

PROIECT	
Consiliul Local al Municipiului Pașcani	
PROIECT DE HOTĂRÂRE	
Nr.	59
An	2026
Lună	04
Zi	14

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul *Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”*, municipiul Pașcani, județul Iași - *Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026

#### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10019 din 14.04, 2026, al Viceprimarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10020 din 14.04 2026, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural;

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*, Apel: *PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII*, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ);

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr 768 din 14.01.2026 prin care se demarează etapa contractuală a proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 28.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul

Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipiului;

Având în vedere adresa nr. 8507/AM/02.03.2026 înregistrată la registratura Municipiului Pașcani cu nr.5904 din 03.03.2026 prin care au fost solicitate clarificări.

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, e și alin (7), lit.i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani :

➤ Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026;

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

➤ Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1), alin. (3), litera d) și ale art.196 alin.(1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPUL, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026, după cum urmează:

**„Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 52.657.513,10 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 35.523.080,80 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre

**Art. 4.** Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 17.814.893,92 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** după cum urmează:

-cheltuieli neeligibile în valoare de 17.104.432,30 lei (inclusiv TVA)

*-contribuție proprie eligibila (2% din valoarea eligibila), în valoare de 710.461,62 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;"*

**Art. II.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 85 din 17.04.2025 rămân neschimbate

**Art. III.** Serviciul administrație publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Tehnic și Investitii
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale;
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani .

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, .....04.2026, cu un număr de .... voturi pentru, voturi abțineri....., voturi împotriva ....., din totalul de .... consilieri / membri prezenți.

**Initiatorul Proiectului de Hotarare:**

**PRIMAR**

**Marius–Nicolae Pintilie**



**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Jitaru Irina**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pânceni, judetul Iasi  
4.9758 lei

Curs euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL GENERAL			Intal cheltuieli BUCUREȘTI	TEȘCULEȘTI ENRĂCETE	EUJIBILE INDRĂCETE	Intal cheltuieli NEELIGIBILI
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6		8	
<b>CAPITOLUL 1</b>								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	121.640,96	25.555,10	147.246,06	0,00	0,00	0,00	147.246,06
Total Capitol 2 =		121.640,96	25.555,10	147.246,06	0,00	0,00	0,00	147.246,06
<b>CAPITOLUL 3</b>								
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică								
3,1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00	40.460,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00	29.750,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	4.760,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	5.950,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00
3,5.	Proiectare	225.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00	269.892,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	0,00	0,00	110.432,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	23.800,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00	44.744,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00	67.116,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	6.090,00	35.090,00	35.090,00	0,00	35.090,00	0,00
3,7	Consultanță	345.000,00	70.530,00	415.530,00	415.530,00	0,00	415.530,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	66.330,00	391.330,00	391.330,00	0,00	391.330,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	0,00	24.200,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	320.213,07	67.244,74	387.457,81	387.457,81	0,00	387.457,81	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.872,00	28.072,00	28.072,00	0,00	28.072,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00	24.200,00	0,00	24.200,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	672,00	3.872,00	3.872,00	0,00	3.872,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013,07	56.072,74	323.085,81	323.085,81	0,00	323.085,81	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	6.300,00	36.300,00	36.300,00	0,00	36.300,00	0,00
Total Capitol 3 =		980.013,07	198.166,74	1.178.179,81	1.178.179,81	0,00	1.178.179,81	0,00
<b>CAPITOLUL 4</b>								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4,1	Construcții și instalații	30.777.167,98	6.463.205,28	37.240.373,26	32.628.354,67	32.628.354,67	0,00	4.412.018,59
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.173,04	17.046,34	98.219,38	87.883,85	87.883,85	0,00	10.335,53
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	955.152,41	200.562,01	1.155.714,42	1.072.797,27	1.072.797,27	0,00	62.937,15
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	593.980,00	124.735,80	718.715,80	0,00	0,00	0,00	718.715,80
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		32.407.473,43	6.805.569,42	39.213.042,85	33.989.835,98	33.989.835,98	0,00	5.224.066,87
<b>Capitolul 5</b>								
Alte cheltuieli								
5,1	Organizare de șantier	163.268,76	34.286,44	197.555,20	0,00	0,00	0,00	197.555,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.886,44	28.155,20	0,00	0,00	0,00	28.155,20
	5.1.2. Cheltuieli conexă organizării de șantier	140.000,00	29.400,00	169.400,00	0,00	0,00	0,00	169.400,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	341.037,00	0,00	341.037,00	337.715,00	0,00	337.715,00	3.322,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	155.017,00	0,00	155.017,00	153.507,00	0,00	153.507,00	1.510,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.003,00	0,00	31.003,00	30.701,00	0,00	30.701,00	302,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	155.017,00	0,00	155.017,00	153.507,00	0,00	153.507,00	1.510,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591,24	309.454,16	1.783.045,40	0,00	0,00	0,00	1.783.045,40
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	18.150,00	0,00	18.150,00	0,00
Total Capitol 5 =		1.992.897,00	346.890,60	2.339.787,60	355.865,00	0,00	355.865,00	1.983.922,60
<b>Capitolul 6</b>								
Cheltuieli pentru darea în exploatare								
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Capitolul 7</b>								
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret								

