

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204 situat în municipiul Pașcani, intravilan T 46 P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 25932 / 10.10.2025 întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

Anexă nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 24.06.2025 ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 181/01.08.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18299 din 01.08.2025;

În baza Raportului nr. 25933 / 10.10.2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.10.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.10.2025

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.10.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil-teren în 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204, situat în municipiul Pașcani, T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în 2 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 5.535 mp, număr cadastral 70826;
 - Lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 10.058 mp, număr cadastral 70827,
- conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea numărului de inventar 204 și adăugarea numerelor de inventar 5345 și 5346, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

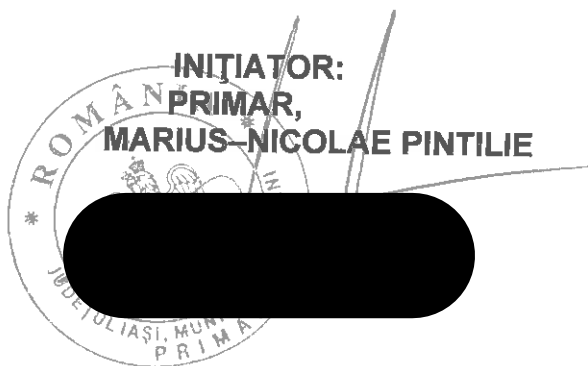
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.10.2025

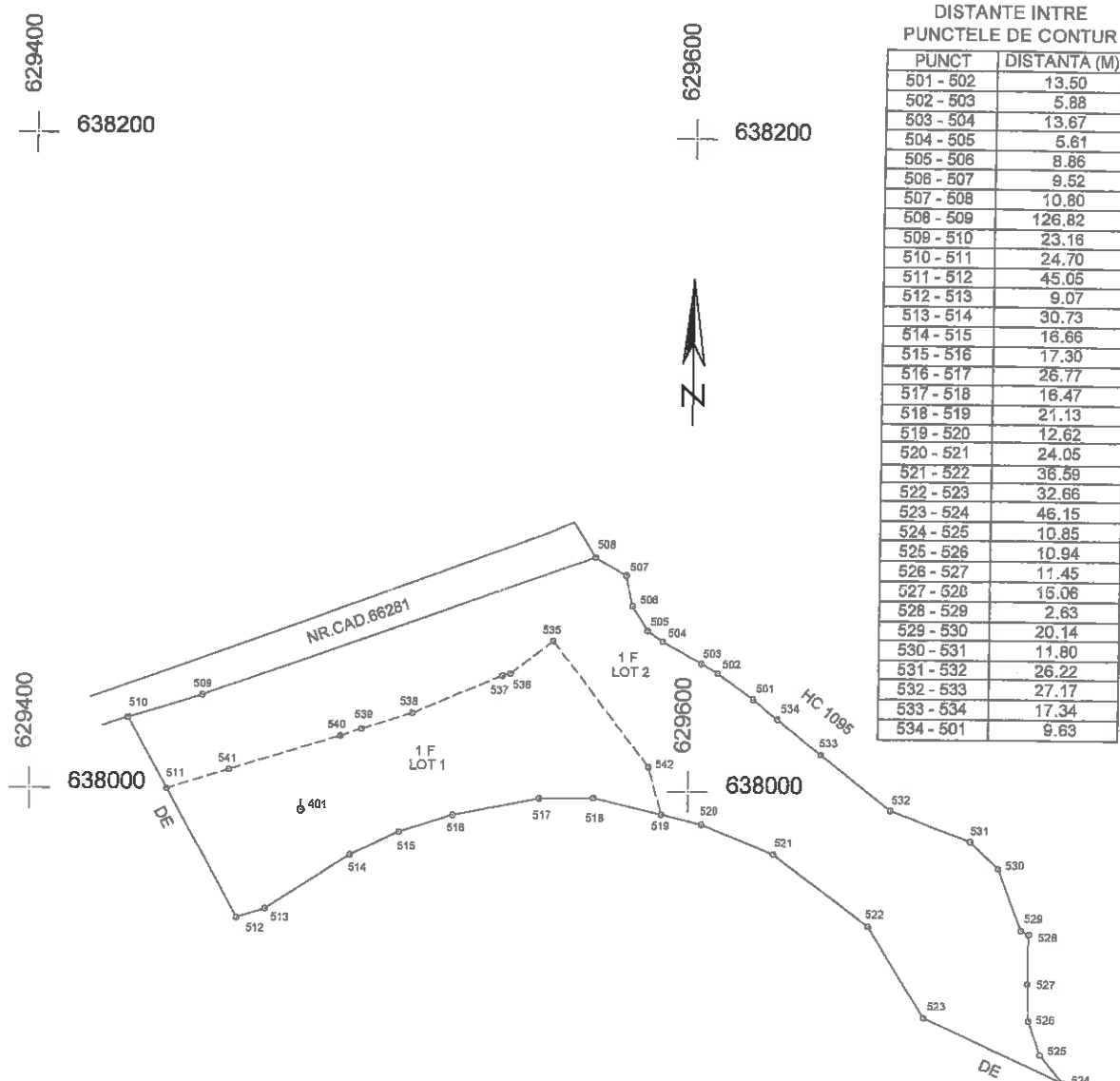
**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70207	15293.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlăua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
70207		Mun. Pascani



