ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Paşcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 83
An 2023 Lună 05 Zi 04

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU
[redacted]

PROIECT

H O T Ă R Â R E

privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32

Consiliul Local al Municipiului Paşcani, judetul Iaşi;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparţin domeniului public al Muncipiului Pascani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 264 / 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însuşite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 90 /30.05.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, jud. Iasi, atestat prin Hotararea nr. 1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, prin rectificarea suprafetelor de teren inscrise la pozitiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 si respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 59 /29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Paşcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafaţă de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Paşcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 139 /27.06.2019 privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, judeţul, în vederea alipirii ;

Având în vedere prederile încheierii nr. 2726 / 17.05.2007 emisa de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași prin Biroul de Carte Funciară Pașcani pentru înscrierea imobilului cu număr cadastral 2198 în cartea funciară numărul 5248 - specială și ale documentației anexe;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 1439 / 06.05.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12170 / 21.04.2023 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12178 / 21.04.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10758 / 04.05.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Paşcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcţia Economică,Compartimentul Patrimoniu şi Contracte şi Compartimentul Juridic şi Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Paşcani, înregistrat sub nr. 10759 / 04.05.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/ . . 2023;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanţe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerţ şi IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale şi relaţii externe, înregistrat sub nr. _____/ . . 2023;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administraţie publică, drepturile omului şi libertăţi cetăţeneşti, înregistrat sub nr. _____/ . . 2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se modifică şi se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin

actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32 conform Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei în termenul legal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Paşcani prin Direcţia Economică, Serviciul Urbanism şi Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic şi Contencios.

Art.5. Serviciul Administraţie Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituţia Prefectului judetului Iaşi ;
- Primarul municipiului Paşcani ;
- Direcţia Economică;
- Serviciul Urbanism şi Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu şi Contracte;
- Compartimentul Juridic şi Contencios.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

ANEXA NR. 1

La proiect H.C.L. nr. / . .2023

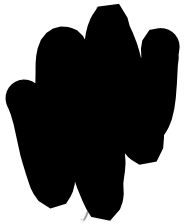
INVENTARUL

bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Paşcani – completare

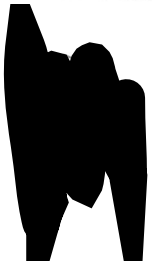
Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
32	1.3.7.1.	Strada "Calea Romanului"	S -totală = 14.608 mp ; Nr. cadastral 65186 : - S= 13.828 mp ; - balast + beton asfaltic ; - din str. Grădiniței în str. Crinilor ; - indicatoare de circulație 1 buc. Nr. cadastral 66484 : - S= 780 mp ;	1968	1.049.955,96	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu şi Contracte
Cons. Mihaela Carmen Coman



Serviciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoraș



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
Nr. 0758 / 04.05.2023

NR: 10758
DATA: 04/05/2023
COD: D636

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparţin domeniului public al Muncipiului Pascani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 264 / 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însuşite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 90 /30.05.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, jud. Iasi, atestat prin Hotararea nr. 1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, prin rectificarea suprafetelor de teren inscrise la pozitiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 si respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 59 /29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Paşcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafaţă de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Paşcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 139 /27.06.2019 privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, judeţul, în vederea alipirii ;

Având în vedere prederile încheierii nr. 2726 / 17.05.2007 emisa de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași prin Biroul de Carte Funciară Pașcani pentru înscrierea imobilului cu număr cadastral 2198 în cartea funciară numărul 5248 - specială și ale documentației anexe;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 1439 / 06.05.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12170 / 21.04.2023 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12178 / 21.04.2023 .

În vederea evidențieri corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, față de aspectele mai sus expuse propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Paşcani, proiectul de hotărâre modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
NR. 10759 / 04.05.2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE
[redacted]

RAPORT

privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Paşcani, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 10758 / 04.05.2023;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată şi actualizată, potrivit cărora :

- art. 557, alin (2) : " În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. "
- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea menţiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinaţia sau suprafaţa acestuia, în condiţiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuţiile consiliului local

(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 şi din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, şi sunt dobândite de stat sau de unităţile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum şi din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public naţional.

(3) Domeniul public al judeţului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public judeţean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului judeţean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional.

(4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean."

- art 289 alin (4) : "Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligaţia să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparţin domeniului public al Muncipiului Pascani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Iaşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Iaşi;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 264 / 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 90 /30.05.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, jud. Iasi, atestat prin Hotararea nr. 1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, prin rectificarea suprafetelor de teren inscrise la pozitiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 si respectiv 1038;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 59 /29.03.2019 privind acordul Consiliului Local al Municipiului Paşcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafaţă de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Paşcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 139 /27.06.2019 privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea

Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 100 mp, nr. cadastral 66485, și terenului în suprafață de 114 mp, nr. cadastral 66486, situate în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, judeţul, în vederea alipirii ;

Având în vedere prederile încheierii nr. 2726 / 17.05.2007 emisa de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași prin Biroul de Carte Funciară Pașcani pentru înscrierea imobilului cu număr cadastral 2198 în cartea funciară numărul 5248 - specială și ale documentației anexe;

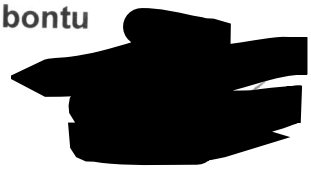
Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 1439 / 06.05.2019;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12170 / 21.04.2023 ;

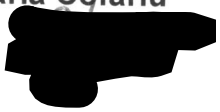
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12178 / 21.04.2023 ;

În vederea evidențieri corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcţia Economică, Compartimentul Patrimoniu şi Contracte, Compartimentul Juridic şi Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Paşcani, înaintează spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pascani proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Paşcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Paşcani, jud. Iaşi, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 32, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Director executiv Angelica Labontu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana – Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mihaela - Carmen Coman



Nr. cerere	12178
Ziua	21
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132205352

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66484 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66484	780	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8439 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674;	A1
H.G. nr. 1354;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)	
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUINICIPIULUI PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7281 din 12/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8439 / 06/05/2019		
Contract Concesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLDPLAY MANAGEMENT SRL**, CIF:18755851	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)	
Act Administrativ nr. rezolutia nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C2	se schimba denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL in COLDPLAY MANAGEMENT SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 13474 din 06/05/2014;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66484	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.15
2	3	9.67
3	4	13.802
4	5	6.565
5	6	34.717
6	7	13.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.824
8	9	9.538
9	10	5.0
10	11	20.0
11	12	4.301
12	13	31.351
13	1	11.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
21/04/2023, 12:29

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	12170
Ziua	21
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132200865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65186 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65186	13.828	Teren neimprejmuit; str. Calea Romanului(din str. Gradinitei in str. Crinilor)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39526 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 15233, din 10/08/2016 emis de Primaria mun. Pascani; Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. PASCANI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

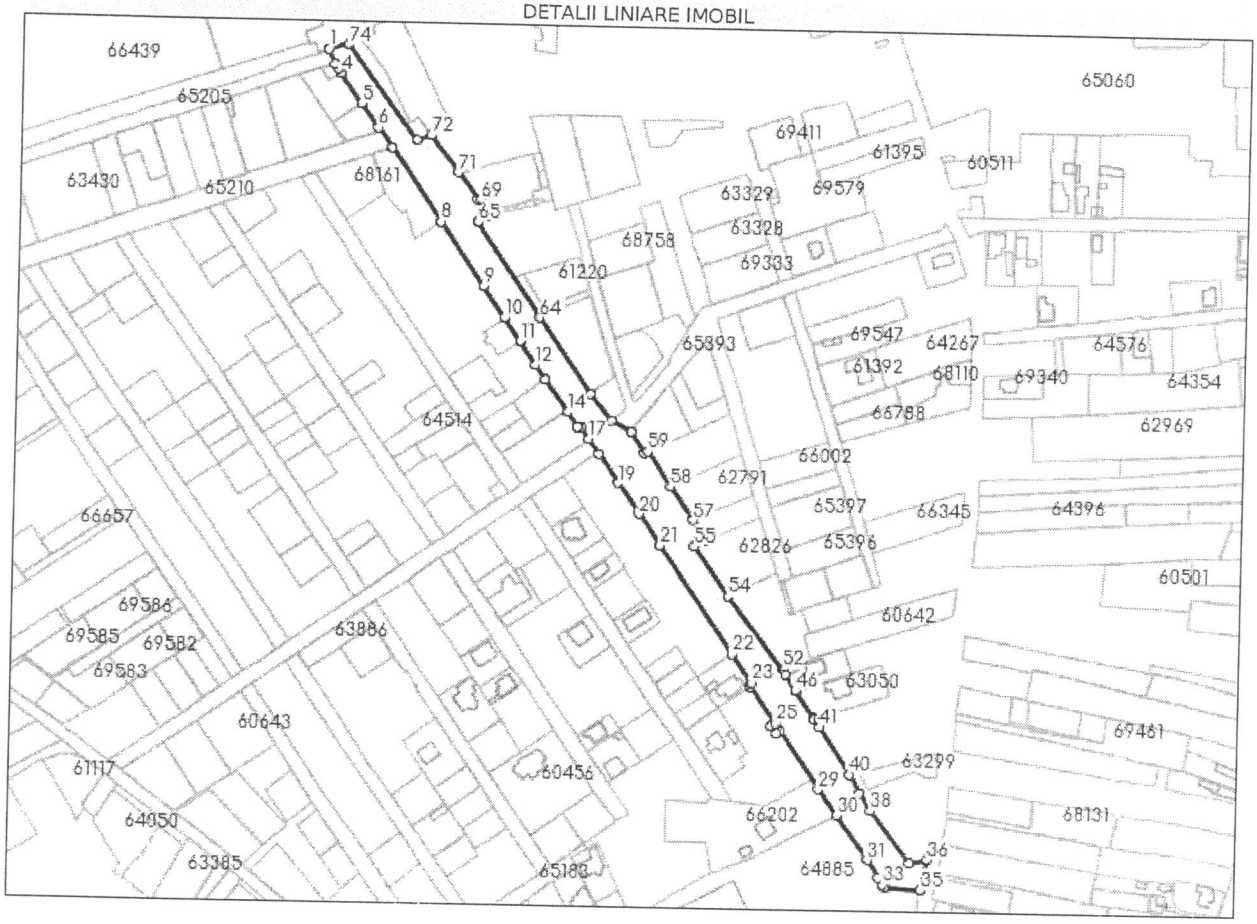
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65186	13.828	str. Calea Romanului(din str. Gradinitei in str. Crinilor)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.828	12, 13	A 215, CAT 357, CAT 357/4, CAT 357/5, CAT 357/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	10.57
4	5	23.676
7	8	57.178
10	11	18.143
13	14	25.39

