

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

- **PROCURĂ** -

DUPLICAT

Subsemnata **IFTIMIEA ANA (fostă Cecan Ana)**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Henri Coandă nr. 3, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 682552/06.07.2007 eliberată de SPCLEP Pașcani, CNP 2600524224513, imputernicesc prin prezenta pe **MARCU COSTEL**, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Henri Coandă nr. 3, județul Iași, posesor al cărții de identitate seria MX nr. 894334/12.05.2010 eliberată de SPCLEP Pașcani, CNP 1770108224502, pentru ca în numele meu și pentru mine, să realizeze toate actele și formalitățile necesare:-----

- **efectuării oricui act sau fapt juridic, pentru o bună administrare și conservare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 600 m.p.(suprafața real măsurată fiind de 601 m.p.), având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul municipiului Pașcani, județul Iași, în T26, parcela 1A (identic parcela 831/13), având nr. cadastral al corpului de proprietate 64395, înscris în Cartea Funciară nr. 64395 UAT Pașcani, județul Iași conform încheierii nr. 34482 din 11.12.2014 eliberată de BCPI Pașcani-OCPI Iași.** Acest teren l-am dobândit inițial prin cumpărare împreună cu fostul soț CECAN NICOLAE, cu contribuție egală și comună, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5357 din 30.09.1997 la Biroul Notarului Public Isachi Mihai cu sediul în municipiul Pașcani, strada Castanilor – Aleea Parc nr. 1, județul Iași și transcris sub nr. 7875/1997 la Judecătoria Pașcani, județul Iași, iar ulterior în urma acțiunii de partaj bunuri comune, prin atribuire în baza sentinței civile nr. 505 din 24.02.2009 pronunțată în Dosar nr. 4086/866/2006 la Judecătoria Pașcani, județul Iași, definitivă și irevocabilă.-----

În acest scop, mandatarul meu va face, oriunde va fi necesar dovada proprietății mele asupra acestuia, mă va reprezenta în fața oricaror persoane fizice și juridice, precum și în fața autorităților administrației publice și a instanțelor judecătorești, în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor mele, în legatura cu îndeplinirea tuturor actelor de administrare și conservare a imobilului; va îndeplini formalitățile de înregistrare fiscală și agricolă, va putea să încheie și să rezilieze orice contract cu furnizorii de utilități pentru imobil (energie electrică, gaz, apă, salubritate, telefonie, televiziune, etc.), va plăti orice sumă de bani pe care o datorez instituțiilor statului și altor persoane fizice și juridice, atât ca impozite și taxe, precum și cu orice alt titlu sau, după caz, va putea să încaseze orice sumă de bani, cu orice titlu, care mi s-ar cuveni, de la orice persoane fizice sau juridice, în calitatea mea de proprietar. Mandatarul meu se va ocupa de întreținerea imobilului, putând lua, după libera sa apreciere, orice măsuri pentru administrarea și conservarea acestuia.-----

- **obținerii de la Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași, a certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire** pentru construcțiile ce urmează a fi edificate pe terenul descris mai sus. Mandatarul meu va avea dreptul de a încheia orice contract de antrepriză (prestări servicii) cu orice persoană fizică sau juridică, sens în care va stabili clauzele contractuale și va face toate formalitățile ce se impun. În numele meu și pentru mine, mandatarul meu va încheia contract de furnizare energie electrică, precum și orice alte racorduri cu utilitățile necesare și va face toate demersurile necesare în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare, mă va putea reprezenta cu puteri depline la primărie, la prefectură, la Consiliul local competent teritorial, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani – O.C.P.I.

Iași, la orice birou notarial, va face declarațiile solicitate, precum și oriunde va fi nevoie pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat. --

În scopurile menționate mai sus, mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, sens în care va face cererile și declarațiile solicitate, va prezenta înscrisurile doveditoare, va achita taxe, va ridica orice sume de bani ce mi se cuvin, semnând oriunde nevoia o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat, care este gratuit, netransmisibil, valabil 5 (cinci) ani de zile de la data autentificării prezentului înscris.

Declar că mă oblig să anunț personal pe mandatarul meu în cazul în care voi revoca prezenta procură înainte de îndeplinirea scopului sus arătat și îmi asum întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, bloc G1.B, județul Iași, într-un singur exemplar original și două duplicate, din care un duplicat s-a păstrat la arhiva biroului notarial, iar un duplicat s-a eliberat părții. -----

**MANDANTĂ,
IFTIMIEA ANA**

semnat

-urmează autentificarea-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Mun. Pașcani, str. Grădiniței, bl. G.1.B, județul Iași
Licență de funcționare 2854/2509/15.12.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1160

Anul 2015 luna aprilie ziua 29

În fața mea, **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat personal: **IFTIMIEA ANA (CNP 2600524224513)**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Henri Coandă nr. 3, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 682552/06.07.2007 eliberată de SPCLEP Pașcani, care declară că a citit în întregime conținutul prezentului act, i-a înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea acestuia și a semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar. -----

**In temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

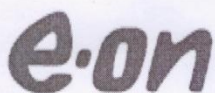
S-a achitat onorariul în sumă de 50 lei (include TVA), cu bon fiscal nr.15936/2015.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat și aplicat ștampila

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA





E.ON Distribuție România S.A.

Catre,
A.A BOBEI IULIAN I.I

Iasi, 11.11.2016

AVIZ CTE NR. 647/2016

Comisia tehnico-economica E.ON Distribuție România SA Nivel 3, in sedinta CTE din 11.11.2016 a analizat documentatia tehnico-economica:

Denumirea proiectului: INTOCMIRE PUZ - CONSTRIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TEREN IN SUPRAFATA DE 601 MP (NR. CADASTRAL 64395), amplasate in Loc. Pascani, Str. Henri Coanda, Jud. Iasi apartinand d-nei IFTIMIEA ANA.

Indicativul proiectului: 2016

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: A.A BOBEI IULIAN I.I

Sef proiect: A.A BOBEI IULIAN I.I

Proiectant : A.A BOBEI IULIAN I.I

Beneficiar : IFTIMIEA ANA

Constatare: In urma analizei documentatiei, comisia tehnico-economica E.ON Distribuție România SA Nivel 3 hotaraste

AVIZEAZA FAVORABIL

documentatia prezentata:

Lucrari si capacitati: in zona PUZ exista LEA JT. Se vor respecta conditiile de coexistenta intre reseaua electrica existenta si obiectivele proiectate.

