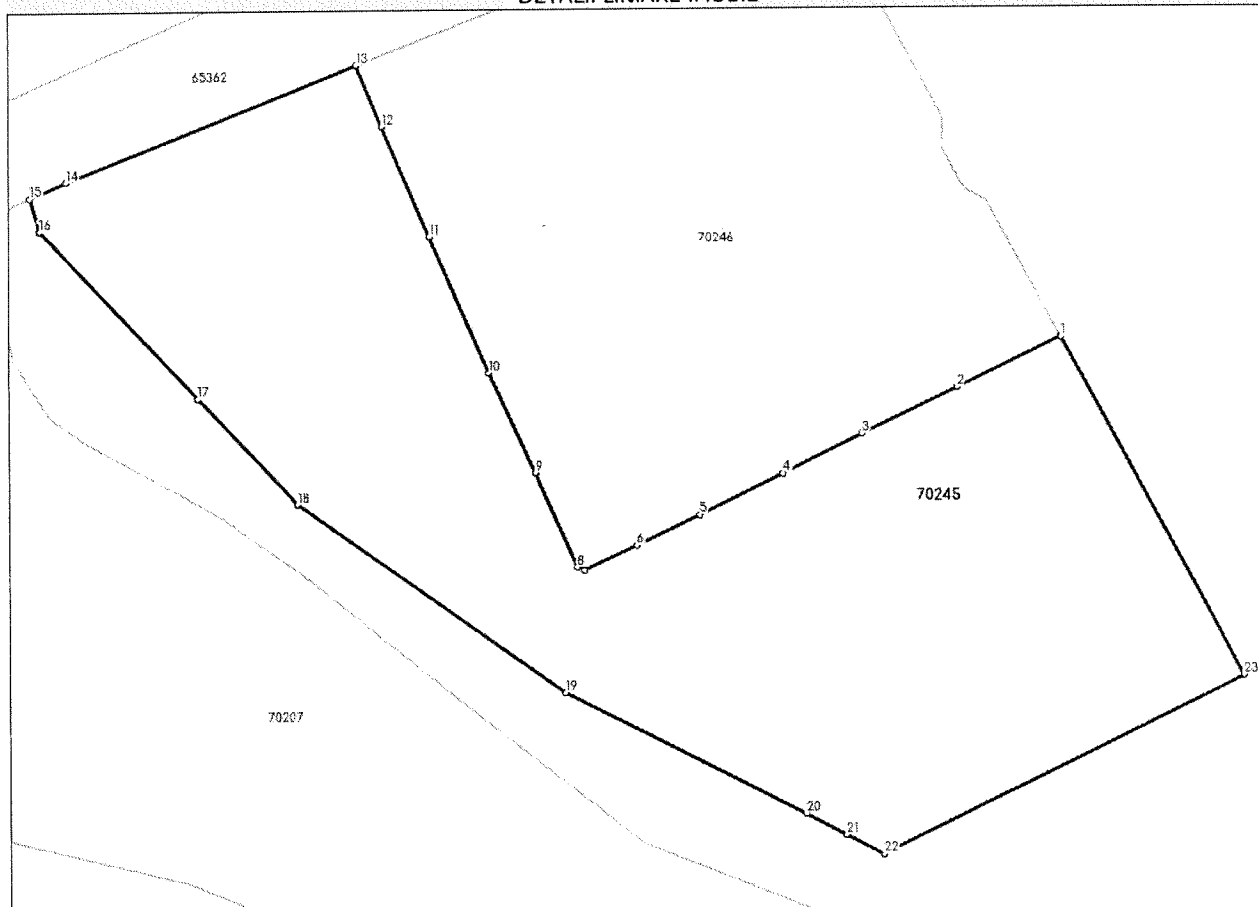
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70245	Din acte: 43.049 Masurata: 5.670	S acte = 43049.48 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.010	1	6/2,5	-	
2	livada	NU	805	1	6/2,5	-	Extravilan PUG
3	livada	DA	2.855	1	6/2,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.512
3	4	11.318
5	6	8.828
7	8	0.997