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	3.555
5	6	19.113
8	9	49.122
11	12	18.048
14	15	11.259

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	3.681
6	7	15.783
9	10	23.741
12	13	11.906
15	16	2.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	9.376
19	20	23.963
22	23	22.212
25	26	3.276
28	29	44.922
31	32	13.55
34	35	22.448
37	38	41.853
40	41	36.33
43	44	2.652
46	47	0.003
49	50	12.259
52	53	0.475
55	56	8.805
58	59	27.325
61	62	14.592
64	65	72.149
67	68	1.913
70	71	21.381
73	74	76.15

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
17	18	11.793
20	21	24.293
23	24	2.33
26	27	5.788
29	30	20.329
32	33	5.097
35	36	20.0
38	39	13.308
41	42	2.666
44	45	1.047
47	48	0.003
50	51	3.478
53	54	57.908
56	57	16.022
59	60	2.029
62	63	21.726
65	66	8.043
68	69	5.069
71	72	29.543
74	1	13.398

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
18	19	22.495
21	22	83.983
24	25	28.379
27	28	3.136
30	31	34.95
33	34	2.821
36	37	12.014
39	40	13.308
42	43	2.8
45	46	20.765
48	49	0.245
51	52	1.2
54	55	38.308
57	58	26.078
60	61	16.144
63	64	59.251
66	67	4.664
69	70	2.059
72	73	9.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/04/2023, 11:40

ANEXA NR. 27

La H.C.L. nr. 90 / 30.05.2016

INVENTARUL

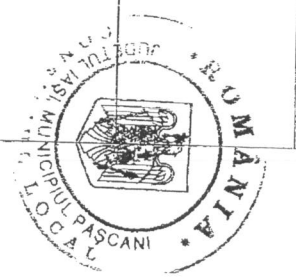
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani - rectificare

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
3	1.3.7.1.	Aleea" CALEA IAŞULUI"	L= 795 m ; S= 7.227 mp; - balast; - din Calea Romanului; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	495.367,49	Proprietate publică
26	1.3.7.1.	Strada "ARMONIEI"	L= 142 m; S= 1.257 mp; - balast; - din str. Şoseau Naţională în proprietate privată; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	86.155,33	Proprietate publică
32	1.3.7.1.	Strada " CALEA ROMANULUI "	L=653 m ; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRĂDINIŢEI în str. CRINILOR; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	947.826,43	Proprietate publică
33	1.3.7.1.	Strada "CĂLUGĂRENI"	L= 479 m; S= 4.604 mp ; (S tronson1 = 2.660 mp; S tronson2=1.994 mp) ; - balast; - din strada CALEA IAŞULUI în strada ARMONIEI; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	315.576,58	Proprietate publică
41	1.3.7.1.	Strada "COSMINULUI "	Ltot= 471 m;(L1=241 m; S1=2.367 mp; L2= 230m ; S2= 2.248 mp) Stot= 4.615 mp; - balast; - din strada CALEA IAŞULUI în proprietate privată; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	313.330,56	Proprietate publică
60	1.3.7.1.	Strada "GRIGORE URECHE "	L=942 m ; S=7.744 mp ; - din str. DRAGOŞ VODĂ până la intersecţia cu str. HENRI COANDĂ ; - îmbrăcaminte; balast ; - Indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	353.869,82	Proprietate publică

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
64	1.3.7.1.	Strada "LUCEAFĂRULUI "	Ltot= 461 m (L1= 258 m; S1= 2.559 mp; L2= 203 m; S2= 2.094 mp) Stot = 4.653 mp; - balast; - din strada CALEA IAŞULUI în prorpietate privată; - Indicatoare de circulaţie = 1 buc ;	1968	318.935,23	Proprietate publică
71	1.3.7.1.	Strada "MUŞATINILOR "	L= 554 m; S= 4.748 mp; - ballast; - din strada PLAIEŞULUI în strada PLĂIEŞULUI ;	1968	325.446,91	Proprietate publică
75	1.3.7.1.	Strada "PLĂIEŞULUI "	L=656 m; S=5.880 mp; - balast; - din str. MOLDOVEI în str. CALEA IAŞULUI; - Indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	268.692,48	Proprietate publică
77	1.3.7.1.	Strada "RENAŞTERII "	Ltot = 494 m (L1= 291 m; S1= 2.854 mp; L2= 203 m; S2= 1.845 mp) Stot = 4.699 mp; - ballast; - din strada CALEA IAŞULUI în strada ARMONIEI;	1968	322.088,26	Proprietate publică
79	1.3.7.1.	Strada "ROZELOR "	Ltot = 720 m (L1= 368 m; S1= 3.605 mp; L2= 352 m; S2= 2.807 mp) Stot = 6.412 mp; - balast; - din strada CALEA ROMANULUI în teren agricol ; - Indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	439.504,13	Proprietate publică
83	1.3.7.2.	Strada " SPORTULUI "	L= 432 m; S=5.334 mp; - beton asfaltic ; - din strada GRĂDINIŢEI în strada MIHAIL KOGĂLNICEANU ; - indicatoare de circulaţie = 7 buc ;	1968	406.237,44	Proprietate publică
84	1.3.7.1.	Strada "CALEA SUDULUI "	Ltot = 523 m (L1= 319 m; S1= 2.611 mp; L2= 204 m; S2= 2.010 mp) Stot = 4.621 mp; - balast; - din str. CALEA IAŞULUI în str. ARMONIEI ;	1968	316.741,82	Proprietate publică

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
88	1.3.7.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2.	Strada "UNIRII "	Ltot=1.506 m; S=22.167 mp ; - beton asfaltic ; - din str. 1 Mai în str. MIHAI VITEAZU; - Podeţ beton armat = 4x7,5 m; - Pod beton armat = 8x10 m; - Podeţ tub beton armat d-1400mm; L=11 m; - Indicatoare de circulaţie = 2 buc;	1968	1.519.414,85	Proprietate publică
112	1.3.7.1. 1.3.17.1. 1.3.17.2.	Strada "MIHAI VITEAZU "	Ltot=4.918 m ; S=63.106 mp; - beton asfaltic + ballast; - din str. UNIRII în str. UNIRII; - Podeţ tub beton armat d= 600 mm, L = 6 m ; - Pod beton armat ; 6,5x8,5 m; - Indicatoare de circulaţie = 8 buc;	1968	3.053.067,10	Proprietate publică
114	1.3.7.2.	Strada "PLOPILOR "	L= 932 m; S=8.402 mp ; - balast + beton de ciment ; - din strada Vasile Lupu în limită intravilan;	1968	140.715,96	Proprietate publică
119	1.3.7.3.	Strada "VASILE LUPU "	L= 517 m; S=6.006 mp ; - beton de ciment ; - din strada MIHAI VITEAZU în strada PLOPILOR;	1968	411.675,26	Proprietate publică
132	1.3.7.1. 1.3.17.2.	Strada "PĂCII "	L= 844 m; S=7.357 mp; - balast ; - din DN 28 A în strada AVRAM IANCU; - Podeţ beton 2,4x5,45 m; - indicatoare de circulaţie = 2 buc;	1968	339.481,41	Proprietate publică
143	1.3.7.1. 1.3.17.2.	Strada " 24 IANUARIE "	L=.712 m; ; S= 11.509 mp; -balast ; -din strada GÂŞTEŞTI în DN 28 A ; - podeţ tub beton armat D = 200x6,5 m ; - indicatoare de circulaţie = 1 buc ;	1968	525.915,26	Proprietate publică



Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosinţă	Valoarea de inventar [LEI]	Situaţia juridică actuală
156	1.3.7.1. 1.3.17.2. 1.3.17.2. 1.3.17.2.	Strada " GÂŞTEŞTI "	L=2.763 m; S=30.879 MP mp; - balast ; - din str. DN 28 A în str. TOPILE; - indicatioare de circulaţie= 5 buc ; - Podeţ tub beton armat D=500x4,5 m; - Podeţ beton 2,75x4,9 m; - Podeţ tub beton armat D=200x12 m;	1968	2.116.570,18	Proprietate publică
176	1.3.7.1. 1.3.17.2.	Strada " PLEVNEI "	L= 1.096 m; S= 11.211 mp; - balast ; - din strada 13 DECEMBRIE în proprietate privată ; - Podeţ beton 1,5x6 m ; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	517.320,38	Proprietate publică
179		Strada " TUDOR VLADIMIRESCU "	L= 366 m; S=4.778 mp; - balast ; - din strada 13 DECEMBRIE în strada MOŞ ION ROATĂ; - indicatoare de circulaţie = 1 buc;	1968	220.476,03	Proprietate publică
188	1.3.7.1.	Strada " LIBERTĂŢII "	L= 1.603 m; S= 17.464 mp; -balast - din strada ION CREANGĂ - pădure	1968	805.858,82	Proprietate publică
936	1.3.7.2.	Strada " HENRI COANDĂ "	L= 1.218 m; S = 4.873 mp ; -din strada Moldovei în strada Grigore Ureche	2000	222.676,61	Proprietate publică
937	1.3.7.2.	Strada " FUNDAC FÂNTÂNELE "	L= 335 m; S=1.767 mp; - balast - din strada FÂNTÂNELE în proprietate privată; - indicatoare de circulaţie = 1 buc ;	1968	81.536,45	Proprietate publică
1038	1.3.7.1.	Strada " MĂLINI"	L= 697 m; S= 4.139 mp; -drum de pamânt, neamenajat, fără trotuare şi rigole - de la intersecţia cu str. ROZELOR în str. ALUNIŞ	2010	98.221,38	Proprietate publică

Întocmit,
Comp. Patrimoniu şi Contracte
Insp. Gheorghe Coteţ Chiper

ROMÂNIA JUDEŢUL IAŞI MUNICIPIUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ..IAŞI..
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ PAŞCANI

Dosar nr. 2726
ÎNCHEIERE Nr. 2726//17.05.2007

Registrator: MIHAI CRISTINA NICOLETA
Asistent – registrator: SPATARU CRISTINA DRAGA

Asupra cererii introduse de ***CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI*** privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara in temeiul *H.G NR. 1354/2001; A HOTARARII NR. 16/31.01.2007 SI A DOCUMENTATIEI CADASTRALE* ...ând referatul asistentului - registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare tariful achitat in suma de 120 Lei, cu chitanta nr. 1181785/2007, pentru serviciul de publicitate imobilira, cu codul nr. 8.1

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la imobilul:
P1 PARCELA CURTI CONSTRUCTII – SITUATA IN INTRAVILAN; STR. CALEA ROMANULUI; NR. 1; MUNICIPIUL PASCANI; JUD. IASI – CU O SUPRAFATA DE 994 MP – CU NR. CADASTRAL 2198,

Inscris in cartea funciară nr. ***5248 SPECIALA*** a comunei/oras/municipiu ***PASCANI***; proprietatea lui: ***MUNICIPIULUI PASCANI - DOMENIULUI PUBLIC*** de sub PI 1; P.II.1, si sa se inscrie:

DREPTUL DE PROPRIETATE

Prezenta se va comunica: Părților
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară şi se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul

Dată la data de 25.05.2007

Registrator,

MIHA... ...A
...OR

Asistent - registrator,

SPĂTARU ...TINA
ASISTENT ... ...OR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. înregistrare 3847 din data de 22 03 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Tariful ..... cu ch...
Asistent registrator
L.S.

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere: 2726
Ziua : 25
Luna : 05
Anul : 2007

IAŞI

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAŞI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ PAŞCANI
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară NR. 5248 SPECIALA ***MUNICIPIUL PASCANI***

Partea I

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafaţa	Observaţii
1	2198	**P1 PARCELA CURTI CONSTRUCTII** – SITUATA IN INTRAVILAN; STR. CALEA ROMANULUI; NR. 1; MUNICIPIUL PASCANI; JUD. IASI – CU O SUPRAFATA DE 994 MP		

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observaţii
1	***MUNICIPIULUI PASCANI - DOMENIULUI PUBLIC***	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observaţii
	NU ARE SARCINI	

Nr. înregistrare 3347 ziua 22 luna 05 anul 2007
Conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
cu chitanța .....
Asistent registrator .....
L.Ş.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare
.....
şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de .... lei prin chitanţa nr. ..... /2007, pentru serviciul dee publicitate imobiliară cu codul nr. 11.7

Asistent - registrator,

SPATARU CRISTINA
ASISTENT REGISTRATOR

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

1. Metode si aparatura folosita:

   - măsurători cu stația totală SOKKIA SET 610, seria 19486, buletin de verificare metrologic nr. 0009949/17.03.2006 emis de catre Institutul National de Metrologie – Biroul Roman de Metrologie Legala, în vederea determinării coordonatelor limitelor suprafeței ocupate de imobil si calcularea analitica a acesteia.
   - numerotarea cadastrală conform Ordin 534/21.11.2001 şi a normelor tehnice elaborate de ONCGC.
   - documentatie cadastrala intocmita conform Ordinului 634/29.12.2006

2. Sistemul de coordonate: STEREO 70

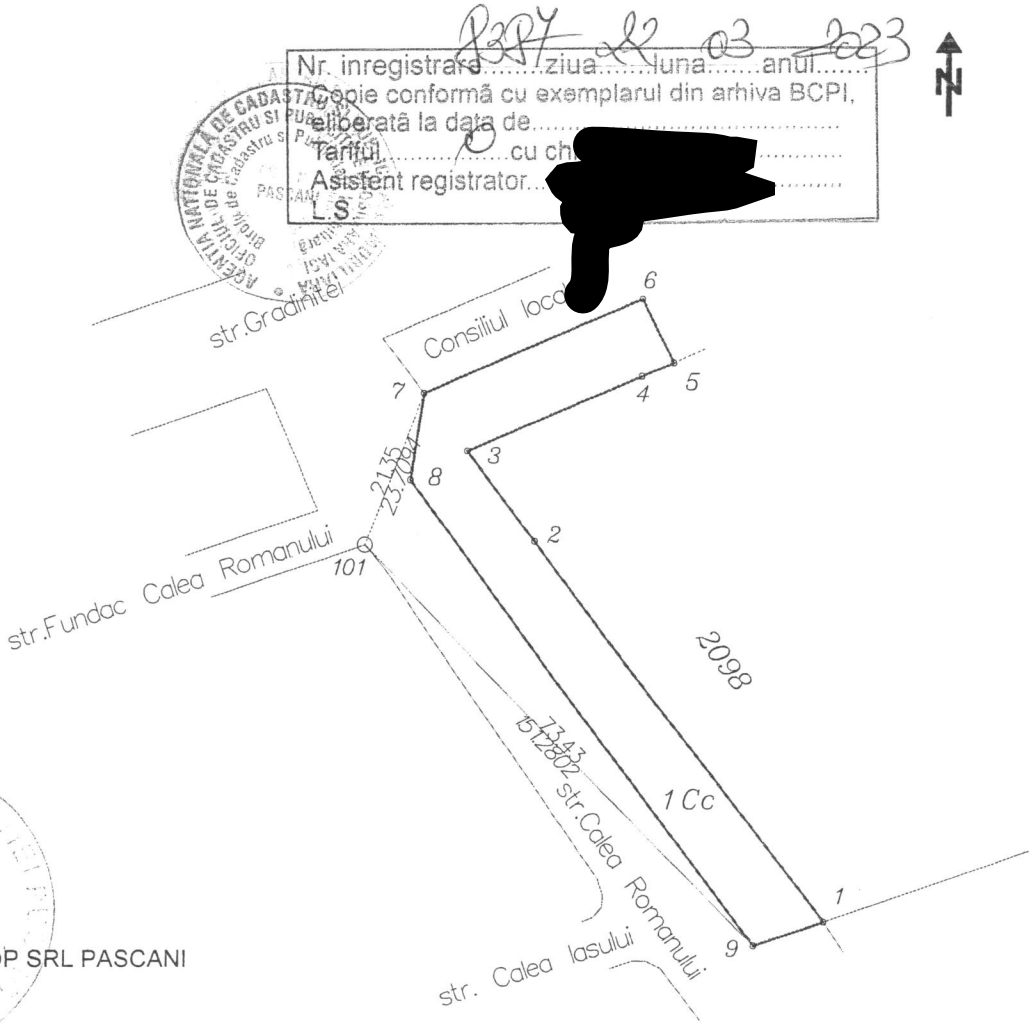
3. Puncte Geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

