

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completrările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 8 din data de 27.01.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate

publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 16602 / 15.06.2021 ;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620 / 04.05.2022 ;

În baza referatului de aprobare nr. 11208 / 124.05.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11209 / 124.05.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea

Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în sensul actualizării Anexei la contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620 / 04.05.2022 cu Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.3 Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, rămân neschimbate ;

Art.4 Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și contracte, în termen de 20 de zile, vor proceda la modificarea și completarea anexei la contractul de administrare nr 960/04.05.2022 printr-un act adițional ;

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

Art. 6 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

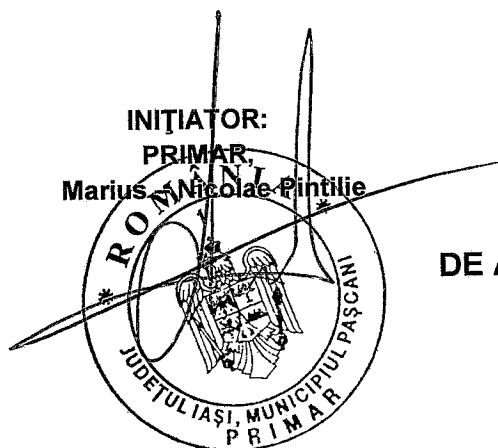
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____, 2022

JUDEȚUL IASI



DE ACORD

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	418	Alte terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S = 3900 mp T 26, CO 5-40, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună)	str. Stadionului, nr. 3, S = 2.803 mp nr. cad. 65371, 65371 – C1 Sc tribună = 2.250 mp Sc 65371-C1 = 553 mp, Su65371-C1 = 426,94	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	478	Teren de joacă copii-tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		289.412,78	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	406	Bazin Ștrand	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S= 1.504 mp - nr cad. 65993 – C1 - indicatori cadastrali : tarla	1980	1.161.826,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

5	408	Construcții și alte terenuri	26, parcela 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S = 3.137 mp. numere cadastrale : 65993, 65993-C2, 65993-C3, 65993-C4 indicatori cadastrali : tarla 26, parcela 879,	1980	47.886,64	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
6	1081	Sală de sport	str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597,00 mp nr cad. 66403-C1 indicatori cadastrali : tarla 29, parcela 880/1/10	2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe

DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani și se constituie Anexă la Contractul de administrare

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	418	Alte terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S = 3900 mp T 26, CO 5-40, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună)	str. Stadionului, nr. 3, S = 2.803 mp nr. cad. 65371, 65371 – C1 Sc tribună = 2.250 mp Sc 65371-C1 = 553 mp, S _{U65371-C1} = 426,94	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		289.412,78	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	406	Bazin Ștrand	- str. Stadionului, nr. 3 A, - S= 1.504 mp - nr cad. 65993 – C1	1980	1.161.826,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001	Activități sportive și de

						H.C.L 53/1999	recreere
5	408	Construcții și alte terenuri	- indicatori cadastrali : tarla 26, parcela 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S = 3.137 mp numere cadastrale : 65993, 65993-C2, 65993 – C3, 65993-C4 indicatori cadastrali : tarla 26, parcela 879, str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597,00 mp nr cad. 66403-C1 indicatorii cadastrali : tarla 29, parcela 880/1/10	1980	47.886,64	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
6	1081	Sală de sport		2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

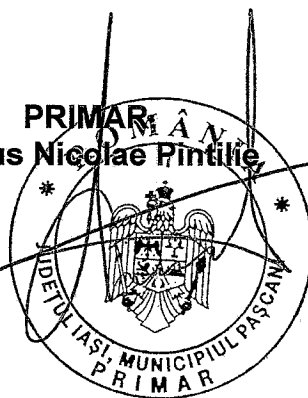
Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36614 / 25.11.2021;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620 / 04.05.2022 ;

În scopul creării cadrului juridic cu privire la valorificarea, în condițiile legii, a bunurilor aflate în folosința Clubului Sportiv Municipal Pașcani;

Ținând cont de cele menționate propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată

PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

.....

