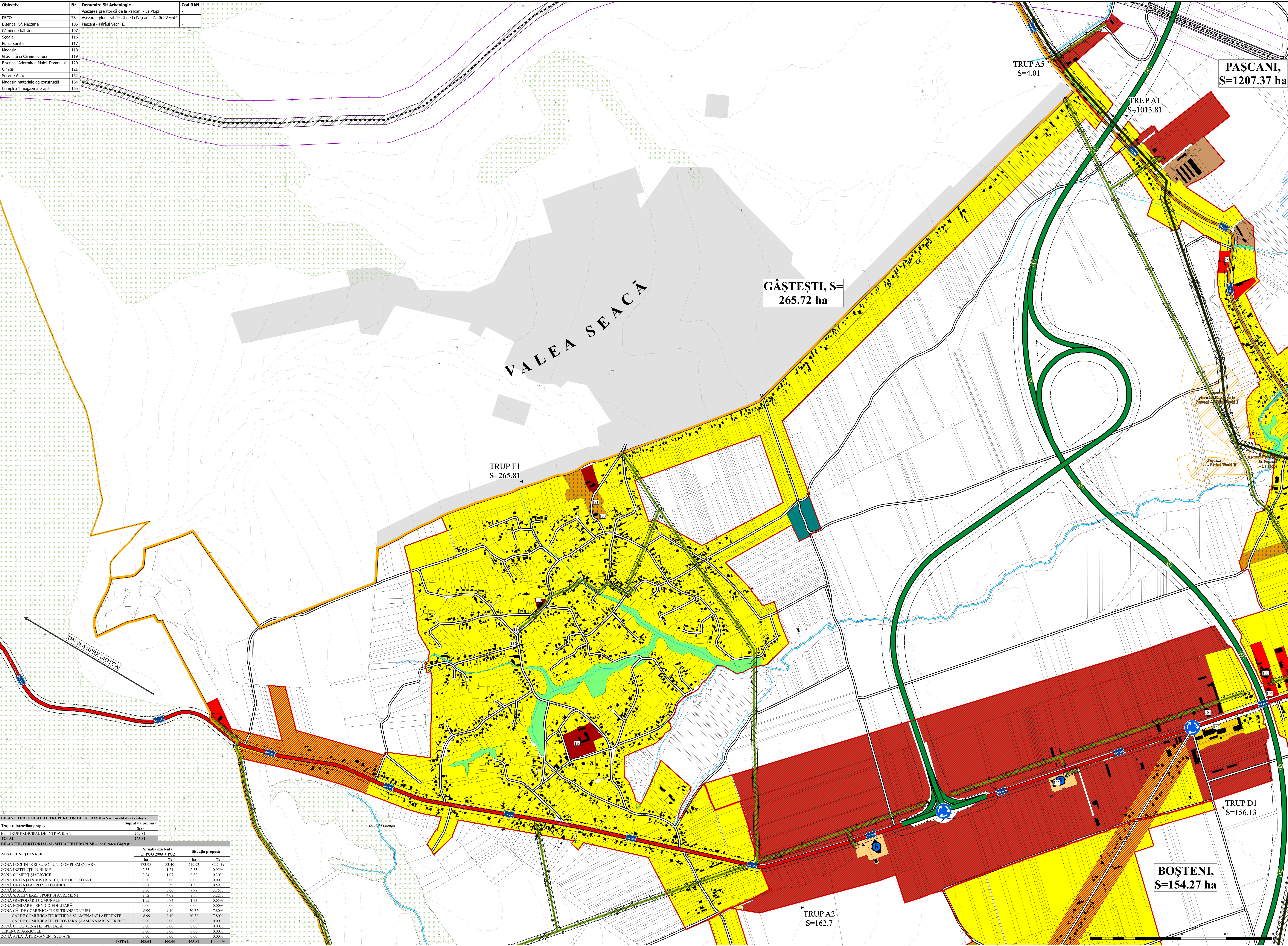


Obiectiv	Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
PECO	78	Așezarea preistorică de la Pașcani - La Ploști	-
Biserica "Sf. Nectarie"	106	Așezarea pluristratificată de la Pașcani - Pârâul Vechi I	-
Cămin de bătrâni	107	Pașcani - Pârâul Vechi II	-
Școală	116		
Punct sanitar	117		
Magazin	118		
Grădiniță și Cămin cultural	119		
Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	120		
Cimitir	121		
Service Auto	162		
Magazin materiale de construcții	164		
Complex înmagazinare apă	165		



BILANT TERITORIAL AL TRUPERILOR DE INTRAVILAN - Localitatea Gâștești			
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)		
F1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	265.81		
TOTAL	265.81		

BILANTUL TERITORIAL AL SITUATIEI PROPUSE - Localitatea Gâștești				
ZONE FUNCTIONALE	Situația existentă c.f. PUG 2009 + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	173.08	83.40	219.02	82.74%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.53	1.21	2.53	0.95%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	2.24	1.07	0.80	0.30%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE	0.81	0.39	1.58	0.59%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	9.98	3.75%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	8.52	4.08	8.55	3.22%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.55	0.74	1.73	0.65%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.00	0.00	0.00	0.00%
CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	18.99	9.10	20.72	7.80%
CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE ȘIȘCĂLĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	265.82	100.00	265.81	100.00%

