

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>100</u>
An <u>2023</u> Lună <u>05</u> Zi <u>24</u>

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L., în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr./...../05/2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr./...../05/2023, întocmit de Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128, alin. (1) lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2), lit. g) din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236 – tronson I;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar nr. 32, iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 66484;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia Aleea Calea Iașului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 3 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65205;

Având în vedere următoarele adrese transmise de către Dedeman S.R.L.:
- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 2889 din data de 20.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7448 din data de 22.03.2023 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind încheierea unui protocol/contract/convenție care să reglementeze autorizarea pe domeniul public, dobândirea de către Dedeman a unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public pentru realizarea investiției (sens giratoriu) și transferarea în proprietatea publică prin donație a sensului giratoriu (ulterior finalizării acestuia);

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4177 din data de 26.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10340 din data de 28.04.2023 prin care se comunică Memoriul justificativ privind amenajarea sensului giratoriu, planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, planul de situație al investiției precum și documente care certifică datele de identificare ale Dedeman S.R.L.;

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4650 din data de 10.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11436 din data de 12.05.2023 prin care se comunică propunerile de dezlipire/dezmembrare ale imobilelor proprietatea Dedeman S.R.L. împreună cu suprafețele aparținând Municipiului Pașcani pentru autorizarea și edificarea sensului giratoriu propus;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 73/16.03.2023, în scopul: "Construire magazine materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, panouri de direcționare și reclame pe fațadă, cabina poartă, copertine, cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, organizare de șantier, ca urmare a cererii adresate de către Dedeman S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 194 din data de 31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, lucrări tehnico edilitare în incinta, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționale și reclamă, reclamă pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, operațiuni notariale și cadastrale”, pentru terenul în suprafață de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul în suprafață de 994mp., nr. cadastral 66954, terenul în suprafață 9.875mp., nr. cadastral 66436, terenul în suprafață de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul în suprafață de 3.093mp., nr. cadastral 60683, terenul în suprafață de 6.162mp., nr. cadastral 66953, terenul în suprafață de 2.500mp, nr. cadastral 66438 și terenul în suprafață de 1.577mp., nr. cadastral 66437. situat în str. Grădiniței, nr. 11, mun. Pașcani;

Având în vedere avizul nr. 8170/12.04.2022, al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani, prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind avizare documentație P.U.Z. și amenajare sens giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului;

Având în vedere avizul nr. 125/06.05.2022, al Inspectoratului de Poliție Județean Iași, aviz favorabil pentru obiectivul de investiție P.U.Z.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr./...../...../2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. k), art. 139, alin (2) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă executarea în Municipiul Pașcani, pe riscul și cheltuiala DEDEMAN S.R.L., a sensului giratoriu și a acceselor rutiere și pietonale, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui Protocol Cadru de Colaborare între Dedeman S.R.L. și Municipiul Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani să semneze Protocolul Cadru de Colaborare, încheiat între părți.

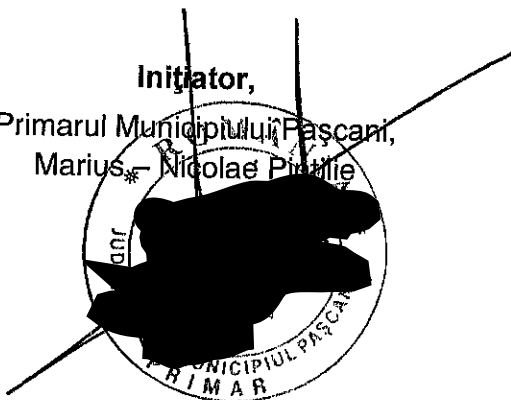
Art. 4. Primarul Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism - Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic si Contencios

Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;

- Direcției Urbanism - Arhitectului Șef
- Serviciului Tehnic și Investiții
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Societății Dedeman S.R.L

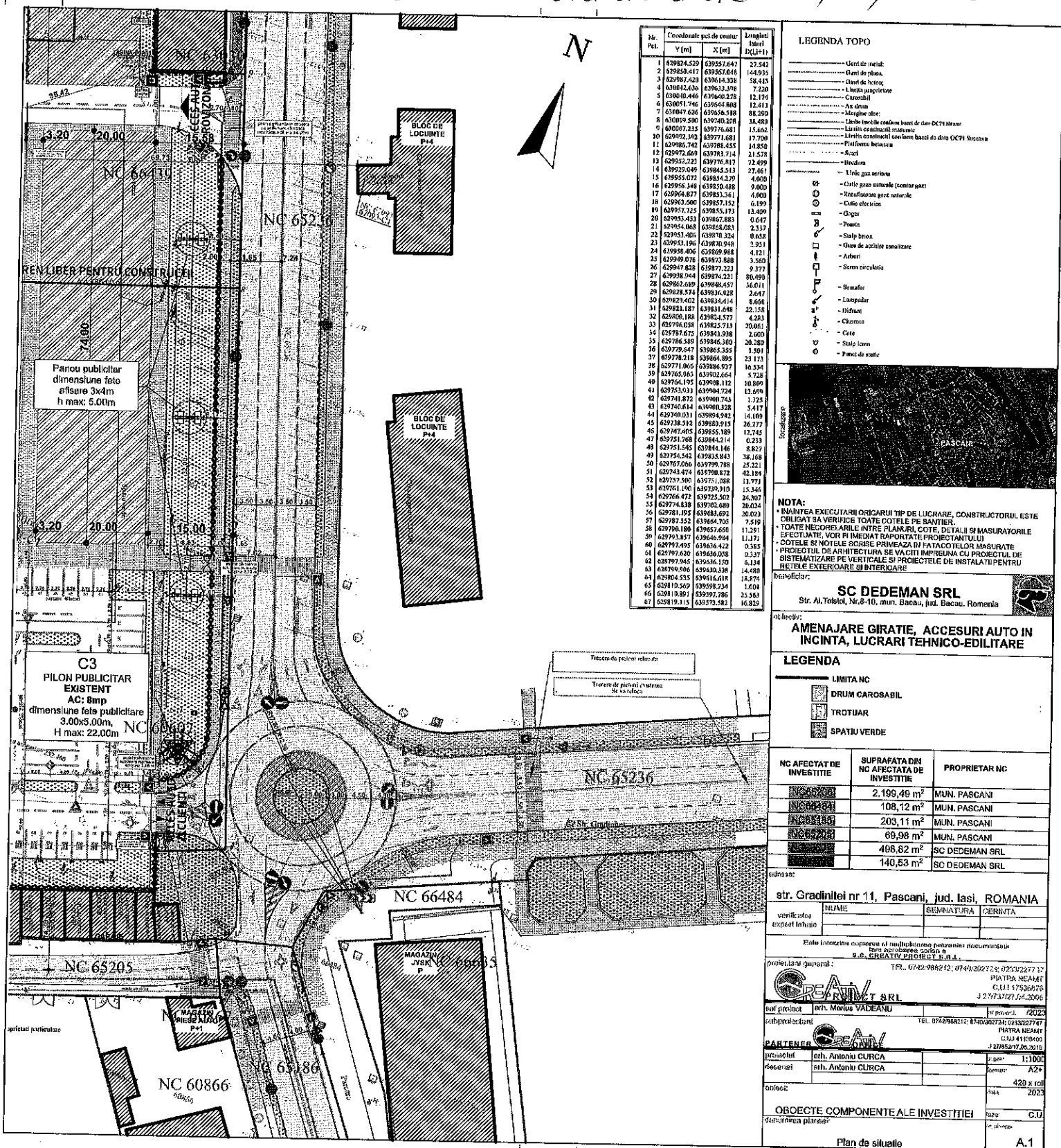
Inițiator,
 Primarul Municipiului Pașcani,
 Marius Nicolae Pintilie



Președinte de ședință
 CONSILIER LOCAL,

Contrasemnează pentru legalitate
 Secretar General
 Jitaru Irina

Fluxa nr. 1 la HCL nr. din data de ---/05/2023



PROTOCOL CADRU DE COLABORARE

Prezentul **PROTOCOL CADRU DE COLABORARE** a fost încheiat astăzi...../...../2023, între:

1. U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232.762.300, fax: 0232.766.259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată prin Marius – Nicolae Pintilie, având funcția de Primar,

și

2. DEDEMAN S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J4/2621/05.11.1992 și CUI R0 2816464, reprezentată legal de Dragoș Pavăl, în calitate de Administrator

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile

ÎNTRUCĂȚ:

(A) DEDEMAN S.R.L. va edifica parțial pe terenurile, proprietatea sa,

respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439, imobile care se vor dona ulterior către domeniul public al Municipiului Pașcani **și pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani**, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 65236, 66484, 65186 și 65205, **un sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accesuri rutiere și pietonale în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuare pietonale.**

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31¹, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care derivă din prevederile cap. III, secțiunea 2;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, soluția optimă aprobată prin PUZ este realizarea unui sens giratoriu, accesuri auto în incinta



DEDEMAN S.R.L., amenajarea de trotuare pietonale, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(D) DEDEMAN S.R.L este de acord să amenajeze integral pe costul său, având obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, sensul giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accesuri auto în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuare pietonale.

Având în vedere cele de mai sus menționate părțile au convenit după cum urmează:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Pașcani împuternicește în mod ferm și irevocabil **DEDEMAN S.R.L.** să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Pașcani și Dedeman S.R.L., în vederea realizării sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accesurilor **rutiere și pietonale** în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuarelor pietonale.
- obținerea în prealabil a tuturor avizelor, studiilor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior, solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- efectuarea lucrărilor prin contractarea unui antreprenor la alegerea DEDEMAN S.R.L., urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către DEDEMAN S.R.L.;

1.2. În realizarea mandatului de la punctul 1.1. DEDEMAN S.R.L. se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui proiectant de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului;

1.3. DEDEMAN S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, în conformitate cu autorizația de construire emisă de Municipiul Pașcani;

1.4. DEDEMAN S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;

1.5. DEDEMAN S.R.L., se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului,



1.6. Municipiul Pașcani se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.7. În sensul celor precizate la punctul 1.6., DEDEMAN S.R.L. se obligă să notifice Municipiul Pașcani și I.S.C. cu privire la începerea cât și finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Pașcani, proiectantul care a întocmit documentațiile tehnice de autorizare și un reprezentant al DEDEMAN S.R.L. De asemenea, DEDEMAN S.R.L. va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.8. DEDEMAN S.R.L., declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, mai sus menționat, amplasat parțial pe terenurile, proprietatea sa, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439, imobile care se vor dona ulterior către Municipiul Pașcani și pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, rezultatul acestor lucrări va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al Municipiului Pașcani.

1.9. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1., DEDEMAN S.R.L. poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama Municipiului Pașcani, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.10. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1., DEDEMAN S.R.L. va putea reprezenta Municipiul Pașcani și va putea susține interesele față de autoritățile administrației publice responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și a studiilor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii autorizației de construire cât și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea contractului de donație prevăzut în formă autentică și predarea investiției către Municipiul Pașcani, dar nu mai târziu de 16 luni de la semnarea acestuia de către părți.



3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile DEDEMAN S.R.L. sunt următoarele:

- a) să doneze Municipiului Pașcani terenurile, proprietatea sa, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439;
- b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public al Municipiului Pașcani și pe proprietatea DEDEMAN S.R.L., a accesurilor auto în incinta DEDEMAN S.R.L., a trotuarelor pietonale în fața magazinului JYSK (după dezafectarea parării) separate de circulația autovehiculelor prin crearea unui spațiu verde inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;
- d) să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;
- e) sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, DEDEMAN S.R.L., se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:
 - să predea terenurile puse la dispoziție de Municipiul Pașcani și investiția realizată pe acestea, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare - primire;
 - să cedeze Municipiului Pașcani cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra terenurilor, proprietatea DEDEMAN S.R.L., necesare realizării investiției prin încheierea unui contract de donație în formă autentică. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina DEDEMAN S.R.L.;
 - se obligă, ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor, cu autoritățile competente și să ofere o garanție de 36 de luni de la data recepției finalea lucrărilor. DEDEMAN S.R.L. va rectifica orice deficiență apărută în perioada de garanție, la notificarea Municipiului Pașcani.

3.2. Obligațiile Municipiul Pașcani sunt următoarele:

- a) Municipiul Pașcani, prin reprezentanții săi legali, se obligă că în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția DEDEMAN S.R.L., autorizația de construire a sensului giratoriu.
- b) Municipiul Pașcani se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să pună la dispoziția DEDEMAN S.R.L. împutemicirile în



forma cerută de lege, pentru ca DEDEMAN S.R.L. prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Pașcani.

4. NOTIFICĂRI

4.1. Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă):

(i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat;

(ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

5.1. Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

5.2. Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

6. CLAUZE FINALE

6.1. Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.



6.2. Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

6.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

6.4. Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL PAȘCANI

Primar

Marius – Nicolae PINTILIE

DEDEMAN S.R.L

Administrator,

Dragoș PAVĂL

Prin împuternicit

Ioan COMĂNESCU

Direcția Urbanism

Arhitect Șef,

Ciprian Ovidiu PRISECARU

Serviciul Tehnic și Investiții

Cons. Iulian PERȚU

Compartiment Patrimoniu și Contracte

Cons. Cons. Mariana ASOFIEI

Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. jr. Dana -Maria COFARIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 12461 / 24.05 / 2023



NR: 12461
DATA: 24/05/2023
COD: F05E

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L.,
în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor
Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului**

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 ;

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele transmise de către Dedeman S.R.L., prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind încheierea unui protocol/contract/convenție care să reglementeze autorizarea pe domeniul public, dobândirea de către Dedeman a unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public pentru realizarea investiției (sens giratoriu) și transferarea în proprietatea publică prin donație a sensului giratoriu (ulterior finalizării acestuia);

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 73/16.03.2023, în scopul: "Construire magazine materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente la utilități, rețele și utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, panouri de direcționare și reclame pe fațadă, cabina poartă, copertine, cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, organizare de șantier, ca urmare a cererii adresate de către Dedeman S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 194 din data de 31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente la utilități, lucrări tehnico edilitare în incinta, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționale și reclamă, reclamă pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, operațiuni notariale și cadastrale”, pentru terenul în suprafață de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul în suprafață de 994mp., nr. cadastral 66954, terenul în suprafață 9.875mp., nr. cadastral 66436, terenul în suprafață de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul în suprafață de 3.093mp., nr. cadastral 60683, terenul în suprafață de 6.162mp., nr. cadastral 66953, terenul în suprafață de 2.500mp, nr. cadastral 66438 și terenul în suprafață de 1.577mp., nr. cadastral 66437. situat în str. Grădiniței, nr. 11, mun. Pașcani;

Având în vedere avizul nr. 8170/12.04.2022, al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani, prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind avizare documentație P.U.Z. și amenajare sens giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului;

Având în vedere avizul nr. 125/06.05.2022, al Inspectoratului de Poliție Județean Iași, aviz favorabil pentru obiectivul de investiție P.U.Z;

Ținând cont de cele mai sus menționate, construirea unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului va contribui la fluidizarea traficului, reducerea riscului de accidente, protejarea vieții și integrității cetățenilor, de aceea consideram demersul de față benefic pentru municipiu. Sistematizarea unei intersecții, cum este cea de față, nu poate fi decât absolut necesară, în principal, cetățenilor municipiului, celor care tranzitează orașul dar și traficului greu.