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70207	15293.00	F	Teren este neimprejmuit.	70826	5235.00	F	LOT 1 (S = 5235.00 mp)
				70827	10058.00	F	LOT 2 (S = 10058.00 mp)
Total	15293.00				15293.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>24.06.2025</u> Marlus-Ionut Udistanu				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____ Calin- Mihaila Luca			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

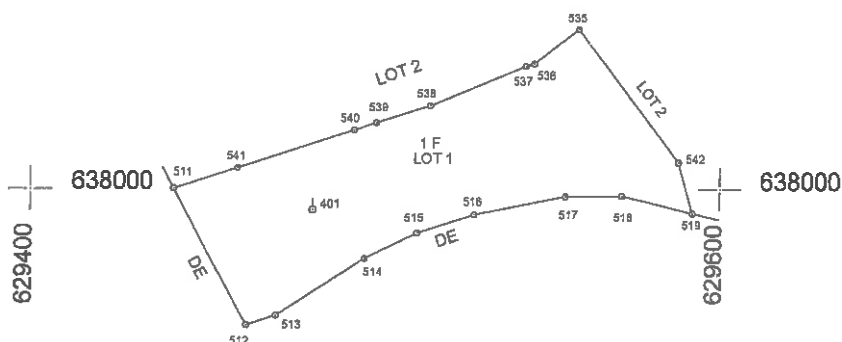
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70826	5235.00	Extravilan Mun. Pascani, tarlăua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Mun. Pascani

629400
638200

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
511 - 512	45.05
512 - 513	9.07
513 - 514	30.73
514 - 515	16.66
515 - 516	17.30
516 - 517	28.77
517 - 518	16.47
518 - 519	21.13
519 - 542	15.05
542 - 535	48.31
535 - 536	16.34
536 - 537	2.57
537 - 538	29.80
538 - 539	16.17
539 - 540	6.79
540 - 541	35.55
541 - 511	19.60

638200
629600



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	5235.00	
Total		5235.00	Teren neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 5235.00 mp Suprafata din act = 5235.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>03.09.2025</u> Marius-Ionut Udristeanu		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____	

4/

Scara 1 : 2000

DISTANTE INTRE
PUNCTELE DE CONTUR

The figure is a cadastral map showing two lots, Lot 1 and Lot 2, with their boundaries and area calculations. The map includes a north arrow and a scale bar. The area of Lot 1 is 1.0000 ha, and the area of Lot 2 is 1.0000 ha. The total area is 2.0000 ha. The map also shows the boundaries of the surrounding lots and the area of the entire plot.

