

**PROIECT  
HOTĂRÂRE**

**privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în  
patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al  
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 4422/23.02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4422/23.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit.c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului comun nr. 4479/24.02.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . / . 02.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. . / . 02.2022;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . / . 02.2022;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. . / . 02.2022;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă ordinea de priorități privind repartizarea locuințelor sociale

conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Morilor, nr. 28, apartamentul 2, doamnei NĂCUȚĂ CAMELIA VERONICA ce a obținut un punctaj de 67 de puncte conform Anexei nr. 1.

**Art.3.** Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Morilor, nr. 28, apartamentul 1, doamnei AMARIEI IONELA ce a obținut un punctaj de 60 de puncte conform Anexei nr. 1.

**Art.4.** Se repartizează locuința socială situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr.20, bl.BO1, et. 4, ap. 18, domniliu BALMUȘ ALEXANDRU ce a obținut un punctaj de 65 de puncte conform Anexei nr. 1.

**Art.5.** Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios vor perfecta contractul de închiriere în termen de 20 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art.6.** Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, etc. cad în sarcina beneficiarului locuinței sociale.

**Art.7.** Beneficiari pierd repartițiile emise pentru locuințele sociale menționate la art 3 și art 4, dacă în termen de 20 zile de la comunicare din motive nejustificate nu semnează contractul de închiriere.

**Art. 8.** Primarul municipiului Pașcani, prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

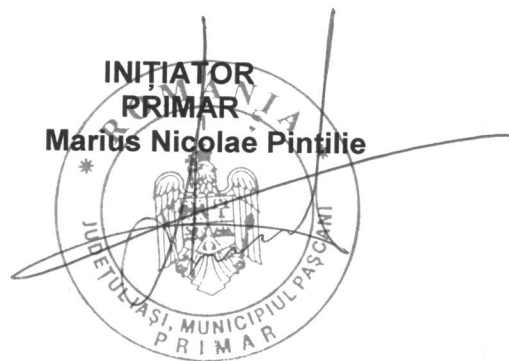
**Art. 9.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Persoanelor nominalizate la art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_02.2022



**Municipiul Pascani**

**Comisia locala de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din municipiul Pascani**

**Sedinta din 11.02.2022**

**Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,**  
potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare  
(inregistrate pana la data de 31.12.2021)

**I. Lista de prioritati pentru anul 2022**

| Nr. Crt. | NUME SI PRENUME TITULAR  | Cerere/Dosar                           | Situatia locativa actuala (1.1. sau 1.2.) | In functie de suprafata locuibilă (1.3.) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Studii (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Venitul mediu net/membri (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazari de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunerea Comisie | Observatii/ Poziția în funcție de punctaj |
|----------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------------|
| 1        | ACATINCAI MARIA          | 20755/15.10.2021                       | 0                                         | 0                                        | 4                         | 7                         | 10         | 4                              | 15                           | 10                 | 0                     | 0                                                | 50            | 50                 | 7                                         |
| 2        | AMARIEI IONELA           | 241/08.01.2018<br>(20772/2021)         | 7                                         | 6                                        | 2                         | 17                        | 10         | 0                              | 15                           | 0                  | 3                     | 0                                                | 60            | 60                 | 3                                         |
| 3        | BALMUȘ ALEXANDRU         | 18599/06.12.2017<br>(19687/2021)       | 7                                         | 6                                        | 2                         | 9                         | 20         | 0                              | 15                           | 2                  | 4                     | 0                                                | 65            | 65                 | 2                                         |
| 4        | CODREANU MIHAIL          | 3368/03.06.2019<br>(19998/2021)        | 7                                         | 6                                        | 2                         | 13                        | 10         | 0                              | 15                           | 0                  | 2                     | 0                                                | 55            | 55                 | 5                                         |
| 5        | DOMINTE COSTEL           | 9974/18.05.2015<br>(20682/15.10.2021)  | 0                                         | 0                                        | 4                         | 2                         | 10         | 0                              | 15                           | 0                  | 14                    | 0                                                | 45            | 45                 | 10                                        |
| 6        | GRĂDINARU LUMINIȚA       | 16191/17.08.2021                       | 0                                         | 0                                        | 4                         | 9                         | 0          | 0                              | 15                           | 10                 | 0                     | 0                                                | 38            | 38                 | 13                                        |
| 7        | GULTURIANU MIHAI         | 16396/22.09.2020<br>(20214/11.10.2021) | 7                                         | 0                                        | 4                         | 2                         | 15         | 3                              | 15                           | 0                  | 9                     | 0                                                | 55            | 55                 | 5                                         |
| 8        | ISPIR IONELA             | 16193/18.09.2020<br>(20399/12.10.2021) | 0                                         | 0                                        | 2                         | 9                         | 8          | 4                              | 15                           | 0                  | 9                     | 0                                                | 47            | 47                 | 8                                         |
| 9        | JUDELE CRISTINA          | 16162/18.09.2020<br>(20399/12.10.2021) | 7                                         | 0                                        | 2                         | 3                         | 10         | 4                              | 15                           | 0                  | 2                     | 0                                                | 43            | 43                 | 12                                        |
| 10       | LIPOVANU IONIȚĂ ANIȘOARA | 12401/25.06.2015<br>(20206/08.10.2021) | 0                                         | 0                                        | 4                         | 3                         | 16         | 7                              | 15                           | 0                  | 6                     | 0                                                | 51            | 51                 | 6                                         |

