

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere Adresa donului Măcsim Ionel înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr.6763/12.03.2024 prin care solicită aprobarea achiziției terenului situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, jud. Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 1449 / 22 .01.2026 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 129, art. 130, alin (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit. c), alin (6), lit. c) și alin (14), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 232 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare Contractul de Concesiune încheiat în data de 07.11.1992 între Consiliul Local al Municipiului Pașcani și Măcsim Ionel;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Geo Borna SRL în data de 14.10.2025;

În baza Raportului nr. 1450 / 22 .01.2026 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ .01.2026;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ .01.2026

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ .01.2026;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 300 mp, număr cadastral 70954;
 - Lotul nr. 2, în suprafață de 46 mp, număr cadastral 70955;
- conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se completează Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 1442 și adăugarea numărului de inventar 5345, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

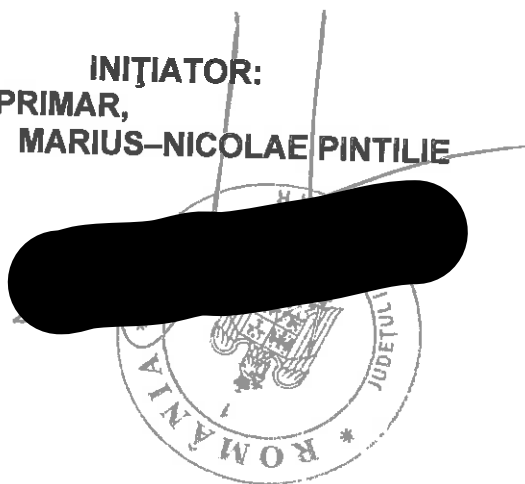
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.01.2026

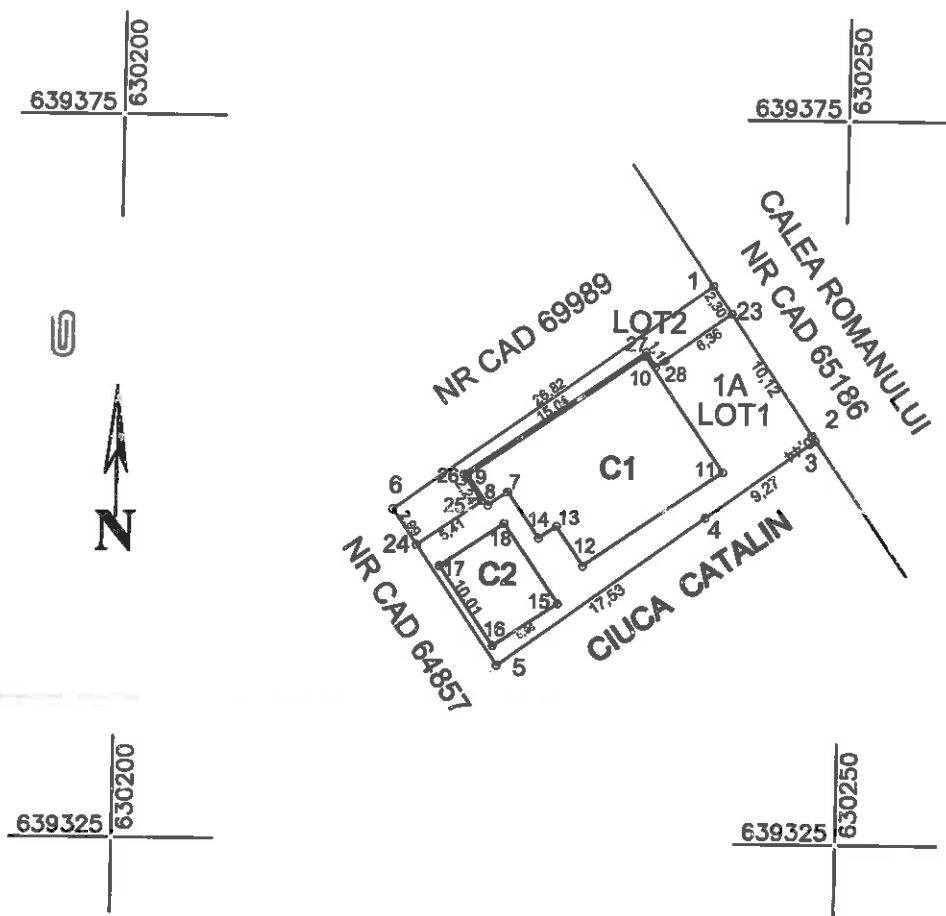
**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1
LA H.C.C. NR. —, DIN — 01.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
69957	346 mp	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	69957	UAT	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

