

ROMANIA
 JUDETUL IASI
 MUNICIPIUL PASCANI
 CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, a biroului financiar contabil nr. 991 din 29 ianuarie 1996, prin care se propune aprobarea listei de investiții pentru anul 1996;

În temeiul art. 21 lit. c și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art. unic. Se aprobă Programul de investiții pentru anul 1996, conform listei din anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.



Nr. 1
 Pașcani, 31 ianuarie 1996

conform art. 49 lit. b.
 date arij favorabile
 Secretar,
 [Signature]

PROPUNERI LUCRĂRI DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 1996

MII LEI

A. LUCRĂRI ÎN CONTINUARE

Nr. crt.	OBIECȚIVE	Valoarea totală MII lei	Realizat la 31.12.95 de execu-				Din care surse		Termen
			3	4	5	6	Transfer	PIF	
		2	3	4	5	6	7	8	
1.	Imbunătățire gaz metan Pașcani	1.600.000	1.400.000	200000	-	-	200.000	31.12.96	
2.	Extindere de distribuție gaz Sodomeni- Boșteni	800.000	33.000	767.000	-	-	767.000	31.12.96	
3.	Extindere de distribuție gaz Lunca	405.000	30.000	385.000	-	-	385.000	31.12.96	
4.	Extindere de distribuție gaz Blăgești	500.000	-	500.000	-	-	500.000	31.12.96	
5.	Modernizarea str. Făricirii	470.000	30.000	440.700	-	-	440.700	31.12.96	
6.	Complex agroalimentar (Hale agroalimentară)	409.800	204.000	205.800	205.800	-	-	30.09.96	
7.	Folosință generală H,I,J	400.000	120.000	280.000	-	-	280.000	31.12.96	
8.	Folosință generală K1+ K 4	Reactualizare	180.000	120.000	-	-	120.000	31.12.96	
9.	Folosință generală D 12 Esplanadă reactualiz.	85.000	210.000	-	-	105.000	105.000	31.12.96	
10.	Casa de Cultură Pașcani	Conf.protocol încheiat Primărie + CNSRL	1800.000	3200000	-	-	3.200.000	31.12.96	
11.	Folosință generală G1A; - G 1B, G2A (L,T,E)	De reactualizat	50.000	1200.000	-	-	1.200.000	31.12.96	
12.	Modernizare str. Morilor Pr. 13090/1994	416.000	-	416.000	-	-	416.000	31.12.96	
13.	Refecere acces pietonal str. N.Iorga Pr.nr.12305/94	498.200	-	498.200	-	-	498.200	31.12.96	
14.	ConsolidareVersant N.Iorga Pr.ne. 12305/1994	498.200	-	498.200	-	-	498.200	31.12.96	

	2	3	4	5	6	7	8
0							
1							
2	420.000	-	420.000	-	-	420.000	-
15. Consolidare versant zona parc Str. Republicii Pr.12303/94							
16. Folosință generală, zona concesionată Integrata (canalizare)	Proiect	-	725.000	-	200000	525.000	-
17. CONVENȚIE NR.485/16.01.1996 INSPECTORATUL ȘCOLAR IAȘI pentru CASA DE COPII		-	1.743.886	-	500000	1243886	-

PROPUNERI INVESTIȚII 1996

18. ORDONANȚA 19 BI.G2 A,E,C,BI.J.și locuințe școlare BIA,BE,C3,BI.F1-3	3.500.000	-	3.500.000	-	-	3.500.000	-
19. DOTĂRI	1.000.000	-	1.000.000	-	500000	500.000	31.12.96
20. PROIECTĂRI SITUAȚII DE PREFEZABILITATE ȘI FEZABILITATE	100.000	-	100.000	-	-	100.000	31.12.96

PRIMAR,
Răzoi Neculai

COMP. URBANISM,
Ing. Leahu Vesile

R O M Ȃ N I A
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- H O T Ȃ R Ȃ R E -

Consiliul local al municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr. 989 din 29 ianuarie 1996 al serviciului urbanism şi amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elementele privind situaţia juridică şi datele de identificare a terenului ce face obiectul concesionării:

Având în vedere art.10 - art.19 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

În temeiul art. 21 art. 29 şi art. 76 din Legea nr. 69/1991 privind administraţia publică locală,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1.- Se aprobă concesionarea terenului în suprafaţă de 72 mp prin licitaţie publică având următoarele vecinătăţi:

- N - 9 m.l. portic bloc existent
- E - 8 m.l. teren propr. primărie
- S - 9 m.l. teren propr. primărie
- V - 8 m.l. Esplanada Cuza Vodă

Identificarea terenului s-a făcut conform schiţei de plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2.-Terenul aprobat prin concesionare este destinat construirii unui spaţiu de prestări service, depanare aparatură electronică.

Art.3.-Termenul de concesionare este de 20 de ani.-

Art.4.-Preţul minim de începere a licitaţiei este de 488.250 lei/an stabilit conform caracteristicilor terenului şi funcţiilor economico-sociale dotare tehnico-edilitară din zonă.-

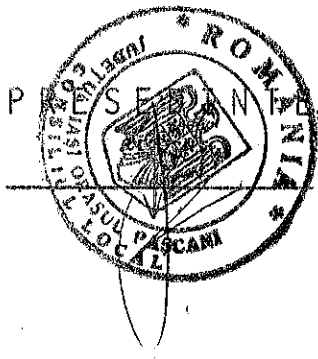
Art.5.-Preţul de concesionare va fi indexat anual în funcţie de rata inflaţiei.-

Art.6.- Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețului minim de începere a licitației.-

Art.7.-Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.-

Art.8.-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.-Serviciul administrație publică locală va comunica copie din prezenta hotărâre Prefecturii județului Iași, Consiliului județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.-



Nr. 2
din 31 ianuarie 1996

*Conținutul art. 20 lit. b
deu este favorabil
Secretar
[Signature]*

NOTĂ DE CALCUL
preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 72 mp. situat în str. Cuza Vodă, prelungirea blocului D 12, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel : în condițiile art.124 când " NU EXISTĂ " formată o piață a terenurilor;

$$V_t \hat{=} V_b \times (1 + N) \times S \times K$$

- V_t = valoarea minimă de concesionare a terenului
- V_b = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/ mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice :

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței

- între 0 și 500 mp = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea apă canal = 0,5
- rețea energie electrică = 0,5
- rețea energie termică = 0,5
- rețea gaze naturale = 0,5
- rețea telefoane = 0,5
- rețea transport = 0,5

f) Caracteristici geotehnice

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren liber = 0

h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general

- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate

= 0

Total Note = 6,3

- 2 -

- S - suprafața terenului = 72 mp.
- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

$$- 1990 = 635 \text{ lei} / \$$$

$$- 1996 = 2686 \text{ lei}/\$$$

$$K = 2686 : 635 = 4,23$$

Aplicînd formula:

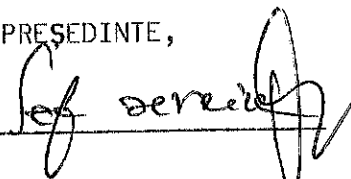
$$V_t \hat{=} V_b \times (1 + N) \times 72 \times 4,23 = 1.100.528 \text{ lei}$$

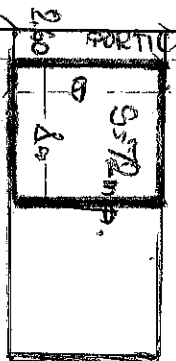
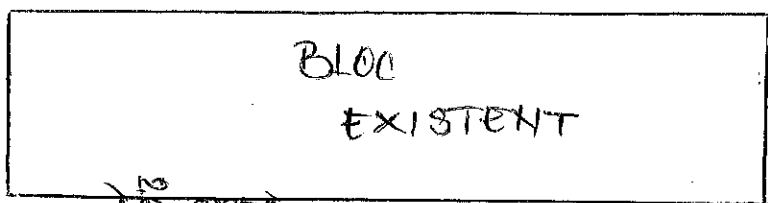
$$1.100.528 : 20 = 55.026 \text{ lei}$$

Valoarea actualizată conform H.G. 500/1994 este egal cu

$$55.026 \times 8,873 = 488.250 \text{ lei/an.}$$

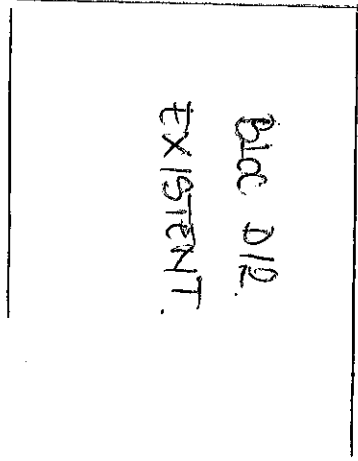
PRESEDINTE,





TEREN
PRIMARIE.

ESPLANADA CUZA VODA



PLAN SITUATIE SC 1/500
PENTRU CONCESIONARE TEREN
STR. CUZA VODA S = 72 mp.
MUNI CIPIUL PASCANI

Ing. *[Signature]*

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- H O T A R A R E -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 989 din 29 ianuarie 1996, a Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elementele privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesionării;

Având în vedere art.10 - art.19 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 21, art. 29 și art. 76 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t a r a ș t e :

Art.1.- Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 127,50 m.p. prin licitație publică având următoarele vecinătăți:

- N - 15 m.l. proprietatea Consiliului local
- E - 8,5 m.l. teren proprietatea Consiliului local
- S - 15 m.l. teren proprietatea Consiliului local
- V - 8,5 m.l. str. Gării

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2.- Terenul aprobat pentru concesionare este destinat construirii unui spațiu comercial.

Art.3.- Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4.- Prețul minim de începere a licitației este de 864.608 lei/an stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.

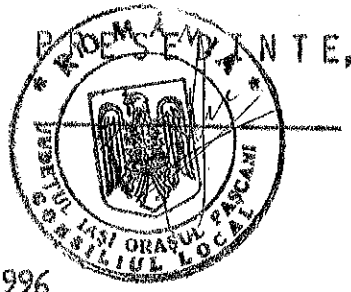
Art.5.- Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.-

Art.6.- Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.-

Art.7.- Publicitatea conceisării terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.-

Art.8.- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.-

Art.9.- Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre Prefecturii județului Iași, serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.-



Nr. 3

Pașcani, 31 Ianuarie 1996

*Conform art. 49 lit. b
deu aviz favorabil
Secretar,
[Signature]*

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 127,5 mp. situat în str. Gării, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 89 din 94.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel: în condițiile art.124 când "nu există" formată o piață a terenurilor ;

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

Vt = valoarea minimă de concesionare a terenului

Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă Notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice :

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței

- între 0 și 500 = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnicoș-edilitară

- rețea apă canal = 0,5

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea energie termică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0,5

- rețea telefoane = 0,5

- rețea transport = 0,5

f) Caracteristici geotehnice

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren liber = 0

h) Restricții de folosire a terenului conform planului urbanistic general

- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate = 0

Total Note = 6,3

- S - suprafața terenului = 127,5 mp.
- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

- 1990 = 635 lei / \$

- 1996 = 2686 lei/\$

$$K = 2686 : 635 = 4,23$$

Aplicând formula:

