

Consiliul Local al Municipiului Pașcani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 11  
An 2024 Lună 01 Zi 23

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IRINA JITARU

PROIECT  
HOTĂRÂRE

pentru retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a HCL. Nr. 91/31.05.2018, situat în str. Dealul Spirii, T86/1, P1888, poz. 3/2, din municipiul Pașcani, județul Iași, privind pe d-na Strateciuc Avasiloaiei Paula Georgiana

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :

În conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1), coroborat cu dispozițiile art 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locala, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 91/31.05.2018, privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

Având în vedere procesul verbal de punere în posesie nr. 1026/21.06.2018;

Având în vedere adresa d-nei Strateciuc Avasiloaiei Paula Georgiana ,domiciliată în Mun. Pașcani, str. Mihai Eminescu, nr. 8, Bl. C10, sc. A, etj. 3, Ap. 10, jud. Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 21728/14.09.2023, prin care ne informează de hotărârea de a renunța la suprafața de teren de 300 mp, situată în str. Dealul Spirii , T86/1, parcela P 1888, poziția 3/2 atribuită în vederea construirii unei locuințe;

Având în vedere Raportul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala , republicată cu modificările și completările ulterioare înregistrat sub nr. 28275/15.11.2023;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2126 din 25.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 1,2, lit c), coroborat cu alin.( 6) lit. b), respective art. 139 alin. (3), lit. g) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă retragerea dreptului de folosință pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a HCL. Nr. 91/31.05.2018, în suprafață de 300 mp, situat în str. Dealul Spirii , T86/1, parcela P 1888, poziția 3/2, privind pe d-na Strateciuc Avasiloaiei Paula Georgiana, evidențiată în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită cărora li se retrage dreptul de folosință menționați la art. 1 la prezenta hotărâre, își pierd dreptul de a mai solicita atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personala pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 3.** Loturile de teren rămase disponibile după retragerea dreptului de folosință vor fi atribuite tinerilor, în urma evaluării cererilor existente de către comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;

Secretarul Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 / 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

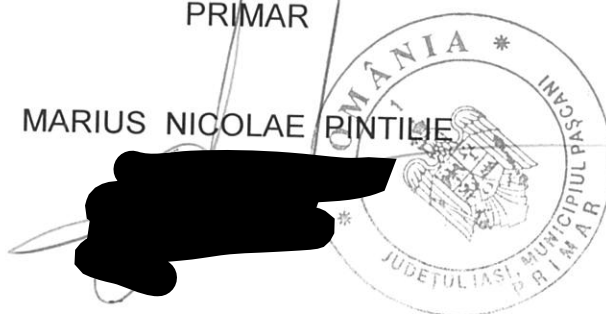
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ,  
IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ .01.2024

INIȚIATOR  
PRIMAR

MARIUS NICOLAE PINTILIE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66812 Pascani

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2126 |
| Ziua       | 25   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100163452839



TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 66812                        | 300             | Teren neimprejmuit;<br>- teren intravilan conform PUG , mun.Pascani , jud.Iasi.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar . |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>30579 / 20/12/2019</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 10565, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 130, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 38, din 31/03/2005 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 25, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. 11026, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PRIVAT | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

