

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____/____.12.2023
privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate
în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Illoaia
Andreea Marinica

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 31564 / 20.12.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Măncuță Constantin și Illoaia Andreea Marinica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 25341/18.10.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Contracte de închiriere ale locuințelor ANL Înregistrate sub nr. 12335/13.07.2023 și nr. 16009/28.10.2019

În baza Raportului comun nr. 31565 / 20.12.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____. 12.2023;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____. 12.023;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.12.2023;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____. 12.2023;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Iliaia Andreea Marinica după cum urmează:

- Domnul Măncuță Constantin, din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, parter ap. 1, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 14, jud. Iași;
- Doamna Iliaia Andreea Marinica, din locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 14, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, parter, ap. 1, jud. Iași.

Art. 2. Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația de a reconfirma toate criteriile de acces la locuințe prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani.

Art.3. Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va întocmi și elibera contractele de închiriere aferente locuințelor ANL.

Art. 4. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

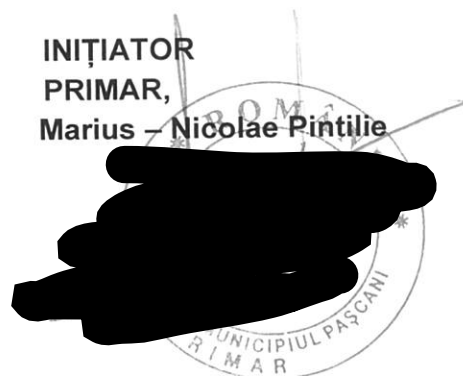
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

Nr. _____
Din ____ .12.2023

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**





REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Ilioiaia Andreea Marinica

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Măncuță Constantin și Ilioiaia Andreea Marinica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 25341/18.10.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

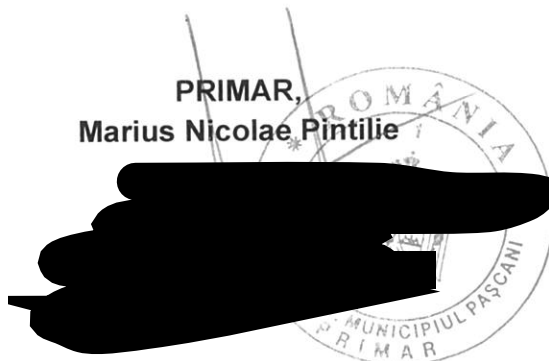
Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbul de locuințe între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Ilioiaia Andreea Marinica;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Ilioiaia Andreea Marinica, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriașii ANL Măncuță Constantin și Illoaia Andreea Marinica

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / ____ .12.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa chiriașilor ANL Măncuță Constantin și Illoaia Andreea Marinica, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 25341/18.10.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART: 8

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul



NR: 31565

DATA: 20/12/2023

COD: 21092

imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (18) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART . 15

(18) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe, în condițiile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu asigurarea exigențelor minime prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei acord/convenții între chiriași, potrivit legii.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

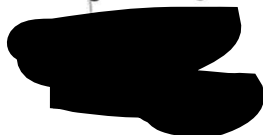
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50 din data de 28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Pașcani, jud. Iași, între chiriași ANL Măncuță Constantin și Illoaia Andreea Marinica, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Dana - Maria Cofariu



SECRET
19.10.2023

Domnul Primar,

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
15351

Subsemnatul clăcăreț Constantin, domiciliat în
municipiul Pașcani, [redacted]
identificat cu ci [redacted] eliberat de SPCLER Pașcani
CNP [redacted], în calitate de chirie, conform
contractului de închiriere nr. 16009/28.10.2019 pentru
suprafețe cu destinația de locuință, și

Subsemnata Ilieșia Andrușă Clăcăreț, domiciliată în
municipiul Pașcani, [redacted]
etaj 4, opt 14, identificată cu [redacted]
eliberat de SPCLER Pașcani [redacted] în calitate
de chirie, conform contractului de închiriere nr. 12335/13.10.2022
pentru suprafețe cu destinația de locuință, rugăm să
fiindcă a optat schimbarea de locuință și de adresa,
mai sus menționate.

clăcăreț Constantin → Str. Ștefan cel Mare nr. 22,
Bloc F3 opt. 14, etaj 4 Pașcani

Ilieșia Andrușă Clăcăreț → strada Grădinița nr. 18, Bloc F2
opt. 4 parter Pașcani.

Menționăm că am prezentat aceste la contractele de
închiriere și a. contracte de identitate, ale posesorilor.