~~Vt = 494 x (1 + 6,3) x 127,5 x 4,23 = 1.948.851 lei~~

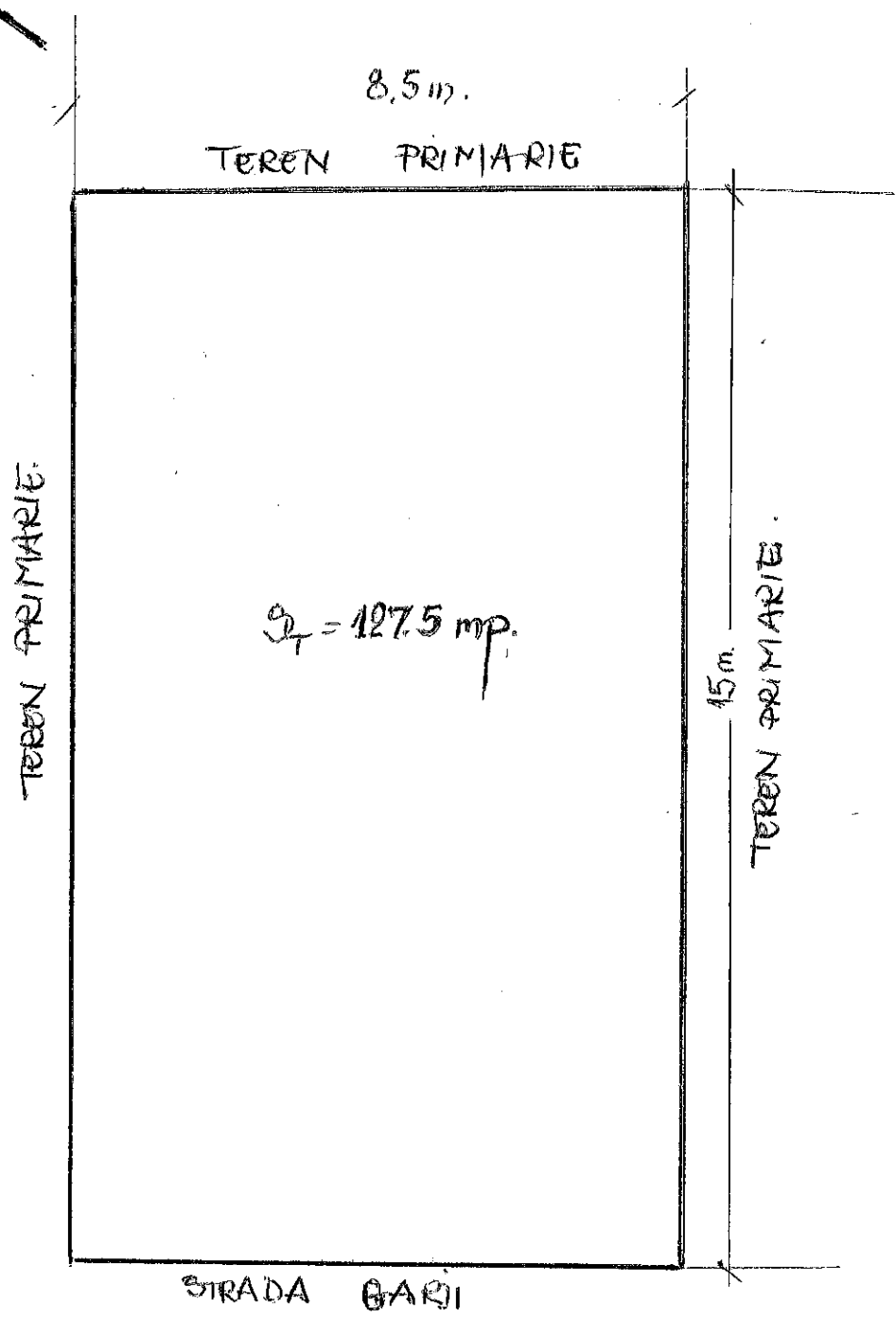
$$Vt = 494 \times (1 + 6,3) \times 127,5 \times 4,23 = 1.948.851 \text{ lei}$$

$$1.948.851 : 20 = 97.443 \text{ lei}$$

Valoarea actualizată conform H.G. 500/1994 este ~~egală~~ egal cu
 $97.443 \times 8,873 = 864.608 \text{ lei / an}$

PRESEDINTE





TEREN CE URMEAZA A SE CONCESIONA
PRIN SCOTERE LA LICITATIE.

SCALA 1:1000.

Ing. Leon [Signature]

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 1852 din 26.02.1996, întocmit de compartimentul financiar contabil din care rezultă că prețul de concesionare sau de închiriere a terenurilor din domeniul privat sau public al statului și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Pașcani, nu mai corespunde din punct de vedere al cuantumului;

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune sau de închiriere, privind indexarea anuală în funcție de rata inflației;

Având în vedere adresa nr. 74 din 19.02.1996 a Direcției județene de statistică Iași, prin care se comunică indicele prețurilor de consum pe anul 1995;

În temeiul art. 21 lit. e și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

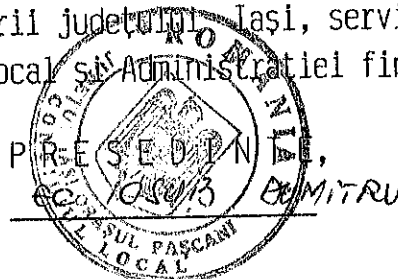
Art.1.- Se aprobă indexarea sumelor datorate de persoanele fizice sau juridice ca preț al concesiunii sau închirierii pentru terenurile din proprietatea publică sau privată a statului și aflate în administrarea Consiliului local, cu 27,8 % reprezentând rata inflației pentru anul 1995;

Art.2.- Indexarea stabilită în funcție de rata inflației se aplică începând cu 1 ianuarie 1996;

Art.3.- Serviciul financiar contabil, serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.-

Art.4.- Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii județului Iași, serviciilor publice interesate din cadrul Consiliului local și Administrației financiare Pașcani.-

Nr. 4
Pașcani 1.03 1996



2

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 2041 din 28.02.1996 al compartimentului de specialitate din care rezultă necesitatea executării operațiilor de deratizare la blocurile de locuit, locurile de depozitare a gunoaielor și locurile publice din municipiul Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 7 din 31.03.1994 a Consiliului local Pașcani privind stabilirea și sancționarea contravențiilor cu privire la gospodărirea, întreținerea și curățenia municipiului Pașcani;

În temeiul art. 21 alin. ultim și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Se aprobă executarea măsurilor de combatere și distrugere a rozătoarelor și insectelor, prin acțiuni de dezinsecție, locurile speciale de depozitare a resturilor menajere, locurile publice din municipiul Pașcani.

Art.2.- Fondurile bănești necesare pentru plata serviciilor prestate se vor asigura din surse ale bugetului local al consiliului local, surse extrabugetare, societăți comerciale cu spații comerciale la parterul blocurilor de locuințe, R.A.G.C.L. Pașcani, R.A.J.A.C. Filiala Pașcani, asociațiile de locatari, în funcție de cantitatea și calitatea lucrărilor efectuate de agentul prestator de servicii.-

Art.3.- Recepția lucrărilor se vor face de reprezentanții societăților comerciale, regiilor autonome, asociațiilor de locatari și împuterniciții primarului municipiului Pașcani.-

Art.4.- Sectorul de gospodărie comunală și împuternicitul primarului municipiului Pașcani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri de comun acord cu beneficiarii acestor servicii.-

Art.5.- Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii județului Iași, agenților economici vizati asociațiilor de locatari și compartimentului de specialitate din cadrul consiliului local.-


P R E S E D I N T E,
ec. Iosub D-LTD

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere criteriile orientative asupra veniturilor nete obținute într-o gospodărie din producția vegetală sau zootehnie, elaborate de Direcția generală pentru agricultură și alimentație Iași ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 67/ din 29.06.1995, privind ajutorul social;

Având în vedere prevederile hotărârii Guvernului nr. 565 din 9 august 1995, cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 67/1995 privind ajutorul social, precum și modalitățile de plată a drepturilor reglementate de lege;

In temeiul art.21 lit. s și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Se aprobă criteriile asupra veniturilor nete realizate într-o gospodărie din producția vegetală, după cum urmează:

- arabil - 200.000 lei / ha
- vii pe rod - 1.200.000 lei/ ha
- livezi pe rod - 720.000 lei/ ha
- pășuni + fânețe - 120.000 lei/ ha

Art.2.- Se aprobă criteriile asupra veniturilor nete obținute într-o gospodărie din producția zootehnică, după cum urmează :

- vaci cu lapte - 200.000 lei / cap.
- tineret bovin la îngrășat - 100.000 lei/ cap.
- porcine - 100.000 lei / cap.
- scroafă de reproducție - 200.000 lei / cap
- pe un cal - 300.000 lei / cap.
- ovine - 25.000 lei / cap.
- păsări - 5.000 lei / cap.
- familie albine - 25.000 lei / cap.

Art.3.- Colectivul desemnat pentru acordarea ajutoarelor sociale vor efectua anchete sociale până la 20 martie a.c. pentru familiile despărțite în fapt, situațiile de concubinaj, familiile deținătoare de teren și animale, persoane singure.-

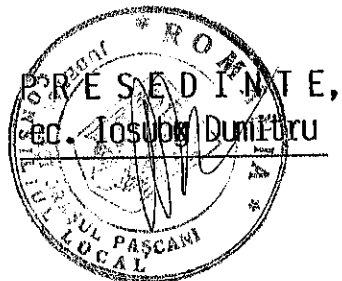
Art.,4.- Cetățenii care beneficiază de ajutor social au obligația să prezinte compartimentului de specialitate din cadrul consiliului local actele doveditoare privind modificările intervenite în componența familiei și nivelul veniturilor, de la data depunerii inițiale a cererii de ajutor social până la data de 31.03.1996.

Compartimentul de specialitate va verifica și recalcula toate dosarele existente în evidență în baza documentelor prezentate de beneficiari și a noilor criterii de evaluare a veniturilor rezultate din exploatarea terenurilor agricole și creșterea animalelor.-

Art.5. - Plata ajutoarelor sociale se va efectua prin poștă, în baza convenției civile încheiate cu Direcția de poștă Iași.-

Art.6.- Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii jud. Iași, primarului municipiului Pașcani compartimentului de autoritate tutelară și asistență socială.

Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul consiliului local și locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățenii municipiului Pașcani.-



Nr. 6
din 1 martie 1996

** Beneficiarii au fost...*
...au fost...
...
...

CRITERII ORIENTATIVE ASUPRA VENITURILOR
NETE OBTINUTE PE CATEGORII DE FOLOSINTA
PE TOTAL JUDET

Specificare	TOTAL JUDET -ha-	Costuri pe ha mi lei	Valoarea prod.pe ha mi lei
I. Suprafata agricola	376.351	1.274	1.370
1. Suprafata arabila	249.361	1.410	1.507
- cereale pentru boabe	181.558	630	680
- plante tehnice	18.575	450	500
- cartof	8.165	1.800	1.900
- legume	7.965	19.000	20.400
- plante de nutret	29.496	470	480
- alte culturi	982	410	430
2. Vii total	12.677	2.980	3.250
3. Pomi total	9.070	5.300	5.700
4. Pasuni naturale	85.164	140	156
5. Fanețe	20.079	1.500	1.648

JUDETUL IASI
DIRECTIA GENERALA PENTRU
AGRICULTURA SI ALIMENTATIE

CRITERIILE
orientative asupra veniturilor nete
obținute într-o gospodărie

Specificare	U/M	Venit anual lei
<u>I. Productia vegetală</u>		
- Arabil	1 ha	150.000
- Vii pe rod	"	1.200.000
- Livezi pe rod	"	720.000
- Pășuni + fânețe	"	116.000
<u>II. ZOOTEHNIE</u>		
- pe un cal		250-300.000
- pe o vacă		+
- pe una oaie		+
- pe un porc (destinat vânzării)		80-100.000
- pe una scroafă de reproducție (din purceli valorificați)		160-220.000
- pe 10 păsări		+
- pe una familie albine		15- 18.000

Notă: In gospodăriile ce dețin peste 2-3 vaci lapte sau peste, 40-45
ovine mamă, se pot obține venituri de aproximativ 150-200.000 lei/an.



DIRECTOR GENERAL,

C. Dascălu

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL - PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul Serviciului pentru administrație publică locală înregistrat sub nr. 1908/ 26.02.1996, prin care se arată că întreținerea și exploatarea fondului pastoral public, prezintă o importanță deosebită în economia localității, iar pentru protecția acestuia se impun a fi luate măsuri permanente de către Consiliul local;

Având în vedere prevederile art. 40 din Legea nr. 18/1991, privind organizarea, administrarea și folosirea pajiștilor, loturilor zootehnice și semincere;

În temeiul art. 21 lit. f și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Pentru pășunatul animalelor, pe suprafețele de pășune aflate în proprietatea municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului local, se aprobă taxele de pășunat pentru anul 1996, stabilite în funcție de suprafața de pășune , de potențialul productiv și efectivele de animale conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2. Se aprobă componența Comisiei municipale de gestionare, întreținere și exploatare a fondului pastoral, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.3.- Se interzice scoaterea animalelor la pășunat înainte de 1 mai a.c. sau în perioadele de interdicție stabilite de autoritățile locale, în vederea protejării fondului pastoral.-

Art.4.- Se aprobă efectuarea lucrărilor de supraînsămânțare pe o suprafață de 12,0 ha, pe raza loc. Giștești în tarlăua denumită - BIZILICA - și efectuarea lucrărilor de fertilizare cu îngrășăminte chimice, la nivelul veniturilor încasate din taxele de pășunat.-

40-45
an.

Art.5.- Se aprobă taxele de gloabă, pentru animalele găsite la pășunat înainte de 1 mai a.c. sau în perioadele interzise, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Paza și protecția fondului pastoral se asigură de gardienii publici care se găsesc în contract de prestări servicii cu autoritățile locale, în perioada 15 aprilie - 10 mai a.c.

Art.7.- Deținătorii de animale, beneficiarii de pășune din islazul comunal, vor efectua pentru întreținerea pajiștilor, 3 zile pentru fiecare bovină și cabalină, 2 zile ovine și caprine, constând în : curățirea și nivelarea terenului, defrișarea mărăcinilor și lăstărișurilor dăunătoare, fertilizarea cu îngrășăminte chimice.

Art.8.- Crescătorii de animale vor putea folosi pășunile numai în baza încheierii de contract și după plata taxei de pășunat prevăzută în acesta.-

Art.9.- Degradarea, distrugerea culturilor și pășunilor din domeniul public constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 50.000 - 100.000 lei.

Odată cu amenda, contravenienții vor suporta și despăgubirile pentru daunele provocate, în baza constatărilor stabilite de specialiștii din cadrul centrului agricol.-

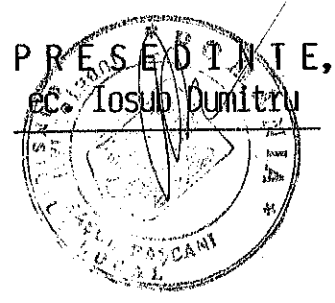
Art.10.- Contravențiile prevăzute vor fi constatate și aplicate de primar, împuterniciții acestuia, organul local de poliție și gardienii publici.-

Art.11.- Se abrogă Hotărârea nr. 8 din 31 martie 1995, a Consiliului local Pașcani.-

Art.12.- Serviciul Administrație publică locală, va transmite în copie prezenta hotărâre, Prefecturii județului Iași, biroului financiar contabil, comisiei municipale de administrare a fondului pastoral.-

Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința întregii populații de pe teritoriul municipiului Pașcani, prin afișare la sediul consiliului local și în locurile publice din localitățile componente.-

Nr. 7
din 1 martie 1996



*Conform art. 44 lit. b
de la Legea Parlamentului
Santana*

COMPONENTA COMISIEI MUNICIPALE
pentru administrarea fondului pastoral

1. Andronache Valerică - viceprimarul munic. Pașcani
 2. Dna Duca Angela - inspector spec.
 3. Dl. Bârsan Ioan - șef Circum. veterinară
 4. Dl. Hâncu Gheorghe - membru
 5. Dl. Patrașcu Gheorghe - consilier local
 6. Dl. Banu Gheorghe - membru
 7. Dl. Vângă Petru - membru
 8. Dl. Nemțeanu Neculai - membru
 9. Dl. Ciurlică Vasile - consilier
-
-

ANEXA NR.1
la HOTARAREA nr. 7 din
1 martie 1996

TAXELE DE PĂȘUNAT - pentru anul 1996

Localit.	E f e c t i v e (cap)			Supr. păș.	Taxe (lei)				
	Bovine	Ovine	Cabaline		Bovine		Ovine		Cabaline
					Ad.	Tin.	Ad.	Tin.	
Lunca	696	1840	107	15	8000	4500	-	-	19.000
Blăgești	480	1100	88	60	16000	8500	-	-	22.500
Boșteni	392	1900	96	77	15000	7500	2500	1300	22.500
Sodomeni	449	2683	135	92	15000	7500	2500	1300	22.500
Vatra	209	300	68	10	15000	7500	-	-	22.500
Giștești	340	1590	77	16	8000	4500	2500	1300	22.500
TOTAL	2566	9417	571						

ANEXA NR 3 la
HOTARAREA NR. 7 / 1 martie 1996

- TAXA DE GLOABA - valabil pentru 1996 -

Nr. crt.	Cateogria de animale	Taxa (lei)
1.	Bovine	10.000
2.	Cabaline	12.500
3.	Ovine, caprine	7.500
4.	Tineret bovin, cabalin, ovine	2.500

31

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 2042 din 28.02.1996 prin care se fac propuneri de transmitere în folosință gratuită a spațiului necesar pentru societatea de binefacere - Humanitas - Iamaneh - Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 1872 din 1996 și statutul de funcționare al societății de binefacere - Humanitas - Iamaneh - Pașcani autentificat de Notariatul de stat sub nr. ____ / 199 din care rezultă că desfășoară activitate nonprofit;

În temeiul art. 78 și art. 21, art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

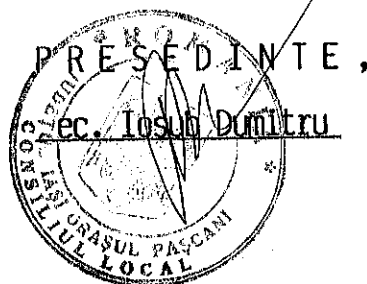
Art.1.- Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 68 mp în clădirea proprietatea Consiliului local Pașcani din str. Stefan cel Mare nr.1 pe termen de 1 an pentru societatea Humanitas Iamaneh Pașcani, pentru activitatea de binefacere acordată instituțiilor sanitare și sociale din localitatea Pașcani și comunele limitrofe.

Art.2.- Serviciul urbanism sistematizare și amenajarea teritoriului, biroul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.-

Art.3.- Procesul verbal de predare a spațiului se va face începând cu data de 1.03.1996.

Art.4.- Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii județului Iași, societății Humanitas Iamaneh Pașcani, compartimentelor de specialitate din cadrul consiliului local Pașcani.

Nr. 8
din 1 martie 1996



Comparați art. 49 lit. b
Alte artiz. personale
Sec. Dumitru

- H O T Ȃ R Ȃ R E -

Consiliul local al municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul înregistrat sub nr. 2352 din 13.03.1996 a serviciului pentru administraţie publică locală prin care se propune criteriile noi privind determinarea veniturilor nete care se pot obţine din creşterea şi valorificarea animalelor şi păsărilor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 125 / 1996 cu privire la stabilirea unor măsuri în legătură cu acordarea ajutorului social, precum şi pentru modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea dispoziţiilor Legii 67/1995;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 67/1995, privind ajutorul social;

În temeiul art. 21 lit. s şi art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administraţia publică locală,

H o t ă r ă ş t e :

Art.1.- Se aprobă veniturile nete din producţia vegetală după cum urmează:

- arabil 220.000 lei / ha / an
- vii pe rod 1.000.000 lei / ha / an
- livezi pe rod 700.000 lei / ha / an
- păşuni-fâneţe 135.000 lei / ha / an

Art.2.- Se aprobă veniturile nete care se pot obţine din creşterea şi valorificarea animalelor şi păsărilor, după cum urmează:

Bovine

- vaci, bivoliţe - 350.000 lei / an/ cap
- boi, bivoli 500.000 lei / an/ cap
- viţei până la 6 luni 100.000 lei / an/ cap
- tăuraşi la îngrăşat 250.000 lei / an/ cap

- porcine	150.000	lei / an / cap
- ovine	30.000	lei / an / cap
- caprine	30.000	lei / an / cap
- cabaline	700.000	lei / an / cap
- rațe	12.000	lei / an / cap
- găini	15.000	lei / an / cap
- găște	17.000	lei / an / cap
- curci	20.000	lei / an / cap
- familii albine	25.000	lei / an / fam
- iepuri de casă	12.000	lei / an / cap
- nurci, nutrii	18.000	lei / an / cap

Art.3.- Beneficiarii de ajutor social au obligația să prezinte compartimentului de specialitate din cadrul Consiliului local, actele doveditoare privind modificările intervenite în componența familiei și nivelul veniturilor, de la data depunerii inițiale a cererii de ajutor social până la data de 31 martie 1996

Art.4.- Compartimentul de specialitate va verifica și recalcula dosarele luate în evidență în baza documentelor prezentate de beneficiari a veniturilor nete realizate din producția vegetală și zootehnică și a anchetelor sociale întocmite pentru fiecare caz în parte.

Art.5.- Persoanele apte de muncă, beneficiare de ajutor social vor participa la realizarea unor acțiuni sau lucrări de interes local, la solicitarea Primarului municipiului Pașcani.-

Art.6.- Pe data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea nr. 6 a Consiliului local din 1 martie 1996.

Art.7.- Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii județului Iași, primarului municipiului Pașcani compartimentului de autoritate tutelară și asistență socială.

Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Consiliului local Pașcani și locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățenii municipiului Pașcani.

P R E S E D I N T E,

ec. Miroșanu Constantin



[Handwritten signature]

Nr.9
din 14 martie 1996

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL PAȘCANI

JUDEȚUL IAȘI
 NR. 2077 / 1 / 03.1996

SITUATIE

privind acordarea ajutorului social conform Legii nr.67/1995

Nr. Luna și anul de când s-a început acordarea ajutorului social	Suma Totală	Număr total cetățeni cu ajutor social pe criteriile de acordare	TOTAL Dusare înregistrate	RES.
0	2	3	4	5
1. August 1995	26.680.196	435	462	27
		- 1 pers. - 95 - 2 pers. 52 - 3 pers. 55 - 4 pers. 80 - 5 pers. 65 - peste 5 pers. 89		
2. Septembrie 1995	47.081.510	741	744	3
		- 1 pers. 215 - 2 pers. 112 - 3 pers. 99 - 4 pers. 110 - 5 pers. 125 - peste 5 pers. 180		
3. Octombrie 1995	12.865.698	189	192	3
		- 1 pers. 48 - 2 pers. 27 - 3 pers. 21 - 4 pers. 38 - 5 pers. 35 - peste 5 pers. 20		
4. Noiembrie 1995	6.551.883	107	107	0
		- 1 pers. 27 - 2 pers. 19 - 3 pers. 16 - 4 pers. 15 - 5 pers. 18 - peste 5 pers. 12		

	1	2	3	4	5
0					
5. Decembrie 1995		6.550.125			
			- 1 pers. 23		
			- 2 pers. 17		
			- 3 pers. 13	xxx	
			- 4 pers. 18	96	0
			- 5 pers. 16		
			- peste 5 pers. 9		
6. Ianuarie 1996		5.398.829			
			- 1 pers. 21		
			- 2 pers. 16		
			- 3 pers. 15	97	0
			- 4 pers. 13		
			- 5 pers. 19		
			- peste 5 pers. 13		
7. Februarie 1996		3.291.403			
			- 1 pers. 25		
			- 2 pers. 8		
			- 3 pers. 5		
			- 4 pers. 1	55	0
			- 5 pers. 5		
			- peste 5 pers. 1		
TOTAL GENERAL		108.419.644		1.753	33

SECRETAR

Zuzan V. Mircea

INTOSEMNI,

Florea Elena

Florea Elena

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 2273 din 12.03.1996 1996 al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elementele privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesiunii;

Având în vedere art.10 art 19 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 21, art. 29 și art. 76 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 400 mp prin licitație publică, având următoarele vecinătăți :

N - str. Gării

E - zonă C.F.R.

S - teren proprietatea consiliului local

V - teren proprietatea consiliului local

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Terenul aprobat pentru concesiune este destinat construirii unui depozit de recuperare a materialelor refofosibile.-

Art.3.- Termenul de concesiune este de 20 de ani.

Art.4.- Prețul minim de începere a licitației este de 1.710.895 lei/an stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.-

Art.5.- Prețul de concesiune va fi indexat anual în funcție de rata inflației.-

.... ///

Art.6.- Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.-

Art.7.- Taxa de participare la licitație este de 50.000 lei.

