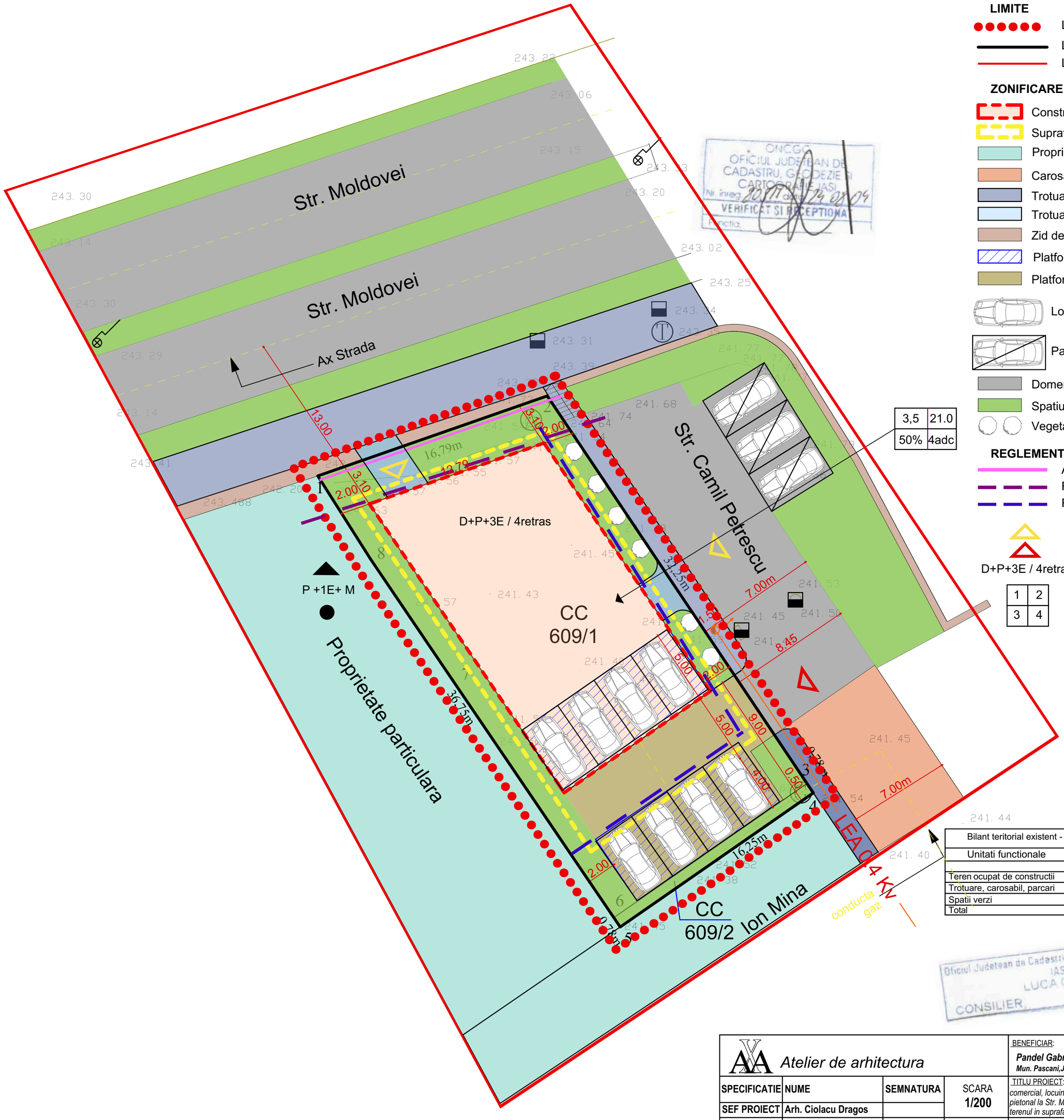

3,5	21.0
50%	4adc

LIMITE

- Limita PUZ
- Limita Proprietate
- Limita Zona studiata

ZONIFICARE

- Constructie propusa
- Suprafata edificabila
- Proprietate Privata
- Carosabil supramarit la 7m
- Trotuar public
- Trotuar privat
- Zid de sprijin
- Platforma carosabil
- Platforma Betonata
- Loc parcare privat
- Parcare publica
- Domeniu public circulatie auto
- Spatiu verde
- Vegetatie aliniament

REGLEMENTARI

- Aliniament
- Regim de aliniere frontal
- Regim de aliniere lateral / posterior
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- D+P+3E / 4retras Regim de inaltime

1	2
3	4

1 – Inaltime minima / metri
2 – Inaltime maxima / metri
3 – P.O.T. procent de ocupare a terenului
4 – C.U.T. coeficient de utilizare a terenului

P.O.T. existen - 0 %
P.O.T. propus - 50%

C.U.T. existent - 0.00 adc
C.U.T. propus - 4 adc

Bilant teritorial existent - propus

Unitati functionale	Existent		Propus	
	m^2	%	m^2	%
Teren ocupat de constructii	0	0	280.00	49.65
Trotuare, carosabil, parcari	0	0	97.00	17.20
Spatii verzi	0	0	187.00	33.15
Total	**564**	**100**	**564**	**100**

Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie IASI
LUCA CELIA
CONSILIER

Atelier de arhitectura				BENEFICIAR: **Pandel Gabriel si Banu Mihaela** Mun. Pascani,Jud. Iasi, Str. Camil Petrescu, nr. 2	PROIECT NR **23/2015**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA **1/200**	TITLU PROIECT: Intocmire PUZ pentru construire spatiu comercial, locuinta, imprejmuire, amenajare acces nou pietonal la Str. Moldovei, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 564 mp, nr cad. 1582	FAZA **D.T.A.C.**
SEF PROIECT	Arh. Ciolacu Dragos				
PROIECTAT	Arh. Ciolacu Dragos		DATA **11/2015**	TITLU PLANSA: **Reglementari urbanistice - propunere**	U03
DESENAT	Arh. Stg. Tiplea Stefan				