Semnătură:

clăcăreț Constantin
ce de 2

MANCUTĂ C-7H



NR: 25341
DATA: 18/10/2023
COD: 18642

Nota:

18.10.2023.

Semnătură:

Ilieșia Andrușă Clăcăreț

Copie la
[redacted]
19.10.2023

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

I838T

Nume/Nom/Last name

ILIOAIA

Prenume/Prenom/First name

ANDREEA-MARINICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IS Mun.Paşcani

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Mun.Paşcani

Sex/Sexe/Sex

F

443



IS

Emisa de/Devisé par/Issued by
SPCLEP Pașcani

IDROUILIOAIA<<ANDREEA<MARINICA<<<<<<
MZ768262<2ROU8808051F290805222259112



Nr. 12335/13.07.2023

**CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinația de locuință**

I.Preambul

În temeiul Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativă Pascani, a Protocolului de predare - primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr. 113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a Hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, a Hotărârii Consiliului Local nr. 59/29.03.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

a intervenit prezentul contract de închiriere.

II.Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin Marius - Nicolae Pintilie având funcția de PRIMAR și Irina Jitaru având funcția de SECRETAR GENERAL, în calitate de administrator, pe de o parte,

și

ILIOAIA ANDREEA-MARINICA, cu domiciliul în Municipiul PAȘCANI, județul IAȘI, identificată cu [redacted] liberată de SPICLEP - Pașcani la data de [redacted] în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte,

la data de 13.07.2023

la sediul administratorului din str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

III. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș ia cu chirie locuința din municipiul PAȘCANI, str. Ștefan cel Mare nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 14, județul IAȘI, compusă din 1 cameră în suprafață totală de 40.7 mp din care locuibil 18.7 mp (cameră 18.7 mp), dependințe în suprafață de 22 mp (bucătărie 11.2 mp, baie 5.2 mp, debara 0.9 mp, vestibule (antreu, tindă, hol) 4.7 mp), terasă acoperită, logie, balcon 9.5 mp.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Anul nașterii	Locul de muncă	Venit net lei
1.	ILIOAIA ANDREEA-MARINICA	Titular	1988		[redacted]
2.	ILIOAIA MIHAI-CĂTĂLIN	Soț	1983		[redacted]
3.	ILIOAIA ERIKA-MARIA	Fică	2014		[redacted]
4.	ILIOAIA TEOFIL-MIHAI	Fiu	2020		[redacted]

Art. 2. (1) Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, având instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare - preluare încheiat între susnumiți, care face parte integrantă la prezentul contract.

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **14.07.2023** până la data de **13.07.2028**.

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe o perioadă de un an.

IV Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunară este de 226.87 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integrantă la prezentul contract. Chiria lunară se datorează începând cu data de 14.07.2023 și se achită cu ordin de plată sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale - Pașcani, până la finele fiecărei luni, pentru luna în curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului. Totodată chiria se recalculează, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

(3) Quantumul chiriei se actualizează anual;

(4) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată și se va încheia un act adițional în acest sens;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere de 0.05 % din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

V. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de

- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;
- să asigure chiriașului liniștită și utilă folosință a locuinței pe toată durata închirierii;
- să răspundă pentru viciile care amenință sănătatea și integritatea corporală a celor care locuiesc în locuință.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract, cu prudență și diligență;
- să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare - preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Păscani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona(gaz, apă caldă, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.

VI. Încetarea contractului

Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului(termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;

(3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45(patrzecișicinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(6) În cazul în care chirișul devine proprietar al locuinței A.N.L. prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, de la data semnării contractului.

VII. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte.

(6) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare - primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(7) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membrii ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(8) În cazul schimbării locului de muncă al titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pânceni la mai mult de 80 de Km.

Art. 11. Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să achite echivalentul chiriei calculată conform contractului, debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a locuinței.

VIII. Alte clauze convenite de părți

Art. 12. Dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să dețină locuința și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea administratorului, se consideră încheiată o nouă închiriere, în condițiile celei vechi.

Art. 13. (1)Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract, cuantumul chiriei sau majorările de intarziere va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia

Art.14.(1)Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările si corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii).