Sursa de finantare : Sursa Beneficiar

Precizari si observatii: Menționăm că prezentul nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

COMISIA DE AVIZARE:

FUNCTIA	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE CTE	ING. DANIELA ARSENE	
VICEPRESEDINTE CTE	REPREZENTANT COR	-
MEMBRI	ING. DAN EARMACOV	
	ING. IOAN STURZU	
	ING. OVIDIU DORNEA	
SECRETAR CTE	ING. DANIELA CROITORU	

PCMSM-EDRO-62-F04

E.ON Distribuție România S.A.
Echipa Acces Retea
Electricitate Iasi
Str. Petru Movila nr. 38
www.eon-romania.ro

DANIELA CROITORU
T +40-232-405900
F +40-232-405862

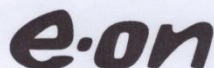
dana.croitoru@eon-romania.ro



Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Radu Petre (adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Vărsa
773.257.777,5 RON



IFTIMIEA ANA

Str. Henri Coanda ,Nr. 3 Loc. Pascani, jud. Iasi



E.ON Distribuție România SA

Departament Acces la Rețea
www.eon-romania.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, Data

Stimate domnule/doamna, **IFTIMIEA ANA**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată cu nr. EGD_RMIS_264027/28.10.2016, privind emiterea avizului de amplasament pentru **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA IMPREJMUIRE** din localitatea **Pascani**, strada **Henri Coanda „Nr. „ județ **Iasi**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,**

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. În vederea asigurării funcționării normale a rețelelor de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
2. Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioră a conductei și este de 0,5m, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
3. În conformitate cu prevederile art.190, din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
 - b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
4. Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
5. Distanțele dintre rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice.
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directorii Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

7. În cazul reamplasării conductelor de distribuție gaze naturale existente, se va solicita "Avis tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale".

8. Pentru reamplasarea conductelor de distribuție a gazelor naturale existente, se va contracta o societate autorizată A.N.R.E., pentru proiectarea și execuția lucrării, în conformitate cu NTPEE-2008 cu modificările și completările ulterioare și Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al E.ON Distribuție România SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea E.ON Distribuție România SA- Centru Exploatare Iasi - Vaslui.

Adâncimea de pozare a rețelor subterane trasate este cuprinsă între 0,9 – 1,2 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Gaz Distribuție România SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului E.ON Distribuție România SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către E.ON Distribuție România SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul E.ON Distribuție România SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea E.ON Distribuție România SA – Centru Exploatare Iasi - Vaslui, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcție afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris E.ON Distribuție România SA, Centru Exploatare Iasi – Vaslui asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul avis este valabil **12 luni** de la data emiterii, cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu stimă,

Tara-Lunga Ionut

Coordonator Acces la Rețea Iasi



Lazu Dumitru

Emitent Avize și Acorduri

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	601	extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi	
Nr. Cartea Funciară		UAT	mun. Pascani

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcular

64395



E.ON Distribuție România S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul
nr. EQD.RMI.3 din data de 28.10.2016
264027
Data: 01.11.2016

[Signature]
Intocmit

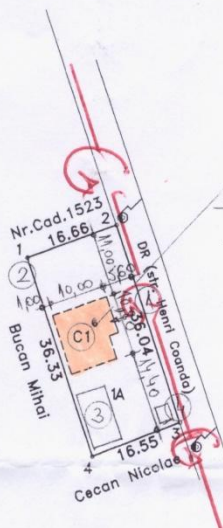
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____

Data: _____

Nume și prenume, semnătura

LEGENA

- ① CONSTRUCTIE PROPUȘA - LOCUINȚA P+M
- ② ACCES LOCUINȚA
- ③ ÎMPREJMUIRE
- ④ SPAȚIU DE JACĂ PENTRU COPII
- ⑤ PLATFORMA REPOZ REÎNCĂLZITE DEȘURURI MENAJERE



CONSTRUCTIE PROPUȘA (LOCUINȚA P+M)
 $S_c = 101,25 \text{ mp}$; $S_d = 202,50 \text{ mp}$; $S_t = 121,95 \text{ mp}$
Regim înălțime = P+M

A.N.C.R.I.	
OFICIUL DE CADASTRU	
SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
IASI	
Nr. înreg.	data
34482	01.11.2016
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Funcția:	

← G →

Conducător distribuție
gate naturale



Stare = 601,00 mp CONF. SENTINȚA CIVILĂ 505/24.02.2009
P. OT. EXISTENT = 0,00%; P. OT. PROPUȘ = 16,84%
C.U.T. EXISTENT = 0,000; C.U.T. PROPUȘ = 0,336
CLASA DE IMPORTANȚĂ = IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = D (PROPUȘ)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC = IV

Verificator / expert	Nume și prenume ing. Rotarescu Ioan	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		Atelier de arhitectura		Beneficiar:	D.T. nr. 4/2016
		BOBEI IULIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA		Îftimiea Ana	
		Nr. Registrul Comerțului: F22/497/2003; C.I.F.: 19516771		Pascani, str. Henri Coanda nr. cadastral 64395	
		Str. Moldovei nr. 12, Pascani, jud. Iasi, Telefon 0332105954		Judetul Iasi	
Sef proiect	ing. Bobei Iulian	<i>[Signature]</i>	Scara 1:1000	Titlu: Doc. tehnica - Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri	D.T.A.C.
Sef proiect specialitate	arh. Ciolacu Dragos	<i>[Signature]</i>	Data 10.2016	Titlu Plansa:	Plansa nr. A2
Desenat	arh. stg. Subotnicu G.			PLAN DE SITUAȚIE	

Nr.47976 / 09.10.2016

Birou Avize-GIS

Către: **IFTIMIEA ANA**
Pașcani, str. Henri Coandă nr.3

Referitor la cererea dvs. nr.47976 / 25.10.2016 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 83 /25.05.2015 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru lucrarea „Întocmire Plan Urbanistic Zonal, pentru Construire Locuință Parter cu Mansardă, Imprejmuire, Branșamente și Racorduri, pentru Terenul în Suprafață de 601 mp(nr. cadastral 64395)”, în județul Iași, Municipiul Pașcani str.Henri Coandă nr.cad. 64395.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că pe amplasamentul propus, S.C. APAVITAL S.A. nu are în exploatare rețea publică de distribuție a apei, rețea publică de transport al apei sau rețea publică de canalizare.

Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- orice construcție (fundatie) se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradosul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradosul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, nu se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Pașcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate într-un cămin etanș vidanjabil.
- se anexează Planșele din documentatie, vizate conform avizului emis

Avizul definitiv se va emite în baza documentației tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Director General
Dr. Ing. Ion Toma



Șef Birou Avize-GIS
Ing. Cătălin Neculau

Întocmit
Ing. Aurel Iacob

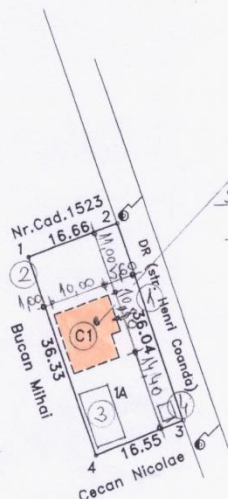
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	601	extravilan, mun. Pascani, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciară		UAT mun. Pascani

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

64395



CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ (LOCUINȚĂ P+M)
 $S_c = 101,75 \text{ mp}$; $S_d = 202,50 \text{ mp}$; $S_u = 131,95 \text{ mp}$
 Regimul înălțime = P+M

LEGENA

- ① CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ - LOCUINȚĂ P+M
- ② ACCES LOCUINȚĂ
- ③ ÎMPREJMUIRE
- ④ SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII
- ⑤ PLATFORMA DEPOZ. DEȘURURI MENAJERE

A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
IASI	
Nr. înreg.	data
34482	05.01.2014
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Funcția:	

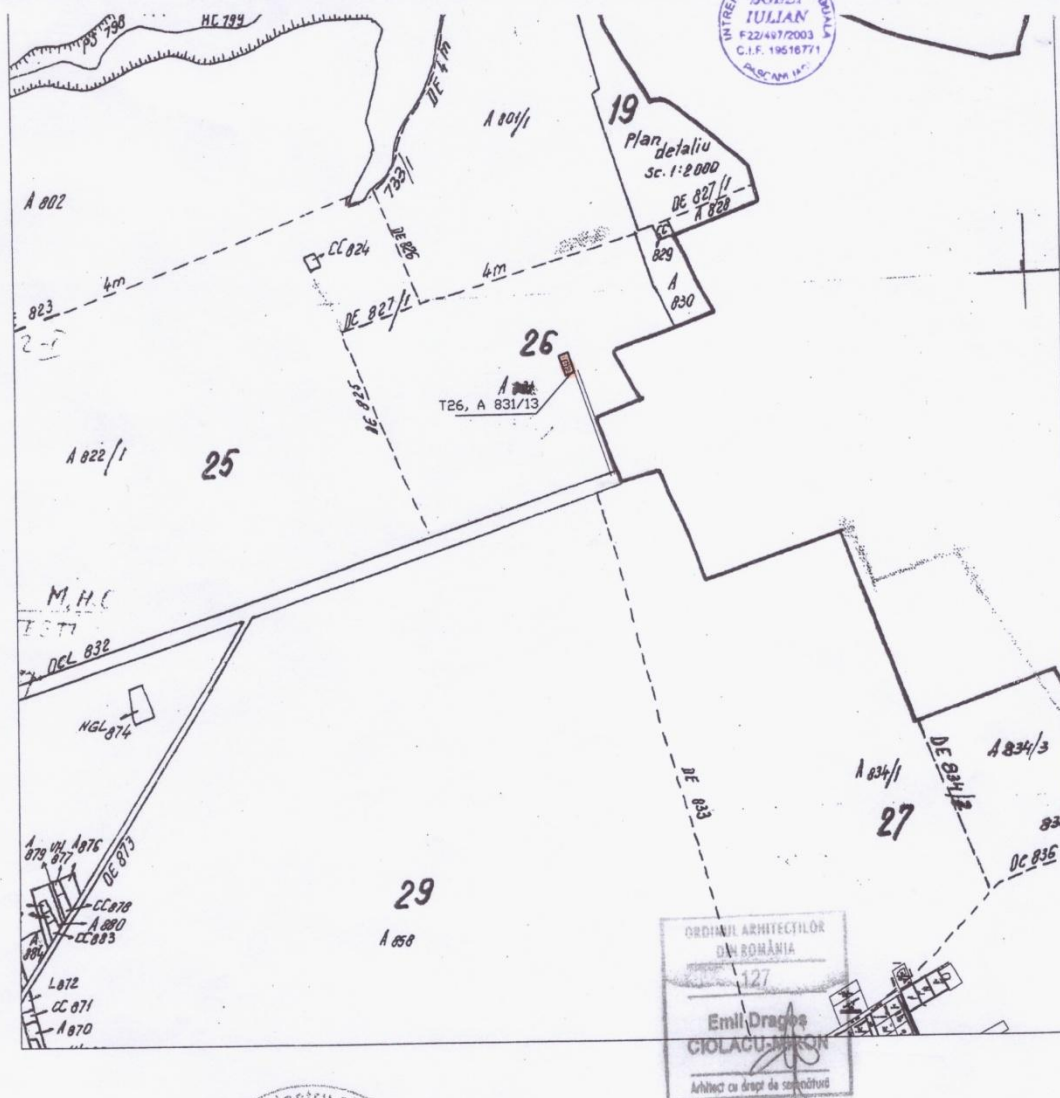
ing. Iacob A.

$S_{terren} = 601,00 \text{ mp}$ CONF. SENTINȚĂ CIVILĂ 505/24.02.2014
 $P.O.T. \text{ EXISTENT} = 0,00\%$; $P.O.T. \text{ PROPUȘ} = 16,84\%$
 $C.U.T. \text{ EXISTENT} = 0,000$; $C.U.T. \text{ PROPUȘ} = 0,336$
 CLASA DE IMPORTANȚĂ = IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ = B (REDUSĂ)
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC = IV



Verificator / expert	Nume si prenume ing. Rotarescu Ioan	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BOBEI IULIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Atelier de arhitectura		Beneficiar:	D.T. nr. 4/2016
Nr. Registrul Comertului:	F22/497/2003; C.I.F. :19516771			Iftimie Ana	
Str. Moldovei nr.12, Pascani, jud. Iasi, Telefon 0332105954				Pascani, str. Henri Coanda nr. cadastral 64395	
Judetul Iasi					
Sef proiect	ing. Bobei Iulian		Scara 1:1000	Titlu : Doc. tehnica - Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri	D.T.A.C.
Sef proiect specialitate	arh. Ciolacu Dragos		Data 10.2016	Titlu Plansa:	Plansa nr. A2
Desenat	arh.stg. Subotnicu G.			PLAN DE SITUATIE	

Verificator / expert	Nume si prenume ing. Rotarescu Ioan	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	 Atelier de arhitectura BOBEI IULIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA			<u>Beneficiar:</u> Iftimiea Ana Pascani, str. Henri Coanda nr. cadastral 64395 Judetul Iasi	D.T. nr. 4/2016
Nr. Registrul Comertului: F22/497/2003; C.I.F. :19516771 Str.Moldovei nr.12, Pascani, jud. Iasi, Telefon 0332105954					
Sef proiect	ing. Bobei Iulian		Scara 1:10000	<u>Titlu :</u> Doc. tehnica - Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri	D.T.A.C.
Sef proiect specialitate	arh. Ciolacu Dragos			<u>Titlu Plansa:</u> PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr. A1
Desenat	arh.stg. Subotnicu G.		Data 10.2016		