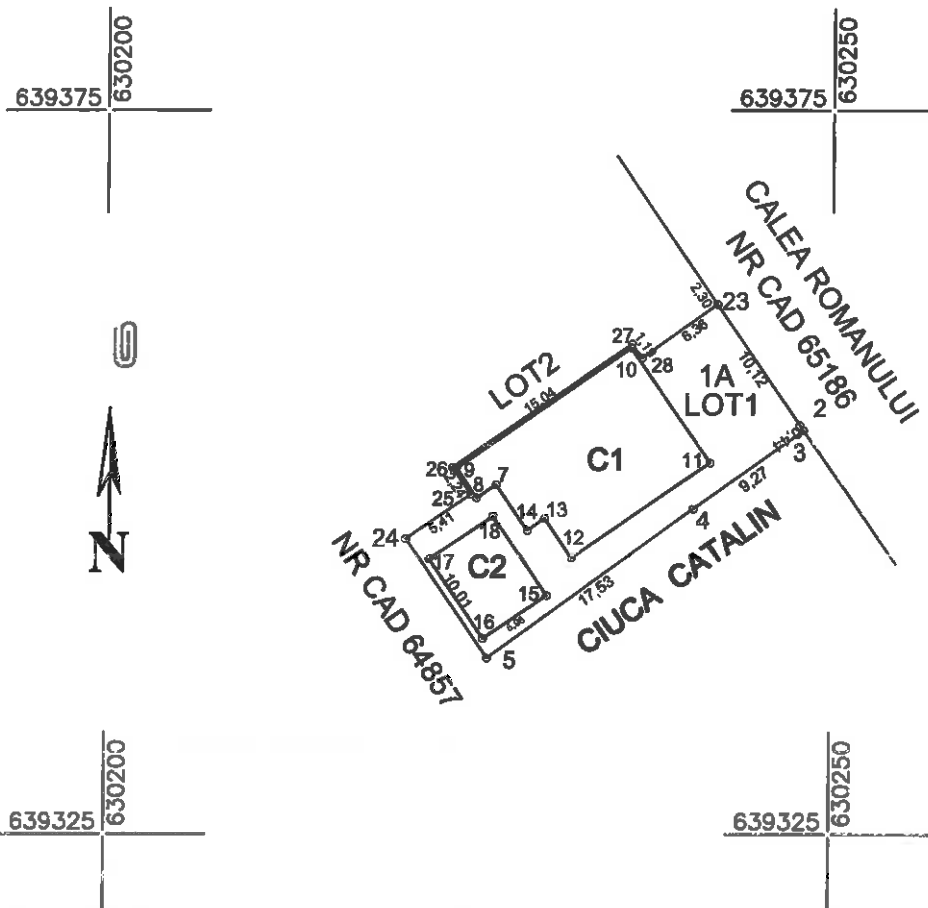
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categori a de folosinta	Descrierea imobilului
69957	346	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie	70954	300	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT I)
				70955	46	A	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati (LOT II)
TOTAL	346		Suprafata din acte= 346mp		346		

Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, ing. Tudor-Vlad Matei corectitudinea intocmirii documentatiei (ROISF 126/2012); cadastrale si corespondenta acestora cu Geo Borna SRL (ROBJ realitatea din teren 1937/2020) Semnatura si stampila 2025.10.15 17:05:16 +03'00' Data 14-10-2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 1/3 Semnatura si stampila 2025.10.29 09:14:39 +02'00' Bumbu Stampila BCP Data	
---	--	---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobil:	
70954	300	Intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 1	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	300	Teren intravilan ingradit partial fata de vecinatati cu gard lemn cu temelie intre punctele 2-23, 3-5, 5-24 (LOT I)
TOTAL		300	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	125	Casa de locuit (parter+etaj) edificata in anul 1993 cu Autorizatie de construire nr 208 din 14.08.1993, Sconstruita =125mp, Sdesparter=125mp, Sdesfataj=112mp, S desfasuratatotala =237mp .Cladirea se afla in proprietatea numitilor MACSIM IONEL SI MACSIM TEODORA
C2	CA	35	Constructie anexa (parter) Sconstruita=35 mp, Sdesparter= 35 mp;Cladirea se afla in proprietatea numitilor MACSIM IONEL SI MACSIM TEODORA
TOTAL		160	