Deoarece investiția este integral a societății Dedeman S.R.L., se impune punerea la dispoziție a terenurilor în cauză, afectate de investiție, proprietate publică a Municipiul Pașcani, pe durata proiectării și execuției lucrărilor, astfel încât să se poată emite autorizația de construire în deplină legalitate.

Prin construirea sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului realizat de către Dedeman S.R.L., se vor asigura condițiile de siguranță a traficului rutier în zonă.

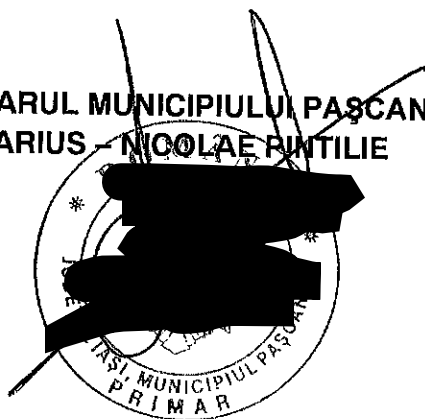
Cheltuielile pentru plata taxelor legale, costurile lucrărilor de proiectare, avizare, autorizare a sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului vor fi suportate în integralitatea lor de către Dedeman S.R.L..

După încheierea la notarul public a contractului de donație de către Dedeman S.R.L., investițiile realizate (terenuri și construcții) vor fi predate Municipiului Pașcani.

Din acest punct de vedere, obiectivul este categoric unul de utilitate publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și datorită investițiilor majore ce se vor realiza, crearea de locuri de muncă, taxe și impozite platite către bugetul local, reducerea riscului de accidente în zona sensului giratoriu, protejarea vieții și integrității cetățenilor.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L., în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. 12462/24.05/2023

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

RAPORT

privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L., în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. / / / 2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

“Art. 196

Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:



NR: 12462

DATA: 24/05/2023

COD: F062

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;"

"Art. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"Art. 2

(2) Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere prevederile art. 128, alin. (1), lit. c) din OUG nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 128

(1) Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

c) întocmesc și actualizează planurile de organizare a circulației pentru localitățile urbane și iau măsuri pentru realizarea lucrărilor ce se impun în vederea asigurării fluentei și siguranței traficului, precum și a reducerii nivelurilor de emisii poluante, cu avizul poliției rutiere;"

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (2), lit. g) din OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată, care precizează:

"Art. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:

g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și

semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;"

Având în vedere prevederile art. 29, alin. (1) și alin. (3) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, care precizează:

"Art. 29

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

(1) Rețelele de apa, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intra în proprietatea publică."

Având în vedere prevederile art. 863 lit. g) și ale art. 1011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 863. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

g) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;"

Art. 1011.

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iasi, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236 – tronson I;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform

căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar nr. 32 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 66484;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia Aleea Calea Iașului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 3 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65205;

Având în vedere următoarele adrese transmise de către Dedeman S.R.L.:

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 2889 din data de 20.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7448 din data de 22.03.2023 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind încheierea unui protocol/contract/convenție care să reglementeze autorizarea pe domeniul public, dobândirea de către Dedeman a unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public pentru realizarea investiției (sens giratoriu) și transferarea în proprietatea publică prin donație a sensului giratoriu (ulterior finalizării acestuia);
- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4177 din data de 26.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10340 din data de 28.04.2023 prin care se comunică Memoriu justificativ privind amenajarea sensului giratoriu, planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, planul de situație al investiției precum și documente care certifică datele de identificare ale Dedeman S.R.L.;
- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4650 din data de 10.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11436 din data de 12.05.2023 prin care se comunică propunerile de dezlipire/dezmembrare ale imobilelor proprietatea Dedeman S.R.L. împreună cu suprafețele aparținând Municipiului Pașcani pentru autorizarea și edificarea sensului giratoriu propus;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 73/16.03.2023, în scopul: "Construire magazine materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente la utilități, rețele și utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă,

panouri de direcționare și reclame pe fațadă, cabina poartă, copertine, cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, organizare de șantier, ca urmare a cererii adresate de către Dedeman S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 194 din data de 31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, lucrări tehnico edilitare în incinta, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționale și reclamă, reclamă pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, operațiuni notariale și cadastrale”, pentru terenul în suprafață de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul în suprafață de 994mp., nr. cadastral 66954, terenul în suprafață 9.875mp., nr. cadastral 66436, terenul în suprafață de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul în suprafață de 3.093mp., nr. cadastral 60683, terenul în suprafață de 6.162mp., nr. cadastral 66953, terenul în suprafață de 2.500mp, nr. cadastral 66438 și terenul în suprafață de 1.577mp., nr. cadastral 66437. situat în str. Grădiniței, nr. 11, mun. Pașcani;

Având în vedere avizul nr. 8170/12.04.2022, al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani, prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind avizare documentație P.U.Z. și amenajare sens giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului;

Având în vedere avizul nr. 125/06.05.2022, al Inspectoratului de Poliție

Deoarece investiția este integral a societății Dedeman S.R.L., se impune atribuirea în folosința acesteia a terenurilor în cauză, pe durata proiectării și execuției lucrărilor, astfel încât să se poată emite autorizația de construire în deplină legalitate.

Cheltuielile pentru plata taxelor legale, costurile lucrărilor de proiectare, avizare, autorizare a sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului vor fi suportate în integralitatea lor de către Dedeman S.R.L.

După încheierea la notarul public a contractului de donație de către Dedeman S.R.L., investițiile realizate (terenuri și construcții) vor fi înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Pașcani.

Din acest punct de vedere, obiectivul este categoric unul de utilitate publică pentru comunitatea locală și nu numai, fiind oportun în acest moment și datorită investițiilor majore ce se vor realiza, crearea de locuri de muncă, taxe și impozite

platite către bugetul local, reducerea riscului de accidente în zona sensului giratoriu, protejarea vieții și integrității cetățenilor.

Față de considerentele expuse anterior, înaintam spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L., în vederea construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, în forma prezentată.

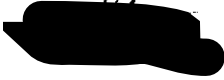
Direcția Urbanism
Arhitect Șef,
Ciprian Ovidiu Prisecaru



Serviciul Tehnic și Investiții
Cons. Iulian Perțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. jr. Dana – Maria Cofariu



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 4431 din 16.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 73 din 16.03.2023

În scopul: CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, REELE SI LUCRARI TEHNICO- EDILITARE IN INCINTA, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAME PE FATADA, CABINA POARTA, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE SI PROTEJATE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERVI, AMENAJARE ACCESE, POST TRAFU, PUNCT DE CONEXIUNE, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC DEDEMAN SRL CUI RO2816464 prin reprezentant PÂRLEA DUMITRU EMIL CNP [redacted], cu domiciliul/ sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul [redacted], sectorul [redacted], cod poștal 705200 str. [redacted], nr. [redacted], e-mail [redacted] înregistrată la nr.4431 din 20.02.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul [redacted], sectorul [redacted], cod poștal 705200, str. GRADINITEI nr. 11 bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted], sau identificat prin *3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. [redacted] / [redacted], faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/26.03.2009, nr. 46/18.03.2019 si nr. 194/31.08.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul in suprafata de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul in suprafata de 994 mp., nr. cadastral 66954, terenul in suprafata de 67mp., nr. cadastral 69455, cota de 1/2 din terenul in suprafata de 1.510mp., nr. cadastral 69456, terenul in suprafata de 145mp., nr. cadastral 69472, terenul in suprafata de 9.730mp., nr. cadastral 69483, terenul in suprafata de 538mp., nr. cadastral 69487, terenul in suprafata de 220mp., nr. cadastral 69488, terenul in suprafata de 234mp., nr. cadastral 69490, se afla in intravilanul municipiului Pascani, str. Gradinitei nr.11, sunt proprietatea solicitantei in baza contractului de vanzare cumparare cu autentificat sub nr.707 din 30 iunie 2021, a contractului de vanzare autentificat sub nr.71 din 20 ianuarie 2023 si contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 72 din 20 anuarie 2023. Terenul in suprafata de 1.510mp., nr. cadastral 69456, din care cota 1/2 este proprietatea solicitantei iar cota de 1/2 este proprietatea SC Integrata Pascani SA si reprezinta drept de servitute de trecere pe drumul de acces catre sectia de confectii. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare numerele: 3937 din 09.02.2023, 3939 din 09.02.2023, 1788 din 26.01.2023, 3940 din 09.02.2023, 3938 din 09.02.2023, 3935 din 09.02.2023, 3936 din 09.02.2023, 1759 din 25.01.2023, 1760 din 25.01.2023, 1758 din 25.01.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curti constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul în suprafața de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul în suprafața de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul în suprafața de 994 mp., nr. cadastral 66954, terenul în suprafața de 67mp., nr. cadastral 69455, terenul în suprafața de 1.510mp., nr. cadastral 69456, terenul în suprafața de 145mp., nr. cadastral 69472, terenul în suprafața de 9.730mp., nr. cadastral 69483, terenul în suprafața de 538mp., nr. cadastral 69487, terenul în suprafața de 220mp., nr. cadastral 69488, terenul în suprafața de 234mp., nr. cadastral 69490, se afla în intravilanul municipiului Păscani, str. Grădinitei nr.11, se solicită lucrările construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico- edilitare în incintă, panouri de direcționare și reclame pe fațadă, cabina poartă, copertine carucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accesuri, post trafa, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, organizare de santier, cu respectarea prevederilor P.U.Z aprobat prin HCL nr. 194 din 13.08.2022. Subzona I: UTR 46 ISSco: zona institutii sociale si servicii(st= 51440,57mp);Regim de construire: izolat;Funcțiuni predominante comerț, cai circulații; H max = 15m de la CTN; P+2E și Hmax =25m pentru mijloace publicitare;POT max = 70 % , CUT max = 1,2 ADC/mp.teren; Retrageri: Retrageri minime față de aliniamentul 15,00m/22,00m din axul str.Grădinitei; Retrageri minime pe latura din Sud -3,00m și la Nord pe limita de proprietate cu Integrata Păscani SRL; Retrageri minime laterale pe latura din Est - 18,00m, proprietate reconfigurată cu Integrata Păscani SRL; Retrageri minime posterioare la vest- minim 10,00m;Accesul auto și pietonal se va face din str. Grădinitei și din Aleea Calea Iasului; Subzona II: UTR 46 ID1: zona industrială(st= 10249,00mp); Regim de construire: izolat; Funcțiuni predominante activități industriale; H max = 10m de la CTN; P+1E; POT max = 70 % , CUT max = 12 m³ ADC/mp.teren;Retrageri: Retrageri minime față de aliniamentul = existent 22,00m din axul str.Grădinitei. Solicitarea este compatibilă zonei. Construcția va respecta arhitectura zonei. Construcția va fi executată din materiale care respecta normele de calitate prevăzute de legislația din România. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărârea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. Odată cu depunerea documentației pentru emiterea autorizației de construire se va depune și solicitarea pentru acordul administratorului drumului(pentru bransamente și racorduri)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI, REȚELE ȘI LUCRĂRI TEHNICO- EDILITARE ÎN INCINTĂ, PANOURI DE DIRECȚIONARE ȘI RECLAME PE FATADĂ, CABINA POARTĂ, COPERTINE CARUCIOARE, AMENAJARE RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE ȘI PROTEJATE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPAȚII VERZI, AMENAJARE ACCESE, POST TRAFĂ, PUNCT DE CONEXIUNE, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐

Electrică

☐ alimentare cu energie

☐ transport urban

☐

termică

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN DE SITUAȚIE CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ȘI CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, CU DIMENSIUNILE FATA DE PROPRIETĂȚILE VECINE – CU RESPECTAREA ORDINULUI NR. 119 DIN 14.02.2014 PRIVIND APROBAREA NORMELOR DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ

☒ PLAN SITUAȚIE VIZAT DE O.C.P.I.

☒ PLAN SITUAȚIE PE SUPORT TOPOGRAFIC CU CONSTRUCȚIILE PROPUSE, IN SISTEM DIGITAL (.DWG) – CD

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

☒ AVIZ COMISIA TEHNICA DE ORGANIZARE A CIRCULATIEI IN MUNICIPIUL PASCANI

☒ POLITIA RUTIERA IASI

☒ ACT OPERATIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE TERENURI

d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va contine fisa forajului, plan de situatie cu amplasamentul forajului) - VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT (AF)

☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

☒ TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 82.00 lei, conform chitanța plata nr. 00030467 din 20.02.2023

Achitat taxa de: 434,26 lei, conform O.P. multiplu electronic nr. 4 din 14.03.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.03.2023

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766259

e-mail: office@primariapascani.ro

C.F. 4541360

Nr. 8170 din 12 04 2022

AVIZ

Comisia Tehnica de Organizare a Circulației în mun. Pașcani, întrunită în ședință, în data de 08.04.2022, a avizat favorabil solicitarea SC. DEDEMAN SRL, înreg. cu nr. 6710/24.03.2022 - avizare documentație P.U.Z. pentru investiția "Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, lucrări tehnice edilitare în incintă, put apă, pilon publicitar, panouri directionale și reclama, reclama pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejurire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare șantier, operațiuni notariale și cadastrale" în zona de amplasament - mun. Pașcani, str. Grădinitei, nr. 11, jud. Iași.

