

PROIECT
HOTARARE

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafața de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 25980/10.10.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120mp), 63904 (S = 1165mp), 63906 (S = 464mp), 62970 (S = 444mp) și respectiv 62975 (S = 223mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2025 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 18.09.2025 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.09.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 231/19.09.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 23117 din 19.09.2025;

În baza Raportului nr. 2593/ / 10 .10.2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.10.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.10.2025

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / _____.10.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 1038 conform alipirii prezentate la art. 1 al prezentei hotărâri și anularea numerelor de inventar 5340, 5342 și 5344, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

Nr. _____
Din _____.10.2025

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



639200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60693, 63906, 62975, 66690	4776.00	Intravilan - Extravilan Mun. Pascani, Str. Malini, tarilele 27 si 28, parcelele 839 (A), 839/1/26 (A), 834 (A), 389 (A), Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
60693, 63906, 62975, 66690		Mun. Pascani

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

639000

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCTE DE CONTUR			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimea laturii
	X (m)	Y (m)	
501	638894.154	629624.371	65.05
502	639071.714	629787.378	34.48
503	639103.700	629774.505	3.44
504	639102.596	629771.255	5.07
505	639098.921	629766.952	24.05
506	639077.719	629776.180	86.69
507	639985.830	629910.262	4.05
508	639992.091	629911.824	22.88
509	639970.968	629920.607	21.86
510	639950.980	629926.923	5.07
511	639953.955	629933.227	35.75
512	639919.615	629947.077	3.04
513	639918.795	629948.224	18.48
514	639906.680	629955.188	56.20
515	639946.907	629974.809	70.73
516	639760.958	629900.078	70.60
517	639716.822	629923.568	18.40
518	639696.840	629936.859	123.03
519	639641.652	629927.824	128.34
520	639578.847	629715.986	5.03
521	639573.820	629717.003	235.68
522	639886.105	629924.151	7.86
523	639697.935	629931.794	18.57
524	639698.088	629948.475	131.30
525	639815.782	629984.487	15.04
526	639829.663	629966.716	6.05
527	639835.264	629988.387	16.25
528	639848.334	629980.823	15.41
529	639863.681	629974.596	15.58
530	639877.840	629988.608	3.02
531	639880.728	629987.448	28.86
532	639907.180	629956.430	16.14
533	639922.062	629960.223	50.00
534	639968.241	629930.998	17.24

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

638800

Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60693	120.00	A	Intravilan - Extravilan Teren neimprejmuit		120.00	A	Extravilan
63906	464.00	A			687.00	A	Intravilan
62975	223.00	A			3969.00	DR	Teren neimprejmuit
66690	3969.00	DR			4776.00		
Total	4776.00						

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Data: 18.09.2025

Marko-Tomaz Udencu

Marko-Tomaz Udencu

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Elena-Mona
Popescu

Digitally signed by
Elena-Mona Popescu
Date: 2025.10.01
10:30:39 +03'00'

Data:

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1038	1.3.7.1.	Str. "Mălini"	- S = 4.776 mp - Intravilan - Extravilan Mun. Pașcani, Str. Malini, terele 27 si 28, parcelele 839 (A), 839/1/26 (A), 834 (A), 389 (A), Jud. Iași - Drum de pământ, neamenajat, fără trotuare și rigole - de la intersecția cu str. Rozelor până la intersecția cu str. Aluniș- Nr. cad. 70872	2010	103.521,46	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

2



REFERAT DE APROBARE

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120mp), 63904 (S = 1165mp), 63906 (S = 464mp), 62970 (S = 444mp) și respectiv 62975 (S = 223mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2025 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 18.09.2025 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.09.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 231/19.09.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 23117 din 19.09.2025;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



R A P O R T

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafața de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 25930 / 10 .10.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestui

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică



NR: 25931

DATA: 10/10/2025

COD: 1C79A

niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar" sau "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară."

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115/2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120mp), 63904 (S = 1165mp), 63906 (S = 464mp), 62970 (S = 444mp) și respectiv 62975 (S = 223mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani;

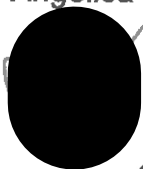
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/2025 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 18.09.2025 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.09.2025;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 231/19.09.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 23117 din 19.09.2025;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 3969 mp, nr. cadastral 65690, nr. de inventar 1038, teren în suprafață de 120 mp, nr. cadastral 60693, nr. de inventar 5340, teren în suprafață de 464 mp, nr. cadastral 63906, nr. de inventar 5342, și teren în suprafață de 223 mp, nr. cadastral 62975, nr. de inventar 5344, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Mălini, județul Iași în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



Scale 1 : 2000

639200

630200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60603-63906-62075-66600	4776,00	Intravilan - Extravilan Mun. Pascani, Str. Malini, tarilele 27 si 28, parcelele 839 (A), 839/1/26 (A) 834 (A), 389 (A), Jud. Iasi
Carta Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
60603-63906-62075-66600		Mun. Pascani