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 9074 / 11.11.2016

CĂTRE,
IFTIMIEA ANA
Municipiul Pașcani, strada Henri Coandă, nr. 3, județul Iași

Urmare adresei dvs. fnr./ 02.11.2016, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 12381/02.11.2016, prin care înaintați documentația tehnică, în vederea emiterii avizului de mediu pentru “ **Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru - Construire locuință parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente și racorduri, pentru terenul în suprafață de 601 mp (nr. cadastral 64395)** ” propus a se amplasa în municipiul Pașcani, str. Henri Coandă, N.C.-64395, județul Iași, vă comunicăm următoarele:

- În conformitate cu prevederile H.G. 1076/2004 privind stabilirea Procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, pentru “ **Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru - Construire locuință parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente și racorduri, pentru terenul în suprafață de 601 mp (nr. cadastral 64395)** ” propus a se amplasa în municipiul Pașcani, str. Henri Coandă, N.C.-64395, județul Iași, nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată cu OU nr. 164/2008.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU



**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,**
ing. Maria IACOB

Maria Iacob

ÎNTOCMIT,
ing. Cristinel BÎLU

Cristinel Bîlu





DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI

Strada VASILE CONTA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dspiasi.ro, www: dspiasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Nr. 21861 din 24.11.2016

CĂTRE,

IFTIMIEA ANA

Pascani, str. Henri Coanda nr. 3

În urma analizării documentației dumneavoastră pentru "PUZ- construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 601mp)" in Pascani, str. Henri Coanda nr. cadastral 64395, înregistrată cu nr. 21861/02.11.2016, vă comunicăm că nu se eliberează notificarea privind respectarea legalității intrucat din documentatia depusa nu reiese cum se respecta art. 3 din Ord. MS nr. 119/2014. Deasemenea in certificatul de urbanism se precizeaza la scopul intocmirii PUZ construire locuinta parter cu mansarda iar in memoriu se propune locuinta parter cu etaj si mansarda.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. LIVIU STAFIE



SEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
medic public
Cod: 20805

Red/dact.
2 exemplare
Iuga M. asist. pr. igiena

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8569/4553 din 25.05.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 83 din 25.05.2015

În scopul: INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
PARTR CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI, PENTRU TERENUL
IN SUPRAFATA DE 601 MP (NR. CADASTRAL 64395)

Ca urmare a cererii adresate de *1) IFTIMIEA ANA CNP 2600524224513 cu domiciliul/sediul *2) în
județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul cod poștal 705200,
str. HENRI COANDA nr. 3, bl. sc. et. ap. telefon/fax 0764654950, e-mail _____,
înregistrată la nr. 8569/4553 din 27.04 2015,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI,
municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____,
sectorul _____, cod poștal 705200, str. HENRI COANDA nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____/_____, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul în suprafata totala de de 601 mp nr. casatral 64395, se afla in extravilanul
municipiului Pascani, este proprietatea solicitantului, in baza sentintei civile nr.505 din
24.02.2009. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara
pentru informare nr. 34482 din 11.12.2014

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul situat în extravilanul municipiului Pâncani, identificat în strada Henri Conada nr. cadastral 64395, se aproba construirea unei locuințe parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente și racorduri, după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pâncani. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizare se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății, Ordinul nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorilor PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTR CU MANSARDĂ, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI, PENTRU TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 601 MP (NR. CADASTRAL 64395)

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI – ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ AVIZ DIRECTIA DE AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA IASI – SCOATEREA TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL CE VA FI OCUPAT DE CONSTRUCȚII

☒ AVIZ DE OPORTUNITATE (CONFORM UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE)

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului)

☒ PLAN SITUAȚIE , VIZAT DE O.C.P.I.

☒ e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Inmg. Dumitru Pantazi

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 9,00 lei, conform Chitanței nr. 6171 PUI din 17.02.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.05.2015

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

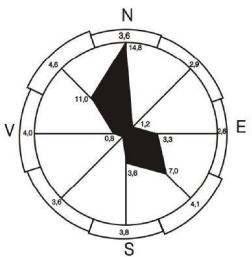
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

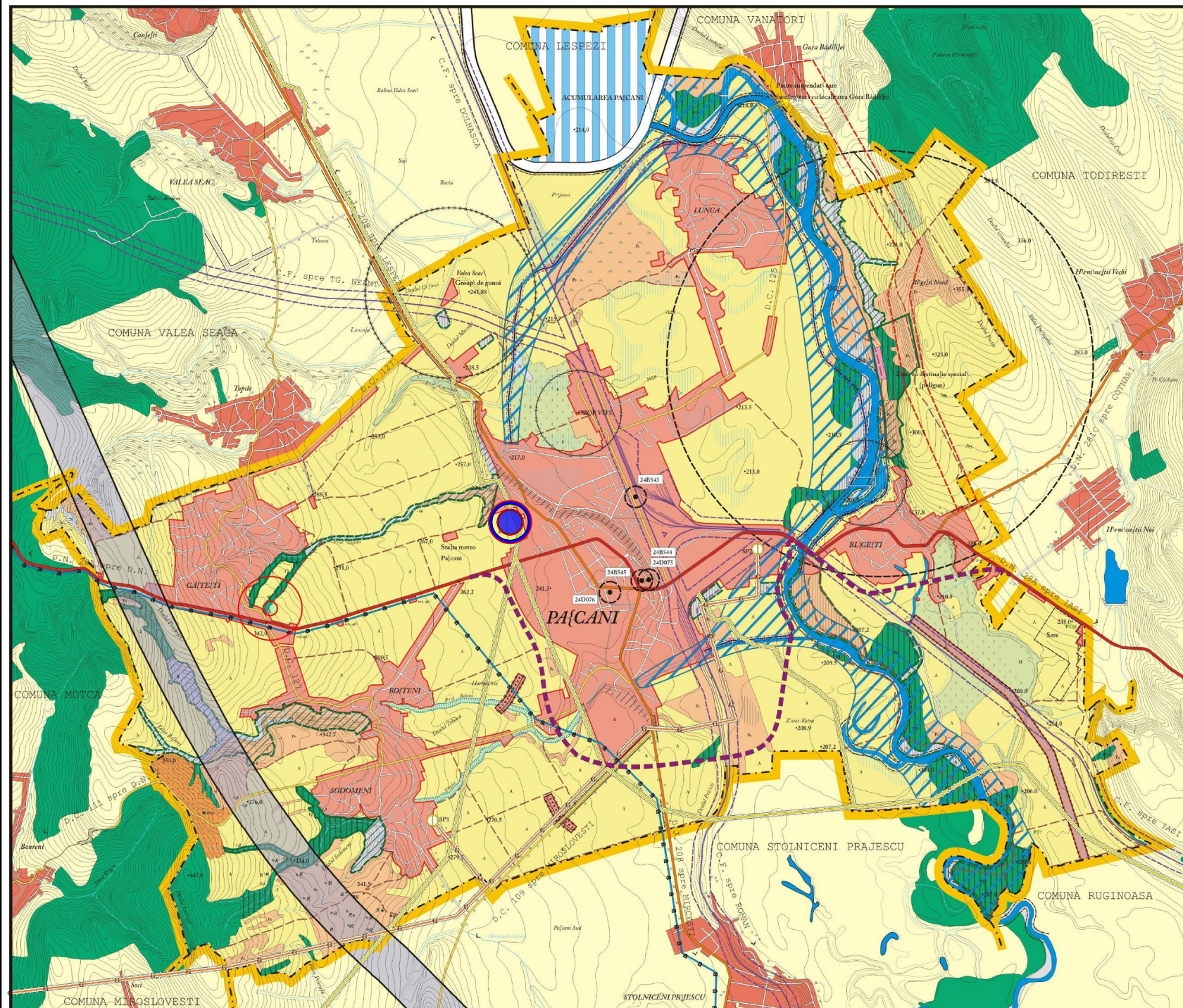
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



