

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 191
An 2026 Lună 07 Zi 16

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, numerele de inventar 5760 – 5770 , în vederea casării și valorificării

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 20945/16.07.2026, întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani, domnul Claudiu Mihai Bodoașcă;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) – (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 127 din data de 06.08.2020 privind preluarea centralelor termice: CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT7, CT9, CT10, CT11, CT12 și a terenurilor aferente, parte a sistemului de încălzire centralizat, din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea R.A.G.C.L. Pașcani în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 34 din data de 10.03.2021 privind trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani str. Vasile Alecsandri jud. Iași din proprietate publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Mihai Busuioc" Pașcani în proprietate publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 59 din data de 28.04.2026 privind constatarea închiderii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Pașcani precum și dezafectarea și scoaterea din funcțiune a echipamentelor și utilajelor din centralele termice în vederea casării și valorificării lor;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100 din data de 30.06.2026 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 360, 361, 363 – 370 și 5707 și adăugarea numerelor de inventar 5760 – 5770;

- Raportul de evaluare nr. 2026.101/27.02.2026 întocmit de către Deneș Tania Iuliana – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani nr. 6251/05.03.2026 ;
- Raportul Comisiei de inventariere constituită prin Dispoziția Primarului nr. 1127/18.09.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 12145/05.05.2026;

Ținând seama că:

- serviciul public de alimentare centralizată cu energie termică și-a încetat definitiv activitatea;
- instalațiile și echipamentele aferente fostelor centrale termice nu mai deservește un serviciu public;
- bunurile nu mai sunt utilizate potrivit destinației pentru care au fost realizate;
- acestea nu mai prezintă utilitate publică și nu mai există perspectiva reutilizării lor în cadrul unui serviciu public;
- procedura privind transferul fără plată către alte instituții publice a fost parcursă fără identificarea unui beneficiar

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 2026.101 / 16 .07.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2026;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2026;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ .07.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea uzului și interesului public pentru bunurile mobile reprezentând instalații, utilaje, echipamente tehnologice, aparataj, conducte tehnologice, tablouri electrice, instalații de automatizare, schimbătoare de căldură, pompe, vase de expansiune, rezervoare și celelalte active fixe corporale aferente fostelor centrale termice CT1, CT2, CT4, CT5, CT6, CT7, CT8, CT9, CT10, CT11 și CT12, numerele de inventar 5760 – 5770, individualizate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/30.06.2026 și identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea bunurilor prevăzute la art. 1 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani în vederea casării și valorificării.

Art.3. (1) Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pașcani și inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Pașcani se vor modifica în mod corespunzător.

(2) Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Construcțiile reprezentând fostele centrale termice și terenurile aferente acestora își păstrează regimul juridic de bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani.

Art. 5. Direcția Economică va efectua toate operațiunile privind modificarea evidenței contabile și a registrului mijloacelor fixe.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 7. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 8. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,**

IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.07.2026

**INIȚIATOR:
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
CLAUDIU MIHAI BODOAȘCĂ**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5760		Echipamente, Instalații centrala termică CT1	Mun. Pașcani, str. CRONICAR NECULCE, Nr. 12, Tarla 18, parcela CAT 449, Nr. Cad. 70931	2000	170.802,81	Proprietate privată
5761		Echipamente, Instalații centrala termică CT2	Mun. Pașcani, str. Nicolae Iorga, nr. 8	1999	86.070,82	Proprietate privată
5762		Echipamente, Instalații centrala termică CT4	Mun. Pașcani, Str. 22 DECEMBRIE, Nr. 7, Tarla 72, Parcela CAT 3170, Nr. Cad. 70909	1999	117.022,63	Proprietate privată
5763		Echipamente, Instalații centrala termică CT5	Mun. Pașcani, Str. GARABET IBRAILEANU, Nr. 5, Tarla 48, Parcela C 2059, Nr. cad. 71042	2001	578.871,51	Proprietate privată
5764		Echipamente, Instalații centrala termică CT6	Mun. Pașcani, AI GRADINITEI, Nr. 6, Tarla 21, Parcela C635, CAT 632, Nr. Cad. 70915	2000	214.572,07	Proprietate privată

5765	Echipamente, Instalații centrala termică CT7	Mun. Pascani, Al 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Tarla 41, Parcelele C 1711, CAT1713, CAT 1723, Nr. Cad. 70991	2000	111.255,56	Proprietate privată
5766	Echipamente, Instalații centrala termică CT8	Mun. Pascani, Vasile Alecsandri, Nr. 8, Tarla 71, Parcela C 3073, CAT 3073, Nr. Cad. 70957	1999	123.012,53	Proprietate privată
5767	Echipamente, Instalații centrala termică CT9	Mun. Pascani, Al. Mihai Eminescu, Nr. 3, Tarla 41, Parcela CAT 1696, Nr. Cad. 70956	1999	125.525,63	Proprietate privată
5768	Echipamente, Instalații centrala termică CT10	Mun. Pascani, Str. Grădiniței, Nr. 23A, Tarla 13, Parcela CAT 357, Nr. Cad. 71043	2000	129.276,82	Proprietate privată
5769	Echipamente, Instalații centrala termică CT11	Mun. Pascani, Str. EUGEN STAMATE, nr. 7. Nr. Cad. 63916	2002	14.294,65	Proprietate privată
5770	Echipamente, Instalații centrala termică CT12	Mun. Pașcani str. Vatra, nr. 59 A		10.554,42	Proprietate privată

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Întocmit,

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

REFERAT DE APROBARE

privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, numerele de inventar 5760 – 5770 , în vederea casării și valorificării

Prezentul proiect de hotărâre are ca obiect declararea încetării uzului și interesului public pentru instalațiile și echipamentele tehnologice aferente fostelor centrale termice aparținând Municipiului Pașcani, precum și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii.

Prezenta inițiativă reprezintă o etapă necesară în procesul de reorganizare și administrare eficientă a patrimoniului Municipiului Pașcani, în concordanță cu situația de fapt existentă și cu cadrul legal aplicabil.

Municipiul Pașcani este proprietarul fostelor centrale termice și al instalațiilor aferente acestora, preluate în patrimoniul public prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/30.07.2020 și completate ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/10.03.2021.

În urma încetării activității serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, instalațiile și echipamentele tehnologice existente în aceste centrale nu mai sunt utilizate potrivit destinației pentru care au fost realizate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/28.04.2026 s-a constatat încetarea serviciului public și s-a aprobat scoaterea din funcțiune și dezafectarea instalațiilor în vederea casării și valorificării acestora. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/30.06.2026, instalațiile și echipamentele au fost individualizate distinct în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, fiind separate de construcțiile în care sunt amplasate. Această individualizare permite tratarea lor ca bunuri mobile distincte, fără afectarea regimului juridic al construcțiilor și terenurilor.

Prin Dispoziția Primarului nr. 1127/18.09.2025 a fost constituită Comisia de inventariere care a identificat toate instalațiile și echipamentele existente în cele unsprezece centrale termice. Inventarierea a fost urmată de evaluarea efectuată de un evaluator autorizat ANEVAR, care a stabilit valoarea individuală a instalațiilor și echipamentelor aferente fiecărei centrale termice. În urma acestei operațiuni au fost stabilite valorile de inventar care stau la baza prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat este posibilă numai dacă acestea și-au încetat uzul sau interesul public.

În cazul de față sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de lege, întrucât:

- serviciul public pentru care au fost realizate instalațiile a încetat;
- instalațiile nu mai sunt exploatate;
- acestea nu mai sunt necesare desfășurării unui serviciu public;
- nu există programe sau investiții aprobate care să prevadă repunerea lor în funcțiune;
- procedura de transfer fără plată către alte instituții publice a fost parcursă fără identificarea unui beneficiar.

Prin urmare, bunurile nu mai servesc unui uz sau interes public și se justifică trecerea lor în domeniul privat al Municipiului Pașcani.

Menținerea acestor instalații în patrimoniul public produce efecte negative atât din punct de vedere economic, cât și administrativ.

În prezent:

- instalațiile ocupă integral spațiile fostelor centrale termice;



- împiedică reabilitarea și schimbarea destinației clădirilor;
- generează cheltuieli privind conservarea și paza;
- sunt expuse degradării și sustragerii;
- nu produc niciun beneficiu pentru comunitate.

În schimb, trecerea în domeniul privat permite valorificarea lor în condițiile legii și creează posibilitatea reutilizării clădirilor pentru alte obiective de interes local.

Adoptarea prezentei hotărâri nu afectează regimul juridic al construcțiilor și terenurilor aferente fostelor centrale termice, acestea rămânând în domeniul public al Municipiului Pașcani. Operațiunea privește exclusiv instalațiile și echipamentele tehnologice individualizate prin HCL nr. 100/2026.

Ulterior trecerii în domeniul privat, acestea vor putea face obiectul unei proceduri distincte de casare și valorificare, în condițiile legii.

Prin valorificarea bunurilor se estimează:

- obținerea unor venituri la bugetul local;
- eliminarea costurilor de conservare și administrare;
- punerea în valoare a clădirilor fostelor centrale termice prin eliberarea acestora.

Operațiunea contribuie la administrarea eficientă a patrimoniului municipiului și la utilizarea rațională a resurselor publice.

Având în vedere:

- încetarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică;
- imposibilitatea reutilizării instalațiilor în cadrul unui serviciu public;
- inventarierea și evaluarea acestora;
- individualizarea lor distinctă în inventarul bunurilor aparținând domeniului public;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului municipiului;

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, numerele de inventar 5760 – 5770, în vederea casării și valorificării, în forma prezentată.

VICEPRIMAR
Claudiu Mihai Bodoască



R A P O R T

privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, numerele de inventar 5760 – 5770 , în vederea casării și valorificării

În baza Referatului de Aprobare nr. 20945/16.07.2026, întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani, domnul Claudiu Mihai Bodoașcă;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 354, art. 361, alin. (2) – (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

, potrivit cărora :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : „ Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- art. 286 : „ Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin.

(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- ar. 354 : „ Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 361, alin. (2) – (4): „ Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea analizării și fundamentării proiectului de hotărâre privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din



NR: 20953

DATA: 16/07/2026

COD: 17F9E

domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/30.07.2020 au fost preluate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local centralele termice CT1, CT2, CT4, CT5, CT7, CT9, CT10, CT11 și CT12. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/10.03.2021 a fost reglementată și situația centralei termice CT8.

La data preluării, valoarea fiecărei centrale termice cuprindea atât construcția, cât și instalațiile și echipamentele tehnologice existente în interiorul acesteia, fără o evidențiere distinctă a acestora.

În vederea administrării corespunzătoare a patrimoniului municipiului, prin Dispoziția Primarului nr. 1127/18.09.2025 a fost constituită Comisia de inventariere, care a identificat și inventariat toate instalațiile și echipamentele existente în fostele centrale termice.