70872

DISTANTE ÎNTR
PUNCTELE DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	pct.de contur Y [m]	Lungimi [eturi]
501	6380804,154	6298224,371	85,05
502	6380074,714	6298787,378	38,48
503	6389103,700	6297744,600	34,44
504	638102,586	629771,255	5,05
505	6380086,921	629766,952	24,07
506	6390077,719	628776,180	88,69
507	6388965,830	628100,282	4,05
508	6390092,081	628101,824	22,88
509	638870,968	628020,807	21,65
510	638950,980	628028,923	5,07
511	638953,658	628033,227	38,75
512	638919,615	628047,077	3,04
513	638916,796	628048,224	18,48
514	638889,580	628055,188	58,20
515	638648,807	628074,509	70,73
516	638780,955	628000,078	70,80
517	638781,822	628029,588	18,40
518	638688,940	628036,659	123,03
519	638891,852	628027,824	128,34
520	638574,737	628715,986	5,03
521	638573,626	628724,151	235,58
522	638865,105	628620,175	7,89
523	638887,835	628231,794	18,47
524	638669,609	628048,475	121,30
525	638815,782	628094,497	15,04
526	638809,063	628068,716	8,06
527	638835,254	628086,387	15,26
528	638649,334	628080,523	15,41
529	638803,581	628074,596	15,58
530	638877,540	628068,609	3,02
531	638880,726	628087,448	28,86
532	638907,180	628056,430	18,14
533	638922,062	628050,223	50,00
534	638869,241	628030,998	17,24

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	A	120.00	Extravilan Intravilan	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carta din cauza lipsei planului parcelar, Teren neimpasmut.
2	A	987.00		
3	DR	3959.00		
Total		4776.00		

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
				Elena-Maria Popescu
Total				

Suprafata totala masurata = 4776.00 mp	
Suprafata din act = 4776.00 mp	

Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, acuratitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Date: <u>24.09.2025</u> Marius-Ionut Udistanu RP 15-17 din 22.09.2018, 2019, 20-24 si 15-08.01.2018 S.C. AGNT SRL	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Date: _____
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	36931
Ziua	25
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36931** din data **25-09-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60693** situat in Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 120 mp;
- 2) **62975** situat in Loc. Pascani, Str MALINI, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 223 mp;
- 3) **63906** situat in Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 464 mp;
- 4) **65690** situat in Loc. Pascani, Str MALINI, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 3969 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70872, situat in Loc. Pascani, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafata măsurată 4776 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 01-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Elena Mona Popescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	36931
Ziua	25
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70872 / UAT Pascani

TEREN Partial Intravilan

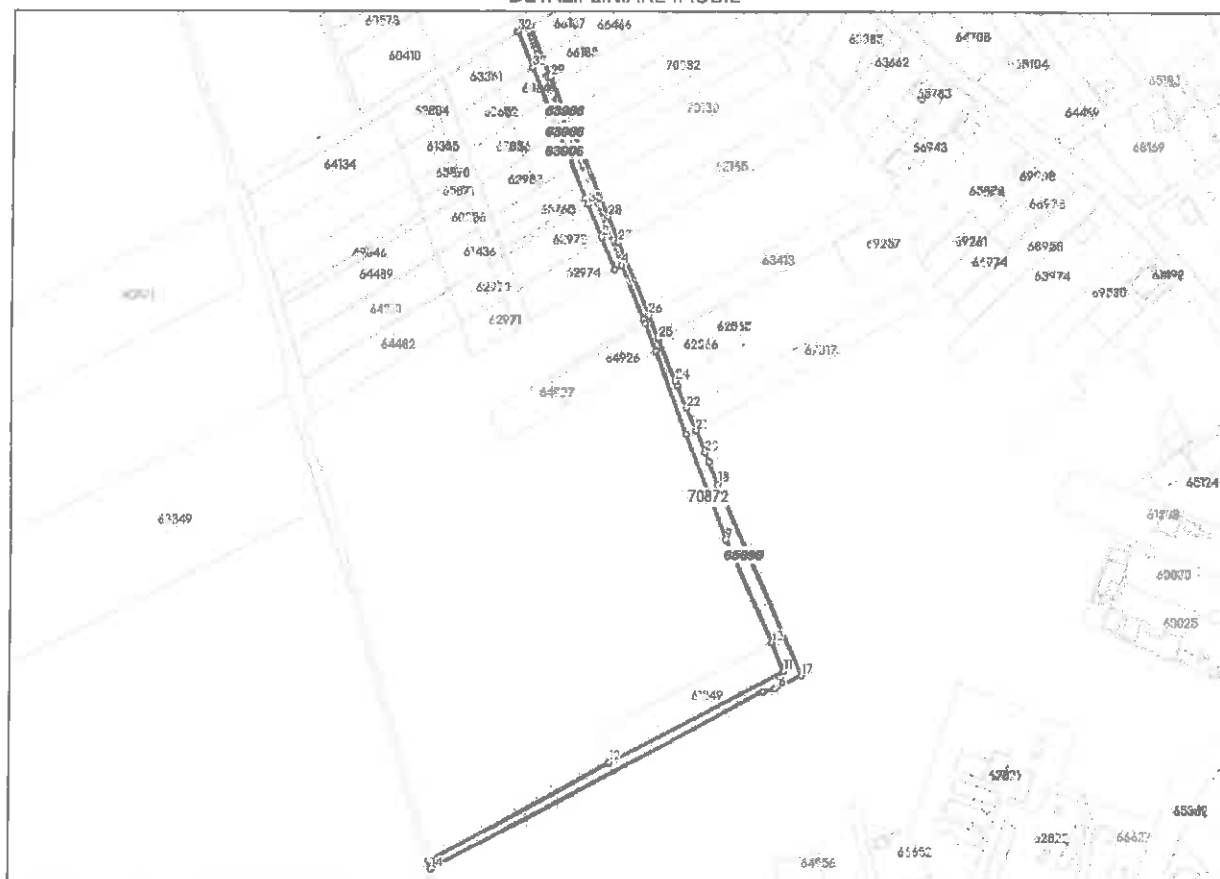
Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani

Comuna/Oras/Municipiu: Pascani

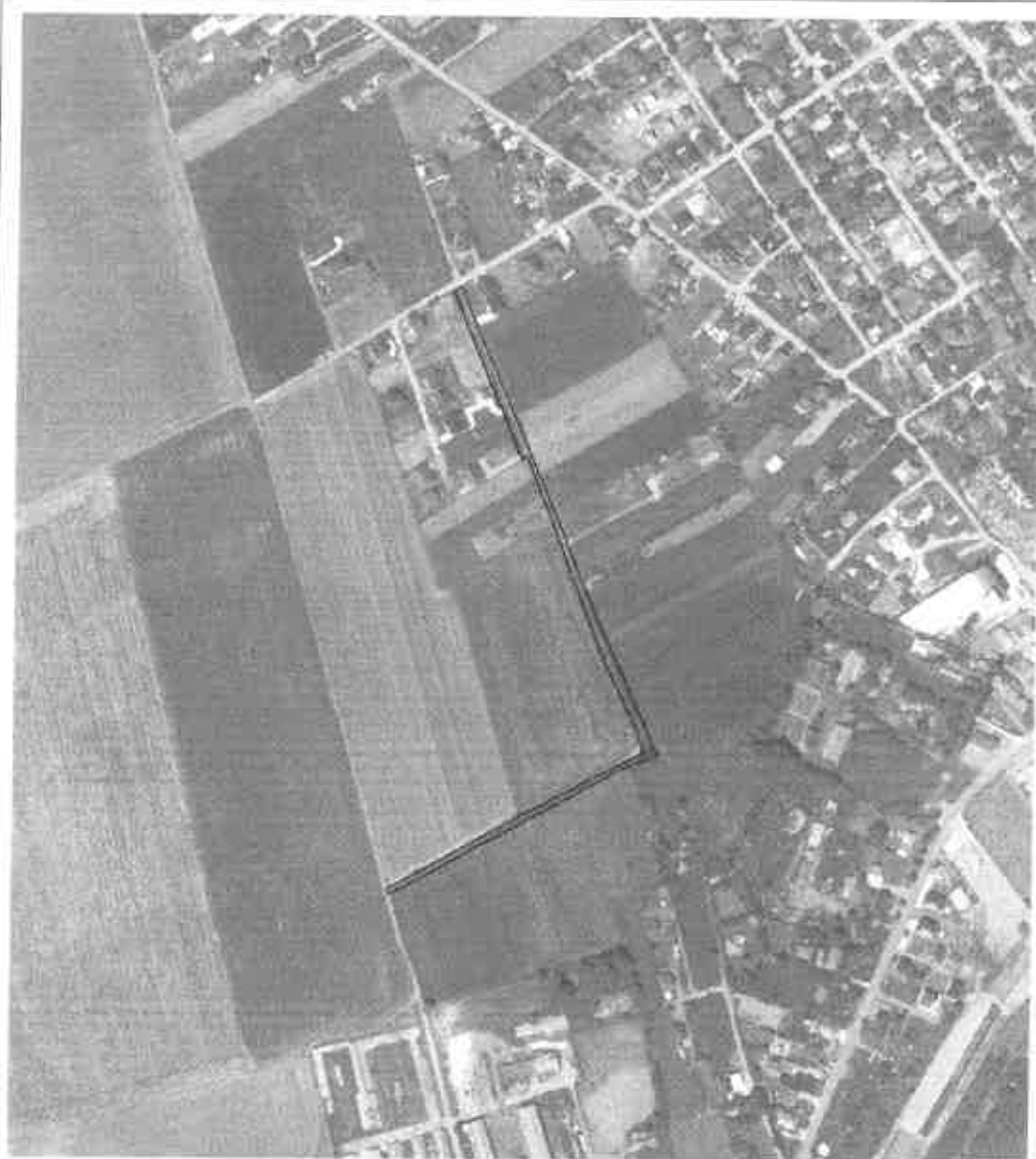
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70872	4776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	28	1A	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar.
2	arabil	DA	687	28	839/1/26,839	
3	drum	DA	3.969	27, 28	834,389	
	TOTAL:		4.776			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.877	2	3	21.647
3	4	5.068	4	5	36.75
5	6	3.044	6	7	18.479
7	8	56.198	8	9	70.732
9	10	70.6	10	11	19.396
11	12	123.034	12	13	128.344
13	14	5.029	14	15	235.575
15	16	7.859	16	17	18.568
17	18	131.301	18	19	15.037
19	20	6.057	20	21	15.252
21	22	15.411	22	23	15.576
23	24	3.019	24	25	28.656
25	26	16.143	26	27	50.003
27	28	17.237	28	29	95.054
29	30	34.477	30	31	3.435
31	32	5.067	32	33	24.047
33	34	88.694	34	35	4.052
35	1	0.006			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36931	25.09.2025	01.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36931 înregistrată la data de 25.09.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60693	120	Jud. Iasi
2	62975	223	Loc. Pascani, Str MALINI, Jud. Iasi
3	63906	464	Loc. Pascani, Jud. Iasi
4	65690	3969	Loc. Pascani, Str MALINI, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 01-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65690 Păscani