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.



NR: 1209

DATA: 24/05/2022

COD: DEBA

ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300 Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

ART. 301 Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Având în vedere dispozițiile art 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" CAP. II Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

SECȚIUNEA 1 Dispoziții generale

ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a Dreptul de administrare

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind Înființarea Clubului sportiv de drept public " CSM Pașcani" modificată și compeltată prin hotărârile HCL 161 / 2012; HCL 112 / 2013; HCL 176 / 2017; HCL 89 / 2018; HCL 19 / 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu perosnalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 8 din data de 27.01.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1la Hotărârea nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 16602 / 15.06.2021 ;

Având în vedere Contractul de administrare înregistrat sub numărul 9620 / 04.05.2022 ;

Având în vedere cele menționate Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator

Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi



HOTĂRÂREA Nr. 163
din data de 29.09.2021

privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), coroborat cu art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 866 coroborat cu art. 867 din Legea 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 70 / 2009 privind înființarea Clubului sportiv de drept public „CSM Pașcani” modificată și completată prin hotărârile H.C.L. nr. 161/2012; H.C.L. nr. 112/2013; H.C.L. nr. 176/2017; H.C.L. nr. 89/2018; H.C.L. nr. 19/2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 145/31.08.2021 privind aprobarea Organigramei, Statutului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare pentru Clubul Sportiv Municipal Pașcani, structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public în subordinea Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În baza referatului de aprobare nr. 18982/23.09.2021, întocmit de către Viceprimarul Municipiului Pașcani, Cristian Rățoi;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18983/23.09.2021;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 970/28.09.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 934/27.09.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 945/27.09.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, începând cu data de adoptării prezentei hotărâri, în vederea constituirii bazei materiale necesare activității sportive, a bunurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor menționate la alin. (1) din prezentul articol se realizează prin semnarea unui contract de administrare prezentat în Anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta și încheierea unui proces verbal de predare – primire în termen de 20 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Excepție de la prevederile alin (1) fac perioadele când Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente cultural – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public. În acele perioade bunurile prevăzute la alin (1) fiind exploatate exclusiv de Primăria Municipiului Pașcani.

Art.2 Clubul Sportiv Municipal Pașcani, titular al dreptului de administrare, va exercita drepturile și va îndeplini obligațiile ce îi revin, în ceea ce privește bunurile preluate, în condițiile legii și a limitelor din Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze Contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Evidențele contabile ale Primăriei municipiului Pașcani și ale Clubului Sportiv Municipal Pașcani se vor actualiza prin respectarea noilor raporturi juridice ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.5 De la data adoptării prevederi hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Local,

NEMTANU CONSTANTIN *



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

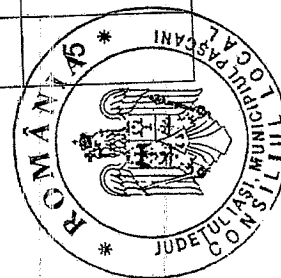
JITARU IRINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Irina", written over the printed name "JITARU IRINA".

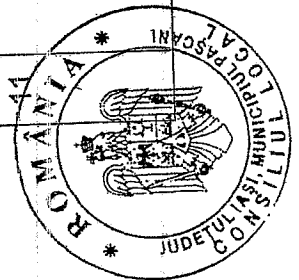
DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Definiția bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

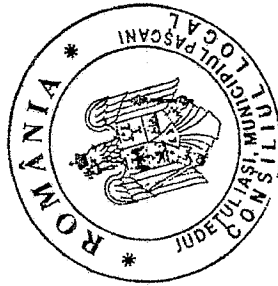


6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Cotet Chiperi Gheorghe



Contract de administrare nr. _____ / _____



Temeiul legal al contractului

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale

- a) Art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;
- b) Art. 298 – 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- c) H.C.L. nr. _____ / _____ 2021 privind darea în administrare a unor

bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Părțile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, reprezentat prin _____ Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar, pe de o parte, _____ și

Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Stadionului, nr. 1, județul Iași, reprezentat de _____, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

Obiectul contractului

Art.2 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Clubul Sportiv Municipal Pașcani a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract, în scopul constituirii bazei materiale necesare activității sportive

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1) în perioadele în care Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente cultural – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri, manifestări aniversare cu caracter public, închirierea bunurilor prevăzute la alin (1) va fi realizată exclusiv de către Primăria Municipiului Pașcani

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea prezentului contract.