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.370.436,95	707.791,76	4.078.228,71	0,00	0,00	0,00	4.078.228,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800,05	984.228,01	5.671.028,06	0,00	0,00	0,00	5.671.028,06
	Total Capitol 7	8.057.237,00	1.692.019,77	9.749.256,77	0,00	0,00	0,00	9.749.256,77
	TOTAL GENERAL =	43.559.311,46	9.068.201,64	52.627.513,10	35.523.080,80	33.989.035,98	1.534.044,81	17.104.432,30
	Din care C + S (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) =	31.003.300,74	6.510.693,16	37.513.993,90	32.916.236,72	32.916.236,72	0,00	4.597.757,18

Data: aprilie 2026

Elaborator/Proiectant  
Arhivolta Studio de Arhitectura Srl

Beneficiar/Investitor,  
MUNICIPIUL PASCANI





Nr. 10019 / 14.04.2026

**Referat de aprobare**

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect**

**PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr .**

**PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026**

Având în vedere adresa nr. 8507/AM/02.03.2026 înregistrată la registratura Municipiului Pașcani cu nr.5904 din 03.03.2026 prin care au fost solicitate clarificări.

Municipiul Pașcani a făcut toate demersurile în vederea modificării și completării documentației necesară aprobării proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, proiect prioritar conform Anexei nr.2 din HCL nr. 53 din 22.03.2024 de aprobare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană.

Lucrările au ca obiect amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul”. Se va reconfigura dimensiunea lacului existent cât și a insulei existente. Se vor realiza poduri pietonale noi între insulă și spațiile noi amenajate. De asemenea sunt propuse spații de agrement, spații de joacă, parcursuri pietonale, amfiteatru, realizarea unui centru cultural multifuncțional, cât și a unei zone de agrement dotată cu parcare .

Valoarea totală a proiectului este de **52.627.513,10 lei inclusiv TVA** din care cheltuieli eligibile în cuantum de **35.523.080,80 lei (inclusiv TVA)**.

Cheltuielile asigurate de la bugetul local sunt de **17.814.893,92 (inclusiv TVA)** din care:

-cheltuieli neeligibile în valoare de **17.104.432,30 lei (inclusiv TVA)**

-contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de **710.461,62 lei (inclusiv TVA)**

Astfel, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbateră și aprobare, Proiectul privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026

Primar,  
**Marius-Nicolae Pintilie**

JUDETUL IAȘI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 10020/14.04.2026

DE ACORD  
PRIMAR,  
PINTILIE MARIUS NICOLAE



NR: 10020  
DATA: 14/04/2026  
COD: CCFE

## R A P O R T,

**privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026**

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural.

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1), alin. (3), litera a) din O.U.G. nr.57/2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.2 din 28.01.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

Având în vedere adresa nr. 8507/AM/02.03.2026 înregistrată la registratura Municipiului Pașcani cu nr.5904 din 03.03.2026 prin care au fost solicitate clarificări.