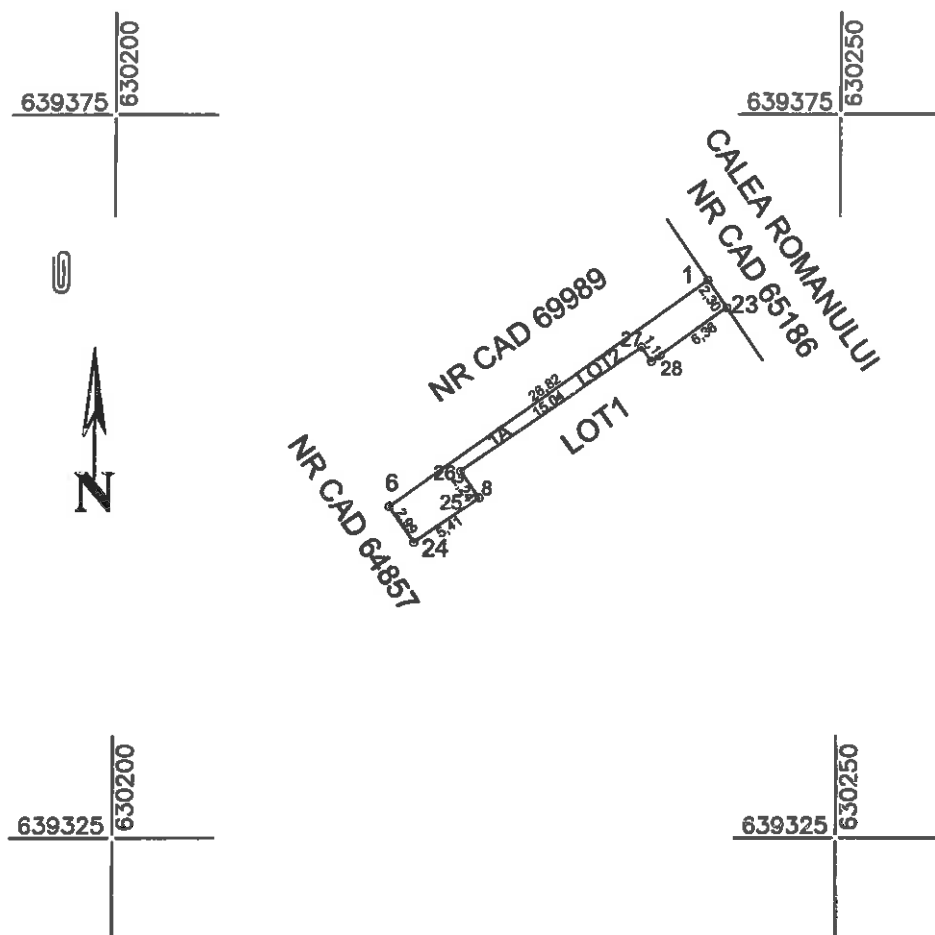
Suprafata totala masurata a imobilului	300
Suprafata din act	300

Executant:	Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020)	Inspector
	Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012)	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo BORNA SRL (ROBJ 1937/2020)	Semnatura si parafa
Semnatura si stampila	2025.10.15 17:05:28 +03'00'	Ana-Maria Bumbu
Data	14-10-2025	2025.10.29 09:14:30 +02'00'
		Stampila BCPI
		Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa Imobil:	
70955	46	intravilan, str. Calea Romanului, nr. 24, Mun. Pascani, jud. Iasi, LOT 2	
		intravilan, T 13, parcelele A 357/6/17, Mun. Pascani, Mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Mun. Pascani



DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Cat de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	46	Teren intravilan ingradit fata de vecinatati cu gard din lemn cu temelie intre punctele 1-23, 6-24 (LOT II)
TOTAL		46	

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului	46
Suprafata din act	46