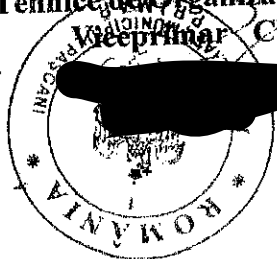
- amenajarea sensului giratoriu situat la intersecția str. Grădinitei cu str. Calea Romanului, amenajările rutiere și semnalizarile rutiere necesare se vor face în condițiile documentației investiției depuse de către Urbano Arhitect S.R.L., costul acestora fiind suportat de către beneficiar, SC. Dedeman S.R.L.;

- implementarea soluției se va face numai după obținerea Avizului Serviciului Poliției Rutiere Iași și a Autorizației de Construire în condițiile Legii 50/1991 - privind autorizarea lucrărilor de construcții.

Presedintele

Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în mun. Pașcani

CRISTIAN RATOI



Red. Poliția Locală Pașcani

Sef serv. AVASILOAIE VASILICA VIOREL



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN IAȘI
Serviciul Rutier
Cod operator nr. 4565

Nr. 1141625/ SR
din 06.05.2022
2 Ex.

A V I Z nr. 125

**Solicitant/ Beneficiar - SC DEDEMAN SRL
- SC INTEGRATA PAȘCANI SRL**

Sediul - mun.Bacău, Str.Alexei Tolstoi nr.8, jud.Bacău
- mun.Pășcani, str.Grădiniței nr.11, jud.Iași

Proiectant SC URBANO ARHITECT SRL IAȘI

La solicitarea dumneavoastră, adresată Inspectoratului de Poliție Județean Iași, referitoare la acordarea avizului Serviciul Rutier pentru obiectivul de investiție "PUZ – Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, branșamente la utilități, lucrări tehnico-edilitare în incintă, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționale și reclamă, reclamă pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, operațiuni notariale și cadastrale" în zona drumului național DN 28A – Strada Grădiniței din Municipiul Pașcani, jud.Iași,

vă comunicăm **avizul favorabil**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Terenurile ce fac obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal, este amplasat în zona Străzii Grădiniței și Calea Iașului din municipiului Pașcani, județul Iași;
2. Prezentul aviz, se acordă numai pentru faza PUZ, în vederea investigării din punct de vedere urbanistic a terenurilor ce aparțin SC DEDEMAN SRL ȘI SC INTEGRATA PAȘCANI SRL;
3. Numărul locurilor de parcare și acceselor carosabile, precum și dispunerea acestora se vor corela cu indicii de urbanism care vor rezulta în faza DTAC, conform Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P132-93) și Normativului pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme (P 24-97);
4. Soluțiile de acces (intrarea/ ieșirea în drumurile de interes local) vor fi corelate cu elementele geometrice ale drumurilor, semnalizarea rutieră existentă și cu datele rezultate din simularea încadrării vehiculelor;
5. Amenajarea locurilor de parcare și organizarea circulației, se vor trata în mod expres în faza DTAC cu respectarea legislației în vigoare;
6. În faza DTAC va fi efectuată și simularea de încadrare a vehiculelor, inclusiv cu vehicule destinate transportului de marfă;
7. Pentru alegerea soluției optime, în faza de autorizare a acceselor rutiere se va efectua un studiu de circulație care se va raporta pe de o parte la traficul existent pe

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE Redactat: S.R./TCB

Strada Grădiniței și Calea Iașului, iar pe de altă parte la fluxul de circulație estimat pe aleile de acces la/ de la noua investiție, care vor fi puse în corelare

8. Pentru asigurarea continuității fluxului pietonal, în dreptul acceselor se vor amenaja treceri de pietoni care vor respecta prescripțiile tehnice ale SR 1848-7/ 2015 și vor fi semnalizate cu indicator rutier fig. „G1” cf. SR 1848 -1/ 2011;

9. Vor fi prevăzute amenajări care să permită accesul persoanelor cu dizabilități, la trecerea pentru pietoni care va fi proiectată în faza DTAC;

10. Semnalizarea rutieră prevăzută va respecta prevederile SR 1848 / 2011 și codificarea prevăzută de SR 1848 1/ 2011;

11. Prezentul aviz nu își exercită valabilitatea pentru execuția unor lucrări de racordare la utilități din spațiul public (zona drumului, în sensul prevăzut de anexa 1 a OG 43/ 1997 R, modificată de anexa nr. 1 din Lg.198 din 9 iulie 2015);

12. Pentru eventuale restricții de circulație necesare amenajării accesului rutier (inclusiv restricții pentru circulația pietonilor), avizul va fi acordat după obținerea Autorizației de Amplasament/Autorizației de Construire, în baza documentației specifice, etapă în care administratorul drumului va preda amplasamentul lucrărilor către executant;

13. În această situație, va fi depusă o nouă documentație care va conține obligatoriu: datele de identificare ale firmei executante, delegația persoanei responsabilă cu execuția lucrărilor și fotocopia actului de identitate, schema de semnalizare a lucrărilor, întocmită conform SR 1848 -1,2,3/2011 și normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411 publicat în MO nr. 397/2000;

Pe această cale vă informăm, că în conformitate cu prevederile art. 341 alin. 1 din Codul Penal al României *„Efectuarea unor lucrări de construire, modificare, modernizare sau reabilitare a drumului public ori de amenajare a accesului rutier la drumul public, fără autorizație de construcție eliberată în condițiile legii ori cu încălcarea condițiilor stabilite în autorizație, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă”*.

A fost achitată taxa emitere aviz în regim urgent, prevăzută de OG 128/2000 modificată de OUG 70/2009, (chitanța seria TS406 nr. 10001319436 din 03.05.2022, în valoare de 200 lei, achitată la Trezoreria Municipiului Iași);

Cu stimă,

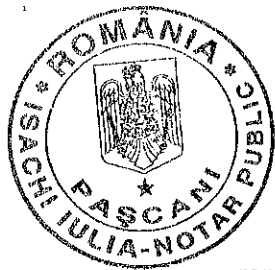
ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar de poliție

SORIC MIHAI

COMISAR DE POLIȚIE

[Semnătură]



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatul, **PALABIYIK MUSTAFA**, cetățean turc, cunoscător și vorbitor al limbii române, cunoscător al legislației României în vigoare, născut la data de 01.0.1980, în Turcia, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani [redacted] județul Iași, în calitate de administrator și asociat unic al Societății „PALA” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr. 51, Încăperea nr. 7 - Birou, etaj 1, jud. Ilfov, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1455/2005, Cod Unic de Înregistrare: 17829357, ce are calitatea de concesionară a terenului în suprafață de 780 m.p. (șaptesuteoptzecim.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având nr. cadastral 66484, înscris în Carte Funciară nr. 66484 a Mun. Pașcani, jud. Iași, proprietatea MUNICIPIULUI PAȘCANI, ce a fost dezmembrat din suprafața totală de 994 m.p., teren curți construcții, situat în intravilanul Mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași (dezlipit în 3 loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1439 din 06.05.2019, de către notar public Zaharia Camelia Manuela din cadrul Societății Profesionale Notariale Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, din Mun. Pașcani, jud. Iași), conform Contractului de concesiune înregistrat sub nr. 6870 din 22.05.2007 și a Actului adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 20080/2/24.03.2020, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași, prin prezenta declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art. 326 din Codul Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, următoarele:-----

- sunt de acord cu dezlipirea terenului, proprietatea MUNICIPIULUI PAȘCANI, în suprafață de 780 m.p. (șaptesuteoptzecim.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, având nr. cadastral 66484, înscris în Carte Funciară nr. 66484 a Mun. Pașcani, jud. Iași, în două loturi, după cum urmează: lotul 1, în suprafață de 106 m.p., teren curți construcții și lotul 2, în suprafață de 674 m.p., teren curți construcții, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de către S.C. SILVOCAD S.R.L.;-----

- sunt de acord cu amenajarea unui sens giratoriu la intersecția str. Calea Romanului - str. Grădiniței (zona DEDEMAN) și renunț la dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 106 m.p. (unasutășasem.p.), teren curți construcții, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, ce va rezulta în urma dezlipirii, urmând să închei în acest sens un act adițional la Contractul de concesiune înregistrat sub nr. 6870 din 22.05.2007, modificat prin Actul adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 20080/2/24.03.2020, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași, teren ce va fi afectat de lucrările pentru amenajarea sensului giratoriu.-----

Prezenta declarație folosește la organele competente.-----

Eu, Palabiyik Mustafa, declar că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Tehnoredactată și autentificată la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI, cu sediul în Mun. Pașcani, Alea Castanilor, nr. 1, județul Iași, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

DECLARANT,

Palabiyik Mustafa,

în calitate de administrator și asociat unic al
Societății „PALA” S.R.L.,

S.S.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1421
din 15 mai 2023

În fața mea, **ISACHI IULIA, notar public,**
s-a prezentat, la sediul biroului notarial public, numitul:

1. PALABIYIK MUSTAFA, cetățean turc, cunoscător și vorbitor al limbii române, cunoscător al legislației României în vigoare, născut la data de 01.0.1980, în Turcia, CNP [redacted] domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu Permisul de ședere nr. RO0575949, eliberat la data de 07.01.2020, de către I.G.I. Iași, în calitate de administrator și asociat al Societății „PALA” Societate cu Răspundere Limitată, persoană juridică română, cu sediul social în comuna Afumați, Șoseaua București-Urziceni, nr. 51, Încăperea nr. 7 - Birou, etaj 1, jud. Ilfov, cu nr. de ordine în Registrul Comerțului J23/1455/2005, Cod Unic de Înregistrare: 17829357;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) în sumă de 119 lei, achitat cu OP.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI IULIA

s.s.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în trei exemplare, de Isachi Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI IULIA,



Secretar

15.05.2023

Nr. 4650/10.05.2023

Către:

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

Județul IAȘI
Primăria Municipiului PAȘCANI
- GHIȘUL UNIC -
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 11436
Data: 12.05.2023



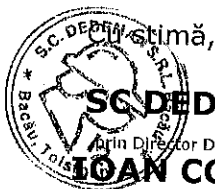
Subscrisa **DEDEMAN S.R.L.** cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județ Bacău, România, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare RO 2816464, reprezentată legal prin administrator Dragoș Pavăl, cu referire la adresa noastră anterioară nr. 2889/20.03.2023 privind edificarea de către subscrisa a unui sens giratoriu cu acordul și în colaborare cu Primăria și Consiliul Local Pașcani, vă transmitem atașat propunerile de **dezmembrare/dezlipire conform planurilor atașate a imobilelor proprietatea Dedeman SRL având numerele cadastrale 60607 și 66439, înscrise în Cărțile funciare nr. 60607 și 66439, în vederea utilizării loturilor ce urmează a fi dezmembrate (lot 2 de 480mp dezmembrat din n.c. 60607 și lot 1 de 141mp dezmembrat din n.c. 66439) și utilizate împreună cu suprafețele aparținând Municipiului Pașcani pentru autorizarea și edificarea Sensului giratoriu propus.**

SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

Întrucât dezmembrarea este propusă în scopul edificării Sensului giratoriu, ea va fi realizată ulterior aprobării și semnării Protocolului de colaborare propus Municipiului Pașcani, iar imobilele vor fi ulterior donate Municipiului Pașcani împreună cu investiția propusă Sens Giratoriu.



NR: 11436
DATA: 12/05/2023
COD: E092



SC DEDEMAN SRL

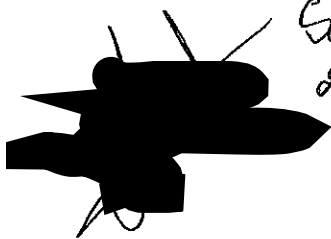
Prin Director Departament Investiții

IOAN COMANESCU

Conf. padronu
Cdr. Coman

15.05.2023

vizat juridic,
ILIE DRĂGAN
consilier juridic



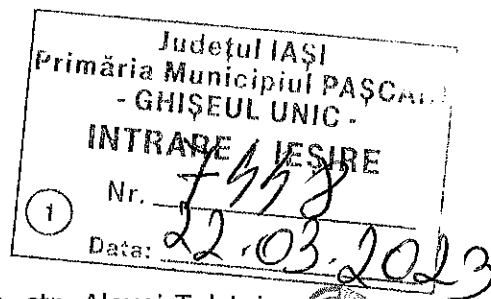
SECRETAR
23.03.2023

Nr. 2889 / 20.03.2023

Ex. 1

Către:

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Subscrisa **DEDEMAN S.R.L.** cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județ Bacău, România, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare RO 2816464, reprezentată legal prin administrator Dragoș Pavăl, în calitate de titulară a Certificatului de urbanism nr. 73/16.03.2023 și a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/31.08.2022 în temeiul cărora intenționez edificarea unui sens giratoriu situat la strada Grădiniței nr. 11 ce va asigura accesul conform la imobilul-teren cu aceeași adresă pe care intenționez edificarea unui Magazin Dedeman, **având în vedere că**

- Investiția propusă „AMENAJARE GIRATIE, ACCESURI AUTO IN INCINTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE” se va realiza parțial pe proprietatea privata a subscrisei DEDEMAN S.R.L., respectiv pe imobilele cu numerele cadastrale 60607(cca 499mp) și 66.439(cca 141mp), imobile care se vor ceda ulterior catre domeniul public al Municipiului Pașcani și parțial pe imobilele aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani cu numerele cadastrale 65236(cca 2.200mp), 66484(cca 108mp), 65186(cca 203mp) și 65205(cca 70mp)

- Regimul de proprietate urmează a fi transferat, prin dezmembrare și cedare de teren, din teren proprietate privata a beneficiarului SC DEDEMAN SRL catre domeniul public al Municipiului Bacău, împreună cu lucrarile de constructie executate și recepționate, în baza unui convenții între parti și a unei Hotărâri de Consiliu Local conform Hotărârii Consiliului Local nr. 188/30.06.2021

- pentru autorizarea executării lucrărilor sunt necesare acordul proprietarului imobilului aflat în domeniul public și dobândirea unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public conform Certificatului de urbanism nr. 671/09.08.2021

vă solicităm



NR: 7448
DATA: 22/03/2023
COD: A32A

aprobarea și încheierea unui Protocol/Contract/Convenție care să reglementeze **autorizarea executării lucrărilor pe domeniul public** în deplină legalitate, **Acordul Consiliului Local**, dobândirea temporară de către Dedeman a unui drept real sau a unui **drept de creanță asupra imobilului** aflat în domeniul public și transferarea în proprietatea publică prin **donația sensului giratoriu**(ulterior finalizării



SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

Conf. Pavăl
Idra
23.03.2023

investiției).