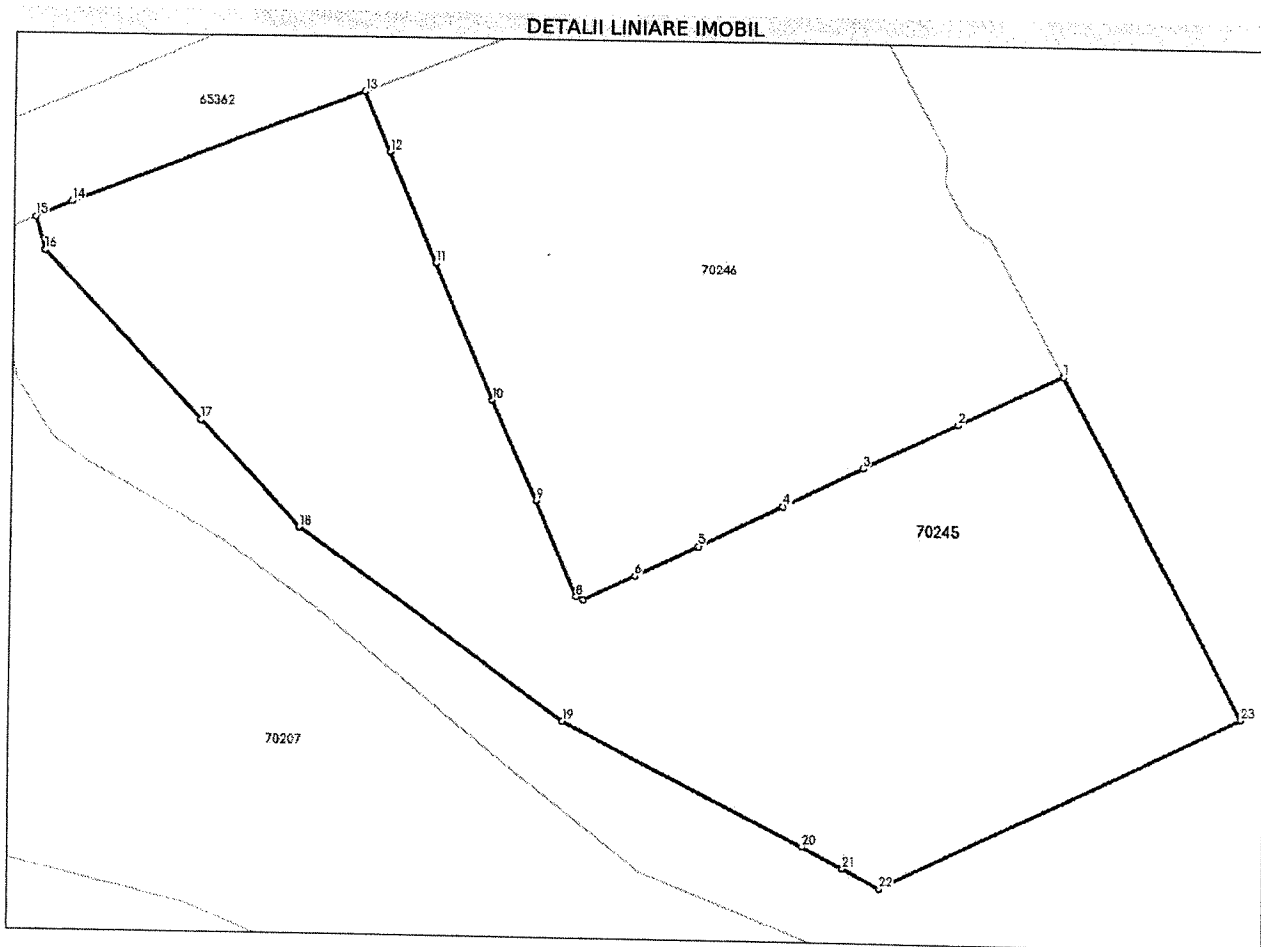
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.353
4	5	11.87
6	7	7.309
8	9	13.189

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70245	Din acte: 43.049 Masurata: 5.670	S acte = 43049.48 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.010	1	6/2,5	-	
2	livada	NU	805	1	6/2,5	-	Extravilan PUG
3	livada	DA	2.855	1	6/2,5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.512
3	4	11.318
5	6	8.828
7	8	0.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.353
4	5	11.87
6	7	7.309
8	9	13.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	14.023
11	12	15.158
13	14	39.412
15	16	4.4
17	18	18.398
19	20	34.179
21	22	5.31
23	1	49.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	18.931
12	13	8.437
14	15	4.971
16	17	29.206
18	19	41.599
20	21	5.882
22	23	50.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 13:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70246 Pâncani

Nr. cerere	36355
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194964785



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str MORILOR, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70246	Din acte: 43.049 Masurata: 4.421	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, plasa, beton, fier, tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28871 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. HC 53, din 23/08/1999 emis de Primaria Mun. Pâncani; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 19760, din 05/08/2024 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INCHEIERE RESPINGERE NR. 22021, din 06/06/2024 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 18111, din 16/07/2024 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. inventar, din 23/08/1999 emis de Primaria Mun. Pâncani; Act Administrativ nr. adeverinta 13129, din 28/05/2024 emis de Primaria Mun. Pâncani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

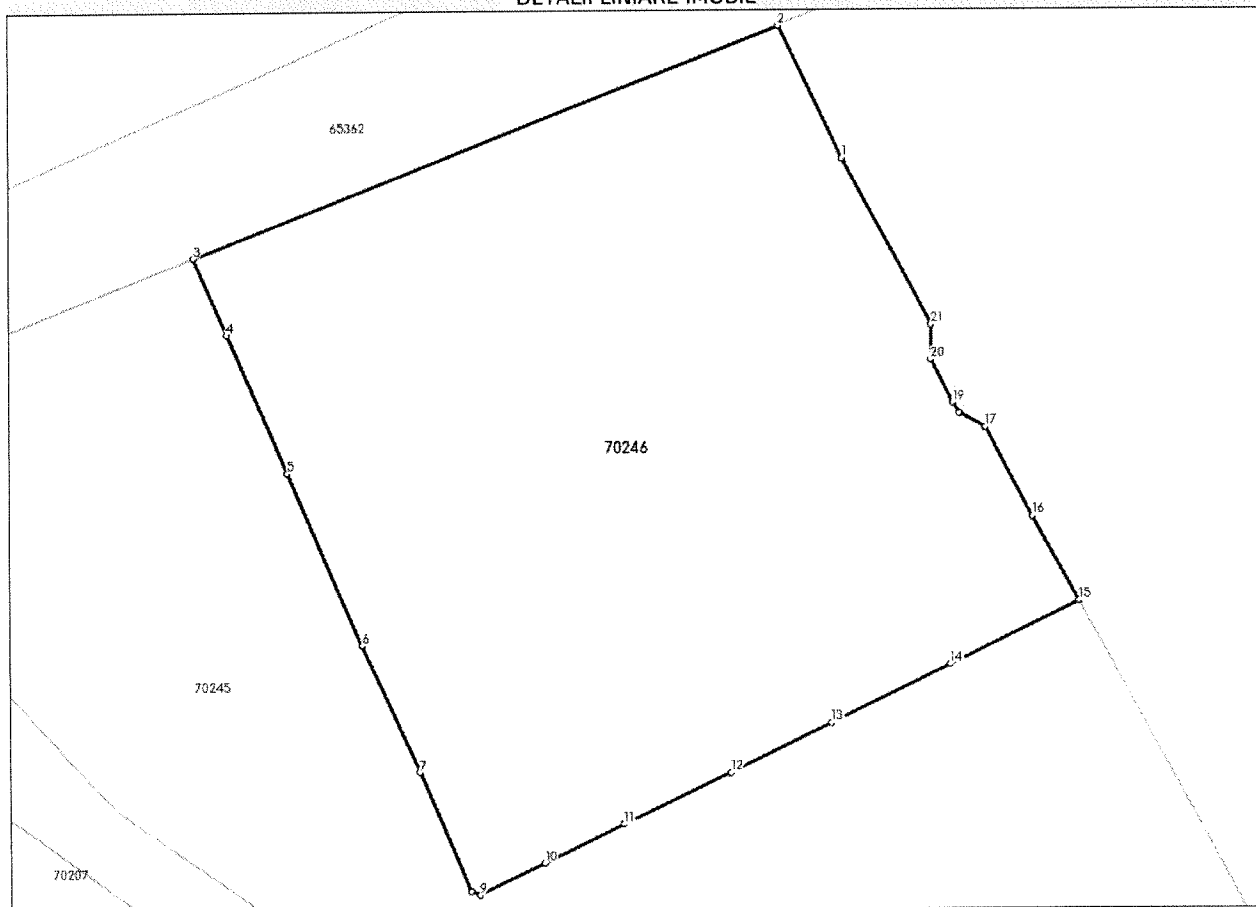
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70246	Din acte: 43.049 Masurata: 4.421	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, plasa, beton, fier, tabla.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.421	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.944
3	4	8.437
5	6	18.931
7	8	13.189
9	10	7.309
11	12	11.87