Nr. cerere	38473
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare

100195510639



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65690	Din acte: 4.139 Masurata: 3.969	Teren neimprejmuț; str. Malini(din str. Rozelor in str. Alunis)

B. Partea II. Proprietari și acte

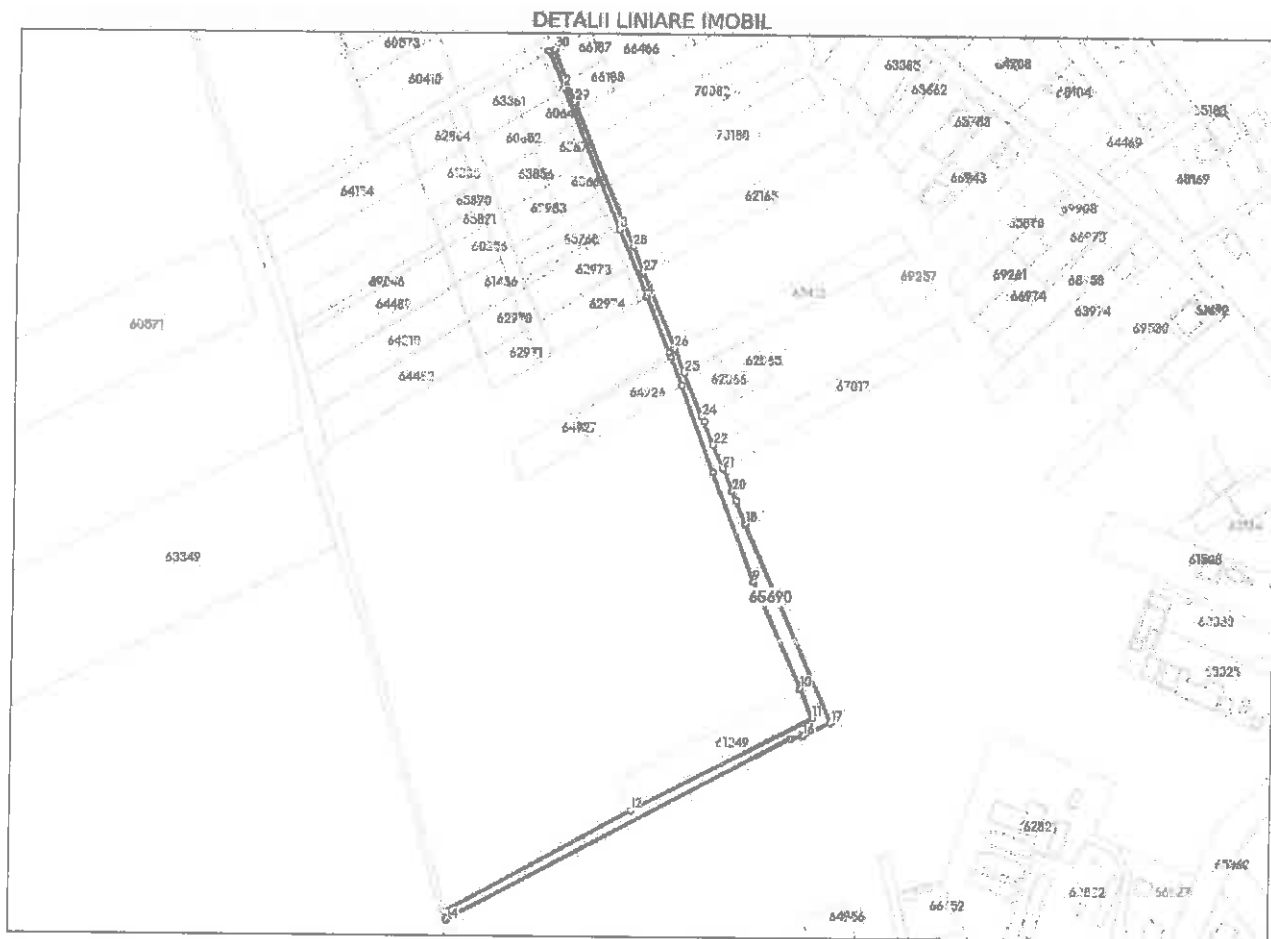
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18940 / 23/10/2017		
Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 16127, din 23/10/2017 emis de MUNICIPIUL PASCANI; Act Administrativ nr. HCL nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Păscani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1
36932 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 36931, din 01/10/2025 emis de OCPI IASI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36931/25.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65690	Din acte: 4.139 Masurata: 3.969	str. Malini(din str. Rozelor in str. Alunis)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.139 Masurata: 3.969	27, 28	A 834, A 389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.047
3	4	44.523
5	6	3.044
7	8	56.198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	92.748
4	5	36.751
6	7	18.479
8	9	70.732