   Puncte vechi: biserica Noua Pascani, CA Vatra, Antena Posta Pascani
   Puncte noi:101

4. Starea punctelor geodezice vechi: -

5. Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii:

Nr. punct	Marca	Coordonate	
		X	Y
101	Pichet metalic	639623.844	630062.844

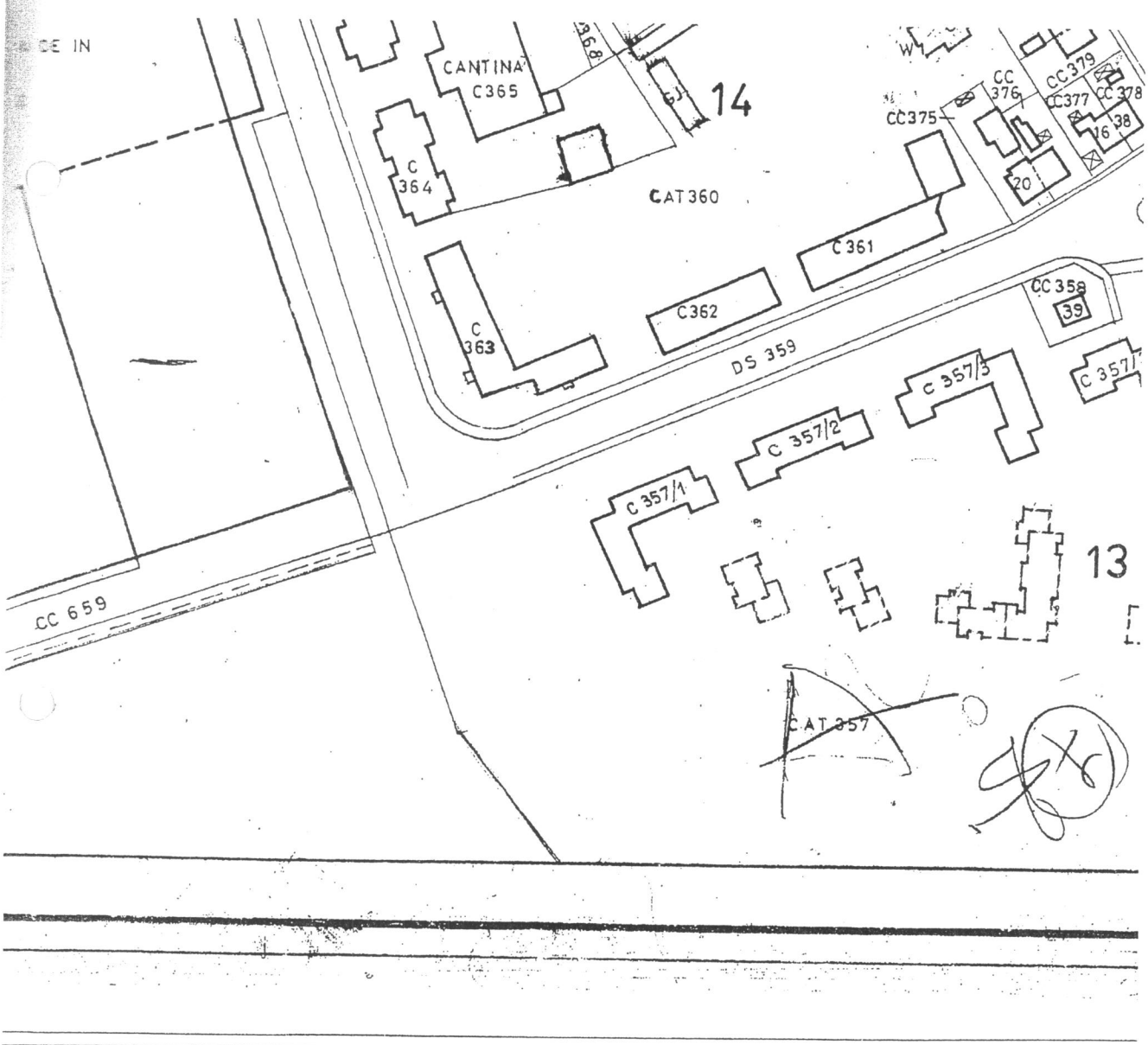


Executat: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

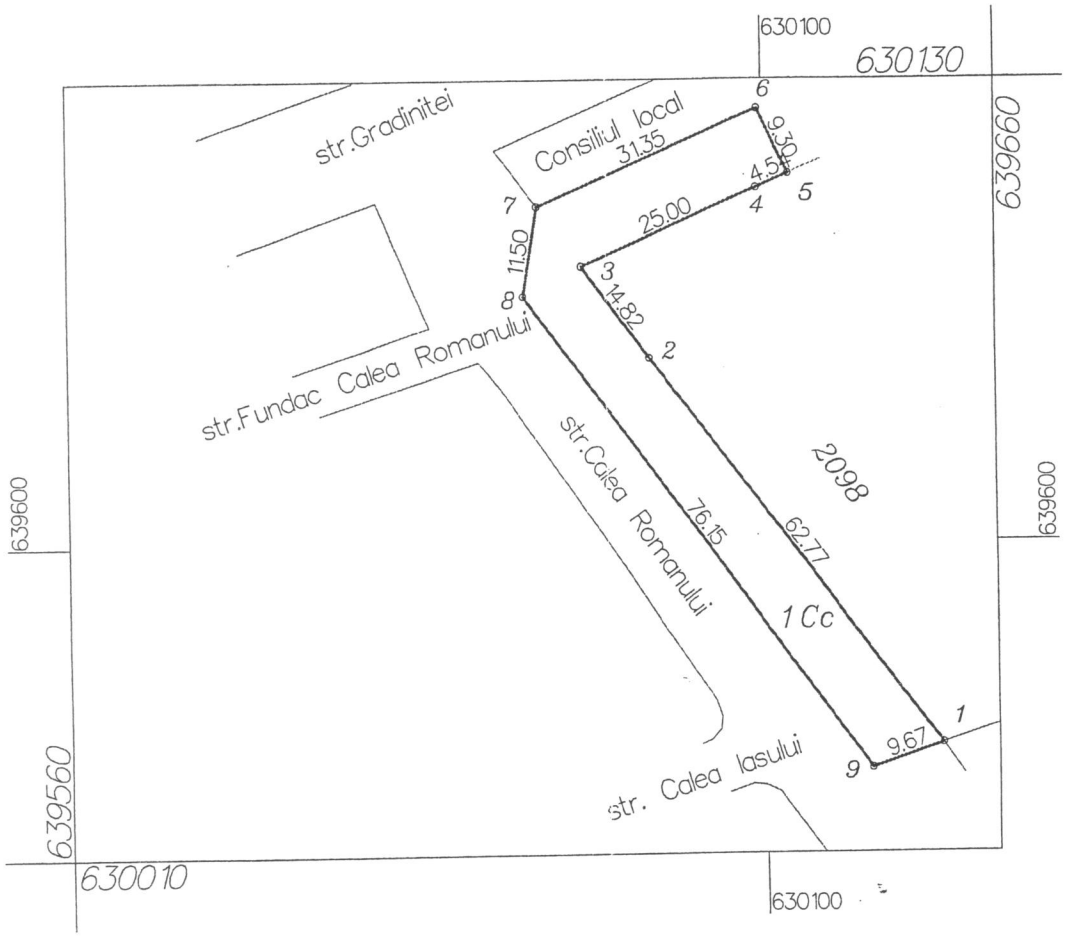
Județul: IAŞI
Județ/Sector Administrativ: mun.Pascani
Cod SIRUTA: 95408
Intravilan /extravilan:2

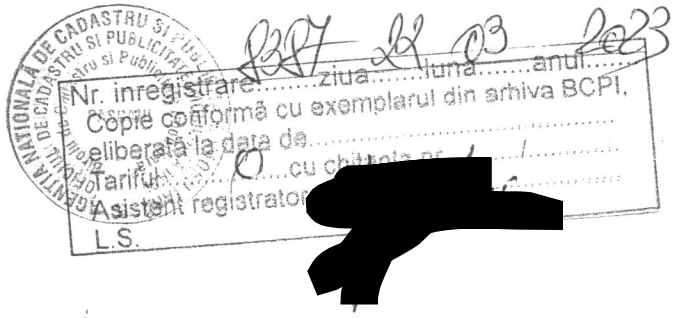
Secțiune plan: L-35-30-A-b
Nr. sector cadastral: T13
Nr. cadastral al bunului imobil:
Nr. carte funciara:



Executat: SC ENERGOTOP SRL PASCANI

Nr. inregistrare 8287 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de
Tarif
Asistent registrator


630100
630130
639660
639600
639560
630010
630100
str.Gradinitei
Consiliul local
31.35
9.36
4.54
25.00
11.50
14.82
str.Fundac Calea Romanului
str.Calea Romanului
76.15
62.77
2098
1 Cc
9.67
str. Calea Iasului
1
2
3
4
5
6
7
8
9


Nr. inregistrare:.....ziua.....luna.....anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de.....
Tariful.....cu chitanța nr. ...../...../.....
Asistent registrator
L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2198	994mp	str.Calea Romanului nr1, mun.Pascani, jud.Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT: mun.Pascani

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg 2726 data 14.05.2007
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia [redacted]

Nr. inregistrare 2274 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberata la data de ...
Tariful ... cu ch[redacted]
Asistent registrator ...
L.S.

