

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cons. jr. IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 8231 /20.04.2021;

Având în vedere Solicitarea de clarificare 6, comunicată cu nr. 13300/OI/15.04.2021 și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7938/15.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 8232/20.04.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 3/20.04.2021, înregistrat cu nr. 8221/CTE/20.04.2021 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17/03/2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, nu se modifică.

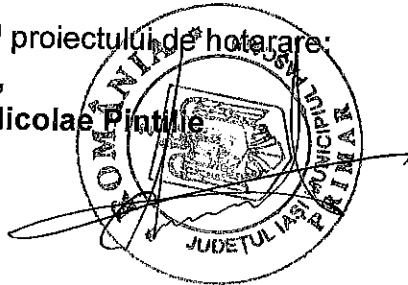
Art.III Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte
- Compartimentul Juridic si Contencios
- Compartimentul Tehnic si Investitii
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Cons.jr.IRINA JITARU

DENUMIREA PROIECTULUI:
REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIAGENTE

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitii: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIAGENTE;

Amplasament: Amplasamentul este pe Aleea Parcului si Strada Stefan cel Mare Nr. 17 si 19;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL PASCANI;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL PASCANI;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Amplasamentul este pe Aleea Parcului și Strada Stefan cel Mare Nr. 17 și 19.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea dezvoltării educaționale și culturale a localității, prin îmbunătățirea din faza incipientă a calității actului educațional, creându-se un mediu propice dezvoltării copiilor precum și de lipsa unui spațiu adecvat, a unei infrastructuri sociale adecvate, lucru ce impune investiții în construirea unei clădiri, a cărei funcționalitate să permită desfășurarea activităților educative menite să pregătească preșcolarii.

Orasul Pascani intentioneaza realizarea urmatoarele obiective in cadrul investitiei:

- Construire Gradinita și amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;
- Reabilitare sala și teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”
- Modernizare Strada Aleea Parcului.

B. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

I. Construire Gradinita și amenajare teren aferent din Strada Stefan cel Mare Nr. 17;

Suprafata teren: 4355 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.61280);

Suprafata Construita Gradinita –910.21 mp;

Suprafata Desfasurata Gradinita – 2059.32mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=18.02$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.18

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=19.89$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.47

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_l = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.

II. Reabilitare sala și teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Suprafata teren: 6092 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr.64878);

Suprafata Construita Sala de Sport–620.00 mp;

Suprafata Desfasurata Sala de Sport– 739.00 mp;

DATE SI INDICI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) existent = $AC/ST=33.74$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) existent = 0.72

P.O.T. (procent de ocupare a terenului) propus = $AC/ST=29.02$ %

C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) propus = 0.67

Clasa de importanță seismică III cu $\gamma_I = 1,0$, conform normativului P 100-1/2013;

Categoria de importanță este C.

III. Modernizare Strada Aleea Parcului.

Suprafata teren: 2960 mp (Conform Extras de Carte Funciara Nr. 65369);

Categoria de importanță este C.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Construire Grădinița și amenajare teren aferent din Strada Ștefan cel Mare Nr. 17;

Conform Planului de situație existent pe amplasament sunt patru corpuri de clădire :

Corpul C1:

Corpul C1 cu suprafața construită de 660 mp. Aceasta clădire, din care a rămas partea de infrastructură (fundatiile) conform Ridicării topo avizate de OCPI Iași, este o construcție cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolării regăsindu-se în Capitolul 1.2 poziția 1.1.1.2 DESFACERI ȘI DEMOLARI - LUCRĂRI ELIGIBILE.

Corpul C2:

Corpul C2 cu suprafața construită de 125 mp. Aceasta clădire, care este alipită Clădirii atelier (Corpul C4 - Extrasul de Carte Funciara nr. 64878), conform Ridicării topo avizate de OCPI Iași, este o construcție cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280), fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolării regăsindu-se în Capitolul 1.2 poziția 1.1.1.2 DESFACERI ȘI DEMOLARI - LUCRĂRI ELIGIBILE.

Corpul C3:

Corpul C3 cu suprafața construită de 23 mp. Aceasta clădire, conform Ridicării topo avizate de OCPI Iași, este o construcție fără acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolării regăsindu-se în Capitolul 1.2 poziția 1.1.1.3 DESFACERI ȘI DEMOLARI - LUCRĂRI NEELIGIBILE.

Corpul C4:

Corpul C4 cu suprafata construita de 4 mp. Aceasta cladire, conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie fara acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 61280, fiind propuse pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.3 DESFACERI SI DEMOLARI – LUCRARI NEELIGIBILE.

Pentru realizarea accesului dintre Strada Stefan cel Mare si Aleea Parcului se va executa o alee de acces (Aleea Nr. 1). In zona gradinitei se vor amenaja locuri de parcare. Zona de racord catre Strada Stefan cel Mare care depaseste limita de proprietate s-au incadrat intr-o categorie de lucrari neeligibile regasindu-se in Capitolul 4.1. pozitia 4.1.7.4. ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE.

