

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	109	
An	Luna	Zi
2025	05	26

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Giștești, Jud, Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12816/12.05.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 2, alin. (2), art. 3, litera a), art. 4, litera a), art. 5, litera c), art. 8, litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agentia de Consultanta si Masuratori Terestre S.R.L. în data de 10.04.2025;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr.

227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit căruia valoarea pentru 1 mp de teren situat în extravilanul suburbiei Gâștești este de 0,50 euro;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul unor cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, nu este la dispoziția comisiei locale de fond funciar și nu există titluri de proprietate emise pentru terenul mai sus menționat.

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

În baza Raportului comun de specialitate nr., întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025.;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gâștești, Jud. Iași, prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Datele de identificare, numărul de inventar, valoare de inventar și situația juridică a terenului menționat la art. 1 sunt detaliate în Anexa nr. 2 ,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Terenul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public și are categoria de folosință de drum.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____, 05.2025

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**





A. Date tehnice si de teren			
No. P.L.	Coordonata pe de coordonata	Coordonata pe de coordonata	Coordonata pe de coordonata
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
313	314	315	316
317	318	319	320
321	322	323	324
325	326	327	328
329	330	331	332
333	334	335	336
337	338	339	340
341	342	343	344
345	346	347	348
349	350	351	352
353	354	355	356
357	358	359	360
361	362	363	364
365	366	367	368
369	370	371	372
373	374	375	376
377	378	379	380
381	382	383	384
385	386	387	388
389	390	391	392
393	394	395	396
397	398	399	400
401	402	403	404
405	406	407	408
409	410	411	412
413	414	415	416
417	418	419	420
421	422	423	424
425	426	427	428
429	430	431	432
433	434	435	436
437	438	439	440
441	442	443	444
445	446	447	448
449	450	451	452
453	454	455	456
457	458	459	460
461	462	463	464
465	466	467	468
469	470	471	472
473	474	475	476
477	478	479	480
481	482	483	484
485	486	487	488
489	490	491	492
493	494	495	496
497	498	499	500
501	502	503	504
505	506	507	508
509	510	511	512
513	514	515	516
517	518	519	520
521	522	523	524
525	526	527	528
529	530	531	532
533	534	535	536
537	538	539	540
541	542	543	544
545	546	547	548
549	550	551	552
553	554	555	556
557	558	559	560
561	562	563	564
565	566	567	568
569	570	571	572
573	574	575	576
577	578	579	580
581	582	583	584
585	586	587	588
589	590	591	592
593	594	595	596
597	598	599	600
601	602	603	604
605	606	607	608
609	610	611	612
613	614	615	616
617	618	619	620
621	622	623	624
625	626	627	628
629	630	631	632
633	634	635	636
637	638	639	640
641	642	643	644
645	646	647	648
649	650	651	652
653	654	655	656
657	658	659	660
661	662	663	664
665	666	667	668
669	670	671	672
673	674	675	676
677	678	679	680
681	682	683	684
685	686	687	688
689	690	691	692
693	694	695	696
697	698	699	700
701	702	703	704
705	706	707	708
709	710	711	712
713	714	715	716
717	718	719	720
721	722	723	724
725	726	727	728
729	730	731	732
733	734	735	736
737	738	739	740
741	742	743	744
745	746	747	748
749	750	751	752
753	754	755	756
757	758	759	760
761	762	763	764
765	766	767	768
769	770	771	772
773	774	775	776
777	778	779	780
781	782	783	784
785	786	787	788
789	790	791	792
793	794	795	796
797	798	799	800
801	802	803	804
805	806	807	808
809	810	811	812
813	814	815	816
817	818	819	820
821	822	823	824
825	826	827	828
829	830	831	832
833	834	835	836
837	838	839	840
841	842	843	844
845	846	847	848
849	850	851	852
853	854	855	856
857	858	859	860
861	862	863	864
865	866	867	868
869	870	871	872
873	874	875	876
877	878	879	880
881	882	883	884
885	886	887	888
889	890	891	892
893	894	895	896
897	898	899	900
901	902	903	904
905	906	907	908
909	910	911	912
913	914	915	916
917	918	919	920
921	922	923	924
925	926	927	928
929	930	931	932
933	934	935	936
937	938	939	940
941	942	943	944
945	946	947	948
949	950	951	952
953	954	955	956
957	958	959	960
961	962	963	964
965	966	967	968
969	970	971	972
973	974	975	976
977	978	979	980
981	982	983	984
985	986	987	988
989	990	991	992
993	994	995	996
997	998	999	1000

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

SUBURBIA BLĂGEȘTI						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
5333	1.3.7.1.	Drum extravilan (DE 174)	Lmed = 2.473,00 m; Stot = 9.936 mp; Pamant; parcele DE174 din DE 179 pînă în DJ 208		25.125,35	Proprietate publică;