(2) În cazul în care chiriașul nu ia la cunoștință de comunicările transmise de către administrator prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se va proceda la afișarea pe ușa locuinței deținute de către chiriaș;

(3) Dacă chiriașul nu răspunde comunicării afișate în termen de 30(treizeci) de zile de la afișare, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere

Art. 15.Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare - preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 13.07.2023, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

PROPRIETAR/ADMINISTRATOR,

PRIMAR,

MARIUS - NICOLAE PINTILIE

SECRETAR GENERAL,

IRINA JITARU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Cons. ANGELICA LABONȚU

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Cons.jr. DANA-MARIA COFARIU

COMP. PATRIMONIU ȘI CONTRACTE,

Cons.jr. BOGDAN LUNGU

CHIRIAȘ,

ILIOAIA ANDREEA-MARINICA

Nr.ex. 3

Dosar: XX-2

CALCULUL CHIRIEI PENTRU LOCUINȚĂ ANL

Str. Stefan cel Mare nr. 22, bl. F3 ap.14 etaj 4
Chiriaș: ILIOAIA ANDREEA-MARINICA

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Valoare
0.	Valoare investiție bloc (lei)	2696992.70
1.	Suprafață bloc (mp)	1802.50
2.	Număr de camere	1
3.	Acd/ap (mp)	56.86
4.	Valoarea de investiție a locuinței (lei) ($4 = (0/1) \times 3$)	85076.84
5.	Recuperarea investiției (amortizare) (lei) ($5 = 4 : 40$ ani)	2126.92
6.	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) ($6 = 4 \times 1.5\%$)	1276.15
7.	Cotă autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei) ($7 = 4 \times 0\%$)	0.00
8.	Chirie netă anuală (lei) ($8 = 5+6+7$)	3403.07
9.	Chirie lunară (lei) ($9 = 8/12$)	283.59
10.	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ($10 = 9 \times 0.8$)	226.87
11.	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ($11 = 10 \times 1$)	226.87
12.	Valoare chirie maximă (lei) ($12 = 590.42 \times 10\%$)	0
13.	Valoare chirie titulari fara venituri (lei)	0
14.	Venitul net pe membru de familie: 590.42 lei	590.42

Recuperarea investiției datorată ANL: 141.79 lei

Chirie lunară stabilită conform legii: 226.87 lei

PROPRIETAR
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTELIE

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Cons. ANGELICA LABONȚU

CHIRIAȘ,
ILIOAIA ANDREEA-MARINICA

COMP. PATRIMONIU ȘI CONTRACTE,
Cons. jr. BOGDAN LUNGU

ROMANIA

CARTE DE IDENTITE

IDENTITY
CARD



CNE

Name/Nom/Last name

ILIOAIA

PRENOM/First name

MIHAI-CĂTĂLIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Pașcani Jud. Iaș

Domiciliu/Adresse/Address

G4L86

Sex/Sexe/Sex

M

443



IS

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Paşcani

Valabilitate/Validite/Validity

[illegible]

MZ238553<5R0U8311151M231115912258990



Nr. 16009/28.10.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

I.Preambul

În temeiul Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Hotărârii nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativă Pașcani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr. 113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a Hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, a Hotărârii Consiliului Local nr. 59/29.03.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani;
a intervenit prezentul contract de închiriere.

II.Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi având funcția de PRIMAR și Cons. Jr. Irina Jitaru având funcția de SECRETAR în calitate de administrator, pe de o parte,

și



MĂNCUȚĂ CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Pașcani, [redacted] de parter, ap.1, județul Iași, identificat cu [redacted] liberată la [redacted] de SPCLEP – Pașcani, C [redacted] calitate de **chirias**, pe de altă parte, la data de 28.10.2019

la sediul administratorului din str.Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iași:

II. Obiectul inchirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pașcani, str. Grădinitei, nr.18, bl.F2, parter, ap.1, județul Iași, compusa din 2 camere, în suprafața de 33,70 mp (camera 21,10 mp, camera 12,60 mp), dependințe în suprafața de 24,50 mp (baie 4,90 mp, bucatărie 8,10 mp, debara 1,90 mp, vestibule(antreu, tindă) 9,60 mp), alte dependințe în suprafața de 4,90 mp (terasa acoperită, logie 4,90 mp) folosite în exclusivitate și _____ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul inchirierii va fi folosită de chirias și familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Anul nașterii	Locul de muncă	Venit net
1	MĂNCUȚĂ CONSTANTIN	TITULAR	1978	PROINVEST	[redacted]
2	MĂNCUȚĂ ELENA	SOTIE	1981	ALIMENCO SA	[redacted]
3	MĂNCUȚĂ C-TIN – CIPRIAN	COPIL	2005		[redacted]
4	MĂNCUȚĂ ELENA-IUSTINA	COPIL	2009		[redacted]

Art. 2. Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, având instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integrantă la prezentul contract.

