

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	40	
An	Lună	Zi
2026	03	24

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8136 / 24.03.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

- art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/28.12.2007, privind însușirea în domeniul public al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale din Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 ;
- Hotărârii nr. 168 din data de 04.11.2009 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" și "C", situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației ;
- dispozițiile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Erata nr. 16903/15.07.2025 la autorizația de construire nr. 134 din data de 22.11.2023;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17757/22.07.2025, valoarea finală a lucrărilor executate este de 7.941.889,08 lei fără T.V.A.;

Având în vedere extrasul de carte funciară numărul 64717 pentru numărul cadastral 2683 "Platou Piața Vale" în suprafață totală de 7 480 mp;

Ținând cont de adresa Serviciului Tehnic și Investiții nr. 157 din data de 05/01/2026 prin care sunt transmise repartizarea valorilor pe numerele de inventar ca urmare a obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, Județul Iași" cât și valoarea investiției pentru hala nou construită - corp C6;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. ~~8136~~ ²⁴ / ~~03~~ / 2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____/____/2026;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____/____/2026;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____/____/2026;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, prezentată în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizează datele privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrația Piețelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**

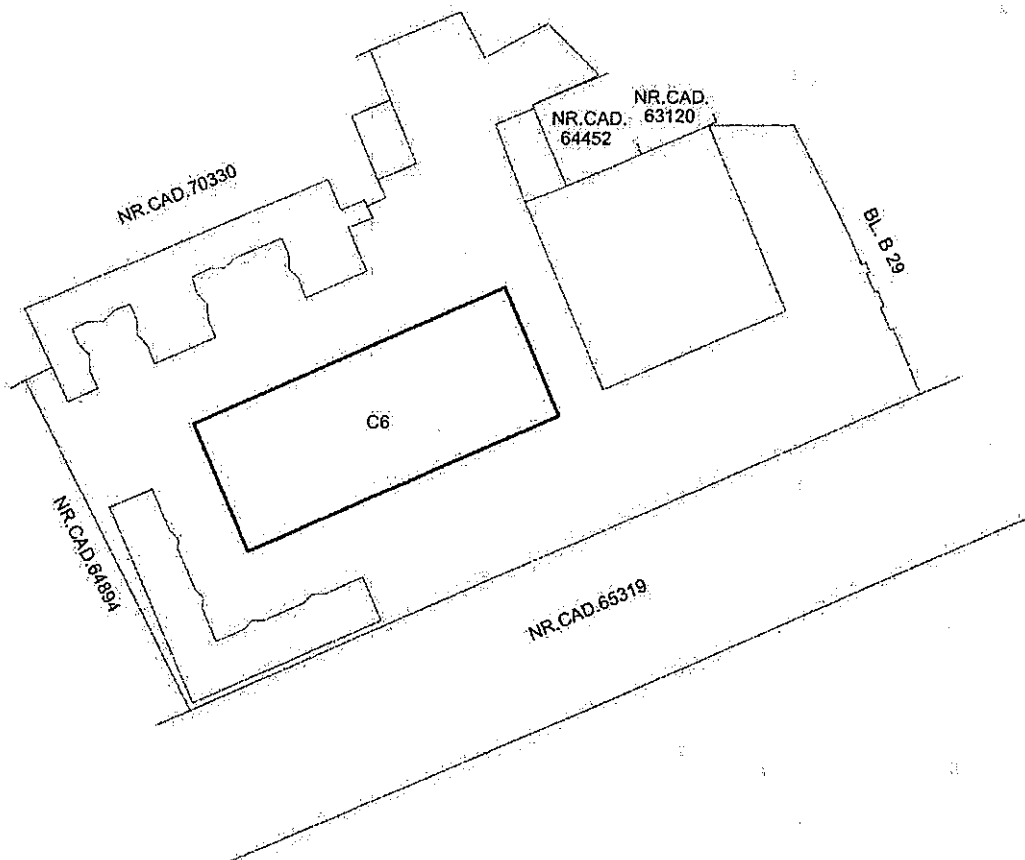


ANEXA 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64717	7480.00	Intravilan Mun. Pascani, str. Ceferistilor, nr. 4, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
64717		Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7480.00	Teren imprejmuit partial cu gard metalic.
Total		7480.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1048.00	Hala piata vale
Total		1048.00	
Suprafata totala masurata = 7480.00 mp			
Suprafata din act = 7480.00 mp			
Vizat PRIMARIA MUN. PASCANI		Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 24.03.2026	
Data: _____			

ANEXA NR. 2

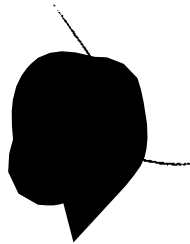
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. din data de/...../2026
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Pașcani, Județul Iași - actualizare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
957	1.1.1.1.	Sediu Administrativ Piața Vale	Sediu Administrativ Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 61 mp; Nr. cadastral 2683 - C1	1990	50.779,97	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
394	1.1.1.1.	Hală C2 Piața Vale	Hală C2, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Sc = 891 mp. Su = 851 mp. Nr. cadastral 2683 - C2	1990	3.225.345,52	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
398	1.1.1.1.	Grup sanitar Piața Vale	Grup sanitar Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 45 mp, Nr. cadastral 2683 - C2	1992	5.035,31	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
969	1.1.1.1.	Spații comerciale, Tronson II, Corp B, C	Spații comerciale, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Tronson II, Corp B, C, S = 320 mp, Nr. cadastral 2683 - C4	2009	1.253.514,71	Proprietate publică HCL 168/2009
958	1.1.1.1.	Spații comerciale, Tronson I, Corp A, B	Spații comerciale, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Tronson I, Corp A, B, S = 432 mp; Nr. cadastral 2683 - C5	2007	1.047.334,57	Proprietate publică HCL 191/2007

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
395	1.5.9.	Platou	Teren, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 7480 mp, Stadion rugby, bl. B29, Nr. cadastral 2683	1990	1.582.806,67	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999
5641	1.1.1.1.	Hală C6	Hală C6, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, S = 1 048 mp; Nr. cadastral 2683 - C6	2025	6.609.892,40	Proprietate publică

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică
Director Angelica Labonțu



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 8136 / 24 / 03 / 2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași"

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";
- procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17757/22.07.2025;
- Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

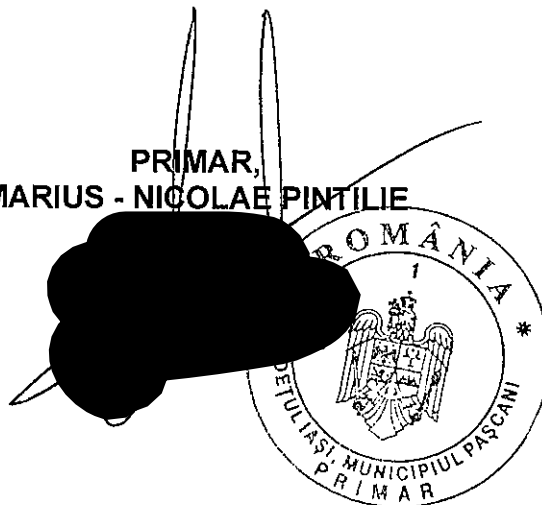
Ținând cont de faptul că bunurile care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa la HCL nr. 53/1999 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea

numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași", în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 8136/24.03.2026

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, Jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași"

În baza Referatului de Aprobare nr. 8136/24.03.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 914. Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

"Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 191/28.12.2007, privind însușirea în domeniul public al Municipiului Pașcani a spațiilor comerciale din Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4 ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 168 din data de 04.11.2009 privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a spațiilor comerciale tronson 2, corpurile “B” și “C”, situate în Piața Vale din str. Ceferiștilor, nr. 4 și stabilirea destinației ;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Erata nr. 16903/15.07.2025 la autorizația de construire nr. 134 din data de 22.11.2023 potrivit căreia corp clădire C1 (hala nouă) va fi corp clădire C6 iar corp clădire C3 va fi corp clădire C5;

Ținând cont de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17757/22.07.2025, valoarea finală a lucrărilor executate este de 7.941.889,08 lei fără T.V.A.;

Având în vedere extrasul de carte funciară numărul 64717 pentru numărul cadastral 2683 ”Platou Piața Vale” în suprafață totală de 7 480 mp;

În conformitate cu dispozițiile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Serviciului Tehnic și Investiții nr. 157 din data de 05/01/2026 prin care sunt transmise repartizarea valorilor pe numerele de inventar ca urmare a obiectivului de investiții ”Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, Județul Iași” cât și valoarea investiției pentru hala nou construită - corp C6;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin însușirea numărului de inventar 5641, Hala C6, Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4 și actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 394, 395, 398, 957, 958 și 969, ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Reameanajare Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Dirrecția Economică,
Director Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64717 Pâncani

Nr. cerere	13760
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204709001



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6771

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str CEFERISTILOR, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2683	7.480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2683-C1	Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str CEFERISTILOR, Nr. 4	S. construita la sol:61 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PIATA VALE CU S.U. DE 60,67 MP
A1.2	CAD: 2683-C3	Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str CEFERISTILOR, Nr. 4	S. construita la sol:45 mp; GRUP SANITAR CU S.U. DE 44,93 MP
A1.3	CAD: 2683-C5	Jud. Iasi, UAT Pâncani, Loc. Pâncani, Str CEFERISTILOR, Nr. 4	S. construita la sol:432 mp; SPATIU COMERCIAL TRONSON B CU S.U. DE 432,15 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12201 / 09/01/2009		
H.G. nr. 1354/2001 (INVENTAR MUN PASCANI, HCL 53/23.08.1999 CL PASCANI, ADRESA 17530/28.12.2007, HCL 191/21.12.2007 CL PASCANI, AUT CONSTRUIRE 57/24.06.2003 CL PASCANI, PV RECEPTIE FINALA 14085/09.10.2007, ADRESA 3575/02.03.2009 PRIMARIA PASCANI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6771)	
25947 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. extras pentru informare 47034, din 28/10/2015 emis de BCPI PASCANI (documentatie cadastrala avizata);		
B2	se respinge cererea nr.25947/01.08.2016 ce are ca obiect indreptarea eroii materiale (mixte) din prezenta CF, privind suprafaete construite	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2683	7.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2683-C1	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PIATA VALE CU S.U. DE 60,67 MP
A1.2	CAD: 2683-C3	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; GRUP SANITAR CU S.U. DE 44,93 MP
A1.3	CAD: 2683-C5	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	S. construită la sol:432 mp; SPATIU COMERCIAL TRONSON B CU S.U. DE 432,15 MP
A1.4	CAD: 2683-C2	construcții administrative și social culturale	851	Fara acte	S. construită la sol:851 mp; hala "PIATA VALE" cu suprafata desfasurata de 891mp și s.u. de 851,24mp
A1.5	CAD: 2683-C4	construcții administrative și social culturale	320	Fara acte	S. construită la sol:320 mp; spatiu comercial - TRONSON A-cu o suprafata 320mp cu o suprafata desfasurata de 389mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2026, 14:13

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 157 105.01.2026

CĂTRE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI



NR: 157
DATA: 05/01/2026
COD: BSA

Spre știință
DIRECȚIA ECONOMICĂ

Subiect : Transmiterea repartizării valori finale pe stadii fizice și obiecte de inventar – obiectiv de investiții „Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor nr. 4, mun. Pașcani, jud. Iași”

Având în vedere solicitarea Ordonatorului principal de credite, precum și solicitarea Direcției Economice – Serviciul Buget, Financiar, Contabil, privind transmiterea repartizării valorilor finale aferente obiectivului de investiții „Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor nr. 4, mun. Pașcani, jud. Iași”, vă comunicăm următoarele:

1. Punem la dispoziția dumneavoastră repartizarea costurilor aferente investiției menționate, detaliată pe stadii fizice și pe obiecte de inventar, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta adresă.

2. Repartizarea transmisă are ca scop sprijinirea operațiunilor de preluare în evidența financiar-contabilă a valorilor rezultate în urma finalizării investiției (recepție/ punere în funcțiune), responsabilitatea încadrării acestora, după caz, în:

- active de natura imobilizărilor corporale,
- active de natura obiectelor de inventar,
- active de altă natură,

potrivit reglementărilor contabile aplicabile instituțiilor publice, revine în exclusivitate Direcției Economice

3. Asumarea operațiunilor financiar-contabile privind:

- (i) verificarea și validarea încadrărilor contabile,
- (ii) întocmirea și înregistrarea notelor contabile,
- (iii) evidențierea distinctă, după caz, a bunurilor ce intră în domeniul public/privat al UAT,
- (iv) reflectarea în evidențele de inventar,

an *put* *pt* *knst* /

revine în exclusivitate Direcției Economice – Serviciul Buget, Financiar, Contabil, în conformitate cu atribuțiile specifice și cu reglementările în vigoare privind contabilitatea instituțiilor publice și inventarierea patrimoniului.

4. Totodată, în vederea actualizării evidențelor patrimoniale și a demersurilor privind Însușirea / Înscrierea bunurilor în proprietatea publică și/sau privată a Municipiului Pașcani (după caz), vă rugăm să dispuneți comunicarea valorilor validate de Direcția Economică către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, în vederea inițierii procedurilor interne și a actualizărilor necesare, inclusiv în contextul obligației de evidențiere distinctă a bunurilor din domeniul public în contabilitate.

În consecință, față de cele mai sus menționate, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru operarea în evidența financiar-contabilă a valorilor transmise și pentru comunicarea acestora către compartimentele responsabile, conform procedurilor interne.

Anexăm:

Anexa nr. 1 – Repartizarea costurilor aferente investiției „Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor nr. 4, mun. Pașcani, jud. Iași” pe stadii fizice și obiecte de inventar

Serviciul Tehnic și Investiții,
cons. Cotet Chiperi Gheorghe



REPARTIZAREA COSTURILOR AFERENTE INVESTITIEI PE OBIECTE DE INVENTAR SI STADIU FIZICE

OBIECTE DE INVENTAR - Piața Vale, Mun Pășcani	Stadiu Fizic	VALOARE LUCRARI DE EXECUTIE	PROCENT DIN VALOAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE	VALOAREA INVESTITIEI COMUNICATA DE DIRECTIA ECONOMICA FARA DOTARI	REPARTIZAREA CHELTUIELILOR AFERENTE INVESTITIE PE STADII FIZICE	REPARTIZAREA CHELTUIELILOR AFERENTE INVESTITIE PE OBIECTE DE INVENTAR
CORP C6 - (corp nou construit - corpul C3 al investitiei)	Arhitectura+Rezistenta	3,996,657.00 lei	48.00%	11,228,221.68 lei	5,389,718.67 lei	6,609,892.40 lei
	Instalatii	904,799.71 lei	10.87%	11,228,221.68 lei	1,220,173.73 lei	
	Dotari	427,000.00 lei				
CORP C2 - (nr cad. 2683-C2 - Hran vestie)	Arhitectura+Rezistenta	1,345,693.53 lei	16.16%	11,228,221.68 lei	1,814,744.06 lei	2,483,625.00 lei
	Instalatii	495,997.63 lei	5.96%	11,228,221.68 lei	668,880.94 lei	
	Dotari	- lei				
CORP C3 - (nr cad 26833 - C5)	Arhitectura+Rezistenta	551,342.10 lei	6.62%	11,228,221.68 lei	743,516.10 lei	743,516.10 lei
	Instalatii	- lei				
	Dotari	- lei				
CORP C4 - (nr cad 2683 - C4)	Arhitectura+Rezistenta	562,382.64 lei	6.75%	11,228,221.68 lei	758,404.89 lei	758,404.89 lei
	Instalatii	- lei				
	Dotari	- lei				
TRACI - (nr cad 2683)	Amplasari exterioare	181,595.78 lei	2.18%	11,228,221.68 lei	244,892.21 lei	632,783.30 lei
	Instalatii	287,634.24 lei	3.45%	11,228,221.68 lei	387,891.09 lei	
	Dotari	- lei				

VALOAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE

100.00%

8,753,102.63 lei

11,228,221.68 lei

11,228,221.68 lei

VALOAREA LUCRARILOR DE EXECUTIE FARA DOTARI

8,326,102.63 lei

VALOAREA INVESTITIEI COMUNICATA DE DIRECTIA ECONOMICA

11,228,221.68 lei

Intocmit

Serv. Tehnic și Investitii

2

APROB ADMITEREA
INVESTITOR:
MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 17757 din 22.07.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției :

**„REAMENAJARE PLAȚĂ , STRADA CEFERIȘTILOR, NR.4 , MUNICIPIUL PASCANI ,
JUDEȚUL IASI”**,

lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 3292 din 17.02.2021, încheiat între: UAT
MUNICIPIUL PAȘCANI, în calitate de beneficiar și Asocieria SC UNGUREANU TRANS SRL &
SC ARTEHNIS SRL - prin lider de asociere SC UNGUREANU TRANS în calitate de executant .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
 - adresa administrativă: **str. Ceferiștilor, nr. 4, municipiul Pașcani, județul IAȘI**
 - număr cadastral / număr topografic : 2683
 - număr carte funciară : 64717
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 134 eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI, la data de 22.11.2023 , cu valabilitate până la data de 23.02.2026 .
3. Comisia de recepție, constituită prin Dispoziția de Primar numărul 917 din 18.06.2025, modificată și completată prin Dispoziția numărul 978 din 11.07.2025, și-a desfășurat activitatea de la data de 20.06.2025 până la data de 21.07.2025 fiind formată din:

Presedinte: BODOASCA MIHAI CLAUDIU -reprezentant UAT Municipiul Pașcani

Membri: - PERTU IULIAN - membru
- COTEȚ CHIPERI GHEORGHE - membru
- RĂȚOI PAUL ROBERT - membru
- LIPOVANU IULIAN GABRIEL - membru
- ZAGAN GEORGETA AURA - membru
- Insp. ing. LABONȚU GHEORGHE - reprezentant al ISC Iasi

4. Au mai fost la prezenți :

Proiectant: **arh. ANTON ALIN** reprezentant **SC ARTEHNIS SRL**

Executant: **ing. RÂMBU IONUȚ** reprezentant **SC UNGUREANU TRANS SRL**

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. NECULAES MARCEL– diriginte de șantier – *construcții și instalații*, autorizat în domeniile: 2.3, autorizație nr. 00021239 / 10.12.2010 și 8.2 , autorizație nr.: 00024329 / 16.09.2011 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate :

Obiectiv 1: C6- piață agroalimentară (clădire nouă), respectiv C1 din D.T.A.C., conform ERATA nr 16903 / 15.07.2025 la AC nr. 134 din 22.11.2023

Regim de înălțime: P;

Înălțimea la coamă / atic : 6,35 m ;

Suprafața construită la sol : 1.045,92 mp ;

Suprafața construită desfășurată : 1.045,92 mp .

Obiectiv 2: C2- centru comercial

Regim de înălțime : P ;

Înălțimea la coamă / luminator-cupolă : 10,13 m ;

Înălțimea la streășină / atic : 6,65 m ;

Suprafața construită la sol : 936,40 mp ;

Suprafața construită desfășurată : 936,40 mp .

Obiectiv 3: C5 – spații comerciale, respectiv C3 din D.T.A.C., conform ERATA nr 16903 / 15.07.2025 la AC nr. 134 din 22.11.2023

Regim de înălțime : P;

Înălțimea la coamă : 5,40 m ;

Înălțimea la streășină / atic : 3,20 m ;

Suprafața construită la sol: 532 mp ;

Suprafața construită desfășurată : 532 mp .

Obiectiv 4: C4- spații comerciale

Regim de înălțime: P ;

Înălțimea la coamă : 5,50 m ;

Înălțimea la streășină : 3,40 m ;

Suprafața construită la sol : 595,80 mp ;

Suprafața construită desfășurată : 595,80 mp .

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de

recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și alte teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal .

– nu este cazul –

- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal .

– nu este cazul –

- 6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multe cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele .

– nu este cazul –

- 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **7.941.889,08 lei fără TVA**

- 6.6. Perioada de garanție **36 luni** conf.legii 163/2016.

- 6.7. Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire , reprezentantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/ desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura / Directiei pentru Cultura a Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta, propun respingerea receptiei, etc.):

- nu este cazul -

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie **decide :**

- admiterea receptiei la terminarea lucrarilor –

cu mențiunea că lucrările ce fac obiectul contractului de execuție reparații trotuare și alei prin montarea de pavele din zona Piață Vale pe suprafața de 1848 mp nu fac obiectul prezentei recepții

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Referatele de prezentare întocmite de proiectanți pe specialități și diriginții de șantier pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente construcțiilor conform proiectului tehnic de execuție, a dispozițiilor de șantier, a contractului de execuție intervenit între părți, a autorizației de construire și a avizelor care au stat la baza emiterii acesteia.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarele masuri:

Administratorul construcției va exploata lucrarea la parametrii corespunzatori categoriei de importanta pentru care a fost proiectata lucrarea , astfel incat să raspundă cerințelor fundamentale stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

Administratorul construcției va intabula obiectivul.

Administratorul construcției va constitui și începe urmărirea comportării în timp a construcției conform capitolului D din cartea tehnica a construcției.

Conform art.32,lit.c) din HG nr. 273/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Procesul Verbal de Recepție Finală se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției, la IJC Iasi.

10. Prezentul proces-verbal, continand 4(*patru*) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 4(*patru*) file a fost încheiat astăzi 22.07.2025 la obiectivul supus recepției, în 5(*cinci*) exemplare.

11. Alte mentiuni: *Nu este cazul*
Comisia de receptie (semnatura):

Presedinte:

BODOASCA MIHAI CLAUDIU

Membri:

PERȚU IULIAN

COTEȚ CHIPERI GHEORGHE

RĂȚOI PAUL ROBERT

LIPOVANU GABRIEL IULIAN

ZAGAN GEORGETA AURA

insp.ing. LABONȚU GHEORGHE

Secretar (diriginte de santier) :

ing. NECULAEȘ MARCEL

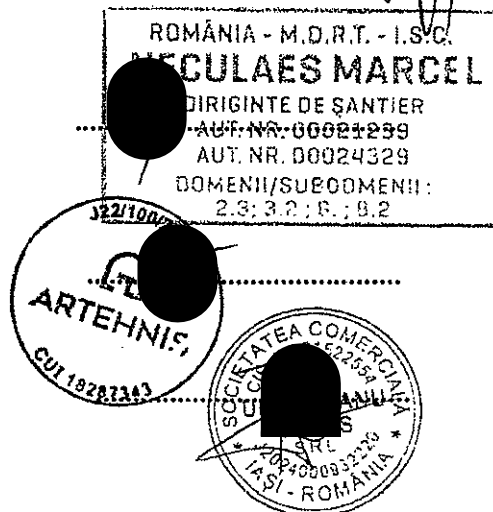
Invitati:

Proiectant:

arh. ANTON ALIN

Executant:

ing. RÂMBU IONUȚ





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax: 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr.16903/ 15.07. 2025

ERATĂ

cu privire la Autorizația de Construire nr.134 din 22.11.2023

Având în vedere solicitarea MUNICIPIULUI PAȘCANI prin Primar Pintilie Marius NICOLAE, înregistrată la Primaria Municipiului Pașcani sub nr. 16903 din 11.07.2025, în calitate de beneficiar la Autorizația de Construire, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr.134 din 22.11.2023, vă facem cunoscut că în documentația tehnică a autorizației de construire nr.134 din 22.11.2023, aferentă realizării obiectivului de investiții "REAMENAJARE PIAȚĂ, STR. CEFERIȘTILOR, NR.4, MUN. PAȘCANI, JUD.IAȘI" a fost trecut greșit indicativul corpului de clădire edificată, C1- clădire nouă corect va fi C6 și a corpului de clădire reabilitat C3 corect va fi C5 așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare nr.42327 din 04.11.2024, C.F. nr. 64717 și formularul autorizației de construire nr.134 din 22.11.2025.

Prezenta erată devine anexă la Autorizația de Construire nr.134 din 22.11.2023.

PRIMAR,
Pintilie Marius-Nicolae



SEF SERV. Urbanism,
Prisecuta Clășan

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DISPOZIȚIA nr. 878, din data de 11.07.2025 ;
privind modificarea și completarea Dispoziției Primarului nr. 917/18.06.2025,
privind numirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul:
„ Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași”

Primarul Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul Serviciului Tehnic și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 16773/10.07.2025.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995, a calității în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1496/2011, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 917 / 18.06.2025, privind numirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul: *„ Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași”*

În temeiul art. 196, alin.(1), litera b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN :

Art. I – Se modifică și se completează Art. 1 din Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 917 / 18.06.2025, privind numirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul: *„ Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași”*

„Art.1 – Se numește Comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: *„ Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași”*, în următoarea componență:

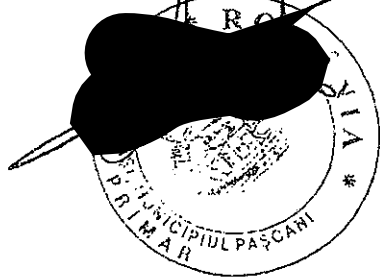
1. Mihai Claudiu Bodoască - Președinte comisie,
2. Iulian Perțu – membru,
3. Gheorghe Coteș Chiperi– membru,
4. Paul Robert Rățoi – membru,
5. Iulian Gabriel Lipovanu – membru,
6. Aura Georgeta Zagan - membru
7. Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții – IJC Iași– membru.”

Art. II – Restul articolelor din Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 91 / 18.06.2025, nu se modifică.

Art. III – Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezente dispoziție :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Persoanelor nominalizate în comisie ;
- Serviciului Tehnic și Investiții ;

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DISPOZIȚIA nr. 914, din data de 12.06.2025;
privind numirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul:
„*Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași*”

Primarul Municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere Referatul Serviciului Tehnic și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14753 / 14.06.2025;
În conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii 10/1995, a calității în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului 1496/2011, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare – art. 31, alin. (1).

Având în vedere adresa nr. 2325 / 14.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 9613 / 14.04.2025, transmisă de S.C. UNGUREANU TRANS S.R.L. în calitate de executant al lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții, „*Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași*”, privitor la finalizarea lucrărilor din cadrul Contractului de lucrări nr. 3292 / 17.02.2021 și efectuarea recepției la terminarea acestora.

În temeiul art. 196, alin.(1), litera b), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

DISPUN :

Art.1 – Se numește Comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „*Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași*”, în următoarea componență:

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președinte comisie,
2. Iulian Perțu – membru,
3. Constantin Buzatu – membru,
4. Paul Robert Rățoi – membru,
5. Coteț Chișeri Gheorghe – membru,
6. Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții – IJC Iași– membru,

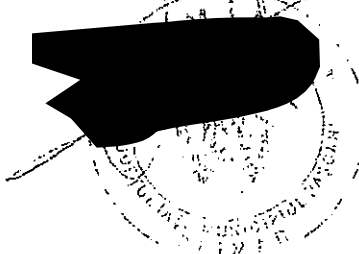
Art.2 Comisia își va îndeplini atribuțiile în conformitate cu prevederile Regulamentului privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 - Comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții. „*Reamenajare Piață, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași*”, își va desfășura activitatea începând cu data de **20.06.2025**, ora **12³⁰**.

Art.4 - Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta dispoziție :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Persoanelor nominalizate în comisie ;
- Serviciului Tehnic și Investiții ;

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind insusirea in proprietatea publica a municipiului Pascani si in
administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a spatiilor comerciale
tronson 2, corpurile "B" si "C", situate in Piata Vale din
str. Ceferistilor, nr. 4 si stabilirea destinatiei acestora

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 20204/19.10.2009;

În baza Raportului nr. 20203/19.10.2009 intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;*
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;*

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08.iulie.1999 ;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si art.120, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se insusesc in proprietatea publica a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani spatiile comerciale, tronson 2, corpurile "B" si "C", situate in Piata Vale din str. Ceferistilor nr. 4, in suprafata totala de 235,15 mp, cu valoarea de 991.444,51 lei, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba destinatia spatiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" si "C", situate in Piata Vale, din str. Ceferistilor nr. 4, in conformitate cu Anexa nr. 1A, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani:

-se completeaza cu pozitia 969, conform Anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se insuseste lista Anexa nr. 2 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, care completeaza Anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art.5. Hotararea adoptata va fi inaintata Consiliului Judetean Iasi in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.6. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios si Compartimentul Tehnic si Investitii.

Art.7. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentului Tehnic si Investitii;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
IORDACHIOAIA CRISTINEL**

**CONTRASEMNEAZA
S E C R E T A R,
Cons. Jr.Mircea Zuzan**

**Nr. 168
Din 26.10.2009**

ANEXA NR. 1A
La HCL nr. 168/26.10.2009

**Privind destinatia spatiilor comerciale tronson 2, corpurile "B" si "C", situate in
Piata Vale din str. Ceferistilor nr. 4**

NR. CRT.	TRON- SONUL	COR- PUL	SPATIUL	DESTINATIA
1	2	B	S=26,00 mp	Comert nealimentar
2			S=26,79 mp	
3			S=26,00 mp	
4			S=26,79 mp	
5			S=26,00 mp	
6		C	S=39,67mp	Comert cu lapte si produse lactate
7			S=34,69 mp	Comert cu peste si produse din peste
8			S=29,21mp	-

Suprafata totala = 235,15 mp

ANEXA NR. 2
La HCL nr. 168/26.10.2009

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [Lei]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
969	1.1.1.1.	Spatii comerciale: Tronson 2, Corpurile B si C	Piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4,	2009	991.444,51	Proprietate publica

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind insusirea in domeniul public al municipiului Pascani a spatiilor comerciale din Piata Vale - strada Ceferistilor nr. 4

Consiliul local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;
În baza referatului nr. 17120 din 12.12.2007 întocmit de Compartimentul
Patrimoniu si contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului
Pascani;

Avand in vedere Procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 15.562/05.12.2005 si nr. 14.085/09.10.2007;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de Organizare si
dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator,
conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru
administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si
libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile
ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001 privind
atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si
comunelor din judetul Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin
domeniului public al municipiului Pascani, insusita prin Hotararea Guvernului nr.
1.354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36 alin (1) si art.120 alin. (1), din Legea
nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica
locala, republicata,

HOTARASTE :

Art. 1. Se revoca Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.
65 din 31.05.2006, privind insusirea in domeniul privat al municipiului Pascani, a
spatiilor comerciale din Piata Vale – strada Ceferistilor, nr. 4 si Sediul administrativ
Piata Deal – strada Eugen Stamate nr. 6-8.

Art. 2. La Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani :

- a) se completeaza cu pozitiile 957 si 958, conform anexei la prezenta hotarare.

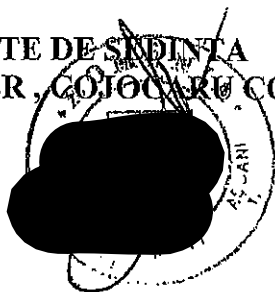
Art. 3. Se insuseste lista – Anexa nr. 1 la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani si care completeaza anexa nr. 3 “ Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani “, atestata prin Hotararea Guvernului nr.1354/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotarare si Anexa nr. 1 la prezenta hotarare vor fi inaintate Consiliului Judetean Iasi, in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei, pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art. 5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si contracte ;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, COJOCARU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN



Nr. 191
Din 21.12.2007

JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL PASCANI
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA NR. 1
la HCL nr. 191/21.12.2007

INVENTARUL

Bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani – completare

G. Sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Piete agroalimentare, targuri si oboare						
957	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1A	Str. Ceferistilor, nr. 4	2005	645.174,25	Proprietate Publica
958	1.1.1.1.	Spatii comerciale – piata Vale, str. Ceferistilor, nr. 4 – tronson 1B	Str. Ceferistilor, nr. 4	2007	533.043,00	Proprietate Publica