Structura de rezistență a construcției va fi realizată din cadre din beton armat cu închideri din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25cm grosime la exterior și termoizolație cu vata bazaltică la peretii exteriori de 10cm grosime, protejate cu masa de spaclu armată și tencuială decorativă, iar la interior cu zidărie de 15-25 cm grosime.

Planșeele vor fi din beton armat cu grosimea de 15 cm.

Fundațiile construcției vor fi izolate din beton armat prevazute cu grinzi de echilibrare.

Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.

Materialul lemnos folosit la realizarea șarpantei va fi uscat cu umiditatea de 18% și va fi tratat împotriva focului și insectelor.

Orientarea încăperilor a fost studiată pentru a se asigura o bună însorire a spațiilor pentru copii, iar deschiderile prevazute să primească o perspectivă favorabilă asupra peisajului înconjurător.

Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor realiza pante longitudinale și transversale ce conduc la îndepărtarea apelor meteorice de pe fronturile construite.

Aspectul general al construcțiilor se va realiza în concordanță cu integrarea în zonă, fără crearea de distonanțe în raport cu elementele de arhitectură nou propuse.

Se vor folosi materiale de calitate care se vor încadra în specificul zonei.

Volumetriile au fost concepute atât în funcție de relația cu căile de acces existente, cât și în funcție de orientarea cardinală pentru o însorire adecvată a spațiilor interioare.

Construcțiile îmbină volumetria dinamică cu funcționalitatea interioară rezolvată într-un cadru specific.

Parcarile se vor amenaja pe terenul studiat, astfel încât să se asigure un maxim de confort în manevrarea autovehiculelor și un număr suficient de locuri de parcare.

Scarile de acces vor fi din beton. Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor propuse. Jgheaburile și burlanele vor fi din tablă prevopsită. Scara de acces din exterior pentru evacuarea în caz de incendiu va fi confecționată din structura metalică.

De jur – împrejurul construcției se vor amenaja trotuare din beton armat etanșe.

Finisajele interioare ale construcției propuse vor fi cele uzuale, zugrăveli cu vopsele lavabile și plăcaje cu faianță, pardoseli calde tip parchet laminat și covor PVC și pardoseli reci tip plăcaje de gresie.

Retele exterioare

- Cladirea va fi alimentata cu apa rece de la reseaua publica;
- Agentul termic va fi preparat in camera tehnica propusa;
- Canalizarea pluviala si menajera se va racorda la reseaua de canalizare publica;
- Se va executa instalatie de hidranti exteriori , distributia se va face cu teava din polietilena;
- Se va realiza alimentarea cu energie electrica conform solutiei tehnice a operatorului economic de distributie;
- Se va executa rezerva intangibila de apa (grup pompare , grup electrogen , rezervoare , camera pompe);

Amenajari exterioare

- se vor amenaja spatii verzi;
- se va realiza alei pietonale;
- se vor executa pavaje la alei si parcare cu pavele autoblocante din beton;
- suprafata terenului se va imprejmui cu panouri din plasa bordurata;
- se vor monta banci , cosuri de gunoi;

II. Reabilitare sala si teren de sport Scoala Generala „Iordache Cantacuzino”;

Conform Planului de situatie existent pe amplasament sunt patru corpuri de cladire :

- C1 cu suprafata construita de 1109 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si nu face obiectul prezentei documentatii.
- C2 cu suprafata construita de 39 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie fara acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si nu face obiectul prezentei documentatii.
- C3 cu suprafata construita de 620 mp conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, este o constructie cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, si face obiectul prezentei documentatii, fiind propusa pentru reabilitare.
- C4 cu suprafata construita de 228 mp, conform Ridicarii topo avizate de OCPI Iasi, sint constructii cu acte (Conform Extrasului de Carte Funciara nr. 64878, fiind propusa pentru demolare, cheltuielile aferente demolarii regasindu-se in Capitolul 1.2 pozitia 1.1.1.2 DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE.
- Pe amplasament mai exista si un teren de sport care face obiectul prezentei documentatii, fiind propusa pentru reabilitare.

Lucrari propuse prin Expertiza Tehnica:

- Inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);

- Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- In zonele peretilor unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuri locale cu plasa sudata;
- Refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;
- Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;
- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Lucrari propuse prin Auditul Energetic:

Solutia 1 (S1) – Sporirea rezistentei termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.8 m²K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de vata minerala bazaltica de 15 cm grosime.

Solutia 2 (S2) – Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termolizolanta din PVC pentacameral cu geam tripan.

Solutia 3 (S3) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a terasei peste valoarea minima de 5 m²K/W.

Solutia 4 (S4) – Sporirea rezistentei termice unidirectionale a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.9 m²K/W, prin placarea placii cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii (I1)

Se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea.

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor.

B. TEREN DE SPORT:

Pentru modernizarea terenului, s-a ales varianta unui teren de sport cu dimensiunile 24 x 44 m, care sa permita o utilizare multifunctionala:

- teren minifotbal, cu dimensiunea 20 x 40 m;
- teren de tenis, cu dimensiunea 23,77 x 10,97 m;
- in jurul terenului se prevede o pista de alergare cu o latime de 2m;

Suprafata de joc, se va realiza cu Gazon Sintetic Multisport 18-26mm Culori: verde emerald si maro – compozitie(combinatie de polietilena, detex si nainol).

