

RAPORT

Referitor: Proiect de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33514/19.12.2025 întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2026 este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160/15.12.2025 și O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1172/17.12.2025, modifică prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin actul normativ menționat, în anul 2026 se majorează în medie cu 80% nivelul valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată, în funcție de care se calculează impozitul pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, nivelul impozitului pe terenurile situate în intravilan, altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții și nivelul impozitului pe terenurile situate în extravilan, iar impozitul pe mijloacele de transport cu masa maximă autorizată depășind la 12 tone inclusiv, se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și în funcție de norma de poluare.

Potrivit prevederilor art. I, punctul 50 O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care modifică articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465, alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470, alin. (2) și (3'), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro,

prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026."

Conform informațiilor publicate site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rata inflației aferentă anului 2024 este de 5,60%, iar rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025 este de 5,0806 lei.

Având în vedere rata pozitivă a inflației pentru anul 2024 comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, impozitele și taxele locale stabilite într-o sumă în lei sau pe baza unei anumite sume în lei se indexează în anul 2025 pentru anul 2026, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior și de excepțiile prevăzute de art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Proiectul de hotărâre se propune menținerea nivelului cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor și taxelor locale, ce se determină prin aplicarea unei cote procentuale, la nivelul aplicat în anul 2025.

În vederea stabilirii impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2026, cota impozitului/taxei pe clădiri este propusă a fi de 0,08% în cazul clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă și de 0,85% în cazul clădirilor nerezidențiale.

Potrivit prevederilor Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, cota impozitului pe clădiri pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și cota impozitului pe spectacole sunt propuse în proiectul de hotărâre cu încadrarea între limitele minime și maxime prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul aplicat în anul 2025.

Impozitul și taxa pe teren se stabilesc și în anul 2026 în funcție de rangul localității, zona din cadrul localității, categoria de folosință și suprafața terenului, cu excluderea scutirii aplicate asupra suprafețelor de teren acoperite de o clădire.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport se stabilește în valoare de 40 lei/an, potrivit prevederilor art. 470, alin. (3¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025, iar potrivit prevederilor art. 470, alin. (3) din același act normativ, în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea în lei/200 cm³ prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform hotărârii consiliului local.

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate bunul impozabil la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, iar în situația schimbării proprietarului sau a oricăror modificări intervenite în cursul anului impozitul se datorează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, cu menținerea obligației contribuabilului de depunere a declarației fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii bunurilor, modificării, înstrăinării, etc.

Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se face anual în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472, alin. (1) din Legea nr. 227/2015, iar pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2026 a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, precum și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, cumulat pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport

sau panouri de afișaj, în sumă de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2026.

Taxa specială de salubritate pentru anul 2026 este propusă la nivelul de 20 de lei/persoană/lună în cazul persoanelor fizice și de 5 lei/angajat/lună și 755 lei/tonă în cazul persoanelor juridice.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 –Restaurante, 563 –Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 –Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - C.A.E.N. datorează bugetului local o taxă pentru eliberarea sau vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, care prin proiectul de hotărâre se propune astfel:

- a) pentru o suprafață de până în 100 m² la 781 lei/an;
- b) pentru o suprafață între 100 m² și 300 m² la 1.394 lei/an;
- c) pentru o suprafață între 300 m² și 500 m² la 2.789 lei/an;
- d) pentru o suprafață mai mare de 500 m² la 4.183 lei/an.

Potrivit prevederilor art. II din O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial nr. 1172/17.12.2025:

"Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Conform prevederilor art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică:

"Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."

În consecință, având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, propunem spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani pentru anul 2026.

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Șef serviciu
Georgiana Butnariu

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Consilier juridic
Marius Vlad