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
9	10	70.6	10	11	19.396
11	12	123.034	12	13	128.344
13	14	5.029	14	15	235.575
15	16	7.859	16	17	18.568
17	18	131.301	18	19	15.037
19	20	6.057	20	21	15.252
21	22	15.411	22	23	15.576
23	24	3.019	24	25	28.656
25	26	16.143	26	27	50.003
27	28	17.237	28	29	95.054
29	30	34.477	30	1	3.435

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/10/2025, 08:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60693 Pascani

Nr. cerere	38467
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195510463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29111 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, donmeniu public	A1
36932 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 36931, din 01/10/2025 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36931/25.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

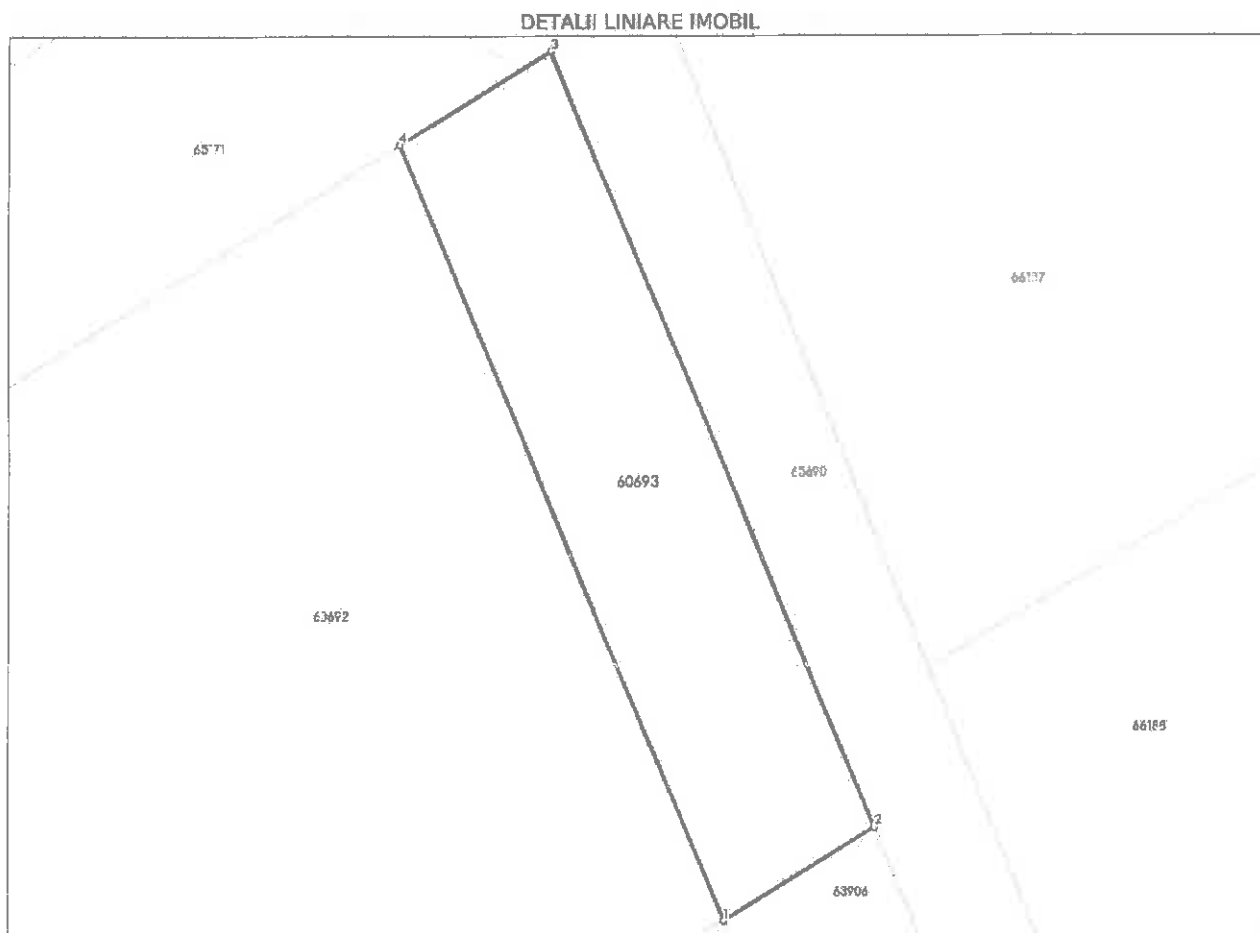
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60693	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	28	1A	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.067
2	3	24.046
3	4	5.067
4	1	24.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/10/2025, 08:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63906 Pâncani

Nr. cerere	38469
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195510089



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29107 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PÂNCANI	A1
36932 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 36931, din 01/10/2025 emis de OCPI IASI;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36931/25.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 in scris in cf 6758 a Municipiului Pâncani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 in scris in cf 6762 a Municipiului Pâncani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 in scris in cf 6766 a Municipiului Pâncani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;	A1
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Pâncani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Pâncani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pâncani, in scrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;	A1