| Nr. Crt.                  | NUME SI PRENUME TITULAR     | Genere/Dosar                           | Situatia locativa actuala (1.1. sau 1.2.) | In functie de suprafata locuinta (1.3.) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Studii (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Ventului mediu net / membru (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisie | Observatii / Poziție în funcția de funcție |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 11                        | MIRLESCU GABRIELA PETRONELA | 9039/22.05.2019<br>(19618/04.10.2021)  | 0                                         | 0                                       | 2                         | 12                        | 10         | 0                              | 15                              | 5                  | 2                     | 0                                                | 46            | 46                | 9                                          |
| 12                        | MIRLESCU IONUȚ CĂTĂLIN      | 04/2020<br>(26347/22.12.2021)          | 7                                         | 2                                       | 2                         | 9                         | 20         | 0                              | 15                              | 0                  | 1                     | 0                                                | 56            | 56                | 4                                          |
| 13                        | NĂCUTĂ CAMELIA VERONICA     | 23400/29.12.2014 / 2021                | 7                                         | 6                                       | 4                         | 14                        | 10         | 4                              | 15                              | 0                  | 7                     | 0                                                | 67            | 67                | 1                                          |
| 14                        | POPA FLORENTINA             | 14265/23.08.2018<br>(19154/27.09.2021) | 7                                         | 0                                       | 2                         | 2                         | 10         | 4                              | 10                              | 0                  | 11                    | 0                                                | 46            | 46                | 9                                          |
| 15                        | STĂNESCU MARIA              | 6910/16.04.2018<br>(20770/15.10.2021)  | 0                                         | 0                                       | 4                         | 2                         | 10         | 0                              | 15                              | 0                  | 13                    | 0                                                | 44            | 44                | 11                                         |
| 16                        | ZANEA MARIUS GABRIEL        | 21963/1.12.2020<br>(20161/08.10.2021)  | 7                                         | 6                                       | 4                         | 2                         | 5          | 3                              | 15                              | 0                  | 9                     | 0                                                | 51            | 51                | 6                                          |
| Total dosare validate: 16 |                             |                                        |                                           |                                         |                           |                           |            |                                |                                 |                    |                       |                                                  |               |                   |                                            |