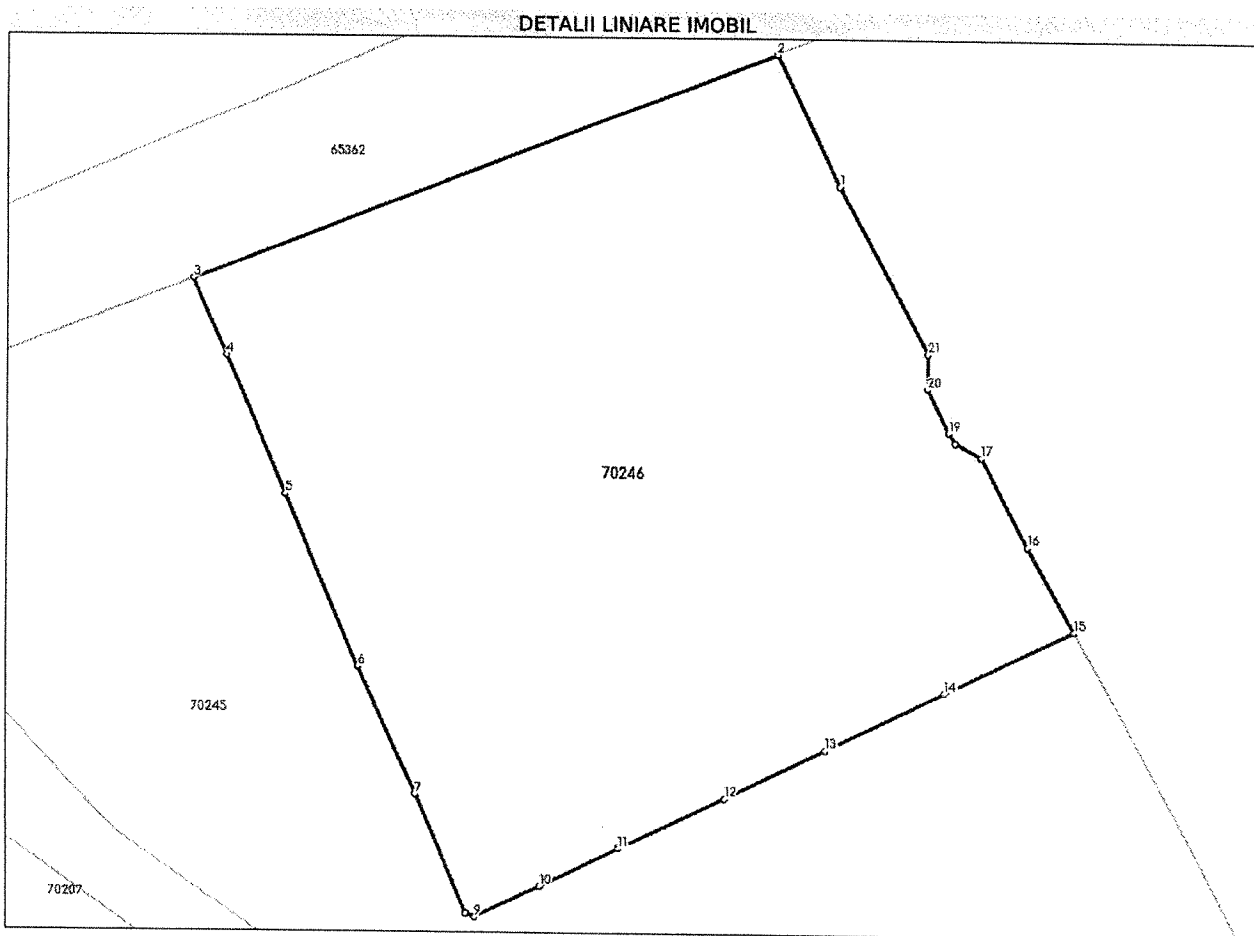
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	63.197
4	5	15.158
6	7	14.023
8	9	0.997
10	11	8.828
12	13	11.318

