

Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni

HOTĂRÂREA NR. <.....>/<.....11.2021>

PREAMBUL

În baza Referatului de aprobare nr. 24048 din 23.11.2021, al domnului primar Pintilie Marius Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului.

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24049 din 23.11.2021 întocmit de către membrii echipei de implementare a Proiectului „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Ordinul nr. 1021/4.11.2015 pentru aprobarea „Ghidului Solicitantului. Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”;

Având în vedere Ordinul nr. 7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de

dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de finanțare nr. 4489/24.06.2019 pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, în care Municipiul Pașcani este parte, fiind beneficiar al contractului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 21277 din 20.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani:

-Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____;

- Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului *”Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pascani, Judetul Iasi ”*, în cuantum de 8.825.511,98 lei (inclusiv TVA) din care valoarea totală eligibilă 5.689.074,03 lei și valoarea totală neeligibilă în valoare de 3.136.437,95 lei.”

Art.II Se modifică și se completează art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, care va avea următorul cuprins

„Art.3: Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.250.219,44 lei care cuprinde atât cheltuielile neeligibile ale proiectului în cuantum de 3.136.437,95 lei cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 113.781,49 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, nu se modifică și produc efecte juridice.

Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentului Tehnic și Investiții
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri structurale;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de ____ voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de 19 consilieri locali în funcție

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre

PRIMAR,
PINTILIE MARIUS NICOLAE

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jitaru Irina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 24048 / 23.11.2021.



NR: 24048

DATA: 23/11/2021

COD: 1BF12

Referat de aprobare

Proiect de Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni

Având în vedere Proiectul "**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**" se află în implementare prin **Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar** în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 pentru care s-a semnat contractul de finanțare nr. 4489/24.06.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” **Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare** **Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar** **Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni;**

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

În urma actualizării prețurilor, valoarea totală a proiectului **"Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iasi "** , în cuantum de <8.825.511,98 > lei (inclusiv TVA) și cuprinde lucrări de eficientizare energetică.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Pașcani este de <3.250.219,44> lei din care :
-3.136.437,95 lei reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, **"Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iasi "**, inclusiv TVA-ul aferent.

- 113.781,49 lei reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Cresa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iasi "** inclusiv TVA-ul aferent

Valoarea totală eligibilă a proiectului **5.689.074,03 lei.**

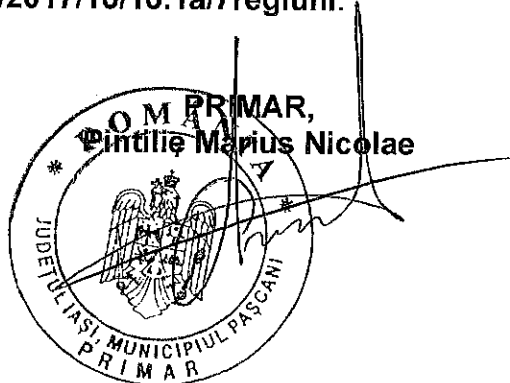
Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 19 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de cele menționate anterior, înaintez Consiliului Local al municipiului Pașcani spre dezbateră și aprobare **Proiectul de Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect**
PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni.

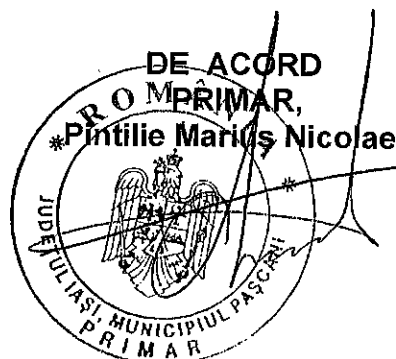


JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
NR. 24049 / 22.11.2021



NR: 24049
DATA: 23/11/2021
COD: 18F16

R A P O R T,



Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IASI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni

Având în vedere Ordinul nr.1021/4.11.2015 pentru aprobarea "Ghidului Solicitantului. Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020", cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul nr.7002/2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, **Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale** **Prioritate de investiții: 10.1** Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare. **Obiectiv Specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Pașcani pentru perioada 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.124 din 2015 este prevăzut în lista de PROIECTE PRIORITYARE PROPUSE SPRE IMPLEMENTARE DIN FINANȚĂRI

NERAMBURSABILE ÎN PERIOADA 2014-2020 proiectul "Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Pașcani"

Unul din obiectivele de investiții propuse spre reabilitarea și modernizarea este și unitatea de învățământ - Școala Gimnazială "Iordache Cantacuzino".