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2021

## II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2022

| Nr. Crt. | NUME SI PRENUME TITULAR | Genere/Dosar     | Situatia locativa actuala (1.1. sau 1.2.) | In functie de suprafata locuinta (1.3.) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Studii (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Ventului mediu net / membru (6) | Locul de munca (7)   | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisie                            |
|----------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|
| 1        | CIOBU IONELA            | 9980/10.06.2019  |                                           |                                         |                           |                           |            |                                |                                 | Dosar nereactualizat |                       |                                                  |               | Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022 |
| 2        | LACATUSU FLORIN         | 14528/28.08.2018 |                                           |                                         |                           |                           |            |                                |                                 | Dosar nereactualizat |                       |                                                  |               | Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022 |
| 3        | NEMȚANU IONUȚ OVIDIU    | 918/23.01.2018   |                                           |                                         |                           |                           |            |                                |                                 | Dosar nereactualizat |                       |                                                  |               | Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022 |



| Nr. Crt.                  | NUME SI PRENUME TITULAR | Cerere/Dosar    | Situatia locativa actuala (1.1, sau 1.2.) | In functie de suprafata locuintii (1.3.) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Studia (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Venitul mediu net / membru (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisie                            | Observatii / Poziția în funcție de punctaj |
|---------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4                         | RUBINIUC MARIA          | 6345/02.04.2018 |                                           |                                          |                           |                           |            |                                |                                |                    |                       |                                                  |               | Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022 |                                            |
| Dosar nereactualizat      |                         |                 |                                           |                                          |                           |                           |            |                                |                                |                    |                       |                                                  |               |                                              |                                            |
| Total dosare nevaldate: 4 |                         |                 |                                           |                                          |                           |                           |            |                                |                                |                    |                       |                                                  |               |                                              |                                            |

### III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2022 (pct.I)

| Nr. Crt.                      | NUME SI PRENUME TITULAR | Cerere/Dosar                  | Situatia locativa actuala (1.1, sau 1.2.) | In functie de suprafata locuintii (1.3.) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Studia (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Venitul mediu net / membru (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunerea Comisie                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | NĂCUTĂ CAMELIA VERONICA | 23400/29.12.2014              | 7                                         | 6                                        | 4                         | 14                        | 10         | 4                              | 15                             | 0                  | 7                     | 0                                                | 67            | Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.2 |
| 2                             | BALMUȘ ALEXANDRU        | 18599/06.12.2017 (19687/2021) | 7                                         | 6                                        | 2                         | 9                         | 20         | 0                              | 15                             | 2                  | 4                     | 0                                                | 65            | Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.18, jud. Iași                       |
| 3                             | AMARIEI IONELA          | 241/08.01.2018 (20772/2021)   | 7                                         | 6                                        | 2                         | 17                        | 10         | 0                              | 15                             | 0                  | 3                     | 0                                                | 60            | Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.1 |
| Total locuinte repartizate: 3 |                         |                               |                                           |                                          |                           |                           |            |                                |                                |                    |                       |                                                  |               |                                                                                      |

Întocmit,  
Secretar Comisie,  
cons. Mihaela Delia ZAHARIA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IASI  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA  
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;  
e-mail : [www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 4478 / 24. 02.2022



NR: 4478

DATA: 24/02/2022

COD: 75EE

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în**  
**patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al**  
**Municipiului Pașcani, județul Iași**

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4422/23.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

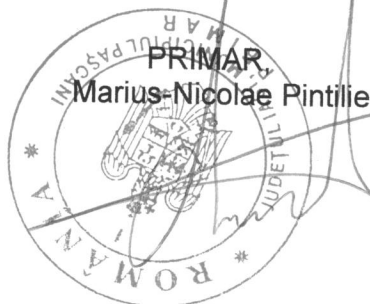
În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit.c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**Administratorul locuințelor sociale situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate hotărâ repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani;**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**, în forma prezentată.





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [patrimoniul@primariapaseani.ro](mailto:patrimoniul@primariapaseani.ro)

[www.primariapaseani.ro](http://www.primariapaseani.ro)

Nr. 4479 / 24 . 02.2022

DE ACORD

PRIMAR

Marius-Nicoșae Pintilie

RAPORT DE SPECIALITATE

privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 4478 / 24 . 02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4422/23.02.2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. d) , alin. (7), lit. b), lit. e) și lit. q), alin. (8), lit. b) și art. 286, alin. (1) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

e) tineretul;

f) sportul;

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

8) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

În conformitate cu dispozițiile art. 2, lit.c), art. 39, art. 42 și art.43 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:



NR: 4479

DATA: 24/02/2022

COD: 75F2

„ ART. 2

Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

c) Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 42

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

ART. 43

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

În conformitate cu dispozițiile art. 13, alin (3) art. 20, alin.(3), art. 21 și art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 13

(3) Comisiile vor prezenta consiliilor locale propuneri privind modul de soluționare a solicitărilor primite, respectând ordinea de prioritate prevăzută la art. 7 din lege.