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70246	Din acte: 43.049 Masurata: 4.421	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, plasa, beton, fier, tabla.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.421	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.944
3	4	8.437
5	6	18.931
7	8	13.189
9	10	7.309
11	12	11.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	63.197
4	5	15.158
6	7	14.023
8	9	0.997
10	11	8.828
12	13	11.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	13.353
15	16	9.705
17	18	2.947
19	20	4.887
21	1	19.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	14.512
16	17	10.01
18	19	1.24
20	21	3.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70670 Pascani

Nr. cerere	36362
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194966348



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, intravilan mun. Pașcani (tarlăua 99 – parcela CC 4265-4266-4267-4297-4300/1/1) și parțial extravilan (T66 CCN1381/11 și T64 A1370/4/1/1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70670	Din acte: 84.494 Masurata: 82.858	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18641 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 12616 bis, din 26/05/2025 emis de Primaria mun. Pascani; Act Administrativ nr. 72, din 30/05/2014 emis de UAT Pascani; Act Administrativ nr. 88, din 30/06/2015 emis de UAT Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe - memoriu + plan incdrare + inventar coord. + calculul supraf, din 29/05/2025 emis de Fronea Loredana;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1
25506 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 25505, din 24/07/2025 emis de OCPI IASI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.25505/16.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

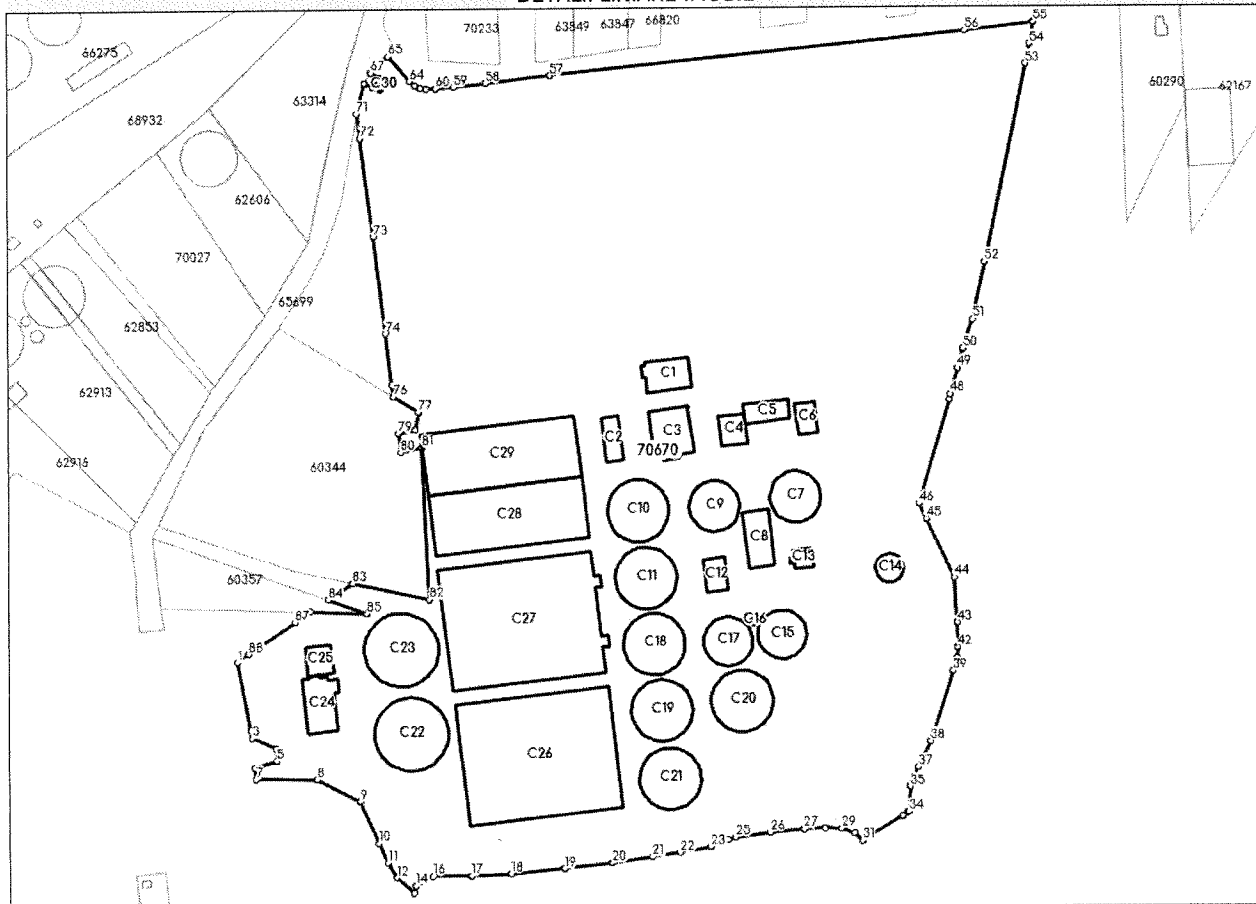
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70670	Din acte: 84.494 Masurata: 82.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80.968	99	4265-4266-4267-4297-4300/1/1	-	T99, parcela CC4265-4266-4267-4297-4300/1/1
2	alte	NU	1.429	66	1381/1/1	-	T66, parcela CCN 1381/1/1
3	arabil	NU	461	64	1370/4/1/1	-	T64, parcela A1370/4/1/1