Municipiul Pașcani a făcut toate demersurile în vederea modificării și completării documentației necesară aprobării proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, proiect prioritar conform Anexei nr. 2 din HCL nr.53 din 22.03.2024 de aprobare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană.

Prin investiția propusă se urmăresc următoarele aspecte din cadrul Ghidului de finanțare în vederea regenerării urbane:

- amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice: pietonizare, zone pietonale, spații de joacă;
- amenajare, reabilitare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, grădini publice, alte zone cu spații verzi, pergole, alei (inclusiv mobilier urban), monumentelor de for public, inclusiv dotare cu mobilier urban, iluminat inteligent, etc.;

- crearea, amenajarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea infrastructurii specifice activităților de recreere pe lacuri, râuri, plaje, faleze și zone perimetrare (inclusiv cu piste de alegare și ciclism);
- adaptarea obiectivelor de patrimoniu cultural pentru găzduirea de evenimente, activități cultural-creative;
- construirea, extinderea, modernizarea, reabilitarea, dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, parcurilor educativ-științifice;
- construcția, reabilitarea, modernizarea parcuri de aventuri;
- dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală și ciclabilă, către obiectivele culturale sau turistice vizate de proiect.

Principalele activități propuse în scopul îndeplinirii integrale a obiectivelor și indicatorilor din cadrul proiectului sunt:

- achizițiile lucrărilor de execuție, serviciului de publicitate și dirigenție de șantier
- executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic
- asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și a dirigenției de șantier

Lucrările au ca obiect amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul”. Se va reconfigura dimensiunea lacului existent cât și a insulei existente. Se vor realiza poduri pietonale noi între insulă și spațiile noi amenajate. De asemenea sunt propuse spații de agrement, spații de joacă, parcursuri pietonale, amfiteatru, realizarea unui centru cultural multifuncțional, cât și a unei zone de agrement dotată cu parcare în partea de sud a amplasamentului.

Conform Ghidului de finanțare rata de cofinanțare acordată din Fondul European de Dezvoltare Regională este de maximum 85% din valoarea eligibilă a proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă maximum 13% din valoarea eligibilă a proiectului iar valoarea nerambursabilă a unui proiect este de minim 500.000 euro și maximum 7.000.000 euro.

Cursul valutar la care s-a calculat valoarea proiectului este cursul în euro din luna publicării ghidului solicitantului, respectiv luna februarie 2025: 1 euro = 4.9758 lei.

Cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea totală a proiectului este de **52.627.513,10 lei (inclusiv TVA)** conform devizului anexat la prezentul Raport din care cheltuieli eligibile în cuantum de **35.523.080,80 lei**

Cheltuielile asigurate de la bugetul local sunt **17.814.893,92 lei (inclusiv TVA)** din care :

- cheltuieli neeligibile în valoare de **17.104.432,30 lei (inclusiv TVA)**
- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de **710.461,62 lei (inclusiv TVA)**

Față de considerentele expuse anterior, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem ca oportun și necesar proiectul de hotărâre, sens în care înaintăm spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor

legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iasi, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/28.01.2026

**DIRECTIA ECONOMICA,  
Director LABONTU ANGELICA**



**COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS**

**Consilier Juridic  
IONUȚ MARIUS VLAD**



**COMPARTIMENT DE PROGRAME EUROPENE, SI ATRAGERE DE FONDURI  
STRUCTURALE  
PAVEL MIRELA**



Intendenz  
04.03.2026

**AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU  
PROGRAMUL REGIONAL NORD – EST 2021 - 2027**

**Nr. 8507/AM/02.03.2026**

Instituția: UAT MUNICIPIUL PAȘCANI  
În atenția: Marius-Nicolae Pintilie  
De la: AM PR NORD-EST  
Telefon / Fax: 0233/218.071, int. 2

Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
INTRARE / IEȘIRE  
Nr. 5904  
Data: 03.03.2026

**SOLICITARE DE CLARIFICĂRI**

Cod SMIS 342156

Titlul cererii de finanțare: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT LACUL PEȘTIȘORUL, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Prioritate de investiții: PRNE\_P7 O regiune mai atractivă

Număr apel de proiecte: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII



NR: 5904  
DATA: 03/03/2026  
COD: BCBE

**Stimate Domn,**

Urmare a verificării cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de contractare a acesteia:

**CEREREA DE FINANȚARE**

1. Revizuiți secțiunea **Buget - domeniu de intervenție** având în vedere completarea bugetului eligibil aferent domeniului de intervenție **Regenerarea fizică și securitatea spațiilor publice**.