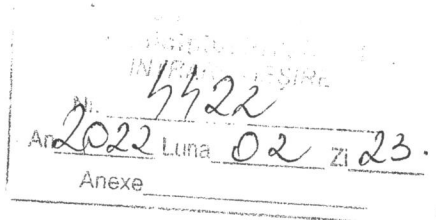
Locuința socială și locuința de necesitate

ART. 20

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

ART. 21

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de



NR: 4422  
DATA: 23/02/2022  
COD: 7516

## PROCES VERBAL nr. 4 / 11.02.2022

Încheiat, astăzi, 11 februarie 2022, cu ocazia ședinței Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași – constituită în temeiul H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare

Ora 12,00

I. **Prezența:** Din totalul de 7 membri participă 6:

- Gabriela NEDELCU – consilier local - Președintele Comisiei;
- Costel STAMATIN – consilier local – Vicepreședintele Comisiei;
- Liliana PERȚU – consilier local;
- Monica Vasilica PLEȘCAN - consilier local;
- Mihaela Delia ZAHARIA - consilier în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani - Secretar Comisie;
- Gheorghe Coteț – Chiperi – inspector în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani

II. S-a prezentat **ordinea de zi** a ședinței:

1. Analizarea dosarelor / solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, înregistrate și / sau completate până la data de 31.12.2021. Stabilirea punctajului final pentru fiecare solicitare. Întocmirea **Listei de priorități pentru anul 2022**;
2. Luarea la cunoștință a **adresei nr. 2591/04.01.2022**, transmisă de Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care a fost informată Comisia cu privire la existența unei **locuințe sociale libere**, situată în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.4, ap.18**, jud. Iași;
3. Repartizarea locuințelor sociale rămase libere, situate în municipiul Pașcani, **str. Morilor nr.28 (ap.1 și ap.2)**, jud. Iași, precum și locuința precizată la pct.2;
4. Diverse.

III. 1. Urmare analizării celor **20 de dosare / solicitări**, ținând cont de toate documentele reactualizate și prezentate până la data de 31.12.2022, s-au constatat că:

- Au fost reactualizate **16 dosare**; pentru fiecare dosar / solicitare s-a întocmit fișa de punctaj, în acord cu **Anexa 1.1. la Regulament - H.C.L. nr. 87/31.05.2018**, cu modificările și completările ulterioare;
  - S-au stabilit punctajele finale și, pe baza acestora, listă de priorități pentru anul 2022;
  - **Nu au fost dosare reactualizate: 4 dosare (precizate la pct.I din Anexa la prezentul proces verbal;**
  - **S-a finalizat Lista de priorități pentru anul 2022 – va fi Anexă la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local – a fost votată cu majoritatea membrilor prezenți (6 membri);**
2. Luarea la cunoștință a **adresei nr. 2591/04.01.2022**, transmisă de Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, prin care a fost informată Comisia cu privire la existența unei **locuințe sociale libere**, situată în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței nr.20, bl.B01, et.4, ap.18**, jud. Iași.



3. Președintele Comisiei a venit cu propunerea de a fi repartizate, în cadrul prezentei ședințe, toate cele 3 locuințe disponibile. Propunerea a fost aprobată cu **6 voturi "pentru"**. Potrivit listei de priorități aprobată pentru anul 2022, pe primele 3 poziții sunt:

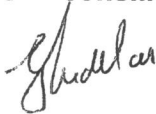
- **Poz.1: Năcuță Camelia Veronica** – dosar nr. 23400/29.12.2014 / 2021 – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Veronica Micle nr.4, bl.C4, sc.A, ap.75, jud. Iași – **67 puncte**;
- **Poz.2: Balmuș Alexandru** – dosar nr. 18599/06.12.2017 (19687/2021) – domiciliul în municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.17, jud. Iași – **65 puncte**;
- **Poz.3: Amariei Ionela** – dosar nr. 241/08.01.2018 (20772/2021) – cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.17, jud. Iași – **60 puncte**;

S-au analizat din nou cele 3 dosare, s-au purtat discuții privind cele 3 spații locative / în funcție de suprafață (număr camere) și numărul de persoane din cele 3 familii de pe lista de priorități pentru anul 2022. După supunerea la vot pentru fiecare dosar în parte, obținându-se majoritatea celor prezenți (**6 voturi "pentru"**), cele 3 locuințe sociale libere au fost repartizate astfel:

- **Poz.1: Năcuță Camelia Veronica** – municipiul Pașcani, **str. Morilor nr.28, ap.2**, jud. Iași;
  - **Poz.2: Balmuș Alexandru** – dosar nr. 18599/06.12.2017 (19687/2021) – domiciliul în municipiul Pașcani, **str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.18**, jud. Iași;
  - **Poz.3: Amariei Ionela** – municipiul Pașcani, **str. Morilor nr.28, ap.1**, jud. Iași;
4. Diverse: Comisia a propus ca, înainte de predarea fiecărei locuințe, acestea să fie verificate și să fie predate în condiții bune de locuit (după o minimă igienizare / renovarea necesară etc.). Se va înainta o solicitare către domnul **Viceprimar**, pentru a sprijini Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași, constituită în temeiul H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificările și completările ulterioare, în vederea repartizării locuințelor de mai sus, în condiții normale / corespunzătoare.

Se delegă doamna Zaharia Mihaela Delia, în calitate de Secretar al Comisiei, pentru întreg demersul de transmitere către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, în vederea întocmirii Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local al municipiului Pașcani privind aprobarea *Listei de priorități pentru anul 2022*, precum și repartizarea celor 3 locuințe sociale libere, în forma validată prin prezentul proces verbal.

**Președinte,**  
**Gabriela NEDELCU – consilier local**



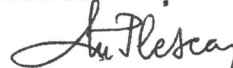
**Vicepreședinte,**  
**Costel STAMATIN – consilier local**



**Membri titulari ai Comisiei prezente,**  
**Liliana PERȚU – consilier local**



**Monica Vasilica PLEȘCAN – consilier local**



**Mihaela Delia ZAHARIA – consilier în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani – Secretar Comisie;**

**Gheorghe Coteț – Chiperi – inspector în aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani**



**Municipiul Pascani**  
**Comisia locala de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din municipiul Pascani**  
**Sedința din 11.02.2022**

**Lista cu solicitarile (cereri / dosare) de inchiriere a locuintelor sociale,**  
**potrivit H.C.L. nr. 87/31.05.2018, cu modificarile si completarile ulterioare**  
**(inregistrate pana la data de 31.12.2021)**

**I. Lista de prioritati pentru anul 2022**

| nr. crt. | NUME SI PRENUME TITULAR   | Cerere/Dosar                           | ADRESA                                                                                  | Situatia locuinta actuala (1) sau (2) | In functie de suprafata locuinta (1-3) | Varsta solicitantului (2) | Starea civila actuala (3) | Starea civila (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Venituri medii nete / membru (5) | Locuri de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazin de forta majora situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisia | Observatii sociale in urma sedintei |
|----------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------------|
| 1        | ACATINCAI MARIA           | 20755/15.10.2021                       | Pascani, str. 9 Mai nr.10, jud. Iasi                                                    | 0                                     | 0                                      | 4                         | 7                         | 10                | 4                              | 15                               | 10                  | 0                     | 0                                              | 50            | 50                | 7                                   |
| 2        | AMARIEI IONELA            | 241/08.01.2018<br>(20772/2021)         | Pascani, str. 9 Mai nr.10, jud. Iasi                                                    | 7                                     | 6                                      | 2                         | 17                        | 10                | 0                              | 15                               | 0                   | 3                     | 0                                              | 60            | 60                | 3                                   |
| 3        | BALMUȘ ALEXANDRU          | 18599/06.12.2017<br>(19687/2021)       | Pascani, str. Grădiniței nr.20, bl.B01,ET.4, ap.17, jud. Iasi                           | 7                                     | 6                                      | 2                         | 9                         | 20                | 0                              | 15                               | 2                   | 4                     | 0                                              | 65            | 65                | 2                                   |
| 4        | CODREANU MIHAIL           | 3368/03.06.2019<br>(19998/2021)        | Pascani, str. Fintinele nr.49, jud. Iasi                                                | 7                                     | 6                                      | 2                         | 13                        | 10                | 0                              | 15                               | 0                   | 2                     | 0                                              | 55            | 55                | 5                                   |
| 5        | DOMINTE COSTEL            | 9974/18.05.2015<br>(20682/15.10.2021)  | Pascani, ale. Izvoarelor nr.1, et.3, ap.53, jud. Iasi                                   | 0                                     | 0                                      | 4                         | 2                         | 10                | 0                              | 15                               | 0                   | 14                    | 0                                              | 45            | 45                | 10                                  |
| 6        | GRĂDINARU LUMINIȚA        | 16191/17.08.2021                       | Pascani, str. Fericii nr.116, jud. Iasi                                                 | 0                                     | 0                                      | 4                         | 9                         | 0                 | 0                              | 15                               | 10                  | 0                     | 0                                              | 38            | 38                | 13                                  |
| 7        | GULTURIANU MIHAIL         | 16396/22.09.2020<br>(20214/11.10.2021) | Pascani, str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.3, jud. Iasi                                 | 7                                     | 0                                      | 4                         | 2                         | 15                | 3                              | 15                               | 0                   | 9                     | 0                                              | 55            | 55                | 5                                   |
| 8        | ISPIR IONELA              | 16193/18.09.2020<br>(20399/12.10.2021) | Pascani, str. Gavril Gheorghiu (str. Nicolae Iorga nr.1, bl.V3, sc.B, ap.26), jud. Iasi | 0                                     | 0                                      | 2                         | 9                         | 8                 | 4                              | 15                               | 0                   | 9                     | 0                                              | 47            | 47                | 8                                   |
| 9        | JUDELE CRISTINA           | 16162/18.09.2020<br>(20399/12.10.2021) | Pascani, str. Gavril Gheorghiu (str. Nicolae Iorga nr.1, bl.V3, sc.B, ap.26), jud. Iasi | 7                                     | 0                                      | 2                         | 3                         | 10                | 4                              | 15                               | 0                   | 2                     | 0                                              | 43            | 43                | 12                                  |
| 10       | LİPOVANU IONITȚA ANIȘOARA | 12401/25.06.2015<br>(20206/08.10.2021) | Pascani, str. Sportului nr.11, bl.G1, sc.A, parter, ap.1, jud. Iasi                     | 0                                     | 0                                      | 4                         | 3                         | 16                | 7                              | 15                               | 0                   | 6                     | 0                                              | 51            | 51                | 6                                   |