Apele meteorice vor fi colectate, prin pantele proiectate, care vor conduce apele pluviale la terenul natural. Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe terenul de sport, s-au prevazut 4 pante de scurgere, spre cele 4 laturi avind panta de 4 la mie.

Refacere spatii verzi

La finalizarea lucrarilor de constructii, se vor executa lucrari de refacere a solului si a vegetatiei aferente, terenul se va aduce la starea initiala. Se va curata amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizarii proiectului. Suprafetele de teren ramase vor fi amenajate cu spatii verzi astfel incat sa ofere o incadrare cat mai adecvata cu peisagistica naturala a zonei. In acest sens va fi plantat gazon natural, incadrat de aleile pavelate care sa confere un flux operational cat mai fluent.

III. Modernizare Strada Aleea Parcului.

În cadrul proiectului se propune modernizarea Aleei Parcului și realizarea unei alee – Aleea nr.1 ce va asigura comunicarea între Aleea Parcului și Strada Ștefan cel Mare astfel:

1. Aleea Parcului:

- Lungime: **$L = 312,000 \text{ m}$** ;
- Lățime parte carosabilă: **$6,00 \text{ m}$** ;
- Panta transversală : **de 2,00%**;
- Stradă de folosință locală, de categoria: **IV**;
- Viteza de proiectare: **40 km/h** .
- Soluția tehnică propusă :
 - **$8,00 \text{ cm}$** – pavele prefabricate din beton;
 - **$5,00 \text{ cm}$** – strat de nisip;
 - **$15,00 \text{ cm}$** – strat de fundație din piatră spartă;
 - **$15,00 \text{ cm}$** – strat de fundație din balast;

Se va realiza un trotuar cu următoarele caracteristici, conform profilului tip:

- Panta transversală : **de 1,00% spre partea carosabila**;
- Soluția tehnică propusă :
 - **$6,00 \text{ cm}$** – pavele prefabricate din beton;
 - **$5,00 \text{ cm}$** – strat de nisip;
 - **$15,00 \text{ cm}$** – strat de fundație din balast;

Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

În vederea asigurării scurgerii apelor de pe platforma străzii se va amenaja rigola carosabila cu placute pe partea stângă, pe toată lungimea străzii.

2. Aleea nr.1:

- Lungime: **$L = 63,00 \text{ m}$** ;
- Lățime parte carosabilă: **$6,00 \text{ m}$** ;
- Panta transversală : **de 2,00%**;
- Stradă de folosință locală, de categoria: **IV**;
- Viteza de proiectare: **40 km/h** .

- Soluția tehnică propusă :
 - 8,00 cm – pavele prefabricate din beton;
 - 5,00 cm – strat de nisip;
 - 15,00 cm – strat de fundație din piatră spartă;
 - 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Se va realiza un trotuar cu următoarele caracteristici, conform profilului tip:

- Panta transversală : **de 1,00% spre partea carosabila;**
- Soluția tehnică propusă :
 - 6,00 cm – pavele prefabricate din beton;
 - 5,00 cm – strat de nisip;
 - 15,00 cm – strat de fundație din balast;

Între pozițiile kilometrice 0+005 – 0+052,50 pe partea stângă se va amenaja o parcare cu 18 locuri de parcare cu dimensiunile de 2,50 x 5,00 m și un loc de parcare pentru persoane cu dizabilități cu dimensiunile de 5,00 x 5,00 m.

Se va realiza o semnalizare rutieră verticală și orizontală prin intermediul căreia se va garanta siguranța circulației.

În vederea asigurării scurgerii apelor de pe platforma străzii se va amenaja rigola carosabila cu placute pe partea stângă, pe toată lungimea străzii.

Se vor amplasa:

- 3 stâlpi de iluminat;
- 4 bucăți mobilier urban inteligent;
- 2 platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor;
- 1 stație de încărcare autovehicule electrice.

Prin proiect se dorește creșterea accesibilității persoanelor cu dizabilități la obiectivele sociale, economice și culturale ale orașului Pașcani. În acest sens se vor lua următoarele măsuri: la trecerile de pietoni se vor realiza rampe pentru a se permite accesul facil al persoanelor cu dizabilități; Se vor utiliza suprafețe indicatoare tactilo-vizuale profilate pentru a permite persoanelor care utilizează bastonul alb și sensibilitatea la călcare sau identificarea vizuală să obțină informații despre un anumit traseu sau despre prezența unui eventual pericol. Trecerile de pietoni vor fi prevăzute cu dispozitive acustice pentru a se asigura o bună informare a persoanelor nevăzătoare.

Indicatori tehnici generali:

- Suprafață oparte carosabilă: 2550 mp.
- Suprafață trotuare: 1615 mp.
- Lungime borduri 20 x 25 : 735 ml.
- Lungime borduri 10 x 15: 610 ml.