Lot	Area (ha)
Lot 1	1.0000
Lot 2	1.0000
Total	2.0000

The map also includes a table of area calculations for the surrounding lots:

Lot	Area (ha)
505 - 506	8.86
506 - 507	9.52
507 - 508	10.80
508 - 509	126.82
509 - 510	23.16
510 - 511	24.70
511 - 541	19.60
541 - 540	35.55
540 - 539	6.79
539 - 538	18.17
538 - 537	28.80
537 - 536	2.57
536 - 535	16.34
535 - 542	48.31
542 - 519	15.05
519 - 520	12.62
520 - 521	24.05
521 - 522	36.59
522 - 523	32.66
523 - 524	46.15
524 - 525	10.85
525 - 526	10.94
526 - 527	11.45
527 - 528	15.06
528 - 529	2.63
529 - 530	20.14
530 - 531	11.80
531 - 532	28.21
532 - 533	27.17
533 - 534	17.34
534 - 501	9.63

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	10058.00	Teren neimprejuit
Total		10058.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata = 10058.00 mp			
Suprafata din act = 10058.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: <u>03.09.2015</u> Marius-Ionut Udileanu		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____	
RO-15-F Nr.0223/09.08.2015, RD-B-I Nr.188/08.03.2018 SC. ACMT SRL		Ceila-09/ha/da Lupa Suprafata masurata La terenul masurat Nr.02-04/da nr.02-18/da	

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
204		Teren aferent stație apa Hăsnășeni	S. tot = 27.756,48 mp Mun. Pașcani, str. Morilor -S1 =17.665,48 mp; -S2 = 5.670,00 mp Intravilan - Extravilan PUG, T 1, P: L 6/2, C 5, nr, cad. 70245; - S3 = 4.421,00 mp, T 1, P: L 6, nr. cad. 70246.	1958	477.811,15	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
5347		Teren aferent stație apa Hăsnășeni, Lot. 1	Mun. Pașcani, str. Fericii T 46, P 1149, 1120, 1095/1 S = 5.235 mp, Număr cadastral 70826	1958	90.117,38	Proprietate publică H.G. nr. 13542001 H.C.L. nr. 53/1999
5348		Teren aferent stație apa Hăsnășeni, Lot. 2	Mun. Pașcani, str. Fericii T 46, P 1149, 1120, 1095/1 S = 10.058 mp, Număr cadastral 70827	1958	173.142,44	Proprietate publică H.G. nr. 13542001 H.C.L. nr. 53/1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Şef Serv. Ana Grigoraş

2



REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204, situat în municipiul Pașcani, T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 24.06.2025 ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 181/01.08.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18299 din 01.08.2025;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204, situat în municipiul Pașcani, T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204, situat în municipiul Pașcani, T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 25932 / 10 .09.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 130



NR: 25933
DATA: 10/10/2025
COD: 107A2

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însoțite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL în 24.06.2025 ;

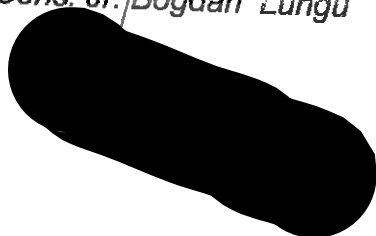
Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 181/01.08.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18299 din 01.08.2025;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață 15.293 mp având, nr. cadastral 70207, parte din numărul de inventar 204, situat în municipiul Pașcani ,T 46, P 1149, 1120, 1095/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Maria Cofariu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr. cerere	33445
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**

Domiciliul Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **33445** din data **05-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Iasi, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1, UAT Pascani avand numarul cadastral 70207 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **70826** situat in Jud. Iasi, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1, UAT Pascani avand suprafata măsurată 5235 mp;
- 2) **70827** situat in Jud. Iasi, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1, UAT Pascani avand suprafata măsurată 10058 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Cella Mihaela LucaCella-Mihaela
LUCADigitally signed by
Cella-Mihaela LUCA
Date: 2025.09.05
16:12:58 +0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70207 Pășcani

Nr. cerere	36361
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194966152



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70207	Din acte: 43.049 Masurata: 15.293	Teren neimprejmuit; S din acte = 43049.48