Durata contractului

Art.4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți, pe toată durata existenței persoanei juridice de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași.

Art.5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care nu mai este utilizat de către acesta.

Drepturile și obligațiile părților

Art.6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu contractul de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să stabilească destinația bunurilor date în administrare ;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art.7 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Să culeagă fructele bunurilor date în administrare;
- Beneficiarul – Clubul Sportiv Municipal Pașcani – nu poate transmite administrarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata prezentului contract.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art.8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurile către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să monitorizeze situația bunurilor date în administrare, respective dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau de interes public local, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;
- Să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;
- Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare – primire;
- Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Pașcani;
- Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- Pe toată perioada administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare) să nu fie degradate sau deteriorate;



- Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- Să acorde dreptul de servitute în condițiile legii;
- Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- Să efectueze lucrările de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;
- Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare ;
- Răspunde de pagube pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o altă clădire vecină;
- Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- Să semneze procesul - verbal de vecinatate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Încetarea administrării

Art.10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- Bunurile încetează să mai existe;
- Schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- Desființarea titlului de proprietate; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- În cazul în care titularul dreptului de administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

Răspunderea contractuală

Art.11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.



Art.12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Modificarea contractului

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al municipiului Pașcani, sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Litigii

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Dispoziții finale

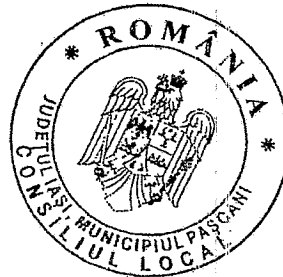
Art.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.17 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietare, astăzi _____ 2021.

Procesul verbal de predare primire și schița de descriere a imobilului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Proprietar,
Municipiul Pașcani,**

**Titulari al dreptului de administrare,
Clubul Sportiv Municipal Pașcani**

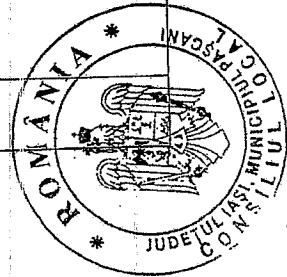


Anexa nr. 1 la Contractul de Administrare nr. _____ / _____ .2021

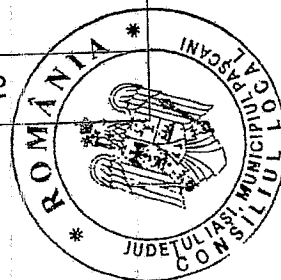
DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

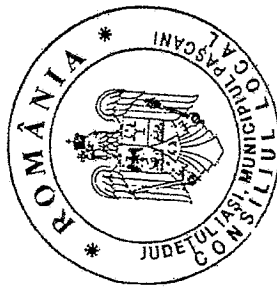
Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Definiția bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824 mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427 mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	175.200,18	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr. 3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr. 3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr. 3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferte Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin fier, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.9 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive



11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65237	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrăileanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65374 PASCANI

Nr. cerere	16602
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105201976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. PASCANI, Jud. IASI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65374	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65374-C1	Loc. PASCANI, Jud. IASI	Nr. niveluri:1; An construire:1964; S. construita la sol:553 mp; Cladire(Birouri, Cantina, Vestiare),regim de inaltime: parter, Sc=Sd=553 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2309 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 819, din 04/02/1994 emis de Judecatoria PASCANI; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1747, din 19/12/1994 emis de Tribunalul Iasi;	
B1	A1, A1.1
1/1	
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