Apele meteorice vor fi colectate, prin pantele proiectate, care vor conduce apele pluviale la terenul natural. Pentru asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe terenul de sport, s-au prevăzut 4 pante de scurgere, spre cele 4 laturi avind panta de 4 la mie.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
 - inclusiv T.V.A. – total: 11637472,85 lei;
 - exclusiv T.V.A. – total: 9791923,12 lei;
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
 - inclusiv T.V.A. : 8492653,34 lei;
 - exclusiv T.V.A. : 7136683,48 lei;

B. DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de realizare a lucrărilor de intervenție este de: 18 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul 1: 5950000,00 lei;
 - Anul 2: 5687472,85 lei;

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
Șef de proiect
ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
 RO 29523300

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE ADIACENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	823910,51	156543	980453,5
1.2.1	AMENAJARI EXTERIOARE	823910,51	156543	980453,5
1.2.1.1	AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	458139,64	87046,53	545186,17
1.2.1.2	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI ELIGIBILE	329978,52	62695,92	392674,44
1.2.1.3	DESFACERI SI DEMOLARI - LUCRARI NEELIGIBILE	30458,36	5787,09	36245,44
1.2.1.4	CANALIZARE PLUVIALA	5333,99	1013,46	6347,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		823910,51	156543	980453,5
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	59382,64	11282,7	70665,34
2.6	RETELE EXTERIOARE	59382,64	11282,7	70665,34
2.6.2	ALIMENTARE CU APA	14817,13	2815,25	17632,39
2.6.3	CANALIZARE MENAJERA EXTERIOARA	19470,84	3699,46	23170,29
2.6.4	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	7094,67	1347,99	8442,66
2.6.7	BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI	18000	3420	21420
TOTAL CAPITOLUL 2		59382,64	11282,7	70665,34
CAPITOLUL 3				

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6000	1140	7140
3.1.1	Studii de teren	6000	1140	7140
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5000	950	5950
3.3	Expertiză tehnică	8000	1520	9520
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000	950	5950
3.5	Proiectare	237000	45030	282030
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69000	13110	82110
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000	6650	41650
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17000	3230	20230
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116000	22040	138040
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	44000	8360	52360
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000	7600	47600
3.7.2	Audit financiar	4000	760	4760
3.8	Asistență tehnică	74750	14202,5	88952,5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22250	4227,5	26477,5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000	3800	23800
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2250	427,5	2677,5
3.8.2	Dirigenție de șantier	52500	9975	62475
TOTAL CAPITOLUL 3		379750	72152,5	451902,5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6193513,47	1176767,56	7370281,03
4.1.2	CLADIRE GRADINITA PROPUSA - CONSTRUCTII	2992714,46	568615,75	3561330,21
4.1.2.1	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	547276,23	103982,48	651258,71
4.1.2.2	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	858113,52	163041,57	1021155,09
4.1.2.3	ARHITECTURA	1587324,71	301591,7	1888916,41
4.1.3	CLADIRE GRADINITA PROPUSA - INSTALATII	626729,78	119078,66	745808,44
4.1.3.1	INST.SANITARE INTERIOARE	116616,75	22157,18	138773,94
4.1.3.2	INST.TERMICE INTERIOARE	131953,94	25071,25	157025,19
4.1.3.3	INST.ELECTRICE INTERIOARE	230823,79	43856,52	274680,3
4.1.3.4	INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	22004,52	4180,86	26185,38
4.1.3.5	INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	19956,21	3791,68	23747,89
4.1.3.6	INSTALATIE ANTIEFRACIE	4282,3	813,64	5095,94

4.1.3.7	INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	45066,79	8562,69	53629,48
4.1.3.8	INSTALATIE UTILIZARE G.N.	13984,84	2657,12	16641,97
4.1.3.9	INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	15695,05	2982,06	18677,11
4.1.3.10	SISTEM DE ILUMINAT EXTERIOR	26345,59	5005,66	31351,25
4.1.4	CLADIRE SALA DE SPORT EXISTENTA	1220874,22	231966,1	1452840,33
4.1.4.1	Lucrari de reabilitare termica	469655,35	89234,52	558889,87
4.1.4.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	177411,3	33708,15	211119,45
4.1.4.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	25984,49	4937,05	30921,54
4.1.4.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	42396,8	8055,39	50452,19
4.1.4.5	Lucrari conexe	220349,68	41866,44	262216,12
4.1.4.6	Lucrari pentru autorizare ISU	19423,11	3690,39	23113,51
4.1.4.7	Instalatii panouri solare si panouri fotovoltaice	45873,97	8716,05	54590,02
4.1.4.8	Teren de sport exterior	219779,52	41758,11	261537,63
4.1.5	REZERVA INTANGIBILA CU APA	170834,35	32458,53	203292,87
4.1.5.1	Rezervor incendiu	116917,33	22214,29	139131,62
4.1.5.2	Instalatii electrice in camera pompelor	12845,66	2440,68	15286,34
4.1.5.3	INST.IN CAMERA DE POMPE	41071,35	7803,56	48874,91
4.1.6	RETELE EXTERIOARE	129072,62	24523,8	153596,42
4.1.6.1	INST.PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	36620,9	6957,97	43578,87
4.1.6.5	RETEA HIDRANTI EXTERIORI	31262,48	5939,87	37202,35
4.1.6.6	ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	61189,25	11625,96	72815,21
4.1.7	DRUMURI SI ALEI	1053288,04	200124,73	1253412,77
4.1.7.1	REABILITARE SI MODERNIZARE STR.ALEEA PARCULUI - LUCRARI ELIGIBILE	703881,35	133737,46	837618,81
4.1.7.2	REABILITARE SI MODERNIZARE STR.ALEEA PARCULUI - LUCRARI NEELIGIBILE	13983,55	2656,87	16640,43
4.1.7.3	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	309568,71	58818,05	368386,76
4.1.7.4	ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI NEELIGIBILE	25854,43	4912,34	30766,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600692	114131,48	714823,48
4.3.1	Deviz: ARHITECTURA	14200	2698	16898
4.3.2	Deviz: INST.TERMICE INTERIOARE	21600	4104	25704
4.3.3	Deviz: INST.SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	15712	2985,28	18697,28
4.3.4	Deviz: INSTALATII CURENTI SLABI DATE-VOCE	48130	9144,7	57274,7
4.3.5	Deviz: INSTALATIE ANTIEFRACTIE	5807	1103,33	6910,33
4.3.6	Deviz: INSTALATIE PANOURI SOLARE SI PANOURI FOTOVOLTAICE	87055	16540,45	103595,45