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de 1 an cu începere de la data de 01.11.2019, până la data de 30.10.2020, conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe o perioadă de un an.

III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunară este de 91.15 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integrantă la prezentul contract. Chiria lunară se datorează începând cu data de 01.11.2019 și se achită cu ordin de plată sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale – Pașcani, până la finele fiecărei luni, pentru luna în curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului. Totodată chiria se recalculează, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

(3) Cuantumul chiriei se actualizează anual;

(4) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată și se va încheia un act adițional în acest sens ;

[redacted]

[redacted]



Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere de 0,05% din sumă datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;
- să asigure chiriașului liniștită și utilă folosință a locuinței pe toată durata închirierii;
- să răspundă pentru viciile care amenință sănătatea și integritatea corporală a celor care locuiesc în locuință.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract, cu prudență și diligență;
- să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;



- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pașcani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;
- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona(gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservește blocul.

V. Încetarea contractului

- Art. 9.** (1) La expirarea duratei contractului (termenului de închiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;
- (2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;
 - (3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;
 - (4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;
 - (5) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - (6) În cazul în care chiriașul devine proprietar al locuinței A.N.L. prin încheierea unui contract de vânzare-cumpărare, de la data semnării contractului.



VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situata aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte.

(6) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(7) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membrii ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(8) În cazul schimbării locului de muncă al titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pașcani la mai mult de 80 de Km.

Art. 11. Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să achite echivalentul chiriei calculată conform contractului, debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a locuinței.

VII. Alte clauze convenite de părți

Art. 12. Dacă, după împlinirea termenului, chiriașul continuă să dețină locuința și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea administratorului, se consideră încheiată o nouă închiriere, în condițiile celei vechi.

Art. 13. (1) Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract, cuantumul chiriei sau majorările de intarziere va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia prin încheierea unui act adițional;

Art. 14. (1) Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii).

(2) În cazul în care chiriașul nu ia la cunoștință de comunicările transmise se către administrator prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se va proceda la afișarea pe ușa locuinței deținute de către chiriaș;

(3) Dacă chiriașul nu răspunde comunicării afișate în termen de 30 (treizeci) de zile de la afișare, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere

Art. 15. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 12.10.2019, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR,
PRIMAR**
Ing. Dumitru Pantazi

LOCATAR,
MĂNCUȚĂ CONSTANTIN

SECRETAR
Cons.jr. Irina Jitaru

DIRECTIA ECONOMICĂ
Ec.Angelica Labontu

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Cons. Jr. Marius Vlad

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Cons. Alexandru Apetrei

Dosar: XX-2
Nr.ex. 3
R,D: LB

Primăria Municipiului Pașcani

FIȘA DE CALCUL CHIRIE

Conform Legii 152/1998, actualizată
Legea 114/11.10.1996, actualizată
Hotărârea nr. 304/05.05.2017

nr. ap.	Număr camere	Adc/ap mp	Preț/mp Adc	LEI									
				Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli c curentă, repara curente, repara capitale și administrare de 35 de ani)	Cota autoritati publice (maximum 0.5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani)	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri	Recuperarea investiției (amortizare) lunară
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				(1)x(2)	(3):40	(3)x0,80%	(3)x0,5%	Sum(4-6)	(7):12	(8)x0,80	(9)x 0,90	(10)x0,80	(04):12x0,80 x0,90x0,80
1	2	106.40	1578.57	167959.85	4199.00	1343.68	839.80	6382.47	531.87	425.50	382.95	306.36	212.75

Venitul net lunar pe membru de familie:

911.50 LEI

Chiria stabilită conform legii:

91.15 LEI

Recuperarea investiției datorată ANL:

63.30 LEI

ADMINISTRATOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Primar

Directia Economica

Comp. Patrimoniu

CHIRIAȘ: Măncuță Constantin

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CN

Nume/Nom/Last name

MANCUTA

Prenume/Prenom/First name

ELENA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. IS Mun. Pascan

Sex/Sexe/Sex

F

443  IS

SPCLEP Paşcani

[illegible]

ROMANIA

**CARTE
D'IDENTITE**

IDENTITY CARD

MANCUTA

Prenom/Prenom/First name
CONSTANTIN

CONSTANTIN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROM

Loc. nastere/Lieu de

Jud. IS Mun. Pascan

Domiciliu/Adresse/Adresse

Sex/Sexe/Sex
M

443



IS

Emita de/Delivre par/Issued
SPCLEP Paşcani

[illegible]