Executant: Executant: SC GEO BORNA SRL (RO-B-J, 1937/2020) Matei Tudor-Vlad (RO-IS-F, nr. 0126/12.07.2012) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 14-10-2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 3/3 Semnatura si perafa Ana-Maria Bumbu 2025.10.29 09:14:23 +02'00' Stampila BCPI Data	
ing. Tudor-Vlad Matei (ROISF 126/2012); Geo Borna SRL (ROBJ 1937/2020) 2025.10.15 17:05:40 +03'00'			

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1442		Teren, LOT nr. 1	Mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 300,00 mp Nr. cadastral 70954	2018	35.085,00	Proprietate Privată H.C.L. nr. 130/2011 H.C.L. nr. 94/2018
5700		Teren, LOT nr . 2	Mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17; S = 46,00 mp Nr. cadastral 70955	2018	5.379,70	Proprietate Privată H.C.L. nr. 130/2011 H.C.L. nr. 94/2018

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Şef Serv. Ana Grigoraş



REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

Având în vedere Adresa donului Macsim Ionel înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr.6763/12.03.2024 prin care solicită aprobarea achiziției terenului situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, jud. Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

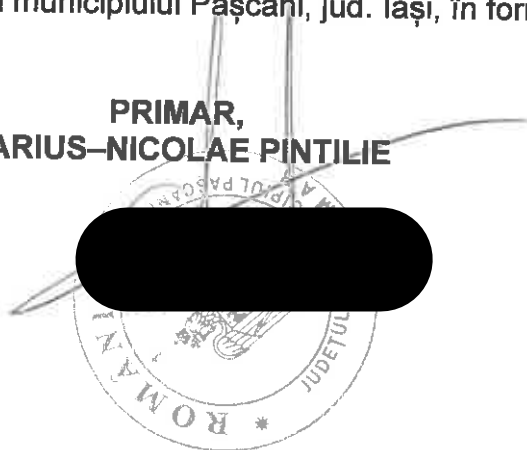
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Contractul de Concesiune încheiat în data de 07.11.1992 între Consiliu Local al Municipiului Pașcani și Macsim Ionel;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Geo Borna SRL în data de 14.10.2025;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 1749 / 22.01.2026, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa donului Macsim Ionel înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr.6763/12.03.2024 prin care solicită aprobarea achiziției terenului situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, jud. Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică



NR: 1750
DATA: 22/01/2026
COD: 4BEA

niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 232 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Luând în considerare Contractul de Concesiune încheiat în data de 07.11.1992 între Consiliu Local al Municipiului Pașcani și Macsim Ionel;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Geo Borna SRL în data de 14.10.2025;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 346 mp având nr. cadastral 69957, numărul de inventar 1442 situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 24, CV13, CAT357/6/17, proprietate privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



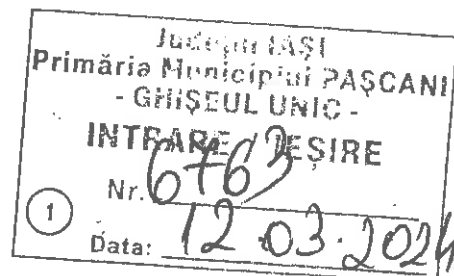
Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Secretar
[Redacted]
DOMNUL PRIMAR



Subsemnatul MACSIM IONEL, domiciliat în PÂȘCANI, Str. C. Romanului, nr. 24, legitimat cu BI/C.I. Seria MZ, nr. 638312, C.N.P. 1650822224501, tel. 0745380612, solicit:

- Aprobarea achiziției terenului situat pe Calea Romanului nr 24, în suprafața de 346 mp, conform număr cadastral 69957 / UAT Pâșcani. Terenul este concesionat în suprafața de 300 mp conform contractului de concesionare din data de 07.11.1992 parcela 17.