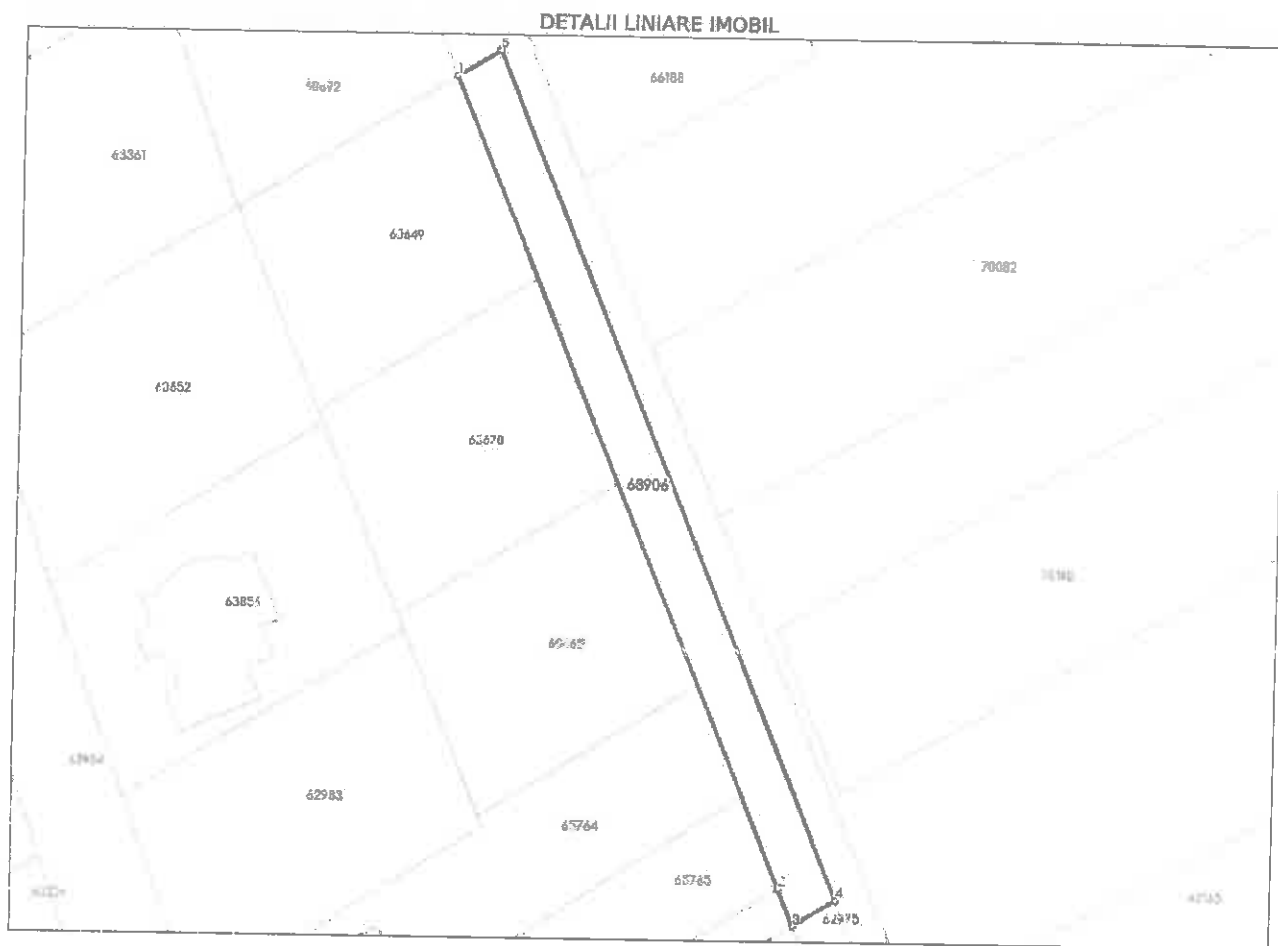
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 in scris in cf 60652 a Municipiului Păscani si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 in scris in cf 60649 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 4334 din 19/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , in scrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara , ca fond aservit, in favoarea imobilului in scris in CF 60665/UAT Păscani , cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 4730 din 26/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 in scris in cf 61305 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 11030 din 25/08/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 61436 UAT PASCANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 13727 din 21/10/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 in scris in cf 6763 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 21618 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 in scris in CFE 62970 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 21622 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 in scris in CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 in scris in CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 in scris in CFE 62973 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	A1
20302 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3644, din 08/10/2019 emis de Isachi Dragos; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 31/05/2017 emis de BIN CORDONEANU;		
C15	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a Municipiului Păscani inscris conform incheierii 5600/24.06.2009 BCPI PASCANI	
C16	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a Municipiului Păscani inscris conform incheierii 5600/24.06.2009 BCPI PASCANI	A1
30507 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela; Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C17	SE NOTEAZA TRANSMITEREA SERVITUTII DE TRECERE IN CONFORMITATE CU PREZENTUL CONTRACT	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	28	839	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.694
2	3	4.052
3	4	5.061
4	5	92.748
5	1	5.067