Proiectul "**Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași**" se află în implementare prin **Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar** în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 pentru care s-a semnat contractul de finanțare.

Construcția a fost executată în jurul anului 1974 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, destinația inițială se menține și în prezent: grădinița și creșa.

Lucrările de intervenție propuse asupra clădirilor sunt necesare pentru a crea copiilor și cadrelor didactice un mediu educațional care să le ofere confortul minim, siguranța și să le permită desfășurarea unui proces instructiv - educativ eficient. Se dorește ca atât grădinița cât și creșa să fie un mediu atractiv pentru toți copiii, în care să se încurajeze dorința de performanță, consolidând astfel rolul grădiniței și creșei în parcursul educațional al fiecărui copil. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea punerii la dispoziție a resurselor materiale necesare pentru asigurarea minimului de dotări și a spațiilor adecvate desfășurării activităților sportive și educaționale, impunându-se astfel investiții pentru reabilitarea, îmbunătățirea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale din învățământul preșcolar și antepreșcolar.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței nr. 2 și a Creșei nr. 1 din Municipiul Pașcani, prin realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ, dotarea cu echipamente didactice, echipamente pentru pregătirea profesională și echipamente IT, precum și modernizarea utilităților, inclusiv crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, pentru creșterea calității învățământului și a procesului educațional.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași” Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni;

Având în vedere adresa nr. 189/02.11.2021 din partea SC BIA CONSPROIECT SRL, prin ing. Agrigoroae Dorin, răspuns la adresele municipiului Pașcani nr. 19672/04.10.2021, respectiv nr. 2127720.10.2021;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale – bugetare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021;

Contractul de finanțare pentru acest proiect a fost semnat în anul 2019 și prin urmare bugetul proiectului cuprinde prețurile la servicii, materiale, energie electrică, combustibili și manopera valabile la acea dată.

În urma elaborării proiectului tehnic valoarea investiției a fost stabilită la prețurile de consum în luna decembrie 2020.

Ca urmare a creșterilor din anul 2021 la materiale în general și la materialele din construcție în mod special cu un procent de peste 50 % a fost necesară actualizarea prețurilor care au determinat creșterea contribuția proprie în proiect a Municipiului Pașcani la valoarea de **3.250.219,44** lei din care:

- **3.136.437,95** lei reprezintă achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului,

- **113.781,49** lei reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, pentru cofinanțarea proiectului

Prin urmare, valoarea totală a proiectului **"Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr.1 Strada Sportului Nr.11, Municipiul Pașcani, Județul Iași "**, va fi în cuantum de **<8.825.511,98 >** lei (inclusiv TVA)

Valoarea totală eligibilă a proiectului **5.689.074,03** lei.

Având în vedere cele menționate anterior, echipa de implementare a Proiectului Creșterea Eficienței Energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1, strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași, prin responsabilul tehnic, responsabilul financiar și responsabilul juridic, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înaintea Consiliului Local al municipiului Pașcani spre dezbateri **Proiectul de Hotărâre de modificare și completare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70 din 16.04.2019 de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect**

PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRĂDINIȚA NR. 2, CREȘA NR. 1, STRADA SPORTULUI NR. 11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Axa prioritară: 10. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale,

Prioritate de investiții: 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

Apel de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni.