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28254 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL 53 + anexa si HG 1354/2001-Guvernul romaniei, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe (cerere, declaratie), din 08/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18024, din 16/07/2024 emis de MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/07/2024 emis de SC ACMT SRL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 17174, din 08/07/2024 emis de MUN. PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIUL PUBLIC	A1
33446 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 33445, din 09/09/2025 emis de OCPI IASI;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33445/05.09.2025.	A1

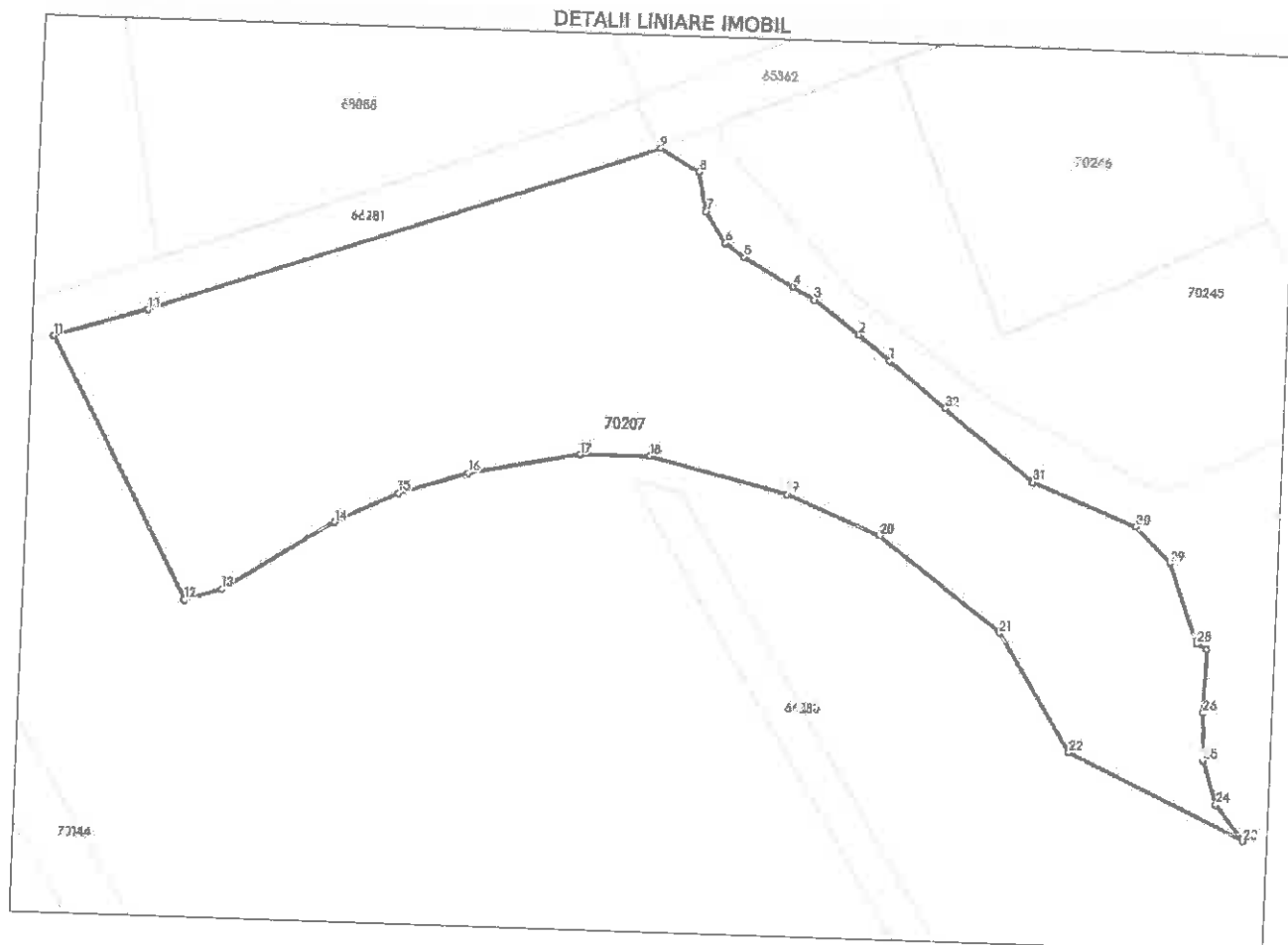
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70207	Din acte: 43.049 Masurata: 15.293	S din acte = 43049.48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.293	46	1149,1120,1 095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.632
3	4	5.878
5	6	5.609
7	8	9.525
9	10	126.82