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62975 Pășcani

Nr. cerere	38471
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195510592



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62975	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29110 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniu public	A1
36932 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 36931, din 01/10/2025 emis de OCPI IASI;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 36931/25.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

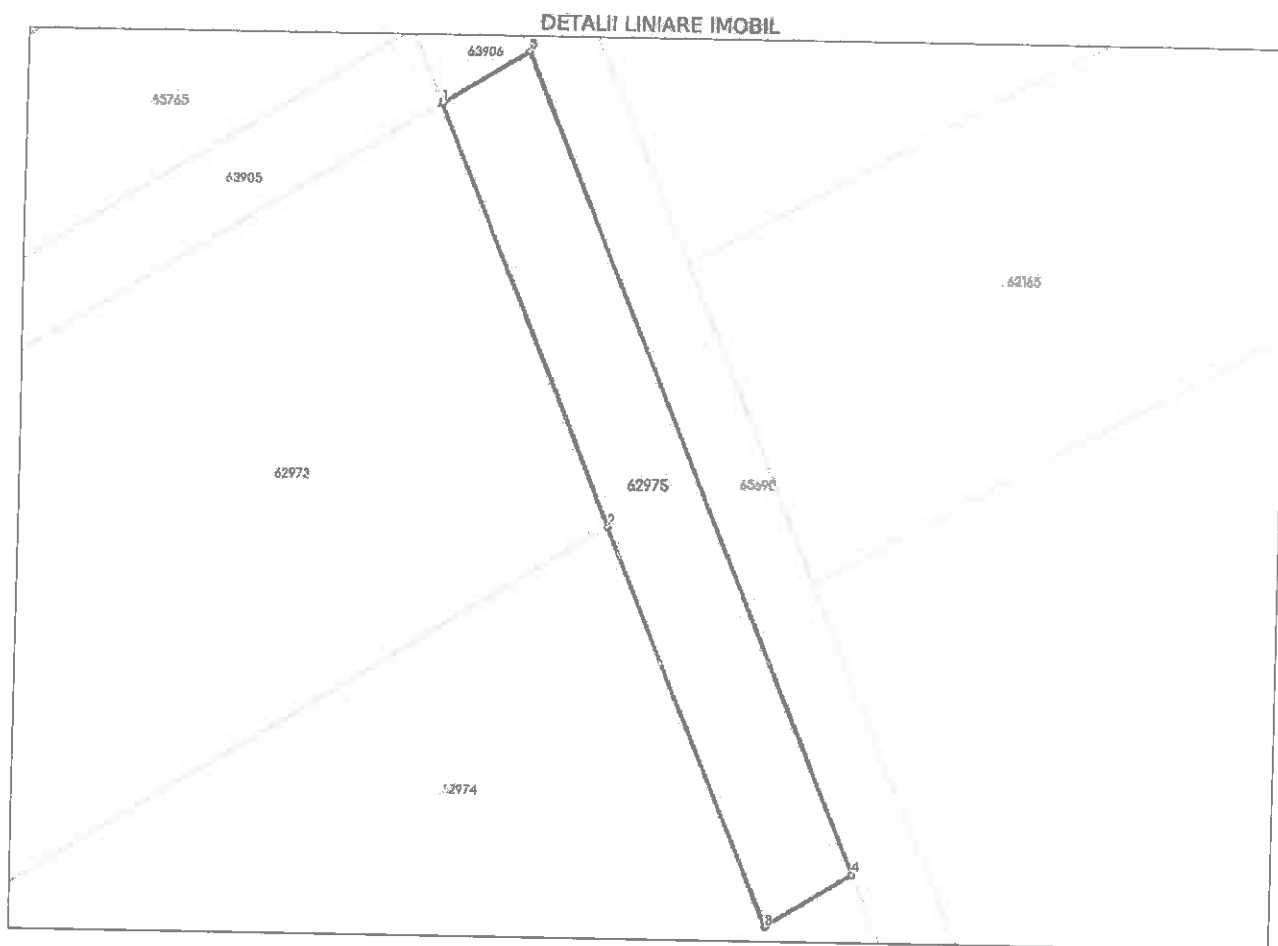
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inscris in CFE 62973 a Municipiului Pășcani -ca FOND DOMINANT OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C1	A1
18004 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT 1638, din 26/05/2016 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTESE NOTEAZA MENTINEREA DREPTULUI DE SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pășcani -ca FOND DOMINANT	A1
25918 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. CERERE, din 18/07/2025 emis de Isachi Dragos;		
C7	se noteaza transmiterea dreptului de drept de SERVITUTE, de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pășcani -ca FOND DOMINANT, inscris sub nr 5632 din 13.03.2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62975	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	28	839/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.877
2	3	21.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	5.068
4	5	44.524
5	1	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/10/2025, 08:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 23117 din. 19.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 231 din. 19.09.2025