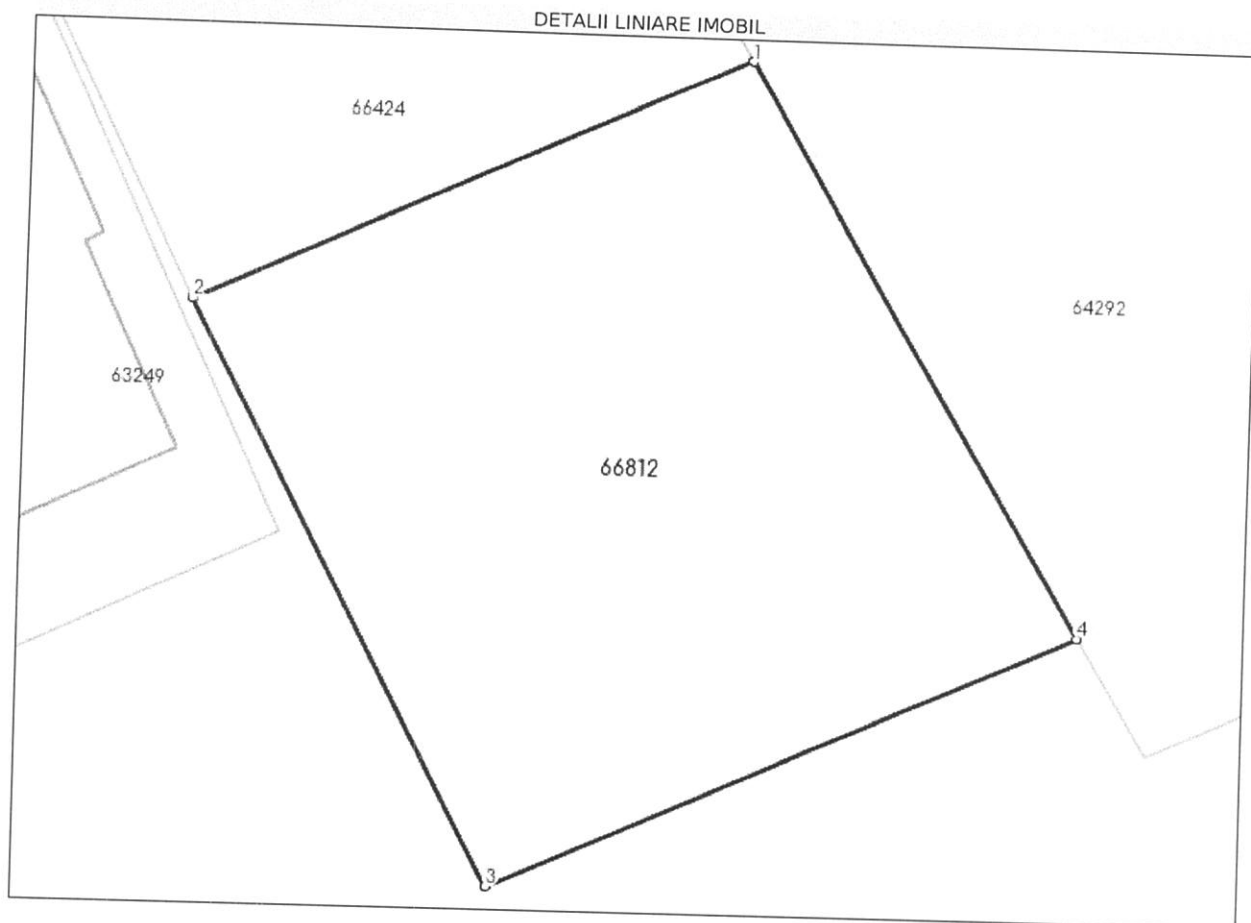
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                       |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>482 / 14/01/2020</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 11026, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 91, din 31/05/2018 emis de C.L. PASCANI; |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTACU TITLU GRATUIT, PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI<br>1) STRATECIUC AVASILOAEI PAULA GEORGIANA<br>2) STRATECIUC AVASILOAEI VALENTIN | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 66812        | 300             | - teren intravilan conform PUG , mun.Pâncani , jud.Iasi.Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar . |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă  | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|----------|----------|--|
| 1      | arabil              | DA          | 300            | 86/1  | 1888/3/2 | -        | - teren intravilan identificat T 86 parcela A1888/3/1, imprejmuit fata de vecinatati cu gard din tabla cu temelie la est , gard beton cu temelie pe latara de vest . |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 16.434              |
| 2             | 3             | 17.783              |
| 3             | 4             | 17.302              |
| 4             | 1             | 17.963              |

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/01/2024, 08:42



NR: 1846  
DATA: 23/01/2024  
COD: 4CD6

JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr. 1846 / 123.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a HCL. Nr. 91/31.05.2018, situat în str. Dealul Spirii, T86/1, P1888, poz. 3/2, din municipiul Pașcani, județul Iași, privind pe d-na Strateciuc Avasiloeaiei Paula Georgiana**

În conformitate cu dispozițiile art. 1 coroborat cu dispozițiile art 36 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1) și alin (2), litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 91/31.05.2018, privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 / 2003, terenuri situate în strada Dealul Spirii, municipiul Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 91/ 31.05.2018, privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

Având în vedere procesul verbal de punere în posesie nr. 1026/21.06.2018;

Referitor la adresa d-nei Strateciuc Avasiloeaiei Paula Georgiana , înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 21728/14.09.2023, prin care ne informează de hotărârea de a renunța la suprafața de teren de 300 mp, situată în str. Dealul Spirii , T86/1, parcela P 1888, poziția 3/2 atribuită în vederea construirii unei locuințe;

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;  
Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui lot de teren atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 91/31.05.2018 pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenul situat în strada Dealul Spirii din municipiul Pașcani, județul Iași , în forma prezentată.

PRIMAR,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE





NR: 1849

DATA: 23/01/2024

COD: 4CE2

JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr. 1849 / 123 .01 .2024



### RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru retragerea dreptului de folosință privind terenul atribuit în baza Legii 15/2003 și a HCL. Nr. 91/31.05.2018, situat în str. Dealul Spirii, T86/1, P1888, poz. 3/2, din municipiul Pașcani, județul Iași, privind pe d-na Strateciuc Avasiloaiei Paula Georgiana**

În baza Referatului de aprobare nr. 184 / 123 .01.2024, întocmita de către Primarul municipiului Pașcani, dl Marius Nicolae Pintilie ;

**În conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr. 152003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;**

- art. 6 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) , prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

(3) Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit art. 1 alin. (2) se inițiază și se finanțează de consiliile locale. „

**În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1) coroborat cu dispozițiile art 36 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căror :**

- art. 1, alin (1) (1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil teren și/sau construcții identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel. "

- art. 36 : " (1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

**În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 21 3/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :**

- art. 4 : Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ— teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte - din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau „ unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.



**În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1) și alin (2) litera c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :**

- art.36, alin. (1) (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. ”

art.36, alin. (2) litera c) (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:  
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; ”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, nr. 91/ 31.05.2018, privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

În conformitate cu prevederile extrasului de carte funciară pentru informare nr. 2126 din 25.01.2024;

Față de considerentele prezentate mai sus, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui lot de teren atribuit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 91/31.05.2018, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii 15 / 2003, pe teren situat în strada Dealul Spirii cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Compartimentul Juridic si Contencios  
Cons.jr. Vlad Marius



Compartiment Patrimoniu si Contracte  
cons. Daniela Toma