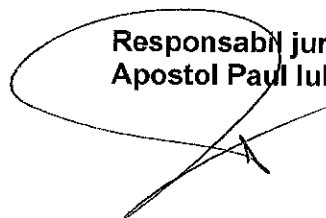
Responsabil Tehnic,
Prisecaru Ovidiu Ciprian



Responsabil financiar,
Grigoraș Ana



Responsabil juridic,
Apostol Paul Iulian



S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. J09/9/2012 CUI 29523300 str. Poet Gr. Alexandrescu, nr. 5, Braila Tel. 0752/281879 Tel. Fix/Fax : 0339/805917 e-mail: biaconspromat@yahoo.com	 Nr. 473 / 07.12.2012  Nr. 208 / 07.12.2012	PROIECT nr. 233/2020
---	---	---------------------------------------

Nr. 189 / 02.11.2021

Catre,

Municipiul Pascani

Denumirea proiectului _____ Cresterea eficientei energetice – Gradinita Nr. 2, Cresa
Nr.1, Strada Sportului Nr.11, Mun. Pascani, Jud. Iasi
Amplasament _____ Strada Sportului nr 11, din Municipiul Pascani, Jud. Iasi

Referitor la adresa 19692 din 04.10.2021 mentionam urmatoarele:

Preturile materialelor au fost actualizate in functie de evolutia preturilor pietei pentru fiecare material in parte. S-a tinut cont de asemenea de prevederile Ordonantei nr. 15 din 30 august 2021. Mentionam ca programul pentru intocmirea devizelor WinDocDeviz, creat de Softmagazin actualizeaza in permanenta Baza de Date cu preturile corecte a materialelor.

Am tinut cont si de solicitarile din adresa cu nr. 21277 din 20.10.2021, actualizand preturile si la 3.7.2 - Audit financiar si 3.8.2 Dirigintie de Santier fiind actualizate tinand cont de informatiile publicate pe site-ul INS aferent perioade iunie 2019 - septembrie 2021 - IPC Servicii si raportat si la evolutia pietei prin compararea cu preturile pentru servicii similar atribuite in anul 2021.

De asemenea la Dotari s-a aplicat un procent de 10% conform informatiilor publicate pe site-ul INS aferent perioade iunie 2019 - septembrie 2021 - IPC Marfuri Nealimentare si raportat si la evolutia pietei prin compararea cu preturile pentru servicii similare atribuite in anul 2021.

Capitolul 5.3 Cheltuieli Diverse si Neprevazute a fos majorat cu 20% conform solicitarii Beneficiarului si maximul admis de H.G. 907 / 2016 pentru Constructiile existente.

Cheltuielile cu Realizarea Devierii retelei electrice se regaseste la Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii, iar Cheltuielile pentru Realizarea Studiului de Solutie aferent devierii se regaseste la Capitolul 3.1.3 - Alto studii specifice.

Se ataseaza Formularele F1, F2, F3 si F4 pentru Utilaje si Echipamante, precum si Devizul General conform prevederilor din H.G. 907 / 2016.

SC BIA CONSPROIECT SRL,

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	22977,45	4365,71	27343,16
1.3.7	AMENAJARI EXTERIOARE	22977,45	4365,71	27343,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	8860,64	1683,52	10544,16
TOTAL CAPITOLUL 1		31838,09	6049,24	37887,32
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32438,92	6163,4	38602,32
2.6	RETELE EXTERIOARE	32438,92	6163,4	38602,32
TOTAL CAPITOLUL 2		32438,92	6163,4	38602,32
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8500	1615	10115
3.1.1	Studii de teren	3500	665	4165
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	5000	950	5950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000	190	1190
3.3	Expertiză tehnică	15000	2850	17850
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000	2280	14280
3.5	Proiectare	109999	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000	4180	26180
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500	4845	30345

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000	9880	61880
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	70189,5	13336,01	83525,51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000	12350	77350
3.7.2	Audit financiar	5189,5	986,01	6175,51
3.8	Asistență tehnică	20951,92	3980,86	24932,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000	190	1190
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	19260	3659,4	22919,4
TOTAL CAPITOLUL 3		237640,42	45151,68	282792,1
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4346108,48	825760,61	5171869,1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14572,6	2768,79	17341,4
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	530008	100701,52	630709,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	945730,48	179688,79	1125419,27
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		5836419,57	1108919,72	6945339,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25495,93	4844,23	30340,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48857,51	0	48857,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22207,96	0	22207,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4441,59	0	4441,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22207,96	0	22207,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1204557,37	228865,9	1433423,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,6	1320,42	8270,02
TOTAL CAPITOLUL 5		1285860,41	235030,55	1520890,96
CAPITOLUL 6				