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA GÂȘTEȘTI

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LC - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE

- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECNICE

M - ZONĂ MIXTĂ

- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZM2 - ZONĂ MIXTĂ COMERȚ ȘI INDUSTRIE

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV - 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (Rezervor Apă - 20m, Stație de epurare - 300 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- FOND FORESTIER

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL

- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC

CĂI DE COMUNICAȚIE

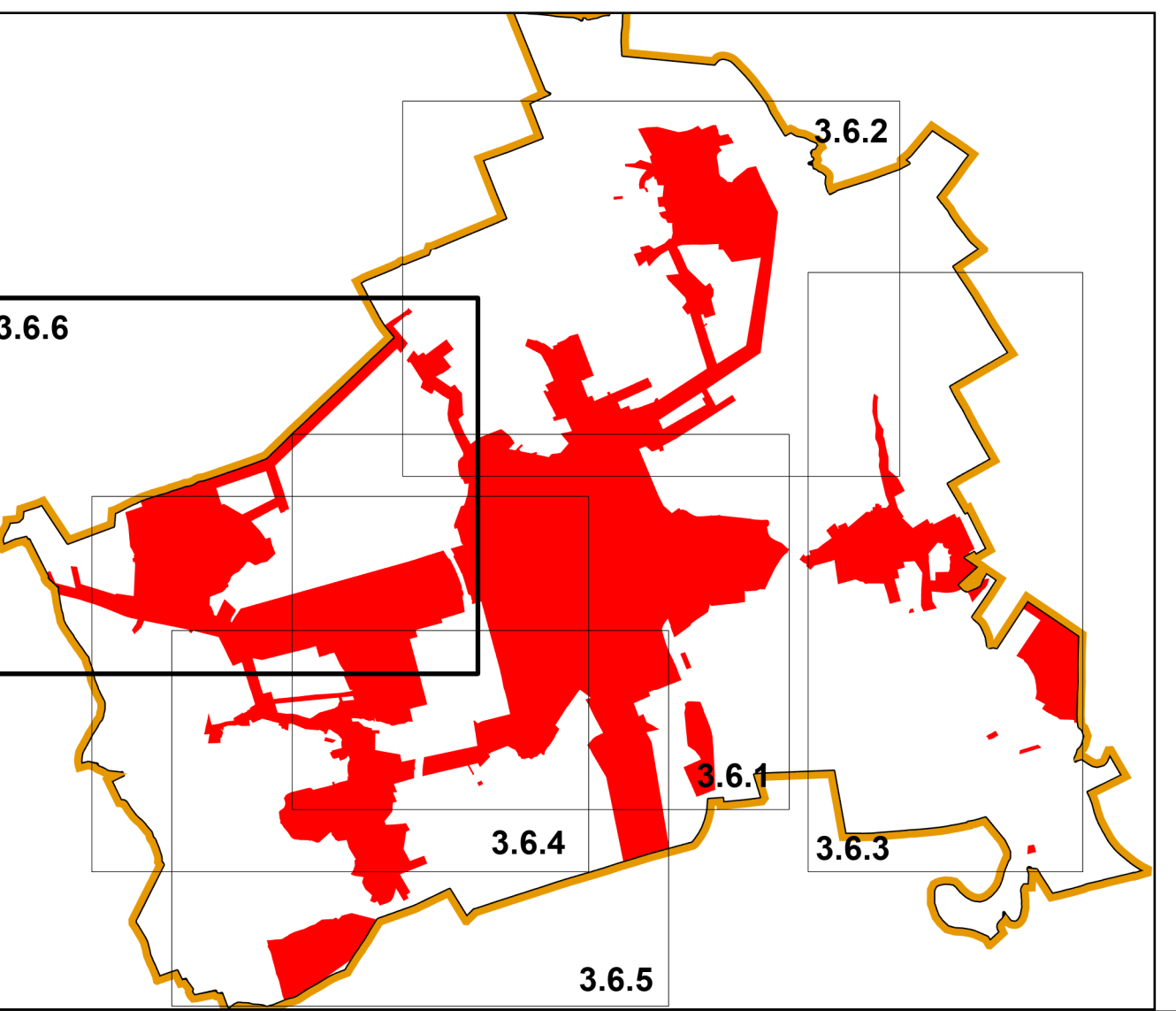
- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM NAȚIONAL
- AUTOSTRADA

REȚELE EDILITARE

- REZERVOR ÎNMGAZINARE APĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE

ALTELE

- SENS GIRATORIU PROPUȘ
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		PROIECTANT LOCAL	
S.C. EDILIS PROIECT S.R.L.		MUNICIPIUL PAȘCANI		PROIECT LOCAL	
SCALA 1:5,000		DENUMIRE PROIECT		P.U.G.	
TITLUL		REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA GÂȘTEȘTI		P.L.A.	
DATA 2024		P.L.A.		P.L.A.	