În scopul: ALIPIRE IMOBILE CU NUMERE CADASTRALE 65690, 62975, 60693 și 63906

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI municipiul/orașul/comuna PAȘCANI, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 16, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax __ e-mail __, înregistrată la nr. 23117 din 17.09.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul __, sectorul __, cod poștal 705200, str. MĂLINI, nr. __, bl. __, sc. __, et. __ ap. __ sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. __ / __ 0 __, PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață măsurată de 3.969mp. (din acte 4.139mp), nr. cadastral 65690, se află în intravilanul Municipiului Pașcani, terenul în suprafață de 223mp, nr. cadastral 62975, se află în intravilanul Municipiului Pașcani, terenul în suprafață măsurată de 464mp (din acte 1.874mp), nr. cadastral 63906, se află în intravilanul Municipiului Pașcani și terenul în suprafață de 120mp, nr. cadastral 60693, se află în extravilanul Municipiului Pașcani, pe str. MĂLINI, este proprietatea Municipiului Pașcani conform actelor cuprinse în extrasele de carte funciară pentru informare nr. 35295, nr. 35304, nr. 35306 și nr. 35308 din 17.09.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit drum, arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită alipirea terenului în suprafață măsurată de 3.969mp. (din acte 4.139mp), nr. cadastral 65690, terenului în suprafață de 223mp., nr cadastral 62975, terenului în suprafață măsurată de 464mp (din acte 1.874mp), nr. cadastral 63906 și a terenului în suprafață de 120mp, nr. cadastral 60693 situate pe str. MALINI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIPIRE IMOBILE CU NUMERE CADASTRALE 65690, 62975, 60693 și 63906

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

~~Agencia pentru Protecția Mediului IASI :CALEA CHISINAULUI nr. 43Nr. telefon 0232215497;~~

~~(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)~~

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Acord Consiliul Local Pașcani

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

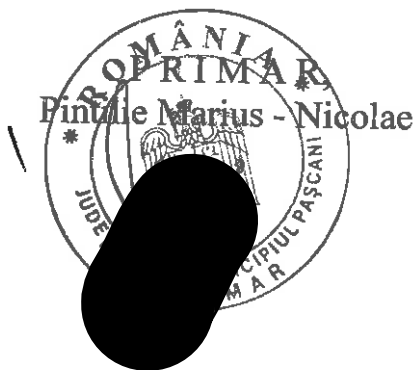
d.4) studii de specialitate:

e) _____;

f) _____

g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 13.09.2025

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cu îmbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam
Strada Malini, L=697m, S= 4.139 mp, drum pamant, neamenajat, fara trotuare si rigole, de la intersectia cu str. Rozelor in str. Alunis		Codul de clasificare: 1.3.7.1 Durata normala de functionare: 24 ani Data dării în folosință: ianuarie 2000 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **APL 51.02**Magazia: **212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC**

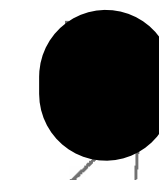
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operații care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1038	01/01/00, PI, 1	Preluare initiala	1	112.253,00	0,00	112.253,00	0,00
1038	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	14.031,62	98.221,38	0,00
1038	30/05/16, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	98.221,38	0,00
1038	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	16.370,23	81.851,15	0,00
1038	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	10.231,39	71.619,76	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

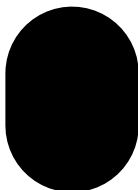
.....



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Terenuri			
Teren, Stot = 120 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 1A, Teren extravilan nr. cad 60693				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Septembrie 2025			
Teren, Stot = 120 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 1A, Teren extravilan nr. cad 60693, HCL 161/2025				Data amortizării complete:			
Numar carte funciara (CF): 60693 Nr. Topo/ cadastral: 60693 Suprafata (mp): 120				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 Terenuri domeniul public							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucată	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5340	10/09/25, NIR, 235	Nota de receptie	1	505,80	0,00	505,80	0,00

Contabil
Contabil

.....



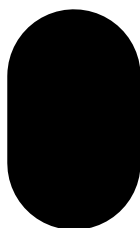
Director
Director

.....

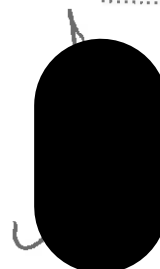


Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren, Stot = 464 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 839, Teren intravilan, nr. cad. 63906				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Septembrie 2025			
Teren, Stot = 464 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 839, Teren intravilan, nr. cad. 63906, HCL 161/2025				Data amortizării complete:			
Numar carte funciara (CF): 63906 Nr. Topo/ cadastral: 63906 Suprafata (mp): 464				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 Terenuri domeniul public							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5342	10/09/25, NIR, 235	Nota de receptie	1	21.204,80	0,00	21.204,80	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren, Stot=223 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 839/1/26, teren intravilan, nr. cad. 62975				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință:			
Teren, Stot=223 mp, indicatori cadastrali T28, parcela 839/1/26, teren intravilan, nr. cad. 62975, HCL 161/2025				Septembrie 2025			
				Data amortizării complete:			
Numar carte funciara (CF): 62975				Amortizare lunară:			
Nr. Topo/ cadastral: 62975				Val amortizată cumulată:			
Suprafata (mp): 223				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 Terenuri domeniul public							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5344	10/09/25, NIR, 235	Nota de receptie	1	10.191,10	0,00	10.191,10	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