**DOCUMENTE ANEXATE**

2. Ca urmare a modificării bugetului proiectului conform precedentei solicitări de clarificări, actualizați corespunzător următoarele documente:

- Graficul cererilor de prefinanțare/ plată/ rambursare
- Hotărârea de aprobare a proiectului (actualizarea valorii eligibile și a contribuției proprii)
- Formularul bugetar cod 23 (Finanțare națională 5.328,46211 în loc de 5.328,46212; Finanțare externă nerambursabilă 30.194,61868 în loc de 30.194,61867). Se vor actualiza corespunzător valorile estimate.
- Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare (FEN 30.194,61868 în loc de 30.194,61867; Cofinanțare – Activități proprii 5.328,46211 în loc de 5.328,46212). Se vor actualiza corespunzător valorile estimate. De asemenea, la secțiunea **Descriere cheltuieli, altele decât cele eligibile** se vor menționa inclusiv cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

3. Retransmiteți **Devizul General** asumat de elaborator.



4. Revenim cu următoarea solicitare de clarificări: Având în vedere mențiunile din cadrul răspunsului la clarificări din etapa de evaluare tehnică și financiară, conform cărora **Spațiile aferente centrului cultural sunt dedicate în exclusivitate unor activități culturale non profit, menite să situeze acest hub pe harta evenimentelor culturale din regiunea de Nord-Est a țării**, precum și faptul că documentația tehnico-economică a fost actualizată parțial, retransmiteți următoarele documente actualizate:

- Autorizația de construire
- DTAC vizat spre neschimbare
- Componentele Proiectului Tehnic (de exemplu: există în continuare mențiuni referitoare la bărci de agrement, funcțiuni de tipul cafenea, bar etc.)
  - a. Instalații curenți slabi
  - b. Instalații detecție
  - c. Instalații electrice
  - d. Instalații sanitare canalizare menajeră
  - e. Instalații sanitare alimentare cu apă
  - f. Instalații termice
  - g. Instalații ventilație

5. Revenim cu solicitarea de a transmite, în completarea documentației tehnice, următoarele documente aferente tuturor clădirilor din proiect (inclusiv clădire grupuri sanitare din zona A și clădire grupuri sanitare și spații administrative din zona B):

- Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență – art. 10 din Legea nr. 373/2005
- Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero - art. 10 din Legea nr. 373/2005

6. Transmiteți orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

**Termenul de răspuns este până la 09.03.2026.**

Vă rugăm să ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresă de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Vă atragem atenția că, netransmiterea răspunsurilor, răspunsul incomplet sau nerespectarea termenelor maxime de răspuns la solicitările de clarificări, poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Ioana Raluca Șaramet, telefon 0759037075, e-mail [ioana.saramet@adnrdest.ro](mailto:ioana.saramet@adnrdest.ro).

Cu stimă,  
Sergiu Blănuță  
Șef Birou Contractare  
Semnătura

Ion-  
Sergiu  
Blanuta

Digitally signed  
by Ion-Sergiu  
Blanuta  
Date: 2026.03.02  
16:17:43 +02'00'

Întocmit,  
Ioana Raluca Șaramet  
Expert verificator  
Semnătura

Ioana-Raluca Saramet

Digitally signed by Ioana-Raluca  
Saramet  
Date: 2026.03.02 15:43:09 +02'00'

Ioana-Raluca Saramet Digitally signed by Ioana-Raluca Saramet  
Date: 2026.03.02 16:30:07 +02'00'