Date referitoare la construcții

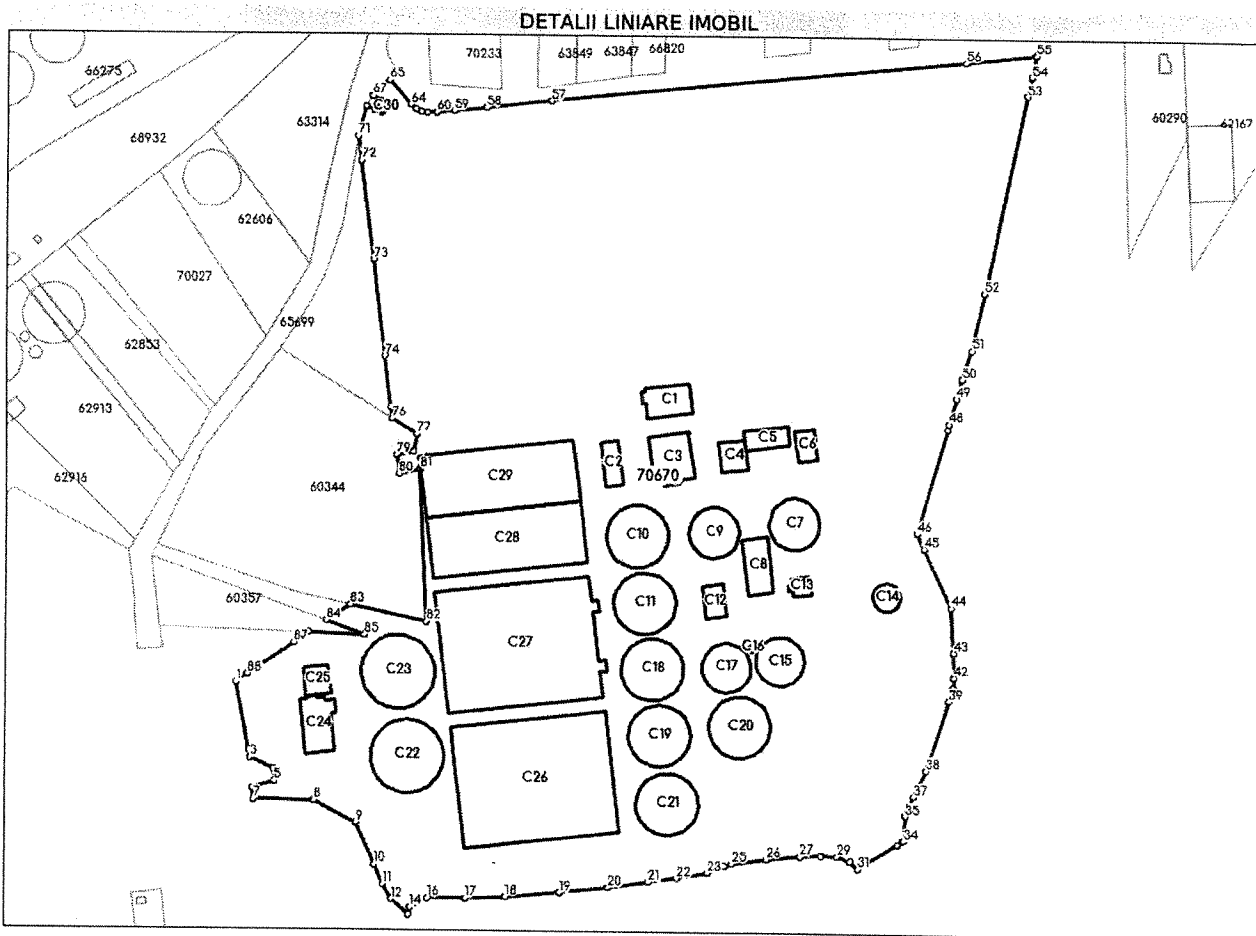
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70670-C1	construcții industriale și edilitare	243,8	Fara acte	S. construita la sol:243.8 mp; cladire administrativa + Atelier
A1.2	70670-C2	construcții industriale și edilitare	130,9	Fara acte	S. construita la sol:130.9 mp; Statie pompare namol
A1.3	70670-C3	construcții industriale și edilitare	321,4	Fara acte	S. construita la sol:321.4 mp; Cladire birouri comanda, camera clorura fierica, post Trafo

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70670	Din acte: 84.494 Masurata: 82.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80.968	99	4265-4266-4267-4297-4300/1/1	-	T99, parcela CC4265-4266-4267-4297-4300/1/1
2	alte	NU	1.429	66	1381/1/1	-	T66, parcela CCN 1381/1/1
3	arabil	NU	461	64	1370/4/1/1	-	T64, parcela A1370/4/1/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70670-C1	construcții industriale și edilitare	243,8	Fara acte	S. construita la sol:243.8 mp; cladire administrativa + Atelier
A1.2	70670-C2	construcții industriale și edilitare	130,9	Fara acte	S. construita la sol:130.9 mp; Statie pompare namol
A1.3	70670-C3	construcții industriale și edilitare	321,4	Fara acte	S. construita la sol:321.4 mp; Cladire birouri comanda, camera clorura fierica, post Trafo