Ulterior aprobării Protocolului în Consiliul Local și semnării acestuia, vom realiza și recepționa investiția propusă și o vom transfera în domeniul public al Municipiului Pașcani împreună cu terenurile noastre ocupate de aceasta prin ofertă de donație autenticată, ofertă ce va trebui să o supuneți formalităților legale administrative de acceptare a donației în Consiliul Local și acceptării donației prin act autentic.

Avem rugămintea ca în protocolul ce urmează să-l supuneți aprobării să includeți toate elementele de mai sus, precum și mandatarea Dedeman SRL să proiecteze și să obțină în numele Municipiului Pașcani toate certificatele de urbanism, avizele, acordurile, autorizațiile, recepțiile, certificatele de edificare, etc, noi fiind dispuși să suportăm toate costurile legate de proiectarea, avizarea, autorizarea și recepționarea investiției.

Pentru susținerea solicitării noastre anexăm documente și planuri. Nu ezitați să ne contactați pentru orice informații sau documente suplimentare ce v-ar putea fi necesare.

Cu stimă,

DEDEMAN SRL
prin administrator,
DRAGOȘ PAVĂL



SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstol nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

Director Departament Investiții
Ioan Comănescu

Vizat juridic,
Consilier juridic,
ILIE DRĂGAN

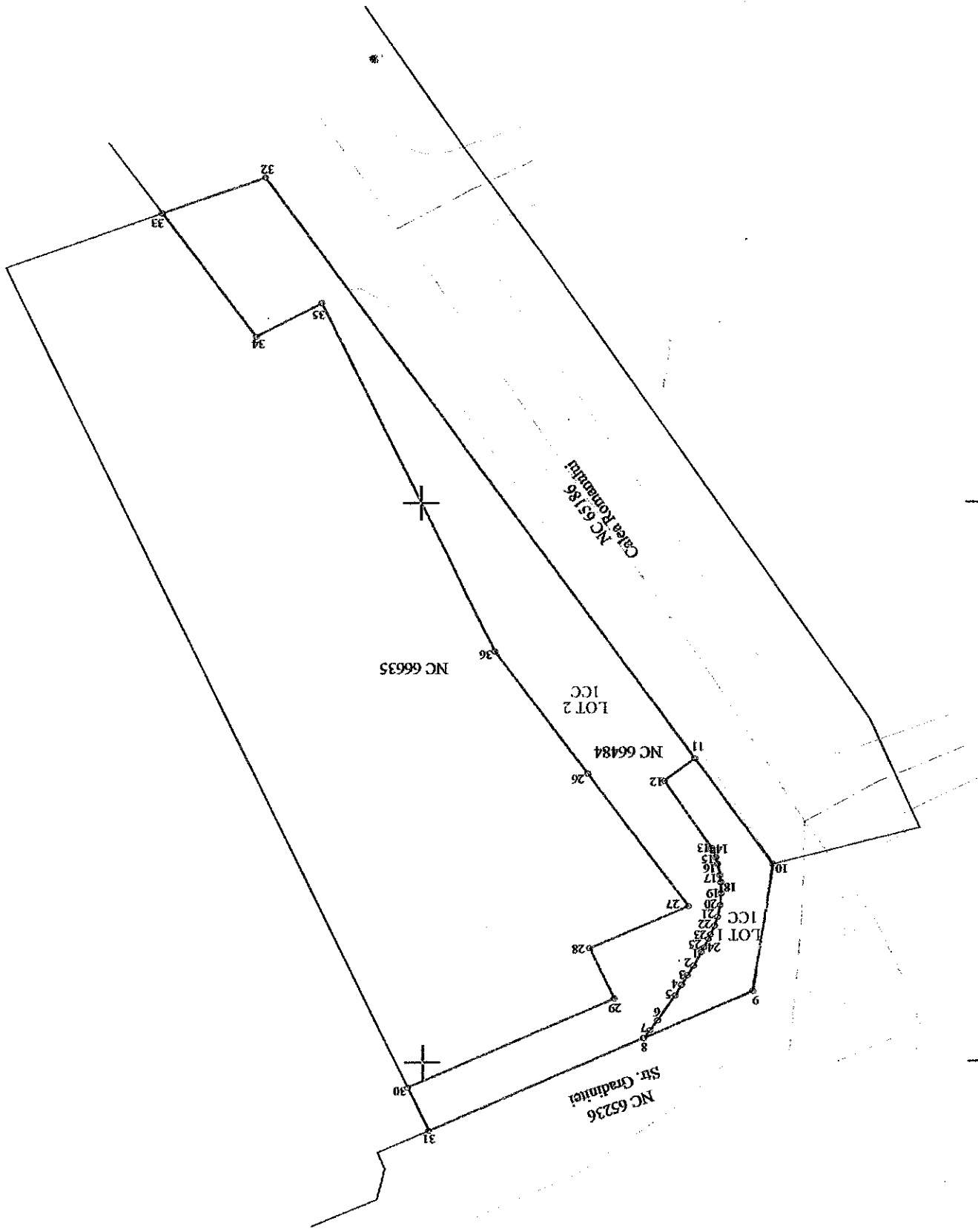
☎: **0751.017.914**

✉: iliedragan@dedeman.ro

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

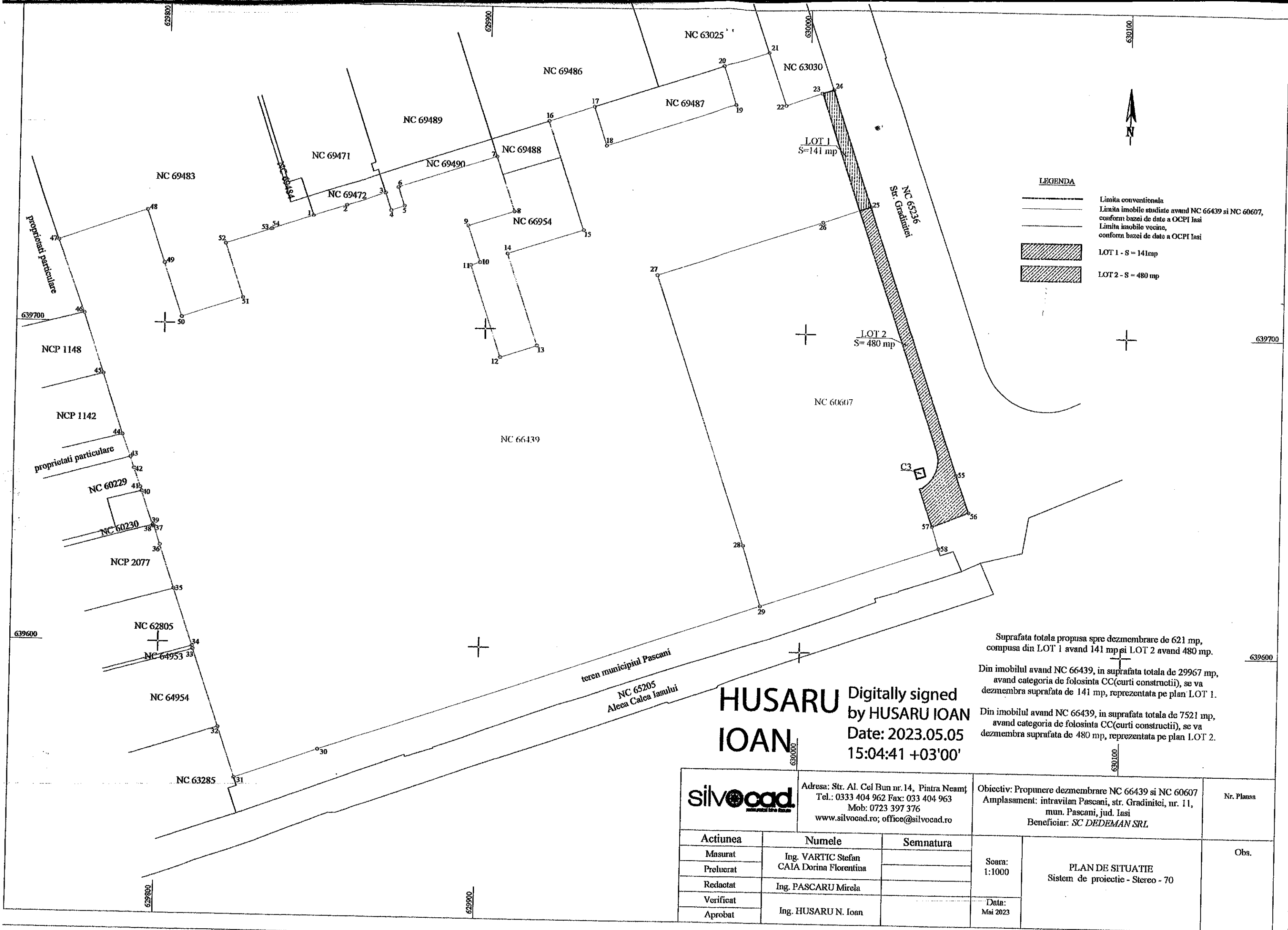
Nr. cadastral		66484	Suprafata masurata a imobilului (mp)		780	Adresa imobilului intravilan Pascani, str. Calea Romanului, nr. 1, mun. Pascani, jud. Iasi		
							Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
							66484	PASCANI



Suprafața LOT 1 = 106 mp					
25	630074.999	639639.811	0.467		
24	630074.556	639639.075	0.829		
23	630074.340	639638.668	0.461		
22	630073.988	639637.880	0.863		
21	630073.731	639637.118	0.804		
20	630073.495	639636.045	1.100		
19	630073.695	639635.009	1.039		
18	630073.414	639634.013	0.996		
17	630073.485	639633.734	0.643		
16	630073.692	639632.382	1.013		
15	630073.877	639631.780	0.630		
14	630074.105	639631.192	0.630		
13	630074.210	639630.958	0.256		
12	630074.416	639630.330	7.350		
11	630073.684	639622.933	3.384		
10	630068.785	639622.775	11.694		
9	630070.613	639634.731	11.502		
8	630080.316	639647.902	10.561		
7	630079.766	639647.217	0.878		
6	630079.060	639646.295	1.162		
5	630077.512	639644.072	2.708		
4	630076.915	639643.130	1.162		
3	630076.386	639642.278	1.003		
2	630075.858	639641.461	0.973		
1	630075.162	639640.221	1.422		
Nr.	Coordonate pe de contur		Lungime liniilor DG(+1)		
Pct.	Y [m]	X [m]			
Calculul ariei la suprafețe imobiluri - LOT 1					

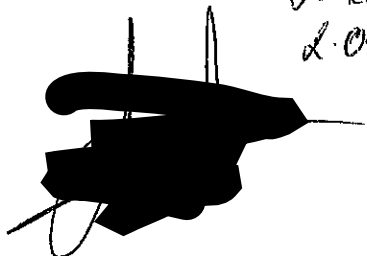
Nr.	Pct.	Coordonate pe de contur			Lungime liniilor DG(+1)
		X [m]	Y [m]	Z [m]	
26		630083.201	639624.267	14.824	
27		630076.306	639636.079	9.538	
28		630083.079	639639.878	5.000	
29		630082.900	639644.378	20.000	
30		630101.290	639652.240	4.301	
31		630099.416	639565.111	20.789	
7		630080.316	639647.902	0.878	
8		630079.766	639647.217	1.162	
5		630078.060	639645.014	2.708	
6		630077.512	639644.072	1.116	
4		630076.915	639643.130	1.003	
3		630075.858	639641.461	0.973	
2		630075.162	639640.221	1.422	
25		630074.939	639639.811	0.829	
24		630074.536	639638.668	0.461	
23		630074.400	639638.668	0.863	
22		630073.988	639637.880	0.804	
21		630073.721	639636.043	1.039	
20		630073.495	639634.118	0.996	
19		630073.414	639634.013	0.643	
18		630073.395	639633.009	0.596	
17		630073.692	639633.374	1.013	
16		630073.485	639632.382	0.630	
15		630073.877	639631.780	0.630	
14		630074.105	639631.192	0.750	
13		630074.210	639630.958	1.250	
12		630073.841	639629.930	3.454	
11		630073.648	639629.930	6.454	
32		630112.711	639570.889	9.670	
33		630112.853	639570.404	13.802	
34		630114.574	639585.083	6.565	
35		630078.722	639582.104	13.717	
36		630093.440	639613.276	14.736	
Suprafata LOT 2 = 674 mp					

Nr. cad.			Suprafața (mp)			Categorie de folosiință			Descrierea imobilului			Situția actuală (după dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
66484			780			ICC			Teren neînprejmuț.			Total - LOT 1			Total		
674			106			ICC			LOT 1 - Teren neînprejmuț.			Total - LOT 2			Total		
-			-			-			-			-			-		
-			-			-			-			-			-		



SECRETAR
2.05.2023

Nr. 4177/26.04.2023



Către:

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Județul IAȘI	
Primăria Municipiului PAȘCANI	
- GHIȘUL UNIC -	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	10340
Data:	18.04.2023



Subscrisa **DEDEMAN S.R.L.** cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, județ Bacău, România, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare RO 2816464, reprezentată legal prin administrator Dragoș Pavăl, ca răspuns la solicitarea dvs. nr. 223/7448/24.04.2023 va comunicăm anexat prezentei următoarele documente :

- 1. Memoriu justificativ Amenajare sens Giratoriu strada Grădiniței Pașcani
- 2. Împuternicire reprezentare
- 3. Hotărârea Asociatului unic al Dedeman SRL
- 4. Certificat constatator O.N.R.C.
- 5. Actul Constitutiv al Dedeman SRL
- 6. Certificat de înregistrare la O.N.R.C. al Dedeman SRL
- 7. Certificat de înregistrare fiscală în scopuri de TVA al Dedeman SRL
- 8. Copie act identitate reprezentant
- 9. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
- 10. Planul de situație cu obiectele componente ale investiției propuse

SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

Nu ezitați să ne contactați pentru orice informații și acte suplimentare ce v-ar putea fi necesare. Persoană de contact : ILIE DRĂGAN, consilier juridic, telefon 0751.017.914, e-mail iliedragan@dedeman.ro .