A. *DATE REFERITOARE LA TEREN*

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare[lei]	Mentiuni
1	Cc	994	132400	Teren marcat in punctele 6,7,8,9 cu tarusi din lemn, pe portiunea 3, 4, 5 este ingradit, iar punctul 1 este colt de gard; valoarea de impozitare calculata conform „Raportului de evaluare a imobilelor din jud. Iasi" anexa Vz1 (1€=3.33lei)
TOTAL		994	132400	

B. *DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII*

Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare[lei]	Mentiuni
-	-	-	Teren fara constructii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie STEREO 70

Pct	E(m)	N(m)
1	630122,853	639574,040
2	630085,201	639624,267
3	630076,309	639636,128
4	630099,296	639645,956
5	630103,469	639647,740
6	630099,416	639656,111
7	630070,613	639643,731
8	630068,785	639632,375
9	630113,711	639570,889

Suprafata masurata: 994mp
Suprafata din act: 994mp

Executant,
SC ENERGOTOP SRL PASCANI
aprilie 2007

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria IŞ Nr 00013
Categoriile B C
BALTAG AUREL
1
ONCGC

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:
PARAFA
semnatura si data
stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Iași
DO[redacted]
CONSILIER

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Nr. Cadastral 2198

a imobilului situate in UAT: mun.Pascani

A. TEREN

Situatia din acte						Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/nr topografic	Suprafața din acte[mp]	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafața [mp]
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI		HG 1.354/2001	357/100	994	Teren ce apartine domeniului public	1	Destinatie curti constructii; teren aprobat pentru concesionare conf. Hotararii nr.16/ 31.01.2007	994
				994				994

B. CONSTRUCTIE

Situatia din acte					Situatia actuala		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte[mp]	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafața [mp]
-	-	-	-		-	-	-

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Nr. inregistrare 8204 Ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Asistent registrator .....

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Categoria C

Intocmit: SC ENERGOTOP SRL PASCANI aprilie 2007

Receptionat:

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Nr. 326 bis — Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani

AGENȚIA NAȚIONALĂ OFICIUL DE CADASTRU Biroul de Cadastru PAȘCANI IMOBILIARĂ IAȘI

Nr. înregistrare 8387 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Tarif .....cu ...
Asistent registrator .....
L.S.

1	2	3	4	5	6	
29.	1.3.7.1	STRADA „BRATEŞ”	L=214m;l=5m;S=1070mp;Balast -din str. Mihai Eminescu în str. Gării -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	64656,64	Prop.publică
30.	1.3.7.1	STRADA „BUJORULUI”	L=78m;l=3,5m;S=273m;Balast - din str. VATRA în casă particulară	1968	16296,32	Prop.publică
31.	1.3.7.1	STRADA „CALEA IAŞULUI”	Ltot=814m(l1=beton=294m;L2 balast=400m L3-pământ=120m;l=7m;Stot=5696mp) -din str. GRADINIȚEI în str. PLAIEŞULUI -trotuare laterale ;beton=592mp -parcări laterale; beton =591mp -alei laterale;beton=489mp -indicatoare de circulație = 1 buc.	1968	944783,96	Prop.publică
32.	1.3.7.1	STRADA „CALEA ROMANULUI”	Ltot=689m(L1 pământ=334m; L2Balast=355m) l1=26m; l2=7m; Stot=11169mp - din str. GRADINIȚEI în str. CRINILOR	1968	223923,21	Prop.publică
33.	1.3.7.1	STRADA „CALUGARENI”	L=501m;l=4m;S=2004mp;Balast -din strada CALEA IAŞULUI în strada ARMONIEI	1968	119625,77	Prop.publică
34.	1.3.7.2	STRADA”CAMIL PETRESCU”	Ltot=846m(L1bet.asf.=542m;L2Balast=322m);l=6mStot=5148mp; -din gard piatră str. Moldovei în casă particulară -trotuare laterale;Beton=631,5mp; Bet.asf.=984mp. -alee laterale(spre garaje) ;Beton =800mp -indicatoare de circulație=4 buc.	1968	1421062,58	Prop.publică
35.	1.3.7.1	STRADA „CASA DE APA”	L=197m;l=7m;S=1379mp;Balast -din str. TRAIAN VUIA în str. CULTURII - LATERALE;Beton=34mp;Dale beton=228mp -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	148774,85	Prop.publică

378

AGENȚIA NAȚIONALĂ OFICIUL DE CADASTRU Birou de Cadastru

Nr. înregistrare ... ziua ... luna ... anul ... 2023

Certificăm că prezenta copie este conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

Tarifa ...

Asistent registrator ...

Certificat a original

ANCPI
AGENTIA NATIONALA PENTRU CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 8439 / 06-05-2019

INCHEIERE Nr. 8439

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN **Asistent:** Cristian Chirila

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1439/06-05-2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 900 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.380972/06-05-2019 in suma de 900
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 61674, inscris in cartea funciara 61674 UAT Pascani avand proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 66486 a imobilului cu numarul cadastral 66486/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 66486 UAT Pascani;
- Se infiinteaza cartea funciara 66484 a imobilului cu numarul cadastral 66484/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 66484 UAT Pascani;
- Se sisteaza cf. 61674 a imobilului cu nr. cad. 2198/Pascani ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
~- nr.cad.66484\cf.66484;
~- nr.cad.66485\cf.66485;
~- nr.cad.66486\cf.66486;
asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 61674 UAT Pascani;
- Se infiinteaza cartea funciara 66485 a imobilului cu numarul cadastral 66485/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 66485 UAT Pascani;

Nr. inregistrare 1425 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberata la data de .....
Tarifu[illegible] cu chitanta nr ...../.....
Asistent registrator .....
L.S.

Prezenta se va comunica părţilor:
ZAHARIA CAMELIA MANUELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, [illegible]e se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciar[illegible] si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării, Registrator, Asistent Registrator,

07-05-2019 Cristina Nicoleta BOLOHAN Cristian Chirila

(parafa)

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI

Nr. cerere	8439
Ziua	06
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069440622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66486 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66486	114	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8439 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 1439, din 06/05/2019 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 66486 a imobilului cu numarul cadastral 66486/Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2198 inscris in cartea funciara 61674;	A1
H.G. nr. 1354 (din 2001, H.nr 16/31.01.2007 , documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 2726 din 14/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)	
Act Administrativ nr. HCL 59, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUINICIPIULUI PASCANI;		
B3	SE NOTEAZA PREZENTA HCL PRIVIND ACORDUL DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7281 din 12/04/2019;	

Nr. inregistrare ziua 20 luna 05 anul 2019
Copie conform cu originalul/exemplarul din arhiva BCPI,
eliberata astazi data de ...
Taxa ... cu chitanta nr. ...
Asistent registrator ...
L.S.