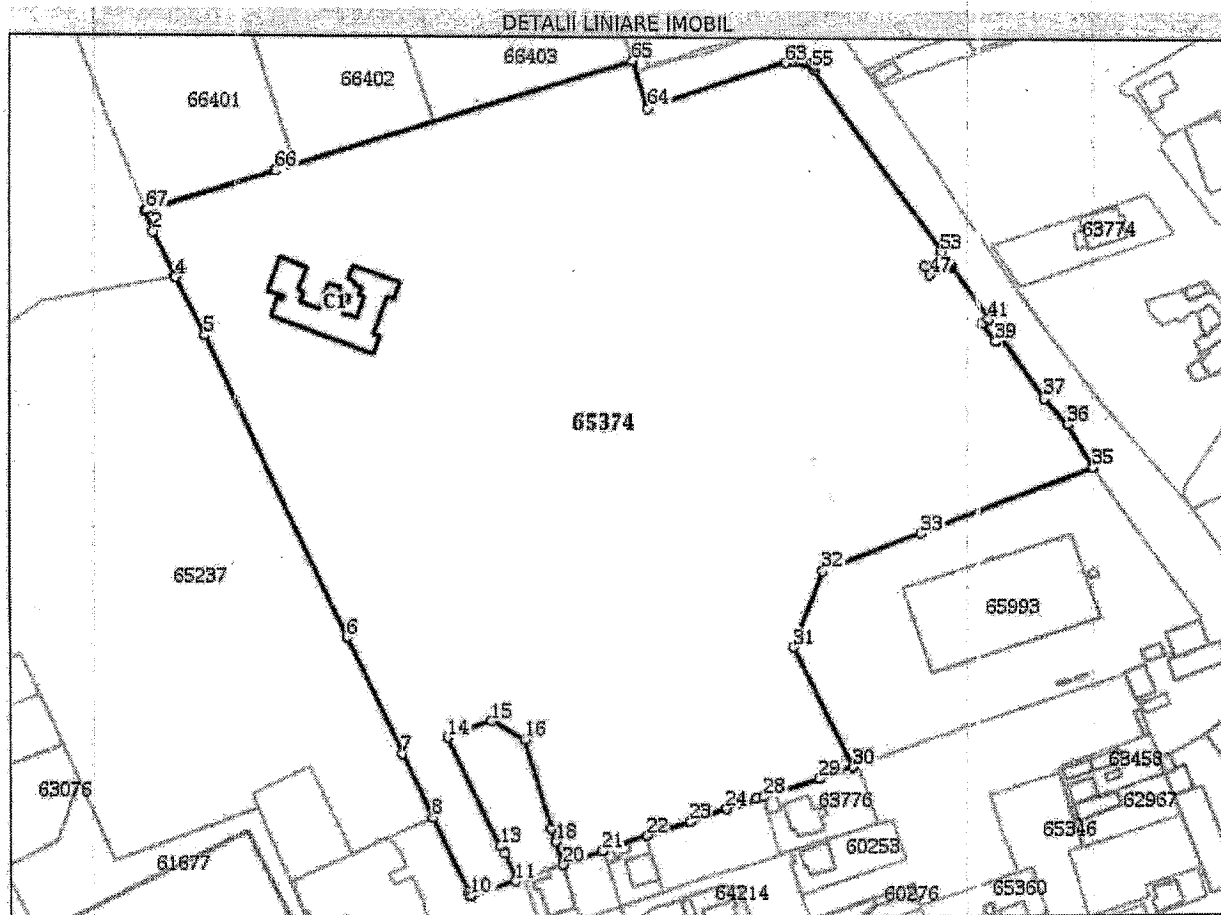
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65374	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 49.864 Masurata: 42.244	26	880, 880/1, 981, 881/1, 828, 827/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65374-C1	construcții industriale și edilitare	553	Cu acte	An construire: 1964; S. construita la sol: 553 mp; Cladire (Birouri, Cantina, Vestiare), regim de înaltime: parter, Sc=Sd=553 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6,957	2	3	15,34	3	4	0,302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	20.081	5	6	102.145	6	7	39.399
7	8	21.779	8	9	25.512	9	10	1.243
10	11	14.32	11	12	9.1	12	13	2.589
13	14	36.931	14	15	14.316	15	16	11.777
16	17	28.335	17	18	4.232	18	19	7.206
19	20	0.153	20	21	12.808	21	22	14.557
22	23	13.719	23	24	11.975	24	25	4.986
25	26	1.449	26	27	3.189	27	28	2.305
28	29	17.934	29	30	10.954	30	31	40.99
31	32	25.592	32	33	32.121	33	34	55.817
34	35	0.492	35	36	15.494	36	37	10.7
37	38	22.429	38	39	2.368	39	40	6.961
40	41	2.367	41	42	19.455	42	43	0.547
43	44	0.561	44	45	0.543	45	46	0.566
46	47	5.747	47	48	3.028	48	49	5.5
49	50	0.557	50	51	0.581	51	52	0.567
52	53	0.57	53	54	67.621	54	55	0.928
55	56	0.921	56	57	0.95	57	58	0.947
58	59	0.916	59	60	0.924	60	61	0.946
61	62	1.621	62	63	1.621	63	64	44.637
64	65	15.245	65	66	114.787	66	67	41.629
67	1	0.638						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 10:27