| Nr. Crt.                  | NUME SI PRENUME<br>TITULAR        | Geograf.Dosar                          | ADRESA                                                                        | Situatia<br>locativa<br>actuala (1.1) | In functie<br>de<br>suprafata<br>locuintei<br>(1.3) | Varsta<br>solicitant<br>rului (2) | Starea<br>civila<br>actuala<br>(3) | Studii (4) | Starea de<br>sanatate<br>actuala (5) | Venituri<br>medii<br>net/<br>membri<br>(6) | Locul de<br>munca (7) | Conditiile<br>spediate (8) | Cazuri de<br>fora<br>majora<br>situatii<br>neprevazute<br>(9) | Punctaj<br>final | Prospunere<br>Comisie | Observatii<br>Rezultate<br>anuale |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 11                        | MIRLESCU<br>GABRIELA<br>PETRONELA | 9039/22.05.2019<br>(19618/04.10.2021)  | Pașcani, str. Grădiniței<br>nr.20, bl.B01, et.4, ap.20,<br>jud. Iași          | 0                                     | 0                                                   | 2                                 | 12                                 | 10         | 0                                    | 15                                         | 5                     | 2                          | 0                                                             | 46               | 46                    | 9                                 |
| 12                        | MIRLESCU<br>IONUȚ<br>CĂTĂLIN      | 04/2020<br>(26347/22.12.2021)          | Pașcani, str. Grădiniței<br>nr.20, bl.B01, et.4, ap.20,<br>jud. Iași          | 7                                     | 2                                                   | 2                                 | 9                                  | 20         | 0                                    | 15                                         | 0                     | 1                          | 0                                                             | 56               | 56                    | 4                                 |
| 13                        | NĂCUȚĂ<br>CAMELIA<br>VERONICA     | 23400/29.12.2014 /<br>2021             | Pașcani, str. Veronica<br>Micle nr.4, bl.C4, sc.A,<br>ap.75, jud. Iași        | 7                                     | 6                                                   | 4                                 | 14                                 | 10         | 4                                    | 15                                         | 0                     | 7                          | 0                                                             | 67               | 67                    | 1                                 |
| 14                        | POPA<br>FLORENTINA                | 14265/23.08.2018<br>(19154/27.09.2021) | Pașcani, str. Vatra nr.57,<br>et.2, ap.134, jud. Iași                         | 7                                     | 0                                                   | 2                                 | 2                                  | 10         | 4                                    | 10                                         | 0                     | 11                         | 0                                                             | 46               | 46                    | 9                                 |
| 15                        | STĂNESCU<br>MARIA                 | 6910/16.04.2018<br>(20770/15.10.2021)  | Pașcani, ale. Ștefan cel<br>Mare nr.5, bl.C2, sc.A, et.3,<br>ap.12, jud. Iași | 0                                     | 0                                                   | 4                                 | 2                                  | 10         | 0                                    | 15                                         | 0                     | 13                         | 0                                                             | 44               | 44                    | 11                                |
| 16                        | ZANEA MARIUS<br>GABRIEL           | 21963/1.12.2020<br>(20161/08.10.2021)  | Pașcani, str. Vatra nr.57,<br>et.2, ap.212, jud. Iași                         | 7                                     | 6                                                   | 4                                 | 2                                  | 5          | 3                                    | 15                                         | 0                     | 9                          | 0                                                             | 51               | 51                    | 6                                 |
| Total dosare validate: 16 |                                   |                                        |                                                                               |                                       |                                                     |                                   |                                    |            |                                      |                                            |                       |                            |                                                               |                  |                       |                                   |

Nota: Dosarele au fost reactualizate pana la data de 31.12.2021

## II. Lista dosarelor nereactualizate / neeligibile - neincluse pe lista de prioritati pentru anul 2022

| Nr. Crt. | NUME SI PRENUME<br>TITULAR | Geograf.Dosar    | ADRESA                                                                      | Situatia<br>locativa<br>actuala (1.1<br>sau 1.2) | In functie<br>de<br>suprafata<br>locuintii<br>(1.3) | Varsta<br>solicitant<br>rului (2) | Starea<br>civila<br>actuala<br>(3) | Studii (4) | Starea de<br>sanatate<br>actuala (5) | Venituri<br>medii<br>net/<br>membri<br>(6) | Locul de<br>munca (7) | Conditiile<br>speciale (8) | Cazuri de<br>fora<br>majora<br>situatii<br>neprevazute<br>de (9) | Punctaj<br>final | Prospunere<br>Comisie |                                                 |
|----------|----------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 1        | CIOBU IONELA               | 9980/10.06.2019  | Pașcani, str. Horia nr.10,<br>bl.P3, sc.A, et.1, ap.5, jud.<br>Iași         | Dosar nereactualizat                             |                                                     |                                   |                                    |            |                                      |                                            |                       |                            |                                                                  |                  |                       | Neinclus pe lista de<br>prioritati pe anul 2022 |
| 2        | LACATUSU<br>FLORIN         | 14528/28.08.2018 | Pașcani, str. Aurora II<br>nr.12, jud. Iași                                 | Dosar nereactualizat                             |                                                     |                                   |                                    |            |                                      |                                            |                       |                            |                                                                  |                  |                       | Neinclus pe lista de<br>prioritati pe anul 2022 |
| 3        | NEMȚANU IONUȚ<br>OVIDIU    | 918/23.01.2018   | Pașcani, str. Stamate<br>Eugen nr.2, bl.A2, sc.B,<br>et.2, ap.11, jud. Iași | Dosar nereactualizat                             |                                                     |                                   |                                    |            |                                      |                                            |                       |                            |                                                                  |                  |                       | Neinclus pe lista de<br>prioritati pe anul 2022 |