P.U.G. MUNICIPIUL PASCANI

• INCADRAREA IN TERITORIU



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PĂSCANI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII (I AMENAJĂRI)
- ARABIL
- PĂȘUNI
- FĂNEJE
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI / INUNDAȚII - ASIG. 5%)
- TERENURI DEGRADATE PRIN DEPUȘURI DE DEȘEURI, DEȘECII ZOOTEHNICE, EXPLOATĂRI BALAST, EXCES DE UMIDITATE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- CULOAR AUTOSTRADĂ (PROPOUNERE CONFORM P.A.T.N. SECȚIUNEA I)
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- VARIANTĂ OCOLITOARE A MUNICIPIULUI PĂSCANI
- CULOAR DRUM COMUNAL (PROPOUNERE PENTRU REALIZAREA LEGĂTURII ÎNTRE LOCALITĂȚILE BĂLEȘTI (I GURA BĂDILIEI)
- CĂLE FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE (I ZONE PROTEJATE)
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU NATURAL (I CONSTRUIT (MONUMENTE ISTORICE, PARC DENDROLOGIC (I PEISAGISTIC)
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARE
- ZONE DE PROTECȚIE FAJ DE CONSTRUCȚII (I CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAJ DE APE (I LUCRĂRI HIDROTEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE A CĂILOR FERATE
- PĂDURI (I PLANTAȚII CU FUNCȚIE DE PROTECȚIE
- ZONE UMEDE
- ZONE CU LUCRĂRI DE CONSOLIDARE, AMENAJARE, REABILITARE EXISTENTE / PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE FAJ DE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LINII ELECTRICE AERIE DE 110 KV EXISTENTE
- REȚEA DE ADUCĂȚIUNE APĂ EXISTENTE
- REȚEA MAJOR DE GAZE EXISTENTE
- STĂȚII DE REGLARE GAZE EXISTENTE
- CAPTARE DE APĂ SUBTERANĂ EXISTENTE / PROPUȘ
- CAPTARE DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ EXISTENTE
- DIGURI
- ACUMULARE - N EXECUTIE
- BARAJ - DIG DE ACUMULARE
- REGULARIZĂRI DE ALBIE EXISTENTE / PROPUȘ
- MONUMENTE ISTORICE (I DE ART) PLASTIC
- 24 B 543 : (COALA PROFESIONALĂ) (FOSTA) ATELIER CFR 1876
- 24 B 544 : PALATUL FAMILIEI CANTACUZINO PĂSCANI 1650 (CU REFACERI PARȚIALE, SEC. XIX, CU RUINELE ZIDULUI DE ÎNCĂLZIT, SEC. XVII-XIX (I PARCUL)
- 24 B 545 : BISERICA SFÎNȚII ARHANGHELI MIHAIL (I GĂVRIL 1664 (CU REFACERI 1807 (I CATAPETEASMA)
- 24 D 075 : MONUMENTUL COMEMORATIV AL RĂZBOAIELOR DIN 1907

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PENTRU TERITORIUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITRIU							
Teritoriu administrativ al mun. Păscani	Categorie de folosință						TOTAL
	Agricol	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Căi de comunicație	Neprod.	
Extravilan	4988,74	236,40	725,47	35,74	-	49,36	6035,71
Intravilan	438,33	29,34	8,87	207,98	821,34	-	1505,86
Total	5427,07	265,74	734,34	243,72	821,34	49,36	7541,57
% din TOTAL	71,97	3,52	9,74	3,23	10,89	0,65	100,00

DIRECTOR GENERAL: DR. ING. GHEORGHE PLEIU
DEPENDENT]]