Contract de administrare nr. 9620/104/05/2022

Temeiul legal al contractului

Art. 1. Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- a) Art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;
- b) Art. 298 – 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din data de 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani ;
- d) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din 29.09.2021 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani către Clubul Sportiv Municipal Pașcani;
- e) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 56 din data de 28.02.2022 privind modificarea și completarea coloanelor 8 și 10 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din data de 16.12.2019, prin actualizarea valorii de inventar aferentă imobilului „Teren de joacă copii tenis T49, CAT 2081, str. Garabet Ibrăileanu”, având nr. de inventar 478, nr. cadastral 64769, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesul verbal nr. 206 din 31.07.2020;

Părțile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius - Nicolae Pintilie, Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Stadionului, nr. 1, județul Iași, reprezentat de domnul Bogdănel Mandric, Director Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

Obiectul contractului

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Clubul Sportiv Municipal Pașcani a bunurilor prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din contract, în scopul constituirii bazei materiale necesare activității sportive

(2) Prin excepție de la prevederile alin (1) în perioadele în care Primăria Municipiului Pașcani organizează evenimente cultural – artistice dedicate cetățenilor municipiului Pașcani, cum ar fi : Zilele Municipiului Pașcani, târguri și festivaluri,

manifestări aniversare cu caracter public, închirierea bunurilor prevăzute la alin (1) va fi realizată exclusiv de către Primăria Municipiului Pașcani

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea prezentului contract.

Durata contractului

Art. 4. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți, pe toată durata existenței persoanei juridice de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași.

Art. 5. Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care nu mai este utilizat de către acesta.

Drepturile și obligațiile părților

Art. 6. Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu contractul de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să stabilească destinația bunurilor date în administrare ;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art. 7. Drepturile titularului dreptului de administrare:

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Să culeagă fructele bunurilor date în administrare;
- Beneficiarul – Clubul Sportiv Municipal Pașcani – nu poate transmite administrarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata prezentului contract.
- Să exploateze în mod direct bunurile în condițiile prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunurile către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în baza unui proces verbal de predare-primire;

- Să monitorizez situația bunurilor date în administrare, respective dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau de interes public local, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului;

- Să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini;

- Să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9. Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;

- Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare – primire;

- Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Pașcani;

- Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

- Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;

- Pe toată perioada administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare) să nu fie degradate sau deteriorate;

- Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

- Să acorde dreptul de servitute în condițiile legii;

- Să obțină avizele necesare pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

- Să efectueze lucrările de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

- Să reevalueze bunurile date în administrare, în condițiile legii;

- Să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare ;

- Răspunde de pagube pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o altă clădire vecină;

- Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- Să semneze procesul - verbal de vecinatate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Încetarea administrării

Art. 10. Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- Bunurile încetează să mai existe;
- Schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- Desființarea titlului de proprietate; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- În cazul în care titularul dreptului de administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

Răspunderea contractuală

Art. 11. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 12. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Modificarea contractului

Art. 13. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local

al municipiului Pașcani, sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Litigii

Art. 15. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 17. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietare, astăzi 07.../05/2022.