Se vor anexa:

- Chitanța Finanțelor publice locale Primăria Pâșcani, 2.0 LEI
- Timbru fiscal, 2.0 LEI
- Copie contract de concesionare teren.
- Schița teren concesionat.
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara nr. cadastral 69957/UAT Pâșcani
- Extras de carte funciara
- Acte de identitate

Data 12 03 2024

Semnătura solicitantului [Redacted]



NR: 6763
DATA: 12/03/2024
COD: 97C2

Copie Pâșcani
(din [Redacted])
13.03.2024

0745.380.612

CONTRACT DE CONCESIUNE

încheiat în Pascani la data de 07.11.1992

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al orașului
Pascani

având statutul juridic de

reprezentată prin

Florin - Cristea cu sediul în Pascani
str. Lăzăr, nr. 42

și numită în continuare partea întâia, pe deoparte și

MAXIM TONOL

având statutul juridic de

persoană fizică

având calitatea de concesionar și numită în continuare partea a doua:

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a acordului nr. _____
din _____ eliberat de _____

privind adjudicarea la licitația publică din
 ziua de 19 luna 11 anul 1992

a concesiunii pentru terenul situat în str. Str. Integrată
Parcela nr. 17 s-a încheiat prezentul contract de concesiune

II. Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul contractului este preluarea în concesiune
a terenului situat în Pascani, Str. Integrată,
Parcela nr. 17 în suprafață de 500 m²
așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. - Terenul precizat la art. 1 se predă de către
partea întâia (concedent) către partea a doua (concesionar) pe
baza de proces-verbal de predare-primire în vederea realizării
obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice
zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism
eliberat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
din cadrul Consiliului Local al orașului Pascani și în condițiile
din oferta care a stat la baza adjudicării licitației

Durata de execuție este de maximum 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între ambele părți;

III. Termenul contractului

Art.3.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. Prețul concesiunii

Art 5 - Prețul concesiunii este de = 12.000 = lei anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 19 luna 10 anul 1992 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art 5.- Prețul concesiunii prevăzut la art 5 va fi indexat anual cu rata inflației

V. Modalitatea de plată

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 630 932/24 deschis la B.C.R. Ploiesti

Art.8.- Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate. Plata va începe după 30 de zile de la data predării terenului.

Art.9 Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii -

VI. Încetarea concesiunii

Art 10 - Concesiunea poate înceta prin:

- 10.1 - expirarea duratei;
- 10.2 - nescumprare;
- 10.3 - retragere;
- 10.4 - renunțare

Rezilierea contractului de concesiune pentru motivele de la punctul 6 operează drept deplin la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea făcută de concedent.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei.

7. Control

Periodic, concedentul prin organele sale de specialitate va controla modul de realizare și îndeplinire a obligațiilor rezultate din contractul de concesiune.

8. Dispoziții finale

După concesiune, realizarea obiectivului se va face numai pe baza unui proiect deșal aprobat și vîcat și a autorizației de construcție emisă de organele competente.

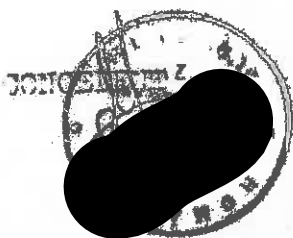
Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare ~~avute~~ și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionari.

Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de realizare.

Concesionarul are obligația legală potrivit art.13 Legea nr.50/1991 să înregistreze ~~prezentul contract~~ prezentul contract în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la adjudecarea licitației.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 07.0
1992 în 2 exemplare din care unul la concedent
și unul la concesionar.



CONCESIONAR.



CONSILIUL LOCAL

245 PASCANI



CCOTPA

STATIE METEO

PREFECTURA JUDETULUI IASI
DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR ARH. CH. GEORGHE

GARD

C A L E A R O M A N U L U I

309	308	307	306	305	304	303	302	301	300	299	298	297	296	295	294
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

268	267	266	265	264	263	262	261	260	259	258	257	256	255	254	253
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

169	168	167	166	165	164	163	162	161	160	159	158	157	156	155	154
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

125	124	123	122	121	120
-----	-----	-----	-----	-----	-----

53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

SPRE BOSTENI-SODOMENI

293	292	291	290	289	288	287	286	285	284	283	282	281	280	279	278	277	276	275	274	273	272	271	270	269
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

251	250	249	248	247	246	245	244	243	242	241	240	239	238	237	236	235	234
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

148	147	146	145	144	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130	129	128	127	126
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	100	99	98	97	96	95
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

50	51	52	53	54	55	56	57
----	----	----	----	----	----	----	----

58	59	60	61	62
----	----	----	----	----