C. Partea III. SARCINI

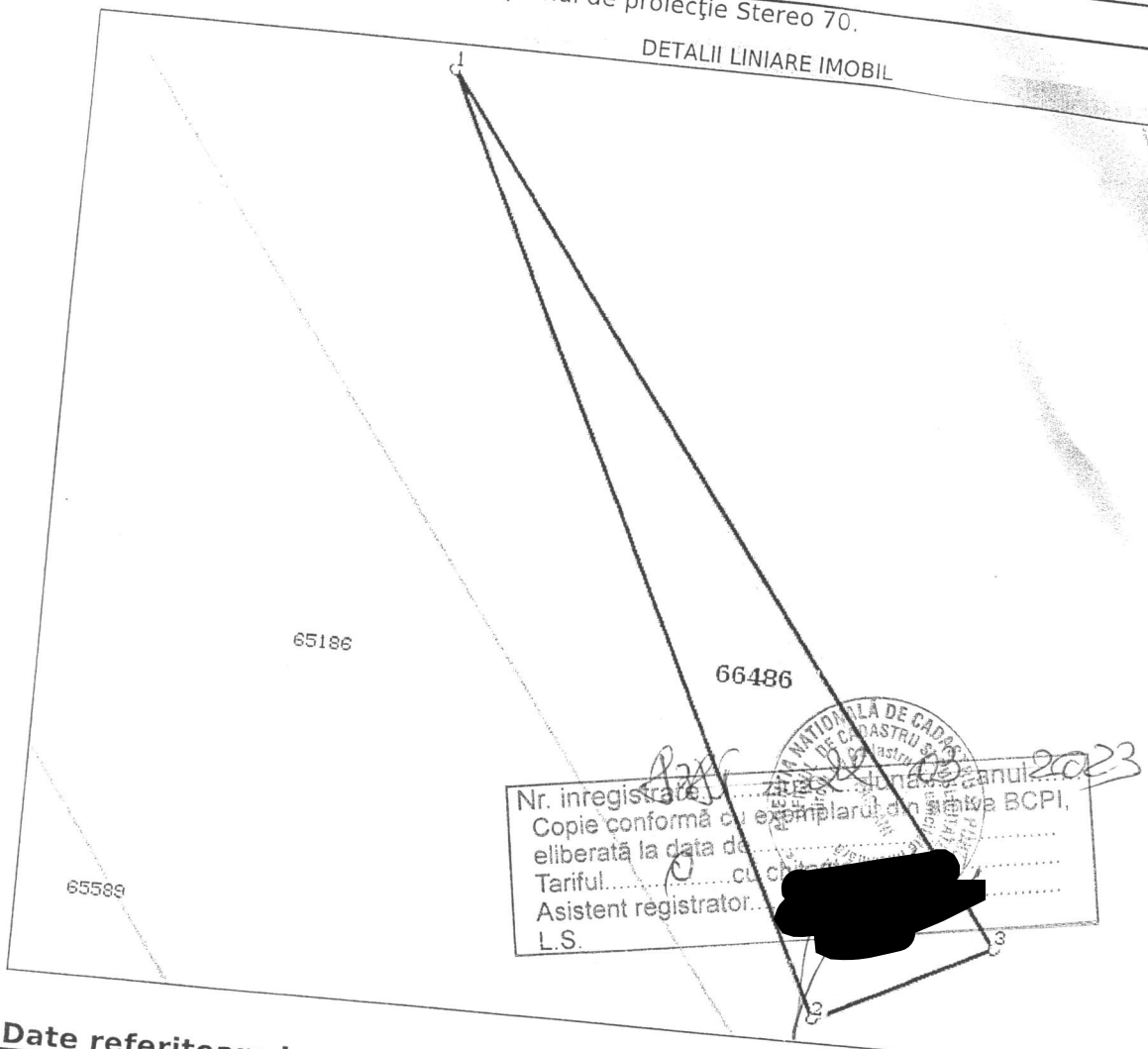
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8439 / 06/05/2019		
Contract Concesiune nr. 6870, din 22/05/2007 emis de C.L. PASCANI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 30 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
	1) **COLDPLAY MANAGEMENT SRL**, CIF:18755851	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 3425 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 5248 speciala)	
Act Administrativ nr. rezolutia nr.45780, din 15/04/2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (certificatul de inregistrare mentiuni nr.133100/11.04.2014 eliberat in data de 25.04.2014 -ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificatul de inregistrare nr.2909921 din 25.04.2014);		
C2	se schimba denumirea firmei din MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR SRL in COLDPLAY MANAGEMENT SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61674/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 13474 din 06/05/2014;	

Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66486	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Nr. inregistrare ... ziua ... luna ... anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Tariful ..... cu ch[illegible] .....
Asistent registrator ..... [redacted]
L.S.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.717
2	3	6.565

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	1	35.235

* **Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1** milimetru.
** **Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1** milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanta externa nr.380972/06-05-2019 in suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-05-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Cristian Chirila
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Nr. înregistrare ... ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Tarif ..... cu ...../.....
Asistent registrator .....
L.S.

Detalii pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

DUPLICAT

Nr. inregistrare 8385 ziua 22 luna 03 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de
Tarif
Asistent registrator
L.S.

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL PAŞCANI, cu sediul în Municipiul Paşcani, strada Ştefan cel Mare şi Sfînt nr. 16, judeţul Iaşi, CIF 4541360, reprezentat de secretarul Municipiului Paşcani, doamna **JITARU IRINA (CNP** [redacted] domiciliată în municipiul Paşcani, [redacted] judeţul Iaşi, *în baza Hotărârii Consiliului Local al MUNICIPIULUI PAŞCANI, judeţul Iaşi, nr. 59 din data de 29.03.2019,* a hotărât **DEZMEMBRAREA SUPRAFEŢEI TOTALE DE 994 M.P. teren curţi construcţii**, domeniul public al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi, **situat în intravilanul municipiului Paşcani, strada Calea Romanului nr. 1, judeţul Iaşi, parcela 1CC**, ***având numărul cadastral al corpului de proprietate 2198,*** după cum urmează: ----------

LOTUL 1: ***suprafaţa totală de 780 m.p. teren curţi construcţii, parcela 1CC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 66484;***----------

LOTUL 2: ***suprafaţa totală de 100 m.p. teren curţi construcţii, parcela 1CC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 66485;*** ----------

LOTUL 3: ***suprafaţa totală de 114 m.p. teren curţi construcţii, parcela 1CC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 66486;***----------

Imobilul a fost identificat cadastral şi are vecinătăţile conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare verificat, recepţionat şi înregistrat de O.C.P.I. Iaşi la data de 24.04.2019. ----------

Acest teren face parte din domeniul public al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi, aşa cum rezultă şi din H.G. nr. 1354/2001 a inventarierii bunurilor care aparţin domeniului public, publicată în Monitorul oficial nr. 326 din 16.05.2002.----------

Dreptul de proprietate asupra terenului este înscris în ***Cartea Funciară nr. 61674 (provenită din cartea funciară de pe hârtie 5248 specială) UAT Paşcani, judeţul Iaşi,*** conform încheierii nr. 2726 din 14.05.2007 eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi.----------

Terenul este liber de sarcini sau servituţi şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, *cu excepţia dreptului de concesiune pentru o perioadă de 30 de ani înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 3425 din 22.05.2007 emisă de BCPI Paşcani, OCPI Iaşi, în favoarea Societăţii COLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.– fostă Societatea MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIARE SRL,* aşa cum rezultă din ***extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 8238 din 25.04.2019*** eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi. ----------

Prezentul act se face în baza actelor menţionate mai sus, precum şi a ***certificatului de urbanism nr. 71 din 15.04.2019*** eliberat de Primăria Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi.----------

Eu, **JITARU IRINA,** declar cunoscând dispoziţiile din Codul Penal cu privire la fals în declaraţii, că terenul s-a aflat în mod continuu şi neîntrerupt de la data dobândirii şi până în prezent, în proprietatea, posesia şi folosinţa MUNICIPIULUI PAŞCANI, acesta este în circuitul civil, nu a trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu este afectat de nicio indisponibilitate legală sau convenţională, nu este grevat de sarcini sau servituţi şi nici de constituirea altor drepturi cum ar fi, cu titlu de exemplu: superficie, uzufruct, privilegii, ipoteci, folosinţă, arendă, asociere, drepturi de preferinţă sau alte asemenea similare, *cu excepţia dreptului de concesiune pentru o perioadă de 30 de ani înscris în cartea funciară prin încheierea nr. 3425 din*

22.05.2007 emisă de BCPI Paşcani, OCPI Iaşi, în favoarea Societăţii COLDPLA MANAGEMENT S.R.L.– fostă Societatea MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIARE SRL, nu a fost şi nu este înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu constituie obiectul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare, nu face obiectul vreunui litigiu de orice natură aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, nu a făcut şi nu face obiectul vreunei executări silite, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăţi comerciale, titlul lui nu este şi nu a fost în vreun fel contestat şi nu am cunoştinţă de vreo împrejurare de natură să afecteze în vreun fel în prezent sau viitor acest titlu, asumându-ne orice risc în acest sens. ----------

De asemenea, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispoziţiile din Codul Penal cu privire la fals în declaraţii că nu am primit şi nu am avut cunoştinţă de nici o notificare potrivit căreia imobilul formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, inclusiv în baza Legii 10/2001, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă. ----

Valoarea de circulatie a terenului este de 66.211 Lei, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din judeţul Iaşi. Taxele necesare perfectării prezentului act au fost suportate de proprietară.----------

Eu, **JITARU IRINA în calitate de secretar al Municipiului Paşcani,** declar că sunt de acord cu înscrierea în Cartea funciară a imobilului, a prezentului act de dezmembrare. Am luat cunostinţă de continutul prezentului act şi consimt la autentificarea lui, întrucât exprimă voinţa mea.----------

De asemenea, garantez sub sancţiunea legii penale că situaţia de fapt şi de drept pe care se întemeiază prezentul act este ceea ce rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singura responsabilă de eventualele neconcordanţe între acestea şi realitate.----------

Declar că mi s-au adus la cunoştinţă dispoziţiile Regulamentului General Privind Protecţia Datelor nr. 679/27.04.2016 al Parlamentului European şi al Consiliului Europei şi sunt de acord cu prelucrarea datelor personale în vederea întocmirii actului de faţă.----------

Tehnoredactat şi autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA şi ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în municipiul Paşcani, strada Grădiniţei, bloc G1.B, judeţul Iaşi, într-un singur exemplar original şi patru duplicate, din care originalul şi un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, iar două duplicate s-au eliberat părţilor.----------

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL PAŞCANI
reprezentat de secretar
JITARU IRINA

semnat

Nr. înregistrare 8845 22.03.2023
Ziua.....luna.....anul.....
Copia este conformă cu exemplarul din arhiva BCPI.
eliberată la data de .....
Tariful.....
Asistent registrator .....
L.S.