| Nr. crt.                                     | NUME SI PRENUME TITULAR | Cerere/Dosar    | ADRESA                                                       | Situatia locativa actuala (1.1) sau (1.2) | In functie de suprafata solului locuibil (1.3) | Varsta solului (2) | Starea cailor actuala (3) | Starea de sanatate actuala (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Ventil mediu nr. / metr. (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisie | Observatii |
|----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------|
| 4                                            | RUBINIUC MARIA          | 6345/02.04.2018 | Pascani, str. Sportului nr.11, bl.G1, et.2, ap.20, jud. Iasi |                                           |                                                |                    |                           |                                |                                |                              |                    |                       |                                                  |               |                   |            |
| Dosar nereactualizat                         |                         |                 |                                                              |                                           |                                                |                    |                           |                                |                                |                              |                    |                       |                                                  |               |                   |            |
| Total dosare nevalidate: 4                   |                         |                 |                                                              |                                           |                                                |                    |                           |                                |                                |                              |                    |                       |                                                  |               |                   |            |
| Neinclus pe lista de prioritati pe anul 2022 |                         |                 |                                                              |                                           |                                                |                    |                           |                                |                                |                              |                    |                       |                                                  |               |                   |            |

### III. Repartizarea locuințelor libere, în funcție de lista de prioritati pentru anul 2022 (pct.II)

| Nr. crt.                      | NUME SI PRENUME TITULAR | Cerere/Dosar                  | ADRESA                                                           | Situatia locativa actuala (1.1) sau (1.2) | In functie de suprafata solului locuibil (1.3) | Varsta solului (2) | Starea cailor actuala (3) | Starea de sanatate actuala (4) | Starea de sanatate actuala (5) | Ventil mediu nr. / metr. (6) | Locul de munca (7) | Conditii speciale (8) | Cazuri de forta majora, situatii neprevazute (9) | Punctaj final | Propunere Comisie                                                                    |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                             | NĂCUTĂ CAMELIA VERONICA | 23400/29.12.2014              | Pascani, str. Veronica Micle nr.4, bl.C4, sc.A, ap.75, jud. Iasi | 7                                         | 6                                              | 4                  | 14                        | 10                             | 4                              | 15                           | 0                  | 7                     | 0                                                | 67            | Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.2 |
| 2                             | BALMUȘ ALEXANDRU        | 18599/06.12.2017 (19687/2021) | Pascani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.17, jud. Iasi   | 7                                         | 6                                              | 2                  | 9                         | 20                             | 0                              | 15                           | 2                  | 4                     | 0                                                | 65            | Pascani, str. Grădiniței nr.20, bl.BO1, et.4, ap.18, jud. Iasi                       |
| 3                             | AMARIEI IONELA          | 241/08.01.2018 (20772/2021)   | Pascani, str. 9 Mai nr.10, jud. Iasi                             | 7                                         | 6                                              | 2                  | 17                        | 10                             | 0                              | 15                           | 0                  | 3                     | 0                                                | 60            | Repartizare locuinta sociala situata in municipiul Pascani, str. Morilor nr.28, ap.1 |
| Total locuinte repartizate: 3 |                         |                               |                                                                  |                                           |                                                |                    |                           |                                |                                |                              |                    |                       |                                                  |               |                                                                                      |

**Presedinte,**  
consilier local, Gabriela NEDELICU

*G. Nedelicu*

**Vicepresedinte,**  
consilier local, Cosfel STAMATIN

*C. Stamin*

**Membrii titulari Comisie,**  
consilier local, Liliana PERTU

*L. Pertu*

consilier local, Monica Vasilica PLEȘCAN

*M. Pleșcan*

consilier juridic, Adrian HARIĞA

*A. Hariga*

consilier, Mihaela Delia ZAHARIA

*M. Zaharia*

inspector, Gheorghe Cotet Chiperi

*G. Cotet Chiperi*