4.3.7	Deviz: INSTALATIE UTILIZARE G.N.	860	163,4	1023,4
4.3.8	Deviz: INSTALATII IN CENTRALA TERMICA	119238	22655,22	141893,22
4.3.9	Deviz: Reabilitare si modernizare instalatii termice	10800	2052	12852
4.3.10	Deviz: Lucrari pentru autorizare ISU	13615	2586,85	16201,85
4.3.11	Deviz: Instalatie panouri solare si panouri fotovoltaice	51755	9833,45	61588,45
4.3.12	Deviz: Rezervor incendiu	84000	17860	111860
4.3.13	Deviz: INST.IN CAMERA DE POMPE	107680	20459,2	128139,2
4.3.14	Deviz: INST.PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT	4600	874	5474
4.3.15	Deviz: ILUMINAT EXTERIOR SI SUPRAVEGHERE VIDEO	5640	1071,6	6711,6
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	1027294,14	195185,89	1222480,03
4.5.1	Deviz: AMENAJARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA	142740	27120,6	169860,6
4.5.2	Deviz: ARHITECTURA	561754,14	106733,29	668487,43
4.5.3	Deviz: ALEI PIETONALE SI CAROSABILE - LUCRARI ELIGIBILE	322800	61332	384132
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		7821499,61	1486084,93	9307584,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1.8	ORGANIZARE DE SANTIER	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.1.8.1	Lucrari de organizare de santier	59876,86	11376,6	71253,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78503,5	0	78503,5
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35683,41	0	35683,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7136,68	0	7136,68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35683,41	0	35683,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	565000	107350	672350
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000	760	4760
TOTAL CAPITOLUL 5		707380,36	119486,6	826866,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0

TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL:	9791923,12	1845549,73	11637472,85
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	7136683,48	1355969,86	8492653,34

Data: 20.04.2021

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin



A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the project manager, Ing. Agrigoroae Dorin.

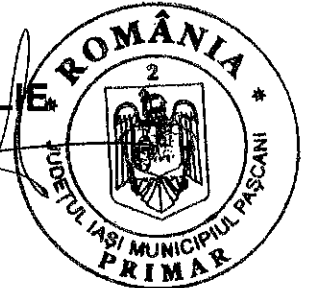


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 8221 /CTE /20.04.2021 ;

SE APROBĂ:
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 3 / 20.04.2021



Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică actualizată :

Studiu de fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. :

“Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila ;

În ședința din **20.04.2021**, conform Procesului verbal nr. 3 din **20.04.2021** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

Nr. 8231 din 20.04.2021 ;

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

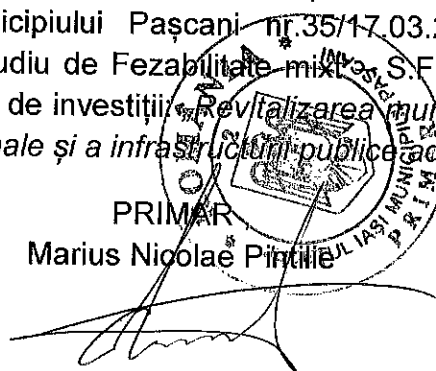
Având în vedere :

- Documentația tehnică actualizată – Studiu de fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I., elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” – revizia 2021;
- Solicitarea de clarificare 6, comunicată cu nr. 13300/OI/15.04.2021 și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7938/15.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.04.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare, cu respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023;
- Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare fonduri europene nerambursabile, ce urmează să fie încheiat, cheltuielile neeligibile fiind asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021, privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”.

