

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 1191/23 08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 18440/05.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9800/05.05.2022;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 151 din data de 24.04.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 294, alin. (3) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146 din data de 30.06.2022 privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași;

În baza Raportului nr. 1760 / 23 08.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.08.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.08.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.08.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului menționat la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri; Comisia care va preda imobilul menționat la art. 1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 3. (1) Consiliul Județean Iași are obligația de a începe construcția parcului industrial pe terenul menționat la art. 1 în termen de 4 ani de la intrarea în vigoare prezentei hotărâri;

(2) În cazul nerespectării condiției prevăzute la alin. (1) a prezentului articol, prin hotărâre a consiliului local și hotărâre a consiliului județean, terenul menționat la art. 1 va reveni în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Consiliului Județean Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.08.2022

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. _____ din __.08.2022

INVENTARUL
bunurilor din proprietatea publică a municipiului Pașcani care trec în proprietatea publică a județului Iași

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
757	1.4.17	Pășune	T40, Ps1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași; N – posesori particulari S – șanț anticar E – DE 1058 V – comuna Stolniceni-Prăjescu S= 579.500 mp	1945	553.097,98	Proprietate publică

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons jr. Bogdan Lungu





REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 18440/05.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9800/05.05.2022;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 151 din data de 24.04.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 294, alin. (3) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146 din data de 30.06.2022 privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași;

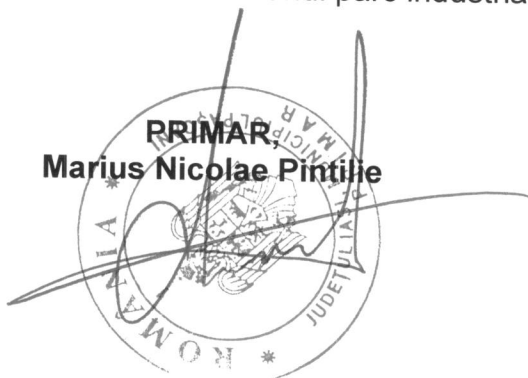
Prin construirea unui parc industrial pe teritoriul U.A.T. municipiul Pașcani se crează noi locuri de muncă

Intersecția drumurilor de mare viteză, respectiv autostrăzile A7 și A8 aflate acum în stare de proiectare, se va poziționa în apropierea zonei destinate construirii parcului industrial, ceea ce constituie un avantaj.

Pentru a putea iniția demersurile necesare în vederea accesării de fonduri proprii, europene sau guvernamentale de către Consiliul Județean Iași, care are experiență în inițierea și demararea construirii de parcuri industriale la nivelul județului Iași, acesta trebuie să dețină un drept de dispoziție asupra terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași, pe care se intenționează efectuarea unei investiții de construire a unui parc industrial.

Față de cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



Nr. 17460 / 23 .07.2021

DE ACORD
PRIMAR
Marius Nicolae Pintilie

R A P O R T

privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial

În baza Referatului de Aprobare nr. 17460/23 08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 18440/05.05.2022, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9800/05.05.2022;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 151 din data de 24.04.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2) din Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 5

Condiții de fond

(2) Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) este proprietatea tabulară sau în concesiune ori se află în administrarea/folosința fondatorului, administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial;

b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură; în cazul situării în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, parcurile industriale trebuie să aibă acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri;

c) are o suprafață compactă, cu excepția suprafețelor traversate de căi de transport, suprafață de minimum 5 hectare;

d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 294, alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:



NR: 17760

DATA: 23/08/2022

COD: 144CE

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ART. 294

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146 din data de 30.06.2022 privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateri și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni municipiul Pașcani, jud. Iași, în vederea construirii unui parc industrial, în forma prezentată de inițiator.

*Direcția Economică,
Ec. Angelica Labonțu*

*Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu*

*Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad*

Subject **comunicare hotarare CJ Iasi**
From Comunicare HCJ <comunicare-hcj.is@icc.ro>
To <office@primariapascani.ro>
Date 2022-05-05 11:06



- PASCANI.pdf(~138 KB)
- 151.pdf(~89 KB)

Va comunicam hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 151 din 27.04.2022 si **va rugam sa confirmati primirea.**

Multumim.



CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Ionel MOCANU

consilier

BIROU CONTRACTARE SERVICII SOCIALE, PARTENERIATE

CU UAT, SOCIETATEA CIVILĂ, ORGANIZAȚII ȘI FUNDAȚII

Bd. Stefan cel Mare si Sfânt nr.69, IAȘI 700075

Tel: 004-0232.235100/int.122; Fax: 004-0232.210336

e-mail: ionel.mocanu@icc.ro

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	9800	
An	Luna	Zi
2022	05	05
Anexe		



NR: 9800

DATA: 05/05/2022

COD: CBDE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.iej.ro



Nr. 18440 / 05.05.2022

Nr. de exemplare :
Exemplar nr. __

Către: **Primăria Municipiului Pașcani**
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16
Municipiul Pașcani, județul Iași
office@primariapascani.ro

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta vă comunicăm hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 151/27.04.2022.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Lăcrămioara VERNICA-DĂSCĂLESCU



Întocmit,
Consilier, Ionel MOCANU
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea înscrinerii acestui înscris oficial.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



HOTĂRÂREA nr. 151

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16139/18.04.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16140/18.04.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173, 182 și 294 alin. (3) – (7);
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5, alin. (3) lit. g);
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 5546/17.02.2021 prin care a solicitat UAT-urilor punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren în vederea construirii de Parcuri Industriale;
- Adresa Primăriei municipiului Pașcani nr. 3371/06.04.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 11626/06.04.2021 prin care informează Consiliul Județean Iași despre faptul că, poate pune la dispoziția acestuia terenul în suprafață de 579.500 mp;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Constituția României art. 136;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2022;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

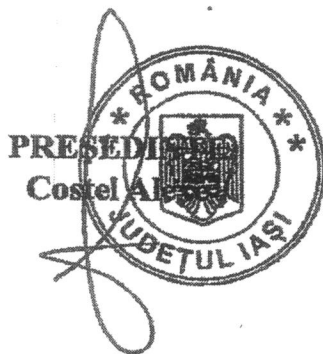
Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial.

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Consiliul Local al municipiului Pașcani;
- c) Direcția Juridică, Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 aprilie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu mentioned in the text above.