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.495
4	5	13.665
6	7	8.86
8	9	10.803
10	11	23.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	69.747
13	14	30.732
15	16	17.299
17	18	16.468
19	20	24.047
21	22	32.662
23	24	10.848
25	26	11.447
27	28	2.634
29	30	11.798
31	32	27.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	9.074
14	15	16.662
16	17	26.772
18	19	33.743
20	21	36.586
22	23	46.149
24	25	10.939
26	27	15.057
28	29	20.142
30	31	26.215
32	1	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 14:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	33445
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70207 / UAT Pascani

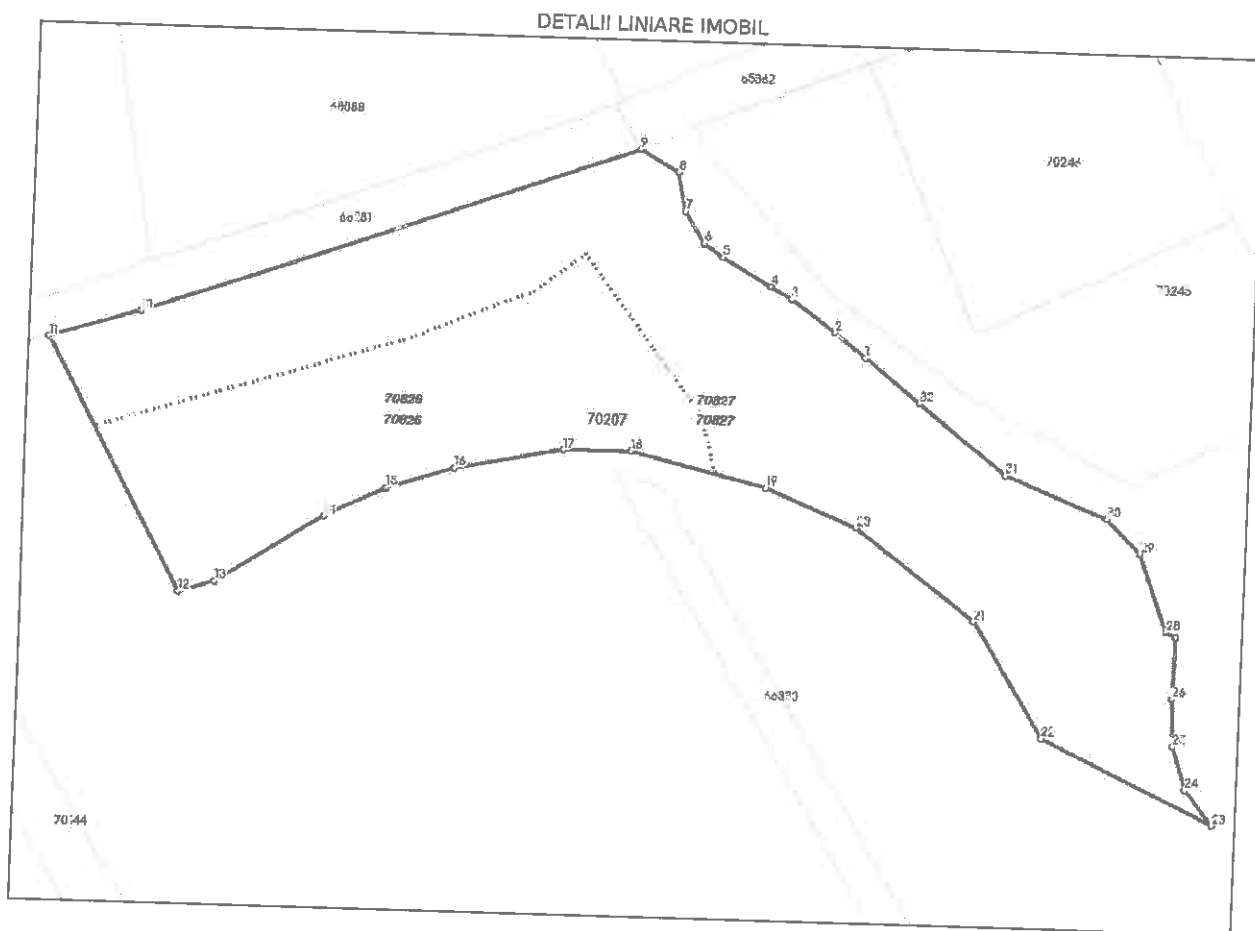
TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70207	15293	S din acte = 43049.48