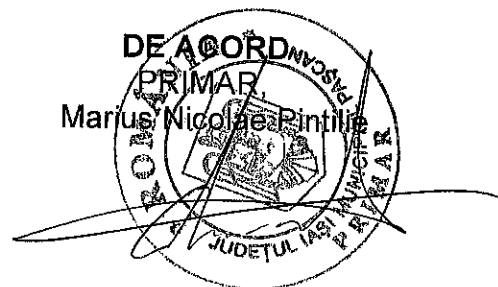
PRIMAR

Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 8232 din 20.04.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Având în vedere Documentația tehnică actualizată – Studiu de fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I., elaborată de către S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. Brăila, pentru realizarea obiectivului de investiții, „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente” – revizia 2021;

Pentru finanțarea lucrărilor prevăzute prin proiect a fost elaborată și depusă cererea de finanțare prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiție 9.b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;**

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare, cu respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, respectiv 31.12.2023;

Solicitarea de clarificare 6, comunicată cu nr. 13300/OI/15.04.2021 și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7938/15.04.2021;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.35/17.04.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Actualizarea documentației tehnice și implicit a Devizului General se impune ținând cont de punctul 3 și 6, din Solicitarea de clarificare 6, comunicată cu nr.13300/OI/15.04.2021 și înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr.7938/15.04.2021;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35/17.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



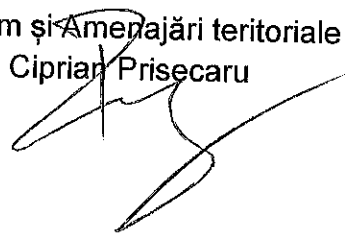
Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Ylad

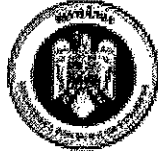
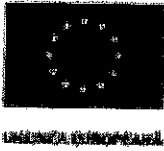


Directia Economica,
Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Ciprian Prisecaru





A.P.
16.04.2021

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INSTRUMENTE STRUCTURALE

Nr. 7938
An 2021 Luna 04/15

Anexe

Program Operațional Regional

Apel: POR/381/13/1/Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România

Agencia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 125783 - REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE

Solicitarea de clarificare 6

Nr. 13300/OI/15.04.2021

În atenția: D-lui Pintilie Marius-Nicolae

Functia: Primar

Denumire solicitant: UAT MUNICIPIUL PASCANI

Adresa: Municipiul Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, Judetul Iasi, cod postal 705200

Telefon:

Fax: 0232766259

E-mail: office@primariapascani.ro

Cod SMIS: 125783, NUI NE/IS/2018/13/13.1/1/7 REGIONI/1140/30-08-2018

Titlul cererii de finanțare: REVITALIZAREA MUNICIPIULUI PASCANI PRIN MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE SI A INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ADIACENTE

Stimate Domn,

Urmare a raspunsului dumneavoastra din data de 08.04.2021 la scrierea de demarare a etapei de precontractare nr. 10881/OI/29.03.2021, va rugam sa ne transmiteti urmatoarele clarificari necesare continuarii procesului de verificare a cererii de finantare:

Schimbare parteneriat: NU

Contractare

1. Revenim la scrisoarea de demarare a etapei de precontractare si va solicitam sa transmiteti Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție. În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din Instrumente structurale.
2. Revenim la recomandarea din etapa ETF referitoare la retransmiterea Planșelor D1, D2, D3 și Planșele A01 și A02, în care să fie reprezentate în mod distinct (cu culori neconfundabile) limitele de proprietate ale imobilelor pe care sunt propuse a se executa investițiile, precum și a tuturor lucrărilor propuse prin proiect (ex. Căile de circulație, spațiile verzi amenajate, rețele exterioare etc.-pentru componenta A sau șanțuri betonate, acostamente, podețe tubulare, canalizare pluvială, scuaruri centrale, piste velo, parapete protecție, system de supraveghere video și dotarea cu stâlpi de iluminat etc.pentru cele din componenta B). Totodată, solicitantul va avea în vedere următoarele:

- reprezentarea pe planșa numai a lucrărilor prevăzute prin proiect;
- reprezentarea pe planșa a tuturor lucrărilor prevăzute prin proiect (spații de joacă, spații verzi amenajate, alei, brânșamente, rețele exterioare, supraveghere video, instalații hidranți exteriori);
- "Legenda" va include semne convenționale atât pentru limitele de proprietate a imobilelor cu NC 65369, NC 61280, NC 64878 cât și pentru toate lucrările propuse prin proiect.

În planșele transmise există evidențiate 2 limite (cu negru și albastru), nefiind clar care limită reprezintă proprietatea și care limită reprezintă lucrările propuse prin proiect. În eventualitatea în care limită lucrărilor proiectate depășește limita de proprietate (a se vedea zona punctelor 38 - 44 și 49 - 52 din extrasul de carte funciara 65369), aveți în vedere și prevederile punctului 5 din subsecțiunea 4.1 "Eligibilitatea solicitanților și a partenerilor proiectelor", secțiunea 4. "Criterii de eligibilitate și selecție" din Ghidului specific prezentului apel de proiecte, respectiv: "În situația în care pe parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, dar și în perioada de implementare, sunt sesizate anumite probleme marginale privind dovedirea drepturilor reale asupra imobilelor sau privind condițiile de realizare a investițiilor proiectului, conform ghidului specific, se va solicita un Memoriu tehnic din partea proiectantului care să stabilească dacă proiectul poate fi considerat funcțional fără acele investiții/obiecte asupra cărora s-au constatat unele probleme marginale. În situația în care proiectantul argumentează în Memoriul tehnic ca proiectul nu este funcțional fără acele lucrări, proiectul va fi respins. În situația în care proiectantul argumentează în Memoriul tehnic ca proiectul este funcțional fără acele lucrări, solicitantul se angajează să scoată acele lucrări în afara proiectului, prin reproiectare, dacă este cazul și să elimine cheltuielile corespunzătoare din bugetul proiectului sau să le considere neeligibile, după caz".

În cazul modificării bugetului proiectului, se vor revizui următoarele secțiuni din cererea de finanțare:

- secțiunea "Plan de achiziții";
 - secțiunea "Buget - Activități și cheltuieli";
 - secțiunea "Buget - Plan anual de cheltuieli";
 - secțiunea "Buget - Amplasament";
 - secțiunea "Buget - Câmp de intervenție";
 - secțiunea "Buget - Forma de finanțare";
 - secțiunea "Buget - Tip teritoriu";
 - secțiunea "Buget - Activitate economică";
 - secțiunea "Buget - Obiectiv tematic";
 - secțiunea "Buget - Mecanisme aplicabile terit."
- și anexele acestora afectate de modificări/actualizări:
- Devizul general
 - Declarația de angajament
 - Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, dacă este cazul.
 - Hotărârea de aprobare a proiectului.
 - Lista de echipamente/lucrări/servicii

3. Retransmiteti Devizul General, având în vedere rectificarea valorilor aferente liniilor 4.1. Construcții și instalații, 4.1.2 Clădire Grădinița propusă - Construcții, 4.1.3. Clădire Grădinița propusă - Instalații, 4.1.5. Rezerva intangibilă cu apă, 4.1.6. Rețele exterioare. Menționăm că însumarea valorilor aferente liniilor 4.1, 4.3 și 4.5 nu este egală cu valoarea aferentă liniei TOTAL CAPITOLUL 4. De asemenea, se va avea în vedere că însumarea valorilor aferente liniilor 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5 și 4.1.6 trebuie să fie corelată cu valoarea din bugetul cererii de finanțare.

4. Revizuiți și retransmiteti Declarația de angajament, având în vedere eliminarea paragrafului ce face referire la momentul depunerii cererii de finanțare.

5. Retransmiteti certificatul de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul de stat, având în vedere faptul că din cel transmis reiese că obligațiile de plată nu au fost achitate.

6. Retransmiteti Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, având în vedere că aceasta să aprobe inclusiv indicatorii tehnici centralizați aferenți sălii de sport și grădiniței din Strada Ștefan cel Mare (nu doar cei economici), aceștia nefiind evidențiați în hotărârea transmisă anterior. Suplimentar, se va avea în vedere prevederea din ghidul specific referitoare la aprobarea inclusiv a unei anexe privind descrierea sumară a investiției, din SF mixt, nu a întregii documentații tehnice.

7. Revizuiți și retransmiteti formularele bugetare cod 23 - Fișa proiectului și nr. 1 - Fișa de fundamentare, având în vedere următoarele :

- Corectarea sumei totale a proiectului : 11637.47285 mii lei
- Corectarea valorii totale FEN : 9820,74718 mii lei
- Corectarea valorii Finanțării naționale/Activității proprii : 1733.07302 mii lei.
- Corectarea valorilor cheltuielilor neeligibile : 83.65265 mii lei.
- Corectarea valorilor aferente anilor de implementare, cu cele din secțiunea "Buget - Plan anual de cheltuieli".
- Corectarea și defalcarea valorilor și activităților din tabelul referitor la "Descrierea cheltuielilor, altele decât cele

eligibile", conform secțiunii Buget – Activități și cheltuieli.

- Completarea codului SMIS, în continuarea denumirii proiectului, pentru formularul cod 23.

8. Revizuit și retransmiteti "Lista de echipamente/dotări" având în vedere următoarele :

- Defalcarea cheltuielilor aferente secțiunii Lucrări, în corelare cu secțiunea "Buget – Activități și cheltuieli". Se va avea în vedere și încadrarea fiecărei sume, în linia bugetară corespunzătoare.
- Introducerea cheltuielilor aferente Comisioane/Cote/Taxe.
- Eliminarea liniei 230, având valoarea "0".
- Corelarea acestora cu secțiunea "Buget – Activități și cheltuieli"

9. Revizuit și retransmiteti "Declarația privind eligibilitatea TVA" întrucât Autoritatea de Management pentru POR nu este Ministerul Fondurilor Europene, ci MDLPA. Drept urmare, se vor revizui punctele C, D și E. De asemenea, se va elimina din tabelul centralizator achiziția referitoare la cotele ISC/CSC.

10. Retransmiteti Anexa 4 – Graficul cererilor de prefinanțare/rabursare/plată având în vedere că însumarea cererilor de rambursare să fie egal cu valoarea eligibilă a proiectului.

11. Retransmiteti Tabelul centralizator pentru obiective de investiție, având în vedere menționarea doar a numerelor cadastrale aferente obiectelor de investiție din cadrul proiectului. (eliminarea Numar cadastral 64878-C1)

12. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

13. Revizuit secțiunea "Localizare proiect" având în vedere corectarea denumirii localității de implementare a proiectului (în mod eronat, a fost trecut "Judetul Iasi")

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Rezultate așteptate

Graficul de rambursare

18. Actualizati sectiunea "Graficul de rambursare", avand in vedere prezenta clarificare.

Sectiunea a fost deblocată.

Va rugam sa ne raspundeti punctual la prezenta solicitare, printr-o adresa de raspuns atasata, impreuna cu documentele justificative, iar pentru sustinerea informatiilor pe care le veti prezenta puteti transmite orice alt document nespecificat in prezenta adresa pe care il considerati edificator.

Va comunicam faptul ca, in conformitate cu prevederile Ordinului MLPDA nr. 3907/05.10.2020, in mod exceptional, in cazuri temeinic justificate, aveti posibilitatea suspendarii termenului de raspuns, respectiv a etapei de precontractare/contractare, pe perioada starii de alerta instituita in conformitate cu prevederile legale in vigoare, termenul maxim in care procesul poate fi suspendat fiind de 14 zile calendaristice.

De asemenea, in vederea faptului ca suspendarea procesului se poate realiza doar in baza transmiterii unor documente justificative, emise de la entitati terte aplicantului.

In cazul in care optati pentru suspendarea termenului de raspuns, va rugam sa transmiteti pe urmatoarea adresa de mail: oipor@adnrdest.ro, o adresa semnata de catre reprezentantul legal in care sa solicitati acest lucru, precum si documentele justificative mentionate mai sus.

Termenul de raspuns este 22.04.2021. Va rugam sa ne confirmati primirea acestei solicitari, printr-un e-mail, la adresa oipor@adnrdest.ro, până la data de 16.04.2021.

Vă atragem atenția că, în cazul în care nu ne furnizați clarificările solicitate în termenul de mai sus, ori clarificările transmise sunt incomplete sau nesatisfăcătoare, cererea de finanțare poate fi respinsă. Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Având în vedere că apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, vă recomandăm ca la aplicarea semnăturii digitale să aveți în vedere prevederile din "Instrucțiune semnătură digitală", postată pe site-ul www.fonduri-ue.ro în secțiunea MySMIS 2014 – MANUALE.

Persoana de contact din partea OI ADR NORD-EST este Bogdan Cozma, telefon/fax: 0742026515, e-mail: bogdan.cozma@adnrdest.ro.

Cu stimă,

Cristian Gheorghe Zama
Director Directia Organism Intermediar POR
Semnătura

Cristian-
Gheorghe
Zama

Semnat digital de
Cristian-Gheorghe Zama
Data: 2021.04.15 11:44:52
+0300'

Avizat
Florin Ghimpu Teodorescu
Director Adjunct Directia Organism Intermediar POR

Florin
Ghimpu-
Teodorescu

Semnat digital de
Florin Ghimpu
Teodorescu
Data: 2021.04.15
11:04:51 +0300'

Intocmit
Bogdan Cozma
Expert verficator
Semnătura

Bogdan-
Ionut Cozma

Digitally signed by
Bogdan-Ionut Cozma
Date: 2021.04.15
10:33:05 +03'00'

Semnatura:

Blanuta Ion-Sergiu

Ion-
Sergiu
Blanuta

Digitally signed
by Ion-Sergiu
Blanuta
Date: 2021.04.15
11:54:33 +03'00'

HOTĂRĂREA Nr. 35
din data de 17.03.2021

privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a Indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a Infrastructurii publice adiacente”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, înregistrat cu nr. 5216/11.03.2021;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 4 nr. 7778/OI/05.03.2021 comunicată și înregistrată la Primăria Pașcani sub nr. 4813/08.03.2021;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 30/02.03.2021 privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 5217/11.03.2021;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 2/11.03.2021, înregistrat cu nr. 5148/CTE/11.03.2021 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 104/19.06.2020;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Instrucțiunea A.M.P.O.R. nr. 135/2020 cu privire la continuarea procesului de evaluare, selecție și contractare pentru proiectele din lista de rezervă, prin care se solicită reîntregirea bugetelor contractelor/proiectelor care se încadrează parțial în alocarea apelurilor de proiecte de finanțare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finanțe , industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 196/17.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 201/17.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 206/17.03.2021;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 211/17.03.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Revitalizarea municipiului Pașcani prin modernizarea infrastructurii educaționale și a infrastructurii publice adiacente”, prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ:** 11.637.472,85 lei inclusiv TVA 19% din care,
- Valoarea lucrărilor, (C+M): 8.492.653,34 lei inclusiv TVA 19%;
- **DURATA DE REALIZARE:** 18 luni.

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, ROMANIA
CONSTANTINESCU PETRONICA



Contrasemnează pentru legalitate
APOSTOL PAUL IULIAN,
conform Dispoziției Primarului
nr. 500/11.03.2021