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7424197,40	1401314,58	8825511,98
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4450454,02	845586,26	5296040,29

Data: 11.10.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
CIF 4541360
EIP SMIS 122448

Nr. 21274 /20.10.2021



NR: 21277
DATA: 20/10/2021
COD: 19412

Către:

SC BIA CONSPROIECT SRL

În atenția d-lui Dorin Agrigoroaie

Referitor la Proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" - COD SMIS 122448 aferent contractului de finanțare nr.4489 din 24.06.2019 :

Vă informăm că în urma analizei indicatorilor tehnico-economici actualizați (deviz general), transmiși prin e-mail în data de 12.10.2021 și pe care i-am transmis și consultantului SC CARP MANAGEMENT & CONSULTING SRL, care a răspuns: "Noi nu avem competența să verificăm baza de raportare a proiectantului pentru întocmirea devizului general. Nu putem să verificăm noi prețurile folosite în deviz, răspunderea fiind a dumnealui", vă propunem actualizarea valorilor pentru următoarele capitole, având în vedere constatările noastre în timp verificării devizului general transmis:

- **3.7.2 Auditul financiar**

- **3.8.2 Dirigentie de santier**

Solicitarea este relevantă în contextul în care, conform informațiilor de pe site-ul INS aferente perioadei iunie 2019 - septembrie 2021 - **IPC Servicii (%) este 107,41** și analizei pețurilor pentru contractele de servicii similare atribuite în anul 2021 descarcate din SEAP, atașate prezentei. Astfel, în urma acestei analize a rezultat că pentru realizarea achizițiilor în vederea implementării proiectului este oportună actualizarea valorilor pentru cele 2 servicii, conform celor menționate anterior.

- **4.5 Dotări**

Solicitarea este relevantă în contextul în care conform informațiilor de pe site-ul site-ul INS aferente perioadei iunie 2019-septembrie 2021 - **IPC Marfuri nealimentare (%) este 109,74.**

- **5.3 Diverse și neprevăzute**

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi corelate cu prevederile HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

"5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute

Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Cheltuielile diverse și neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:

- a) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
- b) 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă".

Va rugam sa modificati valoarea acestor capitole in conformitate cu prețul pieței și ținând cont de legislația în vigoare.

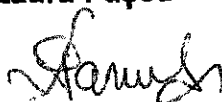
De asemenea vă rugăm să detaliați cheltuielile pe categorii eligibile și neeligibile în develope, F-uri și C-uri distincte ținând cont de modificările aduse prin proiectare (relocare cablu electric, introducerea suplimentară a sistemului de control al accesului, a sistemului de alarmare și a lucrărilor aferente clădirii în care este amplasată centrala termică)

Conform prevederilor din **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții** coroborată cu prevederile **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice** responsabilitatea privind proiectul tehnic în integralitatea lui aparține în mod exclusiv proiectantului și verficatorului de proiect.

Cu deosebită considerație,

MANAGER PROIECT,

Laura Pașcu



Asistent manager,

MIRELA-RITA PAVEL



**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA****Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro****Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro****Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro****Catre**

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 20-10-2021, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cauterii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2021 - Septembrie	2019 - Iunie	108,83	108,29	109,74	107,41



Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsiră sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
CIF 4541360
EIP SMIS 122448

Nr. 19692 /04.10.2021

Către:

SC BIA CONSPROIECT SRL

În atenția d-lui Dorin Agrigoroaie

Referitor la: Proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" - COD SMIS 122448

Având în vedere contractul de finanțare nr.4489 din 24.06.2019 pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice - GRADINIȚA NR. 2, CREȘA NR.1 STRADA SPORTULUI NR.11, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI - COD SMIS 122448" vă informăm că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCL nr. 121 din 30.07.2021 și au fost transmiși la ADR Nord Est în data de 09.08.2021;

Până la această dată nu am primit aviz conform sau vreo solicitare de clarificări.