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	70670-C4	construcții industriale și edilitare	133,6	Fara acte	S. construita la sol:133.6 mp; centrala termica și electricitate
A1.5	70670-C5	construcții industriale și edilitare	151,2	Fara acte	S. construita la sol:151.2 mp; Laborator
A1.6	70670-C6	construcții industriale și edilitare	101,2	Fara acte	S. construita la sol:101.2 mp; Hala SEM
A1.7	70670-C7	construcții industriale și edilitare	345,7	Fara acte	S. construita la sol:345.7 mp; Bazin fermentar
A1.8	70670-C8	construcții industriale și edilitare	248	Fara acte	S. construita la sol:248 mp; cladire deshidratate
A1.9	70670-C9	construcții industriale și edilitare	342,8	Fara acte	S. construita la sol:342.8 mp; bazin fermentare
A1.10	70670-C10	construcții industriale și edilitare	519,8	Fara acte	S. construita la sol:519.8 mp; decantor secundar
A1.11	70670-C11	construcții de locuințe	513,7	Fara acte	S. construita la sol:513.7 mp; decantor secundar
A1.12	70670-C12	construcții industriale și edilitare	124,2	Fara acte	S. construita la sol:124.2 mp; cladire suflante
A1.13	70670-C13	construcții industriale și edilitare	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp; bazin amestec namol
A1.14	70670-C14	construcții industriale și edilitare	104,9	Fara acte	S. construita la sol:104.9 mp; gazometru
A1.15	70670-C15	construcții industriale și edilitare	322	Fara acte	S. construita la sol:322 mp; bazin de îngroșare nămol
A1.16	70670-C16	construcții industriale și edilitare	8,6	Fara acte	S. construita la sol:8.6 mp; cheson pompe nămol
A1.17	70670-C17	construcții industriale și edilitare	321,4	Fara acte	S. construita la sol:321.4 mp; bazin îngroșare nămol
A1.18	70670-C18	construcții industriale și edilitare	518,7	Fara acte	S. construita la sol:518.7 mp; decantor secundar
A1.19	70670-C19	construcții industriale și edilitare	518	Fara acte	S. construita la sol:518 mp; decantor secundar
A1.20	70670-C20	construcții industriale și edilitare	515	Fara acte	S. construita la sol:515 mp; decantor secundar
A1.21	70670-C21	construcții industriale și edilitare	519,3	Fara acte	S. construita la sol:519.3 mp; decantor secundar
A1.22	70670-C22	construcții industriale și edilitare	736,3	Fara acte	S. construita la sol:736.3 mp; decantor primar
A1.23	70670-C23	construcții industriale și edilitare	739,7	Fara acte	S. construita la sol:739.7 mp; decantor primar
A1.24	70670-C24	construcții industriale și edilitare	297,8	Fara acte	S. construita la sol:297.8 mp; bazine deznisipare
A1.25	70670-C25	construcții industriale și edilitare	128,7	Fara acte	S. construita la sol:128.7 mp; cladire pretratare deznisipator
A1.26	70670-C26	construcții industriale și edilitare	3.288,3	Fara acte	S. construita la sol:3288.3 mp; bazine aerare

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	70670-C27	construcții industriale și edilitare	3.296,9	Fără acte	S. construită la sol:3296.9 mp; bazine aerare
A1.28	70670-C28	construcții industriale și edilitare	1.631,7	Fără acte	S. construită la sol:1631.7 mp; bazin apă pluvială
A1.29	70670-C29	construcții industriale și edilitare	1.629,9	Fără acte	S. construită la sol:1629.9 mp; bazin aerare
A1.30	70670-C30	construcții industriale și edilitare	15,4	Fără acte	S. construită la sol:15.4 mp; cabina poartă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.246	2	3	3.189	3	4	10.761
4	5	5.318	5	6	9.487	6	7	4.984
7	8	24.989	8	9	20.16	9	10	18.915
10	11	9.031	11	12	7.229	12	13	9.572
13	14	3.067	14	15	2.506	15	16	5.675
16	17	16.072	17	18	16.423	18	19	22.466
19	20	20.281	20	21	16.901	21	22	11.792
22	23	13.018	23	24	7.686	24	25	3.077
25	26	14.363	26	27	14.295	27	28	8.726
28	29	6.902	29	30	5.692	30	31	4.503
31	32	19.606	32	33	2.481	33	34	0.533
34	35	10.526	35	36	4.527	36	37	4.21
37	38	12.148	38	39	30.76	39	40	5.186
40	41	0.514	41	42	4.495	42	43	10.301
43	44	19.036	44	45	26.892	45	46	6.851
46	47	44.674	47	48	2.385	48	49	11.196
49	50	8.37	50	51	12.757	51	52	24.223
52	53	85.013	53	54	8.553	54	55	9.363
55	56	28.583	56	57	173.235	57	58	27.026
58	59	13.194	59	60	7.556	60	61	3.918
61	62	2.319	62	63	2.669	63	64	2.815
64	65	13.826	65	66	6.298	66	67	3.832
67	68	3.822	68	69	4.959	69	70	3.863
70	71	13.159	71	72	10.385	72	73	41.907
73	74	40.484	74	75	21.506	75	76	4.865
76	77	12.273	77	78	7.68	78	79	7.272
79	80	7.872	80	81	8.847	81	82	63.083
82	83	32.423	83	84	12.146	84	85	16.928
85	86	23.316	86	87	7.658	87	88	23.149
88	1	5.909						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	70670-C27	construcții industriale și edilitare	3.296,9	Fără acte	S. construită la sol: 3296.9 mp; bazine aerare
A1.28	70670-C28	construcții industriale și edilitare	1.631,7	Fără acte	S. construită la sol: 1631.7 mp; bazin apă pluvială
A1.29	70670-C29	construcții industriale și edilitare	1.629,9	Fără acte	S. construită la sol: 1629.9 mp; bazin aerare
A1.30	70670-C30	construcții industriale și edilitare	15,4	Fără acte	S. construită la sol: 15.4 mp; cabina poartă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.246	2	3	3.189	3	4	10.761
4	5	5.318	5	6	9.487	6	7	4.984
7	8	24.989	8	9	20.16	9	10	18.915
10	11	9.031	11	12	7.229	12	13	9.572
13	14	3.067	14	15	2.506	15	16	5.675
16	17	16.072	17	18	16.423	18	19	22.466
19	20	20.281	20	21	16.901	21	22	11.792
22	23	13.018	23	24	7.686	24	25	3.077
25	26	14.363	26	27	14.295	27	28	8.726
28	29	6.902	29	30	5.692	30	31	4.503
31	32	19.606	32	33	2.481	33	34	0.533
34	35	10.526	35	36	4.527	36	37	4.21
37	38	12.148	38	39	30.76	39	40	5.186
40	41	0.514	41	42	4.495	42	43	10.301
43	44	19.036	44	45	26.892	45	46	6.851
46	47	44.674	47	48	2.385	48	49	11.196
49	50	8.37	50	51	12.757	51	52	24.223
52	53	85.013	53	54	8.553	54	55	9.363
55	56	28.583	56	57	173.235	57	58	27.026
58	59	13.194	59	60	7.556	60	61	3.918
61	62	2.319	62	63	2.669	63	64	2.815
64	65	13.826	65	66	6.298	66	67	3.832
67	68	3.822	68	69	4.959	69	70	3.863
70	71	13.159	71	72	10.385	72	73	41.907
73	74	40.484	74	75	21.506	75	76	4.865
76	77	12.273	77	78	7.68	78	79	7.272
79	80	7.872	80	81	8.847	81	82	63.083
82	83	32.423	83	84	12.146	84	85	16.928
85	86	23.316	86	87	7.658	87	88	23.149
88	1	5.909						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 14:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70745 Păscani

Nr. cerere	36364
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194967965



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MOLDOVEI, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70745	5.200	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) si gard metalic (511-512 si 504-533)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29609 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2639, din 12/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70745 a imobilului cu numarul cadastral 70745 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69227 inscris in cartea funciara 69227;	A1
Act Notarial nr. 1678, din 11/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 69227 a imobilului cu numarul cadastral 69227 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66064 inscris in cartea funciara 66064;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69227/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 15975 din 12/05/2022;		
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN; Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotarare nr. 154, din 06/10/2008 emis de PRIMARIE; Incheiere Cf nr. 4277, din 15/05/2009 emis de BCPI PASCANI; Dosar Cadastru nr. 1761/2009, din 01/01/2009 emis de CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69227/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 15975 din 12/05/2022; pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 601 din 22/01/2009;		
Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ADRESA 1932, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ANEXA 2 LA HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69227/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 15975 din 12/05/2022; pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 901 din 12/01/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

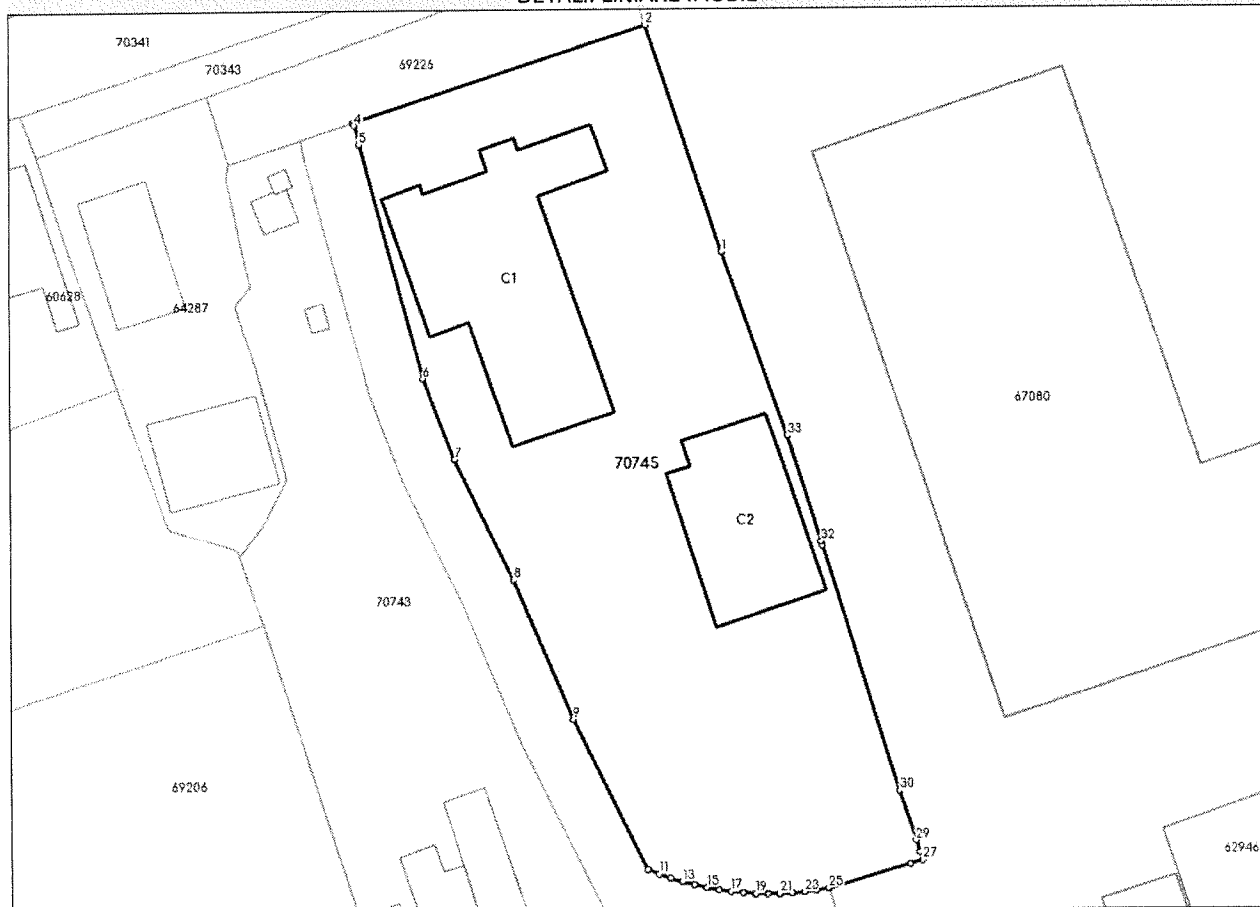
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70745	5.200	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.200	23	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70745-C1	construcții administrative și social culturale	791	Fara acte	S. construita la sol: 791 mp; Sediul administrativ P+1 cu o S.d. = 1461 mp și S.u. = 982.36 mp
A1.2	70745-C2	construcții anexa	416	Fara acte	S. construita la sol: 416 mp; Platforma betonată; S.d. = 416.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