În urma inventarierii s-a constatat existența unui număr important de active fixe corporale reprezentate de cazane, arzătoare, pompe, schimbătoare de căldură, vase de expansiune, instalații de tratare a apei, tablouri electrice, instalații de automatizare, conducte și alte echipamente tehnologice. Ca urmare a inventarierii și evaluării efectuate de evaluatorul autorizat ANEVAR, instalațiile și echipamentele au fost individualizate distinct de construcțiile în care sunt amplasate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/30.06.2026 au fost actualizate valorile de inventar și au fost evidențiate distinct instalațiile și echipamentele aferente fiecărei centrale termice. În aceste condiții, construcțiile și instalațiile reprezintă bunuri distincte din punct de vedere patrimonial.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 59/28.04.2026 Consiliul Local al Municipiului Pașcani a aprobat încetarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică. Prin aceeași hotărâre s-a dispus scoaterea din funcțiune și dezafectarea instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice în vederea casării și valorificării acestora. În prezent, instalațiile nu mai sunt exploatate și nu mai deserveșc niciun serviciu public.

Din verificările efectuate de compartimentele de specialitate rezultă că instalațiile și echipamentele existente în fostele centrale termice:

- nu mai sunt utilizate;
- nu mai sunt necesare desfășurării unui serviciu public;
- nu există programe aprobate privind repunerea lor în funcțiune;
- generează cheltuieli privind administrarea și conservarea;
- împiedică valorificarea și reutilizarea clădirilor fostelor centrale termice.

Totodată, Municipiul Pașcani a parcurs procedura privind transferul fără plată către alte instituții publice, fără ca aceasta să conducă la preluarea bunurilor. În aceste condiții, menținerea instalațiilor în domeniul public nu mai este justificată.

Potrivit art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceleiași unități administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local. Conform alin. (3) al aceluiași articol, instrumentele de prezentare și motivare trebuie să cuprindă justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public.

Din documentele anexate prezentului proiect de hotărâre rezultă că această condiție este îndeplinită, întrucât:

- serviciul public pentru care au fost realizate instalațiile a încetat;
 - instalațiile au fost scoase din funcțiune;
 - acestea nu mai sunt utilizate și nu mai prezintă utilitate publică;
 - au fost individualizate distinct în inventarul bunurilor aparținând domeniului public.
- Prin adoptarea proiectului de hotărâre se vor crea condițiile necesare pentru:
- trecerea instalațiilor și echipamentelor în domeniul privat al Municipiului Pașcani;
 - actualizarea inventarului patrimoniului;

- casarea și valorificarea acestora;
- valorificarea în condițiile legii;
- eliberarea spațiilor ocupate de instalații;
- reutilizarea clădirilor fostelor centrale termice pentru alte obiective de interes public.

Construcțiile și terenurile aferente fostelor centrale termice nu fac obiectul prezentului proiect și își păstrează regimul juridic de bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus,, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind declararea încetării uzului și interesului public și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Pașcani a instalațiilor și echipamentelor aferente fostelor centrale termice, numerele de inventar 5760 – 5770 , în vederea casării și valorificării, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labontu

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Denumirea	Fişa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT 1Mun. Pascani, str. Cronicar Neculce, nr. 12, Tarla 18, parcela CAT 449, nr. cad. 70931			Codul de clasificare: 1.6.5				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 36 ani				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT 1Mun. Pascani, str. Cronicar Neculce, nr. 12, Tarla 18, parcela CAT 449, nr. cad. 70931 - din nr inv 360 - cf hcl 100/2026			Data dării în folosință: Ianuarie 2000				
Numar carte funciara (CF): 70931			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5760	30/06/26, SCIND-1, 1001	Rezultat din scindare	1	170.802,81	0,00	170.802,81	0,00
5760	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	170.802,81	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT2, Mun. Pascani, str. Nicolae Iorga, nr. 8				Codul de clasificare: 1.6.5			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 36 ani			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT2, Mun. Pascani, str. Nicolae Iorga, nr. 8 cf hcl 100/2026				Data dării în folosință: ianuarie 1999			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5761	30/06/26, SCIND-1, 1002	Rezultat din scindare	1	86.070,82	0,00	86.070,82	0,00
5761	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	86.070,82	0,00

Contabil
Contabil

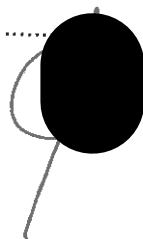


Director
Director

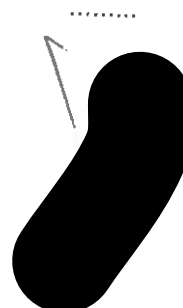


Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categoriza: Constructii pentru centrale si puncte termice				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT4, Mun. Pascani, Str. 22 DECEMBRIE, Nr. 7, Tarla 72, Parcela CAT 3170, Nr. Cad. 70909			Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1999 Data amortizării complete:				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT4, Mun. Pascani, Str. 22 DECEMBRIE, Nr. 7, Tarla 72, Parcela CAT 3170, Nr. Cad. 70909 cf hcl 100/2026							
Gestiunea: APL 51.02 Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5762	30/06/26, SCIND-1, 1003	Rezultat din scindare	1	117.022,63	0,00	117.022,63	0,00
5762	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMEN TE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	117.022,63	0,00

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....


Denumirea		Fişa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT5, Mun. Pascani, Str. GARABET IBRAILEANU, Nr. 5, Tarla 48, Parcela C 2059, Nr. cad. 71042				Codul de clasificare: 1.6.5			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 36 ani			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT5, Mun. Pascani, Str. GARABET IBRAILEANU, Nr. 5, Tarla 48, Parcela C 2059, Nr. cad. 71042, cf hcl 100/2026				Data dării în folosință: Ianuarie 2001			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5763	30/06/26, SCIND-1, 1004	Rezultat din scindare	1	578.871,51	0,00	578.871,51	0,00
5763	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	578.871,51	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Construcții pentru centrale și puncte termice			
Echipamente, Instalații centrală termică CT6, Mun. Pâșcani, Al GRADINITEI, Nr. 6, Tarla 21, Parcela C635, CAT 632,				Codul de clasificare: 1.6.5			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 36 ani			
Echipamente, Instalații centrală termică CT6, Mun. Pâșcani, Al GRADINITEI, Nr. 6, Tarla 21, Parcela C635, CAT 632, cf hcl 100 -2026				Data dării în folosință: ianuarie 2000			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5764	30/06/26, SCIND-1, 1005	Rezultat din scindare	1	214.572,07	0,00	214.572,07	0,00
5764	30/06/26, BM, 10001	Bon de mișcare din magazia 212-103-105 Construcții DOMENIUL PUBLIC în magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	214.572,07	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....



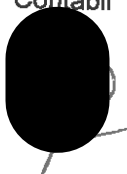
Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Constructii pentru centrale si puncte termice			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT7, Mun. Pascani, Al 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Tarla 41, Parcelele C 1711, CAT1713, CAT 1723, Nr. Cad. 70991				Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: ianuarie 2000 Data amortizării complete:			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Echipamente, Instalatii centrala termica CT7, Mun. Pascani, Al 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Tarla 41, Parcelele C 1711, CAT1713, CAT 1723, Nr. Cad. 70991, cf hcl 100/2026							
Gestiunea: APL 51.02 Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5765	30/06/26, SCIND-1, 1006	Rezultat din scindare	1	111.255,56	0,00	111.255,56	0,00
5765	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMEN TE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	111.255,56	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director

Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT8, Mun. Pascani, . Vasile Alecsandri, Nr. 8, Tarla 71, Parcela C 3073, CAT 3073, Nr. Cad. 70957			Codul de clasificare: 1.6.5				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 36 ani				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT8, Mun. Pascani, . Vasile Alecsandri, Nr. 8, Tarla 71, Parcela C 3073, CAT 3073, Nr. Cad. 70957			Data dării în folosință: Ianuarie 1999				
			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5766	30/06/26, SCIND-1, 1007	Rezultat din scindare	1	123.012,53	0,00	123.012,53	0,00
5766	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMEN TE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	123.012,53	0,00

Contabil
Contabil

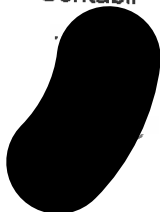


Director
Director



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru centrale si puncte termice				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT9, Mun. Pascani, Al. Mihai Eminescu, Nr. 3, Tarla 41, Parcela CAT 1696, Nr. Cad. 70956			Codul de clasificare: 1.6.5				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 36 ani				
Echipamente, Instalatii centrala termica CT9, Mun. Pascani, Al. Mihai Eminescu, Nr. 3, Tarla 41, Parcela CAT 1696, Nr. Cad. 70956, cf hcl 100/2026			Data dării în folosință: ianuarie 1999				
			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5767	30/06/26, SCIND-1, 1008	Rezultat din scindare	1	125.525,63	0,00	125.525,63	0,00
5767	30/06/26, BM, 10001	Bon de miscare din magazia 212-103-105 Constructii DOMENIUL PUBLIC in magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	125.525,63	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

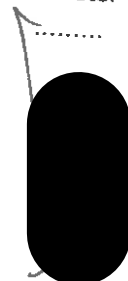
.....


Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Construcții pentru centrale și puncte termice			
Echipamente, Instalații centrală termică CT10, Mun. Păscani, Str. Grădiniței, Nr. 23A, Tarla 13, Parcela CAT 357, S = 405.80 mp, Nr. Cad. 71043 -C1				Codul de clasificare: 1.6.5			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 36 ani			
Echipamente, Instalații centrală termică CT10, Mun. Păscani, Str. Grădiniței, Nr. 23A, Tarla 13, Parcela CAT 357, S = 405.80 mp, Nr. Cad. 71043 -C1, cf hcl 100/2026				Data dării în folosință: ianuarie 2000			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5768	30/06/26, SCIND-1, 1009	Rezultat din scindare	1	129.276,82	0,00	129.276,82	0,00
5768	30/06/26, BM, 10001	Bon de mișcare din magazia 212-103-105 Construcții DOMENIUL PUBLIC în magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	129.276,82	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Construcții pentru centrale și puncte termice			
Echipamente, Instalații centrală termică CT11, Mun. Păscani, Str. EUGEN STAMATE, nr. 7, Nr. Cad. 63916 -C1				Codul de clasificare: 1.6.5			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normală de funcționare: 36 ani			
Echipamente, Instalații centrală termică CT11, Mun. Păscani, Str. EUGEN STAMATE, nr. 7, Nr. Cad. 63916 -C1, cf 100 / 2026				Data dării în folosință: ianuarie 2002			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5769	30/06/26, SCIND-1, 1010	Rezultat din scindare	1	14.294,65	0,00	14.294,65	0,00
5769	30/06/26, BM, 10001	Bon de mișcare din magazia 212-103-105 Construcții DOMENIUL PUBLIC în magazia 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	14.294,65	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Accesorii de productie					
Echipamente, Instalatii centrala termica CT12, Mun. Pascani str. Vatra, nr. 59 A		Codul de clasificare: 2.1.27 Durata normala de functionare: 5 ani Data dării în folosință: Iunie 2026 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC					
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2131-51.02ECHIPAMENTE TEHN -DOM PUBLIC							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
5770	30/06/26, NIR, 12309	Nota de receptie	1	10.554,42	0,00	10.554,42	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....



