

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 4914 / 20.02.2026, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 30.01.2026;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 27/03.02.2026 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2813 din 09.02.2026;

În baza Raportului nr. _____ / _____.02.2026 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.02.2026;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.11.20202.2026

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.02.2026;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire - Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 610 conform alipirii prezentate la art. 1 al prezentei hotărâri și anularea numărului de inventar 1022, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

Nr. _____
Din _____.02.2026

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**

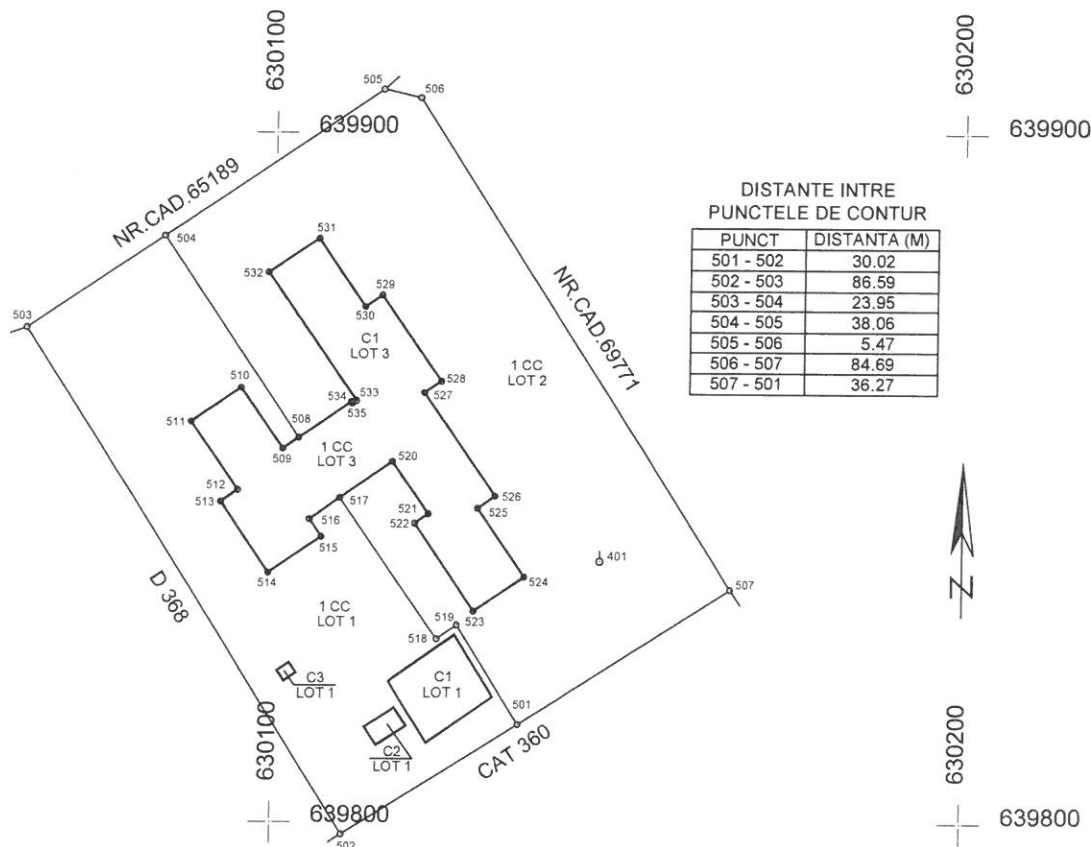


ANEXA NR. 1.
LA H.C.L. NR. . DIN . 02. 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65033, 65034, 65035	5782.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Sportului, Nr. 11, tarlăua 14, parcelele 369, 369/1, Jud. Iași
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
65033, 65034, 65035		Mun. Pascani