Având în vedere apariția Ordonanței Guvernului nr. 15 din 31.08.2021 precum și a Ordinului Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1336 din 21.09.2021, care reglementează modul de ajustare a prețurilor la materialele de construcții pentru contractele aflate în derulare și pentru cele aflate cu procedura de atribuire în derulare;

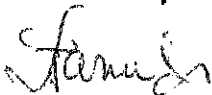
Dat fiind faptul că dumneavoastră ați folosit prețurile din programul de devize aferente lunii mai și de atunci prețurile materialelor, combustibililor, energiei, manoperelor reale în sectorul construcții, au crescut foarte mult;

Vă solicităm să actualizați devizul general și formularele cu valori în funcție de prețurile reale ale pieței din acest moment, până cel târziu la data de 22 octombrie 2021. Acest termen se justifică prin faptul că valoarea rezultată din noul deviz va trebui supusă aprobării Consiliului Local și apoi va sta la baza actului adițional de modificare a bugetului la contractul de finanțare mai sus menționat, care se va face la începutul lunii noiembrie.

Cu deosebită considerație,

MANAGER PROIECT,

Laura Pașcu



NR: 19692
DATA: 04/10/2021
COD: 17376

HOTĂRÂREA Nr. 121
din data de 30.07.2021

**privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico –
economici pentru obiectivul de investiții : „Creșterea eficienței energetice –
Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, Județul
Iași”**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, înregistrat cu nr. 14604/23.07.2021;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14605/ 23.07.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/09.07.2021, înregistrat cu nr. 14565/CTE/22.07.2021;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din H.C.L. nr. 70/16.04.2019;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 742/29.07.2021;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 728/29.07.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 713/28.07.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 704/27.07.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 2, Creșa nr. 1 strada Sportului nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași”, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ: 5.930.551,54 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - Valoarea lucrărilor (C+M): 4.010.691,13 lei inclusiv TVA 19%
- DURATA DE REALIZARE: 12 luni.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass - media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
SPIRIDON MIHAELA-IULIA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITARU IRINA**

Anexa NR. 1

HCL NR. 121/30.07.2021

DENUMIREA PROIECTULUI:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI**

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investiții: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

Amplasament: STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PASCANI, JUD. IASI;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL PASCANI;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.



2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția este amplasată Județul Iași, Municipiul Pașcani, Str. Sportului, nr. 11. Terenul este intravilan și are o suprafață de 5782 mp. Construcția existentă aparține Municipiului Pașcani, fiind transmisă în administrare Grădiniței Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014. Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Cresa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze cresa și grădinița simultan.

Categoria de importanță

Imobilul cu destinația de clădire pentru cultură, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanță

Conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al sismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță II, la care se impune limitarea avarurilor, avându-se în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor străine.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1974.
- Perioada de execuție a clădirii: 1974.



C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

Construcția existentă aparține Municipiului Pașcani, fiind transmisă în administrare Grădiniței Nr. 2, în baza Protocolului din 20.06.2014 și Creșei în baza Protocolului din 17.12.2014.

Construcția are regimul de înălțime P+E, prevăzută cu un subsol tehnic.

Proiectul în care funcționează Grădinița Nr. 2 și Cresa Nr.1, este un proiect tip întocmit astfel să funcționeze cresa și grădinița simultan.

Pentru funcționarea grădiniței și creșei în condiții optime, și pentru asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare și a unui climat optim desfășurării activității specifice grădiniței și creșei, sunt necesare a se executa o serie de categorii de lucrări pentru modernizarea spațiilor.

Spațiile existente sunt insuficiente în raport cu cerințele actuale și nu mai corespund indicatorilor de performanță pentru evaluarea și asigurarea calității în ceea ce privește utilizarea spațiilor școlare și auxiliare. De aceea prin proiect se propun extinderi ale clădirii atât la grădinița cât și la cresa.

DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: clădire pentru învățământ (grădiniță), clădire pentru îngrijire prescolari (creșă);
- Destinația încăperilor: clădire pentru îngrijire prescolari, Sală de grupă, sala multisenzorială, dormitoare, spații de joacă, bucatărie, sala de mese, sala de sport, cabinet medical, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

A. CORP C1 unde Funcționează Grădinița nr. 2 și Creșă Nr. 1

I. Lucrări propuse prin Expertiza Tehnică:

- Realizarea a două extinderi la grădiniță: una pentru realizarea unei Sale de sport, a celeia pentru realizarea a două sale de mese pe cele două nivele;
- Realizarea unei extinderi la creșă pentru amenajarea a unor Sale necesare desfășurării în bune condiții a activității;

A. Lucrări De Rezistență

Infrastructura

Va fi alcătuită din fundații continue cu talpa din beton armat. Pardoseala se va realiza din beton armat cu plase sudate de tip STNB.

Suprastructura

Suprastructura clădirii este alcătuită din zidărie portantă din caramida tip G.V.P. Pentru sporirea capacității portante și stabilității peretilor din zidărie, la acțiunea combinată a sarcinilor verticale și orizontale, la partea superioară a peretilor se vor executa centuri din beton armat.

Planșeele, grinzile și scările de acces vor fi realizate din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă.

B. Lucrări De Arhitectură

Finisaje exterioare:

- peretii exteriori se vor termoizola cu un strat de vată mineral bazaltică, de 15 cm grosime pe partea exterioară, care presupune: pregătirea suprafeței exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolație, aplicarea stratului de termoizolație și a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecția mecanică și pentru aplicarea unui nou strat de tencuială, inclusiv refacerea finisajelor anvelopei (tencuile decorative la pereti și la soclu). Lucrarea necesită montare de schelet și înlăturarea permanentă a materialelor rebut;



- ferestrelor din tâmplărie PVC, cu 5 camere, cu armatura metalică, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pt.evitatea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență scăzută), cu geamuri dublu termoizolante low-e 4-16-4, cu o suprafață tratată cu un strat reflectant. Lucrarea necesită înlăturarea permanentă a materialelor rebut;

- la ferestre se vor monta glafuri din PVC la interior și din Aluminu la exterior;

Finisaje interioare:

- Pereti: prevazuti cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Tavan prevazut cu zugraveli lavabile de culoare alba;
- Pardoseala din parchet si gresie.

C. Dotari

Se vor achizitiona dotari atat la Cresa cat si la Gradinita.

C. Lucrari De Instalatii

- I. Instalatii electrice
- II. Instalatii termice
- III. Instalatii sanitare
- IV. Instalatii detectie, semnalizare si alarmare Incendiu
- V. Instalatii de stingere impotriva Incendiilor

II. Lucrari propuse prin Audit Energetic;

Solutia de reabilitare S1 – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia de reabilitare S2 – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan, acolo unde tamplaria nu este corespunzatoare.

Solutia de reabilitare S3.1. Prin aplicarea solutiilor de termoizolare a podului in varianta cu vata minerala de sticla de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4. Prin aplicarea solutiilor de termoizolare a placii peste pamant costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea puntilor termice pe ansamblul anvelopei.

Solutia de reabilitare I1.

a. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

- Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe termoficare. Pentru reducerea consumului de energie electrice s-a prevazut inlocuirea



corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

b. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei, lucrări conexe la lucrările de intervenție, după caz.

- lucrări de demontare și remontare a conductelor de gaz de pe fațadă și protecția cablurilor montate aparent pe fațade. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- carcasele metalice ce adăpostesc contoare, racorduri utilități nu se vor demonta. Ele se vor îngloba în grosimea termosistemului iar ușa de acces se va aduce la fața peretelui termoizolat. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- în cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmând a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va îngloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrări se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul instituțiilor ce le gestionează;

- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează.

- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Se vor monta panouri solare termice pentru reducerea consumului de energie pentru încălzirea apei calde menajere precum și panouri solare fotovoltaice pentru iluminat.

III. Intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

- înlocuirea pardoselilor existente;
- montarea pe holuri și casa scării a unei tencuieli decorative până la cota +1.20m;
- reparații la pereți și tavane dacă este cazul;
- zugrăvirea peretilor și tavanelor în totalitate;
- lucrări necesare autorizării I.S.U.: sistem de detecție, instalație hidranți, rezervă întangibilă de apă, etc;
- dotarea spațiilor existente;
- Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta următoarele dispozitive :
 - Senzor cutremur - alarmare acustică, vizuală, închidere apă;
 - Comutator cu acționare seismică, întrerupe automat furnizarea energiei electrice pentru dispozitive alimentate electric;
- Amenajarea spațiilor verzi, alei de acces auto și pietonal;
- Reparații la gardul existent;
- Dotare cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii cu dizabilități;
- Dotări pentru copii cu dizabilități;



- Dotarea unei sali multisenzoriale de la creșă;
Măsurile de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare în Salile de Grădiniță.

B. Corp C2

De asemenea în clădirea alăturată (Corpul C2) se va amenaja o încăpere în vederea amplasării Centralei Termice și a Grupului de Pompare.

C. AMENAJARI EXTERIOARE:

- Refacere alei și pavaje în curte;
- Refacere și modernizare spații verzi;
- Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii;
- Facilități pentru colectare selectivă a deșeurilor;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

Ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**

- inclusiv T.V.A. – total: **5930551,54 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **4989576,07 lei;**

- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **4010691,13 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **3370328,68 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (Inclusiv TVA) – 5930551,54 / 4010691,13 lei ;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – GRADINITA NR. 2, CRESA NR.1,
STRADA SPORTULUI NR.11, MUN. PÂNCĂȘI, JUD. IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15670,37	2977,37	18647,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		15670,37	2977,37	18647,74
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3500,00	665,00	4165,00
3.1.1	Studii de teren	3500,00	665,00	4165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiză tehnică	15000,00	2850,00	17850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000,00	2280,00	14280,00
3.5	Proiectare	109999,00	20899,81	130898,81
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22000,00	4180,00	26180,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25500,00	4845,00	30345,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10499,00	1994,81	12493,81
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52000,00	9880,00	61880,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	69850,00	13271,50	83121,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65000,00	12350,00	77350,00
3.7.2	Audit financiar	4850,00	921,50	5771,50
3.8	Asistență tehnică	19691,92	3741,46	23433,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1691,92	321,46	2013,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000,00	190,00	1190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	691,92	131,46	823,38
3.8.2	Dirigenție de șantier	18000,00	3420,00	21420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		231040,92	43897,77	274938,69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3322177,63	631213,75	3953391,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10565,14	2007,38	12572,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	431008,00	81891,52	512899,52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	883860,27	167933,45	1051793,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4647611,04	883046,10	5530657,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21915,54	4163,95	26079,49
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	21915,54	4163,95	26079,49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	37073,60	0,00	37073,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16851,64	0,00	16851,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3370,32	0,00	3370,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16851,64	0,00	16851,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29315	5569,85	34884,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6949,60	1320,42	8270,02
TOTAL CAPITOLUL 5		95253,74	11054,23	106307,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00



TOTAL GENERAL:	4989576,07	940975,47	5930551,54
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	3370328,68	640362,45	4010691,13

Data: 10.03.2021

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin






ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

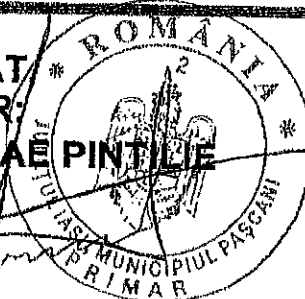
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14565 /CTE /22.07.2021 ;

**APROBAT
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 4 / 09.07.2021

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Unității de Implementare a Proiectului, „Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

**„Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr.2, Creșa nr.1”,
strada Sportului, nr. 11, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii nr. 13006//31.07.2021, încheiat cu Municipiul Pașcani de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

În ședința din 09.07.2021, conform Procesului verbal nr. 4 din 09.07.2021 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL**