- urmează încheierea de autentificare –

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA şi ZAHARIA EUGEN
Mun. Paşcani, str. Grădiniţei, bl. G.1.B, judeţul Iaşi
Licenţă de funcţionare 2854/2509/15.12.2013
email : zaharia_camelia@yahoo.com
Tel : 0232/717888

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1439

Anul 2019 luna mai ziua 06

Astăzi data prezentei încheieri,----------

În faţa mea, **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, în Primăria Municipiului Paşcani, cu sediul în Municipiul Paşcani, strada Ştefan cel Mare şi Sfînt nr. 16, judeţul Iaşi, unde am fost solicitată să mă deplasez, s-a prezentat personal:----

1. **JITARU IRINA** [redacted] cetăţean român, domiciliată în municipiul P[redacted], apartament [redacted] identificată prin carte de identitate seria [redacted] eliberată de SPCLEP Paşcani, *în baza Hotărârii Consiliului Local al MUNICIPIULUI PAŞCANI, judeţul Iaşi, nr. 59 din data de 29.03.2019;*-----

care după ce au citit actul de dezmembrare, declară că i-au înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea acestuia şi au semnat în faţa mea, notar public, unicul exemplar.--------

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat în contul O.C.P.I. Iaşi suma de 900 Lei - cod 2.2.2. – chit. nr. 0380972/2019.

S-a încasat onorariul de 650 Lei (include TVA) cu Ordin de Plată.

Nr. înregistrare [redacted] ziua.....luna.....anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de.....
Taxa.....lei cu chit[redacted]
Asistent registrator.....
OCPI.....

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat şi aplicat ştampila

Prezentul duplicat s-a intocmit în patru exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie [redacted] în condiţiile legii.

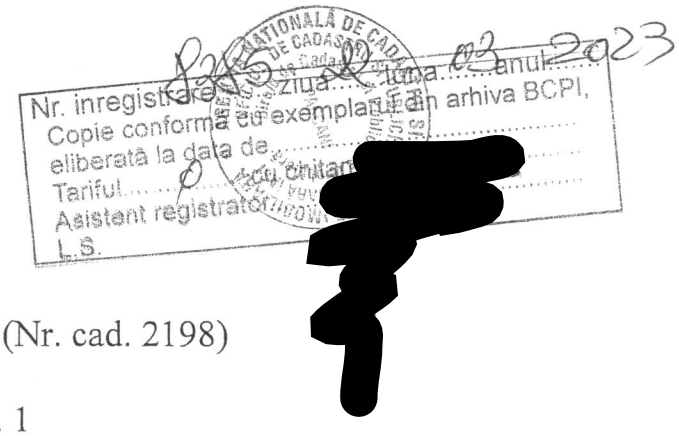
ZAHARIA CAMELIA MANUELA

A GRIGORAŞ CONSTANTIN – TEL: 0724231087

DOCUMENTATIE CADASTRALA

-Dezlipire-

Beneficiar: MUN. PASCANI



Denumire imobil : Teren intravilan (Nr. cad. 2198)

Adresa : Str. Calea Romanului nr. 1

Mun. Pascani

judeţul **Iaşi**

Aprilie 2019

EXECUTANT
Grigoraş Constantin

ANEXA NR. 1.33 la regulamen

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi.
2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in trei loturi.
3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren

   Imobilul se afla in intravilanul Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi.
4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele topografice noi care au fost determinate în cadrul lucrării au fost materializate prin tarusi lemn. Pentru determinarea coordonatelor acestora s-a folosit o staţie totala TC 407 , iar metoda folosită a fost cea a drumuirii.

- S-au preluat limitele cu imobilele vecine inscrise anterior in CF.

Descărcarea datelor, prelucrarea şi compensarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului Caltopo.

- S-au măsurat limitele indicate de proprietar reprezentate convenţional în planul de amplasament. Calculul suprafeţei s-a făcut prin metoda de calcul analitic utilizându-se coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate.
- Măsurătorile punctelor radiate s-au efectuat cu staţia totală LEICA TC 407.
- Prelucrarea datelor punctelor radiate s-a realizat cu programul Caltopo iar raportarea punctelor şi obţinerea fişierului format .dxf s-a făcut cu programul Briscad.

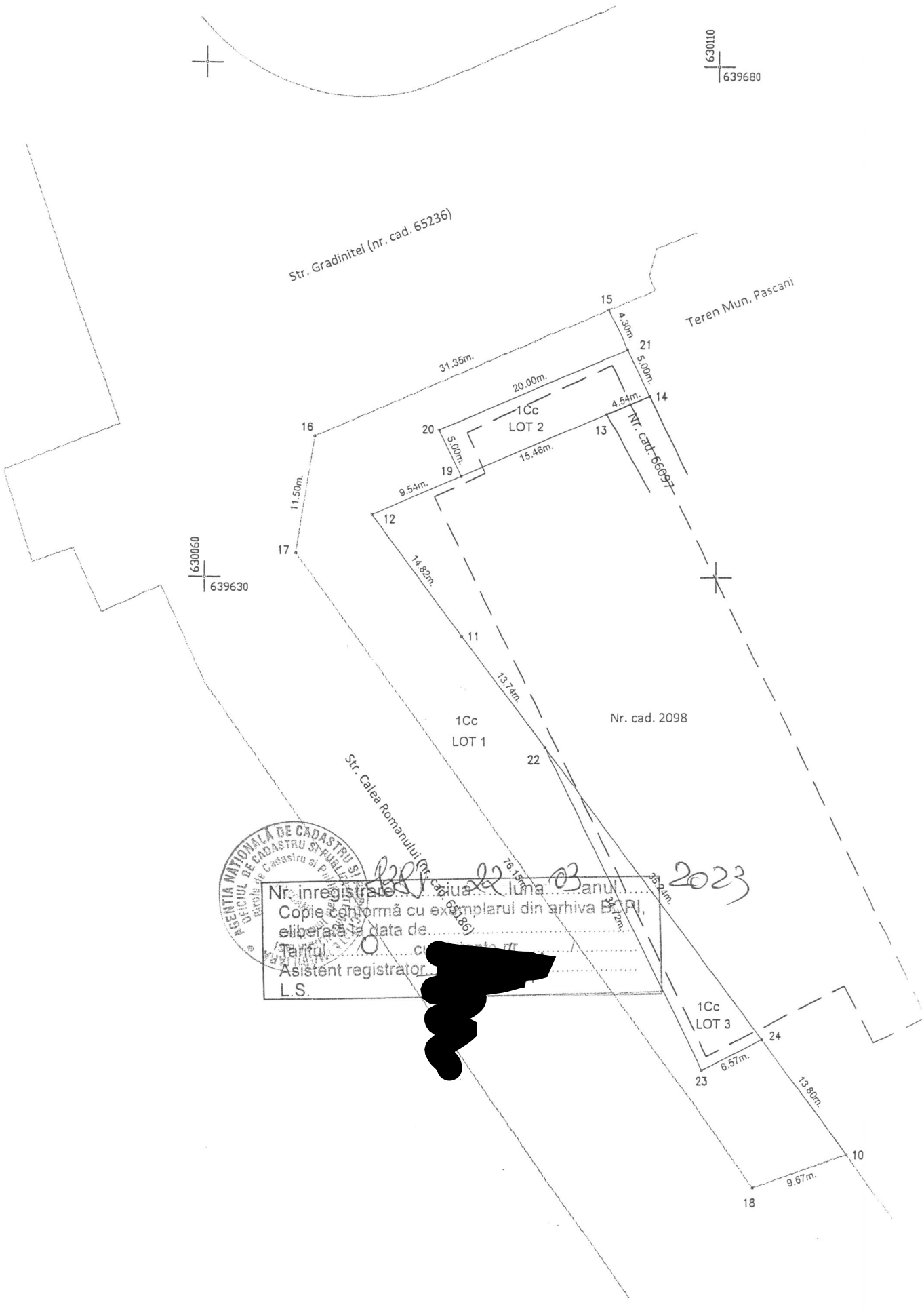
Nr. înregistrare 6... ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de .....
Tariful .....
Asistent registrator .....
L.S.

[redacted]

Data întocmirii 16.04.2019

PFA Grigoraş Constantin

[redacted]



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. înregistrare 6871 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva B.C.P.I.
eliberată la data de .....
Tariful 0 ..... cu ..... nr. .....
Asistent registrator .....
L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2198	994m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi

C.F. nr.	61674	UAT	Mun. Pascani

N

Nr. cadastral ... Pagina ... din ... Copia cu exemplarul din arhiva BCPI, eliberată la data de ... Tariful ... cu ch... Asistent registrator ...

24 APR. 2019

... de Cada... ...itate Imobiliară ... POP... ...MON... CONSILIER ...

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2198	994	Cc	Neimprejmuit		780	Cc	LOT 1 Neimprejmuit
					100	Cc	LOT 2 Neimprejmuit
					114	Cc	LOT 3 Neimprejmuit
Total	994			Total	994		

Executant: Grigoras Constantin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT ... NR. ... 16.11.2010 ... GRIGORAS ...