Procesul verbal de predare primire și schița de descriere a imobilului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Proprietar,
Municipiul Pașcani,
Primar
Marius - Nicolae Pintile**



Compartiment Juristic și Contencios
Cons. jr. Marchian Nica

M.P.

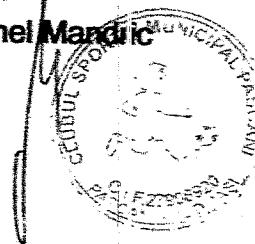
**Direcția Economică,
Director Angelica Labontu**

A handwritten signature in black ink.

**Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei**

M.A.

**Titulari al dreptului de administrare,
Clubul Sportiv Municipal Pașcani
Director
Bogdănel Mandric**



Anexa nr. 1 la Contractul de administrare nr. 9620/04.05/2022

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcaniși în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
1	415	Stadion CFR (teren de joc)	T 26, CS 12, str. Stadionului, nr. 3, S=9.824mp Nr. cad. 65374	1964	712.142,15	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
2	416	Pistă de zgură	T 26, CO 11, str. Stadionului, nr. 3, S=3.427mp Nr. cad. 65374	1964	252.859,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
3	417	Teren de zgură	T 26, CS 1/2, str. Stadionului, nr. 3, S=3.360 mp Nr. cadastral 66401	1964	557.303,43	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
4	100417	Teren aferent sala de sport	Str. Stadionului, nr. 3, S=4.328 mp, Nr. Cad. 66403	2008	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
5	418	Alte terenuri	T 26, CO 5-40, str. Stadionului, nr. 3, CAT 4/1-9, S=19.000 mp Nr. cad. 65374	1964	1.748.534,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
6	419	Terenuri de sub construcții	DS 6=1.500 mp, DS 18=700 mp, R 2-8=800 mp, str. Stadionului, nr.3, S=3.000mp Nr. cad. 65374	1964	229.065,60	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
7	420	Alte Terenuri	str. Stadionului, nr.3, S=25.925 mp Nr. cad. 65374		1.979.508,56	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
8	421	Total teren stadion CFR	T 26, CAT 880, C 880 / 1, CC 981, C 881 / 1, A 828, DE 827 / 1 str. Stadionului, nr.3, S=42.244 mp Nr. cad. 65374		3.225.549,07	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
9	807	Mijloace fixe aferente Stadion CFR (clădire de locuit, tribună, bazin înnot, cazan abur)	Str. Stadionului, nr. 3, Su=342.900 mp Nr. cad. 65374	2001	4.280,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
10	422	Stadion Siretul (teren de joc)	T 26, CS 15, Str. Stadionului, nr. 3, S=9.516 mp Nr. cad. 65237	1983	726.596,08	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândir li sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
11	423	Construcții tribune (stadion Siretul)	T 26, CAT 882 cu sc de 139 mp și 541 mp, Str. Stadionului, nr. 3, S = 680 mp Nr. cad. 65297	1983	385.070,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
12	424	Teren aferent Stadion Siretul	T 26, CAT 882, CC289, A 830 Str. Stadionului, nr. 3, S=15.566 mp Nr. cad. 65237	1983	1.188.545,04	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
13	478	Teren de joacă copii tenis	T 49, CAT 2081, str. G. Ibrălleanu S=717 mp Nr. cad. 64769		54.746,68	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive
14	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S=1.504 mp Nr. cad. 65993	1960	1.156.736,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
15	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 2.000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală	Destinația bunului care face obiectul dării în administrare
16	408	Construcții și alte terenuri	T 26, CPS 879, str. Stadionului, nr. 3 A, S= 3.137 mp Nr. cad. 65993	1980	48.512,51	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere
17	1081	Sală de sport	T 26, CS 1/1, Parcela 880/1/10 str. Stadionului, nr. 3, S= 1.597 mp Nr. cad. 66403 – C1	2010	1.762.092,13	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999	Activități sportive și de recreere

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asotiei

Serviciul Buget, Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș