

Privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

Având în vedere Adresa Serviciului Tehnic și Investiții înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2391/ 31.01.2023;

În baza Referatului de Aprobare nr. 4051/20.03.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor art. 2, alin. (12) și alin. (13), lit. c) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 62 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun nr. 4052/20.03.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.03.2023;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.03.2023;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.03.2023;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani pentru a semna protocolul de restituire a terenului identificat la art. 1, în condițiile stabilite de normele legale în vigoare.

Art. III. Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. IV. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Agenția Națională pentru Locuințe.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru**

Nr. _____
Din ____ .03.2023

**INIȚIATOR
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie**





R O M Â N I A
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : www.primariapascani.ro

Nr. 7051 / 20. 03.2023



NR: 7051

DATA: 20/03/2023

COD: 9D0A

REFERAT DE APROBARE

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Adresa Serviciului Tehnic și Investiții înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2391/ 31.01.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor art. 2, alin. (12) și alin. (13), lit. c) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

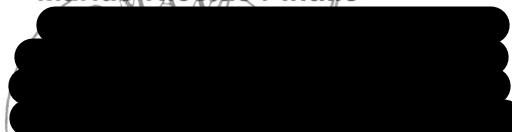
Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 62 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că municipiul Pașcani dorește ca pe terenul ce face obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 să demareze construirea de locuințe n ZEB plus, Conform Contractului de finanțare nr. 137322/06.12.2022 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I.2. – construirea de locuință pentru tineri/locuință de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, titlu apel: PNRR/2022/C10/ I2, Runda 1, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 28769/16.12.2022;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius-Nicolae Pintilie





Nr. 7052/120. 03.2023

DE ACORD
PRIMAR
Marius-Nicolae Pintilie

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare

În baza Referatului de Aprobare nr. 7051/120. 03.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Adresa Serviciului Tehnic și Investiții înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2391/ 31.01.2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (12) și alin. (13), lit. c) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 2

(12) În situația în care pe terenurile destinate amplasării construcțiilor de locuințe care se realizează în cadrul programelor prevăzute la alin. (1) lit. c) nu s-a ajuns la faza autorizării lucrărilor de construcție, în termen de un an de la preluarea în folosință gratuită a terenurilor, în condițiile legii, A.N.L. va reanaliza în consiliul de administrație oportunitatea continuării programelor de construcții și va stabili, împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și cu autoritățile administrației publice locale implicate, modalitatea de utilizare a terenurilor respective și de



NR: 7052
DATA: 20/03/2023
COD: 9D0E

valorificare a proiectelor de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare.

(13) Pentru soluționarea situației prevăzute la alin. (12), A.N.L. este abilitată să ia următoarele măsuri:

c) în cazul în care autoritățile administrației publice locale nu sunt de acord cu prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor către A.N.L. și/sau solicită restituirea terenurilor, urmând să dezvolte pe acestea programe proprii de construcții de locuințe, A.N.L. va restitui, prin protocol, terenurile respective unităților administrativ-teritoriale implicate. Proiectele de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare pe terenurile respective se transmit, în mod gratuit, în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și se predau acestora de către A.N.L., prin protocolul prin care se restituie terenurile, în vederea dezvoltării programelor proprii de construcții de locuințe. Această măsură este aplicabilă și în situația în care, potrivit Programului de guvernare și analizei efectuate împreună cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nu mai este oportună continuarea programelor de construcții de locuințe de către A.N.L."

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 62 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

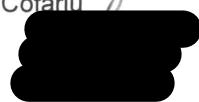
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 162 din 06.10.2008 privind stabilirea amplasamentului pentru construcție locuințe ANL pe teren proprietate publică a municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 239 / 13.01.2023



NR: 2391

DATA: 31/01/2023

COD: 5572

CĂTRE,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 137322 / 06.12.2022 din cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, I.2. - Construirea de locuințe n ZEB plus pentru tineri / locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, Titlu apel : PNRR/2022/C10/ I2, Runda 1, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 28769 / 16.12.2022, vă solicităm, să dispuneți compartimentelor și serviciilor aflate în subordinea dumneavoastră, să întreprindă măsurile necesare în vederea realizării acestei investiții și anume :

- Revocarea HCL 162 / 2008 cu modificările și completările ulterioare ,
- Delipirea imobilului, proprietate publică a municipiului Pașcani identificat prin nr. cad. 60225

Vă mulțumim !

Serviciul Tehnic și Investiții,
Cons. Coteș Chiperi Gheorghe

D: XX-8
Ex. 2