DENEȘ TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMAȚIE 12055
Telefon mobil: 0740160487, E-mail taniadenes@gmail.com

Nr. 2026.101.1/02.03.2026

SECRETAR

Județul IAȘI
Primăria Municipiul PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 6251
Data: 05.03.2026

CĂTRE

UAT Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu Contractul de servicii nr. 1468/2006, vă transmit astăzi:

- Raportul de evaluare nr. 2026.101/27.02.2026 întocmit pentru bunuri din patrimoniul public și privat al UAT Pașcani

Comisia de recepție, în urma verificării îndeplinirii de către prestator a obiectivului din contract, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, va admite recepția lucrării, iar o copie a PV întocmit va fi transmisă prestatorului.

PRESTATOR,
DENEȘ TANIA IULIANA I.I.

Reprezentant legal,
DENEȘ TANIA IULIANA



NR: 6251
DATA: 05/03/2026
COD: 922A

Director economic
Conf. Patrascu
(dr. Lungu)

6-03-2026



DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMAȚIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport -2026 101/27.02.2026

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri mobile care aparțin mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit inventarului de la data de 18.11.2025

Proprietar și beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Evaluator autorizat:

Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului și a oricaror alți utilizatori desemnați*
- 1.3. *Utilizarea desemnată a evaluării*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluării*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluării*
- 1.7. *Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării*
- 1.8. *Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze și ipoteze speciale*
- 1.10. *Restricții de utilizare, difuzare și publicare*
- 1.11. *Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR 2025*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii mobiliare.*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.4. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente*

III. ANALIZA PIETEI MOBILIARE

IV. EVALUARE

Abordari în evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv PV de inventariere la 18.11.2025 anexate, puse la dispozitie de proprietar , alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării: Bunuri mobile reprezentate de echipamente, instalații ș.a. active fixe corporale din componența celor 11 centrale termice care aparțin domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit inventarului de la data de 18.11.2025

Utilizarea desemnată a prezentului raport este pentru actualizarea valorii juste a echipamentelor inventariate

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL (IVS 100)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru active:

- SEV 300 – Mașini, echipamente, instalații și infrastructură (IVS 300)
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și infrastructurii

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor

Data evaluării nu coincide **cu data raportului de evaluare: 28.01.2025, respectiv 27.02.2026**

Curs valutar la data de 28.01.2026 : 1 Eur = 5,0959 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru activele de natura echipamentelor și instalațiilor aflate în proprietatea publică a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexa 1 la prezentul raport de evaluare.

Se menționează că valorile nu conțin TVA.



HH

Nota: Evaluatorul este doar un consultant si nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, in urma analizei Raportului, reprezentantii Beneficiarului urmeaza sa decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre A.N.E.V.A.R. (ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA).

Întocmit: Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2026.

I.TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1. Identificarea si competenta evaluatorului

Subsemnata Deneș Tania Iuliana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu legitimația 12055, titular pentru DENEȘ TANIA IULIANA I.I.; F22/1185/2003; CUI 20916909, cu sediul social în sat/com. Tomești, bl. 2, sc. A, etaj 4, ap. 27, jud. Iași, cu certificat de asigurare profesională 56210 cu valabilitate 31.12.2026, tel. 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de catre mine si cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizata prin sondaj, la 3 locații în data de 28 ianuarie a.c. în prezența dlui Eugen Chiriac si și pe baza informațiilor puse la dispozitie, evaluarea la aceasta data se va putea realiza efectiv scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare A Bunurilor, editia 2025.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 1468/2026.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de **client** si **beneficiar**.

1.3. Utilizarea desemnată a evaluării este înregistrarea valorii juste în evidența contabilă în cadrul procesului inventarierii bunurilor analizate.



HH

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de echipamente, instalații ș.a. active fixe corporale din componența celor 11 centrale termice care aparțin domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit inventarului de la data de 18.11.2025, anexate prezentei lucrări.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 Tipuri ale valorii, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

În **scopul raportării financiare**, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează abordarea prin cost, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective.

În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate. Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.

Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanți de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de **valoare de piață**, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104.

Astfel, pentru multe scopuri practice, **valoarea de piață**, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate

1.6. Data evaluării

Proprietatea a fost inspectată prin sondaj la data de 28.01.2026; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (**data evaluării**) este **28.01.2026**.

Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat până la data de 27.02.2026, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de **27.02.2026** (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în Lei.

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc.

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.) Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea bunurilor analizate a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de evaluare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDIȚIA 2025, CARE INCORPOREAZĂ:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL (IVS 100)
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 – Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 – Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 – Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 – Documentare și raportare (IVS 106)

Standarde pentru active:

- SEV 300 – Mașini, echipamente, instalații și infrastructură (IVS 300)
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și infrastructurii

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 400 – Verificarea evaluării
- GEV 430 – Evaluarea pentru raportarea financiară

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.

Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:



HH

-Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,

-Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Cientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unui PV de inventariere la 18.11.2025 cu precizarea valorii totale a activelor mobile din cadrul fiecărei din cele 11 centralele termice aflate în proprietatea mun. Pașcani, jud. Iași.

S-a apelat și la bibliografia de specialitate, respectiv metodologia de evaluare a proprietăților mobiliare – A.N.E.V.A.R.

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- Codul fiscal.

1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului :

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în utilizarea desemnată precizată. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabil.



HH

- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de specialitate și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
 - Proprietatea în ansamblul său nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți în parte, centralizate în listele actualizate până la 18.11.2025, puse la dispoziție de Compartimentul Patrimoniu și Contracte.
 - Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul său (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
 - Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții săi sau terțe părți.
 - Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
 - Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în utilizarea desemnată precizată în raport.
 - Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
- Se adaugă și ipoteze suplimentare:**
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
 - Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatați normale.



HHH

- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzactionabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca nu s-a mai realizat evaluarea acestor bunuri, conform precizărilor reprezentanților proprietarului.
- Bunurile mobile analizate, respectiv echipamentele și instalațiile care compun cele 11 centrale termice aflate în proprietatea UAT Pașcani au fost dobândite în urmă cu 3 ani, prin preluarea de la RAGCL Pașcani. Aceste centrale termice au fost modernizate prin credite BERD și prin investiții efectuate în perioada 1999-2001 de către RAGCL Pașcani, anul 2001 fiind considerat anul PIF. Se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute de proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind datele PIF pentru activele componente la intrarea în evidență și se propune a se calcula deprecierea de la data care este considerată data PIF. De asemenea, s-a precizat că din 2018 nu mai funcționează sistemul de de încălzire centralizat în mun. Pașcani și se află în conservare toate echipamentele tehnice, cu instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente ale centralelor termice.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile mobile componente ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile și eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la bunurile existente în inventarul proprietarului, constatăte la 18.11.2025.

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte utilizări desemnate decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât utilizatorul desemnat și beneficiar (client), atrage sancțiuni.

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului, care este și utilizatorul desemnat.

1.11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, ediția 2025, cât și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el. Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra **valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 28.01.2026.**



Certific prin prezenta ca partile analizate în acest raport au fost inspectate de către evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele în vederea evaluării.

Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate.

Inspectia bunurilor s-a realizat parțial, prin sondaj în data de 28.01.2026, evaluarea fiind efectiv scriptică, pe baza datelor puse la dispoziție de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), cu legitimitatea 12055.

1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri mobile, active fixe corporale, respectiv **echipamente tehnice, instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente ale centralelor termice** care aparțin domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor anexate.

Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, editia 2025, ANEVAR. Determinarea valorii echipamentelor și altor bunuri fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respective valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Echipamentele tehnice, cu **instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente ale centralelor termice** care aparțin domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași, s-au identificat în conformitate cu inventarul de la data de 18.11.2025.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit documentelor contabile anexate.

Identificarea faptică s-a efectuat în urma inspecției efectuate prin sondaj la 3 dintre CT analizate, din data de 28.01.2026, realizată în prezența reprezentantului proprietarului, dl. Chiriac Eugen.

Conform GEV 620, bunurile mobile reprezintă o categorie largă de bunuri. Pornind de la conceptul cunoscut de proprietate imobiliară se poate defini conceptul de proprietate mobilă, care se referă la toate drepturile, interesele și beneficiile ce derivă din dreptul de proprietate asupra bunurilor, altele decât proprietatea imobiliară. Obiectele proprietății mobiliare pot fi denumite bunuri mobile. Bunurile mobile includ elemente corporale și necorporale care nu reprezintă proprietate imobiliară.

Nu trebuie confundat conceptul de mașini, echipamente și instalații cu cel de bunuri mobile. Conceptul de bunuri mobile este mai larg, incluzând în afara mașinilor, echipamentelor și instalațiilor și alte categorii de bunuri, cum ar fi stocurile sau obiectele de colecție.

Microidentificarea reprezintă procesul de evidențiere a caracteristicilor individuale ale echipamentelor. Ea se focalizează pe descrierea mașinilor și identifică caracteristicile specifice. De primă importanță în microidentificare sunt: „marca de fabrică”, „codul modelului” și „dimensiunile”.

Mijloacele fixe mobile includ active corporale, altele decât proprietatea imobiliară, care au ca scop generarea de venituri pentru proprietarul acestora.

Definițiile esențiale sunt redată mai jos:

- **Instalații.** Ansamblu de active care poate include construcțiile specializate nepermanente, mașinile și echipamentele netehnologice.
- **Mașini.** Mașinile și utilajele individuale sau grupuri de mașini și utilaje. O mașină este un aparat care folosește sau aplică putere mecanică, având mai multe părți, fiecare cu o funcție definită și care efectuează împreună un anumit tip de operație.



- **Echipamente.** Activele auxiliare care sunt folosite pentru a facilita funcționarea întreprinderii/entității.

Clasificarea unui bun mobil ca mașină, echipament sau instalație se face în baza raționamentului profesional, pornind de la înțelegerea funcționalității și a destinației bunului respectiv.

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin H.G. nr. 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, se folosește de către agenții economici, de către persoanele juridice fără scop patrimonial, precum și de către instituțiile publice pentru determinarea în mod unitar a amortizării fiscale a capitalului imobilizat în active corporale.

Conform HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, în sfera mijloacelor fixe mobile se includ următoarele grupe și subgrupe:

Grupa 2 Instalații tehnice, mijloace de transport, animale

- 2.1 Echipamente tehnologice (mașini, utilaje și instalații de lucru)
- 2.2 Aparate și instalații de măsurare, control și reglare
- 2.3 Mijloace de transport
- 2.4 Animale
- 2.5 Alte instalații tehnice, mijloace de transport, animale neregăsite în cadrul grupei 2.

Grupa 3 Mobilier, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale

- 3.1 Mobilier
- 3.2 Aparatură birotică
- 3.3 Sisteme de protecție a valorilor umane și materiale
- 3.4 Alte active corporale neregăsite în cele specificate în grupa.