Cu stimă,

SC DEDEMAN SRL
prin Director Departament Investiții
IOAN COMĂNESCU



NR: 10340
DATA: 28/04/2023
COD: CFC6

Conf. pavăl
Căpitan Coman
3.05.2023

vizat juridic,
ILIE DRĂGAN
consilier juridic



S.C. COMPLET RUTIER HD S.R.L.

J22/2288/2020 - RO43109770

Calea Dacilor 54, Dancu, Iași

proiectare@completrutierhd.ro



Memoriu justificativ Amenajare sens giratoriu Strada Gradinitei

Pentru realizarea accesului pentru clienti la magazinul DEDEMAN, sensul giratoriu existent amplasat la intersectia dintre Strada Gradinitei si Calea Romanului va fi reconfigurat si va fi introdusa o noua bretea de acces (acces clienti DEDEMAN).

Sensul giratoriu existent nu respecta caracteristicile geometrice minime conform AND 600/2010, astfel este necesara reconfigurarea acestuia pentru asigurarea elementelor geometrice corespunzatoare.

De asemenea, la momentul actual, este o parcare amenajata in fata magazinului JYSK (pe Strada Gradinitei), care nu respecta distantele minime fata de o intersectie cu sens giratoriu si astfel, vehiculele care parcheaza pot intra in conflict cu vehiculele care circula in sensul giratoriu.

Totodata, din cauza acestei parcare neamenajate corespunzator circulatia pietonala se desfasoara cu dificultate si nu este asigurata siguranta pietonilor.

Sensul giratoriu proiectat va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

- numar brate sens giratoriu: 4 brate (artere);
- clasificare functie de raza cercului – sens giratoriu cu raza de 5,00 m;
- diametrul insulei centrale este de 10,00 m, incadrata de borduri 20 x 25 cm;
- inelul de supralargire interior va avea latimea de 3,00 m;
- calea inelara va avea doua benzi de circulatie, fiecare cu latimea de 4,50 m.

Racordarile exterioare ale strazilor cu sensul giratoriu au urmatoarele valori;

- Str. Gradinitei, dinspre Tg. Frumos – 17,00 m pentru partea dreapta si 35,00 m pentru partea stanga;
- Str. Gradinitei, dinspre Motca – 12,00 m pentru partea dreapta si 20,00 m pentru partea stanga;
- Acces clienti DEDEMAN – 10,50 m pentru partea dreapta si 12,00 m pentru partea stanga;
- Calea Romanului – 16,00 m pentru partea dreapta si 10,50 m pentru partea stanga.

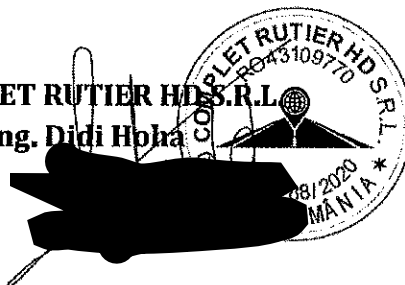
Insulele pentru separarea fluxurilor de trafic de la intrarea/iesirea in/din sensul giratoriu vor fi realizate din marcate de spatii interzise.

Pentru asigurarea sigurantei circulatiei se va dezafecta parcare existenta din fata magazinului JYSK de pe Strada Gradinitei. Astfel se vor crea trotuare cu latimea de 3,00 m pentru asigurarea circulatiei pietonale. Circulatia pietonala va fi separata de circulatia autovehiculelor prin crearea unui spatiu verde cu latimea de cca 2,00 m.

Consideram ca prin reconfigurarea sensului giratoriu existent de pe Strada Gradinitei, dezafectarea parcarii existente din fata magazinului JYSK de pe Strada Gradinitei si continuarea trotuarelor si a spatiilor verzi pana la trecerea de pietoni proiectata de pe Strada Calea Romanului vor fi asigurate conditiile de trafic rutier si pietonal in conditii de siguranta si confort.

S.C. COMPLET RUTIER HD S.R.L.

dr. ing. Didi Hoha



ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa **DEDEMAN S.R.L.**, cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi nr. 8, județ Bacău, România, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău cu nr. J04/2621/1992, având Cod unic de înregistrare 2816464, email: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal prin administrator dl. Pavăl Dragoș, împuternicim prin prezenta pe dl. Comănescu Ioan, având funcția de Director Departament Investiții, să acționeze în numele subscrisei **DEDEMAN S.R.L.** în vederea solicitării și încheierii unui protocol/contract/convenție cu Municipul Pașcani care să reglementeze autorizarea executării lucrărilor de amenajare a unui acces cu sens giratoriu pe proprietatea Dedeman și pe domeniul public al Municipiului Pașcani, acordul Consiliului Local Pașcani, dobândirea temporară de către Dedeman în calitate de investitor a unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în proprietatea publică în vederea autorizării și edificării accesului cu sens giratoriu.

Mandatarul nostru ne va reprezenta cu titlu gratuit în fața Primăriei municipiului Pașcani, județul Iași, a a oricăror autorități competente cu atribuții similare, unde va formula/completa cereri, va achita taxele necesare va fi cazul dacă, va depune și va ridica acte, va obține avizele, certificatele și autorizațiile necesare, va întreprinde orice alte demersuri necesare exclusiv în vederea realizării mandatului arătat la alineatul precedent, și va semna în numele Societății **DEDEMAN S.R.L.**, semnătura sa fiindu-ne opozabilă în limitele mandatului acordat fara a fi necesara aplicarea sigiliului(stampilei) subscrisei **DEDEMAN SRL**.

În scopul îndeplinirii prezentului mandat, dar mai ales în relațiile cu instituțiile publice, mandatarul nostru este obligat să respecte dispozițiile legale referitoare la infracțiuni de corupție și de serviciu. Astfel, nu va tolera, încuraja sau comite acte de corupție. În acest sens, mandatarul nostru nu va promite, nu va oferi și nu va da direct sau indirect, bani sau alte foloase unor funcționari publici în scopul îndeplinirii, neîndeplinirii, urgentării, întârzierii, unui act ce intră în îndatoririle de serviciu ale funcționarului public ori ca acesta să îndeplinească un act contrar acestor îndatoriri. Mandatarul nostru nu va promite, nu va oferi și nu va da direct sau indirect, bani sau alte foloase unor persoane care au influență ori lasă să se creadă că au influență asupra unui funcționar public pentru a-l determina pe acesta să îndeplinească, să nu îndeplinească, să urgenteze ori să întârzie îndeplinirea unui act ce intră în atribuțiile sale de serviciu ori să îndeplinească un act contrar acestor îndatoriri. Mandatarul nostru nu va promite, nu va oferi și nu va da bani ori alte foloase, nici ca modalitate de mulțumire pentru activitatea desfășurată de funcționarii/angajații respectivi.

DEDEMAN S.R.L.
prin Administrator,
DRAGOȘ PAVĂL



Vizat juridic,
consilier juridic
Ilie Drăgan



SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.ro
www.dedeman.ro

HOTARAREA ASOCIATULUI UNIC

Al societății "DEDEMAN" SRL

Nr. 15 din data de 25.04.2023

Societatea PAVAL HOLDING S.R.L., cu sediul social în Municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr.8, jud. Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. J4/1405/2018 cod de înregistrare fiscală RO 39895050, reprezentată prin administratorii asociați Dragos Paval și Adrian Paval, care dețin împreună 100% din capitalul social, **în calitate de Asociat unic al societății DEDEMAN SRL**, cu sediul social în mun. Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, jud. Bacău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău cu nr. J04/2621/1992, CUI RO 2816464 EUID: ROONRC.J042621/1992, **având în vedere**

- 1. Prevederile Certificatului de urbanism nr. 73/16.03.2023
- 2. Prevederile Hotărârii nr. 194/31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, LUCRARI TEHNOEDILITARE IN INCINTA, PUT APA, PILON PUBLICITAR, PANOURI DE DIRECTIONARE SI RECLAMA, RECLAMA PE FATADA, CABINA POARTA, POST TRANSFORMARE/ CONEXIUNE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE SPATII VERZI, AMENAJARE ACCESE, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE" care prevede modernizarea unei căi de acces incluzând și amenajarea unui sens giratoriu și a mijloacelor de semnalizare rutieră corespunzătoare traficului
- 3. Interesul economic al DEDEMAN SRL vizând asigurarea accesului clienților și transportului de mărfuri la Magazinul Dedeman prin modernizarea drumului de acces pentru asigurarea fluxului optim de aprovizionare, livrarea mărfurilor cu autocamioane și crearea unui acces sigur pentru clienți atât cu automobile cât și pietonal sau cu biciclete,
- 4. Interesul public al unității administrative-teritoriale de asigurare a unor drumuri adaptate valorilor și tipului de trafic rutier suplimentar generat și de activitatea economică a Investitorului DEDEMAN SRL
- 5. Condițiile de reglementare a accesului și traficului impuse de autoritățile competente și entitățile avizatoare pentru autorizarea construirii și funcționării magazinului DEDEMAN prin documentațiile de urbanism, avize, acorduri și autorizații
- 6. Faptul că parte din terenul afectat de modernizarea drumului de acces și amenajarea unui sens giratoriu aparține Municipiului Pașcani
- 7. Faptul că Investitorul DEDEMAN SRL nu poate păstra proprietatea și nici nu poate nemijlocit administra, întreține ori garanta funcționarea integrată a Investiției întrucât aceasta face parte din categoria „utilități aflate în serviciul public [...] indiferent de modul de finanțare” și „intră în proprietatea publică” conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 525 din 27 iunie 1996,

în temeiul prevederilor Actelor Constitutive și ale Legii nr.31/1990 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea și încheierea unui protocol/contract/convenție cu Municipiul Pașcani care să reglementeze autorizarea executării lucrărilor pe domeniul public în deplină legalitate, acordul Consiliului Local Pașcani, dobândirea temporară



SEDIU CENTRAL
Str. Al. Tolstoi nr. 8
600093 Bacău
T. 0234 513 330
F. 0234 581 539
secretariat@dedeman.
www.dedeman.ro



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



7HNP9C34H3

Nr.: 449618/25.04.2023

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2023.04.25
09:29:51 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 449618 din 25.04.2023, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

DEDEMAN SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J4/2621/1992, atribuit în data de 05.11.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J04/2621/1992

Cod unic de înregistrare: 2816464

Certificat de înregistrare: B3564458, emis pe data de 18.09.2017 și eliberat la data 19.09.2017

Adresă sediu social: Municipiul Bacău, Str. ALEXEI TOLSTOI, Nr. 8, Județ Bacău

Contacte sediu social: Fax 0234581539, Locație WEB www.dedeman.ro, telefon: 0234513330

Contacte firmă: Fax 0234581539, Adresa de e-mail secretaria@dedeman.ro, Locație WEB www.dedeman.ro, telefon: 0234513330

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 1483/05.11.92, JUDEC. BACAU

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.03.2023

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 46726 din data 29.11.2010

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.11.2010.

Durata sedului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 2570000000 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 257000000

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

PAVAL HOLDING SRL

Calitate: asociat

Raport generat în data de 25.04.2023 : 09:28:02



7HNP9C34H3

Naționalitate: română
SEDIU SOCIAL: Municipiul Bacău, Strada ALEXEI TOLSTOI, Nr. 8, Județ Bacău; Cod poștal: 600093
Nr. de ordine în registrul comerțului: J4/1405/2018
CUI: 39895050
Aport la capital: 2570000000 LEI
Aport vărsat total: 2570000000 LEI
Aport vărsat în LEI : 2570000000 LEI
Număr părți sociale: 257000000
Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

PAVĂL ADRIAN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: [REDACTED]

Puteri: DEPLINE, ATÂT SEPARAT CÂT ȘI ÎMPREUNĂ

Data numirii în funcție: 24.02.1998

Data ultimei prelungiri: 21.10.2014

Data expirării mandatului: 21.10.2064

Durată mandat: 50 ani ,

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

PAVĂL I. DRAGOȘ

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: [REDACTED]

Puteri: DEPLINE, ATÂT SEPARAT CÂT ȘI ÎMPREUNĂ

Data numirii în funcție: 05.11.1992

Data ultimei prelungiri: 21.10.2014

Data expirării mandatului: 21.10.2064

Durată mandat: 50 ani ,

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.



7HNP9C34H3

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Piatra Neamț, Strada Petru Movilă, Nr. 27A-29, Județ Neamț

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 458 din data 21.06.2016

Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 115 din data 21.06.2016

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Bacău, Strada VASILE ALECSANDRI, Nr. 41, Județ Bacău

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 634 din data 12.09.2014

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Bârlad, Bulevardul REPUBLICII, Nr. 320A, Județ Vaslui

Act sediu: Certificat de la primărie, nr. 41016 din data 06.10.2022

Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 9901 din data 04.10.2022

Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 1261 din data 30.09.2021

Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Municipiul Slobozia, Șoseaua BRĂILEI, Nr. 6, Județ Ialomița

Raport generat în data de 25.04.2023 : 09:28:02



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 25.04.2023

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului CAPATINA CODRIN, fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului-tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



7HNP9C34H3

4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
Data certificatului constatator: 21.12.2020

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022

Nu există înregistrări.

ACTUL CONSTITUTIV (STATUTUL)

Al Societatii cu Raspundere Limitata

"DEDEMAN"

J4/2621/1992, CUI 2816464, EUID: ROONRC.J4/2621/1992

Actualizat la data de 15 Decembrie 2021

(" Societatea")

ASOCIATUL UNIC:

Societatea PAVAL HOLDING SRL, societate cu răspundere limitată, înființată și funcționând în conformitate cu legile din România cu sediul social în Mun. Bacau, str. Alexei Tolstoi, nr.8, jud. Bacau, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bacau sub nr. J4/1405/2018, având cod unic de înregistrare 39895050, reprezentată legal prin administrator dl. Adrian PAVAL,

Denumit în continuare "Asociatul unic", a hotărât continuarea activității societății cu răspundere limitată „DEDEMAN SRL” denumită în continuare "Societatea", potrivit prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată.