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65033	1988.00	CC	Teren imprejmuit cu gard metalic.	71190	5782.00	CC	Teren imprejmuit cu gard metalic.
65034	2851.00	CC					
65035	943.00	CC					
Total	5782.00				5782.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Ion-Bogdan Savlovski Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si corectitudinea numarului cadastral			
Data: 30.01.2026				Data: _____			

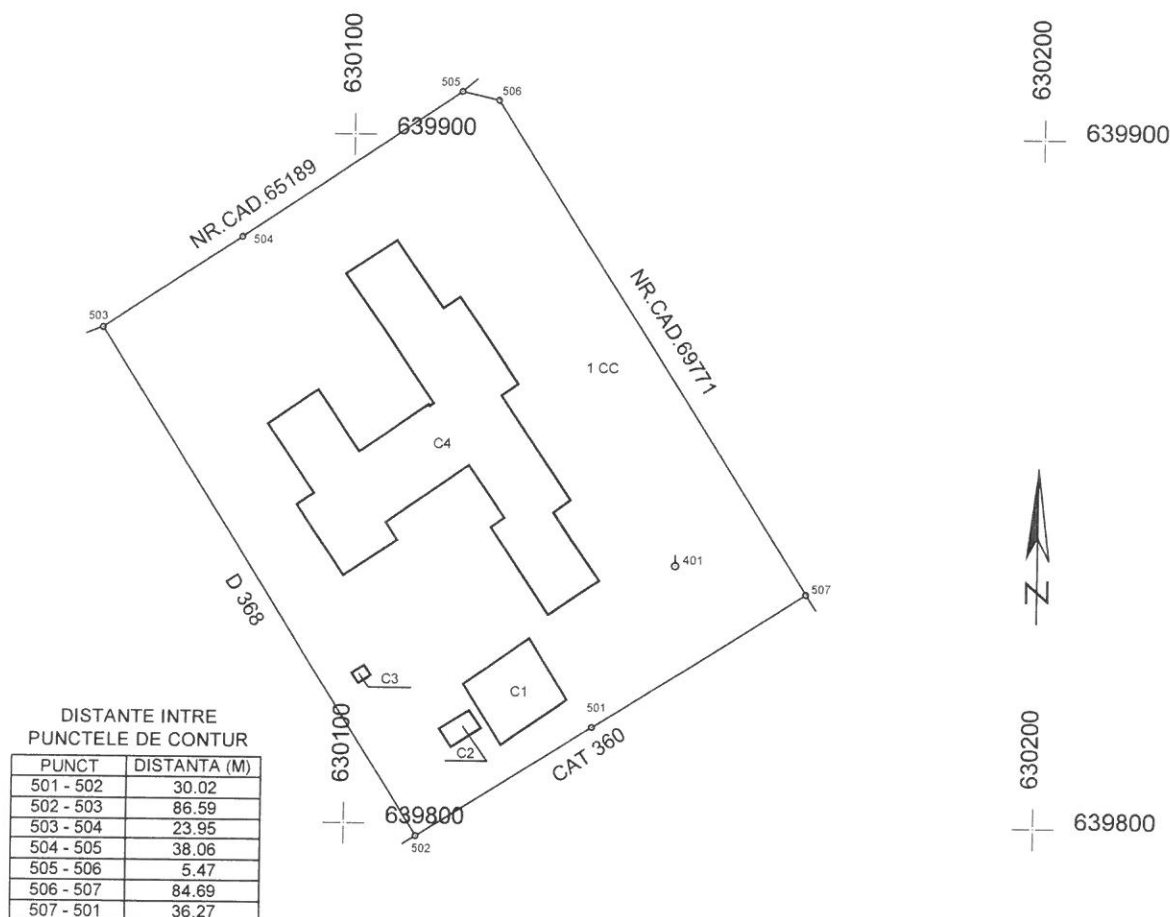
Marius-Ionut Udisteanu

RO-ISO Nr.0222/09.08.2019; RO-S-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL
2026.02.18 10:11:20 +02:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71190	5782.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Sportului, Nr. 11, tarlăua 14, parcelele 369, 369/1, Jud. Iași
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5782.00	
Total		5782.00	Teren imprejmuit cu gard metalic.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	121.00	Magazie
C2	CA	16.00	Beci
C3	CA	4.00	Beci
C4	CIE	943.00	Constructie gradinita cu program prelungit nr. 2 (P+E) construita in anul 1974; Sd = 1842.00 mp
Total			
Suprafata totala masurata = 5782.00 mp			
Suprafata din act = 5782.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 30.01.2026		Inspector: Ion Bogdan Savlovscchi Confirmarea proprietatii imobilului si a datelor integrate si atribuirea numarului cadastral Data: _____	

Marius-Ionut Udistanu

RO-ISO Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL
2026.02.18 10:11:41 +02'00'

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
610		Teren aferent Grădinița cu program prelungit nr. 1 2 și Creșa nr. 1	- S = 5.782 mp - Intravilan Mun. Pașcani, Str. Sportului, Nr. 11, tarla 14, parcelele 369, 369/1, Jud. Iași; - Nr. cad. 71190	1974	565.921,05	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

REFERAT DE APROBARE

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

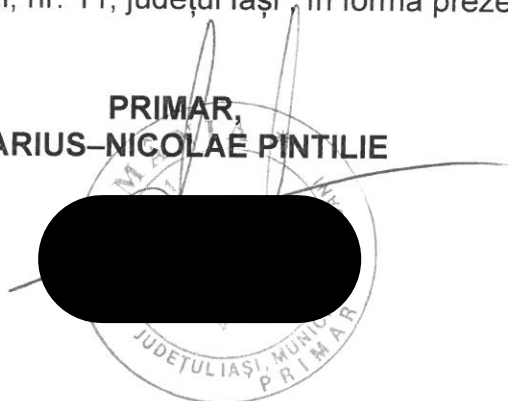
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 30.01.2026;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 27/03.02.2026 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2813 din 09.02.2026;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 245/17.10.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 25711 din 17.10.2025;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



NR: 4914
DATA: 20/02/2026
COD: 7D4A

Nr. 4916 / 20 .02.2026

R A P O R T

privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 4914 / 20 .11.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (1) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestui

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.”

În conformitate cu prevederile art. 127, art. 130, alin (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele



NR: 4916
DATA: 20/02/2026
COD: 7052

supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară."

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile

aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 30.01.2026;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 27/03.02.2026 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2813 din 09.02.2026;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind alipirea bunurilor imobile teren în suprafață de 1.988 mp, nr. cadastral 65033, teren în suprafață de 2.851 mp, nr. cadastral 65034, și teren în suprafață de 943 mp, nr. cadastral 63035, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, str. Sportului, nr. 11, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Lebeatu

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. M. ...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	7066
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI

Domiciliul Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7066** din data **18-02-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **65033** situat in Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 1, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 1988 mp;
- 2) **65034** situat in Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 2, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 2851 mp;
- 3) **65035** situat in Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 3, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 943 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 71190, situat in Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 1, Jud. Iasi, UAT Pascani având suprafata măsurată 5782 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 19-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ion Bogdan Savlovschi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	7066
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71190 / UAT Pascani

TEREN Intravilan

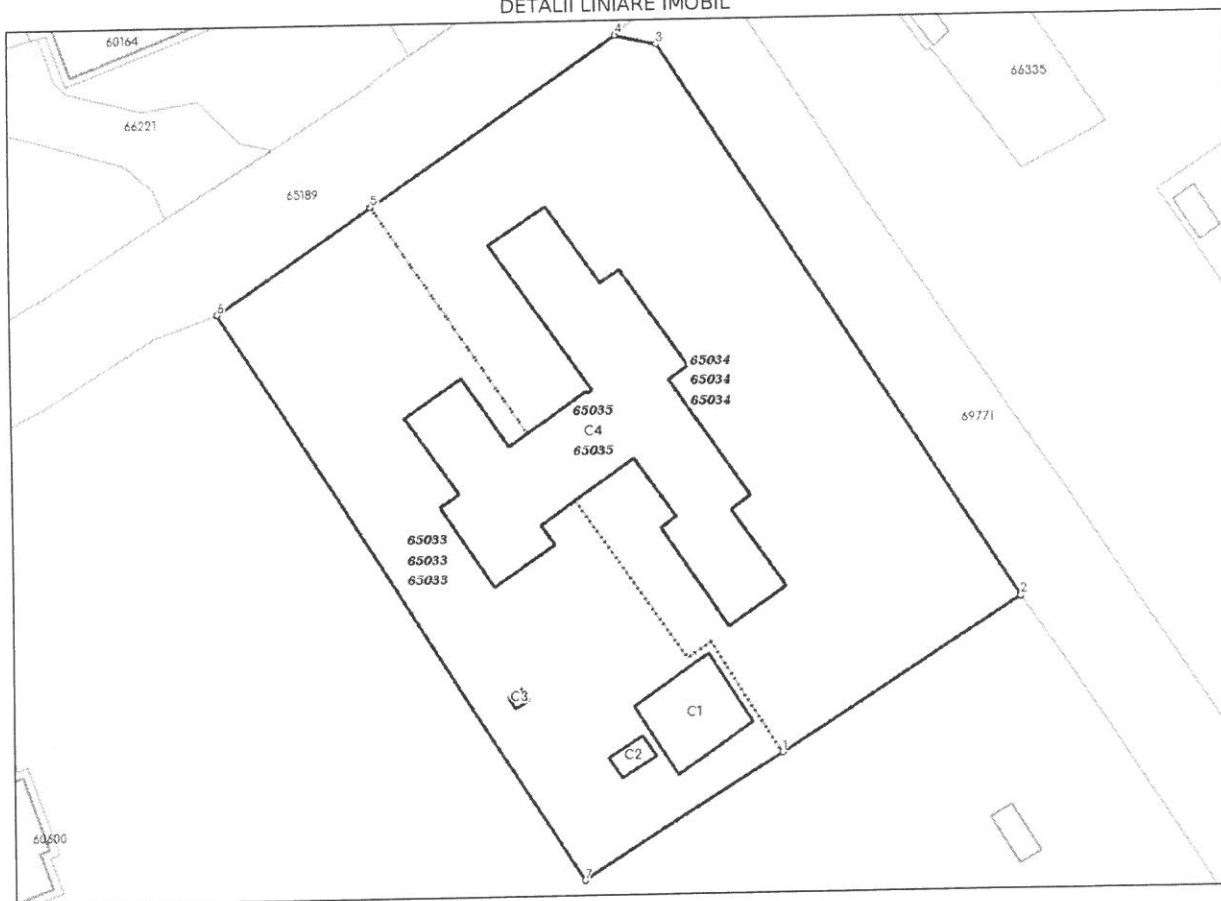
Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr.
11, Lot 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
71190	5782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.782	14	369,369/1	
	TOTAL:		5.782			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71190-C1	constructii anexa	121	Fara acte	Magazie.
A1.2	71190-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Beci
A1.3	71190-C3	constructii anexa	4	Fara acte	Beci
A1.4	71190-C4	constructii industriale si edilitare	943	Cu acte	Constructie Gradinita cu program prelungit, nr. 2, regim de inaltime(P+E), Sc=934mp, Sd=1842 mp, anul construirii 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	36.273
2	3	84.69
3	4	5.473
4	5	38.056
5	6	23.949
6	7	86.589
7	1	30.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7066	18.02.2026	23.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7066 înregistrată la data de 18.02.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65033	1988	Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 1, Jud. Iasi
2	65034	2851	Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 2, Jud. Iasi
3	65035	943	Loc. Pascani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 3, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 19-02-2026
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 2813 din 09.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 09.02.2026

În scopul: **ALIPIRE 3(TRED) IMOBILE TERENURI, NR. CADASTRAL 65033, NR. CADASTRAL 65034 ȘI NR. CADASTRAL 65035**

Ca urmare a cererii adresate de*1) Ca urmare a cererii adresate de*1) Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 reprez. prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE CNP 1760907224527, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail _office@primariapascani.ro_, înregistrată la nr. 2813 din 02.02.2026, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. SPORTULUI, nr. 11, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 1988mp., nr. cadastral 65033, înscris în carte funciară nr.65033, terenul în suprafață de 2851mp nr. cadastral 65034, înscris în carte funciară nr.65034 și terenul în suprafață de 943mp nr. cadastral 65035, înscris în carte funciară nr.65035 se afla în str. Sportului, nr.11, fac parte din domeniul public al Municipiului Pașcani aprobat prin H.G. 1354/2001. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare nr.3950 din 02.02.2026, nr.3951 din 02.02.2026 și nr.3952 din 02.02.2026.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curți construcții

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită alipirea a 3(trei) terenuri identificate astfel: teren în suprafață de 1988mp., nr. cadastral 65033, terenul în suprafață de 2851mp., nr. cadastral 65034 și terenul în suprafață de 943mp., nr. cadastral 65035, situate pe str. Sportului, nr.11

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

ALIPIRE 3(TREI) IMOBILE TERENURI, NR. CADASTRAL 65033, NR. CADASTRAL 65034 ȘI NR. CADASTRAL 65035

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) _____;

f) _____

g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-SEF,
Prise

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 09.02.2026

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

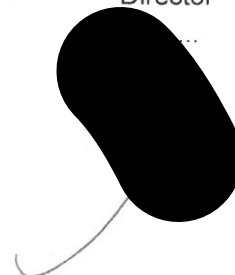
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren aferent gradinita cu program prelungit nr. 2 str. Sportului 11				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Ianuarie 1974			
				Data amortizării complete:			
Suprafata (mp): 2851				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 GRADINITA 2 PP 2-TERENURI DOM PUBLIC-ADMINISTRARE							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
610	01/01/74, PI, 1	Preluare initiala	1	301.273,78	0,00	301.273,78	0,00
610	01/01/15, BM, 115701	Bon de miscare din magazia 2111-Terenuri domeniul public in magazia 2111-GRADINITA 2 PP 2-TERENURI DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	301.273,78	0,00
610	16/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	83.585,10	217.688,68	0,00
610	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	62.758,49	0,00	280.447,17	0,00
610	18/12/25, R, 1	Reevaluare	1	52.977,28	0,00	333.424,45	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren aferent cresa nr. 1 nr. 1 str. Sportului 11				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: ianuarie 1974			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 GRADINITA 2 PP 2-TERENURI DOM PUBLIC-ADMINISTRARE							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1022	01/01/74, Pl, 1	Preluare initiala	1	150.629,13	0,00	150.629,13	0,00
1022	01/01/15, BM, 231581	Bon de miscare din magazia 2111-Terenuri domeniul public in magazia 2111-CRESA NR.1-TERENURI DOM PUBLIC	1	0,00	0,00	150.629,13	0,00
1022	16/12/19, R, 1	Reevaluare	1	1.165,01	0,00	151.794,14	0,00
1022	01/12/22, BM, 229	Bon de miscare din magazia 2111-103 CRESA NR.1-TERENURI DOM PUBLIC in magazia 2111-103 GRADINITA 2 PP 2-TERENURI DOM PUBLIC-ADMINISTRARE	1	0,00	0,00	151.794,14	0,00
1022	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	43.761,44	0,00	195.555,58	0,00
1022	18/12/25, R, 1	Reevaluare	1	36.941,02	0,00	232.496,60	0,00

Co

Director
Director