Categoriile uzuale de mașini, echipamente și instalații sunt:

- utilajele de producție;
- mijloacele de transport;
- echipamentele de manipulare;
- echipamentele auxiliare;
- echipamentele de laborator și de încercări;
- mobilierul de birou, accesoriile și birotică;
- echipamentele de calcul;
- uneltele, dispozitivele, instrumentele de măsură și control;
- instalațiile sau unitățile de procesare.

Mașinile, echipamentele și instalațiile reprezintă active corporale care sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate pentru prestarea de servicii sau pentru a fi folosite în scopuri administrative și care se preconizează să fie utilizate pe o perioadă de timp.

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.



În municipiul Pașcani se află 11 centrale termice în construcții amplasate pe teren aflate în proprietatea UAT, care sunt în conservare din 2018, fiind preluate de 3 ani de la RAGCL Pașcani.

2.3. Istoric incluzând vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din bunuri mobile reprezentate de **echipamente tehnice, instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente din cadrul unei centrale termice**, în situația în care sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general.

Deoarece se află în domeniul public, aceste bunuri nu se pot tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, iar orice tranzacție efectivă va avea la bază un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului și destinația bunurilor, situația care a determinat prețul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

III. ANALIZA PIETEI

Piata mobilă se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate mobilă este unică iar aceste bunuri subiect sunt în general strict specializate.

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, într-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determină atractivitatea unei proprietăți.

Cererea pentru aceste tip de bunuri mobile poate exista de la nivelul altor unități administrative teritoriale dar cererea efectivă este redusă pe considerentul potențialului redus de cumpărare. Cererea poate veni din partea persoanelor juridice.

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de astfel de bunuri este nesemnificativă, datorită strictei specializări a acestor echipamente, **instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente.**

Echilibrul

Ca și echilibru al pieței, la data evaluării se apreciază că balanța dintre cerere și oferta este înclinată în favoarea ofertei.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un dezechilibru datorat neutilizării acestor bunuri din anul 2018 la nivelul mun. Pașcani, jud. Iași.

Cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare. Se definește ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unor bunuri care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.



Dacă ținem cont de tipul bunurilor, cea mai bună alternativă posibilă pentru activele analizate este de utilaje folosite conform necesităților și tehnologiilor proprietarului; cea mai bună variantă este de valorificare ca utilaje/echipamente, instalații second hand.

Pe baza criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U., această abordare:

- Este permisibilă legal;
- Îndeplinește condiția de fizic posibilă;
- Este fezabilă financiar;
- Este maxim productivă, în situația în care valoarea proprietății este în concordanță cu destinația sa.

În mod normal, o evaluare a mașinilor, echipamentelor și instalațiilor va impune luarea în considerare a mai multor factori care se referă la activul în sine, la mediul lor și la potențialul lor economic. Exemple de astfel de factori care pot fi luați în considerare sunt:

Factori legați de activ:

- specificația tehnică a activului;
- durata de viață fizică rămasă;
- starea activului, inclusiv istoricul privind întreținerea sa;
- dacă activul nu este evaluat pe amplasamentul lui curent, costul de demontare și de mutare;
- orice pierdere potențială a unui activ complementar, de exemplu, durata de exploatare a unui utilaj poate fi diminuată din cauza duratei contractului de închiriere a construcției în care este localizat.

Factori legați de mediu:

- localizarea față de sursa de materie primă și de piața produsului. De asemenea, adecvarea localizării poate avea durată limitată, de exemplu, dacă materiile prime sunt limitate sau dacă cererea este tranzitorie;
- impactul oricărei legislații privind mediul sau alte aspecte, care fie restricționează utilizarea, fie impun costuri suplimentare de funcționare sau de demontare.

Factori legați de potențialul economic:

- rentabilitatea efectivă sau cea potențială a activului, pe baza comparării cheltuielilor de exploatare cu beneficiile efective sau cu cele potențiale;
- cererea pentru produsul realizat prin utilizarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor, în legătură cu factorii macro și micro economici care ar putea influența cererea;
- posibilitatea ca activului să i se atribuie o utilizare mai bună decât utilizarea sa curentă.

IV. EVALUARE

Pentru estimarea valorii în conformitate cu tipul valorii, se pot aplica una sau mai multe abordări în evaluare.

Cele trei abordări sunt abordările principale utilizate în evaluare:

- (a) abordarea prin piață;
- (b) abordarea prin venit; și
- (c) abordarea prin cost.

Fiecare dintre aceste abordări în evaluare include metode de aplicare diferite și detaliate include metode de aplicare diferite și detaliate (a se vedea)



III

a) Abordarea prin piață sau alte metode bazate pe comparații de piață trebuie să rezulte din observații asupra pieței.

Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului și/sau datoriei subiect cu active și/sau datorii identice sau comparabile (care sunt asemănătoare), ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.

Metoda comparației vânzărilor, cunoscută și sub denumirea de metoda vânzărilor de referință, utilizează informații despre vânzările unor active identice sau asemănătoare cu activul subiect pentru obținerea unei indicații asupra valorii.

Atunci când vânzările comparabile luate în considerare implică activul subiect, metoda este cunoscută sub denumirea de metoda vânzărilor anterioare.

Metoda comparației vânzărilor poate utiliza o varietate de date comparabile, cunoscute și sub denumirea de unități de comparație, care stau la baza comparației și constă în analiza prețurilor de vânzare recente, sau a ofertelor de vânzare de bunuri mobile identice sau similare cu cel evaluat pentru a ajunge la o indicație asupra valorii acestuia.

Abordarea prin comparația vânzărilor se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor respective. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările sunt luate de pe piață și reflectă ceea ce cumpărătorii consideră a fi prețul pe care sunt dispuși să-l plătească.

b) Abordarea prin venit

Abordarea prin venit oferă o indicație asupra valorii prin convertirea fluxurilor de numerar previzionate într-o singură valoare curentă. Conform abordării prin venit, valoarea unui activ este determinată prin estimarea mărimii

venitului, a fluxurilor de numerar sau a economiilor de costuri generate de acel activ.

c) Abordarea prin cost oferă o indicație asupra valorii prin utilizarea principiului economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ decât costul necesar obținerii unui activ cu aceeași utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire, cu excepția situației când se interpun factori precum momente inoportune, inconveniențe, riscuri sau alți factori.

În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru echipamente, instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente, prin scaderea deprecierilor acumulate în perioada 2001-2026.

Evaluarea bunurilor conform PV de inventariere la 18.11.2025

Abordarea prin cost pentru mijloacele fixe

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de achiziție sau de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Acest principiu este cunoscut ca principiul substituției. Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie unei entități economice.

Metoda costului presupune ca valoarea maximă a unui bun pentru un cumpărător informat este suma care este necesară pentru a cumpăra ori a construi un bun nou cu utilitate echivalentă.

Când bunul nu este nou, din costul curent brut trebuie deduse (scăzute) toate formele de depreciere care i se pot atribui bunului, până la data evaluării.

HH

În forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată astfel:

Costul de înlocuire brut – Depreciere = Valoare (numită costul de înlocuire net)

Punctul de plecare sau baza metodei costului este costul de înlocuire al unui activ modern echivalent.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent al unui bun mobil minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale și economice.

Evaluatorul identifică bunul mobil care trebuie evaluat (în cauză), estimează costul curent de înlocuire al unui bun echivalent modern nou și scade deprecierea totală, care face ca bunul mobil să fie mai puțin atrăgător față de situația când ar fi fost nou.

Abordarea prin cost numită și abordarea prin costul de înlocuire net. Este una din cele trei abordări utilizate în evaluare. Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru un activ mai mult decât costul de înlocuire pentru un activ modern echivalent cu aceeași utilitate ca cea a activului care este evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a activului, pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra un activ modern cu aceeași utilitate. Dacă activul supus evaluării este vechi, costul curent de înlocuire trebuie să fie ajustat/diminuat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării.

Principiul substituției. Un principiu care arată că un cumpărător prudent ar plăti pentru o proprietate cel mult suma cu care ar achiziționa o proprietate echivalentă.

Definiții

Costul de reproducție brut (nou) este costul curent de reproducere a unei copii identice cu aceleași materiale sau cu unele apropiate (bun identic).

Costul de înlocuire (nou) este costul curent de înlocuire a unui activ cu un activ modern echivalent, respectiv care are o utilitate echivalentă.

Activ modern echivalent este un activ care are o funcțiune similară și capacitate productivă echivalentă cu activul supus evaluării dar care are un proiect și o construcție curentă, cu materiale și tehnici/tehnologii curente.

Cost – termenul este utilizat de evaluatori în relație cu producția și nu cu schimbul. Este definit ca fiind totalitatea cheltuielilor aferente realizării unui activ. **Costul** unui anumit activ poate fi mai mare, mai mic sau egal cu valoarea de piață a activului.

Depreciere nerecuperabilă. Depreciere care nu poate fi remediată convenabil din punct de vedere economic, deoarece creșterile în utilitate și valoare rezultate sunt mai mici decât cheltuielile pentru remediere.

Depreciere funcțională nerecuperabilă. Depreciere cauzată de un defect sau de o deficiență în structură sau proiect, care nu poate fi corectată practic sau al cărei cost este neeconomic.

Deteriorare fizică. O formă a deprecierei în care pierderea de valoare sau utilitate a unui activ este atribuită cauzelor fizice, cum sunt uzura fizică și expunerea la diverși factori agresivi (mediu acid, mediu salin, agenți atmosferici).

Vârsta cronologică (Vcron). Numărul de ani care au trecut de la data fabricației sau de la data punerii în funcțiune a unui bun mobil.

Vcron = calculată în funcție de data PIF care este anul 2001, având astfel 25 ani.

Vârsta efectivă (Vef). Vârsta estimată a unei proprietăți în comparație cu o proprietate nouă de același fel. Vârsta efectivă este indicată de condiția (starea) în care se află proprietatea și poate fi mai mică, egală sau mai mare decât vârsta cronologică.



HH

Durata de viață utilă (DVU). Numărul de ani în care se preconizează utilizarea unui activ **nou** de către entitate sau numărul de unități de producție sau alte unități similare care se preconizează să se obțină de către entitate, în baza activului, la sfârșitul cărora activul va fi retras din exploatare
 $DVU = 29$ ani maxim, ținând cont de precizarile din HG, în funcție de categoria de clasificare 2.1.24.4.

Durata de viață utilă rămasă (DVUR). Numărul de ani estimați în care o proprietate, **cu o anumită vârstă efectivă** se așteaptă să mai fie utilizată (în întreprindere), la sfârșitul căreia proprietatea va putea fi retrasă din exploatare.

$DVUR = DVU - V_{ef}$, calculată în funcție de data PIF care este astfel de 4 ani.

Există mai multe metode de determinare a costului curent (de nou) al unei proprietăți.

Ținând cont de datele identificare în procesul de evaluare, se poate folosi **indexarea**.

Estimarea costului de înlocuire net se face pe premisa „ca instalat” și valoarea de piață pe premisa utilizării în continuare.

Indexarea este o metodă de estimare a costului de reproducție (de nou) al unei proprietăți (nu a celui de înlocuire) în care asupra costului istoric al unei proprietăți se aplică un indice cronologic de cost pentru a transforma costul istoric cunoscut într-un cost curent.