Data: 16.04.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULU

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
66484	780m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi

C.F. nr.		UAT	Mun. Pascani

N

Nr. înregistrare ... ziua 28 luna 03 anul 2023
Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de ...
Tariful ... lei cu chitanța ...
Asistent registrator ...

Oficiul de Cadastru ... Imobiliar
PO...
CONSILIER, ... A MONA
... APR. 2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	780	Neimprejmuit (lot 1)
Total		780	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p.)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =780m.p.
Suprafaţa din act =780m.p.

Executant: Grigoraş Constantin

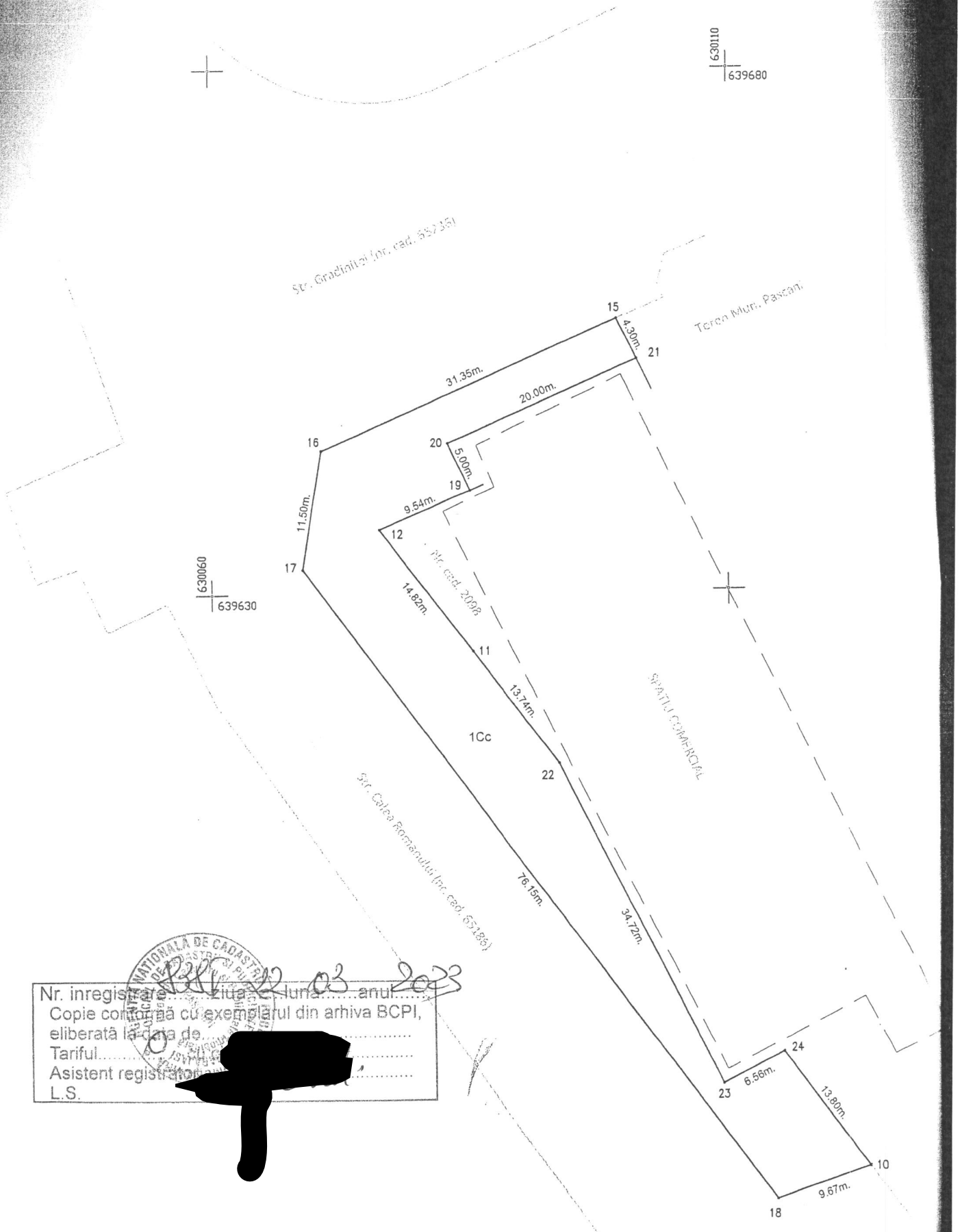
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.04.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data:



Nr. inregistrare 1881 ziua 22 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de.....
Tariful.....
Asistent registrator.....
L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresă Imobil:	
66475	100m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi	
Carte funciară nr.		UAT	Mun. Pascani



Nr. înregistrare: 8311 ziua 12 luna 03 anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de ..... / .....
Tarifu[illegible]
Asistent înregistrare [illegible]
Oficiul de Cadastru [illegible] de Imobiliare
POPES[illegible]
CONSILIER [illegible]MONA
24 APR 2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	100	Neimprejmuit (lot 2)
TOTAL		100	

B. Date referitoare la construcţii

Cod construcţie	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p.)	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =100m.p.
Suprafaţa din act=100m.p.

Executant: Grigoraş Constantin

Confirm executarea măsur[illegible]en, corectitudinea întocmirii docu[illegible]trale şi corespondenţa acesteia cu [illegible]n

Data: 15.04.2019

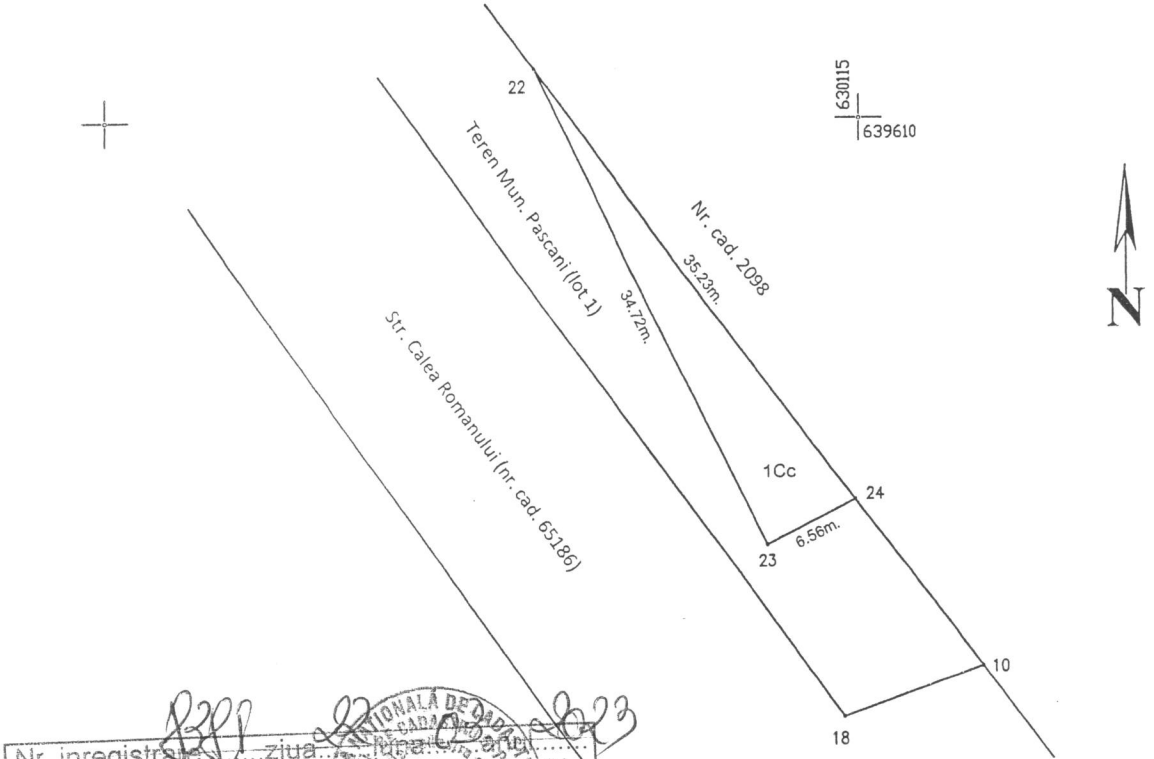
Inspector

Confirm introducerea imobilului [illegible] atribuirea [illegible]

Data:

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresă Imobil:	
60186	114m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, judetul Iasi	
Carte funciară nr.		UAT	Mun. Pascani



Nr. inregistrare: 8881 ziua 22 luna 04 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva OCPI,
eliberată la data de
Tariful 0 chitanta nr.
Asistent registrator
L.S.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
PO
CONSILIER

24 APR. 2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m.p.)	Menţiuni
1	Cc	114	Neimprejmuit (lot 3)
TOTAL		114	

B. Date referitoare la construcţii

Cod construcţie	Destinatia	Suprafaţa construită la sol (m.p.)	Menţiuni
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =114m.p.
Suprafaţa din act=114m.p.

Executant: Grigoraş Constantin

Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale şi corespondenţa acesteia cu situaţia din teren

Data: 16.04.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Data: