

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>7</u>
An <u>2024</u> Lună <u>01</u> Zi <u>22</u>

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1624 din 22.01. 2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286., alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65186 și nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65082;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 240 din 11.10.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Elsys Design S.R.L. nr. 1628 din 20.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29098 din 22.11.2023 modificată și completată cu adresa nr. 266 din 04.01.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. întocmit de S.C. Elsys Design S.R.L., însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2.;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1625 din 22.01.2024, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 49 m.p. cu o valoare de inventar de 2.449,02 lei, situat în strada Rozelor, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 79, respectiv parte din număr cadastral 65082 și lot numărul 2 - teren în suprafață de 175 m.p. cu o valoare de inventar de 12.579 lei, situat în strada Calea Romanului, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 32, respectiv parte din număr cadastral 65186, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea - primirea loturilor de teren prezentate la art. 1. se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 3 zile de la încheierea contractului menționat la art.2..

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială și să le predea, în termen de 3 zile, comisiei nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art. 5. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 7. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei juridice menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

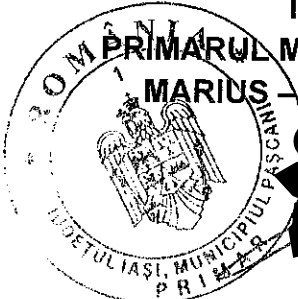
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE





Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica locuinte colective, apartinand S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.**
- 1.2. Elaborator: S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
- 1.3. Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi.**
- 1.5. Sursa de finantare: - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator.
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Aviz CTE nr.310/18.05.2023 (solutia 2) emis de catre SC DELGAZ GRID SA;
 - Contract de executie si proiectare.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi, un imobil locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.14/15.02.2023, emisa de catre Primaria Mun.Pascani si pentru care s-a solicitat alimentare cu energie electrica.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatorii parametrii:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D” ;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 88,9 \text{ kW} / 104,59 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos\phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;
- masura energiei electrice consumata: 0,4 kV;

Sediu social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori:

38 consumatori distribuiti astfel:

- 30 consumatori casnici monofazati;
- 7 spatii comerciale monofazate;
- 1 consumator non casnic, iluminat casa scarii, lift, trifazat.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.160 ml fata de PT103 Pascani, 20/0,4 kV – 1x400kVA;
- de cca.190 ml fata de o firida electrica tip E3-6 alimentata din PT 108 Pascani, 20/0,4V – 1x160kVA, folosita pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte "Locuinte colective din Str.Calea Romanului, Nr.5, Pascani, Jud. Iasi". Instalatia electrica a fost realizata de catre **dezvoltatorul imobiliar beneficiar SC G&B Construct Grup SRL in 2022**, avand aviz Aviz CTE 144/28.03.2022.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE CONFORM AVIZ CTE NR.310/18.05.2023 (SOLUTIA 2 ACCEPTATA DE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

SOLUTIA 2

Alimentare de baza: Din postul de transformare PT103 Pascani.

Alimentare de rezerva: Din firida E3-6 existenta ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani).

Alimentarea cu energie electrica se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat, astfel:

Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie aferent postului de transformare PT 103 Pascani cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 160m (montat pe Str.Rozelor si Str.Calea Romanului), pana la o firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206

Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter

Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro

elsysdesign@yahoo.com

Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151

Reg. Com: J22/1085/2001

Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din firida electrica existenta tip E3+6, ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani), cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 190m (trotuar aferent Strazii Calea Romanului), pana la firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E2+4 proiectata se vor realiza trei bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 30M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiilor comerciale) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 10 M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift, etc.) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firidele electrice proiectate tip FDCP 30M, FDCP 10M vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice cu $I_n=40A$.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric cu $I_n=25A$.

Firidele electrice proiectate de tip E2+4, FDCP, BMPT, se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pâncani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripționa/inscripționa toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripționate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersectiile cu alte instalatii existente in zona (conducente de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistență prevazute în NTE 007/08/00.

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcare la suprafată, in zona de trotuare, pavele si strazi si prin borne de beton de marcare la suprafată, in zona de spatii verzi.

Dupa finalizarea lucrarilor din zona, intreg traseul (cai de acces, drum de piatra, pavele, etc.) unde au avut loc interventii va fi refacut si va fi adus la starea initiala.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei.

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta in firidele proiectate tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

Punctul de delimitarea al instalatiilor atat din punct de vedere al exploatarii, cat si al utilizarii va fi: la bornele de ieșire din disjunctoare spre

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi
consumator, montate in FDCP/BMPT-uri, amplasate in interior pe casa scarii
imobilului.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat si public.

Pentru amplasarea retelelor electrice proiectate se va obtine certificat de Urbanism si autorizatie de construire de la Primaria Mun.Pascani.

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatiia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Rozelor - NC 65082, se va monta cablul electric proiectat pe o lungime de 70 m si o latime de 0,7m (49 mp);
- pe Str.Calea Romanului - NC 65186, se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 250 m si o latime de 0,7m (175 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 224 mp.

Montare cablu electric proiectat pe domeniu privat astfel:

- se va monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5 m si o latime de 0,7m (3,5 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 63105;
- se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 20 m si o latime de 0,7m (14 mp), apartinand SC G&B Construct Grup SRL - NC 69072;

© **Drept de autor.** Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 16 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL – NC 63105.
- **TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 33,5 mp.**

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalațiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x70+35 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

Firida de tip E2+4 proiectata se va realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si se va monta pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului.

Firidele electrice de tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT 25A proiectate se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA, si vor fi amplasate in interiorul casei scarii.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor electrice va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor si a santurilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Pascani.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© **Drept de autor.** Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr. 8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelilor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatării.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata în M.Of.nr.1196/30.12.2005 aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- HG 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice a fost abrogată prin HG nr.1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 și HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1RE-lp-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice;

- 2.LI-I.135/93 Receptia instalațiilor noi;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție 1-110kV;
- NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de rețea - Linii directoare S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Soluții constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalații de joasă tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

Forta de munca necesara pentru exploatarea instalatiilor noi va fi asigurata de catre Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala a investitiei este in conformitate cu devizul general.

9.2. Capacitati

Solutia 2:

Lucrari racordare, finantate de catre dezvoltator:

În cadrul lucrării s-au prevăzut a se executa:

- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (PT103-E2+4)	160 m
- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (E3+6-E2+4)	190 m
- LES 1 kV – NA2XY 3x70+35 mmp (E2+4-FDCP-uri/BMPT)	3x50m
- E2+4	1 buc
- FDCP 30M	1 buc
- FDCP 10M	1 buc

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- BMPT 25A

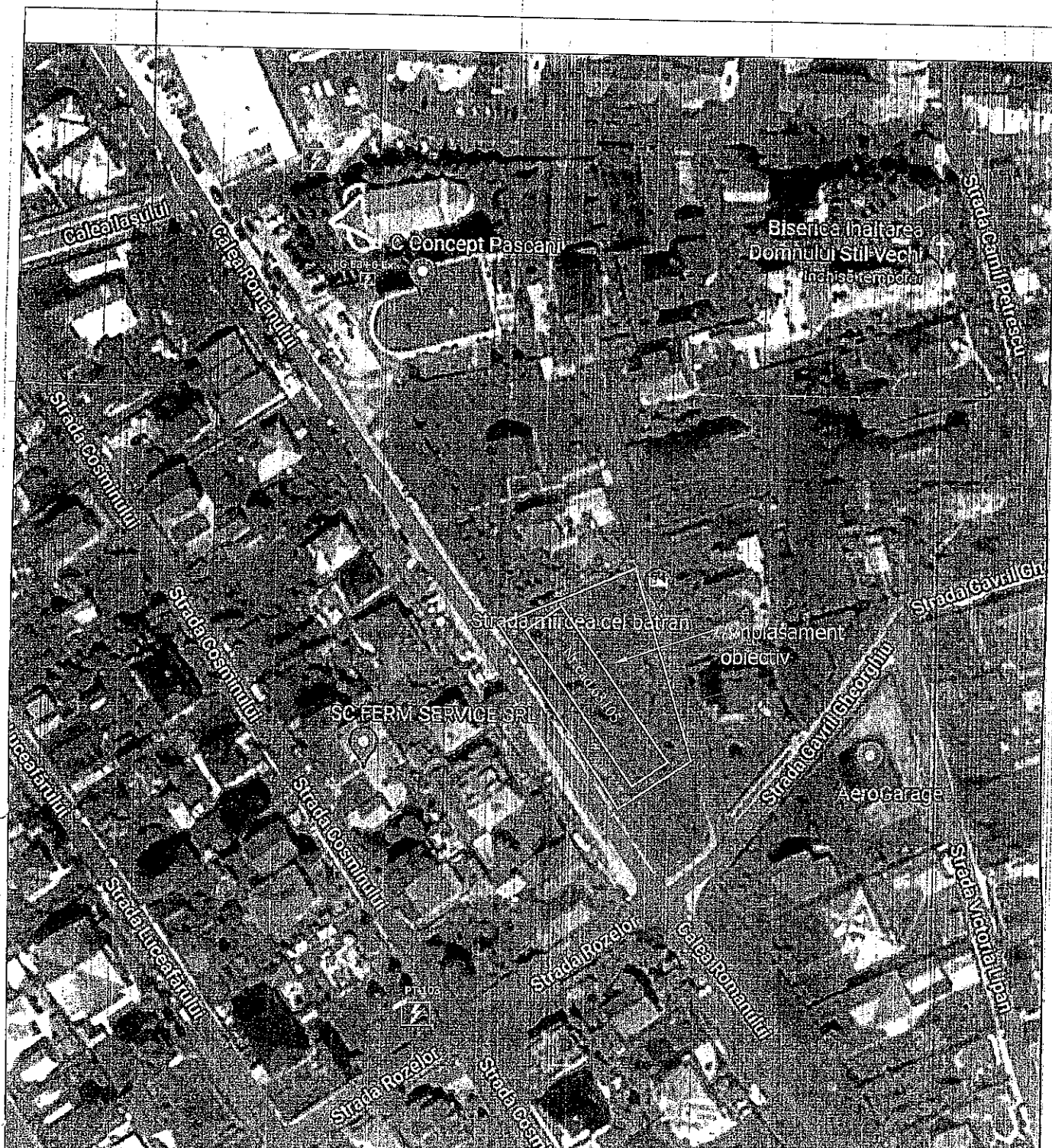
1 buc

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei.

PROIECTANT,
Ing. Diaconescu Constantin

SEF PROIECT,
Ing. Viteazaru

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Legenda:

Posturi de transformare, firida
electrica existenta

JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PASCANI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR 240/2022 11.10.2023

Nume		Semnatura	Cerinta	Pr. Nr.:
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.			Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	22 / 2023
Adresa: Str. Rascofetilor, Nr 3, Municipiul Pânceni, Jud. Iasi			Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr 9, Jud. Iasi	
E-mail: elsysdesign@yahoo.com				
Web: elsysdesign.ro				
Tel: 0231 410 100				
SPECIFICATIE	NUMELE	SCARA:	Titlu proiect: Alimentare cu energie locuinte colective, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL	Faza:
DIRECTOR	Ing. Vitcu Ioan	1:1000		D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin	DATA:	Titlu Plansa:	Plansa:
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin	09.2023	Plan de incadrare in zona	E_1

PT103 EX.

THE

10

JUBETULIASI
PRIMAARIA MUNICIPIULUI

AGRICULTURE

Accepted for publication 10/1/05

data	NB/DATA
------	---------

...:O.O. DELORE GRID S.A.

Obiect: Alimentare cu energie locuitorii

Plansa:

[illegible]

	NUMELE
DIRECTOR	Ing. Vițu Ioan
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin
DESENAȚ	Ing. Diaconu Constantin

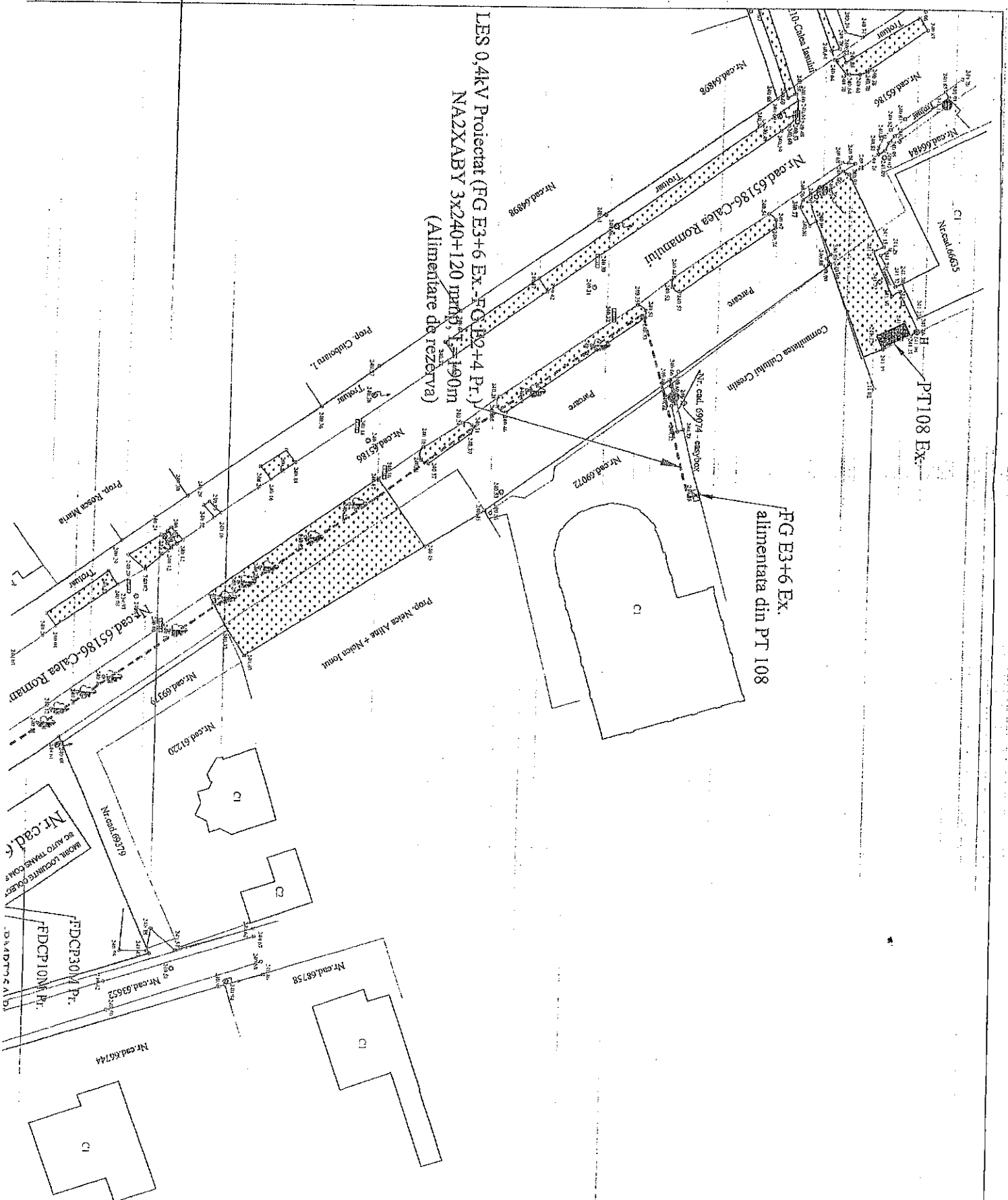
Year	Percentage of population aged 65 and over
1950	7
1955	8
1960	9
1965	10
1970	11
1975	11.5
1980	12
1985	12.5
1990	12.5

Obiectiv
 Facilita
 in rubrici de

subiecta in tuburi de p
Căduț electrică protec
3x20x33 mm, montat
protecție

[illegible]

NA2XABY 3x240+120 mm³⁰, $\bar{L}=190$ mm^{30,1}
(Alimentare de rezerva)



**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE**

(CONTRACT DE COMODAT)

NR. _____ / _____._____.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr._____/_____._____.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 49 m.p. cu o valoare de inventar de 2.449,02 lei, situat în strada Rozelor, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 79, respectiv parte din număr cadastral 65082 și lot numărul 2 - teren în suprafață de 175 m.p. cu o valoare de inventar de 12.579 lei, situat în strada Calea Romanului, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 32, respectiv parte din număr cadastral 65186, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2” la prezentul.

Art.2.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L..

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor menționate la art. 2.1. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;

l) folosința dobândită în baza HCL nr. ____ / _____.2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției: **Alimentare cu energie electrica locuinte colective, apartinand S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.**
- 1.2. Elaborator: S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.
- 1.3. Beneficiar: **S.C. DELGAZ GRID S.A.**
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi.**
- 1.5. Sursa de finantare: - beneficiar, lucrari finantate de dezvoltator.
- 1.6. Elemente care stau la baza elaborării documentației:
 - Aviz CTE nr.310/18.05.2023 (solutia 2) emis de catre SC DELGAZ GRID SA;
 - Contract de executie si proiectare.

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

SC AUTO TRANS COM SRL doreste sa construiasca pe teren proprietate, in zona studiata, Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi, un imobil locuinte colective, birouri, spatii comerciale, conform autorizatiei de construire nr.14/15.02.2023, emisa de catre Primaria Mun.Pascani si pentru care s-a solicitat alimentare cu energie electrica.

Consumatorul va absorbi energie electrica cu urmatorii parametrii:

- clasa de importanta „IV” - categoria de importanta „D” ;
- puterea maxima simultan absorbita: $P_s = 88,9 \text{ kW} / 104,59 \text{ kVA}$;
- tensiunea in punctul de delimitare: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- tensiunea de alimentare a consumatorului: $U_n = 0,4 \text{ kV}$;
- frecventa: 50 Hz ;
- factor de putere: $\cos \phi = 0,85$;
- durata maxima de restabilire a alimentarii ceruta prin chestionar energetic: conform standard de performanta;
- numarul de cai de alimentare/racordare: buclat;
- masura energiei electrice consumata: $0,4 \text{ kV}$;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pâncani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

Utilizatorii vor fi consumatori casnici si non casnici, avand receptoare functionand la tensiunea de 400/230 Vca.

Numar consumatori:

- 38 consumatori distribuiti astfel:
- 30 consumatori casnici monofazati;
- 7 spatii comerciale monofazate;
- 1 consumator non casnic, iluminat casa scarii, lift, trifazat.

3. SITUAȚIA ENERGETICĂ ÎN ZONĂ

3.1. INSTALAȚII ENERGETICE EXISTENTE

Obiectivul care trebuie alimentat cu energie electrica se afla amplasat la o distanta:

- de cca.160 ml fata de PT103 Pâncani, 20/0,4 kV – 1x400kVA;
- de cca.190 ml fata de o firida electrica tip E3-6 alimentata din PT 108 Pâncani, 20/0,4V – 1x160kVA, folosita pentru alimentarea cu energie electrica a ansamblului de locuinte "Locuinte colective din Str.Calea Romanului, Nr.5, Pâncani, Jud. Iasi". Instalatia electrica a fost realizata de catre dezvoltatorul imobiliar beneficiar SC G&B Construct Grup SRL in 2022, avand aviz Aviz CTE 144/28.03.2022.

4. SOLUTIA DE RACORDARE A CONSUMATORULUI LA INSTALATIILE EXISTENTE CONFORM AVIZ CTE NR.310/18.05.2023 (SOLUTIA 2 ACCEPTATA DE BENEFICIAR), EMIS DE CATRE SC DELGAZ GRID SA

SOLUTIA 2

Alimentare de baza: Din postul de transformare PT103 Pâncani.

Alimentare de rezerva: Din firida E3-6 existenta ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pâncani).

Alimentarea cu energie electrica se va face buclat prin intermediul unor LES-uri 0,4 kV proiectate amplasate pe domeniul public si privat, astfel:

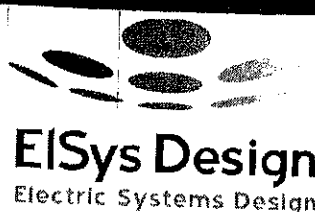
Alimentarea de baza se va realiza din tabloul de distributie aferent postului de transformare PT 103 Pâncani cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 160m (montat pe Str.Rozelor si Str.Calea Romanului), pana la o firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Alimentarea de rezerva se va realiza din firida electrica existenta tip E3+6, ce alimenteaza ansamblul rezidential SC G&B CONSTRUCT GRUP SRL din imediata apropiere (racordata din postul de transformare PT108 Pascani), cu un cablu electric proiectat tip NA2XABY 3x240+120 mmp, in lungime de 190m (trotuar aferent Strazii Calea Romanului), pana la firida electrica proiectata tip E2+4, montata pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului de locuinte colective apartinand SC AUTO TRANS COM SRL (conform plan de situatie, E_2).

Din firida electrica tip E2+4 proiectata se vor realiza trei bransamente electrice, astfel:

- o coloana electrica (pentru alimentarea consumatorilor casnici) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 30M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL;

- o coloana electrica (pentru alimentarea spatiilor comerciale) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip FDCP 10 M, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

- o coloana electrica (pentru alimentarea utilitatilor comune – iluminat casa scarii, lift, etc.) ce se va realiza cu un cablu electric proiectat cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XY 3x70+35 mmp in lungime de 50 m care va alimenta o firida electrica proiectata tip BMPT 25A, montata in interior pe scara scarii imobil, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL.

Firidele electrice proiectate tip FDCP 30M, FDCP 10M vor fi echipate cu disjunctoare montate in aval de contoarele electrice cu $I_n=40A$.

Firida electrica proiectata tip BMPT 25A va fi echipata cu disjunctor montat in aval de contorul electric cu $I_n=25A$.

Firidele electrice proiectate de tip E2+4, FDCP, BMPT, se vor realiza din policarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si vor fi prevazute cu prize de pamant de 4 ohmi.

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pâncani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor monta in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului, iar la traversari de strazi si cai de acces se va monta in profil T.

Se vor reinscripționa/inscripționa toate instalatiile electrice la care se vor executa lucrari.

Cablurile electrice proiectate vor fi montate ingropat, in profile tip "T", la o adâncime de 1m-1,4m, in teava de protectie de D=110mm incastrata in beton pe traseul aflat in zona cailor de acces si la traversari de strazi si in profil tip "M", la o adâncime de 0,9 m, între doua straturi de nisip de 10 cm grosime, protejate cu 2 straturi de folie avertizoare din PVC, inscripționate conform IP-SSM 33. Umplutura se va realiza cu pamânt rezultat din sapatura din care s-au îndepărtat corpurile ce ar putea produce deteriorarea cablurilor electrice.

La intersecțiile cu alte instalatii existente in zona (conducte de gaze naturale, apa, canalizare, telefonie), cablurile electrice se pozeaza in sant, pe pat de nisip, in profil netipizat si se protejeaza cu tuburi PVC, respectându-se condițiile de coexistența prevazute în NTE 007/08/00.

Traseul subteran de cabluri electrice se marchează prin borne metalice de marcare la suprafață, in zona de trotuare, pavele si strazi si prin borne de beton de marcare la suprafață, in zona de spatii verzi.

Dupa finalizarea lucrarilor din zona, intreg traseul (cai de acces, drum de piatra, pavele, etc.) unde au avut loc interventii va fi refacut si va fi adus la starea initiala.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare în conformitate cu IP-SSM 33 – SEMNALIZAREA DE SECURITATE ȘI / SAU SĂNĂTATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE a DELGAZ GRID SA.

Punctul de delimitare a instalatiilor, masurarea energiei electrice si amplasarea ei.

Masurarea energiei electrice consumate de catre utilizatori se realizeaza prin contoare individuale, pentru fiecare loc de consum, ce se vor monta in firidele proiectate tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT, conform avizelor tehnice de racordare care vor fi emise ulterior de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

Punctul de delimitarea al instalatiilor atat din punct de vedere al exploatarii, cat si al utilizarii va fi: la bornele de ieșire din disjunctoare spre

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design
Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi
consumator, montate in FDCP/BMPT-uri, amplasate in interior pe casa scarii
imobilului.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

a) Zona si amplasamentul

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativul P.100/92, amplasamentul se afla in zona seismica de calcul "C" ($K_s=0,20$) fig.5.1. echivalent unui grad seismic VII (7) tab. A.2. si este caracterizat printr-o perioada de colt $T_c=1,0$ sec.(fig.5.2.)

b) Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat

Instalatiile electrice proiectate vor fi amplasate pe domeniu privat si public.

Pentru amplasarea retelelor electrice proiectate se va obtine certificat de Urbanism si autorizatie de construire de la Primaria Mun.Pascani.

Instalatiile electrice proiectate se vor executa in baza autorizatiei de construire racord electric emisa de catre Primaria Mun.Pascani si a ordinului de incepere lucrari emis de catre SC DELGAZ GRID SA.

c) Situatia suprafetelor totale de teren pentru care se solicita acordarea dreptului de uz si folosinta gratuita pe durata executiei lucrarilor

Montare cabluri electrice proiectate pe domeniu public astfel:

- pe Str.Rozelor - NC 65082, se va monta cablul electric proiectat pe o lungime de 70 m si o latime de 0,7m (49 mp);
- pe Str.Calea Romanului - NC 65186, se vor monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 250 m si o latime de 0,7m (175 mp).

TOTAL (suprafata teren domeniu public) : 224 mp.

Montare cablu electric proiectat pe domeniu privat astfel:

- se va monta cabluri electrice proiectate pe o lungime de 5 m si o latime de 0,7m (3,5 mp), apartinand SC AUTO TRANS COM SRL - NC 63105;
- se va monta cablu electric proiectat pe o lungime de 20 m si o latime de 0,7m (14 mp), apartinand SC G&B Construct Grup SRL - NC 69072;

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

- se vor monta firide electrice si cabluri electrice proiectate pe o suprafata de 16 mp, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL – NC 63105.
- **TOTAL (suprafata teren domeniu privat) : 33,5 mp.**

d) Studii de teren

Terenul este alcatuit din argila nisipoasa galbena cu nisip, pietris si bolovanis. Este teren tare. Nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m. Gradul de seismicitate este 7 (zona D). Adancimea de inghet este de 90 cm.

e) Caracteristicile principale ale instalatiilor proiectate

LES-urile 0,4 kV proiectate se vor realiza cu cablu cu izolatie de polietilena reticulata de tip NA2XABY 3x240+120 mmp si NA2XY 3x70+35 mmp montate in tuburi de protectie pe toata lungimea traseului proiectat.

Firida de tip E2+4 proiectata se va realiza din polycarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA si se va monta pe soclu de beton pe peretele exterior al imobilului.

Firidele electrice de tip FDCP 30M/ FDCP 10M/BMPT 25A proiectate se vor realiza din polycarbonat conform specificatiilor DELGAZ GRID SA, si vor fi amplasate in interiorul casei scarii.

Priza de pamant de 4 ohmi care se va realiza, va fi liniara, cu electrozi verticali de 2,5m lungime si cu diametrul de 2 si 2/2" si banda OL-Zn 40x4 mmp. Priza de pamant de 4 ohmi va avea 6 electrozi verticali.

f) Situatia existenta a utilitatilor si analiza de consum

Organizarea de santier va fi facuta de catre proiectant. Accesul la lucrare se va face pe caile de acces existente. Pentru comunicatii se vor utiliza sistemele mobile de telefonie. Necesarul de energie, apa potabila si tehnologica pe intreaga perioada de lucru a santierului va fi asigurata din retele existente. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor. Atat pe parcursul lucrarilor cat si la terminarea acestora executantul se va preocupa de curatenia in santier, degajarea pamantului rezultat din sapaturi. Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea serviciilor igienico-sanitare pentru tot personalul care lucreaza.

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

g) Concluziile evaluarii impactului asupra mediului

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei, aerului, solului si subsolului si nu afecteaza asezarile umane invecinate.

Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului- OUG 195/22.12.2005-privind protectia mediului.

Instalatiile electrice nu impun luarea de masuri pentru protectia mediului ambiant.

Pamantul vegetal rezultat din sapatura santurilor pentru montarea cablurilor electrice va fi depozitat separat pentru a fi folosit la refacerea stratului vegetal afectat. Pamantul ramas dupa umplerea gropilor si a santurilor va fi transportat in locuri special amenajate de Primaria Pascani.

Materialele folosite nu au efecte poluante asupra aerului solului si subsolului nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zonele de interes traditional.

6. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

6.1. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

La proiectarea lucrărilor s-au avut în vedere:

- **LEGEA nr.319 din 14 iulie 2006** a securității și sănătății în munca;
- **HG 955/08.09.2010;**
- **HOTĂRÂREA nr.1425 din 11 octombrie 2006** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006;
- **HOTĂRÂREA nr.300 din 2 martie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;
- **HOTĂRÂREA nr.1051 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- **HOTĂRÂREA nr.1048 din 9 august 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca;
- **HOTĂRÂREA nr.1091 din 1 octombrie 2006** privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- **HOTĂRÂRE nr.1136 din 30 august 2006** privind cerințele minime de

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pâncani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

- **LEGEA nr.245/2004** privind securitatea generala a produselor;
- **LEGEA nr.240/2004** privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;
- **LEGEA nr.25/2004** privind protectia maternitatii la locurile de munca;
- **LEGEA nr.436/2001** privind masurile ce pot fi aplicate in perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca;
- **LEGEA nr.202/2002** privind egalitatea de sanse intre femei si barbati;
- **LEGEA nr.320/2001** privind modificarea si completarea Legii nr.108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **LEGEA 130/1999** privind unele masuri de protectie pentru persoanele incadrate in munca;
- **LEGEA nr.108/1999** pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii;
- **HG 119/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a masinilor industriale;
- **HG 115/2004** privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata;
- **HG 1022/2002** privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea si protectia mediului;
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- **HG 1218/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- **HG 1093/2006** privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate pentru protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti cancerigeni sau mutageni la locul de munca;
- **HG 1092/2006** privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca;
- **HG 1058/2006** privind cerintele minime pentru imbunatatirea securitatii si protectia sanatatii lucratorilor care pot fi expusi unui potential risc datorat atmosferelor explozive;

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploată sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

- **HG 1028/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- **HG 493/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- **HG 752/2004** privind stabilirea conditiilor pentru introducerea pe piata a echipamentelor si sistemelor protectoare destinate utilizarii in atmosfere potential explozive;
- **HG 1876/2005** privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- **HG 1875/2005** privind protectia sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest;
- **HG 540/07.04.2007** privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul energiei electrice si termice;
- **Legea 123/2012** – Legea energiei electrice si a gazelor naturale.

Lucrările se încadrează în prevederile NSPM în vigoare, si se vor respecta instructiunile **IPSSM 06 - DEE - DEGR - Distributia energiei electrice si IP-SSM 33 - Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DEGR.**

Nu este necesară elaborarea de noi norme de protecția muncii. Nu sunt necesare dotări NSM.

6.2. MĂSURI PSI

Lucrarea s-a întocmit în conformitate cu prevederile OMI 163/28.02.2007- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor. Nu sunt necesare dotări PSI pentru instalațiile proiectate.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, PE 009/1993–Normativ de prevenire, stingere si dotare împotriva incendiilor in unitatile din ramura energiei electrice.

Amplasarea rețelelor electrice în raport cu construcțiile existente respectă distanțele minime prevăzute în PE 101A/95, PE 106/1995. În cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingătoare cu CO₂ sau praf CO₂ ce se află în dotarea echipei de intervenție din cadrul exploatarei.

6.3. MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Instalațiile electrice proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 de protecție a mediului. Lucrările proiectate nu

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E_mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



ElSys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Executantul va transporta în locuri indicate de Primărie pământul rezultat din săpătura rămasă după execuția fundației stalpului. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrării să nu fie afectată vegetația. Nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a mediului.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

- SR EN ISO 14001/2005 - Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare;
- OUG 195/2005 privind Protecției Mediului publicata în M.Of.nr.1196/30.12.2005 aprobată prin Legea 265/2006;
- Legea Apelor nr.107/996 modificată și completată prin Legea 310/2004;
- HG 349/2005 – privind depozitarea deșeurilor;
- HG 448/2005 – privind deșeurile de echipamente electrice a fost abrogată prin HG nr.1037/2010 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- HG 621/2005, HG 247/2011 și HG 1872/2006 au fost abrogate prin Legea 249/28.10.2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

7. NORMATIVE SI STANDARDE TEHNICE

- PE 124/85 Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor;
- PE 132/2003 Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică;
- 1RE-lp-30/2004 Indreptar de proiectare si executie instalatii de legare la pamant;
- 3RE-I23/88 Instructiuni de exploatare si intretinere a instalatiei de legare la pamant;
- Legea 319/2006 Norme de sanatatea si securitatea muncii pentru activități în instalații electrice. Norme specifice de protecția muncii în transportul și distribuția energiei electrice;

- 2.LI-I.135/93 Receptia instalațiilor noi;

Sediul social: Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun.Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor: Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

Amplasament: Mun. Păscani, Str. Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud. Iasi

- PE 003/79 Nomenclator verificări, încercări, probe de montaj punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice;
- PE 116/94 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- NTE 401/03/00 Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție 1–110kV;
- NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- Strategia de rețea - Linii directe S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Soluții constructive pentru realizarea de bransamente noi racordate la liniile electrice de j.t. - S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- Standard instalații de joasă tensiune - S.C. DELGAZ GRID S.A.

Toate materialele și utilajele prevăzute în documentație vor fi aprovizionate numai de la furnizorii care au un sistem de asigurare a calității conform standardelor din grupa ISO 9001.

8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Forța de muncă necesară pentru exploatarea instalațiilor noi va fi asigurată de către Delgaz Grid SA.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. Valoarea totală a investiției este în conformitate cu devizul general.

9.2. Capacități

Soluția 2:

Lucrări racordare, finanțate de către dezvoltator:

În cadrul lucrării s-au prevăzut a se executa:

- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (PT103-E2+4)	160 m
- LES 1 kV – NA2XABY 3x240+120 mmp (E3+6-E2+4)	190 m
- LES 1 kV – NA2XY 3x70+35 mmp (E2+4-FDCP-uri/BMPT)	3x50m
- E2+4	1 buc
- FDCP 30M	1 buc
- FDCP 10M	1 buc

Sediul social: Mun. Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, 700206
Punct lucru : Mun. Iasi, Str. Răzoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter
Cont: RO87 RZBR 0000 0600 0205 7361 deschis la Raiffeisen Bank Iasi

E-mail: office@elsysdesign.ro
elsysdesign@yahoo.com
Tel./Fax.: 0232/232.690

C.I.F.: RO 14327151
Reg. Com: J22/1085/2001
Website: www.elsysdesign.ro

© Drept de autor. Toate drepturile asupra acestei lucrări aparțin în exclusivitate S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Iasi în calitate de autor. Nici o altă persoană fizică sau juridică nu are dreptul de a o utiliza sau exploata sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a acestuia, conform legii nr.8/1996.



EISys Design

Electric Systems Design



Lucrarea nr.: 22 / 2023

Faza: D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ LOCUINTE COLECTIVE

Beneficiar: S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

tarif racordare S.C. DELGAZ GRID S.A.

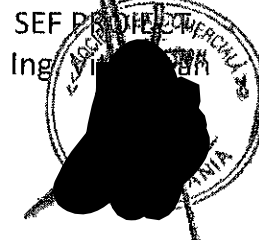
Amplasament: Mun. Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi

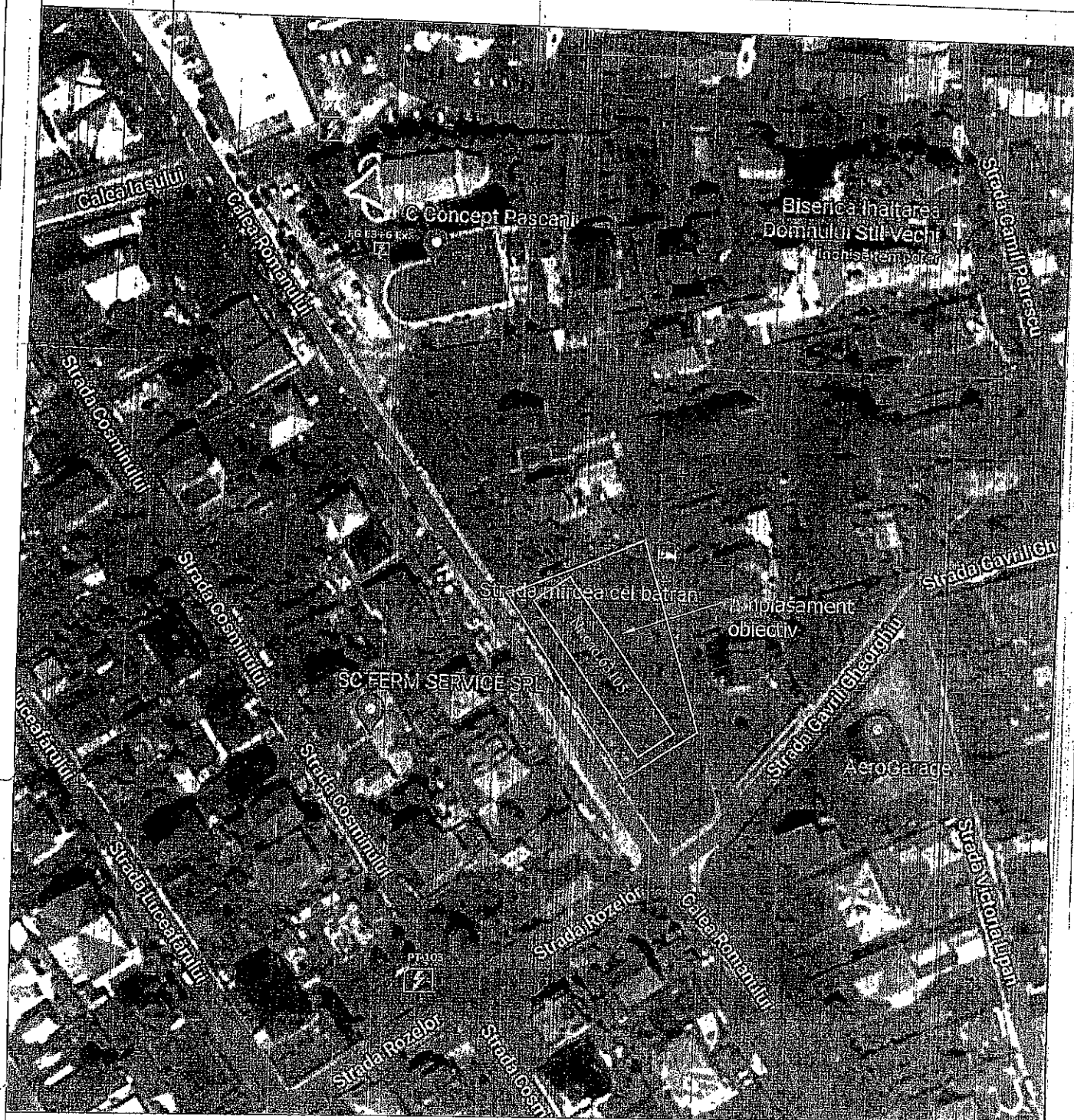
- BMPT 25A

1 buc

10. FINANTAREA investitiei se va face conform devizului general, fiind suportata de catre titularul investitiei.

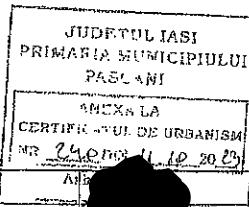
PROIECTANT,
Ing. D. Constantin



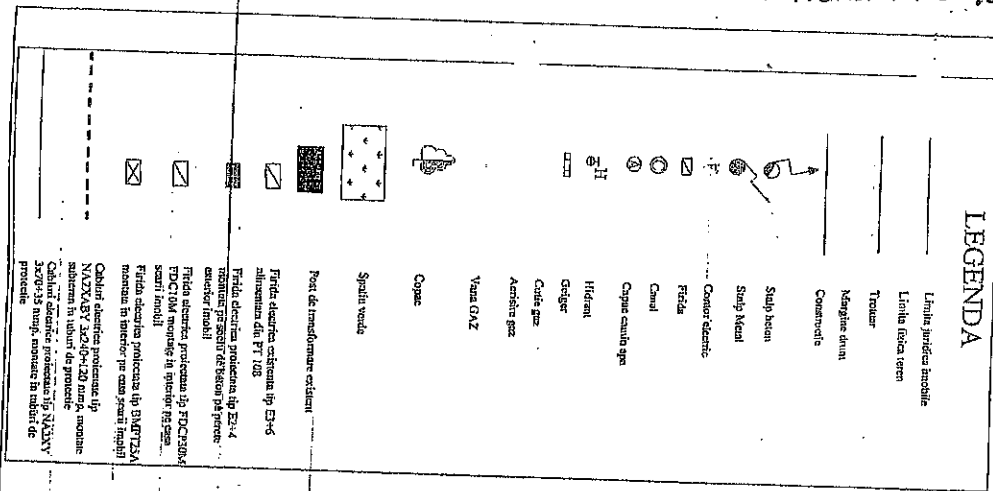


Legenda:

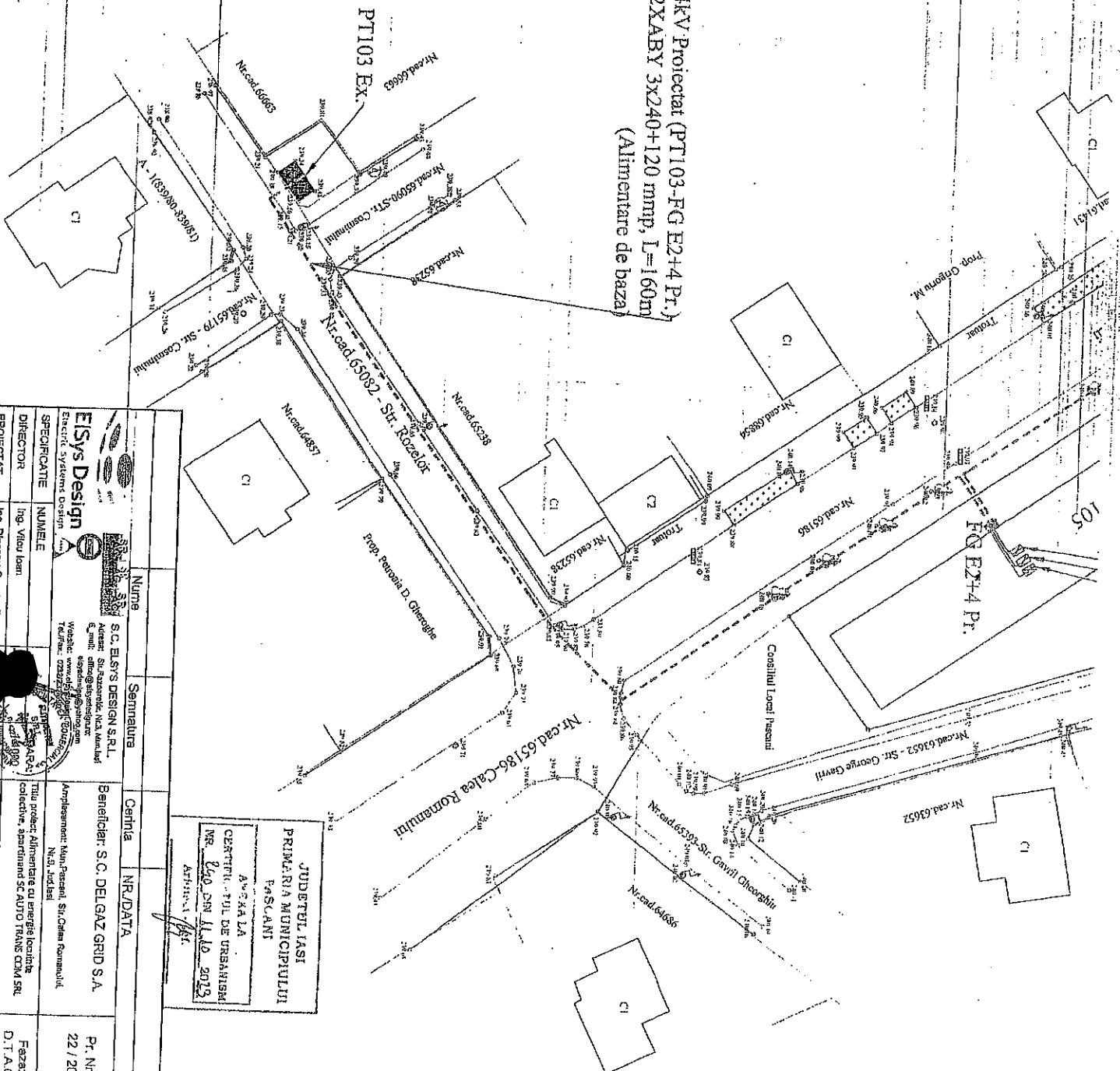
Posturi de transformare, firida
electrica existenta



Nume		Semnatura	Cerinta		
		S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Razboiului, Nr. 3, Municipiul Pânceni, Jud. Iasi E-mail: office@elsysdesign.ro Web: www.elsysdesign.ro Tel: 0231.41.10.10	Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr. 9, Jud. Iasi	Pr. Nr.:	22 / 2023
SPECIFICATIE	NUMELE	SCARA:	Titlu proiect: Alimentare cu energie locuinte colective, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL	Faza:	D.T.A.C.
DIRECTOR	Ing. Vitcu Ioan	1:1000			
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin	DATA:	Titlu Planșă:	Planșă:	E_1
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin	09.2023	Plan de incadrare in zona		



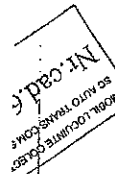
LES 0.4kV Proiectat (PT103-FG E2+4 Pr.)
NA2XABY 3x240+120 mm², L=160m
(Alimentare de baza)



 EISYS Design Electric Systems Design		S.R.L. EISYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Alexandru N.23, Mureș E-mail: office@eisysdesign.ro eisysdesign@eisysdesign.ro Website: www.eisysdesign.ro Telefon: 02382 30000		S.C. EISYS DESIGN S.R.L. Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Amplasament: Muș, Pârșeni, Str. Cămin Gornariuț, Nr.5, etaj întâi	
SPECIFICAȚIE DIRECTOR PROIECTANT DESENAT	NUMELE Ing. Victor Ilean Ing. Diacoma Constantin Ing. Diacoma Constantin	Nume Semnatura Cernita NR./DATA	Titlu proiect: Alimentarea cu energie localitate colectiva, abandonata SC AUTO TRANS COM SRL Titlu Planșă: Plan de situație Faza: D.T.A.C. Planșă: E 2		

JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PASCANI
AVEA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 240 DIN 11.10.2012
Atribuia 199t.

(Alimentare de rezerva)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 1624 / 22.01 .2024



NR: 1624
DATA: 22/01/2024
COD: 496E

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

Având în vedere solicitarea S.C. Elsys Design S.R.L. nr. 1628 din 20.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29098 din 22.11.2023 modificată și completată cu adresa nr. 266 din 04.01.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. întocmit de S.C. Elsys Design S.R.L., însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2.;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286., alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

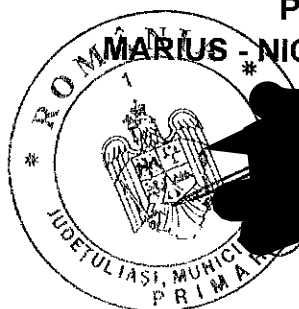
În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65186 și nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65082;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 240 din 11.10.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de faptul că investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. prezintă importanță în vederea asigurării serviciilor de utilitate publică pentru punctul de consum vizat de proiectul de hotărâre .

Față de aspectele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI

DE ACORD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 1625 / 22.01 .2024



NR: 1625

DATA: 22/01/2024

COD: 4972

PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS NICOLAE PÎNTILIE



RAPORT

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1624 din 22.01.2024;

Având în vedere solicitarea S.C. Elsys Design S.R.L. nr. 1628 din 20.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 29098 din 22.11.2023 modificată și completată cu adresa nr. 266 din 04.01.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. întocmit de S.C. Elsys Design S.R.L., însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E_1 și planul de situație -planșa E_2 (în format electronic .pdf și .dwg);

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 – codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 755

Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

"ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori retehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65186 și nr. 783 din 11.01.2024 - pentru număr cadastral 65082;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 240 din 11.10.2023, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Valorile de inventar ale loturilor de teren au fost stabilite în funcție de *suprafața* menționată în Memoriul Tehnic al investiției „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. întocmit de S.C. Elsys Design S.R.L. însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E_1 și planul de situație -planșa E_2, raportat la valoarea contabilă reevaluată a numerelor de inventar 32 și 79 - teren aferent străzilor proprietate publică a Municipiului Pașcani vizate de proiectul amintit anterior;

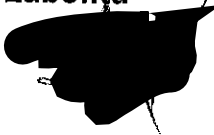
Întrucât investiția privind alimentarea cu energie electrică locuințelor colective situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L. are în vedere asigurarea serviciilor de utilitate publică pentru punctul de consum vizat de proiect .

Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani , proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției

lucrărilor pentru două loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Rozelor și strada Calea Romanului, în suprafață totală de 224 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Alimentare cu energie electrică locuințe colective” situate în strada Calea Romanului, nr. 9, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea S.C. AUTO TRANS COM S.R.L., în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică

Dir. Ex. Angelica Labonțu



Serviciul Urbanism și amenajări Teritoriale

Șef Serv. Ovidiu Ciprian Prisecaru



Compartiment Juridic și Contencios

Cons. Jr. Marius + Ionut Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Mihaela Carmen Coman



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65186 Pâncani

Nr. cerere	783
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163097213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pâncani, Str Calea Romanului, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65186	13,828	Teren nelmprejmuit; str. Calea Romanului(din str. Grădinitei în str. Crinilor)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39526 / 09/11/2016		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 15233, din 10/08/2016 emis de Primaria mun. Pâncani; Act Administrativ nr. Hotărare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărarea nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. PÂNCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PÂNCANI, CIF:4541360	A1

C. Partea III. SARCINI .

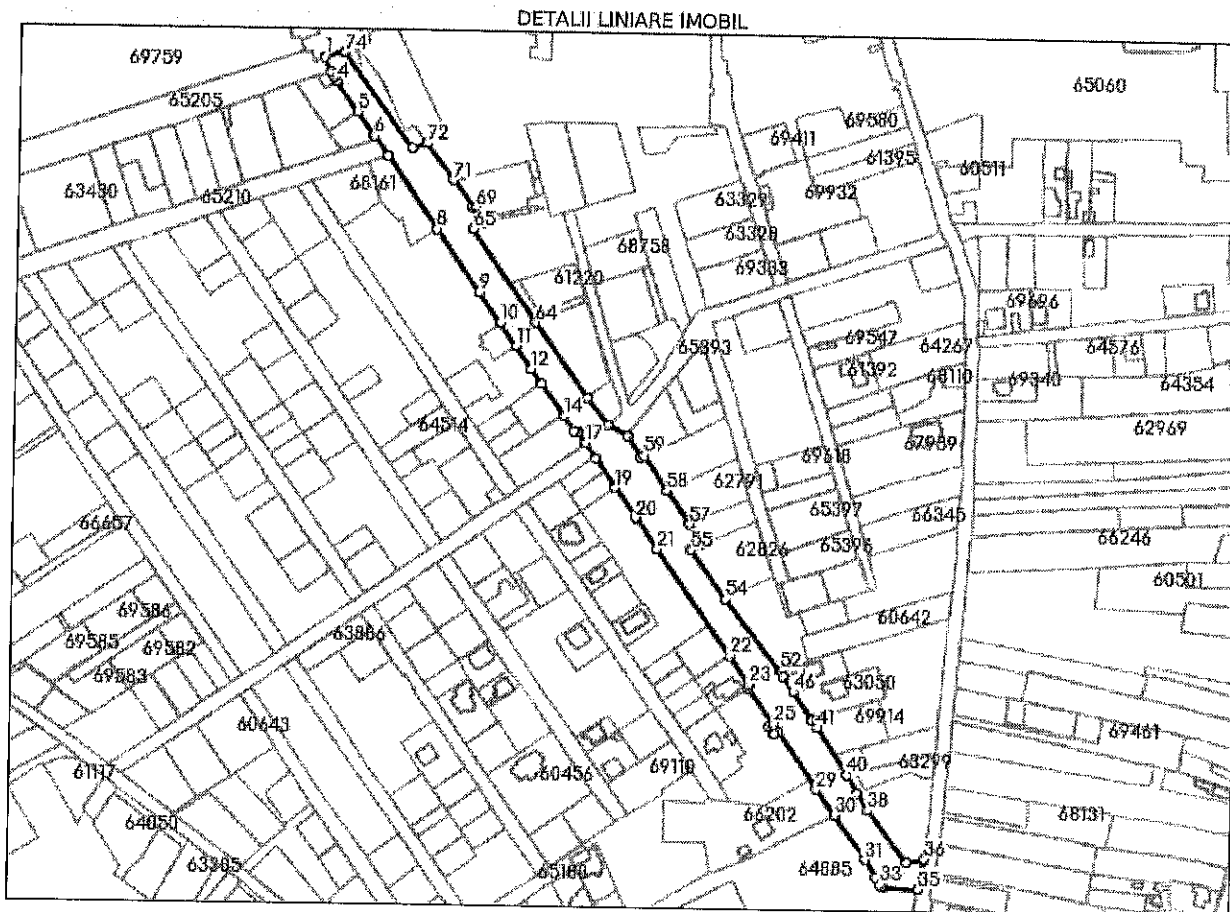
Înscrieri privind dezmembărânteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NŪ SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65186	13.828	str. Calea Romanului(din str. Grădinilei în str. Crinilor)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.828	12, 13	A 215, CAT 357, CAT 357/4, CAT 357/5, CAT 357/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.57
4	5	23.676
7	8	57.178
10	11	18.143
13	14	25.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.555
5	6	19.113
8	9	49.122
11	12	18.048
14	15	11.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.681
6	7	15.783
9	10	23.741
12	13	11.906
15	16	2.422

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	9.376	17	18	11.793	18	19	22.495
19	20	23.963	20	21	24.293	21	22	83.983
22	23	22.212	23	24	2.33	24	25	28.379
25	26	3.276	26	27	5.788	27	28	3.136
28	29	44.922	29	30	20.329	30	31	34.95
31	32	13.55	32	33	5.097	33	34	2.821
34	35	22.448	35	36	20.0	36	37	12.014
37	38	41.853	38	39	13.308	39	40	13.308
40	41	36.33	41	42	2.666	42	43	2.8
43	44	2.652	44	45	1.047	45	46	20.765
46	47	0.003	47	48	0.003	48	49	0.245
49	50	12.259	50	51	3.478	51	52	1.2
52	53	0.475	53	54	57.908	54	55	38.308
55	56	8.805	56	57	16.022	57	58	26.078
58	59	27.325	59	60	2.029	60	61	16.144
61	62	14.592	62	63	21.726	63	64	59.251
64	65	72.149	65	66	8.043	66	67	4.664
67	68	1.913	68	69	5.069	69	70	2.059
70	71	21.381	71	72	29.543	72	73	9.67
73	74	76.15	74	1	13.398			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 12:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65082 Păscani

Nr. cerere	783
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163097213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str Rozelor, Tronson 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65082	Din acte: 6.412 Masurata: 3.605	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27966 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ HCL nr. 90/30-05-2016 emis de Consiliul local al mun. Păscani; ADRESA 15193/10.08.2016 PRIMARIA PASCANI, LISTA INVENTAR, HCL 53/23.08.1999, ADRESA 666/10.06.2016);		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

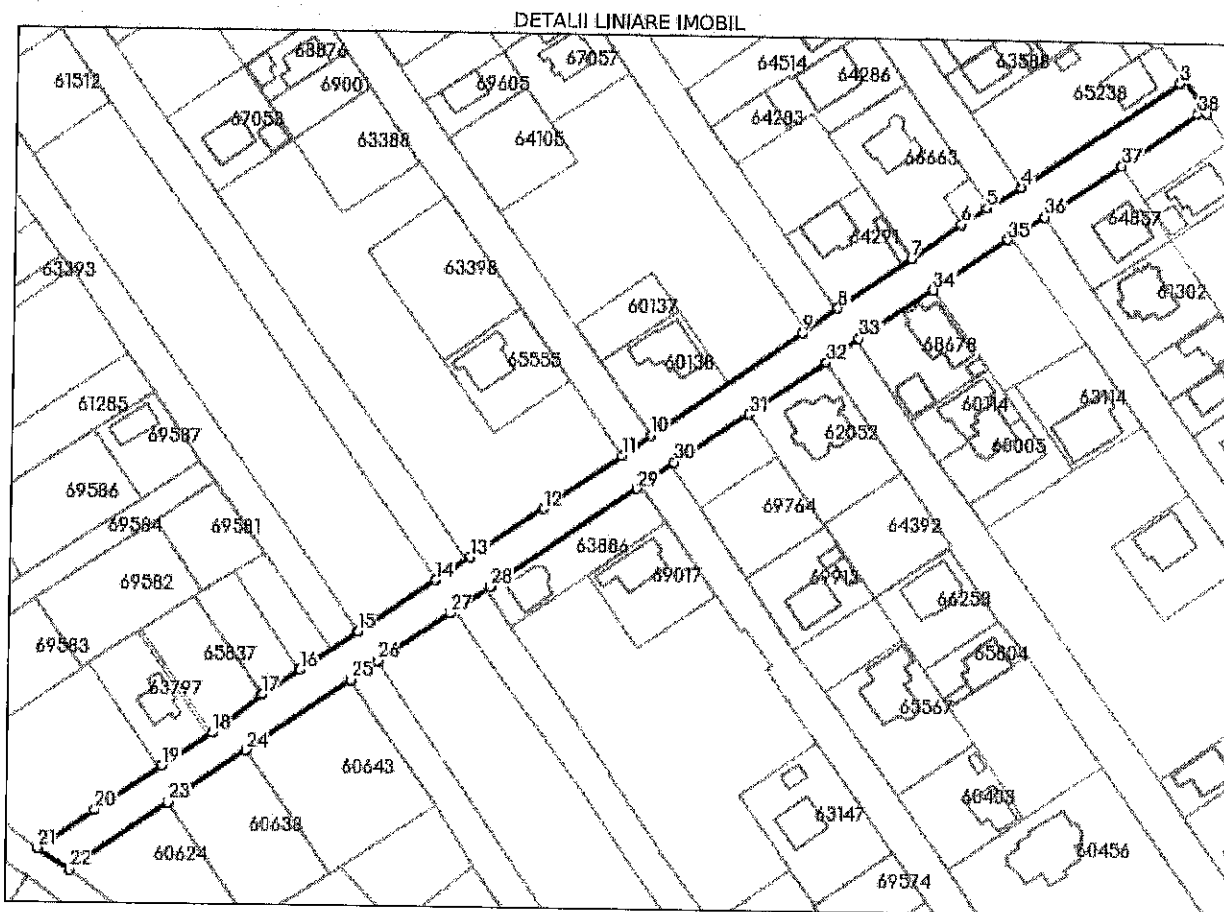
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
65082	Din acte: 6.412 Masurata: 3.605	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	3.605	27	834/1,834/2, 834/3,835/1	-	str. Rozelor (tronson 1) din str. Calea Romanului in str. Soseaua Nationala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.793
3	4	50.787
5	6	7.914
7	8	24.018
9	10	49.212
11	12	25.548

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.986
4	5	10.927
6	7	16.066
8	9	11.599
10	11	9.566
12	13	23.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	11.056	14	15	25.032
15	16	18.792	16	17	12.005
17	18	17.039	18	19	16.08
19	20	21.351	20	21	18.41
21	22	10.126	22	23	31.825
23	24	25.167	24	25	33.892
25	26	8.935	26	27	23.341
27	28	12.979	28	29	47.374
29	30	12.386	30	31	23.87
31	32	24.999	32	33	10.903
33	34	23.804	34	35	24.129
35	36	11.503	36	37	24.823
37	38	24.822	38	1	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 12:05



EISys Design
Electric Systems Design



23.11.2023
Secretar

CATRE PRIMARIA MUN.PASCANI,

Nr.Inreg. 1628/20.11.2023
Județul IAȘI
Primăria Municipiului PÂȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IESIRE
Nr. 2998
1 22.11.2023

Subsemnata S.C. DELGAZ GRID S.A. prin S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. cu sediul în Mun.Iasi, Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Et.1, Ap.6, Jud.Iasi, CUI 14327151, J22/1085/2001, beneficiara a proiectului de alimentare cu energie electrica locuinte colective, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL, amplasament Mun.Pascani, Str.Calea Romanului, Nr.9, NC 63105, Jud.Iasi, va rugam sa ne eliberati **Acordul Consiliului Local al Mun.Pascani, pentru utilizare drum public – Str.Rozelor si Str.Calea Romanului**”, solicitata prin Certificat de Urbanism nr.240/11.10.2023, pentru amplasare pe domeniul public a instalatiilor electrice proiectate (cabluri electrice de joasa tensiune 0,4kV).

Acordul Consiliului Local al Mun.Pascani, pentru utilizare drum public ne este necesar pentru realizarea proiectului de autorizatie de construire si a proiectului tehnic care urmeaza a fi intocmite in baza avizului CTE nr.310/18.05.2023, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.

La dosar atasam urmatoarele documente:

- ✚ certificat de urbanism nr.240/11.10.2023 emis de catre Primaria Mun.Pascani
- ✚ plan de situatie vizat OCPI Iasi;
- ✚ aviz CTE Delgaz Grid SA nr.310/18.05.2023, emis de catre S.C. DELGAZ GRID S.A.;
- ✚ memoriu tehnic cu lucrarile electrice proiectate
- ✚ acte de proprietate SC AUTO TRANS COM SRL;



NR: 29098
DATA: 22/11/2023
COD: 1F7CA



EISys Design
Electric Systems Design



- ✚ copie CUI SC AUTO TRANS COM SRL
- ✚ autorizatie de construire nr.14/15.02.2023
- ✚ extras de carte funciara
- ✚ acte de proprietate
- ✚ plan de situatie
- ✚ plan urbanistic zonal conf. HCL 103/28.04.2022
- ✚ plan de incadrare in zona – alimentare cu energie electrica locuinte colective, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL
- ✚ plan de situatie – alimentare cu energie electrica locuinte colective, beneficiar SC AUTO TRANS COM SRL
- ✚ CD – plan de situatie topografic in format stereo 70

Semnatura
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.



PATRIMONIU
05-01-2024

URBANISM

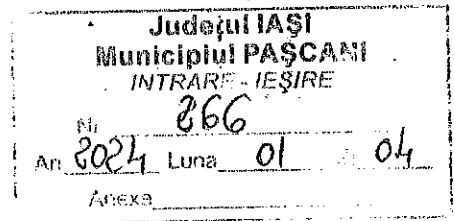


In atentia Depart.PATRIMONIU__RASPUNS COMPLETARE SOLICITARE NR.1628 / 20.11.2023

diaconu.c@elsysdesign.ro <diaconu.c@elsysdesign.ro>

Thu 12/14/2023 3:18 PM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>



5 attachments (7 MB)

raspuns solicitare nr.1628-20.11.2023.pdf; Memoriu tehnic_rev.2.pdf; E2 Plan de situatie.dwg; E2 Plan de situatie_A2.pdf; Contract clauze specifice ELSYS DESIGN .pdf;

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua!

In atentia Departamentului Patrimoniu

Atasat regasiti completari la adresa nr. 29098 din 13.12.2023 pentru documentatia depusa prin cererea nr.1628/20.11.2023.

Referitor la imputernicire din partea Delgaz, atasam contractul de executie si proiectare pe care il avem incheiat cu Delgaz Grid SA si care sta la baza demersurilor pentru lucrarile de executie si proiectare (obtinere avize, acorduri, certificat de urbanism , autorizatie de construire).

Cu stima / Kind regards,

S.C. ELSYS DESIGN S.R.L.

Tel./Fax: +40 232.23.26.90

Sediu Social: Aleea Rozelor, Nr.28, Sc.A, Etaj 1, Ap.6, Mun.Iasi

Punct de Lucru: Str. Razoarelor, Nr.3, Bl.946, Sc.A, Ap.3, Parter, Mun.Iasi

Director, Ing.Ciobanu Ciprian - 0728.02.63.65

Director Comercial, Ing.Vitcu Ioan - 0728.02.63.64

Responsabil Executie, Ing.Dascalu Alin - 0732.01.15.08

Departament Proiectare, Ing.Diaconu Constantin - 0740.06.26.60

www.elsysdesign.ro



NR: 266

DATA: 04/01/2024

COD: D16

From: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Sent: Wednesday, December 13, 2023 10:32 AM

To: office@elsysdesign.ro

Cc: elsysdesign@yahoo.com

Subject: RASPUNS COMPLETARE SOLICITARE NR.1628 / 20.11.2023

Buna ziua

Atasat va comunicam adresa nr. 29098 din 13.12.2023 prin care va solicitam completari la documentația depusa prin cererea 1628/20.11.2023 si suplimentar va solicitam sa ne transmiteti imputernicirea de la Delgaz Grid SA pentru reprezentare in relatia cu Primaria Pascani.

Cu stima,

+40 232.76.23.00, +40 232.76.25.30

+40 232.76.62.59

www.primariapascani.ro

Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași

Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16



Virus-free www.avg.com

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 23307 din 11.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 240 din 11.10.2023

În scopul: **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE**
Ca urmare a cererii adresate de*1) SC DELGAZ-GRID SA, CUI 10976687, cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TG MURES, satul _____, sectoru, cod poștal _____, str PANDURILOR nr. 42, bl. _____, sc. _____, et. IV, ap. _____, telefon/fax 0722929190, e-mail _____, prin S.C. ELSYS DESING, telefon/fax 0740062660, e-mail office@elsysdesign.ro, pentru SC. AUTO TRANS COM SRL, înregistrată la nr. 23307 din 29.09.2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CALEA ROMANULUI nr. 9 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009, nr. 46/ 18.03.2019 și nr. 103 din 28.04.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările pentru alimentarea de bază (în lungime de 160ml vor fi pe str. Rozelor și suțraverseaza și continuă pe Calea Romanului) și pentru alimentarea de rezervă(în lungime de 190ml pe str. Calea Romanului) pentru amplasarea cablului ce alimenteaza imobilul situat in str. Calea Romanului, nr.9, nr. cadastral 63105, se afla în intravilanul Municipiului Pascani, face parte din domeniul public atestat prin H.G. 1354/2001 și este ocupat de strada Rozelor, nr. cad.65082 și strada Calea Romanului, nr. cad.65186.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit strada

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de alimentare cu energie electrica locuinte colective, pentru Ps max absorbita de 88,9kw, din str. Calea Romanului nr 9, fără a afecta covorul asfaltic, pe o lungime de 350ml: din care pe lungimea de 160ml pentru alimentarea de bază (care va fi pe str. Rozelor, sustraverseaza și continuă pe Calea Romanului spațiu verde) de la PT103-FGE2+4Pr, și pe lungimea de 190ml pentru alimentarea de rezerva (care va fi pe Calea Romanului spațiu verde) de la PT108. Documentatia pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate și sanatate pentru santierele temporare sau mobile, în cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării sa aduca domeniul public la starea initiala. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrărilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligatia de a obtine în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE COLECTIVE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr. 43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ POLIȚIA MUNICIPIULUI PAȘCANI-BIROU RUTIER

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

electrică

electrică

☐ alimentare cu energie

☐ transport urban

☐ _____

termică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E)

☒ PROIECT DE REFACERE A DOMENIULUI PUBLIC(PENTRU FINALIZAREA LUCRARILOR) - INTOCMIT DE PROIECTANT SPECIALIZAT

☒ taxa utilizare teren pentru teren afectat de lucrări (175mp(350 mlx 0.5m latime))x2,44lei/zi

☒ DECLARAȚIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI, PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA ÎNȚIALĂ

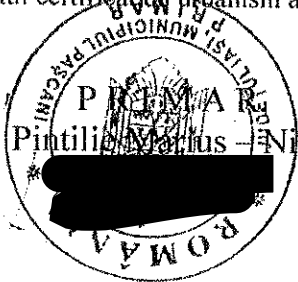
d.4) studii de specialitate:

☐ _____ ☐ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Călin

Achitat taxa de: 9 lei, conform Chitanței nr. 00050862 din 10.10.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.10.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

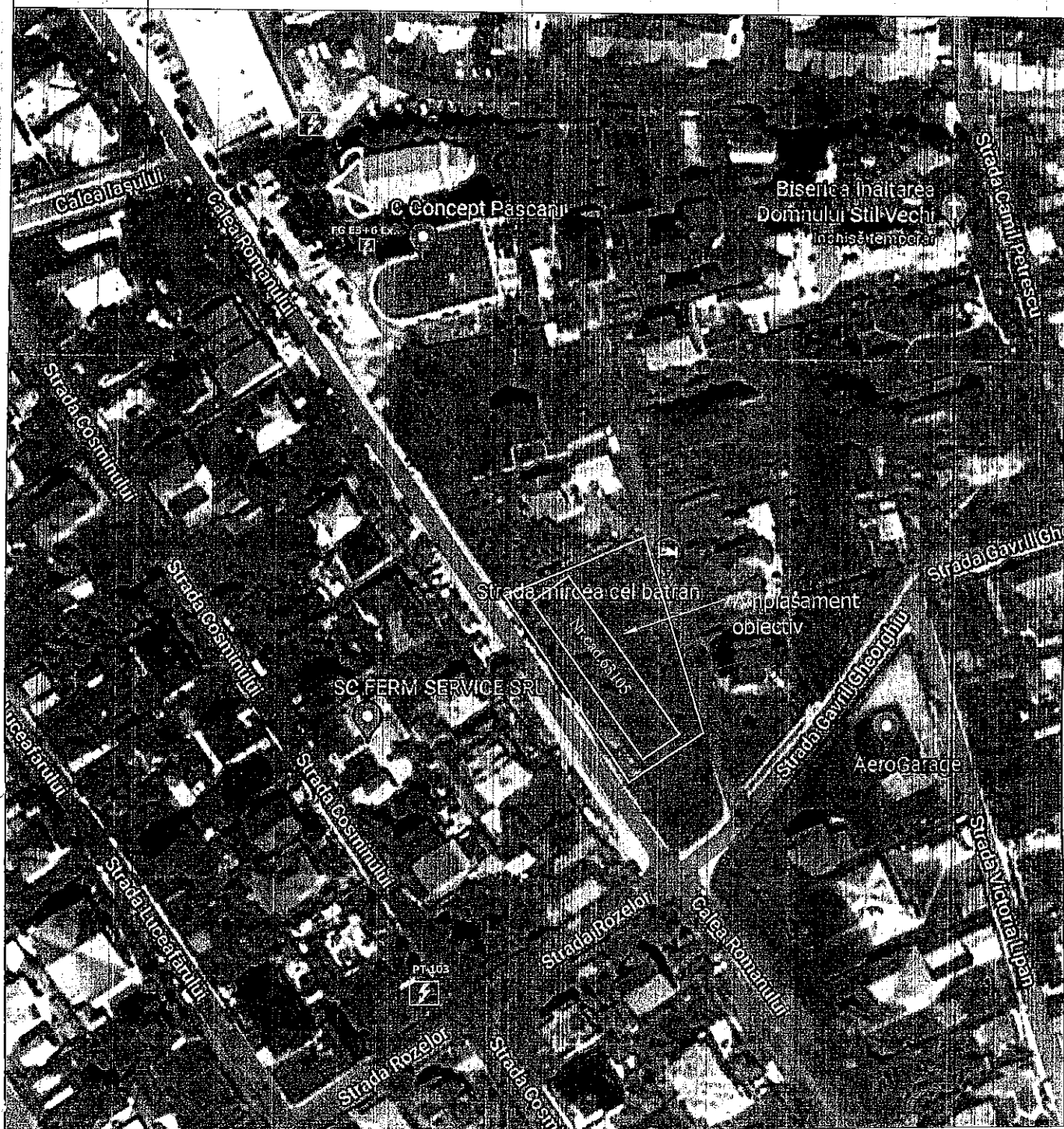
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

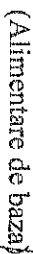


Legenda:

Posturi de transformare, firida
electrica existenta

JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PÂNCENI
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 240/11.10.2023

					
Nume		Semnatura		Cerinta	
S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Razboitorilor, Nr.3, Muncilei E_mail: office@elsysdesign.ro elsysdesign@yahoo.com Web: elsysdesign.ro Tel: 0232 210 100		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Amplasament: Munc.Pascului, Str.Calea Romanului, Nr.9, Jud Iasi		Pr. Nr.: 22 / 2023	
SPECIFICATIE	NUMELE	SCARA:	1:1000	Titlu proiect: Alimentare cu energie locuinte colective, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL	
DIRECTOR	Ing. Vitcu Ioan	DATA:		Faza: D.T.A.C.	
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin	09.2023		Plansa:	
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin			E_1	



Limite juridice imobile

Limnia fritzoe new

Trollen

Margine drum

Constructive

uorao dms

Stacy Arnold

Control electricFlorida

Canal

Capacitance

Kildren

ପଦ୍ମାବତୀ

Cutie 2022

ଆମେ ସମସ୍ତଙ୍କୁ ଏହି ପଦକ୍ଷେପକୁ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରୁଛୁ।

Yama GAZ

Сопра

Spain verde

Pos. de transformare existentă

Florida eleuth

REFERENCES

montata per

Finida electrica profesional rfp FDCP30N4

Scari immobili

Finda eléctrica proyectada tipo BAF 175.4

Abbildung 1: Die Entwicklung des weltweiten Energieverbrauchs

NA2XABY 3X24U+120 ONTP. MOTIATE
subteran in tuburi de protectie

Colburn electronic proiectare tip NA2XY

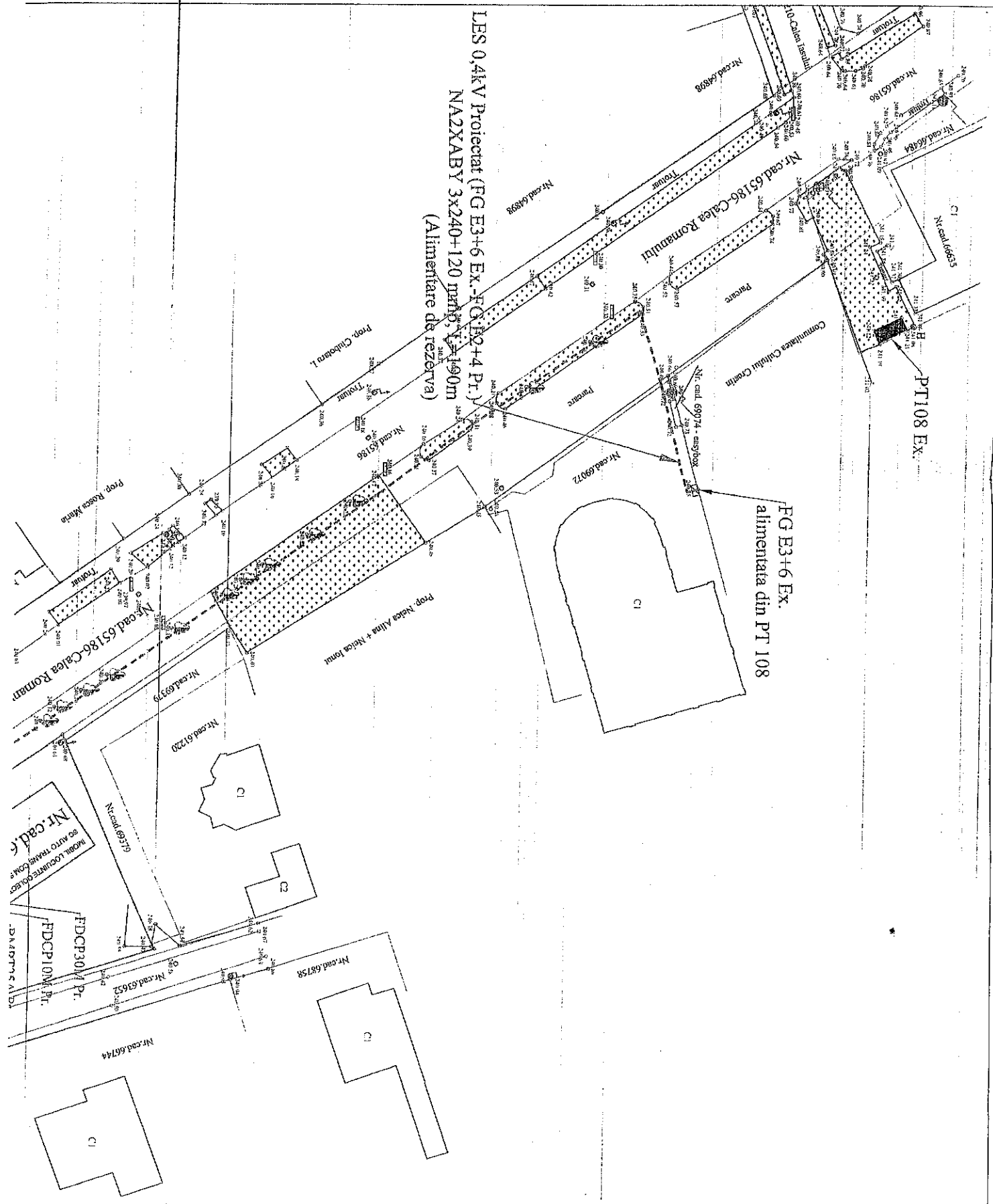
prolific

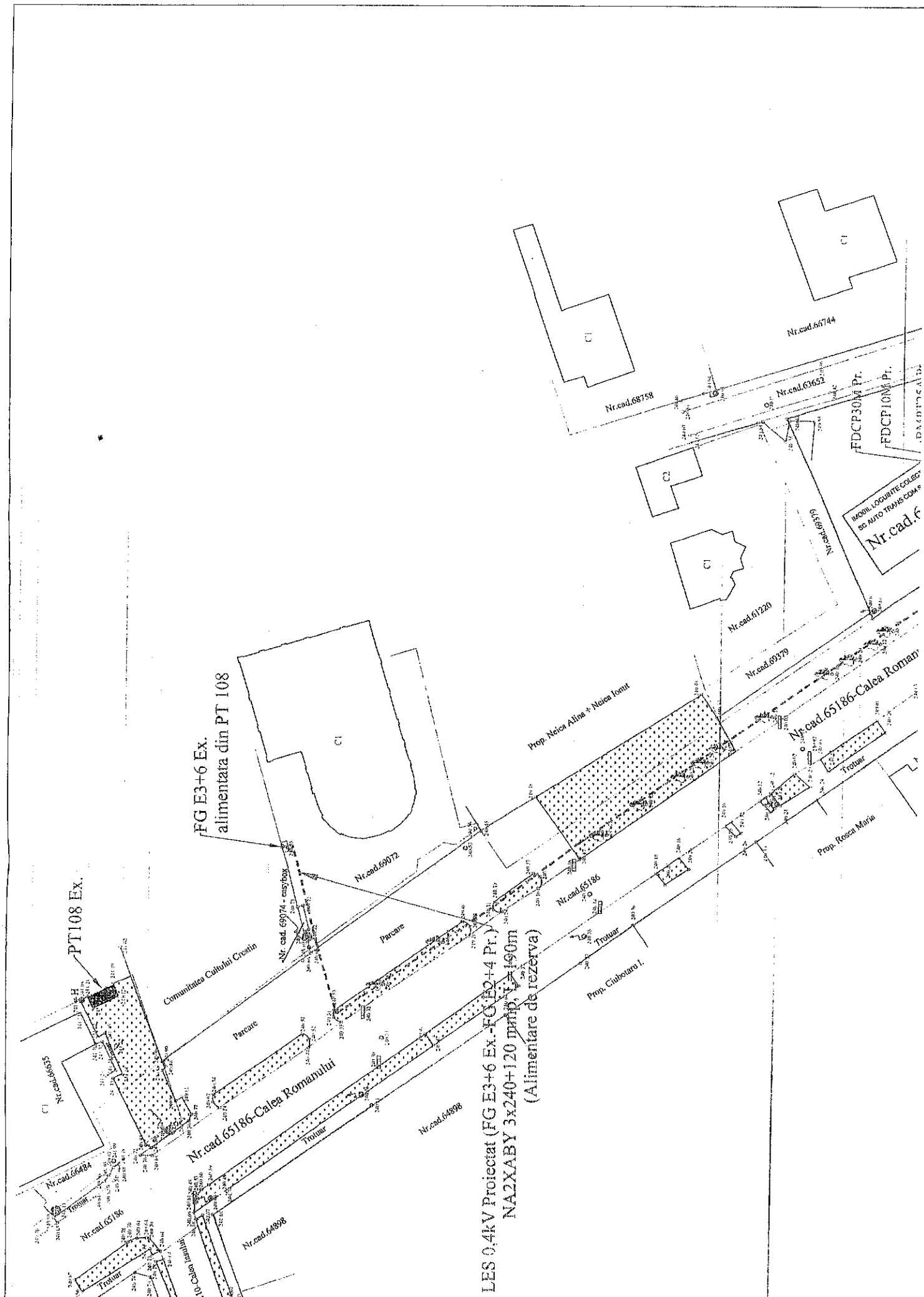
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PASCANI
AV. A. LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 240 DIN 11.10.2013
Atribuit 047.

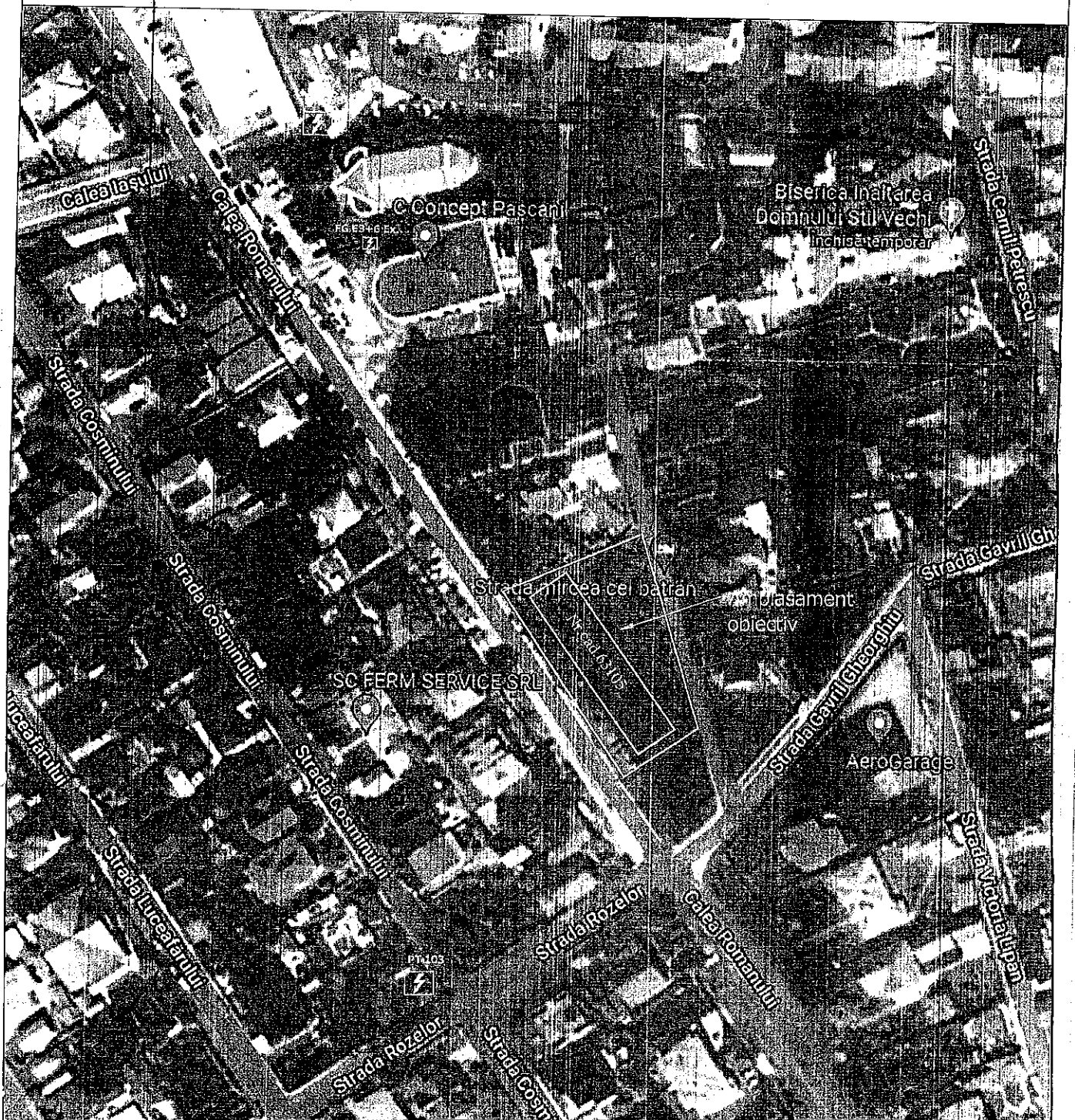
LES 0,4kV Proiectat (FG E3+6 Ex.-FG E2+4 Pr.)
NA2XABY 3x240+120 mm² L=1490m
(Alimentare de rezervă)

PT108 Ex.

FG E3+6 Ex.
alimentata din PT 108

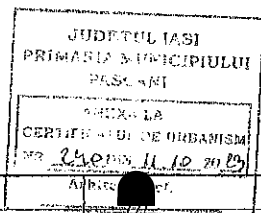






Legenda:

Posturi de transformare, firida
electrica existenta



 EISys Design		Nume	Semnatura	Cerinta	NR./DATA
		S.C. ELSYS DESIGN S.R.L. Adresa: Str. Razcoalelor, Nr. 3, Mun. Iasi E-mail: office@elsysdesign.ro, elsysdesign@yahoo.com Web: www.elsysdesign.ro Tel: 0232.210.100		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	Pr. Nr.: 22 / 2023
SPECIFICATIE	NUMELE			Amplasament: Mun. Pânceni, Str. Calea Romanului, Nr. 9, Jud. Iasi	Faza: D.T.A.C.
DIRECTOR	Ing. Vilcu Ioan			Titlu proiect: Alimentare cu energie locuinte colective, apartinand SC AUTO TRANS COM SRL	Plansa: E_1
PROIECTAT	Ing. Diaconu Constantin			SCARA: 1:1000	
DESENAT	Ing. Diaconu Constantin	DATA: 09.2023		Titlu Plansa: Plan de incadrare in zona	



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DELGAZ GRID S.A.

Sediu social: Municipiul Tîrgu Mureș, Bulevardul PANDURILOR, Nr. 43, Etaj IV, Județ Mureș

Activitatea principală: 3522 - Distribuția combustibililor gazei, prin conducte

Cod Unic de înregistrare: 10976687

din data de: 16.09.1998

Nr. de ordine în registrul comerțului: 126/326/08.06.2000

Data eliberării: 03.01.2007

DIRECTOR,

Adina Nicoleta BERCEA



Seria B Nr. 3353487



Contract pentru prestarea serviciilor în vederea realizării lucrărilor de racordare la rețelele electrice de interes public
Condiții specifice
Nr. 1005354608/18.11.2023

CAP. I

Partile contractante

Art. 1 Date identificare

A. Delgaz Grid S.A. cu sediul social în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, număr de înmatriculare J26/326/2000, cod fiscal 10976687, atribut fiscal RO, în calitate de operator al rețelei electrice de distribuție, denumit în continuare OR,

și

B. ELSYS DESIGN SRL, cu sediul social în Iași, str. Alea Rozelor, nr.28, Bl. A8, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, jud. Iași telefon fix/fax 0232 232690 telefon mobil 0728 026364, e-mail: office@elsysdesign.ro, număr de înmatriculare J22/1085/2001, cod fiscal RO 14327151, cont bancar RO87RZBR0000060002057361, deschis la RAIFFEISEN BANK IASI, reprezentată legal prin dl/dna Ciprian CIOBANU, având funcția de DIRECTOR, în calitate de operator economic atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE), titular al atestatului/atestatelor ANRE nr.13226, denumit în continuare OE.

CAP. II

Obiectul și prețul contractului

Art. 2.1. Contractul are ca obiect :

- proiectarea de către OE a instalației de racordare la rețeaua electrică de distribuție
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și a autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației/autorizațiilor de construire a lucrărilor necesare, în numele OR. Contravaloarea taxelor necesare obținerii Autorizației de Construire, precum și a serviciului constând în depunerea documentației necesare și obținerea Autorizației/Autorizațiilor de Construire în numele OR, sunt incluse în prețul contractului specificat la punctul 2.2 contract condiții specifice
- execuția de către OE a instalației de racordare la rețeaua electrică de distribuție,

pentru obiectiv: **LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI SI SPATII COMERCIALE D+P+3E (NC63105), STR. CALEA ROMANULUI NR. 9, MUN. PASCANI, JUD. IASI - 30 apartamente - SCAUTO TRANS COM SRL**

Art. 2.2. Prețul contractului este prețul convenit între OE și utilizator, ce reprezintă rezultatul negocierii prevăzute la art. 4 lit. c) contract condiții specifice, și este în valoare de : **201.721,53 lei**, fara TVA, din care:

- elaborare documentație: 13.151,26 lei, fara TVA;
- autorizație construire: 1.856,01 lei fara TVA;
- taxe legale: 1.113,60 lei fara TVA;
- execuție lucrări: 185.600,66 lei fara TVA.

Delgaz Grid S.A.
Departament
Suport Operational Electricitate
Pandurilor 42, et.4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Liana Evolu (adj.)
Cristian Hrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

CAP. III

Durata contractului

Art. 3.1. Durata contractului se stabilește în funcție de clauzele contractului de racordare nr. 1005059358, încheiat de OR cu utilizatorul, prevăzut la art. 4 lit. b) contract condiții specifice.

Art. 3.2. Durata contractului prevăzută la art. 3.4. – contract condiții specifice poate fi prelungită de către părți prin act adițional, în condițiile prelungirii termenelor din Contractul de racordare nr. 1005059358, prin act adițional încheiat de OR cu utilizatorul.

3.3. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv la data de

3.4. OE se obligă să proiecteze și/sau să obțină avizele și/sau autorizațiile necesare, și/sau să execute, să întrețină și să finalizeze lucrarea de alimentare cu energie electrică a obiectivului în decurs de 365 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului – condiții specifice, din care:

- documentația tehnică, conform graficului de prestare și valori anexat încredințării urmând a se preda în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a contractului
- condiții specifice;
- autorizația/autorizațiile de construire a lucrărilor necesare urmând a fi pusă la dispoziția OR în 90 zile de la data intrării în vigoare a contractului – condiții specifice.

OE se obliga să achite taxele legale în numele și pentru OR, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAP. IV Documentele contractului – condiții specifice:

Art. 4. Documentele contractului – condiții specifice sunt:

- a) Aviz CTE
- b) Contractul de racordare nr. 1005059358 și, dacă este cazul, actele adiționale la acesta;
- c) Cererea utilizatorului de încheiere a contractului cu un anumit OE, ales de către utilizator, înregistrată la OR sub nr. 1004986969, însoțită de rezultatul negocierii dintre acesta și proiectantul și/sau constructorul ales;
- d) Autorizația de construire pentru realizarea instalației de racordare – nu este cazul
- e) garanția de bună execuție;
- f) graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor;
- g) graficul de eșalonare a ratelor de plată.

Data 18.11.2023

Reprezentant OR

Dragos NEGRUTU
Director Dep Managementul
Investitiilor Electricitate

Patricia CONSTANTIN
Sef Serviciu Racordare Retea

Reprezentant OE

Ciprian CIORANU



Grafic de proiectare si sau executie

OE se obligă să proiecteze si/sau sa obtina avizele si/sau autorizatiile necesare, si/sau sa execute, să întrețină și să finalizeze lucrarea de alimentare cu energie electrică a obiectivului, în decurs de **365** zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului – conditii specifice., din care:

- documentația tehnică, conform graficului de prestare și valori anexat încredințării urmând a se preda în termen de **60** zile de la data intrării în vigoare a contractului
- conditii specifice;
- autorizatia/autorizatiile de construire a lucrarilor necesare urmând a fi pusa la dispozitia OR în **90** zile de la data intrării în vigoare a contractului – conditii specifice.

OE se obliga să achite taxele legale în numele si pentru OR, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Data 18.11.2023

Reprezentant OR

Dragos NEGRUTU
Director Dep Managementul
Investitiilor Electricitate

Reprezentant OE

Ciprian OIOBANU
Director



Patricia CONSTANTIN
Sef Serviciu Racordare Retea



Graficul de eşalonare a ratelor de plată

Pretul contractului se va plăti în două tranșe, astfel:

Tranșa 1, în valoare de **40.344,31** lei fara TVA (20% din prețul contractului, dar nu mai mult de valoarea achitată de utilizator conform Contractului de racordare prevăzut la art. 4 lit. b))

Termen de plată tranșa 1: 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului și a înregistrării facturii fiscale la Delgaz Grid SA, în condițiile respectării clauzelor contractuale.

Tranșa 2, în valoare de **161.377,22** lei, fara TVA lei (rest plata, 80% din valoarea contractului)

Termen de plată tranșa 2: 5 zile lucrătoare de la data PVRTL și a înregistrării facturii fiscale la Delgaz Grid SA, în condițiile respectării clauzelor contractuale, după efectuarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Factura finală va fi însoțită, obligatoriu, de factura storno avans – prima tranșă.

Data 18.11.2023

Reprezentant OR

Dragos NEGRUTU
Director Dep Managementul
Investitiilor Electricitate

Reprezentant OE

Ciprian CIOBANU
Director



Patricia CONSTANTIN
Sef Serviciu Racordare Retea



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

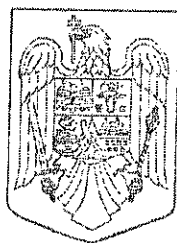
PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi. 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, Judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, craselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 Iulie 1999 ;
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii Judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier Prisecaru Ion

Contrasemneaza,

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 28 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂTOI

A-DRUMURI COMUNA
LE-VECINALE, STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODETELE, PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m; l=4m; S=1465mp; Beton asfaltic - din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu - Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m; l=6m; S=1791mp; Beton asfaltic - din str. Vasile Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton=199,5 mp - parcare laterala, beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI”	L=287m; l=5m; S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
29.	1.3.7.1	STRADA „BRATEȘ”	L=214m; l=5m; S=1070mp; Balast -din str. Mihai Eminescu în str. Gării -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	64656,64	Prop. publică
30.	1.3.7.1	STRADA „BUIFORULUI”	L=78m; l=3,5m; S=273m; Balast - din str. VATRA în casă particulară	1968	16296,32	Prop. publică
31.	1.3.7.1	STRADA „CALEA IAȘULUI”	L=814m; l=11m; S=8954mp; L2 balast=400m L3-pământ=120m; l=7m; S=840mp -din str. GRADINIȚEI în str. PLĂIEȘULUI -trotoare laterale; beton=592mp -parcări laterale; beton =591mp -alee laterale; beton=489mp -indicatoare de circulație = 1 buc.	1968	944783,96	Prop. publică
32.	1.3.7.1	STRADA „CALEA ROMANULUI”	L=689m; l=11m; S=7579mp; L2 balast=334m; L2 Balast=355m; l=7m; S=2485mp - din str. GRADINIȚEI în str. CRINIILOR	1968	223923,21	Prop. publică
33.	1.3.7.1	STRADA „CALUGĂRENI”	L=501m; l=4m; S=2004mp; Balast -din strada CALEA IAȘULUI în strada ARMONIEI	1968	119625,77	Prop. publică
34.	1.3.7.2	STRADA „CAMIL PETRESCU”	L=846m; l=11m; S=9306mp; L2 Balast=322m; l=6m; S=5148mp; -din gard piatră str. Moldovei în casă particulară -trotoare laterale; Beton=631,5mp; Beton asf. =984mp. -alee laterale(spre garaje) ;Beton =800mp -indicatoare de circulație=4 buc.	1968	1421062,58	Prop. publică
35.	1.3.7.1	STRADA „CASA DE APA”	L=197m; l=7m; S=1379mp; Balast -din str. TRAIAN VUIA în str. CULTURII - LATERALE; Beton=34mp; Dale beton=228mp -indicatoare de circulație=2 buc.	1968	148774,85	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
72.	1.3.7.2	STRADA „NEAGOE BASARAB”	L=140m; l=6,8m; S=952m; Beton asfaltic -din str. FANTANILE- în bloc (pişa vâle) -trotoar lateral; dale de beton=244,8m -indicator de circulaţie = 1 buc.	1968	276032,87	Prop. publică
73.	1.3.7.1	STRADA „NICOLAE GRIGORESCU”	L=100m; l=5m; Balast; S=500mp -din str. Dobrogeanu Ghirea în casă particulară	1968	29846,75	Prop. publică
74.	1.3.7.2	STRADA „NICOLAE IORGA”	Asf.=723 m; l=7m; L2 balast=230m; l2=6m; Stot=6441mp -din str. ŞTEFAN CEL MARE în str. 1 DECEMBRIE 1918 -trotoare laterale; Beton =603,36mp; Beton asf.=1357,8mp; Mozaic=296mp Ltot=648m(l.1 balast=377m; L2 pământ=271m); l=4m Stot=2592mp; -din str. MOLDOVEI în str. CALEA IAŞULUI L=356m; l=3,5; S=1246mp; balast - str. ŞTEFAN CEL MARE în linie CFR (Paşcani- Târgu Frumos) -indicatoare rutiere = 1 buc.	1968	1754705,04	Prop. publică
75.	1.3.7.1	STRADA „PLAIEŞILOR”		1968	99452,74	Prop. publică
76.	1.3.7.1	STRADA „PRISACII”		1968	74770,4	Prop. publică
77.	1.3.7.1	STRADA „RENAŞTERII”	L=519m; l=5m; S=2595mp; Pământ -din str. CALEA IAŞULUI în str. ARMONIEI	1968	22586,43	Prop. publică
78.	1.3.7.2	STRADA „REPUBLICII”	Ltot=450m; (L1 pavaj pavele=290m; L2 bet.asf.=160m; l=7m; Stot=3150mp0. -din str. NICOLAE IROGA în str. GARII -trotoare laterale; Beton =1690 mp. -indicatoare de circulaţie =4 buc.	1968	1062740,08	Prop. publică
79.	1.3.7.1	STRADA „ROZELOR	L=380m; l=5m; S=1900m; Balast -din str. CALEA ROMANULUI în teren agricol	1968	113417,65	Prop. publică
80.	1.3.7.1	STRADA „SALCHILOR”	L=235m; l=5m; S=1175m; Balast -din str. CORBULUI în casă particulară	1968	70139,86	Prop. publică

HOTĂRÂREA Nr. 264
din data de 22.12.2022

privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ coroborat cu art. 2² din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HOTĂRÂREA nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 și 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din 16.12.2019, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 20222074/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 28786/16.12.2022, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniu UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 28845/16.12.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza raportului comun de specialitate nr. 28846/16.12.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1238/21.12.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1256/21.12.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1217/20.12.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1201/19.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

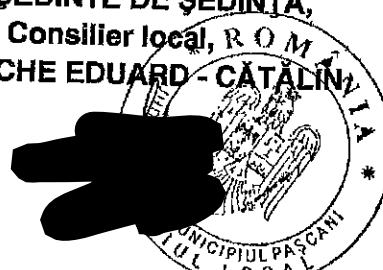
Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ROMÂNIA
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



ANEXA NR. 1 la
HEL NR. 264/22.12.2022

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr. 28786	
An 2022	Luna 12 Zi 16
Anexa	

SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport - 20222074/12.12.2022



NR: 20786
DATA: 16/12/2022
COD: 1F71A

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate până la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ SRL - AUTORIZATIE ANEVAR 0668
DENEȘ TANIA IULIANA- EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR - LEGITIMATIE 12055
Telefon mobil: 0740160487; Email: taniadenes@gmail.com
Nr. raport – 20222074/12.12.2022

RAPORT DE EVALUARE

Bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași,
potrivit listelor de inventariere anexate, puse la dispoziție de proprietar, actualizate
pana la data de 29.11.2022

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Utilizator desemnat : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Decembrie 2022

Reprezentant legal: Deneș Tania Iuliana



CUPRINSUL

SINTEZA RAPORTULUI

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

- 1.1. *Identificarea si competenta evaluatorului*
- 1.2. *Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati*
- 1.3. *Scopul evaluarii*
- 1.4. *Identificarea activelor supuse evaluarii*
- 1.5. *Tipul valorii*
- 1.6. *Data evaluarii*
- 1.7. *Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii*
- 1.8. *Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza evaluarea*
- 1.9. *Ipoteze si ipoteze speciale*
- 1.10. *Restricții de utilizare, difuzare si publicare*
- 1.11. *Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR, 2022*
- 1.12. *Descrierea raportului*

II. PREZENTAREA DATELOR

- 2.1. *Identificarea proprietatii hnobiliare si mobiliare. Descrierea juridica*
- 2.2. *Date despre zona, localitate, vecinatati si amplasare; Date despre amplasament*
- 2.3. *Descrierea bunurilor*
- 2.4. *Date privind impozitele si taxele*
- 2.5. *Istoric, incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente*

III. ANALIZA PIETEI (I) MOBILIARE

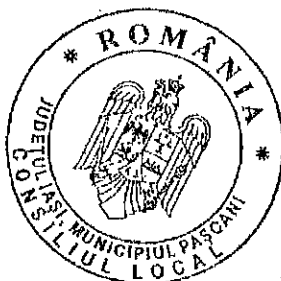
IV. EVALUARE

Abordari in evaluare

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZII ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

De mentionat ca prezentul raport de evaluare contine si documente anexe, respectiv liste centralizatoare bunuri, extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii, alte informatii considerate adecvate



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte echipamente care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate, actualizate până la data de 29.11.2022

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietari: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar: Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu ~~standardele~~ aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR, ANEVAR, EDITIA 2022:**

Standarde generale :

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚA A EVALUARII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDARI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUARI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- **Standarde de Raportare Financiară:** orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.
- **Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri):** standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:
 - (a) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile) : IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,
 - (b) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile) : IAS 36 Deprecierea activelor
 - ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
 - Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.

Data evaluării nu coincide cu **data raportului de evaluare:** 02.12.2022, respectiv 12.12.2022

Curs valutar la data de 02.12.2022 : 1 Eur = 4,9184 Lei

Rezultatul evaluării, respectiv valoarea justă pentru componentele patrimoniului din proprietatea publică și privată a mun. Pașcani, jud. Iași, se regăsește în Anexele 1 și 2 la prezentul raport de evaluare

Se menționează că valorile nu conțin TVA.



Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții Beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorii.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

Intocmit: **Deneș Tania Iuliana**, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular conform legitimației nr. 12055/2022 în cadrul SC Consultant Evaluator Deneș SRL, cu autorizație 0668/2022 emisă de A.N.E.V.A.R.

I. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

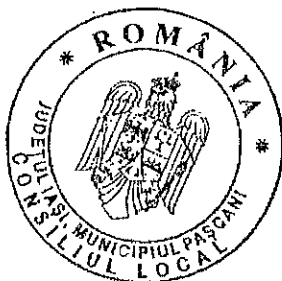
Subsemnata **Deneș Tania Iuliana**, în calitate de administrator al SC CONSULTANT EVALUATOR DENEȘ S SRL; J22/3674/2017; CUI 38628410, cu sediul social în sat/com. Tomești, NC 61095 Hala C1 Birou 2, jud. Iași, cu autorizație 0668/2022 (poz. 415 în tabloul membrilor corporativi ai asociației din data prezentei) și evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular cu legitimația 12055/2022 (poz. 2689 în tabloul membrilor titulari ai asociației din data prezentei), având certificate de asigurare profesională 39483 și 39484 cu valabilitate 31.12.2022, tel. mobil 0740/160487, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea la această dată se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, pe baza inspectării bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezența dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezența dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2022.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

1.2. Identificarea clientului și a oricărui alt utilizator desemnat

La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietatea menționată, potrivit contractului de servicii nr. 24157/28.10.2022.

Raportul de evaluare se adresează UAT Pașcani, jud. Iași, în calitate de **client și beneficiar**.



1.3. Scopul evaluării

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

1.4. Identificarea activelor supuse evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere care sunt centralizate și anexate prezentei lucrări, fiind preluate din HCL 239 și 240 din 16.12.2019 sau din alte HCL-uri de însușire, conform precizațiilor reprezentantului proprietarului, actualizate până la data de 29.11.2022.

1.5. Tipul valorii

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform SEV 104 Tipuri ale valorii, paragraful 90, valoarea justă definită de IFRS este încadrată la alte tipuri ale valorii.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.

Această definiție a valorii juste (conform IFRS) se utilizează doar în scopul raportării financiare.

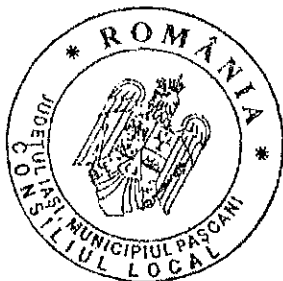
În scopul raportării financiare, sunt peste 130 de țări care solicită sau permit utilizarea Standardelor Internaționale de Contabilitate publicate de Consiliul Internațional pentru Standarde de Contabilitate (IASB).

Este un concept mai larg decât valoarea de piață.

Termenul de depreciere este folosit cu înțelesuri diferite în evaluare și în raportarea financiară. În contextul evaluării, termenul depreciere, de obicei, este folosit când se face referire la ajustările aplicate costului de reconstruire sau costului de înlocuire a activului pentru a reflecta deprecierea activului atunci când se utilizează abordarea prin cost, astfel încât să indice valoarea activului atunci când nu există dovezi disponibile despre vânzări efective. În contextul raportării financiare, deprecierea (amortizarea) se referă la cheltuiala înregistrată pentru a reflecta alocarea sistematică a valorii amortizabile a unui activ, pe durata lui de viață utilă pentru entitate.

Trebuie reținut faptul că valoarea contabilă poate avea ca bază fie costul istoric, fie valoarea justă minus și pierderile cumulate din depreciere.

IAS 16 recunoaște că, de obicei, terenul are o durată de viață utilă nelimitată, ceea ce înseamnă că ar trebui să fie contabilizat separat și să nu se amortizeze. Primul pas în stabilirea valorii amortizabile atribuibile unei proprietăți imobiliare sau unei părți din proprietatea imobiliară este, deci, stabilirea valorii componente teren. Acest lucru se face, de obicei, prin stabilirea valorii terenului la data situației financiare relevante și apoi scăderea acesteia din valoarea contabilă a proprietății imobiliare, adică terenul și construcțiile considerate împreună, pentru a stabili valoarea care poate fi atribuită construcțiilor. Aceasta este o valoare teoretică, întrucât ea nu s-ar putea realiza, având în vedere faptul că nu pot fi vândute construcțiile fără terenul pe care acestea sunt situate.



Prevederile IFRS 13 și, în special referirile la participanți de pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este coerentă, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV 104. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform SEV 104, îndeplinește cerința de evaluare la valoarea justă, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate.

1.6. Data evaluării

Proprietatea nu a fost inspectată la data prezentei analize; evaluarea se realizează scriptic pe baza datelor puse la dispoziție, iar data de referință a evaluării (data evaluării) este 02.12.2022. Demersurile legate de informațiile cu date de piață și prelucrarea acestor informații s-au derulat în perioada 02.12.2022, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 12.12.2022 (data raportului).

Opinia finală a evaluării va fi prezentată conform cerințelor solicitantului în Lei și Eur. Cursul valutar la data evaluării, 02.12.2022, conform BNR este de 1 Eur - 4,9184 Lei. Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport de evaluare reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacții fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing) etc. Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică etc.). Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Valoarea bunurilor analizate a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR – ANEVAR, EDIȚIA 2022, CARE ÎNCORPOREAZA:

Standarde generale:

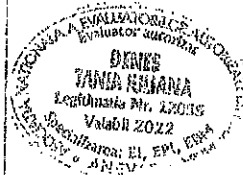
- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUĂRII
- SEV 102 – DOCUMENTARE ȘI CONFORMARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 104 – TIPURI ALE VALORII
- SEV 105 – ABORDĂRI ȘI METODE DE EVALUARE

Standarde pentru utilizări specifice:

- SEV 430 – EVALUĂRI PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- Standarde de Raportare Financiară: orice standard recunoscut sau adoptat pentru elaborarea situațiilor periodice privind poziția și performanța financiară a unei entități. Acestea se mai numesc și standarde de contabilitate.



- Standarde Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-uri): standardele și interpretările adoptate de către Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB). Acestea cuprind:

(c) Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS-urile): IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste,

(d) Standardele Internaționale de Contabilitate (IAS-urile): IAS 36 Deprecierea activelor

- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRIILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a bunurilor imobile și mobile – A.N.E.V.A.R.;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat HG 2139/2004.
- Cursul de referință al monedei naționale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Clientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Liste de inventariere actualizate până la 29.11.2022, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsește documentațiile cadastrale; în cazul în care acestea există, datele sunt preluate în descrierea bunurilor din inventarul întocmit pe baza HCL 239 și 240 din 2019 sau HCL-uri de însușire de până la data de 29.11.2022, care stau la baza analizei efectuate.

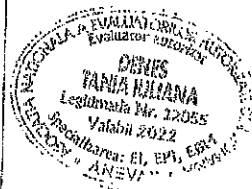
S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici Iași pentru anul 2022, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc. (pag. 48-50 și 56 din lucrarea întocmită de S.C. EVALON S.R.L. Iași prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro).

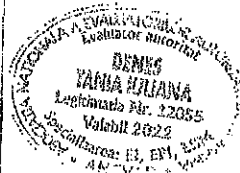
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale

Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului și utilizatorului desemnat, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană.

Acest raport de evaluare a fost făcut în următoarele ipoteze care apar în cursul raportului:



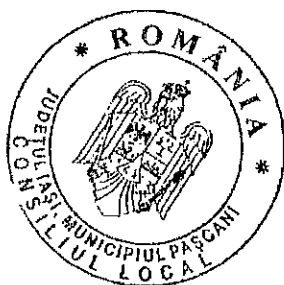
- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verificator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea (î)mobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea rezultată va fi afectată.
- Proprietatea în ansamblul sau nu a fost expertizată detaliat. Orice date din raportul de evaluare prezintă dimensiunile fiecărei proprietăți în parte, centralizate în listele actualizate până la 29.11.2022, puse la dispoziție de Compartimentul Patrimoniu și Contracte, prin dl. Lungu Bogdan.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății în ansamblul sau (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de proprietar prin reprezentanții sai sau terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.



- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Se adauga si ipoteze suplimentare:

- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de utilizare în vigoare exceptând situația când în raportul de evaluare nu a fost identificată, descrisă și considerată o non-conformitate. Nu ne asumăm nici o responsabilitate pentru existența vreunui contaminant, nici nu ne angajăm pentru o expertiză sau o cercetare științifică necesară pentru a fi descoperit.
- Nu am făcut o expertiză tehnică, nici nu am inspectat acele părți care sunt acoperite, neexpose sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună corespunzătoare unei exploatări normale.
- Opinia asupra stării părților neexpertizate și acest raport nu trebuie înțeles că ar valida integritatea lor.
- Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzacționabil.
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului și în anul 2019 și valoarea fiecărui bun în parte este baza evaluării; în ceea ce privește valorile la terenuri, se propune actualizarea valorilor existente, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii la nivelul anului 2022.
- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență pentru cele dobândite în ultimii 3 ani, fără a se putea calcula deprecierea.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi casate, desființate sau dezafectate în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs. Sunt precizate doar bunurile din domeniul privat care urmează să fie casate conform HCL 102/2022.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pașcani aferent datei de 29.11.2022.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani; s-au precizat doar datele existente la Compartimentul Patrimoniu, actualizate la descrierea bunurilor din listele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu, actualizate până la 29.11.2022, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.



108

- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile si eventuale situatii cu privire la reparatii curente sau capitale efectuate la constructiile existente in inventarul proprietarului; nu s-au precizat valori din lucrari de investitii efectuate pana la data analizei din perioada 2019-2022. De precizat ca se va mentine valoarea bunurilor asupra carora s-au facut modificari, reparatii si alte completari in conformitate cu HCL emise in perioada 2020-2022.

Ca ipoteza speciala principala se subliniaza: valorile stabilite pentru terenuri sunt unitare, in functie de clasificarea pe strazi si zone la nivel de municipiu si suburbii, fiind valori stabilite in conformitate cu valorile minime orientative de baza pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piata intocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iasi pentru anul 2022, prin ing. ~~Lazar Denes~~, existenta pe site-ul unpr.ro, potrivit careia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru strazile din zona A, de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blagesti, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

Valorile orientative minime de tranzactionare ale terenurilor sunt valabile pentru anul 2022, avand ca reper preturile minime, ofertele valabile la data intocmirii Studiului de piata.

1.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat in alte scopuri decat cel descris, nu poate fi publicat sau inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, fiind specificata forma si contextul in care ar urma sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat utilizatorul desemnat si beneficiar (client), atrage sanctiuni.

Acest raport este confidential, adresandu-se strict clientului si utilizatorului desemnat.

1.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, editia 2022, cat si cu ipotezele cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

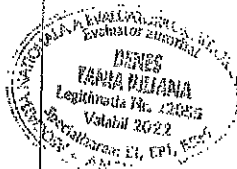
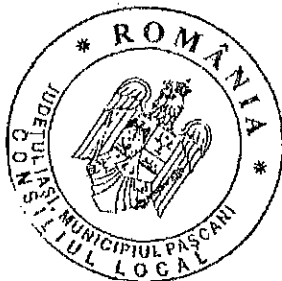
Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare. Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el. Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra valorii de piata la data de referinta a evaluarii - respectiv 02.12.2022.

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre evaluator ANEVAR Denes Tania Iuliana care a transmis toate datele in vederea evaluarii.

Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate.

Inspectia bunurilor nu s-a realizat, evaluarea fiind scriptica, pe baza datelor puse la dispozitie de proprietar.

Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), cu legitimatia 12055/2022.



1.12. Descrierea raportului

Raportul de evaluare este întocmit pentru bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor centralizatoare anexate. Raportul este întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, ediția 2022, ANEVAR. Determinarea valorii construcțiilor, echipamentelor și altor bunuri mobile fost făcută prin abordări și metode pentru precizarea altui tip de valoare, respective valoarea justă.

II. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății

Construcțiile, amenajările de terenuri, terenurile și alte proprietăți aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 29.11.2022.

Proprietarul este UAT Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere anexate.

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în cursul anului 2022 până la 29.11.2022 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balantele de verificare sintetice și analitice, situația juridică existentă la momentul analizei).

2.2. Date despre zona, localitate, vecinătăți și amplasare; Date despre amplasament

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ.

Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslăvești și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lescpezi, iar la vest cu Valea Seacă.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km și are un climat continental destul de pronunțat, integrându-se în ținutul climatic al dealurilor înalte.

Prima atestare documentară a numelui orașului datează din 8 aprilie 1419, când apare înscrisă ca denumirea unei moșii într-un hrisov de dănie din timpul lui Alexandru cel Bun, pe atunci existând un sat cu acest nume. La începutul secolului al XIX-lea, a apărut lângă sat și un târgușor. Odată cu construirea căii ferate Liov-Cernăuți-Iași care trecea prin zonă, târgușorul, care în 1879 număra doar două hanuri și câteva prăvălii, a înflorit.

Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2).

2.4. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.



Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispozitie si nu se anexeaza taxele valabile si practicate la nivelul mun. Pascani, pentru ca la domeniul public nu se aplica impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra in sarcina celor care le concesioneaza sau le inchiriaza.

2.5. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotatele curente

Nu s-au identificat tranzactii efective cu proprietati asemanatoare, constand din terenuri, constructii cu terenuri sau alte bunuri mobile si/sau imobile, in situatia in care astfel de imobile de interes administrativ, social si cultural sunt achizitionate si tranzactionate mai rar, deoarece se afla in domeniul public al unitatilor administrative teritoriale, in general, urmand a fi trecute in primul rand in domeniul privat la o eventuala solicitare.

Deoarece patrimoniul Primariei apartine in cea mai mare parte domeniului public si nu se poate tranzactiona decat la cerere si in anumite conditii care trebuie sa respecte legislatia aflata in vigoare la momentul unei eventuale tranzactii si cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzactie efectiva va avea la baza un raport de oportunitate si un raport de evaluare la momentul solicitarii, care va putea sa difere de valoarea contabila, influentata de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului si destinatia cladirilor, situatia care a determinat pretul, utilizarea permisa si/sau zonarea proprietatii.

III. ANALIZA PIETEI

Piata (i)mobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum ar fi bani.

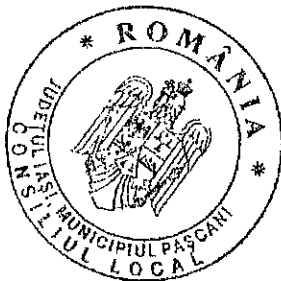
O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara sau mobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste pietele sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarul de locuri de munca, volumul creditului ce poate fi obtinut, marimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc.

Piata imobiliara nu se autoregleaza, fiind deseori influentata de reglementarile guvernamentele si locale. Cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, intr-un anumit interval de timp. Nivelul cererii determina atractivitatea unei proprietati.

Cererea pentru imobile nerezidentiale si rezidentiale exista (ca si dorinta a populatiei) dar cererea efectiva este redusa pe considerentul potentialului redus de cumparare. Cererea poate veni din partea persoanelor fizice sau juridice.

Oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta de imobile (ne)rezidentiale amplasate in zonele limitrofe municipiului Pascani este nesemnificativa, datorita situatiei economice actuale.



Echilibrul

Piata imobiliara a municipiului Pascani, a suburbiilor si a comuncelor adiacente inregistreaza o perioada de stagnare in sensul ca numarul tranzactiilor reprezentand vanzari - cumparare este redus.

Ca si echilibru al pietei, la data evaluarii se apreciaza ca balanta dintre cerere si oferta este inclinata in favoarea ofertei.

Piata inchirierilor pentru imobilele(ne)rezidentiale amplasate in municipiul Pascani, a suburbiile si zonele limitrofe ale municipiului Pascani este mai putin activa.

Analiza echilibrului pietei: Din compararea cererii existente si potentiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- ~~Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, exceptiv facând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;~~
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferentiat, este cuprins între 100 - 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;
- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultima perioadă pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pietei constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iasi.

Cea mai buna utilizare

Este definita ca cea mai probabila utilizare proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate; trebuie sa tina seama de utilizarea actuala si de toate utilizarile potentiale.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati trebuie sa indeplineasca 4 criterii:

- sa fie permisa legal (legalitatea investitiei propuse, posibilitatile de obtinere a avizelor si autorizatiilor);
- sa fie posibila fizic (posibilitatea realizarii investitiei in contextul caracteristicilor terenului, poluarii mediului, regimului urbanistic al zonei);
- sa fie fezabila financiar (se determina daca investitia poate sa produca un venit care sa acopere cheltuielile de exploatare, obligatiile financiare si amortizarea capitalului);
- maxima productiva (sa genereze un venit maxim pentru investitor)

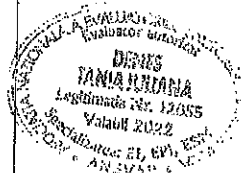
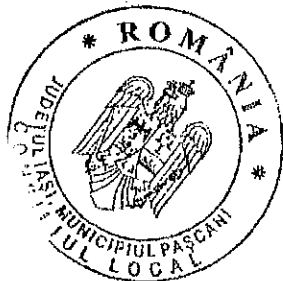
Cea mai buna utilizare a bunurilor evaluate este utilizarea in functie de destinatia stabilita prin actele de dobandire.

IV. EVALUARE

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților imobiliare.

În conformitate cu Standardele profesionale de evaluare promovate de ANEVAR, există trei tipuri de abordări posibile: abordarea prin cost, piața și venit.



Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin piață se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză.

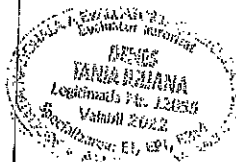
Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii. Această abordare se bazează ca principiu pe conceptul de capitalizare a veniturilor, pornind de la relația dintre venitul generat de o proprietate și valoarea sa. Dacă acest raport venit/valoare este cunoscut, atunci valoarea unei proprietăți (fie că este proprietate imobiliară, utilaj independent, linie de producție, ș.a.m.d.) poate fi estimată pornind de la venitul pe care îl generează. În prezentul raport, evaluarea va fi abordată prin cost pentru construcții și echipamente diverse, prin scăderea depreciilor acumulate în perioada 2020-2022.

4.1. Evaluarea bunurilor conform Listelor centralizatoare la 29.11.2022

Cost de înlocuire: costul estimat pentru a construi, la prețurile curente la data evaluării, o construcție similară care ofera o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Din cadrul metodei costului de înlocuire net se va aplica la metoda costurilor segregate.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizează prețuri unitare pentru diferite componente ale clădirii.



Costul de înlocuire brut (CIB) - s-a determinat utilizând un model cu următoarele caracteristici: imobil cu destinație rezidențială modernă, parter, toate utilitățile, materiale de calitate.

Costul de înlocuire net (CIN) se determina prin scăderea deprecierei fizice, funcționale și economice din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică: este evidențiată de roșături, cazături, fisuri, infestări sau defecte de structură.

Depreciere funcțională: este data de demodarea, neadekvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere

al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atasate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zonă, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de funcționare a fiecărui bun în parte, deoarece bunurile au fost evaluate și în urma cu 3 ani, în anul 2019; nu se vor aplica deprecierei la bunurile nou intrate în patrimoniul sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, s.a., care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2020-2022 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind arile construite și arile utile ale tuturor construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula deprecierei.

Nu se aplică deprecierei funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.2. Evaluarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

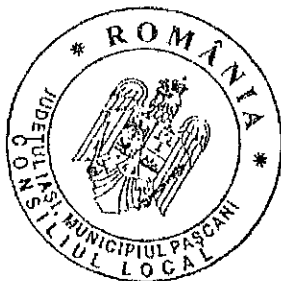
- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin metoda comparației directe unitare, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Valorile stabilite pentru terenuri sunt diferite de valoarea de piață, fiind prezentate unitare, în funcție de clasificarea pe străzi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Studiului de piață întocmit de S.C. EVALON S.R.L. Iași pentru anul 2022, prin ing. Lazar Dorin, existentă pe site-ul unpr.ro, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan este de 20 Eur/mp pentru străzile din zona A,



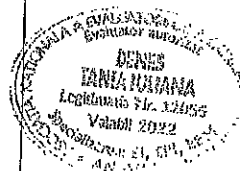
de 15 Eur/mp pentru strazile din zona B, de 7,5 Eur/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil are o valoare de 0,7 Eur/mp, iar pasunile si fanetele din extravilan au o valoare de 0,4 Eur/mp; pentru suburbii: Blăgești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca si Sodomeni, valorile sunt de 3,5 Eur/mp pentru intravilanul arabil, de 0,50 Eur/mp pentru extravilanul arabil si de 0,25 Eur/mp pentru pasunile si fanetele din extravilan.

In unele cazuri, se mentin valorile insusite conform HCL precizate pentru perioada 2020-2022, facand obiectul unor operatiuni distincte de evaluare, concesionare, de actualizare a valorilor bunurilor existente in patrimoniul.

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

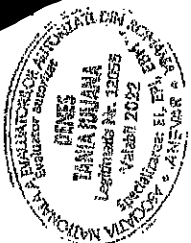
Proprietatea pentru care s-a intocmit acest raport este reprezentata de bunuri care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere actualizate pana la data 29.11.2022, prezentate de serviciul patrimoniu in format electronic.

Valoarea justa a bunurilor din domeniului public si privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentata in ANEXELE nr. 1 si nr. 2 la prezentul raport (valorile nu contin TVA).



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

Nr. nr.	Nr. inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul delimitarii sau data vif	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata curtea, drum, parcare, alei, trotuar, poduri, podete, etc; mp, ml	Valoarea inventar preluat din HCL 239 / 2019 sau HCL-art de insusire	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A. DRUMURI, STRAZI										
MUNICIPIUL PASCANI										
1	1	1.3.7.2	24	1968	Aleea "Decembrie 918", L=364m; l=1m; S=1463 mp; trotuar beton S=1.926, mp; alei beton S=1.825 mp	Beton asfaltic	4.307,39	215.236,45	0,125	188.331,89
2	2	1.3.7.2	30	1968	Indicatore de circulatie a 2 bui Aleea "22 Decembrie", L=594,1 m; l=1,21 m; S=661 mp	Beton asfaltic	6.561,00	131.621,38	0,1	118.459,22
3	3	1.3.7.1	24	1968	Indicatore cadestrali: T. O. P. 3075, 2903 din blazul DG al CG 6 la comunitatea Jivana Aleea "Calea banilor", l=795 m; S=9.673,00 mp	Beton asfaltic	9.673,00	355.971,76		550.521,76
4	4	1.3.7.3	30	1968	Aleea "Grădinișelor", L=141 m; S=1.272 mp	Beton asfaltic	1.272,00	167.431,68	0,1	150.683,51
5	5	1.3.7.2	30	1968	Aleea "Parcului", L=295,9 m; l=med = 0,97 m; S=2960 mp	Beton asfaltic	2.960,00	156.248,00	0,1	176.622,20
6	6	1.3.7.2	30	1968	Indicatore cadestrali: T. O. P. 2286 Din str. REPUBLICII până la limita teren aferent Palatului Familiei Construcție Beton	Beton asfaltic	1.841,50	98.716,68	0,1	88.845,01
7	7	1.3.7.3	42	1975	Aleea "Inovarelor", L=143,9m; l=med=574 mp Trotuare laterale: Beton asfaltic = 212 mp Pavajuri laterale: Beton = 1955,5 mp Aleea Mihail Eminescu, L=243 m; l=med = 12,23 m; S=3.033 mp; punte beton S=2.784mp	Beton asfaltic	3.033,00	257.711,20	0,07	259.309,26
8	8	1.3.7.2	30	1968	Aleea "Sportului", L=100,10 m; l=med = 7,07 m; S=708 mp	Beton asfaltic	708,00	44.179,20	0,1	39.751,28
9	9	1.3.7.2	30	1965	Indicatore cadestrali: T. O. P. 426 din str. SPORTULUI în str. CRONICAR NECULCE Indicatore cadestrali = 1 bui Aleea "Școala Cei Mame", L=285m; l=med=1,770m; punte beton asfaltic S=1.334mp; alei beton asfaltic S=419mp din str. Evrei Școala în BL V	Beton asfaltic	3.563,00	203.152,92	0,1	182.837,62



ANEXA 1 - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

28	28	1.3.7.2.	30	1968	Sir. "Anonim 2", L = 131 m; luncă = 10,40 m; S = 1.359 mp; - indicatori cadastrali: T. 0, Parcela DS 796; - Beton asfaltic + balast; - din str. MOLDOVEI în str. AURORA I; - indicatori de circulație = 1 buc; Str. "Brade", luncă = 20,50 m; luncă = 9,94 m; S = 2091 mp; - Balast; - indicatori cadastrali: T. 0, P. 2936; - din str. GARU până în ALEEA MIHAI EMINESCU; - Indicatori de circulație = 2 buc; Str. "Borșeni", L = 81 m; luncă = 6,80 m; S = 552 mp; - indicatori cadastrali: T. 0, Parcela în DS 233717; - Balast; - din str. GRADINIȚII în proprietăți particulare în str. MARIU MARIU; Str. "Calea Iașului", L = 502,4 m; S = 6353 mp; - Beton asfaltic + balast; - din str. CALEA ROMÂNULUI în str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ; Str. "Calea Românilor", L = 653 m; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRADINIȚII în str. CRINIȚII; - indicatori de circulație = 1 buc;	Beton asfaltic + Balast	1.359,00	97.628,32	0,1	78.865,49
29	29	1.3.7.1.	24	1968	- Balast; - indicatori cadastrali: T. 0, P. 2936; - din str. GARU până în ALEEA MIHAI EMINESCU; - Indicatori de circulație = 2 buc; Str. "Borșeni", L = 81 m; luncă = 6,80 m; S = 552 mp; - indicatori cadastrali: T. 0, Parcela în DS 233717; - Balast; - din str. GRADINIȚII în proprietăți particulare în str. MARIU MARIU; Str. "Calea Iașului", L = 502,4 m; S = 6353 mp; - Beton asfaltic + balast; - din str. CALEA ROMÂNULUI în str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ; Str. "Calea Românilor", L = 653 m; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRADINIȚII în str. CRINIȚII; - indicatori de circulație = 1 buc;	Balast	2.001,00	114.807,38	0,125	100.456,45
30	30	1.3.7.1.	24	1968	- Balast; - indicatori cadastrali: T. 0, P. 2936; - din str. GARU până în ALEEA MIHAI EMINESCU; - Indicatori de circulație = 2 buc; Str. "Borșeni", L = 81 m; luncă = 6,80 m; S = 552 mp; - indicatori cadastrali: T. 0, Parcela în DS 233717; - Balast; - din str. GRADINIȚII în proprietăți particulare în str. MARIU MARIU; Str. "Calea Iașului", L = 502,4 m; S = 6353 mp; - Beton asfaltic + balast; - din str. CALEA ROMÂNULUI în str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ; Str. "Calea Românilor", L = 653 m; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRADINIȚII în str. CRINIȚII; - indicatori de circulație = 1 buc;	Balast	552,00	30.687,65	0,125	18.101,69
31	31	1.3.7.2.	30	1968	Sir. "Calea Iașului", L = 502,4 m; S = 6353 mp; - Beton asfaltic + balast; - din str. CALEA ROMÂNULUI în str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ; Str. "Calea Românilor", L = 653 m; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRADINIȚII în str. CRINIȚII; - indicatori de circulație = 1 buc;	Beton asfaltic + Balast	6.353,00	680.666,17	0,1	612.599,33
32	32	1.3.7.1.	24	1968	Sir. "Calea Iașului", L = 502,4 m; S = 6353 mp; - Beton asfaltic + balast; - din str. CALEA ROMÂNULUI în str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ; Str. "Calea Românilor", L = 653 m; S = 13.828 mp; - balast + beton asfaltic; - din str. GRADINIȚII în str. CRINIȚII; - indicatori de circulație = 1 buc;	Beton asfaltic + Balast	13.828,00	1.155.877,88	0,125	993.893,15
33	33	1.3.7.1.	24	2010	Sir. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU;	Drum de pământ asfaltizat, trotuar, amenajare, fără trotuar și rigole	10.760,00	358.455,50	0,125	313.645,94
34	34	1.3.7.1.	24	1968	Sir. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU;	Balast	4.621,00	365.951,52	0,125	230.957,58
35	35	1.3.7.2.	30	1968	Sir. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU;	Balast	4.604,00	273.459,70	0,1	246.149,73
36	36	1.3.7.1.	24	1968	Sir. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU; Str. "Calea Sireniului", L = 2.650 m; luncă, S = 10.760 mp; - drum de pământ asfaltizat, fără rigole și trotuar - de la intersecția cu str. ABAȚOR până la intersecția cu str. MIHAI VITEAZU;	Beton asfaltic + Balast	9.186,00	459.025,87	0,125	401.647,55



ANEXA I - LISTA BUNURILOR DIN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. PASCANI

82	76	1.3.7.2.	30	1968	Strada "Policiilor Jorga" L=81 m, l=100 m, S=7.304 mp Nr cadastrelor de circulație = 1 buc - din strada Stefan cel Mare în strada - din strada 1918 - beton asfaltic - indicatori cadastrelor : DS 1977	beton asfaltic	1.108.000	2.723.851,57	2.723.851,57
83	75	1.3.7.1.	24	1968	Str. "Prâsărești" L=556 m, S=3.880 mp; - balast; - din str. MOLDOVEI în str. CALEA IAȘULUI; - Indicatori de circulație = 1 buc Str. "Prâsărești" L=1500 m, l=100 m; S=23.209 mp; - indicatori cadastrelor : T.0, parcela DS 1332, 7355, parcela F1534/100; - Beton de ciment + balast; - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți Str. "Reniștea" L=203 m, l=201 m, S=4.069 mp; - balast; - din strada CALEA IAȘULUI în strada ARMONIEI; Nr cadastrelor 65063 Tronson I Nr cadastrelor 65068 Tronson II	balast	5.880,00	223.910,40	195.921,60
84	76	1.3.7.1.	24	1968	Str. "Prâsărești" L=556 m, S=3.880 mp; - balast; - din str. MOLDOVEI în str. CALEA IAȘULUI; - Indicatori de circulație = 1 buc Str. "Prâsărești" L=1500 m, l=100 m; S=23.209 mp; - indicatori cadastrelor : T.0, parcela DS 1332, 7355, parcela F1534/100; - Beton de ciment + balast; - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți Str. "Reniștea" L=203 m, l=201 m, S=4.069 mp; - balast; - din strada CALEA IAȘULUI în strada ARMONIEI; Nr cadastrelor 65063 Tronson I Nr cadastrelor 65068 Tronson II	balast	23.209,00	869.817,97	761.090,72
85	77	1.3.7.1.	24	1968	Str. "Prâsărești" L=556 m, S=3.880 mp; - balast; - din str. MOLDOVEI în str. CALEA IAȘULUI; - Indicatori de circulație = 1 buc Str. "Prâsărești" L=1500 m, l=100 m; S=23.209 mp; - indicatori cadastrelor : T.0, parcela DS 1332, 7355, parcela F1534/100; - Beton de ciment + balast; - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți - din str. ȘTEFAN CEL MARE în proprietăți Str. "Reniștea" L=203 m, l=201 m, S=4.069 mp; - balast; - din strada CALEA IAȘULUI în strada ARMONIEI; Nr cadastrelor 65063 Tronson I Nr cadastrelor 65068 Tronson II	balast	4.599,00	268.406,88	234.856,02
86	78	1.3.7.2.	30	1968	Str. "Republicii" L=150m+200m pang. grunzi=160 m beton asfaltic; S=6.137 mp, volumetrie S=1.600 mp CF 61478 în 6.137 mp Nr cadastrelor 61478	beton asfaltic	6.137,00	1.267.225,91	1.140.598,32
87	79	1.3.7.1.	24	1968	Str. "Reniștea" L=720 m (L=368 m, S=3.603 mp; L2=332 m, S2=3.807 mp) S=6.412 mp; - balast - din strada CALEA ROMANULUI în teren agricol; - Indicatori de circulație = 1 buc; Nr cadastrelor 65171 Tronson II Nr cadastrelor 65082 Tronson I	balast	6.412,00	366.255,44	320.471,76
88	80	1.3.7.1.	24	1968	Str. "Sălișor" L=224 m, l=100 m, S=22.400 mp; S=1.304 mp; - Indicatori cadastrelor : T. 62, Parcela F 2790/100 și A 2786/100; - balast; - din str. CORBULUI în proprietăți particulare - din str. CORBULUI în proprietăți particulare - din str. CORBULUI în proprietăți particulare	balast	1.304,00	71.397,36	62.472,69