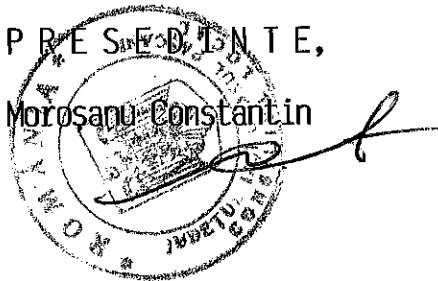
Art.8.- Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.-

Art.9.- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.10.- Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre Prefecturii județului Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.-

P R E S I D E N T E,

Moroșanu Constantin



Nr. 10

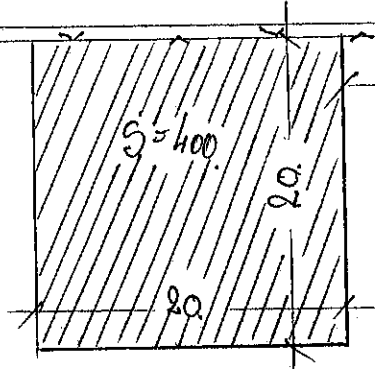
din 14 martie 1996

TEREN DE SE CONCESIONEAZA
PRIN SCATERE LA
LICITATIE.



SCARA
1:5000

STRADA Garii



30m.

ZONA CER.

DEPOZIT

LOMINE.

PRIMARIA PASOANI.

Ing. Leahu [Signature]



23

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTARARE -

Consiliul local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului, a biroului financiar contabil nr. 372^v din 28 aprilie 1996, prin care se propune aprobarea listei de investiții pentru anul 1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 21 lit. c și art. 29 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală,

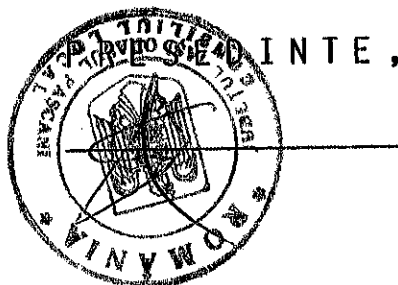
Hotărâște :

Art.1.- Se aprobă Programul de investiții pentru anul 1996 conform listei anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.2.- Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.1 din 31 ianuarie 1996 a Consiliului local al municipiului Pașcani.-

Art.3.- Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie Prefecturii județului IDași, serviciilor publice din cadrul Consiliului local.-

Nr. 11
din 1 mai 1996



PROPUNERI LUCRĂRI DE INVESTIȚII PENTRU ANUL 1996

A. LUCRĂRI ÎN CONTINUARE

MIIL LEI

Nr. crt.	OBIECTIVE	Valoare realizată totală la 31.12.1995	Rămas de executat	Din care surse:			Transfer	Termen P.I.F.
				Proprii	Local			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	INEL DE PRESIUNE în sistemul de distribuții G.N. oraș Pașcani	1.600.000	1.400.000	200.000	-	-	200.000	31.12.96
2.	Extindere de distribuție gaz Sodomeni - Boșteni	800.000	33.000	767.000	-	-	767.000	31.12.96
3.	Extindere de distribuție LUNCA	405.000	30.000	385.000	-	-	385.000	31.12.96
4.	Extindere de distribuție gaz Blăgești	500.000	500.000	500.000	-	-	500.000	31.12.96
5.	Extindere de distribuție gaz Gâștești	500.000	500.000	500.000	-	-	500.000	31.12.96
6.	Modernizare str. Fericirii	470.000	30.000	440.700	-	-	440.700	31.12.96
7.	Complex agroalimentar(Hala agroalimentară)	409.000	204.000	205.800	205.800	-	-	30.09.96
8.	Folosință generală H,I,J.	400.000	120.000	280.000	-	-	280.000	31.12.96
9.	Folosință generală K 1 + K 4	180.000	180.000	120.000	-	-	120.000	31.12.96
10.	Folosință generală D 12 Esplanadă	85.000	85.000	210.000	-	105.000	105.000	31.12.96
11.	Casa de Cultură Pașcani	Conf.protocol încheiat Primărie +CNSRL	1.800.000	3200.000	-	-	3.200.000	31.12.96
12.	Folosință generală G 1 A G 1 B,G 2 A (L.T.E.)	De reactualizat	50.000	1200.000	-	-	1.200.000	31.12.96
13.	Modernizare str. Morilor Pr.13090/1994	416.000	-	416.000	-	-	416.000	31.12.96
14.	Refacere acces pietonal str. N.Iorga Pr.nr.12305/1994	498.200	-	498.200	-	-	498.200	31.12.96

//

- 2 -

	1	2	3	4	5	6	7	8
0								
15. Consolidare Versant N.Iorga Pr.nr.12305/1994		498.200	-	498.200	-	-	498.200	31.12.96
16. Folosință generală Bl.C 28		1.400.000	-	1.400.000	-	-	1.400.000	31.12.96
17. Cămin cultural Blăgești		242.000	17.800	224.000	-	-	224.000	31.12.96
18. Modernizare intersecție 1 Decembrie + Str. Republicii		231.000	-	231.000	-	-	231.000	31.12.96
19. Consolidare versant zona parc str. Republicii Pr.12303/94		420.000	-	420.000	-	-	420.000	
20. Folosință generală zona conexiionată Integrata(canalizare)-gaz metan Proiect			-	725.000	-	200.000	525.000	-
21. CONVENȚIE NR. 485/16.01.1996 INSPECTORATUL ȘCOLAR IAȘI PENTRU CASA DE COPII		-	-	1.743.886	-	500.000	1243.886	-
22. FOLOSINȚĂ GENERALĂ S 1, S2- R 1-3		185.000	-	185.000	-	-	185.000	-
23. Consolidare zona Gării 30 Decembrie + Mihai Eminescu		165.000	-	165.000	-	-	165.000	-
24. Monument " Mihail Sadoveanu " Centru Civic		130.000	-	130.000	-	-	130.000	-
25. Amenajarea unui muzeu		230.000	-	230.000	-	-	230.000	-
26. Renovarea Casei de Cultură Pașcani		180.000	-	180.000	-	-	180.000	-
27. Consolidare Bl.V 12 Conf.Ord.20		300.000	-	300.000	-	-	300.000	-
28. Stadion C.F.R.		500.000	-	500.000	-	-	500.000	-
29. Rețele gaze naturale cartier "integrata		200.000	-	200.000	-	-	200.000	-
30. Rețele apă, canal cartier "Integrata"		500.000	-	500.000	-	-	500.000	-
31. Modernizare Str. Calea Romanului		500.000	-	500.000	-	-	500.000	-

24

- 3 -

	1	2	3	4	5	6	7	8
0								

PROPUNERI INVESTIȚII 1996

ORDONANȚA 19								
B1.G.2,A,B,C, B1.J, și locuințe sociale B 1A,B1.C 3, B1.F 1-3	3.500.000	-	3.500.000	-	-	3.500.000	-	-
DOTĂRI	1.000.000	-	1.000.000	-	500.000	500.000	31.12.96	
PROIECTĂRI SITUAȚII DE PREFEZABILITATE ȘI FEZABILITATE	1.000	-	100.000	-	-	100.000	31.12.96	

P R I M A R ,
Rățoi Neculai

COMP.URBANISM,
Ing.Leahu Vasile

29

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

- H O T A R A R E -

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 113/1992 vizând inventarierea patrimoniului public și privat de interes local sau județean;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 37/1992, referitor la îndeplinirea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 113/1992;

Având în vedere prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991;

În temeiul art. 21, art. 29 alin. 2 art. 72, art. 78 din Legea administrației publice locale nr. 69/1991,

h o t ă r ă ș t e ;

Art.1.- Se transmite în folosința gratuită stadionul situat în str. Aurora II nr. 3 Pașcani, care face parte din domeniul public al municipiului Pașcani, către R.A.G.C.L. Pașcani;

Dreptul de folosință se transmite pe o perioadă de 1 an de zile.

Art.2.- R.A.G.C.L. Pașcani are obligația de a întreține gazonul, tribunele și curățenia întregii baze sportive.

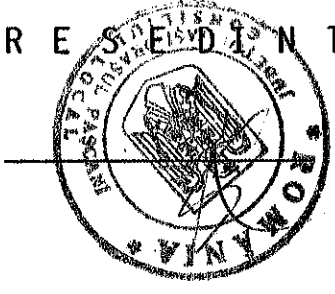
Art.3.- R.A.G.C.L. Pașcani va suporta cheltuielile cu întreținerea bazei sportive și a prestațiilor de servicii privind furnizarea energiei electrice și a apei recl.-

Art.4.- R.A.G.C.L. Pașcani, va asigura paza bunurilor existente în inventarul bazei sportive.-

Art.5.- Serviciul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.-

Art.6.- Serviciul Administrație publică locală va comunica prezenta în copie Prefecturii județului Iași, S.C. Siretul SA Pașcani, R.A.G.C.L. PDașcani și serviciilor publice din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani.-

P R E S I D E N T E,



Nr. 12
din 1 mai 1996

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere Referatul nr.2591 din 19.03.1996, al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elementele privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesionării;

Având în vedere art. 10 - art.19 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228/1990 ;

În temeiul art.21, art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 85 mp. prin licitație publică, situat în str. Cuza Vodă nr.8, având următoarele vecinătăți :

Nord - teren proprietatea Consiliului local

Est - teren proprietatea Consiliului local

Sud - teren proprietatea Consiliului local

Vest - Bl.D 12

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa nr.1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat construirii unei farmacii.

Art.3. Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 626.824 lei/an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă .

Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din

prețului minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație se stabilește la 50.000 lei .

Art.8. Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.



Nr. 13
Din 1.5 1996

NOTĂ DE CALCUL
=====

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 85 mp. situat în str. Cuza Vodă, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 și aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârrea Guvernului 63 din 1994 astfel: în condițiile art.124 când nu există formată o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

Vt = valoare minimă de concesionare a terenului

- Vb = valoare de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

- a) Categoria localității :
 - municipiul = 0,6
- b) Funcțiile economice :
 - complexe = 1,0
- c) Mărimea suprafeței
 - între 0 și 500 mp = 0
- d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport
 - rutier = 0,2
- e) Echiparea tehnico-edilitară
 - rețea apă canal = 0,5
 - rețea energie electrică = 0,5
 - rețea energie termică = 0,5
 - rețea gaze naturale = 0,5
 - rețea telefoane = 0,5
 - rețea transport = 0,5
- f) Caracteristicile terenului geotehnice
 - teren normal = 1,0
- g) Ocuparea terenului
 - teren liber = 0
- h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general
 - compatibilă = 0,5
- i) Terenuri poluate = 0

TOTAL NOTE = 6,3

- S = suprafața terenului = 85 mp.
- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu - dolar
- 1990 - 635 lei /\$
- 1996 - 1686 lei /\$