C.T.E.: ARH. IUSTIN C. HEN

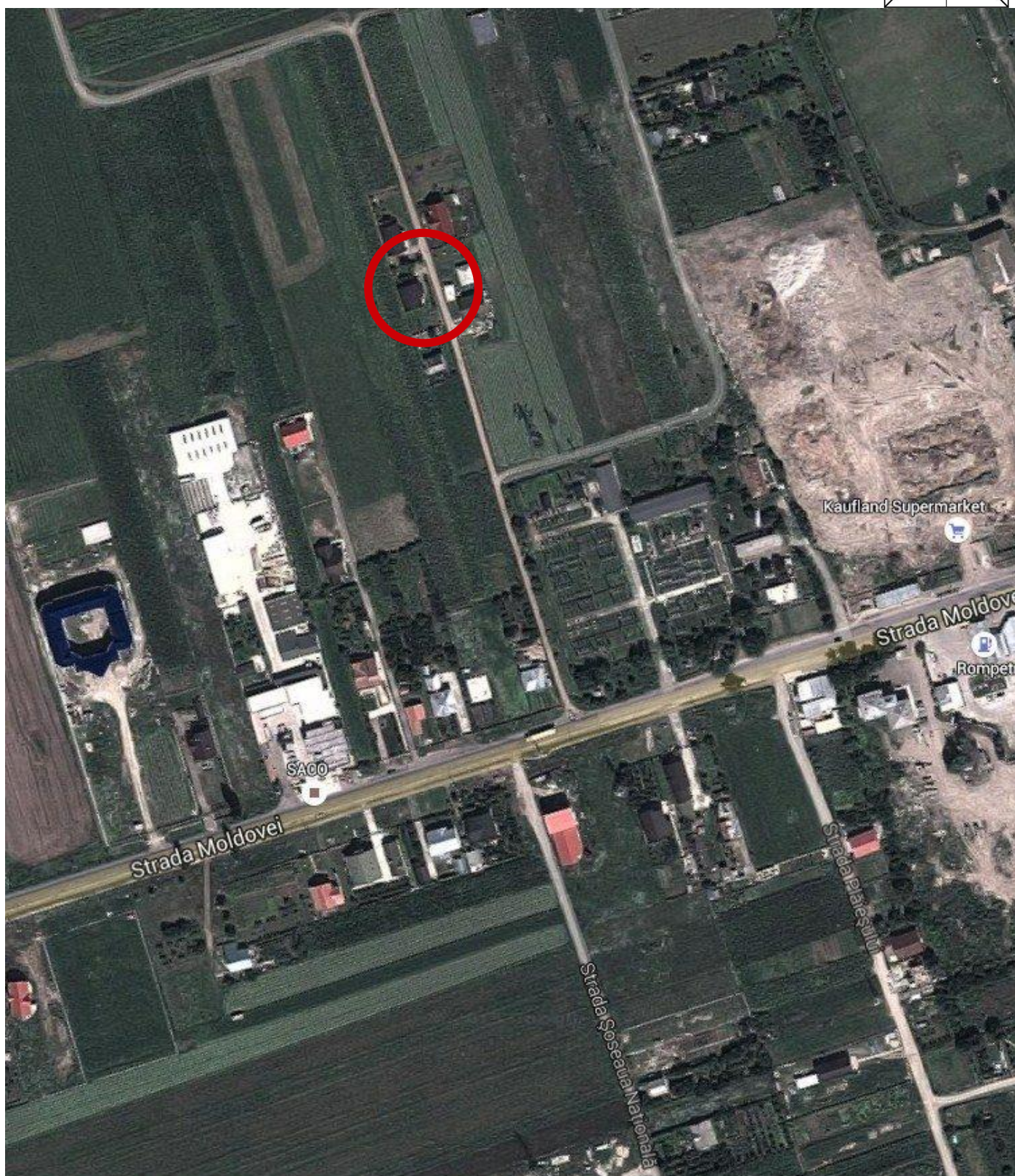
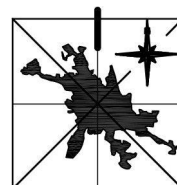
[EF PROJECT: ARH. IUSTIN C. HEN

S.C. HABITAT PROIECT S.A.				PLANUL URBANISTIC GENERAL		PR. NR. 14.415/1998
LAȚI				MUNICIPIUL PĂCANI		
DEF. PR. SPECIALITATE	ARH. IUSTIN HEN		SCALA	1:25.000		
PROIECTAT	GEOG. DANIELA IUREA		2002	MUNICIPIUL PĂCANI -NCAADRAREA -N TERITORIUL		
DESENAT	GEOG. DANIELA IUREA					
VERIFICAT	ARH. IUSTIN HEN					
DEF. COLECTIV	ARH. IUSTIN HEN					

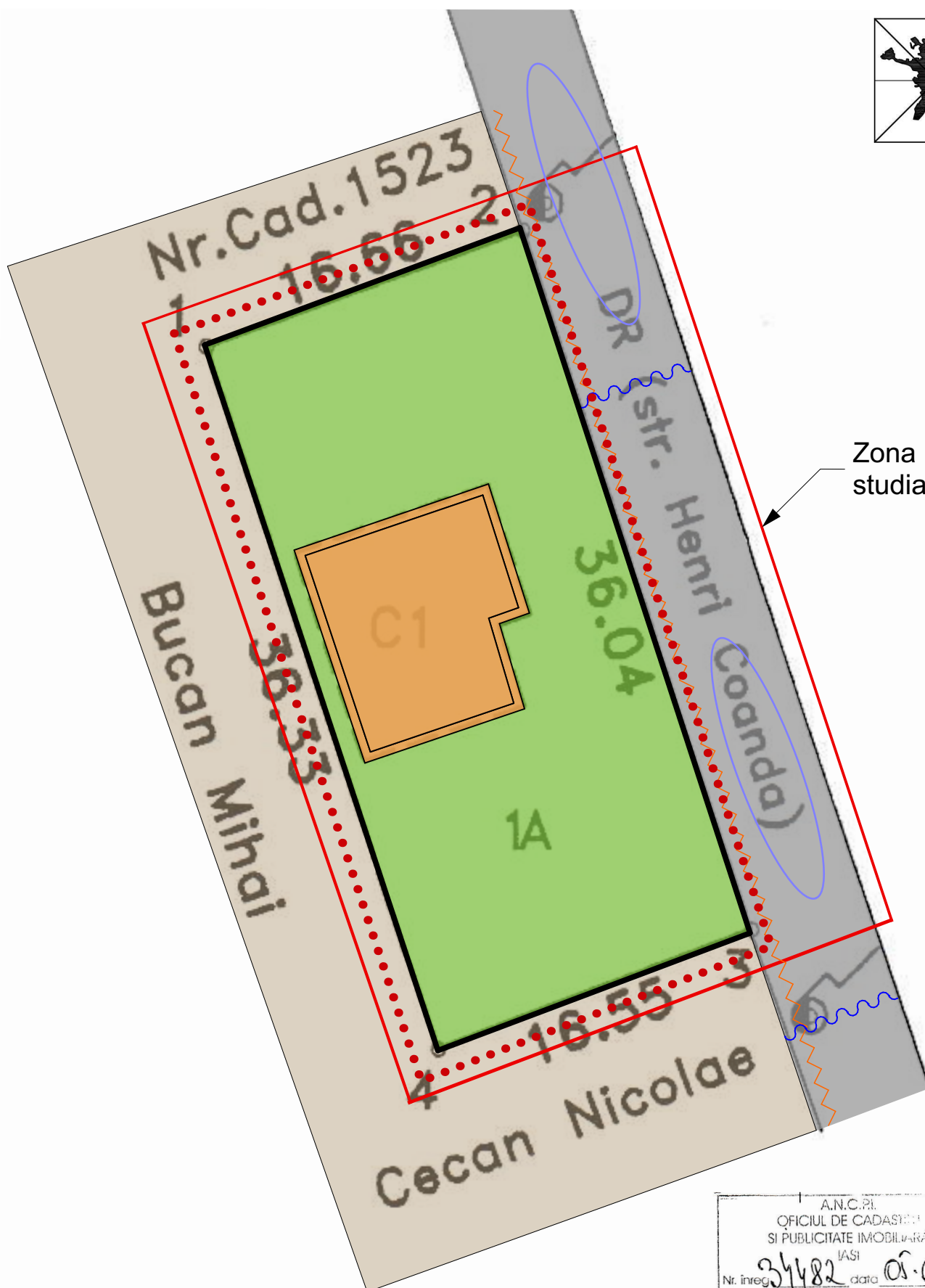
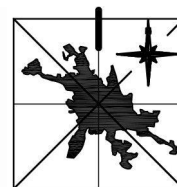


SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/25000	BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Păscani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos				
DESENAT	Stg. arh. Tiplea Stefan		DATA 05/2016	TITLU PLANSA: Reglementari PUG - Plan de incadrare in teritoriu	U00

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8		PROIECT NR 30/2016	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/2000	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395		FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSA: Plan de incadrare in localitate		U01	
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos						
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		DATA 05/2016				



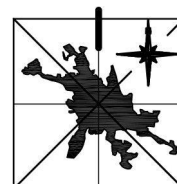
 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/5000	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSA: Plan de Incadrare - Google	U02
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA		
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016		



Zona studiata

A.N.C.P.I. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
Nr. inreg. 34482	data 05.01.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Functia.	

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/200	TITLU PLANSA:	U03
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA	Situatia existenta	
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016		



LIMITE

- ● ● ● ● ● Limita PUZ
- Limita Proprietate
- Limita Zona studiata

CATEGORII TEREN DUPA FOLOSINTA

- Proprietate Privata - teren arabil
- Proprietate Privata
- Fundatie existenta dezafectata

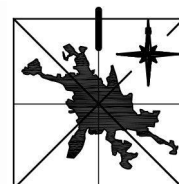
CIRCULATII

- Circulatie auto DR (Str. Henri Coanda)

DISFUNCTIONALITATI

- Lipsa circulatiei pietonala normata - trotuar
- Strada cu latime insuficienta
- Imbracaminte carosabila degradata

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/200	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSĂ: Situatia existenta - legenda	U'03
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA		
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016		



Ax Drum

Zona studiata

4	12
50%	0.5

Perete opac
(goluri functiuni anexe)

A.N.C.P.I.	
OFICIUL DE CADASTRU	
SI PUBLICITATE IMOBILIARA	
IASI	
Nr. inreg. 34482	data 05.04.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT	
Functia.	



Atelier de arhitectura

BENEFICIAR:

IFTIMIEA ANA

Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8

PROIECT NR
30/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos		1/200
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016

TITLU PROIECT: **PUZ Construire locuinta parter
cu mansarda, imprejmuire, bransamente si
racorduri, nr. cad 64395**

FAZA
P.U.Z.

TITLU PLANSĂ:

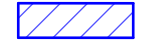
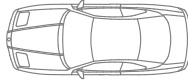
Reglementari urbanistice - propunere

U04

LIMITE

-  Limita PUZ
 Limita Proprietate
 Limita Zona studiata

ZONIFICARE

-  Locuinta propusa
 Suprafata edificabila
 Spatiu verde, gradina de fatada
 Trotuar privat
 Carosabil supramarit la 7m
 Trotuar public
 Platforma carosabil
 Loc parcare
 Vegetatie aliniament

REGLEMENTARI

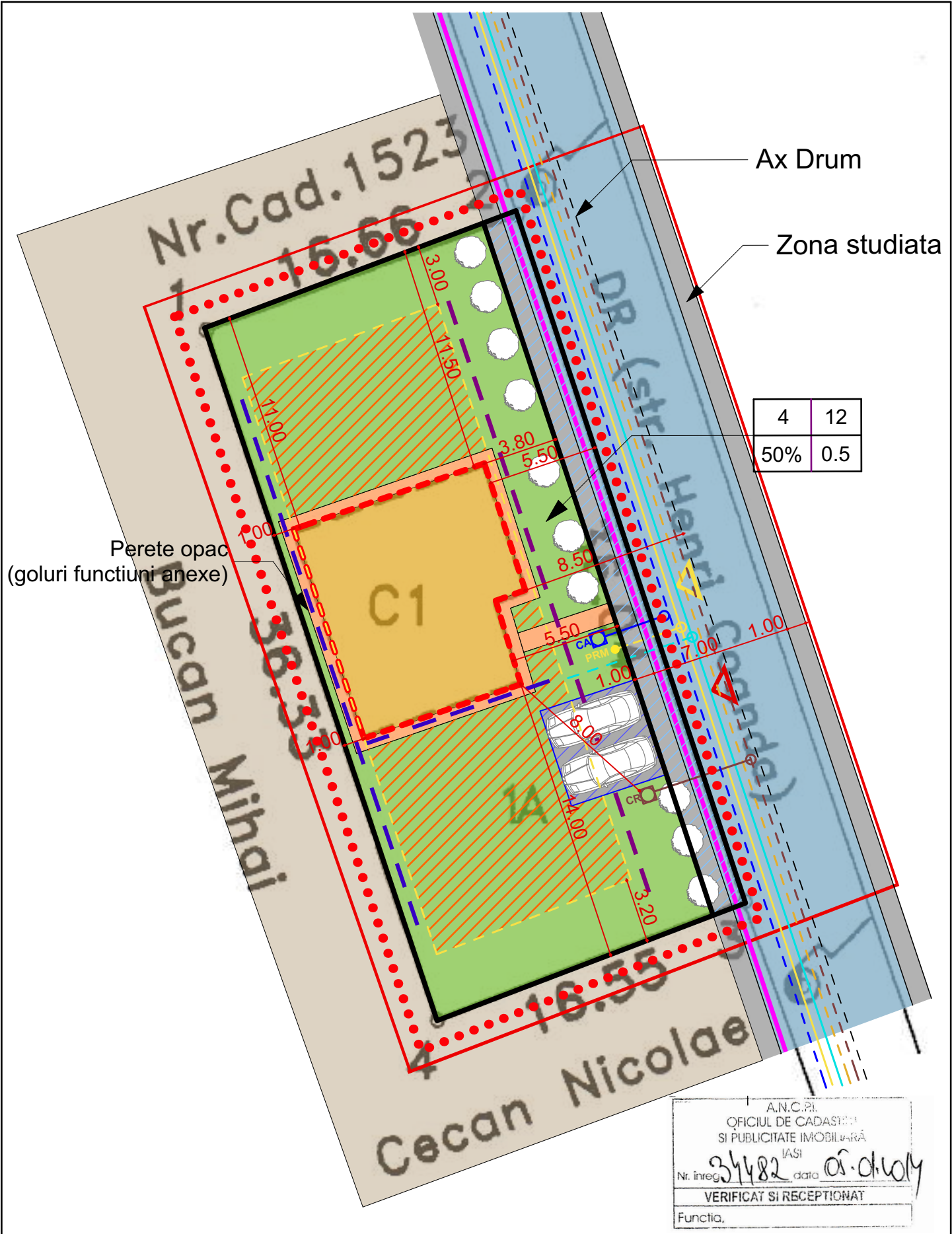
-  Aliniament
 Regim de aliniere frontal
 Regim de aliniere lateral / posterior