În mod liber și prin unică voință am hotărât să constituim o societate în România în următoarele condiții:

CAP. I. FORMA JURIDICA, DENUMIREA, SEDIUL SI DURATA SOCIETATII

Art. 1.1. Forma Juridică:

Societatea este cu răspundere limitată, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul statut.

Modificarea formei juridice se realizează prin decizia asociatului unic, cu respectarea condițiilor și formalităților prevăzute de lege .

Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul.

Art. 1.2 Denumirea societatii

Denumirea societatii este **"DEDEMAN" SRL** conform dovezii de rezervare a denumirii emisă de către Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Bacau.

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuințate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează în urma deciziei asociatului unic și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

Art. 1.3. Sediul societatii

Sediul societății este în **BACĂU, STR. ALEXEI TOLSTOI, nr. 8, județul BACĂU.**

Societatea declară puncte de lucru:

1. **BACAU, STR. MARASESTI, NR. 187, judetul BACAU;**
2. **BACAU, STR. MIORITEI, NR. 2, judetul BACAU;**
3. **BACAU, STR. ARCADIE SEPTILICI, NR. 14, judetul BACAU;**
4. **BACAU, STR. MARASESTI, NR. 114, judetul BACAU;**
5. **BACAU, STR. BANCA NATIONALA, NR. 25, judetul BACAU;**
6. **BACAU, STR. REPUBLICII, NR. 74, judetul BACAU;**
7. **BACAU, STR. DUMBRAVEI, NR. (3) 2, judetul BACAU;**
8. **IASI, STR. LUCA ARBORE, NR. 2, judetul IASI;**
9. **BACAU, STR. ALEXEI TOLSTOI, NR. 4, judetul BACAU;**

10. ROMAN, STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 1, judetul NEAMT;
11. ONESTI, STR. REPUBLICII, NR. 66, judetul BACAU;
12. ONESTI, STR. REPUBLICII, NR. 41, judetul BACAU;
13. COMANESTI, STR. REPUBLICII, IN PUNCTUL GARA, nr. fn, judetul BACAU;
14. SUCEAVA, STR. CERNAUTI, NR.103, judetul SUCEAVA;
15. BACAU, STR. MARASESTI, NR. 165, judetul BACAU;
16. ROMAN, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 309, judetul NEAMT;
17. IASI, STR. MANTA ROSIE, NR. 9, judetul IASI;
18. VASLUI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 5-11, judetul VASLUI;
19. BACAU, STR. 9 MAI, NR. 96, judetul BACAU;
20. BACAU, CALEA REPUBLICII, NR. 185, judetul BACAU;
21. ONESTI, CALEA SLANICULUI, NR.4, judetul BACAU;
22. BACAU, CALEA MOINESTI, NR.34, judetul BACAU;
23. BRAILA, SOS. BALDOVINESTI, NR.34, judetul BRAILA;
24. SAT AGIGEA, COMUNA AGIGEA, STR. DINU COCEA, NR.1, judetul CONSTANTA;
25. TARGOVISTE, ALEEA SINAIA, NR.25, judetul DAMBOVITA;
26. IASI, STR. LUCA ARBORE, NR.2, judetul IASI;
27. ROMAN, STR. NICOLAE BALCESCU, NR.1, judetul NEAMT;
28. SAT CORDUN, COMUNA CORDUN, DRUM EUROPEAN E85, judetul NEAMT;
29. VATRA DORNEI, STR. ARGESTRU, NR.FN, judetul SUCEAVA;
30. FOCSANI, STR. CUZA VODA, NR.62, judetul VRANCEA;
31. BUCURESTI, SECTOR 4, STR. ACTIUNII, NR.2-4;
32. SAT DUMBRAVA ROSIE, COMUNA DUMBRAVA ROSIE,STR. DUMBRAVEI NR.29, judetul NEAMT;
33. SAT HUDUM, COMUNA CURTESTI, judetul BOTOSANI;
34. BUZAU, SOS. NORDULUI, NR.10, judetul BUZAU;
35. SAT LAZU, COMUNA AGIGEA, judetul CONSTANTA;
36. TECHIRGHIOI, STR. RASCOALA DIN 1907, nr.52 B, judetul CONSTANTA;
37. SAT MIROSLAVA, COMUNA MIROSLAVA, TRUP URICANI, NR.7, judetul IASI;
38. BUCURESTI, SECTOR 6, STR. VALEA CASCADELOR, NR. 26;
39. BRASOV, B-DUL GRIVITEI, NR. FN, judetul BRASOV;
40. SAT PREAJBA, COMUNA MALU-MARE, STR. CARACAL, nr.258, judetul DOLJ;
41. ARAD, CALEA AUREL VLAICU, nr. 289 C, judetul ARAD;
42. TIMISOARA, str. DIVIZIA 9 CAVALERIE, nr.66, judetul TIMIS;
43. REȘIȚA, str. TIMIȘORII, nr. 34, județul CARAȘ SEVERIN;
44. CLUJ-NAPOCA, str. FABRICII DE CHIBRITURI, nr. 5-11, județul CLUJ;
45. DROBETA TURNU SEVERIN, STR. CONSTRUCTORULUI, nr. 1, județul MEHEDINȚI;
46. BAIA MARE, BULEVARDUL BUCURESTI, nr. 104, județul MARAMUREȘ;
47. ALBA IULIA, Str. Gheorghe Șincai Nr. 4, județul Alba;
48. TULCEA, Str. Isacsei nr. 121, județul Tulcea;
49. CONSTANTA, BULEVARDUL TOMIS, nr.385, jud. Constanta;
50. RAMNICU VALCEA, str. DEPOZITELOR, nr. 6A, jud. Valcea;
51. PLOIESTI, str. OBORULUI, nr. 1, jud. Prahova;
52. MIERCUREA CIUC, str. LUNCA MARE, nr. 13, jud.Harghita;
53. TARGU MURES, Bulevardul 1 DECEMBRIE 1918, nr. 307, jud. Mures;
54. COMANESTI, str. VASILE ALEXANDRI, nr. 5A, jud. Bacau;
55. PITESTI, Bulevardul NICOLAE BALCESCU, nr. 158, jud. Arges;
56. GALATI, str. COMBINATULUI, nr. 9, jud. Galati;
57. TARGU JIU, str. TERMOCENTRALEI, nr. 33, jud. Gorj;
58. BISTRITA, str. SIGMIRULUI, nr. 20, jud. Bistrita-Nasaud;
59. SLATINA, str. CIREASOV, nr. 40, jud. Olt;
60. DEVA, str. DR. VICTOR SUIAGA, nr. 1, jud. Hunedoara;
61. BUCURESTI, Sectorul 2, SOSEAUA COLENTINA, nr. 426;
62. SAT SELIMBAR, COMUNA SELIMBAR, Bulevardul MIHAI VITEAZU, nr. 4, jud. Sibiu;
63. SAT LAZU, COMUNA AGIGEA, jud. Constanta;

64. TIMISOARA, Calea Sagului nr. 102, jud. Timis;
65. Suceava, Calea UNIRII, nr.28, jud. Suceava;
66. Bucuresti Sectorul 3, Bulevardul THEODOR PALLADY nr. 50;
67. Oradea, Calea Aradului, nr. 87 A, jud. Bihor;
68. Satu Mare, str. Careiului, nr. 81, jud. Satu Mare;
69. Bacau, str. Abatorului, nr. 7 A, jud. Bacau;
70. Pantelimon, Bulevardul Biruintei, nr. 170, jud. Ilfov – C6 – Hala;
71. Zalau, Bld. Mihai Viteazu, nr.84B, Jud.Salaj;
72. Slobozia, Sos. Brailiei, nr.6, Jud. Ialomita;
73. BUCURESTI, SECTOR 3, SOSEAUA DUDESTI-PANTELIMON, NR. 2-40;
74. BUCURESTI, SECTORUL 1, CALEA ION ZAVOI, NR. 2-4;
75. BUCURESTI, SECTORUL 6, BULEVARDUL GHENCEA, NR. 91C
76. LUGOJ, STRADA TIMISOAREI, nr. 139-141, judet TIMIS;
77. MUNICIPIUL CALARASI, STRADA BUCURESTI, NR. 356, judet CALARASI;
78. MUNICIPIUL ONESTI, STR. REDULUI, NR. 106A, judet BACAU;
79. RESITA, STR. TIMISORII, NR. 34, judet CARAS-SEVERIN;
80. HUNEDOARA, BULEVARDUL TRAIAN, NR. 7, judet HUNEDOARA;
81. TURDA, STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 19, judet CLUJ;
82. IASI, BULEVARDUL PRIMAVERII, NR. 2, judet IASI;
83. BRASOV, BULEVARDUL GRIVITEI, NR. FN, judet BRASOV;

Societatea va putea sa-si deschida filiale si sucursale si in alte localitati din tara si din strainatate.

Art. 1.4. Durata societatii

Societatea se constituie pe o perioada nelimitata.

CAP. II. OBIECTUL DE ACTIVITATE A SOCIETATII

Art. 2.1. Activitatea principala

Societatea va avea ca domeniu de activitate comert, iar obiectul principal de activitate este **4752 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si a celor pentru vopsit in magazine specializate**

Art. 2.2. Activitati secundare:

- 016 0161 Activitati auxiliare pentru productia vegetala;
- 081 0812 Extractia pietrisului si nisipului; extractia argilei si caolinului;
- 161 1610 Taierea si rindeluirea lemnului;
- 162 1621 Fabricarea de furnire si a panourilor din lemn;
- 162 1622 Fabricarea parchetului asamblat in panouri;
- 162 1623 Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii;
- 162 1624 Fabricarea ambalajelor din lemn ;
- 162 1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite;
- 181 1812 Alte activitati de tiparire n.c.a.;
- 181 1813 Servicii pregatitoare pentru pretiparire;
- 181 1814 Legatorie si servicii conexe
- 203 2030 Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice si masticurilor;
- 222 2221 Fabricarea placilor, foliilor, tuburilor si profilelor din material plastic;
- 222 2222 Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic;
- 222 2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii;
- 222 2229 Fabricarea altor produse din material plastic;
- 232 2320 Fabricarea de produse refractare;
- 232 2331 Fabricarea placilor si dalelor din ceramica;
- 233 2332 Fabricarea caramizilor, tiglelor si altor produse pentru constructii, din argila arsă;
- 232 2351 Fabricarea cimentului;
- 232 2352 Fabricarea varului si ipsosului

236 2361 Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
 236 2362 Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
 236 2363 Fabricarea betonului;
 236 2364 Fabricarea mortarului;
 236 2365 Fabricarea produselor din azbociment;
 236 2369 Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
 237 2370 Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;
 239 2391 Fabricarea de produse abrazive;
 239 2399 Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.
 251 2511 Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;
 251 2512 Fabricarea de uși și ferestre din metal;
 256 2561 Tratarea și acoperirea metalelor;
 256 2562 Operațiuni de mecanică generală;
 261 2611 Fabricarea subansamblurilor electronice (module);
 261 2612 Fabricarea altor componente electronice;
 262 2620 Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice;
 310 3101 Fabricarea de mobila pentru birouri și magazine;
 310 3102 Fabricarea de mobila pentru bucătării;
 310 3103 Fabricarea de saltele și somiere;
 310 3109 Fabricarea de mobila n.c.a.;
 331 3312 Repararea mașinilor;
 331 3313 Repararea echipamentelor electronice și optice;
 331 3314 Repararea echipamentelor electrice;
 331 3317 Repararea și întreținerea altor echipamentelor de transport n.c.a.;
 331 3319 Repararea altor echipamente;
 332 3320 Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale;
 370 3700 Colectarea și epurarea apelor uzate;
 381 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase;
 381 3812 Colectarea deșeurilor periculoase;
 382 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase;
 411 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară;
 412 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
 421 4211 Lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor;
 421 4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
 422 4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
 422 4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
 429 4291 Construcții hidrotehnice;
 429 4299 Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
 431 4311 Lucrări de demolare a construcțiilor;
 431 4312 Lucrări de pregătire a terenului;
 431 4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
 432 4321 Lucrări de instalații electrice;
 432 4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat;
 432 4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții;
 433 4331 Lucrări de ipsoserie;
 433 4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
 433 4333 Lucrări de pardoseli și placare a peretilor;
 433 4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
 433 4339 Alte lucrări de finisare;
 439 4391 Lucrări de învelitori, sarpante și terase la construcții;
 439 4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
 451 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone);
 451 4519 Comerț cu alte autovehicule;
 452 4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor;
 453 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;

453 4532 Comerț cu amanunțul de piese și accesorii pentru autovehicule;
 454 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor;
 461 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate;
 461 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie;
 461 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
 461 4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie;
 461 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții de blana, încălțăminte și articole din piele;
 461 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun;
 461 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.;
 461 4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
 461 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane;
 462 4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor și tutunului neprelucrat;
 462 4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor;
 462 4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii;
 463 4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor;
 463 4632 Comerț cu ridicata al carni și produselor din carne;
 463 4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile;
 463 4634 Comerț cu ridicata al băuturilor;
 463 4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun;
 463 4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase;
 463 4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente;
 463 4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște;
 463 4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun;
 464 4641 Comerț cu ridicata al produselor textile;
 464 4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte;
 464 4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor;
 464 4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramica, sticlărie și produse de întreținere;
 464 4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie;
 464 4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice;
 464 4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat;
 464 4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
 465 4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor de periferie și software-ului;
 465 4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
 466 4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
 466 4662 Comerț cu ridicata al mașinilor – unelte;
 466 4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții;
 466 4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat;
 466 4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
 466 4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
 466 4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
 467 4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate;
 467 4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice;
 467 4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;
 467 4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
 467 4675 Comerț cu ridicata al produselor chimice;
 467 4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;
 467 4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor;
 469 4690 Comerț cu ridicata nespecializat;
 471 4711 Comerț cu amanunțul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
 471 4719 Comerț cu amanunțul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
 472 4721 Comerț cu amanunțul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate;
 472 4722 Comerț cu amanunțul al carni și al produselor din carne, în magazine specializate;
 472 4723 Comerț cu amanunțul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate;