Aplicând formula :

$$V_t = V_b \times (1 + N) \times 85 \times 4,6 = 1.412.879$$

$$V_t = 495 \times 7,3 \times 85 \times 4,6 \approx 1.412.879$$

$$1.412.879 : 20 = 70.644$$

$$70.644 \times 8,873 = 626.824 \text{ lei/ an}$$

$$626.824 : 12 \text{ luni} = 52.235 \text{ lei/ lună}$$

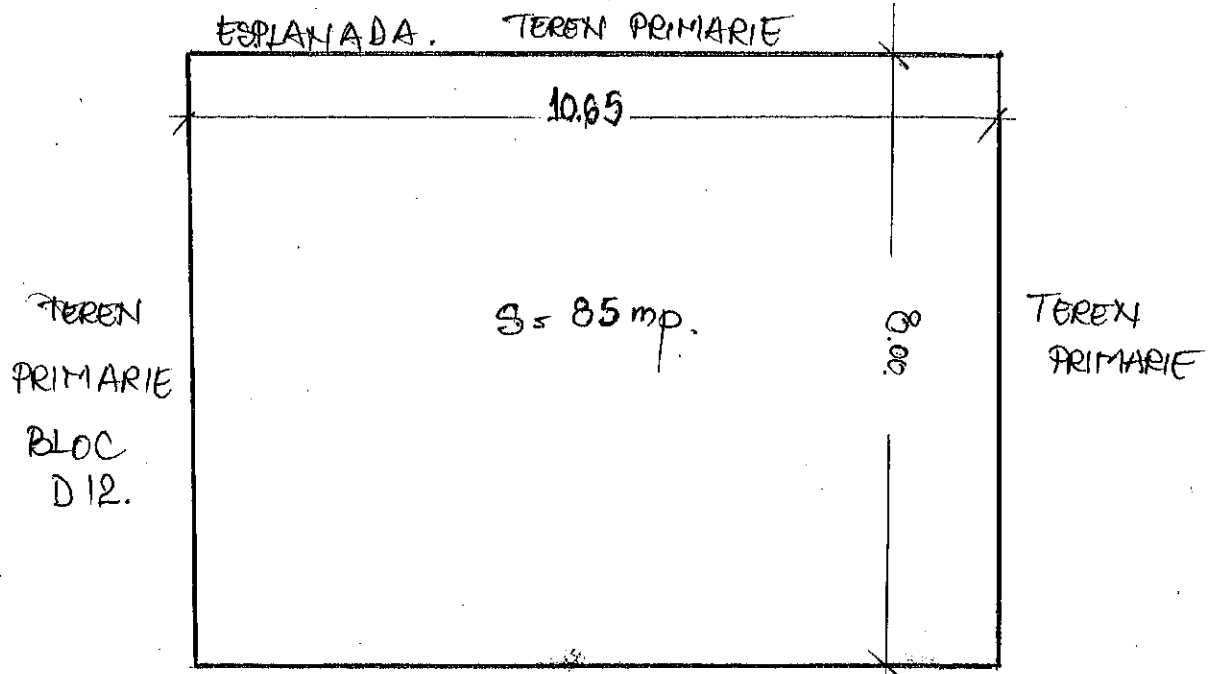
$$52.235 : 85 \text{ mp} = 615 \text{ lei/ lună/mp.}$$

COMP.urbanism



TEREN CE SE CONCESIONEAZA
PRIN SCATERE LA
LICITATIE

STRADA CUZA VODA NR 8.



TEREN PRIMARIE

SCARA 1:1000

SECRETARIE
PRIMĂRIA ORĂȘULUI PÂȘCANI

VIZAT ȘI
Anexa la autoriz. H. de construire
destinată

Nr. din 19...

Arhitect

ug. Lechină V. V. V.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
=====

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;
Având în vedere Referatul nr. 3646 din 27.04.1996, al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elemente privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesiunii;

Având în vedere art.10 - art. 19 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228 din 1990 ;

În temeiul art.21, art.29 și art. 76 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 72 mp. prin licitație publică situat în str. Eugen Stamate nr.8, având următoarele vecinătăți :

- Nord - 8 ml. Spitalul C.F.R.
- Est - 9 ml. - proprietatea Dandu Neculai
- Sud - 8 ml - teren proprietatea Consiliul local
- Vest - 9 ml. teren proprietatea Consiliului local

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesiune este destinat construirii unui spațiu comercial.

Art.3. Termenul de concesiune este de 20 de ani .

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 488.250 lei/an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.

Art.5. Prețul de concesiune va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.

ART.7. Taxa de participare la licitație sa stabilit la 50.000 lei.

Art.8. Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul Urbanism sistematizare, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Pașcani.



NR. 14
Din 1.5 1996

NOTĂ DE CALCUL

=====

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 72 mp. situat în str. Eugen Stamate nr. 87, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel : în condițiile art. 124 când @ NU EXISTĂ@ formată o piață a terenurilor.

$$V_t = V_b \times (1 + N) \times S \times K$$

- V_t = valoarea minimă de concesionare a terenului

- V_b = valoarea de bază a terenului determinată ca limita minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței

- între 0 și 500 mp- = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea apă canal = 0,5

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea energie termică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0,5

- rețea telefoane = 0,5

- rețea transport = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnice

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren liber = 0

h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general

- compatibilă =, 0,5

i) Terenuri poluate = 0

Total Note = 6,3

z

- 2 -

- S - suprafața terenului = 72 mp.
 - K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar
 - 1990 - 635 lei/\$
 - 1996 - 2686 lei /\$
- $$K = 2686 : 635 = 4,23$$

Aplicând formula:

$$Vt = Mb \times (1 + N) \times 72 \times 4,23 = 1.100.528 \text{ lei}$$

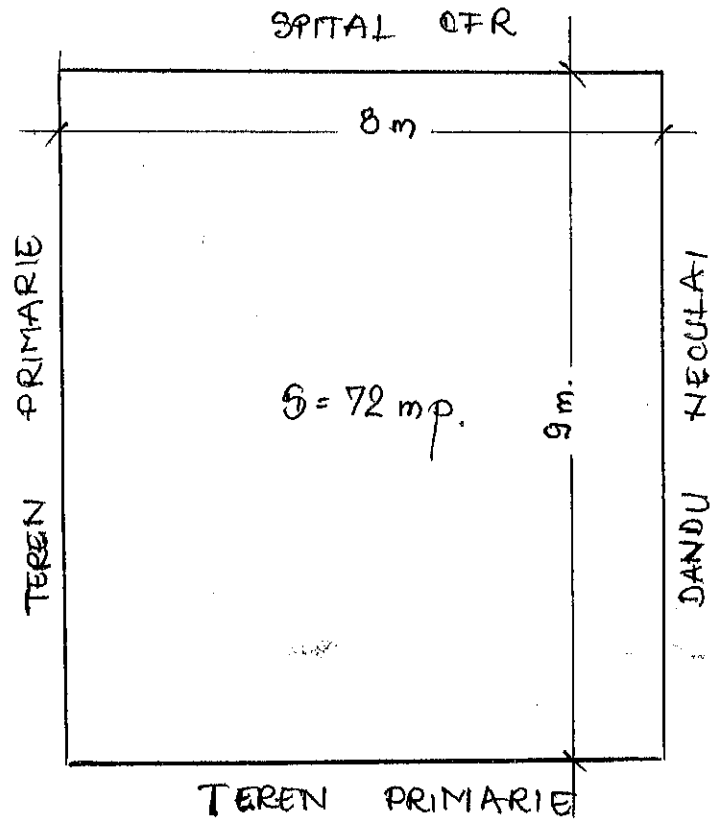
$$1.100.528 : 20 = 55.026 \text{ lei}$$

Valoarea reactualizată conform H.G. 500/1994 este egal cu
 $55.026 \times 8,873 = 488.250 \text{ lei/an.}$

PREȘEDINTE,

Prof. servicii

GHITA TEREN CE SE CONCESIONEAZA
PRIN SCATERO LA
LICITATIE



SCARA 1:1000

COMUNA IASI
 PRIMĂRIA DE JUDEȚUL PASCANI
 Nr. _____
 Data _____
 [Signature]

[Handwritten signature]

HOTĂRÂRE
=====

Consiliul local al Municipiului Pașcani, Județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr.3644 din 27.04.1996 al Serviciului
Urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elementele privind
situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul conce-
sionării;

Având în vedere art.10 - art.19 din Legea nr.50/1991, privind au-
torizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228 din
1990;

În temeiul art.21, art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991, privind
administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 100 mp
prin licitație publică, situat în str. Panta Republicii, având următoarele veci-
nătăți :

Nord - 22,20 ml. teren prop. Consiliul Local

Sud - 22,20 ml. luciu apă prop. Consiliul local

Est - 4,50 ml. luciu apă prop. Consiliul local

Vest - 4,50 ml. acces pietonal prop. Consiliul local

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan
prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat cons-
truirii unei baze de agrement.

Art.3. Termenul de concesiunare este de 20 de ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 533.073 lei
pe an ,stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-
sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.

Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de
rata inflației.

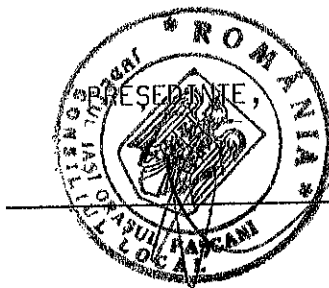
Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din
prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație se stabilește la 50.000 lei.

Art.8. Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise pe certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului Local Pașcani.



NR.

15

Din

1.V

1996

NOTĂ DE CALCUL

=====

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 100 mp. situat în str. Panta Republicii, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel : în condițiile art.124 când NU EXISTĂ formată o piață a terenurilor:

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

- Vt = valoarea minimă de concesionare a terenului

- Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/ mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

- municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice:

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței

- între 0 și 500 mp = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea transport = 0,5

f) Caracteristici ~~kaniz~~ geotehnice

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren normal = 0

h) Restricții de folosire a terenului conform planului urbanistic general.

- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate = 0

Total NOTE = 4,3

- S - suprafața terenului = 100 mp.

- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

1990 - 635 lei/₸

1996 = 2911 lei /₸

$K = 2911 : 635 = 4,58$

Aplicând formula:

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

$$Vt = Vb \times (1 + 4,3\%) \times 4,58 \times 100 = 1.201.563$$

$$495 \times 5,3 \times 4,58 \times 100 = 1.201.563$$



$$1.201.563 : 20 = 60.078$$

$$60.078 \times 8,873 = 533.073 \text{ lei/ an}$$

$$533.073 \text{ lei/ an} : 12 \text{ luni} = 44.423 \text{ lei/lună}$$

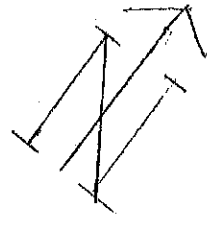
$$44.423 \text{ lei/ lună} \div 100 \text{ mp} = 444 \text{ lei/lună.}$$

PREȘEDINTE

 *debtare* 

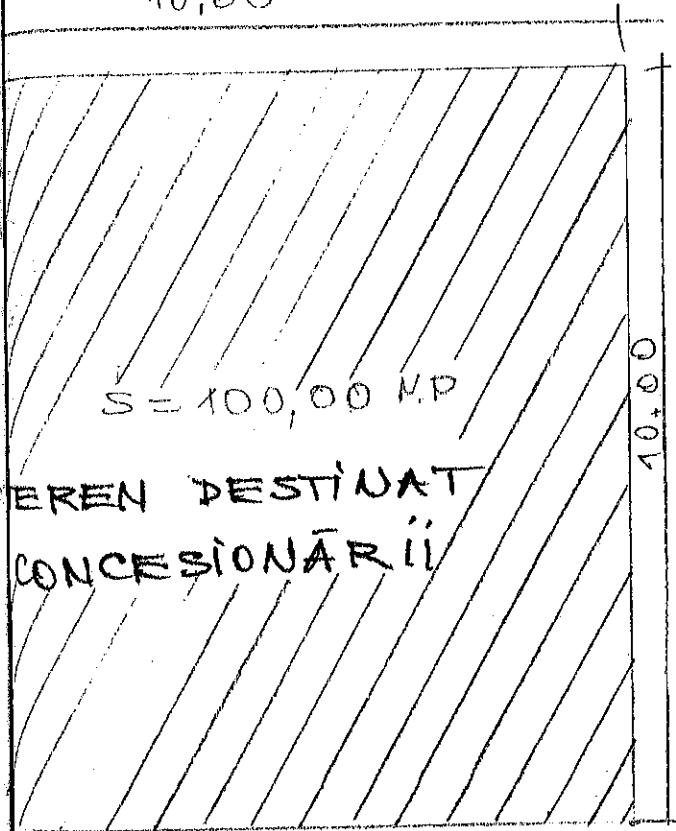
PLAN DE SITUATIE SC 1/100.

S
T
R
A
D
A



R
E
P
U
B
L
I
C
I

10,00



PRIMA ÎN ÎNSUȘIREA	
PRIMA ÎN ÎNSUȘIREA PASCA	
VIZAT ÎN N. N. N. N.	
Anexa la auto. z. z. z. z.	
Nr.	din 150. ...

LAC

4,50 E



N

PRIMARIE

GARD. PLABA. - TEREN

22,20

S = 100 MP.