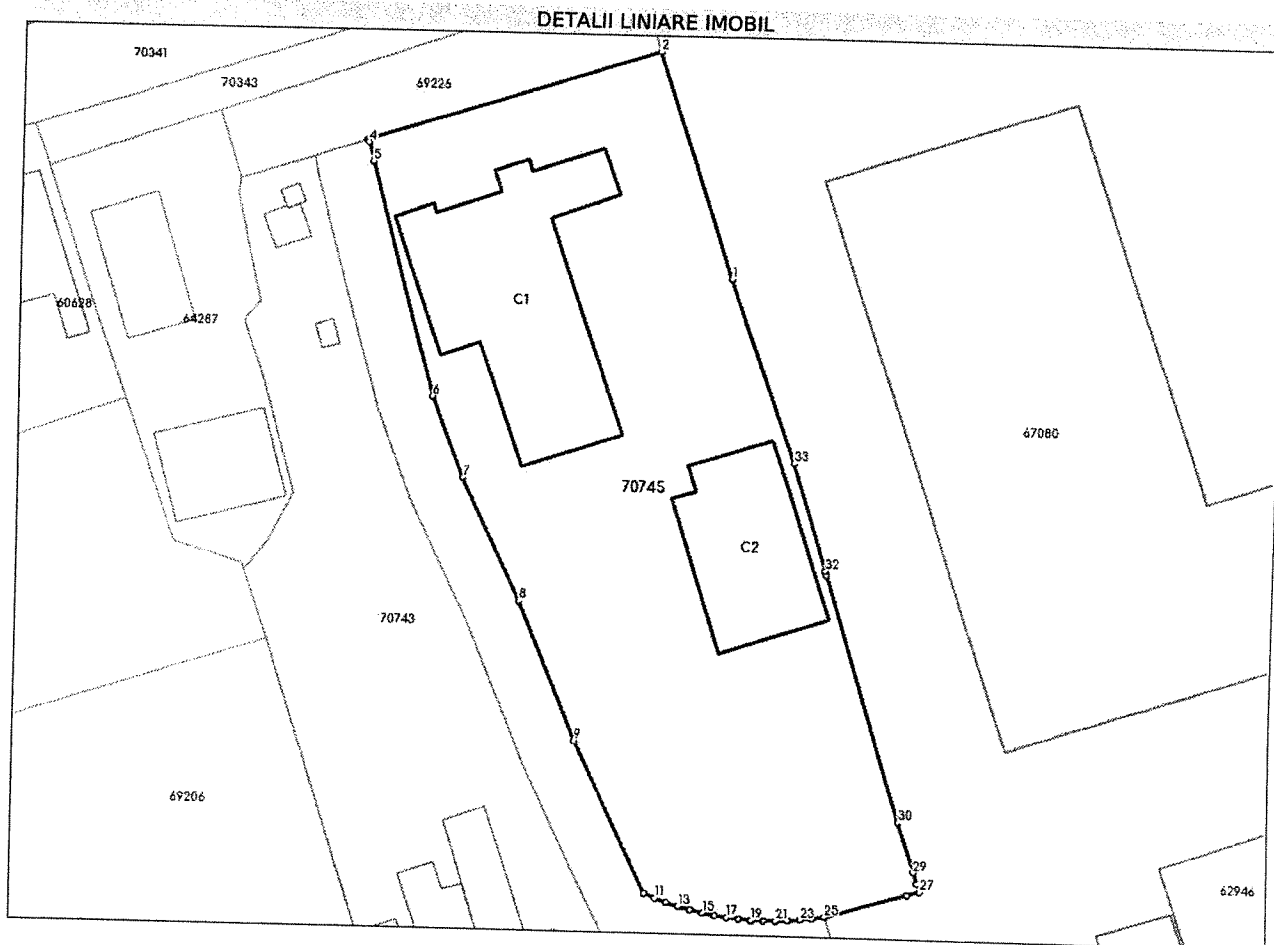
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.829	2	3	43.607

Carte Funciară Nr. 70745 Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70745	5.200	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.200	23	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70745-C1	construcții administrative și social culturale	791	Fara acte	S. construita la sol: 791 mp; Sediul administrativ P+1 cu o S.d. = 1461 mp și S.u. = 982.36 mp
A1.2	70745-C2	construcții anexa	416	Fara acte	S. construita la sol: 416 mp; Platforma betonată; S.d. = 416.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	43.607

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.364	4	5	2.833
5	6	34.466	6	7	12.388
7	8	19.075	8	9	21.355
9	10	23.722	10	11	1.739
11	12	1.739	12	13	1.739
13	14	1.738	14	15	1.739
15	16	1.738	16	17	1.739
17	18	1.738	18	19	1.739
19	20	1.739	20	21	1.738
21	22	1.739	22	23	1.738
23	24	1.739	24	25	1.739
25	26	12.235	26	27	1.766
27	28	1.222	28	29	1.73
29	30	7.401	30	31	36.314
31	32	0.629	32	33	15.797
33	1	27.898			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2025, 14:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>