472 4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, al produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate;
 472 4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate;
 472 4726 Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate;
 472 4729 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare în magazine specializate ;
 473 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate;
 474 4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate;
 474 4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate;
 474 4743 Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate;
 475 4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate;
 475 4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea, în magazine specializate;
 475 4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate;
 475 4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate;
 476 4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate;
 476 4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate;
 476 4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate;
 476 4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate;
 476 4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate;
 477 4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate;
 477 4772 Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate;
 477 4773 Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate;
 477 4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate;
 477 4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate;
 477 4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate;
 477 4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate;
 477 4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine;
 478 4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioscuri și piețe al altor produse;
 479 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet;
 479 4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioscurilor și pietelor;
 493 4932 Transporturi cu taxiuri;
 493 4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
 494 4941 Transporturi rutiere de marfuri;
 494 4942 Servicii de mutare;
 511 5110 Transporturi aeriene de pasageri;
 521 5210 Depozitari;
 522 5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre;
 522 5224 Manipulări;
 522 5229 Alte activități anexe transporturilor;
 531 5310 Activități postale desfășurate sub obligativitatea serviciului universal
 532 5320 Alte activități postale și de curier
 551 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare;
 559 5590 Alte servicii de cazare;
 562 5621 Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
 562 5629 Alte servicii de alimentație n.c.a.
 561 5610 Restaurante
 563 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
 581 5811 Activități de editare a cărților;
 581 5813 Activități de editare a ziarelor;
 581 5814 Activități de editare a revistelor și periodicelor;
 581 5819 Alte activități de editare;
 582 5821 Activități de editare a jocurilor de calculator;

582 5829 Activitati de editare a altor produse software;
 620 6201 Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client);
 620 6202 Activitati de consultanta in tehnologia informatiei;
 620 6203 Activitati de management (gestiune si exploatare) a mijloacelor de calcul;
 620 6209 Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei;
 631 6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe;
 631 6312 Activități ale portalurilor web;
 649 6499 Alte intermediari financiare;
 642 6420 Activitățile ale holdingurilor
 661 6619 Activitati auxiliare intermediarilor financiare;
 681 6810 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;
 682 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate;
 702 7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management;
 711 7111 Activitati de arhitectura;
 711 7112 Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea;
 712 7120 Activități de testare și analize tehnice;
 731 7311 Activitati ale agentilor de publicitate;
 732 7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice;
 741 7410 Activități de design specializat;
 743 7430 Activitati de traducere scrisa si orala (interpreti);
 771 7711 Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare;
 771 7712 Activitati de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele;
 772 7721 Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv;
 773 7732 Activitati de inchiriere si leasing cu masinii si echipamente pentru constructii;
 773 7733 Activitati de Inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare) ;
 773 7735 Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport aerian;
 773 7739 Activitati de Inchiriere si leasing cu masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.;
 802 8020 Activitati de servicii privind sistemele de securizare;
 811 8110 Activități de servicii suport combinate;
 812 8121 Activități generale de curățenie a clădirilor;
 812 8129 Alte activități de curățenie; 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice;
 813 8130 Activități de întreținere peisagistică;
 822 8220 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center);
 823 8230 Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor;
 829 8292 Activitati de ambalare;
 829 8299 Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.;
 931 9311 Activități ale bazelor sportive;
 931 9313 Activități ale centrelor de fitness;
 931 9319 Alte activități sportive;
 932 9329 Alte activități recreative și distractive n.c.a.;
 951 9511 Repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice
 951 9512 Repararea echipamentelor de comunicații;
 952 9521 Repararea aparatelor electrocasnice, de uz casnic;
 952 9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina;
 952 9524 Repararea mobilei si a furniturilor casnice;
 952 9529 Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a

Art. 2.3. Societatea poate să se implice în alte operațiuni comerciale direct sau indirect în scopul realizării sau în legătură cu activitățile comerciale descrise mai sus. Aceasta poate să se implice în operațiuni comerciale destinate dezvoltării și îmbunătățirii resurselor și capacităților sale pentru atingerea scopurilor descrise mai sus.

Art. 2.4. Societatea va efectua orice alte operațiuni necesare sau utile pentru realizarea obiectului ei de activitate

CAP. III CAPITALUL SOCIAL

Art. 3.1. Capitalul social subscris integral varsat al societății este compus doar din varsaminte în numerar în valoare totală de 2.570.000.000 lei (*douamiliardecincisutesaptezecimilioanelei*) divizat în 257.000.000 (*douasutecincizecisisaptemilioane*) părți sociale a 10 lei (zecelei) fiecare

Structura capitalului social este următoarea:

PAVAL HOLDING S.R.L deține un număr de 257.000.000 (*douasutecincizecisisaptemilioane*) părți sociale cu o valoare nominală de 10 lei (zecelei) fiecare și cu o valoare totală de 2.570.000.000 lei (*douamiliardecincisutesaptezecimilioanelei*), integral în numerar, reprezentând 100% din capitalul social total subscris și varsat, având cota de participare la beneficii și pierderi de 100%.

Art. 3.2. Capitalul social poate fi modificat prin decizia asociatului unic, cu respectarea normelor legale în materie.

Art. 3.3. Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care decizia a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a. Orice creditor poate face opoziție în termenul prevăzut la art. 62 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3.4. Capitalul social poate fi majorat, în baza deciziei asociatului unic prin aport în natură sau în numerar.

Dacă majorarea capitalului social se face prin aport în natură, asociatul unic va dispune efectuarea unei evaluări/expertize pentru evaluarea/expertizarea bunului mobil sau imobil.

Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor, libere de orice sarcini.

Art. 3.5. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale și sunt indivizibile. Asociatul unic este răspunzător până la concurența sumei reprezentând părțile sociale pe care le posedă.

Art. 3.6. Cesiunea parțială sau totală a părților sociale către terți se poate face pe baza deciziei asociatului unic.

Cesonarea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Pentru a fi opozabile societății și terților, actele de cesiune trebuie să fie publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, și înscrise în registrul comerțului.

Art. 3.7. Prin efectul acceptării succesiunii, transmiterea părților sociale care au aparținut asociatului decedat, se produce deplin drept către moștenitorii săi legali sau testamentari, care vor dobândi calitatea de asociați. În cazul în care există moștenitori minori, reprezentarea lor în societate se va face conform legii.

CAP. IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATILOR

Art. 4.1. Obligațiile asociatului unic sunt următoarele:

- Achitarea capitalului social la termenul stabilit;
- Sustinerea activității societății cu capital social peste capitalul subscris în măsura în care situația o cere;

Art. 4.2. Asociatul unic are drept de control asupra tuturor acțiunilor întreprinse de societate.

Art. 4.3. Asociatul unic are dreptul la dividendele cuvenite și participă la pierderi proporțional cu aportul sau la capitalul subscris.

CAP. V. CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Art. 5.1. Conducerea societății se realizează prin asociatul unic, care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiului net;
- să desemneze pe administratori și cenzori, să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- și alte atribuțiuni prevăzute de legislația în materie.

CAP. VI. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art. 6.1. Societatea va fi administrată și reprezentată în relațiile cu terți de către Pavel I. Dragos, cetățean

român născut la data de 22.06.1966 în Municipiul Falticeni, Județul Suceava și Pavel I. Adrian, cetățean român născut la data de 23.09.1968 în Bogdanesti, jud. Suceava, fiecare dintre aceștia având puteri depline și nelimitate în administrarea și reprezentarea societății, pe o perioadă de 50 de ani. Astfel administratorii pot lucra atât împreună, cât și separat neexistând nicio restricție cu privire la ultima modalitate. Limitele de competență în reprezentarea și administrarea societății pot fi modificate prin acte adiționale încheiate în forma actului constitutiv.

Administratorii nu pot transmite dreptul de reprezentare decât în operațiuni strict individualizate pe baza de delegație sau împuternicire.

Administratorii au următoarele atribuții și responsabilități:

- a) să administreze Societatea și să reprezinte Societatea în relațiile cu terțe persoane, potrivit prezentului Act Constitutiv și Deciziilor Asociației Unice;
- b) să respecte și să aducă la îndeplinire Deciziile Asociației Unice;
- c) să adopte toate măsurile care sunt necesare sau utile pentru realizarea obiectului de activitate al Societății și care sunt în competența sa și sunt în concordanță cu legea română, prezentul Act Constitutiv și Deciziile Asociației Unice;
- d) să stabilească limitele referitoare la operațiunile financiare și comerciale ale Societății, după aprobarea de către Asociația Unic;
- e) să întocmească situațiile financiare anuale ale Societății și să le supună examinării și Deciziilor Asociației Unice, în condițiile legii;
- f) să angajeze sau să demită angajații Societății, să încheie și să modifice contractele individuale de muncă, cu respectarea Deciziilor Asociației Unice;
- g) să informeze periodic Asociația Unic cu privire la activitatea sa;
- h) să furnizeze Asociației Unice, la cerere, toate documentele Societății;
- i) să negocieze și să semneze, în numele și pentru Societate, orice contracte de achiziție, vânzare sau dispunere în orice alt fel cu privire la bunurile mobile aflate în patrimoniul Societății, necesare în operațiunile de zi cu zi ale Societății;
- j) să deschida conturi bancare pe numele societății;
- k) să îndeplinească orice alte atribuții prevăzute de Legea Societăților sau de Actul Constitutiv.

Art. 6.2. Pentru munca desfășurată în această calitate administratorii vor fi retribuiți cu un salariu fixat de asociația unică.

Art. 6.3. În caz de imposibilitate temporară a administratorilor de a conduce societatea din motive neimputabile acestora (boală, concediu de odihnă, etc.) conducerea societății va fi administrată de alt administrator sau alții numiți în condițiile prezentului act constitutiv.

CAP. VII. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII / CONTROLUL SOCIETĂȚII

Art. 7.1. Exercițiul economic - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Art. 7.2. Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. Societatea va întocmi situații financiare și contul de profit și pierderi, va ține evidența activităților economice - financiare, conform dispozițiilor legale în materie.

Art. 7.4. Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de asociația unică.

Art. 7.5. Controlul societății se realizează de către asociația unică și dacă acesta decide poate numi cenzori.

CAP. VIII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

Art. 8.1. Au ca efect dizolvarea societății:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- decizia asociației unice;

- hotărârea tribunalului;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege.

Art. 8.2. Dizolvarea societății, înainte de expirarea termenului fixat, pentru durata sa, are efect față de terți, numai după trecerea a 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a.

Art. 8.3. Dizolvarea și lichidarea societății se face conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. IX. LITIGII

Art. 9.1. Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 9.2. Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 9.3. Litigiile personalului angajat izvorâte din raporturile juridice de muncă se soluționează potrivit legislației muncii în vigoare în România.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10.1. Prevederile statutului se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației civile în vigoare.

Art. 10.2. Prezentul statut intră în vigoare astăzi, 15 Decembrie 2021, data semnării de către asociatul unic, constituind actul constitutiv al acesteia.

Prezentul Act Constitutiv a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

ASOCIAT UNIC AL DEDEMAN SRL

PAVAL HOLDING S.R.L.



MINISTERUL JUSTITIEI - OFICIUL NATIONAL AL RECORDULUI COMERTIAL
OFICIUL REGISTRULI COMERTIALI de pe lângă TRIBUNALUL BACĂU
Inregistrare nr. 1

CERTIFICAT
DE INREGISTRARE MENTENI

Verificarea nr. 23/19 din 23.12.2021 prin care s-a constatat că societatea de drept comun al
DIDIEMAN SMI

existența în directorul societății este de 24 din 12.12.2021 este înscrisă în registrul comertului în data de
24.12.2021 în baza reținerii nr. 16174 din 23.12.2021

Scutit de obligația de raportare financiară

14.12.2021

Costul anual de înregistrare

2000000

Modificarea este în vigoare

14.12.2021

Director

Cherchez P. PATRICIA

Data eliberării: 24.12.2021
Anul: 2021

J4/2621/1992
EUID - ROONRC J04/2621/1992
CLI - 2816464

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău
DOSAR NR. 75359/22.12.2021
R E Z O L U T I A nr. 16374/23.12.2021
Pronunțată în ședința din data de: 23.12.2021

Gheorghe Patrichi - DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău conform art. 11 alin. (1) din O.U.G. nr. 116/2009 pentru instituirea unor măsuri privind activitatea de înregistrare în registrul comerțului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 75359 din data de 22.12.2021 pentru DEDEMAN SRL, cod unic de înregistrare: 2816464, numit de unile în registrul comerțului J4/2621/1992, identificator unic la nivel european: ROONRC J04/2621/1992.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 75359 din data de 22.12.2021 s-a solicitat înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: capital social, alte mențiuni, modificarea datelor asociatilor persoane juridice.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatănd că sunt îndeplinite condițiile legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: capital social, alte mențiuni, modificarea datelor asociatilor persoane juridice, potrivit datelor din Decizia asociat unic nr. 84 din 15.12.2021, depunerea actelor necesare actualizării.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următoarei Decizii asociat unic nr. 84 din 15.12.2021 și a notificării privind depunerea în oficiul registrului comerțului a actelor constitutive actualizate.

Revocatoria de drept.