Mai simplu spus, indexarea reflectă mișcarea costului în timp. Atunci când se face indexarea, indicele se aplică numai asupra costului istoric al unei proprietăți, și nu costului inițial.

În metodologia de evaluare se poate utiliza metoda indicilor de actualizare în evaluarea unor active individuale specializate (îndeosebi de natura mijloacelor fixe) în scopul convertirii costului istoric (al activelor în starea nouă de la data achiziției sau punerii în funcțiune) în prețul lor curent, de la data evaluării. Instrumentul utilizat este **un indice de preț adecvat**.

Prin metoda indicilor un preț/cost dintr-un an anterior este adus la nivelul prețului/costului curent, care ar trebui să fie practicat/recunoscut la data evaluării.

În cazul evaluării activelor individuale, un indice se va aplica **numai asupra costului istoric** al acestora pentru a calcula **costul de reproducție de nou** (și nu costul de înlocuire).

În acest caz, se va lua în calcul prețul de achiziție de nou, inițial.

$CIB = CR$

Se calculează deprecierea fizică, gradul de uzură calculat este $G_u = 25/29 \approx 0,86$

Nu se aplică deprecieri funcționale și economice, deoarece aceste bunuri nu sunt destinate tranzacționării pe piața liberă.

CIN, Costul de înlocuire net este centralizat în ANEXA la pag. 17.

V. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Proprietatea pentru care s-a întocmit acest raport este reprezentată de bunuri care aparțin domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași, respectiv **echipamente tehnice, instalații de încălzire, pompe, conducte și alte componente** precizate în PV de inventariere din 18.11.2025.

Valoarea justă a bunurilor analizate, din domeniului public al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentată în ANEXA la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).



HH

ANEXA

Nr. crt.	Anul PIF	Denumire bunuri	Valoare de inventar curentă	Depreciere fizică RON	Valoare de evaluare = Valoare justă RON	Diferențe din evaluare RON
0	1	2	3	4	5	6
Echipamente, instalații din cadrul CT						
1	2001	CT 1	1.220.020,10	1.049.217,29	170.802,81	-1.049.217,29
2	2001	CT 2	506.298,93	420.228,11	86.070,82	-420.228,11
3	2001	CT 4	688.368,39	571.345,76	117.022,63	-571.345,76
4	2001	CT 5	3.405.126,50	2.826.255,00	578.871,51	-2.826.255,00
5	2001	CT 6	1.262.188,67	1.047.616,60	214.572,07	-1.047.616,60
6	2001	CT 7	654.444,45	543.188,89	111.255,56	-543.188,89
7	2001	CT 8	723.603,09	600.590,56	123.012,53	-600.590,56
8	2001	CT 9	738.386,07	612.860,44	125.525,63	-612.860,44
9	2001	CT 10	760.451,86	631.175,04	129.276,82	-631.175,04
10	2001	CT 11	84.086,19	69.791,54	14.294,65	-69.791,54
11	2001	CT 12	62.084,81	51.530,39	10.554,42	-51.530,39





MUNICIPIUL
PAȘCANI

PROCES VERBAL

NR. /

Cod: BC PO 05/ F2

Ed.: 1

Rev.: 0

Pag.: 1 / 2

Încheiat astăzi 18.11.2025 la sediul Primăriei Municipiului Pașcani din strada Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, județul Iași ca urmare a încheierii inventarului efectuat în perioada 22.09.2025 – 20.10.2025 în conformitate cu prevederile dispoziției înregistrată cu nr. 1127/18.09.2025 pentru dotări/echipamente tehnice din centralele termice aflate în proprietatea Municipiului Pașcani.

Inventarierea s-a efectuat prin : identificare si numărare

In evidentele contabile se regasesc valori ale pachetelor de instalatii din fiecare centrala termica

Comisia de inventariere a identificat componența pachetelor de instalații din centralele termice astfel:

CENTRALA TERMICĂ NR. 1 - str. Cronicar Neculce, nr. 12

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	Weissmann	Turbomat 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	Weishaupt	G50/1-B 4600 Kw	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 65 7.5 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	LPD 7.5 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Grundfos	LPD 7.5 Kw	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Grundfos	LPD 5.5 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Grundfos	LPD 5.5 Kw	
10	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	TDP 100 2.2 Kw	
11	Pompă circulație acc z(p+4)	1 bc	Grundfos	TBP 0.37 Kw	
12	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	Grundfos	UPS 1 Kw	
13	Schimbător caldura z(p+4)	1 bc	Vicarb	17 plăci	
14	Schimbător caldura z(p+10)	1 bc	Vicarb	10 plăci	
15	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
16	Pompă apa adaos	1 bc	Grundfos	CH2 0.69 Kw	
17	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
18	Vas expansiune	4 bc	CIM Italia	AFE 5000 L	
19	Acumulator acc	4 bc	Tubal Buc.	OL 5000L	
20	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	FAR MING	RED OX 25 W	
21	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
22	Contor en. termică în CT	1 sis		Sistem integrat XBS Neomologat	
23	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112	
24					
25	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 120 Kw	
26	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș		
27	Hydromodul apa rece z(p+4)	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR32 4x4 KW	Preluat de ApaVital
28	Hydromodul apa rece z(p+10)	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR 8 3x4 KW	Preluat de ApaVital
29	Convertizor frecvență	5 bc	Honeywell	11 Kw	
30	Aeroterma	2 bc		0.5 Kw	
31	Rețea interioara (tevi, flanse, robineti)	1 bc			

VALOARE INVENTAR 1 220 020,0126 LEI



HH

	MUNICIPIUL PÂNCANI	PROCES VERBAL NR. /	Cod: BC PO 05/ F2	
			Ed.: 1	Rev.: 0
			Pag.: 2 / 2	

CENTRALA TERMICĂ NR. 2 str. N. Iorga, nr. 8,

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	observatii
1	Cazan apă caldă	4 bc	Baltur	1100 Kw	
2	Arzător	4 bc	Baltur	BGN 150 m³/h	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căminică 20 m	
5	Pompă cazan	2 bc	Salmson	LRC 22 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw	
8	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw	
9	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	21 plăci	
10	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	21 plăci	
11	Hidromodul apa rece	1 bc	Grundfos	7.5 Kw	Preluat ApaVital
12	Hidromodul apa rece	1 bc	Grundfos	5.5 KW	Preluat ApaVital
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
14	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 0.65 Kw	
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
16	Vas expansiune	2bc	CIM Ital	5000 L	
17	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	VULCAN	S 100, 8 W	
18	Unitate detecție av. în conducte	2 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
19	Contor en. termică în CT	4 bc	Sontex	Supercal 437	
20	Tabloul electric de forță	1 bc	Implex Buc	Pi = 95 Kw	
21	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc		
22	Servomotor acționare vane	9 bc	Landys	SQL 40 W	
23	Ventilator aer	1 bc		1 Kw	
24	Rețea interioară (tevi, flanse, robineti)	1 bc			

VALOARE INVENTAR 506 298,9289 LEI



HH

	MUNICIPIUL PĂSCANI	PROCES VERBAL NR. /		Cod: BC PO 05/ F2	
				Ed.: 1	Rev.: 0

CENTRALA TERMICĂ NR. 4 str. 22 Decembrie, nr. 7

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 412 4 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Salmson	RA 2500 3 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 415 9 kW	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 412 2 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	RA 2500 2 Kw	
10	Pompă circulație inc R5	1 bc	Salmson	DCX 80 1.53 Kw	
11	Pompă preparare ace z(p+4)	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw	
12	Pompă preparare ace z(p+10)	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw	
13	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	23 plăci	
14	Schimbător căldură z(p+10)	1 bc	Vicarb	15 plăci	
15	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
16	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw	
17	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	500 L	
18	Vas expansiune	4 bc	CIMM Ital	500L	
19	Vas hidrofor	1 bc	ICMA	OL 5000L	
20	Vas tampon	1bc	ICMA	OL 2000L	
21	Unitate detecție av. în conducte	4 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	X - PRELUAT APAVITAL
22	Contor en. termică în CT	10 bc	Slunberger	CF50	
23	Contori energie electrică	2 bc	AEE	TR CA 43	
24					
25	Tabloul electric de forță	4 bc	Duplex Buc	Pi = 120 Kw	
26	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc		
27	Servomotor acționare vane	13 bc	Landys	SQL 32,33 20 W	
28	Convertizor frecvență	1 bc	Honeywell	7.5 Kw	
29	Rețea interioară (tevi, flanșe, robineti)	1 bc			X - PRELUAT APAVITAL
30					

VALOARE INVENTAR - 688 368,3914 LEI



	MUNICIPIUL PÂNCANI	PROCES VERBAL NR. /		Cod: BC PO 05/ F2	
				Ed.: 1	Rev.: 0

CENTRALA TERMICĂ NR. 5 str. Garabet Ibrăileanu, nr. 5

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observații
1	Cazan apă caldă	2 bc	Ygnis	Pyronox LD 6000 Kw	
2	Arzător	2 bc	Ygnis	EK 8700 G-RU	
4	Cazan apă caldă	1 bc	Ygnis	Pyronox LR 2150 Kw	
5	Arzător	1 bc	Ygnis	EK 5280 G-RU	
6	Ventilator aer arzător	1 bc	Ygnis	3 Kw	
7	Grup co-generare	1 bc	Dimag	Waukesha P48GLD	
8	Post TRAFU	1 bc	RIHAL	1000 KVA	
9	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	
10	Pompă cazan	3 bc	Grundfos	CLM 150 7.5 Kw	
11	Pompă circulație inc	3 bc	Grundfos	LP 100 18 Kw	
12	Substații scara	30 bc	Pro Energy	Model: Kw	
13	Hidromodul apa rece	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CRE 32	X - PRELUAT DE APAVITAL
14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2 x 30 m3	
15	Pompă apa adaos	1 bc	Grundfos	CH4 1.36 Kw	
16	Vas apă adaos	2 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
17	Vas expansiune	2 bc	VAREM	5000 L	
18	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
19	Contor en. termică în CT	1bc	Slumberger	CE 50	
20	Contor energie electrică CT	1bc	AEM	ISKRA, MT 300	
21	Contor energie electrică hidrofor	1bc	ABB	VFG	X - PRELUATI DE APAVITAL
22	Contor energie electrică cogen.	1bc	Siemens		
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEF Bras	Pi = 700 Kw	
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEF Bras		
25	Servomotor acționare vane	7 BC	Siemens	SKC 62	
26	Convertizor frecvență	1 bc	Honeywell	19 Kw	
27	Aerotermă	2 bc	WOLF	LH63 3 kw	
28	Rezervor stocare 12,5 mc	2 buc			
29	Sistem detecție incendiu	1 buc	CERBERUS	CerGas CC 64	
30	Tablou alimentare si comanda cazane	1 buc			
31	Cos de fum din inox	1 buc			
32	Rețea interioară (tēvi, flanse, robineti)	1 bc			

VALOARE INVENTAR - 3405,1265 LEI



HH

	MUNICIPIUL PĂSCANI	PROCES VERBAL NR. /	Cod: BC PO 05/ F2	
			Ed.: 1	Rev.: 0
			Pag.: 5 / 2	

CENTRALA TERMICĂ NR. 6 str. Alea Grădiniței, nr. 6

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observații
1	Cazan apă caldă	3 bc	Weissmann	Turbomat 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	Weishaupt	G50/I-B 4000 Kw	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 65 5.5 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	CDM 200 15 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Grundfos	CDM 150 11 Kw	
8	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	CDM 200 5.5 Kw	
9	Pompă circulație acc z(p+4)	1 bc	Grundfos	LPD 100 3 Kw	
10	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	Grundfos	UPSD 40 1.6 Kw	
11	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	43 plăci	
12	Schimbător căldură z(p+10)	1 bc	Vicarb	14 plăci	
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
14	Pompă apa adaos	1 bc	Grundfos	CH4 1.69 Kw	
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
16	Vas expansiune	4 bc	CIM Italia	AFE 5000 L	
17	Acumulator acc	5 bc	Tubal Buc	GA 5000L	
18	Modul ei-mag. de dedurizare	bc	FAR MING	RED OX 25 W	
19	Unitate detecție av. în conducte	bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
20	Contor en. termică în CT	1 sis		Sistem integrat XBS	
21	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112	
22					
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 120 Kw	
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș		
25	Servomotor acționare vane	bc	Honeywell	ML 16 W	
26	Convertizor frecvență	4 bc	Honeywell	11 Kw	
27	Rețea interioară (tevi, panse, robineti)	1 bc			
28					
29					

VALOARE INVENTAR - 1 262 188,6653 LEI



HH



	MUNICIPIUL PASCANI	PROCES VERBAL NR. /	Cod: BC PO 05/ F2	
			Ed.: 1	Rev.: 0
			Pag.: 7 / 2	

CENTRALA TERMICĂ NR. 8 str. V. Alecsandri, nr. 8

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L.	Căramidă, 26 m	
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 210 4 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	0 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	DCX 65 1,47 Kw	
10	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw	
11	Pompă circulație acc	1 bc	Salmson	JRC 210 7.5 Kw	
12	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	25 plăci	
13	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	25 plăci	
14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nebel	2x10 m3	
15	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw	
16	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L.	5000 L	
17	Vas expansiune	2 bc	CIMM Ital	5000 L	
18	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	Wassertech	12 V 10W	
19	Unitate detecție av. în conducte	4 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
20	Contor en. termică în CT	8 bc	Slumberger	CF50	
21	Sistem de măsură combustibil	1 bc	ACK Pas.	SMG 1.1 2000	
22	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	2957 m preizolată	
23	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	Pi = 120 Kw	
24	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc		
25	Servomotor acționare vane	11 bc	Landys	SQL 32,33 20 W	
26	Rețea interioară (art. flacăra, robinetii)	1 bc			
27					

VALOARE INVENTAR - 723 603,0943 LEI



HH

	MUNICIPIUL PĂSCANI	PROCES VERBAL NR. /		Cod: BC PO 05/ F2	
				Ed.: 1	Rev.: 0

CENTRALA TERMICĂ NR. 9 Str. Aleea M. Eminescu, nr. 3

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observații
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă, 20 m	
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 210 4 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	DX 2801 2.6 Kw	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 408 3 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw	
10	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 412 7.5 Kw	
11	Pompă circulație acc	1 bc	Salmson	JRC 208 7.5 Kw	
12	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	27 plăci	
13	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	37 plăci	
14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
15	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw	
16	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
17	Vas expansiune	2 bc	CEMM Itas	5000 L	
18	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	Wasertech	12 V 10W	
19	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
20	Contor en. termică în CT	8 bc	Slumberger	CF50	
21	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	3218 m preizolată	
22	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	Pi = 120 Kw	
23	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc		
24	Servomotor acționare vane	11 bc	Landys	SQL 32,33 20 W	
25	Corpuri iluminat	22 bc		LFA 40 W	
26	Prize elec. pentru consum propriu	4 bc		10 A, 220 V	
27	Pompa circulație acc. 7,5 kw	1 buc			
28	Rețea internă (tevi, flanșe)	1 bc			

VALOARE INVENTAR - 738 386,0736 LEI



	MUNICIPIUL PĂSCANI	PROCES VERBAL NR. /		Cod: BC PO 05/ F2	
				Ed.: 1	Rev.: 0

CENTRALA TERMICĂ NR. 10 str. Grădiniței, nr. 23A

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	
1	Cazan apă caldă	3 bc	Weissmann	Paromat 1900 Kw	
2	Arzător	3 bc	Weishaupt	G9 4000 Kw	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 50-125 4Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	CDM 150-242 7,5Kw	
7	Pompă circulație inc R2	0 bc	Grundfos	LPD 100-125 4Kw	
8	Pompă circulație inc R3	0 bc	Grundfos	LPD100-125 4Kw	
9	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	IMD 100-200 3Kw	
10	Pompă circulație acc	1 bc	Grundfos	UPS 50-150 3Kw	
11	Schimbător caldura	1 bc	VICARB	37 plăci	
12	Hidromodul apă rece	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR3 4x4	PRELUAT DE APAVITAL
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
14	Pompă apă adaos	1 bc	Grundfos	CH2 0.69 Kw	
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
16	Vas expansiune	2 bc	CIMM Ital	3500 l	
17	Acumulator acc	4 bc	Tubal Buc.	OL 5000L	
18	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	AR MING	RED OX 25 W	
19	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
20	Contor en. termică în CT	1 st	KTAL	Sistem integrat XBS	
21	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112	
22	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Loestor DK	2908 m preizolată	
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 90 Kw	
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș		
25					
26	Servomotor acționare vane	12 bc	Honeywell	ML 16 W	
27	Convertizor frecvență	5 bc	Honeywell	11 Kw	
28	Rețea internă (tevi, flanșe, robineti)	1 bc			
29					

VALOARE INVENTAR - 760 451,8555 LEI



HH

	MUNICIPIUL PÂNCENI	PROCES VERBAL NR. /		Cod: BC PO 05/ F2	
				Ed.: 1	Rev.: 0

CENTRALA TERMICĂ NR. 11 str. Eugen Stamate, nr. 7

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	
1	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	VITOPLEX 1000 Kw	
2	Arzător	2 bc	Weishaupt	G9 4000 Kw	
4	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	VITOMAX 2000 Kw	
5	Arzător	2 bc	Weishaupt	G10 4100 Kw	
6	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă, 20 m	
7	Pompă cazan	2 bc	WILLO	BN 125/250-7.5Kw	
8	Pompă cazan	2 bc	WILLO	IPN 100/160-7.5Kw	
9	Pompă circulație inc R1	1 bc	WILLO	DL80/170-15 Kw	
10	Pompă circulație inc R2	1 bc	WILLO	DPN 100/224-4Kw	
11	Pompă circulație inc R3	1 bc	WILLO	DL 80/160-11Kw	
12	Pompă preparare acc z(p+4)	1 bc	WILLO	TOP-SD 80 1.67 Kw	
13	Pompă circulație z(p+4)	1 bc	WILLO	TOP-SD 80 0.88 Kw	
14	Pompă preparare acc z(p+10)	1 bc	WILLO	DPN 125/224-4Kw	
15	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	WILLO	DPL 80/115-2.7Kw	
16	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	65 placi	
17	Schimbător căldură Z(P+10)	1 bc	Vicarb	39 placi	
18	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
19	Pompă apă adaos	1 bc	WILLO	CF2 0.69 Kw	
20	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
21	Vas expansiune	2 bc	REFLEX	5000 L	
22	Modul expansiune	1 bc	REFLEX	Variomat/VG	
23	Acumulator acc	5 bc	Tutal Buc.	OL 5000L	
24	Hidromodul apă rece	1 bc	WILLO	MVI 1604 3x2.5 kW	
25	Hidromodul apă rece	1 bc	WILLO	MHI 3204 -4x7.5 kW	
26	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	FAR MING	RED OX 25 W	X - PRELUAT DE APAVITAL
27	Unitate detecție av. în conducte	2 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
28	Contor en. termică în CT	1 st.		Sistem integrat XBS	
29	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112	
30	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	2968 m preizolata	
31	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 120 Kw	
32	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș		
33	Servomotor acționare vane	12 bc	Honeywell	ML 16 W	
34	Convertizor	5 bc	Honeywell	18 Kw	
35	Rețea internă (tevi, flanse, robineti)	1 bc			

VALOARE INVENTAR - 84 086,1851 LEI



HH

	MUNICIPIUL PÂȘCANI	PROCES VERBAL NR. /	Cod: BC PO 05/ F2	
			Ed.: 1	Rev.: 0
			Pag.: 11 / 2	

CENTRALA TERMICĂ NR. 12 str. Vatra, nr. 59A

Nr	Repere	U.M	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	Paromat 1100 Kw	
2	Arzător	2 bc	Weishaupt	110 Kw	
5	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Teava ol	
6	Pompă cazan	1 bc	Grundfos	250 W	
7	Pompă circulație acc	1 bc	Grundfos	UPS 50-180 3Kw	
8	Boiler ACM 1000 L	2 bc	Weissmann	1000 L	
9	Hidromodul apă adaos	1 bc		1x2 Kw	
10	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 90 Kw	
11	Rețea interioară (teava, flanse, robineti)	1 bc			

VALOARE INVENTAR - 62 084,8039 LEI

Valorile de inventar au fost preluate din:

- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pâșcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pâșcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare

- Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pâșcani Nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pâșcani.

Comisia numita prin Dispoziția Primarului municipiului Pâșcani înregistrată cu nr. 1127/18.09.2025 pentru inventarierea dotărilor/echipamentelor tehnice din centralele termice aflate în proprietatea Municipiului Pâșcani face următoarele propuneri:

- Notificarea altor UAT-uri din zona Moldovei și a CJ Iași cu privire la disponibilitatea echipamentelor termice în vederea transferului cu titlu gratuit
- În cazul când echipamentele nu au fost solicitate să fie casate și valorificate.

Comisia de inventariere

1. Președinte **Savinescu Eugen Tudorel**

2. Membru **Chiriac Eugen**

3. Membru **Lungu Bogdan**

4. Membru **Stefanescu Veronica**

4. Membru **Cofariu Dana**



Handwritten signature



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro



NR: 12145
DATA: 05/05/2026
COD: EE2A

RAPORT

Județul Iași
Municipiul PAȘCANI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE / IESIRE
Nr. 12145
Data: 05.05.2026

la Dispoziția nr. 1127 din data de 18.09.2025

privind constituirea Comisiei de inventariere din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, în vederea efectuării inventarierii elementelor de natura activelor -dotări/echipamente tehnice din centralele termice aflate în proprietatea Municipiului Pașcani

Comisia constituită prin Dispoziția nr. 1127 din data de 18.09.2025 comisia face următoarele precizări:

Prin Hotărârea nr. 127/30.07.2020 a Consiliului Local al municipiului Pașcani au fost preluate centralele termice CT1, CT2, CT4, CT5, CT7, CT9, CT10, CT11, CT12 și terenurile aferente, parte a sistemului de încălzire centralizat, din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea RAGCL Pașcani în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, conform anexei 1 la hotărâre;

Mentionam ca valoarea fiecărei centrale termice include: valoarea clădirii, a instalațiilor și rețelelor din interiorul clădirii acestea nefiind evidenciate separat la data preluării de către Municipiul Pașcani de la RAGCL.