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons.jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef serviciu Ana Grigoraș

*Curs BNR (23.05.2025) 1euro = 5.0564 lei

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PASCANI

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI



NR: 12816

DATA: 26/05/2025

COD: FC12

Nr. 12816 / 186 .05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Giștești, Jud, Iași

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agentia de Consultanta si Masuratori Terestre S.R.L. în data de 10.04.2025;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit căruia valoarea pentru 1 mp de teren situat în extravilanul suburbiei Gâștești este de 0,50 euro;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

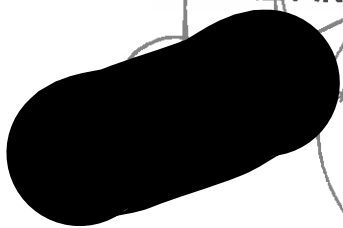
Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul unor cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, nu este la dispoziția comisiei locale de fond funciar și nu există titluri de proprietate emise pentru terenul mai sus menționat.

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ținând cont de faptul că drumurile de expoatare, situate în extravilanul municipiului, fac legatura cu alte drumuri/străzi din Municipiul Pașcani iar în zonă se vor face investiții care constau în re tehnologizarea capacităților energetice/amplasarea rețelilor electrice, este necesar ca drumul menționat mai sus să fie însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și să fie declarat de interes public.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gîștești, Jud, Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1284/26.05.2025

DE ACORD *
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Giștești, Jud, Iași

Având în vedere Referatul de aprobare nr. _____/_____.05.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Ținând cont de dispozițiile art. 2, alin. (2), art. 3, litera a), art. 4, litera a), art. 5, litera c), art. 8, litera b) din Ordonanță nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 2

(2) Drumurile sunt căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și pietonilor.”

”SECȚIUNEA a II-a

Clasificarea și încadrarea drumurilor

ART. 3

Din punct de vedere al destinației drumurile se împart în:

a) drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.”

”ART. 4

Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;”

”ART. 5

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii;



NR: 12017

DATA: 26/05/2025

COD: FC16

c) drumuri de interes local.”

ART. 8

(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

”Art. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

”Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului

public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către S.C. Agentia de Consultanta si Masuratori Terestre S.R.L. în data de 10.04.2025;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, potrivit căruia valoarea pentru 1 mp de teren situat în extravilanul suburbiei Gâștești este de 0,50 euro;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către compartimentul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul unor cereri de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, nu este la dispoziția comisiei locale de fond funciar și nu există titluri de proprietate emise pentru terenul mai sus menționat.

Având în vedere adresa de răspuns, transmisă de către Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22/23.05.2025, prin care se precizează că drumul DE 174 nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a terenului DE 174, având categoria de folosință de drum, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, Suburbia Gîștești, Jud, Iași, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Director Executiv Angelica Labonțu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Bogdan Lungu

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Vlad Marius



Evaluator Autorizat Conescu Mirela
Legitimăție 11650
CUI 28363928
Str. Lascăr Catargi nr. 59, Iași

Banca: RAIFEFEISEN
Cont: RO70RZBR0000060021126315
Tel: 0786 086 888
Email: mirelaconescu@gmail.com

Contract Nr. 55/21.10.2024

STUDIU DE PIAȚĂ

a proprietăților imobiliare din județul Iași



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Prestator: Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare Conescu Mirela,
Tel. 0786.086.888
e-mail: mirelaconescu@gmail.com

Studiul de piață cuprinde valorile consemnate pe piața imobiliară a județului Iași în anul 2024 și este destinat a fi folosit în anul 2025 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legatură cu tranzacțiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietăților imobiliare din localitățile județului Iași.

DECEMBRIE 2024



ANEXA 9

MUNICIPIUL PAȘCANI

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona A	intravilan	23
ZONA B	intravilan	15
ZONA C	intravilan	11
ZONA D	intravilan	9
EXTRAVILAN ARABIL	Extravilan arabil	0,83
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	Extravilan pasuni/fanete	0,34

PASCANI SUBURBII- BLAGESTI, BOSTENI, GASTESTI, LUNCA, SODOMENI

SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI	Tip teren	Euro/mp
INTRAVILAN (Curti constructii+alte categorii)	intravilan	5,94
EXTRAVILAN ARABIL/AGRICOL	extravilan arabil	0,50
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	extravilan pasuni/fanete	0,34



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 22 / 22.05.2025

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 22 / 2025 vă comunicăm faptul că imobilul DE 174 din extravilanul mun. Pașcani, identificat în planul de amplasament și delimitare întocmit de SC ACMT SRL, nu face obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate sau restituire în baza legilor fondului funciar și nu este la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,

Răzvan Novac