LAC.

S



S=100 MP. TEREN DESTINAT CONCESIONĂRII

PLAN DE SITUAȚIE
SC 1/100
PENTRU CONCESIONARE
TEREN STR.

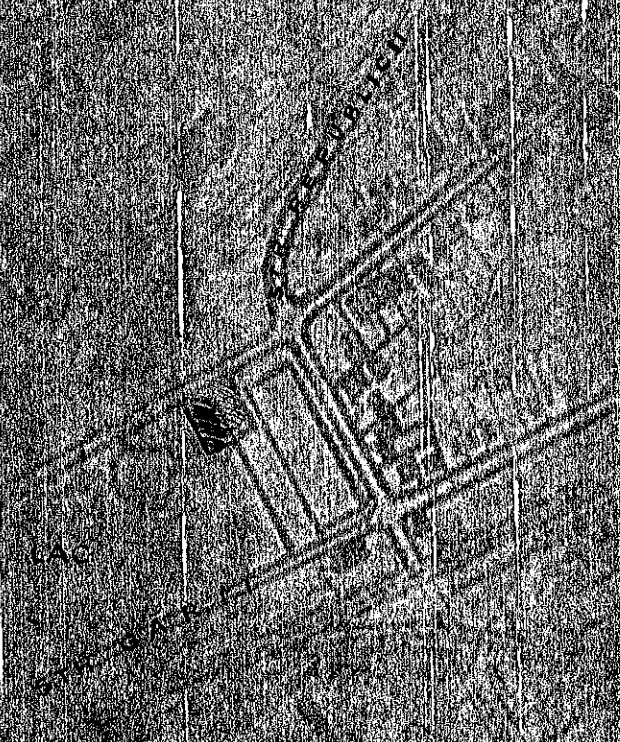
NR. PAȘCANI

4,50

△
ACCES PIETONAL

ALEE PIETONALĂ DE ACCES

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PENTRU 100 MP TEREN DESTINAT
CONCESIONARI



CNA - HAIU PATA
Calea nr. 1000 Sibiu
RO 510000

HOTĂRÂRE

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași:

Având în vedere Referatul nr.3645 din 27.04.1996, al Serviciului sistematizare,urbanism și amenajarea teritoriului,prin care sunt stabilite elementele privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesionării;

Având în vedere art.10 - art.19 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1228 din 1990 ;

În temeiul art.21, art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991,privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 72 mp. ,prin licitație publică,situat în str. Eugen Stamate nr.6, având următoarele vecinătăți :

- Nord - 8 ml. teren prop. Consiliul Local
- Est - 9 ml. prop. Dandu Neculai
- Sud - 8 ml. teren prop. Consiliul local
- Vest - 9 ml. teren prop. Consiliul local

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat "construirii unui spațiu comercial și de producție(sifonărie).

Art.3. Termenul de concesionare este de 20 de ani .

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 488.250 lei/an,stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiile economico-sociale,dotare tehnico-edilitară din zonă.

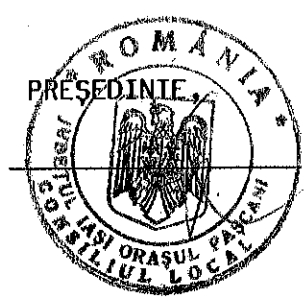
Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație este de 50000 lei.

Art.8. Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul urbanism, sistematizare, amenajarea teritoriului și comisia locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului sistematizare, urbanism, amenajarea teritoriului și biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.



NR. 16
 Din 1.5 1996

NOTĂ DE CALCUL

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 72 mp. situat în str. Eugen Stamate nr. 67, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel : în condițiile art.124 când @ NU EXISTĂ@ formată o piață a terenurilor.

$$V_t = V_b \times (1 + N) \times S \times K$$

- V_t = valoarea minimă de concesionare a terenului

- V_b = valoarea de bază a terenului determinată ca limita minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localității :

-municipiu = 0,6

b) Funcțiile economice

- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeței

- între 0 și 500 mp- = 0

d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport

- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară

- rețea apă canal = 0,5

- rețea energie electrică = 0,5

- rețea energie termică = 0,5

- rețea gaze naturale = 0,5

- rețea telefoane = 0,5

- rețea transport = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnice

- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului

- teren liber = 0

h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general

- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate = 0

Total Note = 6,3

- S - suprafața terenului = 72 mp.
- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar
- 1990 - 635 lei/\$
- 1996 - 2686 lei /\$

$K = 2686 : 635 = 4,23$

Aplicând formula:


$V_t = M_b \times (1 + N) \times 72 \times 4,23 = 1.100.528 \text{ lei}$

$1.100.528 : 20 = 55.026 \text{ lei}$

Valoarea reactualizată conform H.G. 500/1994 este egal cu

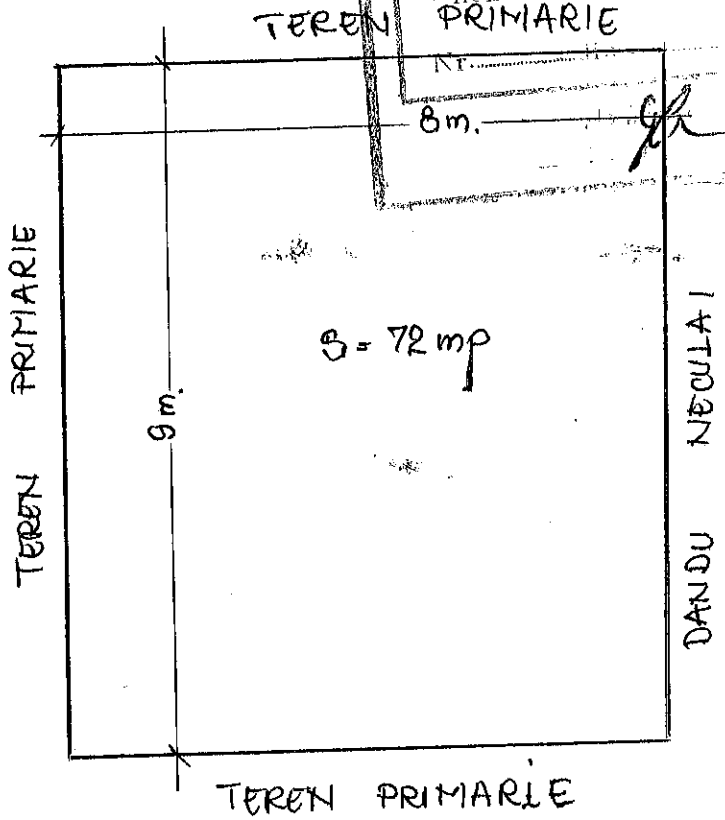
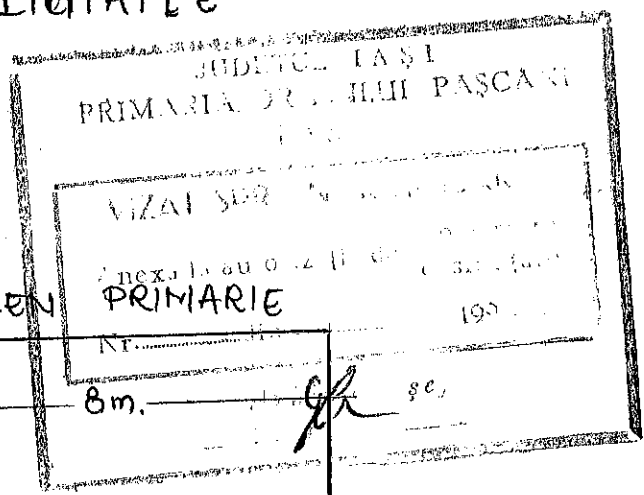
$55.026 \times 8,873 = 488.250 \text{ lei/an.}$

PREȘEDINTE,

_____ 



SHITA TEREN CE SE CONCESIONEAZA
PRIN SCOTERE LA
LICITATIE



SCARA 1:1000

Ing. Leahu

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ȃ R Ȃ R E
=====

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;
Având în vedere Referatul nr.3721 din 30.04.1996, al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elemente privind situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesiunii;

Având în vedere art.10 - art.19 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228/1990.
În temeiul art.21, art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală.

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 252 mp prin licitație publică ,situat în str. Nicolae Iorga, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - Str. Nicolae Iorga
- la Est - prop. Bârsan Ionel
- la Sud - Depozit PRODCOM
- la Vest - Teren prop. Consiliul local

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesiune este destinat construirii unei locuințe.

Art.3. Termenul de concesiune este pe durata existenței construcției.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 209.438 lei pe an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.

Art.5. Prețul de concesiune va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație se stabilește la 50000 lei.

Art.8. Publicitatea concesiunii terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul urbanism sistematizare, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrația publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Pașcani.



Nr. 17
DIN 1.2 1996

NOTĂ DE CALCUL
=====

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 252 mp. situat în str. Nicolae Iorga, comisia economică avizează evaluarea licitației de ponnire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel în condițiile art.124 când Nu EXISTĂ formată ~~o~~ o piață a terenurilor.

$$Vt = Vb \times (1 + N) \times S \times K$$

- Vt = valoarea minimă de concesionare a terenului.
- Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

- a) Categoria localității :
 - municipiul = 0,6
- b) ~~R&M&M~~ Funcțiile economice
 - complexe = 1,0
- c) Mărimea suprafeței
 - între 0 și 500 mp = 0
- d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport.
 - rutier = 0,2
- e) Echiparea tehnico-edilitară
 - rețea apă canal = 0,5
 - rețea energie electrică = 0,5
 - rețea energie termică = 0,5
 - rețea gaze naturale = 0,5
 - rețea telefoane = 0,5
 - rețea transport = 0,5
- f) Caracteristicile terenului geotehnic
 - teren normal = 1,0
- g) Ocuparea terenului
 - teren normal liber = 0
- h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general
 - compatibilă = 0,5
- i Terenuri poluate = 0

TOTAL NOTE = 6,3

- S - suprafața terenului = 252 mp.
- K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu -dolar

- 1990 - 635 lei/\$

- 1996 - 2911 lei/\$

$$K = 2911 : 635 = 4,6$$

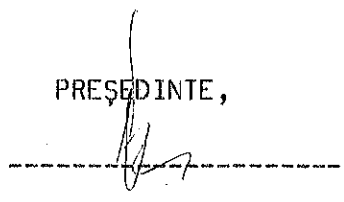
Aplicând formula:

$$Vt = Vb \cdot X(1+N)^x \cdot S \cdot K$$

$$Vt = 495 \cdot (1 + 6\%)^3 \cdot 4,6 \cdot 252 = 4.188.769$$

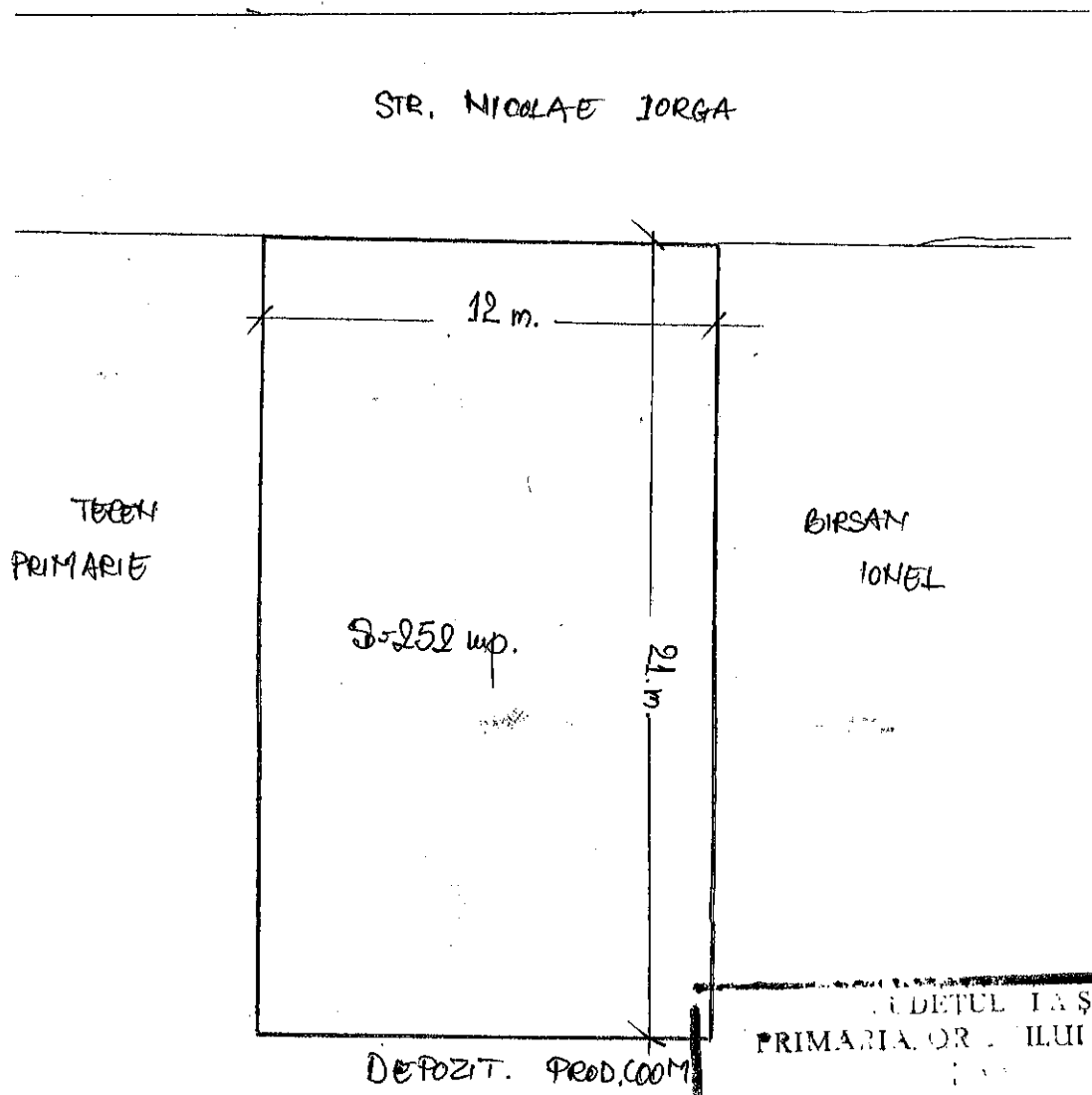
$$4.188.769 : 20 = 209.438 \text{ lei/ an}$$

PREȘEDINTE,



A handwritten signature is written over a horizontal dashed line.

TEREN CE SE CONCESIONEAZA
PRIN SECATARE LA LICITATIE
STR. N. JORGA.



$S = 21 \times 12$
 $S = 252 \text{ mp.}$

SECRETUL TAȘII
 PRIMĂRIA OR. ILUI PAȘCANI

VIZAT SPR. N. JORGA

Anexa la autoriz. și de construcții
 Nr. _____ din _____ 19__

[Signature]

[Signature]

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
=====

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;
Având în vedere Referatul nr. 3724 din 30.04.1996, al serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elemente privind situația juridică de identificare a terenului ce face obiectul concesionării;
Având în vedere art.10 - art.19 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228 din 1990.
În temeiul art.21 , art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală.

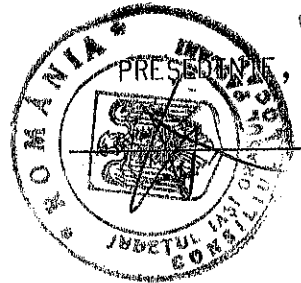
HOTĂRĂȘTE :

- Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 1240 mp prin licitație publică situat în str. Grădiniței , având următoarele vecinătăți:
Nord - 45,00 ml. teren prop. Consiliul Local
Est - str. Grădiniței
Sud .- str. M.Kogălniceanu
Vest - 35,50 ml. teren prop. Consiliul local
Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de în plan prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat construirii unui bloc de locuințe.
- Art.3. Termenul de concesionare este pe durata exist. construcție
- Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de _____ lei/an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale, dotare tehnico-edilitară din zonă.
- Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.
- Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10 % din prețul minim de începere a licitației.
- Art.7. Taxa de participare a licitație s-a stabilit la 50.000 lei.

Art.8. Publicitat**ea** concesi**o**nării terenului prin licitație publică se va face după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

Art.9. Serviciul Urbanism sistematizare, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Pașcani.



NR. 18

DIN 1.V 1996

NOTĂ DE CALCUL

=====

preț minim de începere a licitației

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 1240 mp. situat în str. Grădiniței, comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. cu nr. 89 din 04.10.1994 în aplicarea Legii 50/1991, Ordonanța 12/1993, Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel : în condițiile art.124 când NU EXISTĂ formată o piață a terenurilor.

$$V_t = V_b \times (1 + N) \times S \times K$$

V_t = valoarea minimă de concesionare a terenului.

V_b = valoarea de bază a terenului determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă Notele N sunt :

- a) Categoria localității:
 - municipiu = 0,6
 - b) Funcțiile economice
 - complexe = 1,0
 - c) Mărimea suprafeței:
 - între 0 și 500 m = 0
 - d) Poziția terenului față de acces la rețelele de transport
 - rutier = 0,2
 - e) Echiparea tehnico-edilitară
 - rețea apă canal = 0,5
 - rețea energie electrică = 0,5
 - rețea energie termică = 0,5
 - rețea gaze naturale = 0,5
 - rețea telefoane = 0,5
 - rețea transport = 0,5
 - f) Caracteristicile geotehnice
 - teren normal = 1,0
 - g) Ocuparea terenului:
 - teren liber = 0
 - h) Restricții de folosirea terenului conform planului urbanistic general
 - compatibilă = 0,5
 - i) Terenuri poluate = 0
- TOTAL NOTE = 6,3

- S - suprafața terenului = 1240 mp.

- K = coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcție de variația cursului de schimb interbancar leu-dolar

- 1990 - 635 lei/\$

- 1996 - 2915 lei/\$

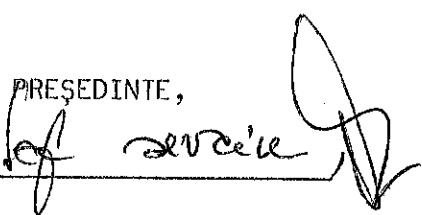
$$K = 2915 : 635 = 4,6$$

Aplicând formula:

$$Vt = 495 \times (1 + 6,3) \times 1240 \times 4,6 = 20.611.404$$

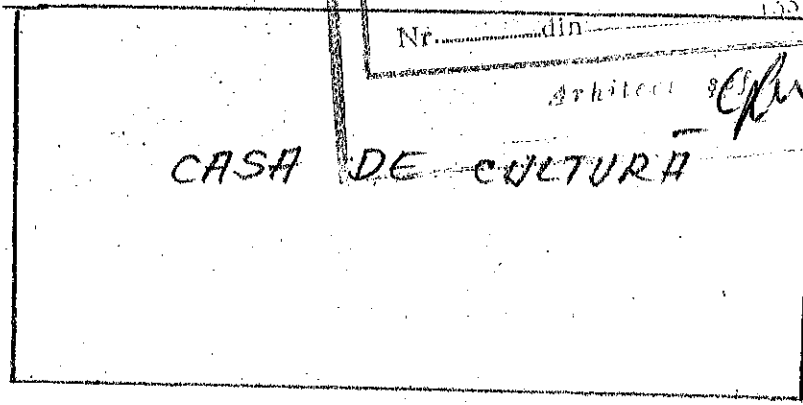
$$20.611.404 : 20 = 1.030.570 \text{ lei/an}$$

PREȘEDINTE,

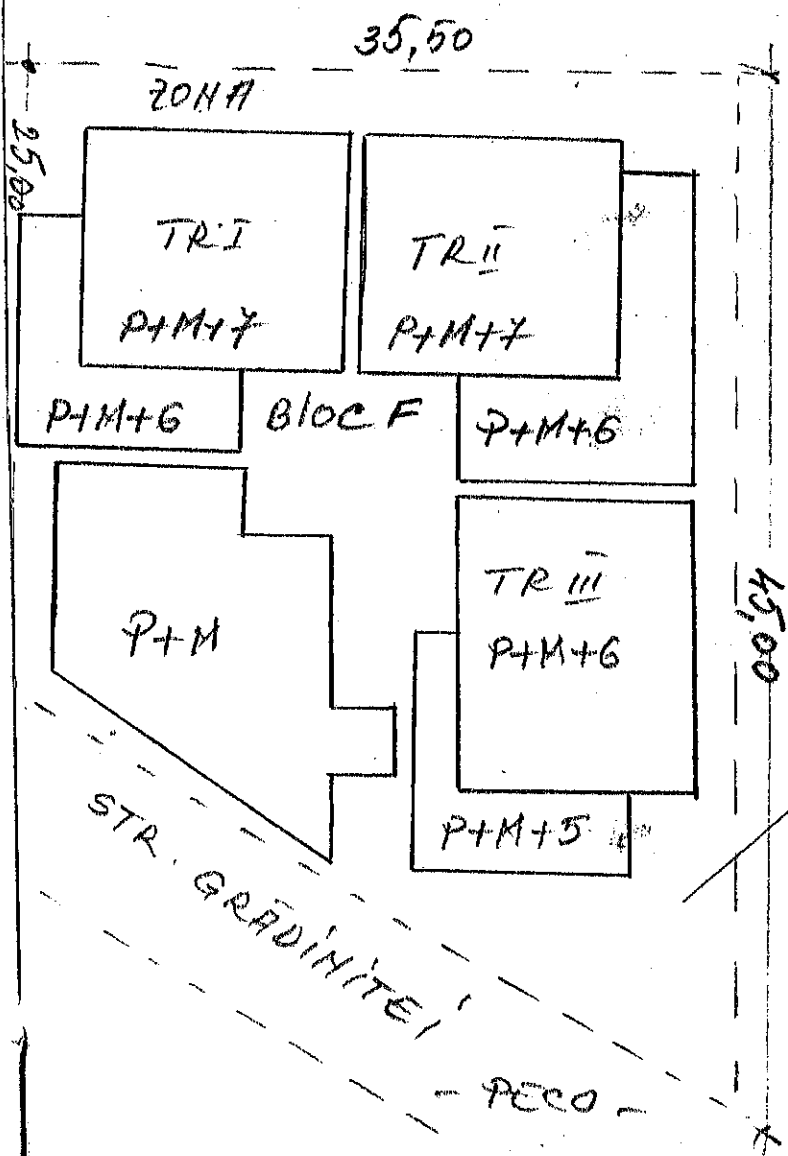
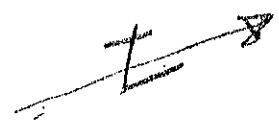


PLAN DE SITUATIE

JUDEȚUL IASI
 PRIMĂRIA DE RAJ. PASCAL
 VIZAT DE
 Anexa la autoriz. (...) (...)
 Nr. ... din ...
 Arhitect: *CPM*



Teren Priorie



Teren Priorie

ZONA CE URMEAZA
 A FI CONCESIONATA
 S = 1240 mp.

ing. Moise - H

H O T Ă R Ă R E
=====

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași :
Având în vedere referatul nr. 4860/27.04.1998 serviciului
urbanism și amenajarea teritoriului, prin care sunt stabilite elemente privind
situația juridică și datele de identificare a terenului ce face obiectul concesio-
nării:

Având în vedere art.10-art.19 din Legea nr.50/1991 ,privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1228 din 1990.

În temeiul art.21,art.29 și art.76 din Legea nr.69/1991 privind
administrația publică locală :

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de **72,00** mp.
prin licitație publică situat în str. Cuza Vodă nr. având următoarele vecinătăți:

- la Nord 9,00 ml. teren prop. Consiliul Local Pașcani
- la Est 8,00 ml teren prop. Consiliul Local Pașcani
- la Sud 9,00 ml. teren prop. Consiliul Local Pașcani
- la Vest 8,00 ml. Esplanada Cuza Vodă

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută
în anexa nr.1.,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat construirii
unui spațiu comercial.

Art.3. Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de
lei/an, stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiile economico-sociale,
dotare tehnico-edilitară ~~xxx~~ din zonă.

Art. 5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de
rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul
minim de începere a licitației.

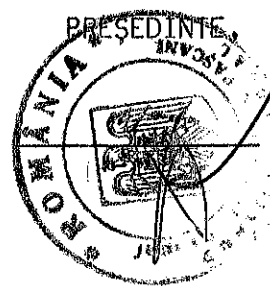
Art.7. Taxa de participare la licitație s-a stabilit la 50.000 lei

Art.8. Publicitatea concesionării terenului prin licitație publică
se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor

inscrise in certificatul de urbanism si a aprobării prețului minim de incepere a licitației.

Art.9. Serviciul Urbanism sistematizare, amenajarea teritoriului și comisia locală de licitație va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul administrație publică locală va comunica copie d pe prezenta hotărâre, Prefecturii Județului Iași, Consiliului Județean Iași, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local Pașcani



Nr. 19
DIN. 1.5 1996

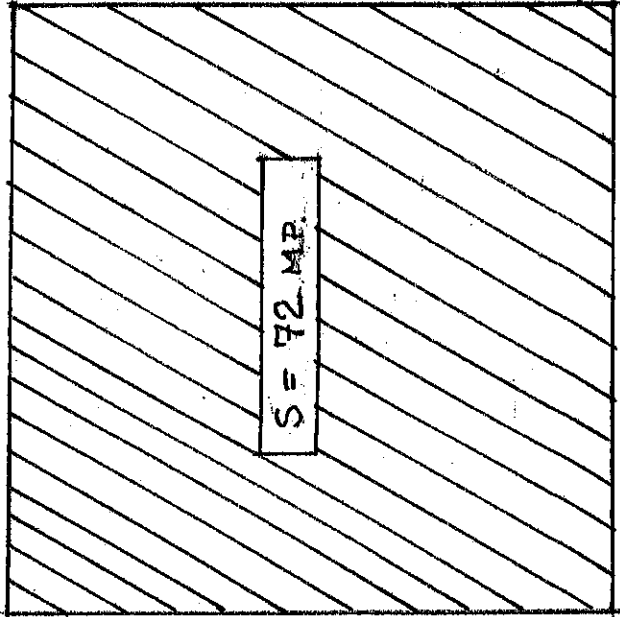


RADEȘUL IASI
 PRIMĂRIA ORAȘULUI PAȘCA
 IASI
 VIZĂ ȘPR. NEXCIBINDAR
 Anexa la auto z. și d. constr. și
 C. sil. ț. ar.
 Nr. din
 4/11/2008
 PEȘTEN DESTINAT CONCESIONĂRII
 PLĂNĂ SITUATIE SC 1/100

BLOC D8

ACCES PENTONAL

9,00



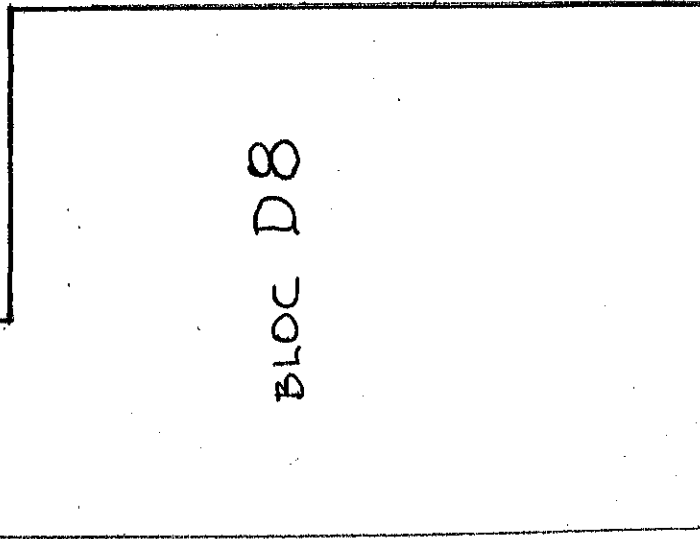
8,00

ACCES PENTONAL

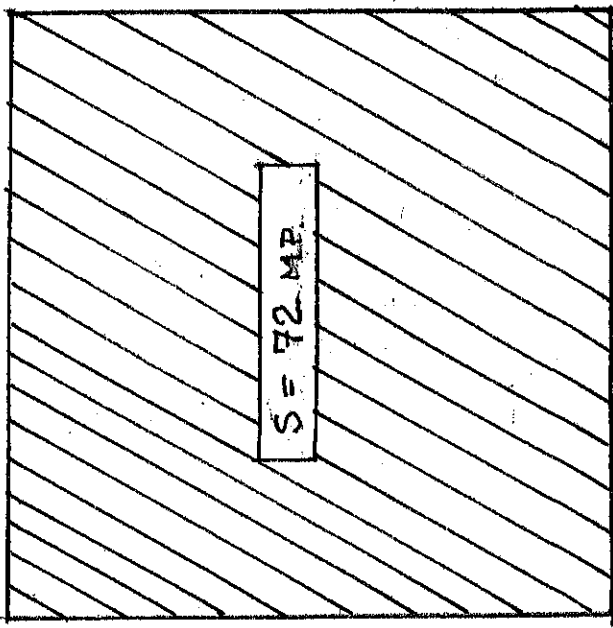
BLOC D9



JUDEȚUL IAȘI
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI PAȘCANI
 IAȘI
 VIZĂ ȘI PLAN DE ÎNCADRARE
 Anexa la autozile de construcție
 Nr. din 100
 100
 PLAN DESTINAT CONCESIONĂRII
 PLAN SITUATIE SC 1/100



BLOC D8



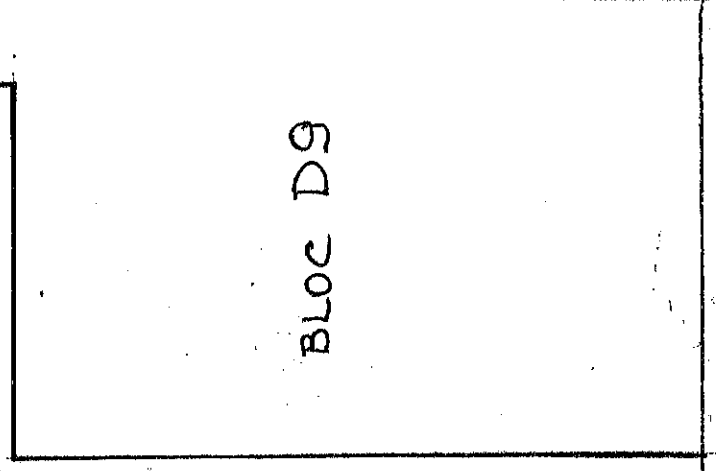
S = 72 MP.

9,00

8,00

ACCES FIETONAL

ACCES FIETONAL



BLOC D9

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTĂRĂRE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere Referatul înregistrat sub nr. 4587 din 28 mai 1996 întocmit de compartimentul urbanism, sistematizare și biroul financiar contabil prin care se evidențiază necesitatea construirii unor șarpante la blocurile de locuit cât și identificarea surselor financiare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind punere în siguranță a fondului construit existent.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.27/1994, pentru completarea și modificarea O.G. nr.20/1994, privind punerea în siguranță a fondului construit existent.

În temeiul art.21 lit.e. și art.29 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală.

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Aprobă executarea invelitorilor tip șarpantă la blocurile de locuit menționate în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

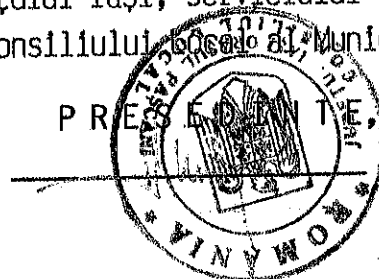
Art.2.- Se aprobă executarea acoperișurilor tip șarpantă la toate blocurile de locuit eșalonat pe o perioadă de 4 ani.

Art.3.- Costul acestor lucrări se va suporta de societățile comerciale, instituțiile publice care au spații la parterul blocurilor, proprietarii de apartamente, R.A.G.C.L. Pașcani și consiliul local, în funcție de suprafața deținută raportată la suprafața șarpantei.

Art.4.- Serviciul sistematizare, urbanism și biroul financiar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Serviciul Administrație publică locală va comunica în prezenta hotărâre Prefecturii Județului Iași, serviciului urbanism, sistematizare și biroul financiar din cadrul Consiliului local al Municipiului Pașcani.

NR. 20
din 28 Mai 1996



LISTA BLOCURILOR AFECTATE PENTRU CARE SE
SOLICITĂ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

Nr. crt.	Blocurile	Regim de înălțime	Adresa
1.	B 4	P + 4	Str. Izvoarelor
2.	Z 1	P + 10	Str. Moldovei
3.	Moldova	P + 10	Str. Moldovei
4.	B 4 Bis	P + 4	Str. 1 Decembrie
5.	B 3	P + 4	Str. 22 Decembrie
6.	B 3 Bis	P + 4	str. M.Eminescu
7.	C 29	P + 4	Str. Al.22 Decembrie
8.	C 28	P + 4	Str.Al. 22 Decembrie
9.	C 27	P + 4	Str. Al. 22 Decembrie
10.	B 22	P + 4	Str. Al.22 Decembrie
11.	M 3	P + 4	Str. Crișan
12.	P 4	P + 4	Str. Horia Cloșca și Crișan
13.	B 28	P + 4	Str.Gării
14.	U 1-3	P + 4	Str. Moldovei
15.	C 21	P + 4	Str. M.Eminescu
16.			
17.			
18.	A 2 Bis	P + 4	Str. Ștefan cel Mare
19.	Crizantema	P + 10	Str. Moldovei
20.	V 1 - V 3	P + 8	Str. Moldovei
21.	V 1 + V 2	P + 4	Str. Ștefan cel Mare

18

R O M Ȃ N I A
J U D E T U L I A S I
M U N I C I P I U L P A S C A N I
C O N S I L I U L L O C A L

- H O T Ȃ R Ȃ R E -

Consiliul local al municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere Raportul de expertiză tehnică de evaluare a terenurilor nr. 294/17 mai 1996, întocmit de Societatea generală a experților tehnici SA din România, Filiala Iași, prin care se stabilește valoarea terenurilor care fac obiectul schimburilor de terenuri;

Având în vedere prevederile art. 51 din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991;

În temeiul art. 21 art. 29 art. 76 alin. 3 din Legea administrației publice nr. 69/1991;

H o t Ȃ r Ȃ ș t e :

Art.1.- Se aprobă schimburile de terenuri între Consiliul local Pașcani și S.C. ROM ELADA Pașcani, prin care Consiliul local Pașcani transmite suprafața de 5350,85 mp identificată prin două loturi și primește în schimb suprafața de 5800 mp în trei loturi de la S.C. ROM ELADA Pașcani.

Art.2.- Se însușește expertiza întocmită în acest sens cu obligația S.C. ROM ELADA de a achita diferența valorică între terenurile care fac obiectul schimbului în sumă de 273.600 lei.

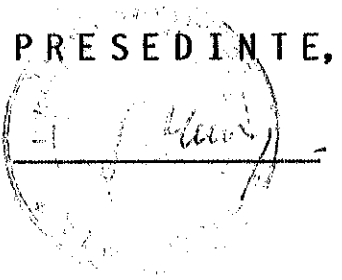
Art.3.- Schimburile de terenuri se vor efectua pe bază de proces verbal care vor fi aprobate de organele abilitate de lege.

Art.4.- Prin schimburile efectuate, fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește cu respectarea drepturilor reale.

Art.5.- Consiliul local prin serviciile publice va concesiona terenurile primite în schimb pentru construcția de locuințe cu prioritate familiei tinere și cu venituri mici.

Art.6.- Serviciul sistematizare urbanism și amenajarea teritoriului biroul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Serviciul administrație publică locală va comunica copie de pe prezenta hotărâre Prefecturii județului Iași, S.C. : ROM ELADA Pașcani și serviciilor publice enunțate mai sus.-

PRESEDINTE,


Nr. 21
din 28 mai 1996 -