Prin Hotărârea nr. 34/10.03.2021 a Consiliului Local al municipiului Pașcani s-a aprobat trecerea centralei termice CT8 situată în municipiul Pașcani, str. Vasile Alecsandri, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și folosința gratuită a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic „Mihai Busuioc”, Pașcani, în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Prin Hotărârea nr. 47/30.03.2018 a Consiliului Local al municipiului Pașcani, modificată prin HCL nr. 1/2019 au fost transmise în administrarea SC APAVITAL SA IAȘI, bunurile aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (atelier reparații centrale termice-str.Horia), CT4, CT5, CT6 și CT11, proprietatea publică a municipiului Pașcani- conform anexei 1 la HCL1/31.01.2019.

Centralele Termice aflate în patrimonial public al Municipiului Pașcani sunt înregistrate în evidența contabilă la următoarele valori (reevaluate în anul 2022)

1. CT1 (nr. Inventar 360) situată pe strada Cronicar Neculce nr.12 , valoare: 1.723.787,57 lei
2. CT2 (nr. Inventar 361) situată pe strada Nicolae Iorga nr.8 , valoare: 882.157,92 lei
3. CT3 (nr. Inventar 362) situată pe strada Horia bloc PA, PA2, PA3 , valoare: 96.759,26 lei
4. CT4 (nr. Inventar 363) situată pe strada 22 Decembrie nr.7 , valoare: 1.198.066,30 lei

5. CT5 (nr. Inventar 364) situata pe strada Garabet Ibraileanu nr.5 , valoare: 4.987.953,48 lei
6. CT6 (nr. Inventar 365) situata pe Ale. Gradinitei nr.6 , valoare: 2.504.391,73 lei
7. CT7 (nr. Inventar 366) situata pe Ale.1 Decembrie nr.1918 , valoare: 1.262.548,52 lei
8. CT8 (nr. Inventar 367) situata pe strada Vasile Aecsandri nr.8 , valoare: 1.213.879,9 lei
9. CT9 (nr. Inventar 368) situata pe Ale Mihai Eminescu nr.3 , valoare: 1.311.215,15 lei
10. CT10 (nr. Inventar 369) situata pe strada Gradinite nr.23A , valoare: 1.329.999,82 lei
11. CT11 (nr. Inventar 370) situata pe strada Eugen Stamate nr.7 , valoare: 4.745.754 lei

Fisa mijlocului fix aferenta fiecarei centrale termice este atasata la prezentul raport.

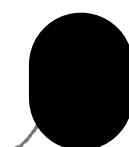
In evidenta contabila a Municipiului Pascani nr. de inventar 362 este atribuit centralei termice nr.3 si nu centralei termice nr.12 cum este precizat in anexa nr.1 a HCL127/30.07.2020.

Referitor la bunurile/echipamentele identificate ca urmare a procesului de inventariere, în interiorul clădirilor -centralelor termice, de catre dl Savinescu Eugen Tudorel si dl Chiriac II Eugen grupate pentru fiecare centrala conform anexei A la prezentul raport, comisia consideră că este oportună cooptarea unui expert autorizat pentru evaluarea acestora.

În data de 05.03.2026, în baza contractului nr. 1468 din 21.01.2026, dna Deneș Tania Iuliana, expert evaluator ANEVAR, a înaintat raportul de evaluare nr. 2026.101.1/02.03.2026 prin care au fost actualizate valoarea bunurilor mobile reprezentate de echipamente, instalații, active fixe corporale din componența celor 11 centrale termice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani.

Valoarea evaluată a echipamentelor din centralele termice este următoarea:

1. CT1 : 170.802,81 lei
2. CT2: 86.070,82 lei
3. CT4: 117.022,63 lei
4. CT5: 578.871,51 lei
5. CT6: 214.572,07 lei
6. CT7: 111.255,56 lei
7. CT8: 123.012,53 lei
8. CT9: 125.525,63 lei
9. CT10: 129.276,82 lei
10. CT11: 14.294,65 lei
11. CT12: 10.554,42 lei



Comisia propune demararea procedurilor privind scoaterea din funcțiune a instalațiilor, dezafectarea, casarea și valorificarea bunurilor.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA
1.	Președinte -Savinescu Eugen Tudorel	
2.	Membru- Chiriac Eugen	
3.	Membru-Lungu Bogdan	
4.	Membru -Ștefănescu Veronica	
5.	Membru-Cofariu Dana-Maria	

ANEXA A raport Comisie de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 1127 din data de 18.09.2025

CENTRALA TERMICĂ NR. 1 - str. Cronicar Neculce, nr. 12

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	Weissmann	Turbomat 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	Welshaupt	G50/1-B 4000 Kw	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă, 20 m	Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 65 7.5 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	LPD 7.5 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Grundfos	LPD 7.5 Kw	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Grundfos	LPD 5.5 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Grundfos	LPD 5.5 Kw	
10	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	TDP 100 2.2 Kw	
11	Pompă circulație acc z(p+4)	1 bc	Grundfos	TDP 0.37 Kw	
12	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	Grundfos	UPSD 1 Kw	
13	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	17 plăci	
14	Schimbător căldură z(p+10)	1 bc	Vicarb	10 plăci	
15	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
16	Pompă apa adaos	1 bc	Grundfos	CH2 0.69 Kw	
17	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
18	Vas expansiune	4 bc	CIM Italia	AFE 5000 L	
19	Acumulator acc	4 bc	Tubal Buc.	OL 5000L	
20	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	FAR MING	RED OX 25 W	
21	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
22	Contor en. termică în CT	1 sis		Sistem integrat XBS Neomologat	
23	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112	
24					
25	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	PI = 120 Kw	
26	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș		
27	Hidromodul apa rece z(p+4)	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR32 4x4 KW	Preluat de ApaVital

28	Hidromodul apa rece z(p+10)	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR 8 3x4 KW		Preluat de ApaVital
29	Convertizor frecvență	5 bc	Honeywell	11 Kw		
30	Aerotermă	2 bc		0.5 Kw		
31	Rețea interloara (tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 2 str. N. Iorga, nr. 8,

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	observatii	
1	Cazan apă caldă	4 bc	Baltur	1100 Kw		
2	Arzător	4 bc	Baltur	BGN 150 m³/h		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	Integrat în valcoarea construcției	
5	Pompă cazan	2 bc	Salmson	LRC 2.2 Kw		
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw		
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw		
8	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw		
9	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	21 plăci		
10	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	21 plăci		
11	Hidromodul apa rece	1 bc	Grundfos	7.5 Kw	Preluat ApaVital	
12	Hidromodul apa rece	1 bc	Grundfos	5.5 KW	Preluat ApaVital	
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
14	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 0.85 Kw		
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
16	Vas expansiune	2bc	CIM Ital	5000 L		
17	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	VULCAN	S 100, 8 W		
18	Unitate detecție av. în conducte	2 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
19	Contor en. termică în CT	4 bc	Sontex	Supercal 437		
20	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	Pi = 95 Kw		
21	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc			
22	Servomotor acționare vane	9 bc	Landys	SQL 40 W		
23	Ventilator aer	1 bc		1 Kw		
24	Rețea interloara (tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 4 str. 22 Decembrie, nr. 7

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observații
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw	
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380	
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 412 4 Kw	
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Salmson	RA 2500 3 Kw	
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 415 9 kW	
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 412 2 Kw	
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	RA 2500 2 Kw	
10	Pompă circulație inc R5	1 bc	Salmson	DCX 80 1.53 Kw	
11	Pompă preparare acc z(p+4)	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw	
12	Pompă preparare acc z(p+10)	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw	
13	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	23 plăci	
14	Schimbător căldură z(p+10)	1 bc	Vicarb	15 plăci	
15	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3	
16	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw	
17	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L	
18	Vas expansiune	4 bc	CIMM Ital	5000L	
19	Vas hidrofor	1 bc	ICMAB	OL 5000L	
20	Vas tampon	1bc	ICMAB	OL 2000\L	X - PRELUAT APAVITAL
21	Unitate detecție av. în conducte	4 bc	CWA SW	CWA 900 11 W	
22	Contor en. termică în CT	10 bc	Slumberger	CF50	
23	Contori energie electrică	2 bc	AEE	TR CA 43	
24					
25	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	PI = 120 Kw	
26	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc		

27	Servomotor acționare vane	13 bc	Landys	SQL 32,33 20 W		
28	Convertizor frecvență	1 bc	Honeywell	7.5 Kw		X - PRELUAT APAVITAL
29	Rețea interioară (tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 5 str. Garabet Ibrăileanu, nr. 5

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		Observații
1	Cazan apă caldă	2 bc	Ygnis	Pyronox LD 6000 Kw		
2	Arzător	2 bc	Ygnis	EK 8700 G-RU		
4	Cazan apă caldă	1 bc	Ygnis	Pyronox LR 2150 Kw		
5	Arzător	1 bc	Ygnis	EK 5280 G-RU		
6	Ventilator aer arzător	1 bc	Ygnis	3 Kw		
7	Grup co-generare	1 bc	Dimag	Waukesha P48GLD		
8	Post TRAFU	1 bc	RIHAL	1000 KVA		
9	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
10	Pompă cazan	3 bc	Grundfos	CLM 150 7.5 Kw		
11	Pompă circulație inc	3 bc	Grundfos	LP 100 18 Kw		
12	Substații scară	30 bc	Pro Energy	Model: Kw		
13	Hidromodul apă rece	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CRE 32		X - PRELUAT DE APAVITAL
14	Stație tratare apă adăos	1 bc	Nobel	2 x 30 m3		
15	Pompă apă adăos	1 bc	Grundfos	CH4 1.36 Kw		
16	Vas apă adăos	2 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
17	Vas expansiune	2 bc	VAREM	5000 L		
18	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
19	Contor en. termică în CT	1bc	Slumberger	CF 50		
20	Contor energie electrică CT	1bc	AEM	ISKRA, MT 300		

21	Contor energie electrică hidrofor	1bc	ABB	VFG		X - PRELUAT DE APAVITAL
22	Contor energie electrică cogen.	1bc	Siemens			
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 700 Kw		
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș			
25	Servomotor acționare vane	7 BC	Siemens	SKC 62		
26	Convertizor frecvență	1 bc	Honeywell	19 Kw		
27	Aertermă	2 bc	WOLF	LH63 3 kW		
28	Rezervor stocare 12,5 mc	2 buc				
29	Sistem detectie incendiu	1 buc	CERBERUS	CerGas CC 64		
30	Tablou alimentare si comanda cazane	1 buc				
31	Cos de fum din Inox	1 buc				
32	Rețea interloara(tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 6 str. Aleea Grădiniței, nr. 6