-  Acces pietonal
 Acces carosabil
 Regim de inaltime

3.50	12	1	2	Inaltime minima / metri
50%	0.5	3	4	Inaltime maxima / metri
				P.O.T. procent de ocupare a terenului
				C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

Bilant teritorial existent - propus				
Unitati functionale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Teren ocupat de constructii	0	0	130.00	21.64
Trotuare, carosabil, parcare	0	0	70.00	11.64
Spatii verzi	0	0	401.00	66.72
Total	601	100	601	100

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/200	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice propunere - legenda	U'04
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA		
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016		



 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/200	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSA:	
PROIECTAT	ing. Stan Daniel		DATA	Reglementari edilitare	
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan		05/2016		U05

LIMITE



Limita PUZ



Limita Proprietate



Limita Zona studiata

ALIMENTARE CU APA



Retea de alimentare cu apa potabila propusa



Camin apometru propus

CANALIZARE



Retea de canalizare menajera propusa



Camin de racord propus

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE



Retea de alimentare cu gaze propusa



Post reglare masurare propus

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA



Retea de alimentare cu energie electrica
de joasa tensiune existenta



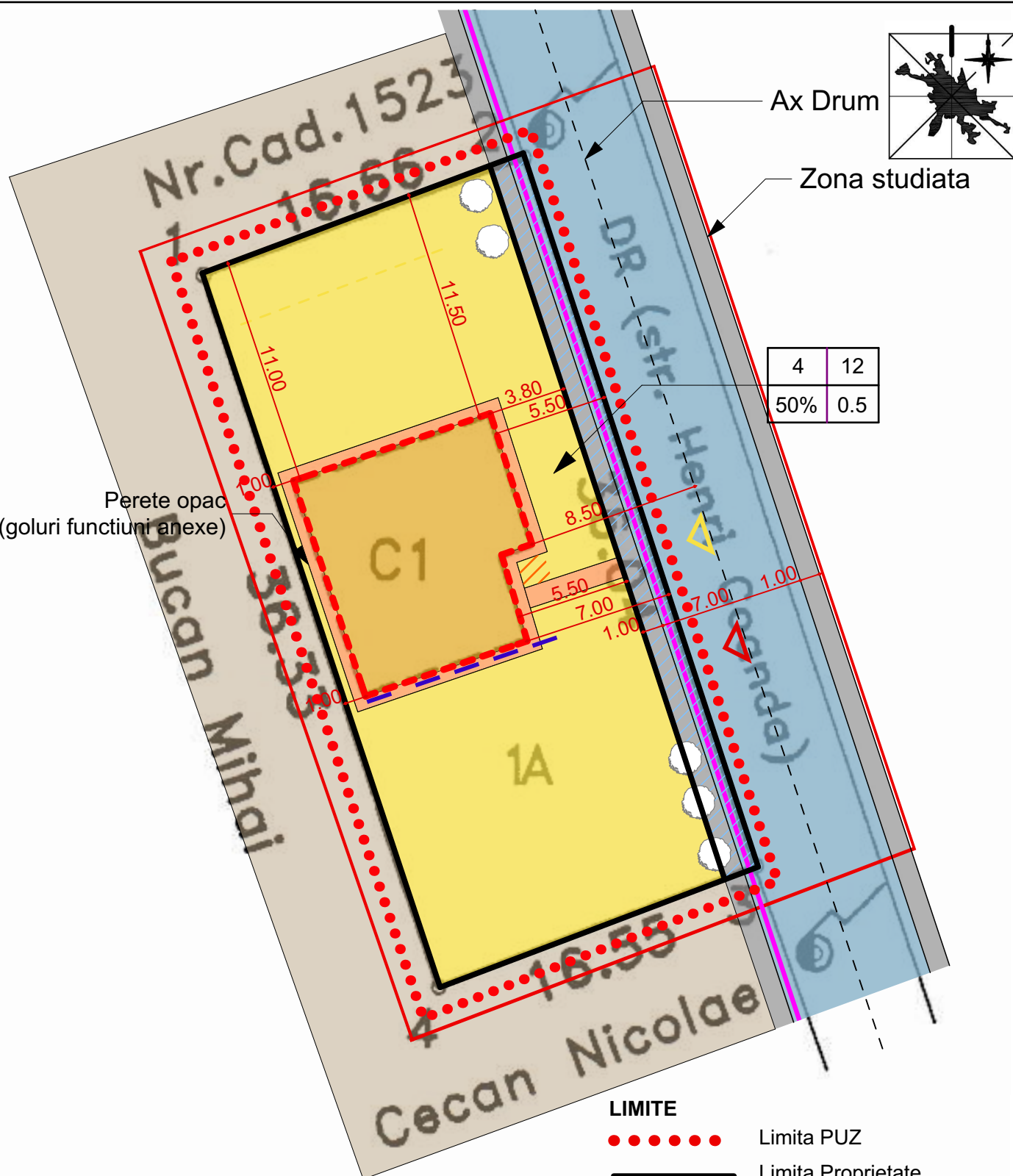
Retea de alimentare cu energie electrica
de joasa tensiune propusa

TELEFONIE



Retea de telefonie propusa

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA <i>Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8</i>	PROIECT NR 30/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/200	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos			TITLU PLANSĂ:	
PROIECTAT	ing. Stan Daniel		DATA 05/2016	Reglementari edilitare - legenda	U'05
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan				



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inreg. 34482 data 05.01.2014
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia,

LIMITE

- Limita PUZ
- Limita Proprietate
- Limita Zona studiata

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate Privata nr cad.64395
- Domeniu public circulatie auto
- Domeniu public circulatie pietonala

 Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: IFTIMIEA ANA Jud. Iasi, Mun. Pascani, Str. Henri Coanda, nr. 8		PROIECT NR 30/2016	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PUZ Construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, nr. cad 64395		FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos						
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA	TITLU PLANSA: Regimul de proprietate asupra terenului		U06	
DESENAT	Stg arh. Tiplea Stefan						
			05/2016				