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.293	46	1149,1120,1095 /1	
	TOTAL:		15.293			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.632	2	3	13.495
3	4	5.878	4	5	13.665
5	6	5.609	6	7	8.86
7	8	9.525	8	9	10.803
9	10	126.82	10	11	23.161
11	12	69.747	12	13	9.074
13	14	30.732	14	15	16.662
15	16	17.299	16	17	26.772
17	18	16.468	18	19	33.743
19	20	24.047	20	21	36.586
21	22	32.662	22	23	46.149
23	24	10.848	24	25	10.939
25	26	11.447	26	27	15.057
27	28	2.634	28	29	20.142
29	30	11.798	30	31	26.215
31	32	27.167	32	1	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33445	05.09.2025	10.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33445 înregistrată la data de 05.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70826	5235	Jud. Iasi, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1
2	70827	10058	Jud. Iasi, T 46, P: 1149, 1120, 1095/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-09-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cella Mihaela Luca

Cella-Mihaela
 Luca

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 18299 din 01.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 181 din 01.08.2025

În scopul: **DEZMEMBRARE ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI A TERENULUI IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 70207**

Ca urmare a cererii adresate de *1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 16, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax e-mail , înregistrată la nr. 18299 din 30.07.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal 705200, str. FERICIRII, nr. cad. 70207, nr. , bl. , sc. , et. ap. sau identificat prin *3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață măsurată de 15.293mp. (din acte 43.049mp.), înscris în cartea funciară nr.70207, identificat cu nr. cadastral 70207, se află în extravilanul Municipiului Pascani, pe str. FERICIRII, este proprietatea Municipiului Pascani conform actelor cuprinse în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 27271 din 30.07.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit fâneată

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită dezmembrarea în 2 (două) loturi a terenului în suprafață măsurată de 15.293mp., înscris în cartea funciară nr. 70207, identificat cu nr. cadastral 70207, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, pe str. Fericirii. Lot 1 - suprafața de 5.235mp.; Lot 2 - suprafața de 10.058mp. Se vor respecta prevederile H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, privind parcelarea și accesul la parcele.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

DEZMEMBRARE IN 2 (DOUĂ) LOTURI A TERENULUI IDENTIFICAT CU NUMĂR CADASTRAL 70207

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

~~Agencia pentru Protecția Mediului IASI - CALEA CHISINAULUI nr. 43Nr. telefon 0232215497;~~

~~(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)~~

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Acord Consiliul Local Pașcani

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) _____;

f) _____

g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Căpitan

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform chitanței nr. _____ din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.08.2015