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice	Observatii	
1	Cazan apă caldă	3 bc	Welssmann	Turbomat 2900 Kw		
2	Arzător	3 bc	Weishaupt	G50/1-B 4000 Kw		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m	Integrat în valoarea construcției	
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 35 5.5 Kw		
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	CDM 200 15 Kw		
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Grundfos	CDM 150 11 Kw		
8	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	CDM 200 5.5 Kw		
9	Pompă circulație acc z(p+4)	1 bc	Grundfos	LPD 100 3 Kw		
10	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	Grundfos	UPSD 40 1.65 Kw		
11	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	43 plăci		
12	Schimbător căldură z(p+10)	1 bc	Vicarb	14 plăci		
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		

14	Pompă apă adaos	1 bc	Grundfos	CH4 1.69 Kw		
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
16	Vas expansiune	4 bc	CIM Italia	AFE 5000 L		
17	Acumulator acc	5 bc	Tubal Buc.	OL 5000L		
18	Modul el-mag. de dedurizare	bc	FAR MING	RED OX 25 W		
19	Unitate detecție av. în conducte	bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
20	Contor en. termică în CT	1 sis		Sistem integrat XBS		
21	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112		
22						
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	PI = 120 Kw		
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș			
25	Servomotor acționare vane	bc	Honeywell	ML 16 W		
26	Convertizor frecvență	4 bc	Honeywell	11 Kw		
27	Rețea interloara (tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 7 str. Aleea 1 Decembrie, nr. 12

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw		
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 412 4 Kw		
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	LP 100 18 Kw		
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 412 4 kw		
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw		
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	JRC 408 3 Kw		
10	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw		
11	Pompă circulație acc	1 bc	Salmson	JRC 208 7.5 Kw		
12	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	37 plăci		
13	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	37 plăci		

14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
15	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw		
16	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
17	Vas expansiune	1 bc	CIMM Ital	5000 L		
18	Vas expansiune	1 bc	Salmson	5000 L		
19	Unitate detecție av. în conducte	4 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
20	Contor en. termică în CT	8 bc	Slumberger	CF50		
21	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	4857 m preizolată		
22	Tabloul electric de forță	2 bc	Duplex Buc	PI = 150 Kw		
23	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc			
24	Servomotor acționare vane	8 bc	Landys	SQL 32,33 20 W		
25	Convertizor frecvență	1 bc		19 Kw		
26	Rețea interioară(tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 8 str. V. Alecsandri, nr. 8

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw		
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 210 4 Kw		
6	Pompă circulație inc R1	0 bc	Salmson	JRC 412 4 kw		
7	Pompă circulație inc R2	1 bc	Salmson	JRC 412 4 kw		
8	Pompă circulație inc R3	1 bc	Salmson	JRC 408 4 Kw		
9	Pompă circulație inc R4	1 bc	Salmson	DCX 65 1.47 Kw		
10	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 415 9 Kw		
11	Pompă circulație acc	1 bc	Salmson	JRC 210 7.5 Kw		
12	Schimbător caldură	1 bc	Vicarb	25 plăci		
13	Schimbător caldură	1 bc	Vicarb	25 plăci		

14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
15	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw		
16	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
17	Vas expansiune	2 bc	CIMM Ital	5000 L		
18	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	Wassertec h	12 V 10W		
19	Unitate detecție av. în conducte	4 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
20	Contor en. termică în CT	8 bc	Slumberger	CF50		
21	Sistem de măsură combustibil	1 bc	ACK Paș.	SMG 1.1 2000		
22	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	2957 m preizolată		
23	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	PI = 120 Kw		
24	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc			
25	Servomotor acționare vane	11 bc	Landys	SQL 32,33 20 W		
26	Rețea interioară (tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 9 Str. Aleea M. Eminescu, nr. 3

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		Observatii
1	Cazan apă caldă	3 bc	CHAPE	CX HR2 2900 Kw		
2	Arzător	3 bc	SICMA	RAG GS 380		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	3 bc	Salmson	LRL 210 4 Kw		
6	Pompă circulație înc R1	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw		
7	Pompă circulație înc R2	1 bc	Salmson	DX 2801 2.6 Kw		
8	Pompă circulație înc R3	1 bc	Salmson	JRC 408 3 Kw		
9	Pompă circulație înc R4	1 bc	Salmson	JRC 412 4 Kw		
10	Pompă preparare acc	1 bc	Salmson	JRC 412 7.5 Kw		
11	Pompă circulație acc	1 bc	Salmson	JRC 208 7.5 Kw		
12	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	37 plăci		
13	Schimbător căldură	1 bc	Vicarb	37 plăci		

14	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
15	Pompă apa adaos	1 bc	Salmson	Starson 1-T/C 0.65Kw		
16	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
17	Vas expansiune	2 bc	CIMM Ital	5000 L		
18	Modul el-mag. de dedurizare	1 bc	Wassertec h	12 V 10W		
19	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
20	Contor en. termică în CT	8 bc	Slumberger	CF50		
21	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	3218 m preizolată		
22	Tabloul electric de forță	1 bc	Duplex Buc	Pi = 120 Kw		
23	Tabloul de automatizare	1 bc	Duplex Buc			
24	Servomotor acționare vane	11 bc	Landys	SQL 32,33 20 W		
25	Corpuril iluminat	22 bc		LFA 40 W		
26	Prize elec. pentru consum propriu	6 bc		10 A, 220 V		
27	Pompa circulație acc. 7,5 kw	1 buc				
28	Retea Interna (tevi, flanse	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 10 str. Grădiniței, nr. 23A

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		
1	Cazan apă caldă	3 bc	Weissmann	Paromat 1900 Kw		
2	Arzător	3 bc	Weishaupt	G9 4000 Kw		
4	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
5	Pompă cazan	4 bc	Grundfos	NB 50-125 4Kw		
6	Pompă circulație inc R1	1 bc	Grundfos	CDM 150-242 7,5Kw		
7	Pompă circulație inc R2	0 bc	Grundfos	LPD 100-125 4Kw		
8	Pompă circulație inc R3	0 bc	Grundfos	LPD100-125 4Kw		
9	Pompă preparare acc	1 bc	Grundfos	LMD 100-200 3Kw		
10	Pompă circulație acc	1 bc	Grundfos	UPS 50-180 3Kw		
11	Schimbător căldură	1 bc	VICARB	37 plăci		

12	Hidromodul apă rece	1 bc	Grundfos	Hydro 2000 CR32 4x4		PRELUAT DE APAVITAL
13	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
14	Pompă apă adaos	1 bc	Grundfos	CH2 0.69 Kw		
15	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
16	Vas expansiune	2 bc	CIMM Ital	3500 L		
17	Acumulator acc	4 bc	Tubal Buc.	OL 5000L		
18	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	FAR MING	RED OX 25 W		
19	Unitate detecție av. în conducte	3 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
20	Contor en. termică în CT	1 sis	KTAE	Sistem integrat XBS		
21	Contori energie electrică	2 bc	ABB	YFG 005040112		
22	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	2908 m preizolată		
23	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	PI = 90 Kw		
24	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș			
25						
26	Servomotor acționare vane	12 bc	Honeywell	ML 16 W		
27	Convertizor frecvență	5 bc	Honeywell	11 Kw		
28	Retea internă(tevi, flanse, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 11 str. Eugen Stamate, nr. 7

Nr	Repere	U.M.	Producător	Specificații tehnice		
1	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	VITOPLEX 1000 Kw		
2	Arzător	2 bc	Weishaupt	G9 4000 Kw		
4	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	VITOMAX 2000 Kw		
5	Arzător	2 bc	Weishaupt	G10 4100 Kw		
6	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Căramidă , 20 m		Integrat în valoarea construcției
7	Pompă cazan	2 bc	WILLO	BN 125/250-7.5Kw		
8	Pompă cazan	2 bc	WILLO	IPN 100/160-7.5Kw		
9	Pompă circulație Inc R1	1 bc	WILLO	DL80/170-15 Kw		
10	Pompă circulație Inc R2	1 bc	WILLO	DPN 100/224-4Kw		

11	Pompă circulație Inc R3	1 bc	WILLO	DL 80/160-11Kw		
12	Pompă preparare acc z(p+4)	1 bc	WILLO	TOP-SD 80 1.67 Kw		
13	Pompă circulație z(p+4)	1 bc	WILLO	TOP-SD 50 0.88Kw		
14	Pompă preparare acc z(p+10)	1 bc	WILLO	DPN 125/200-4Kw		
15	Pompă circulație acc z(p+10)	1 bc	WILLO	DPL 80/115-2.2Kw		
16	Schimbător căldură z(p+4)	1 bc	Vicarb	65 placi		
17	Schimbător căldură Z(P+10)	1 bc	Vicarb	39 placi		
18	Stație tratare apă adaos	1 bc	Nobel	2x10 m3		
19	Pompă apa adaos	1 bc	WILLO	CH2 0.69 Kw		
20	Vas apă adaos	1 bc	R.A.G.C.L	5000 L		
21	Vas expansiune	2 bc	REFLEX	5000 L		
22	Modul expansiune	1 bc	REFLEX	Variomat/VG		
23	Acumulator acc	5 bc	Tubal Buc.	OL 5000L		
24	Hidromodul apa rece	1 bc	WILLO	MVI 1604 3x2.5 kW		
25	Hidromodul apa rece	1bc	WILLO	MHI 3204 -4x7.5 kW		X - PRELUAT DE APAVITAL
26	Modul el-mag. de dedurizare	3 bc	FAR MING	RED OX 25 W		
27	Unitate detecție av. în conducte	2 bc	CWA SW	CWA 900 11 W		
28	Contor en. termică în CT	1 sis		Sistem Integrat XBS		
29	Contori energie electrică	2 bc	ABS	YFG 005040112		
30	Rețeaua de transport și distribuție	1 bc	Locstor DK	2968 m preizolata		
31	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 120 Kw		
32	Tabloul de automatizare	1 bc	KTEE Braș			
33	Servomotor acționare vane	12 bc	Honeywell	ML 16 W		
34	Convertizor frecvență	5 bc	Honeywell	18 Kw		
35	Rețea internă (tevi, flanșe, robineti)	1 bc				

CENTRALA TERMICĂ NR. 12 str. Vatra, nr. 59A

Nr	Repere	U.M	Producător	Specificații tehnice	Observatii
1	Cazan apă caldă	2 bc	Weissmann	Paromat 1100 Kw	

2	Arzător	2 bc	Weishaupt	110 Kw		
5	Cos fum	1 bc	R.A.G.C.L	Teava ol		Integrat in valoarea constructiei
6	Pompă cazan	1 bc	Grundfos	250 W		
7	Pompă circulație acc	1 bc	Grundfos	UPS 50-180 3Kw		
8	Boiler ACM 1000 L	2 bc	Weissmann	1000 L		
9	Hidromodul apă adaos	1 bc		1x2 Kw		
10	Tabloul electric de forță	1 bc	KTEE Braș	Pi = 90 Kw		
11	Rețea interioară (teava, flanse, robineti)	1 bc				