Că drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Bacău în conformitate cu art. 1 alin. (1) și art. 2 alin. (1) din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 23.12.2021

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGA TRIBUNALUL
BACĂU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DEBEMAN SRL

Sediu social: Municipiul Bacău, Str. ALEXEI TOIȘTOI, Nr. 8, Județ Bacău

Activitatea principală: 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de îmbrăcăminte, al articolelor din sticlă și a celor pentru obiecte în magazine specializate

Cod unic de înregistrare: 2816484

din data de: 27.01.1993

Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC104/2621/1992

Nr. de ordine în registrul comerțului:

14/2621/05.11.1992

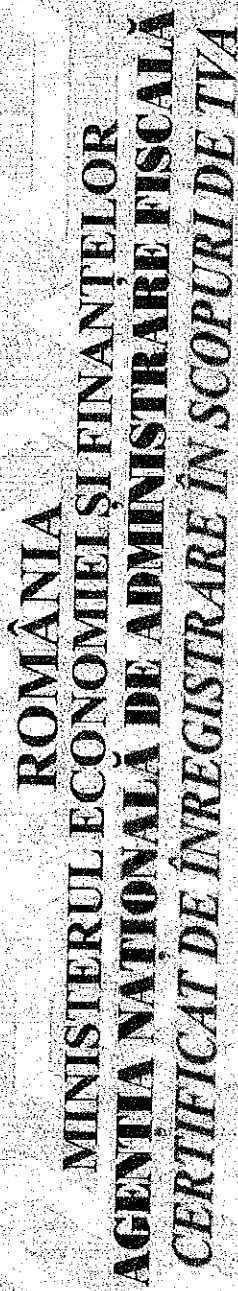
Data eliberării: 19.09.2017

DIRECTOR

Gheorghita PATRICH



Seria B Nr. 3564458



Denumire/Nume si prenume:
DEDEMAN S.R.L.

Domiciliul fiscal: JUD. BACĂU, MUN. BACĂU,
STR. ALEXEI TOLSTOI, Nr. 8

Emilent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO2816464

Data atribuirii (C.I.F.): 27.01.1993

[illegible]

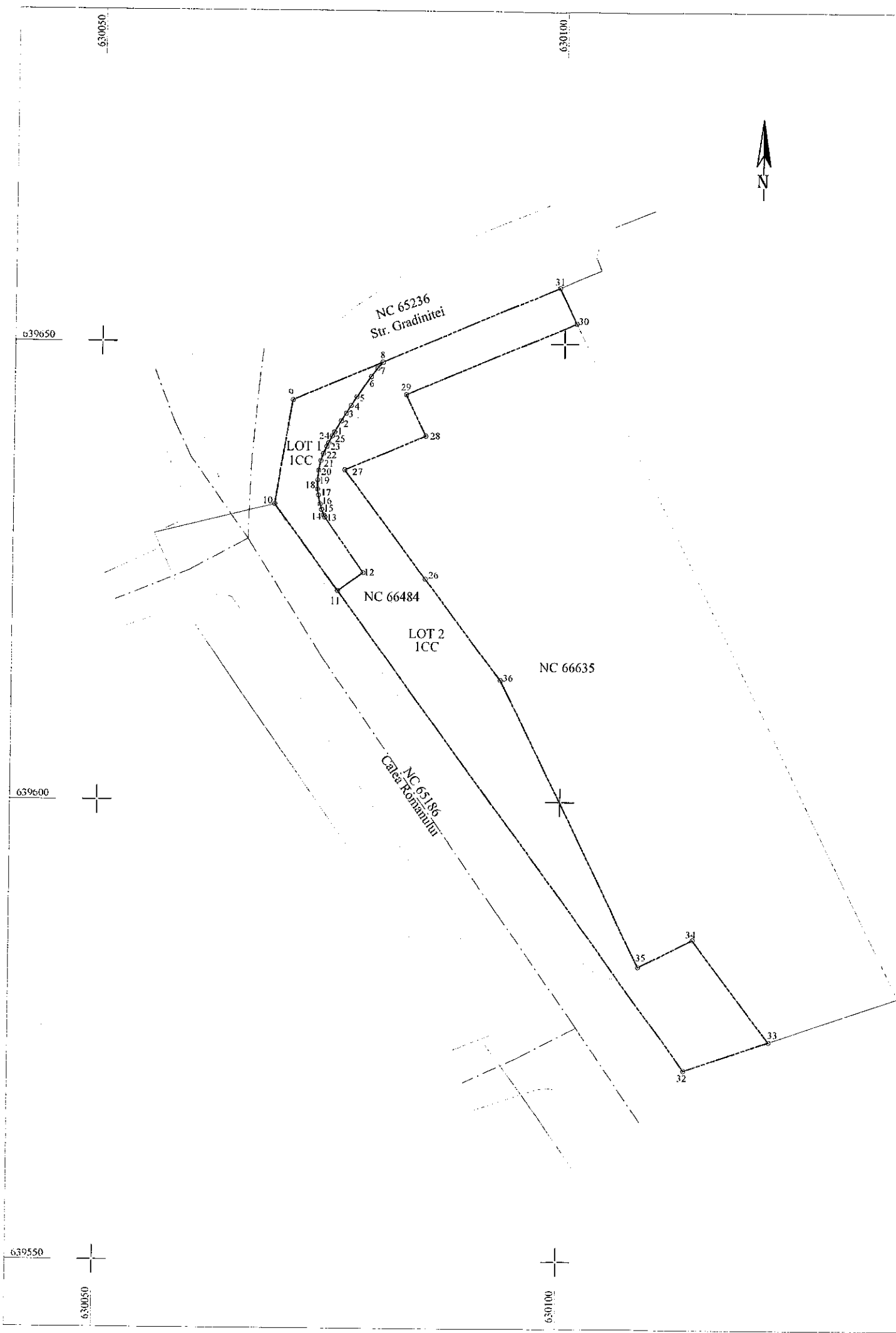
Înregistrat în scopuri de TVA din data: 01.07.1993

Data ciberării: 20.01.2011

Cod M.E.F. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007





Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire		
Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66484	780	intravilan Pascani, str. Calea Romanului, nr. 1, mun. Pascani, jud. Iasi
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
66484	PASCANI	

Calculul analitic al suprafeței imobilului - LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	630075.162	639640.221	1.422
2	630075.858	639641.461	0.973
3	630076.386	639642.278	1.003
4	630076.915	639643.130	1.116
5	630077.512	639644.072	2.708
6	630079.060	639646.295	1.162
7	630079.766	639647.217	0.878
8	630080.316	639647.902	10.561
9	630070.613	639643.731	11.502
10	630068.785	639632.375	11.694
11	630075.684	639622.933	3.384
12	630078.416	639624.930	7.350
13	630074.210	639630.958	0.256
14	630074.105	639631.192	0.630
15	630073.877	639631.780	0.630
16	630073.692	639632.382	1.013
17	630073.485	639633.374	0.643
18	630073.414	639634.013	0.996
19	630073.395	639635.009	1.039
20	630073.495	639636.043	1.100
21	630073.731	639637.118	0.804
22	630073.988	639637.880	0.863
23	630074.340	639638.668	0.461
24	630074.556	639639.075	0.829
25	630074.939	639639.811	0.467
Suprafata LOT 1 = 106 mp			

Calculul analitic al suprafeței imobilului - LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
26	630085.201	639624.267	14.824
27	630076.309	639636.128	9.538
28	630085.079	639639.878	5.000
29	630082.900	639644.378	20.000
30	630101.290	639652.240	4.301
31	630099.416	639656.111	20.789
8	630080.316	639647.902	0.878
7	630079.766	639647.217	1.162
6	630079.060	639646.295	2.708
5	630077.512	639644.072	1.116
4	630076.915	639643.130	1.003
3	630076.386	639642.278	0.973
2	630075.858	639641.461	1.422
1	630075.162	639640.221	0.467
25	630074.939	639639.811	0.829
24	630074.556	639639.075	0.461
23	630074.340	639638.668	0.863
22	630073.988	639637.880	0.804
21	630073.731	639637.118	1.100
20	630073.495	639636.043	1.039
19	630073.395	639635.009	0.996
18	630073.414	639634.013	0.643
17	630073.485	639633.374	1.013
16	630073.692	639632.382	0.630
15	630073.877	639631.780	0.630
14	630074.105	639631.192	0.256
13	630074.210	639630.958	7.350
12	630078.416	639624.930	3.384
11	630075.684	639622.933	64.456
32	630113.711	639570.889	9.670
33	630122.853	639574.040	13.802
34	630114.574	639585.083	6.565
35	630108.724	639582.104	34.717
36	630093.440	639613.276	13.736
Suprafata LOT 2 = 674 mp			

639600

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
66484	780	ICC	Teren neimprejmuit.		106	ICC	LOT 1 - Teren neimprejmuit.
				Total - LOT 1	106	-	-
					674	ICC	LOT 2 - Teren neimprejmuit.
				Total - LOT 2	674	-	-
Total	780	-	-	Total	780	-	-

Executant
SC SILVOCAD SRL
Ing. HUSARU N. Ioan

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC SILVOCAD SRL
Seria RO-B-J Nr 1424
Clasa III

Semnătura și ștampila

HUSARU IOAN
Seria NT Nr 131
Categoriile B C

Digitally signed by HUSARU
IOAN
Date: 2023.04.03 14:50:36
+03'00'

Data: 03.04.2022

HUSARU IOAN

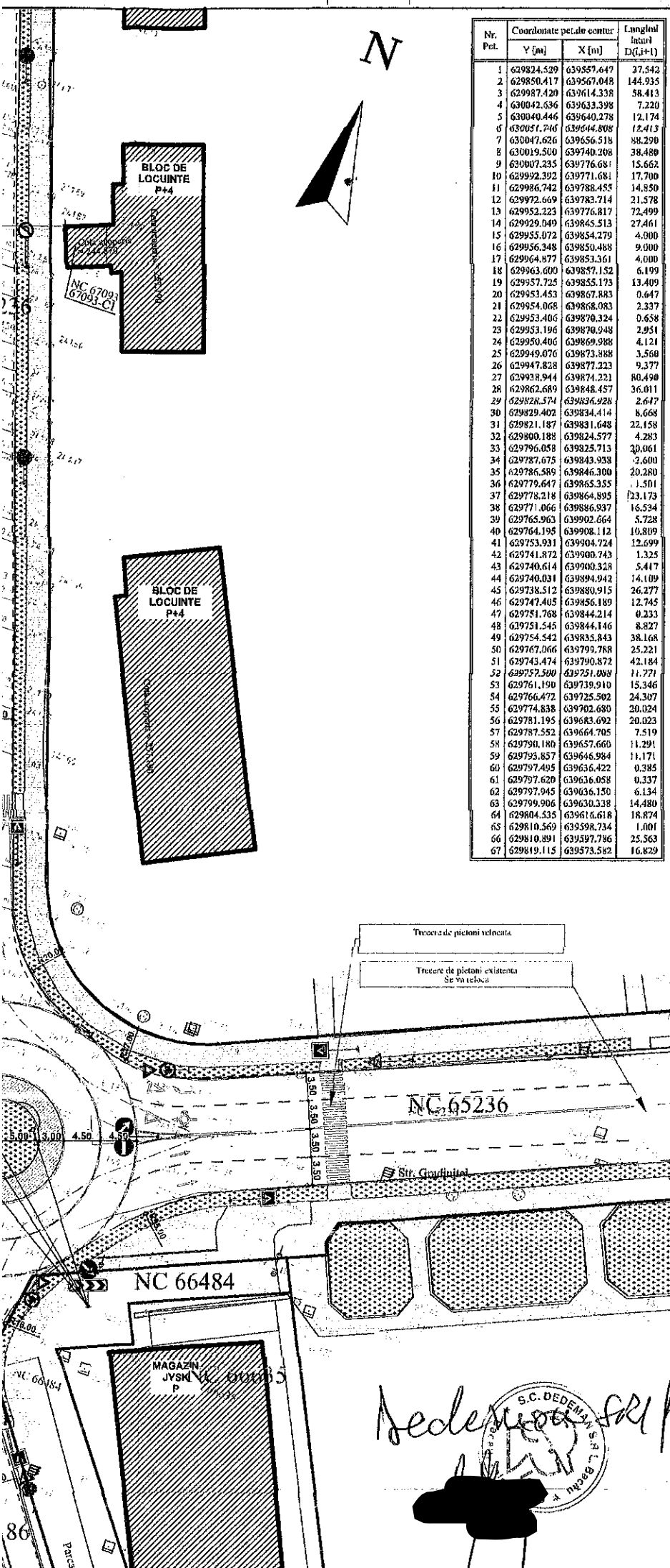
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data
Ștampila BCPI

639550



LEGENDA TOPO

- Gard de mont;
- Gard de plasa;
- Gard de beton;
- Limita proprietate;
- Carosabil
- Ax drum
- Margine allee;
- Limita totala conform bazei de date OCPI Neam
- Limita constructii masinate
- Limita constructii conform bazei de date OCPI Suceava
- Platforma betonata
- Soori
- Borda
- Linie gaz aeriana
- Cutie gaze naturale (contur gaz)
- Rasflectoare gaze naturale
- Cutie electrica
- Gager
- Poarta
- Stulp beton
- Cava de aerisire canalizare
- Arbori
- Spatiu circulatie
- Senzor
- Lampadar
- Hidar
- Clusura
- Cuta
- Stulp lemn
- Punct de sursă



NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTER.
- TOATE NECORELARILE INTRU PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATACOTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE INSTALATII PENTRU RESELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

SC DEDEMAN SRL

Str. Al.Tolstol, Nr.8-10, mun. Bacau, jud. Bacau, Romania

obiectiv:

AMENAJARE GIRATIE, ACCESURI AUTO IN INCINTA, LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

- LIMITA NC
- DRUM CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATIU VERDE

NC AFECTAT DE INVESTITIE	SUPRAFATA DIN NC AFECTATA DE INVESTITIE	PROPRIETAR NC
NC65236	2.199,49 m ²	MUN. PASCANI
NC66484	108,12 m ²	MUN. PASCANI
NC65186	203,11 m ²	MUN. PASCANI
NC65209	69,98 m ²	MUN. PASCANI
NC65060	498,82 m ²	SC DEDEMAN SRL
NC65060	140,53 m ²	SC DEDEMAN SRL

adresa:

str. Gradinitei nr 11, Pascani, jud. Iasi, ROMANIA

verificator expert tehnic	NUME	SEMNTURA	CERINTA

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

proiectant general: TEL: 0742986212, 0740302724, 0639221741
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

sef proiect: arh. Marius VADEANU nr proiect: /2023
subproiectant: TEL: 0742/888212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 4136400
J 27/852/17.05.2019

PARTENER: arh. Antoniu CURCA
desenat: arh. Antoniu CURCA
scara: 1:1000
format: A2+

obiect: 420 x roll
data: 2023