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

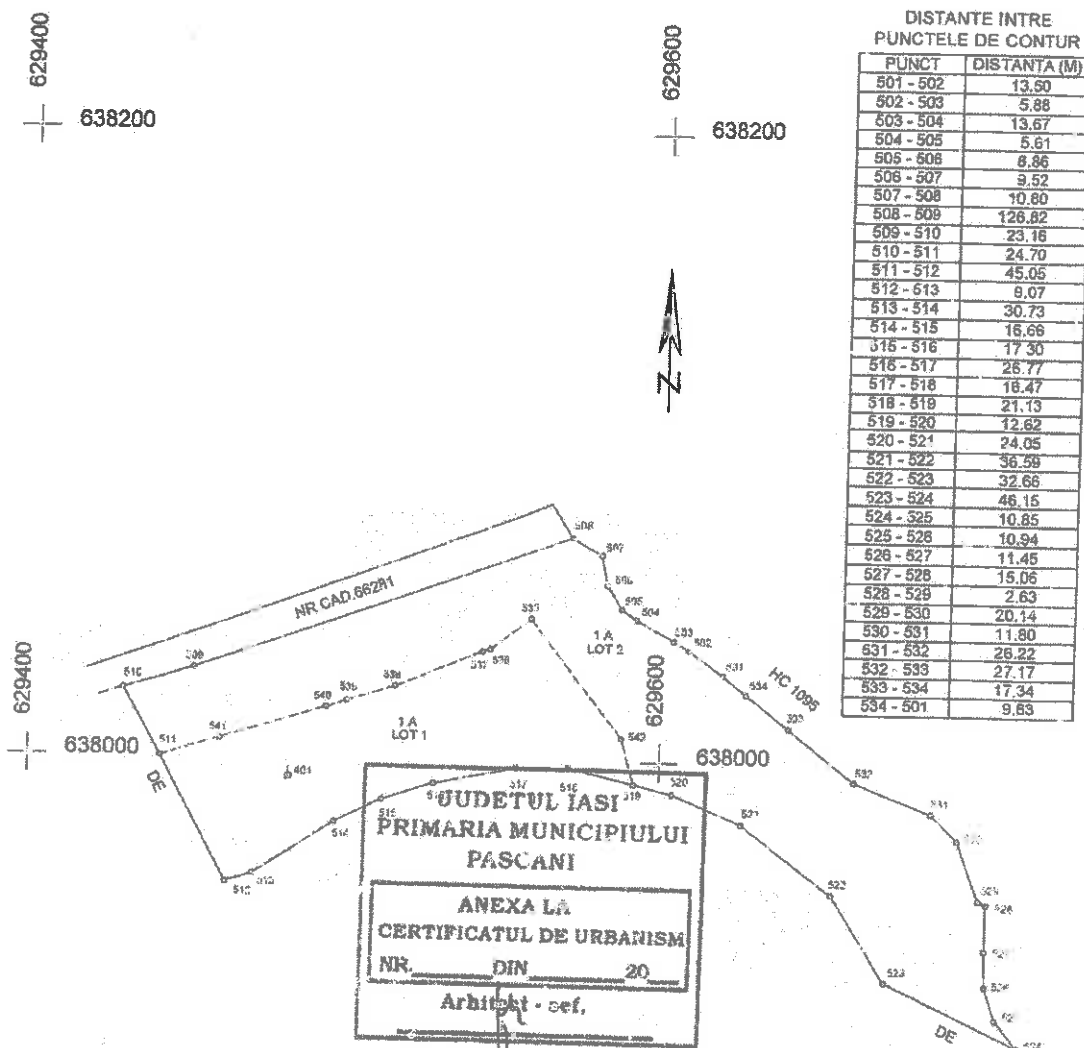
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70207	15293.00	Extravilan Mun. Pascani, tarafaua 46, parcelele 1149, 1120, 1095/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr. 70207		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Mun. Pascani



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70207	15293.00	F	Teran este neimprejmuit.		5235.00	F	LOT 1 (S = 5235.00 mp)
					10058.00	F	LOT 2 (S = 10058.00 mp)
Total	15293.00				15293.00		
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 24.06.2025 Marius-Ionut Udistanu				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____			

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren aferent statie apa Hasnaseni St=43.049,48mp				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: ianuarie 1958			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: APL 51.02							
Magazia: 2111-103 APAVITAL-TERENURI DOM PUBLIC-ADMINISTRARE							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
204	01/01/58, PI, 1	Preluare initiala	1	501.534,41	0,00	501.534,41	0,00
204	29/10/15, BM, 1871	Bon de miscare din magazia 2111-Terenuri domeniul public in magazia 2111-APAVITAL-TERE NURI DOM PUBLIC-ADMINISTRARE	1	0,00	0,00	501.534,41	0,00
204	16/12/19, R, 1	Reevaluare	1	217.508,14	0,00	719.042,55	0,00
204	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	22.028,42	0,00	741.070,97	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....