

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	178	
An	Lună	Zi
2022	07	22

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 / 30.06.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154 / 2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 100967 ;

Având în vedere actul de dezmembrare autenticat notarial sub numărul 2624 / 15.05.2009;

Având în vedere actul de alipire autenticat notarial sub numărul 2905 / 05.06.2009;

Având în vedere actul de delipire autenticat notarial sub numărul 1739 / 17.05.2022;

Având în vedere actul de delipire autentificat notarial sub numărul 1740 / 17.05.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24728 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24729 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24725 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24726 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24742 / 21.07.2022 ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15500/22.07.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15501/22.07.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/ . . 2022;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/ . . 2022;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/ . . 2022;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165 prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Actualizarea datelor privitoare numărul de inventar 357 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza extraselor de carte funciară pentru informare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.3 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431 / 27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în termenul legal.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

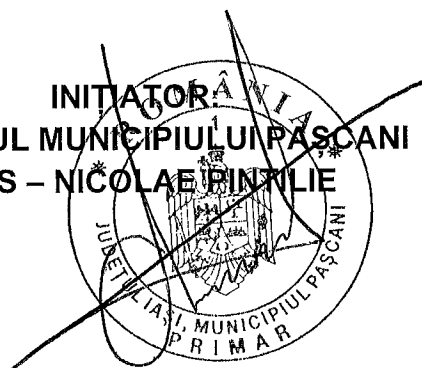
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

**INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
357	1.9.44	TEREN	- teren aferent sediului Prest Serv Apa S.A. - mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași ; - S = 7.645 mp ; - nr. cadastral 69206 ;	1992	566.016,54	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
2162	1.9.44	TEREN	- mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași ; - S = 98 mp ; - nr. cadastral 69207 ;	1992	7.255,67	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
2163	1.9.44	TEREN	- mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași ; - S = 975 mp ; - nr. cadastral 69197 ;	1992	72.186,54	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
2164	1.9.44	TEREN	- mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași ; - S = 25 mp ; - nr. cadastral 69198 ;	1992	1.850,94	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999
2165	1.9.44	TEREN	- mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași ; - S = 886 mp ; - nr. cadastral 65292 ;	1992	65.597,21	Proprietate publică HG 1354 / 2001 HCL 53 / 1999

Întocmit,

Comp. Patrimoniul și Contracte
Insp Coteș Chiperi GheorgheServiciul Financiar - Contabilitate
cons. Ana Grigoraș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69206 Păscani

ANEXA nr. 2
la NC

Nr. cerere	24728
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117538168

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69206	7,645	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69206-C1	Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi	S. construită la sol: 351 mp; sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfășurată de 738 mp și o s.u. de 573,19 mp (parter -s.u. 276,35 mp, Etaj 1 cu o s.u. 281,69 mp, mansarda cu o s.u. -15,15 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16684 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1739, din 17/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 69206 a imobilului cu numărul cadastral 69206 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2703/1 înscris în cartea funciară 69122;	A1
Dezmembrare nr. aut 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Încheiere Cf. nr. 429, din 16/01/2009 emis de BCPI PĂSCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1, A1.1
1/1	1) MUNICIPIUL PĂSCANI, domeniul public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 69122/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 4276 din 15/05/2009;		

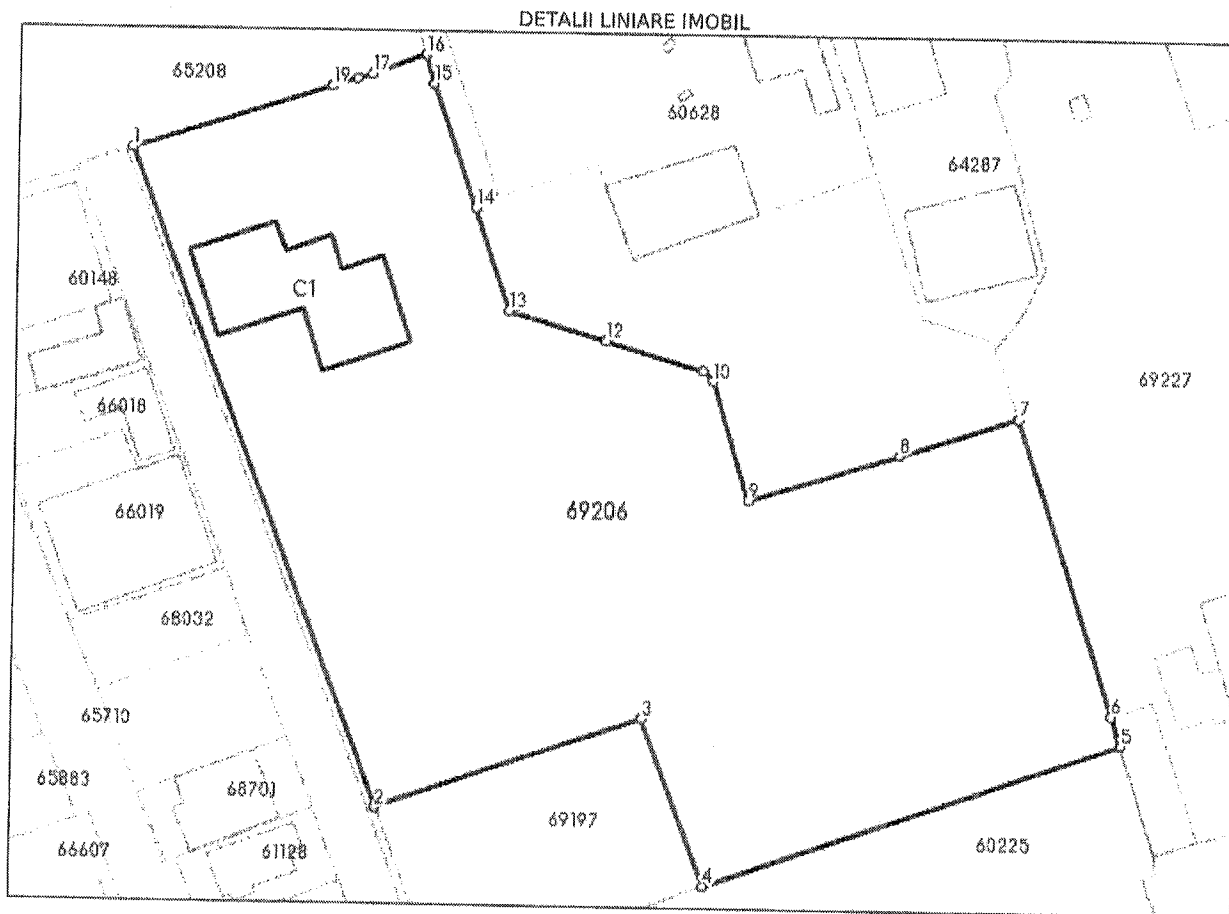
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69206	7.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69206-C1	construcții administrative și social culturale	351	Cu acte	S. construită la sol: 351 mp; sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfășurată de 738 mp și o s.u. de 573,19 mp (parter - s.u. 276,35 mp, Etaj 1 cu o s.u. 281,69 mp, mansarda cu o s.u. -15,15 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.313
2	3	39.001
3	4	25.001

2/15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	61.197
5	6	4.383
6	7	43.413
7	8	17.186
8	9	22.083
9	10	17.493
10	11	1.992
11	12	14.101
12	13	14.049
13	14	15.003
14	15	18.435
15	16	4.186
16	17	7.843
17	18	2.161
18	19	3.774
19	1	28.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69207 Păscani

Nr. cerere	24729
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117538000

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69207	98	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16684 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1739, din 17/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 69207 a imobilului cu numărul cadastral 69207 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2703/1 înscris în cartea funciară 69122;	A1
Dezmembrare nr. aut 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Încheiere Cf nr. 429, din 16/01/2009 emis de BCPI PĂSCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PĂSCANI , domeniul public	
OBSERVAȚII: pozțiile transcrise din CF 69122/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 4276 din 15/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9/15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69207	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	98.339
2	3	1.0
3	4	98.313
4	1	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:24





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69197 Pășcani

Nr. cerere	24725
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117537608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69197	975	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16687 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1740, din 17/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 69197 a imobilului cu numărul cadastral 69197 / UAT Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2703/3 înscris în cartea funciară 69121;	A1
Dezmembrare nr. AUT.2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂSCANI , domeniul public		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 69121/Pășcani, înscrisă prin încheierea nr. 4276 din 15/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7/15

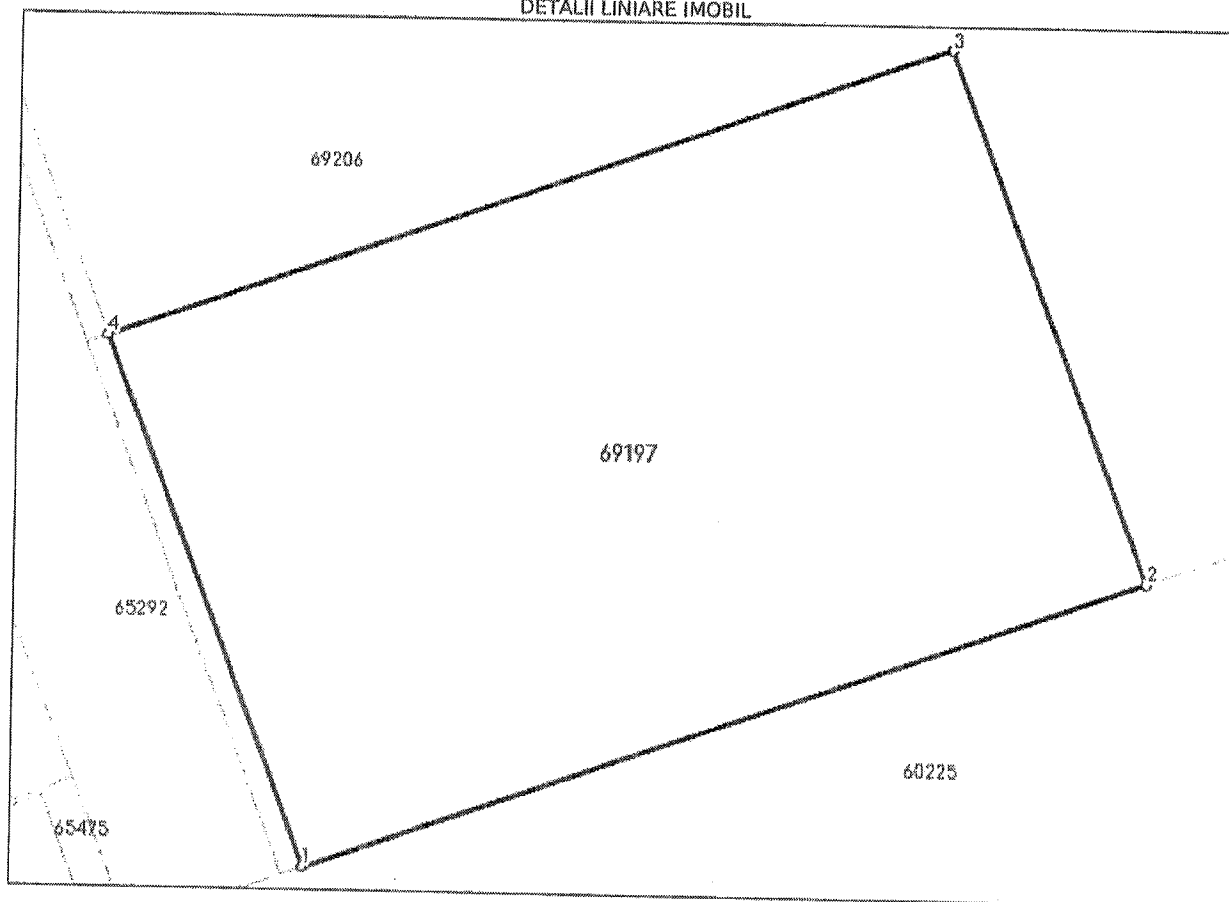
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69197	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.001
2	3	25.001
3	4	39.001
4	1	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

8/15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:25





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69198 Pascani

Nr. cerere	24726
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117537641



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	69198	25	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
16687 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1740, din 17/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infilteaza cartea funciara 69198 a imobilului cu numarul cadastral 69198 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2703/3 inscris in cartea funciara 69121;	A1
Dezmembrare nr. AUT.2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69121/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 4276 din 15/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

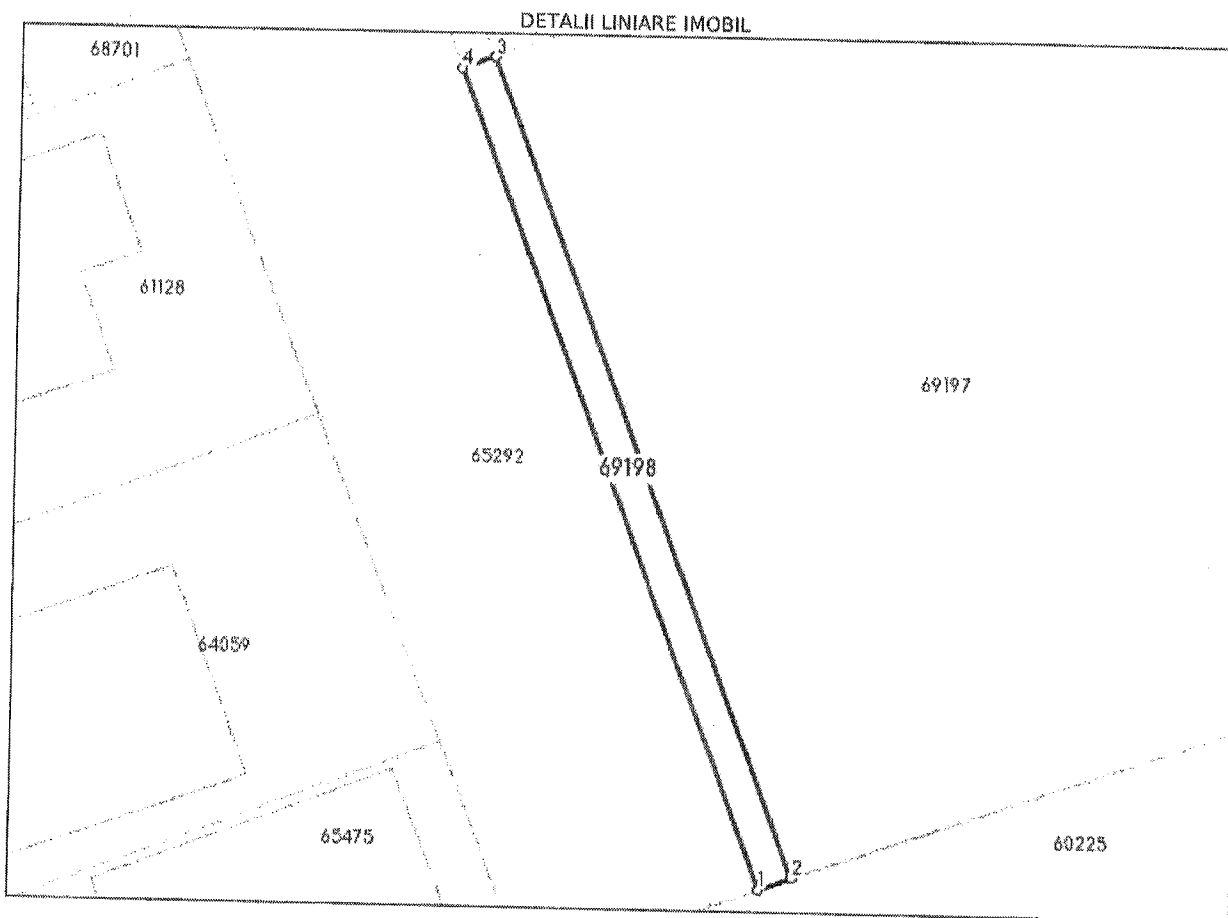
10/15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69198	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.0
2	3	25.001
3	4	1.0
4	1	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

11/15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:24



12/15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65292 Pascani

Nr. cerere	24742
Ziua	21
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117540974



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6844
Nr. cadastral vechi: 2703/4

Adresa: Loc. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65292	886	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4276 / 15/05/2009		
Dezmembrare nr. 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotarare nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

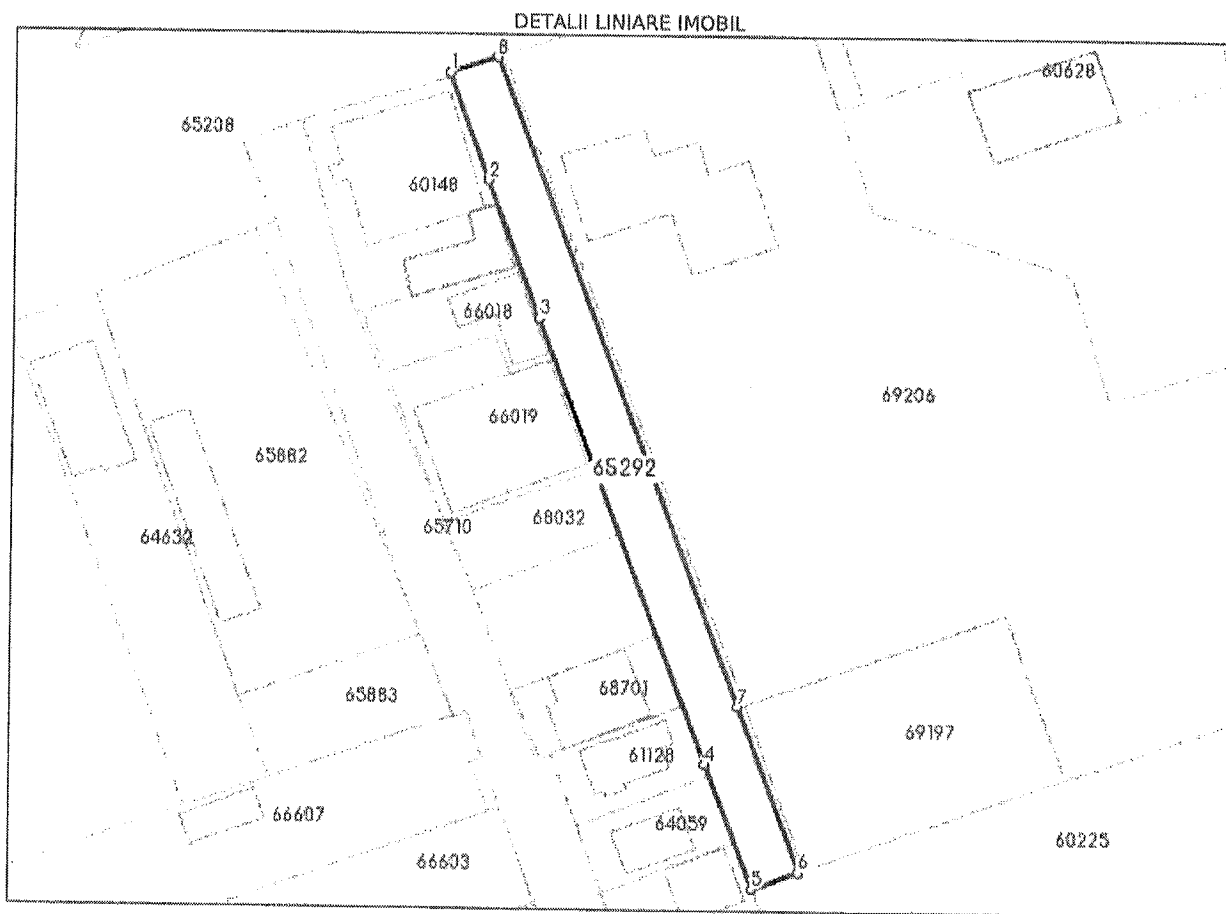
13/15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65292	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	-	-	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.239
2	3	20.804
3	4	67.804
4	5	18.671
5	6	7.004
6	7	25.001

19/15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	98.339
8	1	7.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2022, 09:57



15/15



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2624 / 15.05.2009;

Având în vedere actul de alipire autentificat notarial sub numărul 2905 / 05.06.2009;

Având în vedere actul de delipire autentificat notarial sub numărul 1739 / 17.05.2022;

Având în vedere actul de delipire autentificat notarial sub numărul 1740 / 17.05.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24728 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24729 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24725 / 21.07.2022 ;

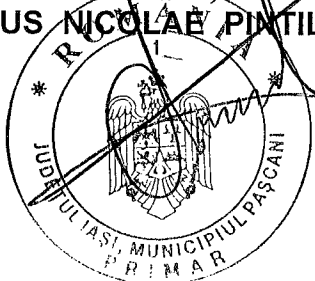
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24726 / 21.07.2022 ;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24742 / 21.07.2022 ;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani,

Față de cele mai sus expuse propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 15500 / 22.07.2022;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) și art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră :

- art. 557, alin (2) : " În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. "

- art. 863, lit. f) : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

- art. 914 : " Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii. "

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 286, alin. (1), 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

- art. 129 alin (1) și alin (2) : " Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 286 : " Domeniu public



NR: 15501
DATA: 22/07/2022
COD: 1218E

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- **art 289 alin (4)**: ”Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 / 2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2624 / 15.05.2009;

Având în vedere actul de alipire autentificat notarial sub numărul 2905 / 05.06.2009;

Având în vedere actul de delipire autentificat notarial sub numărul 1739 / 17.05.2022;

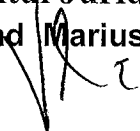
Având în vedere actul de delipire autentificat notarial sub numărul 1740 / 17.05.2022;
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24728 / 21.07.2022 ;
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24729 / 21.07.2022 ;
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24725 / 21.07.2022 ;
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24726 / 21.07.2022 ;
Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 24742 / 21.07.2022 ;

În vederea evidențieri corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165 , în forma prezentată de inițiator.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Vlad Marius – Ionuț



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



- ACT DE DEZMEMBRARE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de *primar CRĂCIUNESCU GRIGORE*, domiciliat în Pașcani, _____

_____, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, a hotărât în vederea construirii locuințelor ANL, dezmembrarea imobilului - domeniu public al municipiului Pașcani, compus din terenul în suprafață de 15429 m.p. (suprafața din acte 15912 m.p.), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, în T.23, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8, (sediul D.A.C.) având numărul cadastral al bunului imobil 2703, după cum urmează: -----

LOTUL 1 : suprafața de 7743 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord str. Moldovei și SC ROM PETROL SA, la est SC ROM PETROL SA și nr. cad. 2708/1, la sud nr. cad. 2703/2 și nr. cad. 2703/3, la vest nr. cad. 2703/3 și nr. cad. 2703/4 Cale de acces, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/1, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 351 m.p.; -----
- C.2 – în suprafață construită la sol de 22 m.p.; -----
- C.3 – în suprafață construită la sol de 29 m.p.; -----
- C.4 – în suprafață construită la sol de 44 m.p.; -----
- C.5 – în suprafață construită la sol de 531 m.p.; -----
- C.6 – în suprafață construită la sol de 34 m.p.; -----
- C.7 – în suprafață construită la sol de 39 m.p.; -----

LOTUL 2 : suprafața de 5800 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/4 Cale de acces, nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la est nr. cad. 2708/1 și nr. cad. 2708/2, la sud nr. cad. 2708/3, la vest proprietăți particulare, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2, pe care se află amplasată următoarea construcție: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 76 m.p.; -----

LOTUL 3 : suprafața de 1000 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/1, la sud nr. cad. 2703/2, la vest nr. cad. 2703/4 Cale de acces, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/3. -----

LOTUL 4 : suprafața de 886 m.p. teren curți construcții, parcela ICC – cu destinație CALE DE ACCES, între vecinii: la nord str. Moldovei, la est nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la sud nr. cad. 2703/2, la vest SC BA-CO TELIA SRL și proprietăți particulare, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/4. -----

Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate verificat și recepționat de O.C.P.I. Iași sub nr. 1782/03.03.2009, care face parte integrantă din prezentul act. -----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 53/23.08.1999 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri a fost înscris în cartea funciară nr. 6677 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 429 din 16.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. Terenurile sunt libere de sarcini și servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 4146 din 12.05.2009, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenurilor este de 1.589.187 RON, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea

571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani. -----

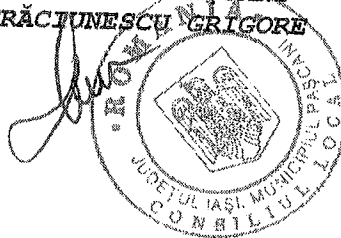
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare. -----

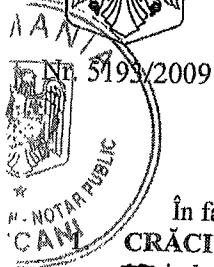
De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate. -----

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.I.B jud. Iași, în patru exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții. -----

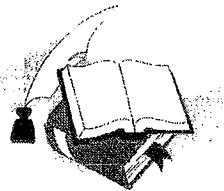
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE





ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
Operator de date cu caracter personal 2794



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2624
Anul 2009 luna mai ziua 15

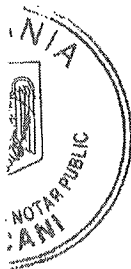
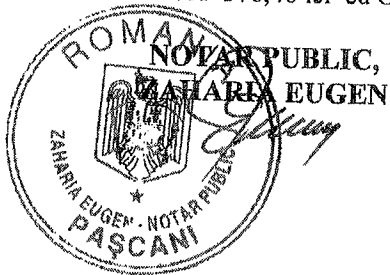
În fața mea **ZAHARIA EUGEN**, *notar public*, la sediul biroului, s-a prezentat personal: -----
CRĂCIUNESCU GRIGORE, domiciliat în Pașcani, [redacted],
jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria [redacted] Poliția Pașcani,
cod numeric personal [redacted], în calitate de *primar al CONSILIULUI LOCAL AL*
MUNICIPIULUI PAȘCANI, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului
înscriș, semnând toate exemplarele din prezentul act și anexele acestuia.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 240 lei în contul O.C.P.I. cu chitanța nr. 0230723/2009 – cod 2.2.2;

S-a încasat onorariul de 1.992 lei + TVA- 378,48 lei cu O.P.



ACT DE ALIPIRE

Subscrisa **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI** reprezentat de **primar CRĂCIUNESCU GRIGORE**, domiciliat în Pașcani, [redacted], [redacted], jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, în vederea construirii locuințelor ANL, a hotărât alipirea următoarelor suprafețe de teren – domeniu public al municipiului Pașcani, jud. Iași : -----

1. suprafața de 5800 m.p. teren curți construcții (Lotul 2 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009 la acest birou notarial), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, în T23 **parcела ICC**, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/4 (cale de acces), nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la est nr. cad. 2708/1 și nr. cad. 2708/2, la sud nr. cad. 2708/3, la vest proprietăți particulare, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2**, pe care se află amplasată construcția C.1 – în suprafață construită la sol de 76 m.p.; -----

Această suprafață de teren face parte din domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 53/23.08.1999 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, jud. Iași și a fost dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009 la acest birou notarial. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris inițial, în cartea funciară nr. 6677 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 429 din 16.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani și transcris, în urma dezmembrării, în **cartea funciară nr. 6842 SPECIALA a municipiului Pașcani** conform încheierii nr. 4276 din 15.05.2009 eliberată la data de 18.05.2009 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani; -----

2. suprafața de 2800 m.p. teren curți construcții (Lotul 3 conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2623 din 15.05.2009 la acest birou notarial), situată în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 21, jud. Iași, în T23, **parcела ICC**, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2703/2 (acces la drum), la est Consiliul Local nr. cad. 2708/2, la sud proprietăți particulare, la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/3**, pe care se află amplasată construcția C.1 – în suprafață construită la sol de 91 m.p.; -----

Această suprafață de teren face parte din domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 154/06.10.2008 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, jud. Iași și a fost dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2623 din 15.05.2009 la acest birou notarial. Dreptul de proprietate asupra acestui teren a fost înscris, inițial, în cartea funciară nr. 6690 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 601 din 22.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani și transcris, în urma dezmembrării în **cartea funciară nr. 6846 SPECIALA a municipiului Pașcani** conform încheierii nr. 4277 din 15.05.2009 eliberată la data de 15.05.2009 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani; -----

În urma alipirii celor două suprafețe descrise mai sus, se constituie următoarea parcelă:-----

- **SUPRAFAȚA DE 8600 M.P. TEREN CURȚI CONSTRUCȚII** – situată în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33A, jud. Iași, **parcела ICC**, între vecinii: la nord parcelele cu nr. cad. 2703/4 (cale de acces), nr. 2703/3 și nr. 2703/1, la est parcelele cu nr. cad. 2708/1 și nr. 2708/2, la sud proprietăți particulare și la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având **numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2-**

DUPLICAT

2708/3. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 (stație carburanți) în suprafață construită la sol de 76 m.p. și C2(clădire în curs de demolare) în suprafață construită la sol de 91 m.p. -----

Terenul are configurația, amplasamentul și vecinătățile conform schiței de plan verificată, recepționată și înregistrată sub nr. 4490 din 01.06.2009 de O.C.P.I. Iași, care face parte integrantă din prezentul act.-----

Terenul și este liber de sarcini sau servituți așa cum rezultă și din *extrasele de carte funciară nr. 4919 din 03.06.2009 și nr. 4921 din 03.06.2009* eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că acest teren nu are alți proprietari, nu a mai fost înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren și că acesta nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei este de 900.850 lei stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani, jud.Iași. -----

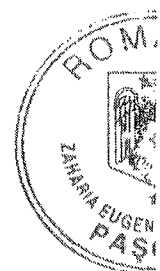
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE** împuternicesc notarul public prin prezentul act, să solicite Biroului de Carte Funciară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de alipire așa cum s-a dispus prin prezentul contract. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul contract este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----

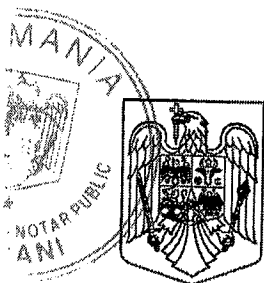
În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.1.B jud. Iași, în cinci exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, două la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat proprietarilor. ----

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE



DUPLICAT



ROMÂNIA
BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN
Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
Operator de date cu caracter personal 2794



Nr. 5872/2009

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2905
Anul 2009 luna iunie ziua 05

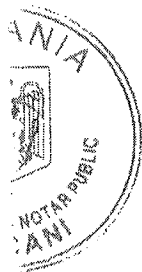
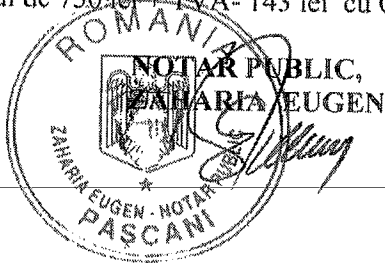
În fața mea **ZAHARIA EUGEN**, *notar public*, la sediul biroului, s-au prezentat personal: -----

CRĂCIUNESCU GRIGORE, domiciliat în Pașcani, -----
-----, jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria ----- eliberată de
Poliția Pașcani, cod numeric personal ----- în calitate de primar al
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUD. IASI, care, după citirea
actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele din
prezentul act și anexele acestuia-----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat în contul O.C.P.I. suma de 60 lei- cod 2.2.2. cu chitanța nr. 0230829/2009.

S-a încasat onorariul de 750 lei + TVA- 143 lei cu OP;



DUPLICAT



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de doamna secretar, JITARU IRINA, cetățean român, domiciliată în Mun. Pașcani, jud. Iași, în baza Hotărârii nr. 94 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 7.743 m.p. (șapte mii șapte sute patru zeci și trei m.p.), teren curți construcții, parcela 1Cc, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, având nr. cadastral 2703/1, înscris în Cartea Funciară nr. 69122 a Mun. Pașcani, jud. Iași (Nr. CF vechi: 6677), conform Încheierii nr. 4276/15.05.2009, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași; teren pe care se află edificat un sediu administrativ (P+1E+M) - C1, având nr. cadastral 2703/1-C1, cu o suprafață construită la sol de 351,00 m.p., înscris în Cartea Funciară și o cabină poartă - C2, cu o suprafață construită la sol de 22,00 m.p.; o magazie - C3, cu o suprafață construită la sol de 19,00 m.p.; o magazie diverse - C4, cu o suprafață construită la sol de 44,00 m.p.; o hală/atelier - C5, cu o suprafață construită la sol de 529,00 m.p.; o magazie - C6, cu o suprafață construită la sol de 34,00 m.p. și o magazie - C7, cu o suprafață construită la sol de 39,00 m.p., neînscrise în Cartea Funciară, a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:-----

LOTUL 1 – având nr. cadastral 69206: Suprafața de 7.645 m.p. (șapte mii șase sute patru zeci și cinci m.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, parcela 1Cc; lot având vecinii: la nord – Nr. cad. 65208, str. Moldovei, la sud - Nr. cad. 69121 și Nr. cad. 60225, la vest - Lotul 2 - Nr. cad. 69207, Nr. cad. 2703/4 și Nr. cad. 69121 și la est - Nr. cad. 60625, Nr. cad. 127/3 și Nr. cad. 66064, teren pe care se află edificate: un sediu administrativ (P+1E+M) - C1, cu o suprafață construită la sol de 351,00 m.p.; o cabină poartă - C2, cu o suprafață construită la sol de 22,00 m.p.; o magazie - C3, cu o suprafață construită la sol de 19,00 m.p.; o magazie diverse - C4, cu o suprafață construită la sol de 44,00 m.p.; o hală/atelier - C5, cu o suprafață construită la sol de 529,00 m.p.; o magazie - C6, cu o suprafață construită la sol de 34,00 m.p. și o magazie - C7, cu o suprafață construită la sol de 39,00 m.p., conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 12.04.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

LOTUL 2 – având nr. cadastral 69207: Suprafața de 98 m.p. (nouăzeci și opt m.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, parcela 1Cc; lot având vecinii: la nord – Nr. cad. 65208, Str. Moldovei, la sud – Nr. cad. 69121, la vest – Nr. cad. 2703/4 și la est - Lotul 1 - Nr. cad. 69206, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 12.04.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 16001 din 12.05.2022*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, jud. Iași, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Mun. Pașcani nr. 53 din 20.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, Anexa nr. 3, terenul fiind înregistrat la poz. 357, teren ce a fost dezmembrat conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, din Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Prezentul act de dezlipire se încheie în baza Hotărârii nr. 94 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de doamna secretar, Jitaru Irina, declară următoarele:-----

- acest teren nu are alți proprietari, este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost seos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți;--

- consimte la înmatricularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a loturilor rezultate în urma dezlipirii;-----

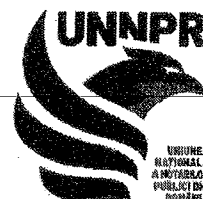
- mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi în vederea înscrierii în Cărțile Funciare a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma dezlipirii.-----

Subsemnata, Jitaru Irina, declară că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia. În urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași și instrumentat și autentificat la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, într-un exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

PARTE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de doamna secretar, Jitaru Irina
s.s.

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licența de funcționare nr. 348/4194/29.11.2019
✉ Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1739
din 17 mai 2022

Astăzi, 17 mai 2022, în fața mea, **ISACHI DRAGOȘ**, notar public la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, unde m-am deplasat la cererea expresă a părții, conform art. 83, alin. (2) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, s-a prezentat numita:

1. **JITARU IRINA**, cetățean român, [redacted] domiciliată în Mun. Pașcani, str. [redacted] jud. Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu C [redacted] eliberată la data de 05.10.2020, de către SPCLEP Pașcani, având funcția de secretar al Municipiului Pașcani, în calitate de împuternicit al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Hotărârii nr. 94 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Scutit taxă O.C.P.I. conform art. 8, alin 1. lit. b. din Ordinul nr. 16/2019, emis de către A.N.C.P.I.

S-a perceput onorariul inclusiv TVA, conform facturii nr. 252/2022;

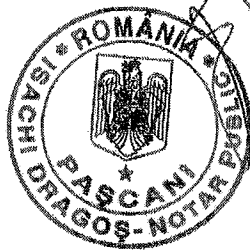
Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr. 69206 și 69207, ale Mun. Pașcani, județul Iași.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,**

S.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în patru exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ**





DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de doamna secretar, JITARU IRINA, cetățean român, [redacted], domiciliată în Mun. Pașcani, [redacted], [redacted], jud. Iași, în baza Hotărârii nr. 93 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 1.000 m.p. (unaniem.p.), teren curți construcții, parcela 1Cc, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, având nr. cadastral 2703/3, înscris în Cartea Funciară nr. 69121 a Mun. Pașcani, jud. Iași (Nr. CF vechi: 6843), conform Încheierii nr. 4276/15.05.2009, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:-----

*
LOTUL 1 – având nr. cadastral 69197: Suprafața de 975 m.p. (nouă sute șaptezeci și cincim.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, parcela 1CC; lot având vecinii: la nord – Nr. cad. 2703/1, la sud - Nr. cad. 60225, la vest - Lotul 2 - Nr. cad. 69198 și la est - Nr. cad. 2703/1, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 07.04.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

*
LOTUL 2 – având nr. cadastral 69198: Suprafața de 25 m.p. (douăzeci și cincim.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași, parcela 1Cc; lot având vecinii: la nord – Nr. cad. 2703/1, la sud – Nr. cad. 60225, la vest – Nr. cad. 2703/4 și la est - Lotul 1 - Nr. cad. 69197, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 07.04.2022, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.-----

*
Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 16003 din 12.05.2022*, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.-----

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Mun. Pașcani nr. 53 din 20.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, Anexa nr. 3, terenul fiind înregistrat la poz. 357, teren ce a fost dezmembrat conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2624 din 15.05.2009, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Zaharia Camelia Manuela și Zaharia Eugen, din Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Prezentul act de dezlipire se încheie în baza Hotărârii nr. 93 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.-----

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de doamna secretar, Jitaru Irina, declară următoarele:-----

- acest teren nu are alți proprietari, este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți;-----

- consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a loturilor rezultate în urma dezlipirii;-----

- mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma dezlipirii.-----

Subsemnata, Jitaru Irina, declar că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea mea, constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței mele, drept pentru care consimt la autentificare și semnez exemplarul original și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declar că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele mele personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași și instrumentat și autentificat la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, într-un exemplar original și patru duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două duplicate s-au eliberat părții.

PARTE CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de doamna secretar, Jitaru Irina
s.s.



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licența de funcționare nr. 348/4194/29.11.2019
☑ Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1740
din 17 mai 2022

Astăzi, 17 mai 2022, în fața mea, **ISACHI DRAGOȘ**, notar public la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, unde m-am deplasat la cererea expresă a părții, conform art. 83, alin. (2) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, s-a prezentat numita:

1. JITARU IRINA, cetățean român, [redacted], domiciliată în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, [redacted], Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu CI [redacted], eliberată la data de 05.10.2020, de către SPCLEP Pașcani, având funcția de secretar al Municipiului Pașcani, în calitate de împuternicit al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Hotărârii nr. 93 din 28.04.2022, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

Scutit taxă O.C.P.I. conform art. 8, alin 1, lit. b. din Ordinul nr. 16/2019, emis de către A.N.C.P.I.

S-a perceput onorariul inclusiv TVA, conform facturii nr. 252/2022;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr. 69197 și 69198. ale Mun. Pașcani, județul Iași.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ,**

s.s.

*Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în patru exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ**



HOTĂRÂREA Nr. 151
din data de 30.06.2022

privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 100967

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), art 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu articolele 286 alin. (1), 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere actul de dezmembrare autenticat notarial sub numărul 2623/15.05.2009;

Având în vedere actul de alipire autenticat notarial sub numărul 2905/05.06.2009;

Având în vedere actul de dezmembrare autenticat notarial sub numărul 1678/11.05.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21401/23.06.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21402/23.06.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21403/23.06.2022;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21095/21.06.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13450/24.06.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 13451/24.06.2022;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 639/27.06.2022;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 669/30.06.2022;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 653/29.06.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 100967, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.II Actualizarea datelor privitoare numărul de inventar 962 din Anexa 2 la la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza extraselor de carte funciară pentru informare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.III Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, cu modificările și completările ulterioare, va sta la baza inițierii Proiectului de hotărâre privind atestarea domeniului public al Municipiului Pașcani ce va fi trimis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în termenul legal.

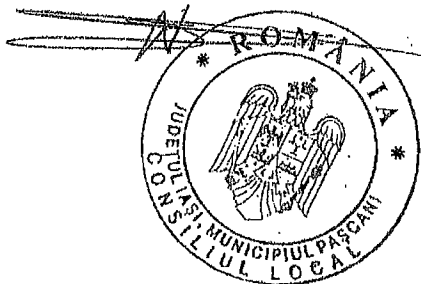
Art.V Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.VI Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU**

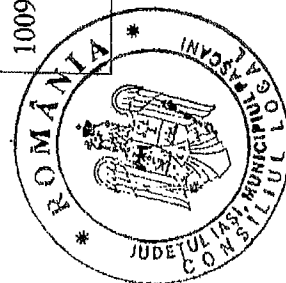
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
962		TEREN	mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași; S = 10.208 mp; - Indicatori cadastrali : tarla 23, parcela 696; - nr. cadastral 69227;	2008	779.433,88	Proprietate publică H.C.L 154 /2008
100965		TEREN	mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 21, jud. Iași; S = 677 mp; - Indicatori cadastrali : tarla 23, parcela 696; - nr. cadastral 69226;	2008	51.692,47	Proprietate publică H.C.L 154 /2008
100966		TEREN	mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 21 A, jud. Iași; S = 3850 mp; - Indicatori cadastrali : tarla 23; - nr. cadastral 66050;	2008	293.967,52	Proprietate publică H.C.L 154 /2008
100967		TEREN	mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași; S = 8600 mp; - nr. cadastral 60225;	2008	656.654,72	Proprietate publică H.C.L 154 /2008



Întocmit,

 Comp. Patrimoniu și Contracte
 Insp Coteș Chiperi Gheorghe

 Serviciul Financiar - Contabilitate
 cons. Ana Grigoraș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69227 Păscani

Nr. cerere 21402
Zila 23
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare

100116770421



ANEXA NR. 2 la

HCL NR.

151/30.06.2022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 21, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69227	10.208	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15975 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1678, din 11/05/2022 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se înființează cartea funciară 69227 a imobilului cu numărul cadastral 69227 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66064 înscris în cartea funciară 66064;	A1
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN; Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotărare nr. 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIE; Încheiere Cf nr. 4277, din 15/05/2009 emis de BCPI PĂSCANI; Dosar Cadastru nr. 1761/2009, din 01/01/2009 emis de CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66064/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 601 din 22/01/2009;		
Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ADRESA 1932, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ANEXA 2 LA HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI;		
B3	SE ACTUALIZEAZĂ DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 66064/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 901 din 12/01/2022;		

C. Partea III. SARCINI

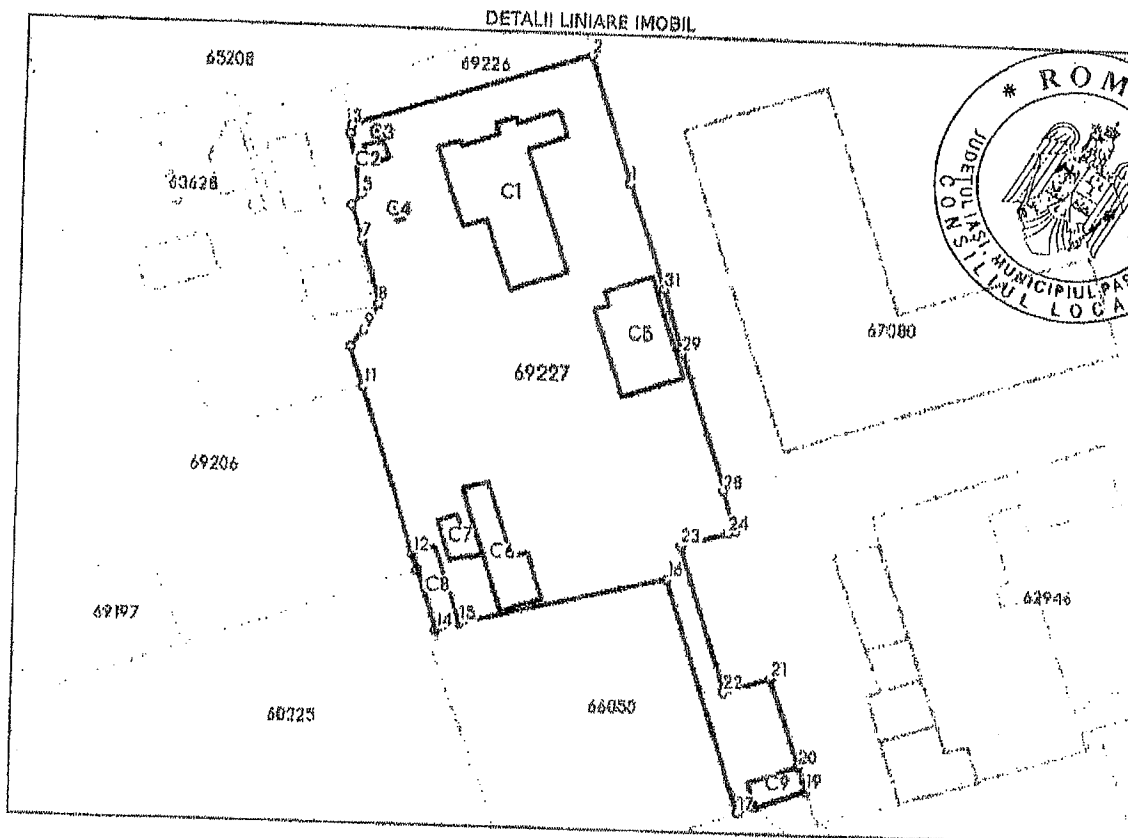
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69227	10.208	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (528-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

* Suprafața este determinată în planul de proiectare Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.208	23	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69227-C1	construcții administrative și social culturale	791	Fara acte	S. construită la sol: 791 mp; Sediul administrativ P+1 cu o S.d. = 1461 mp și S.u. = 982,36 mp
A1.2	69227-C2	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol: 26 mp; Transformator electric; S.d. = 26 mp
A1.3	69227-C3	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol: 7 mp; Cabina poartă; S.d. = 7 mp
A1.4	69227-C4	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol: 9 mp; Birou magazioner; S.d. = 9 mp
A1.5	69227-C5	construcții anexa	416	Fara acte	S. construită la sol: 416 mp; Platforma betonată; S.d. = 416,00 mp
A1.6	69227-C6	construcții administrative și social culturale	257	Fara acte	S. construită la sol: 257 mp; Arhivă; S.d. = 257 mp
A1.7	69227-C7	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol: 78 mp; Clădire veche nefinalizată; S.d. = 78 mp
A1.8	69227-C8	construcții anexa	123	Fara acte	S. construită la sol: 123 mp; Magazie tablă; S.d. = 123 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Strada pentru informare online a adresa eșay.ancpl.ro

Formularul versiunea 1.1

2/12

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	69227-C9	construcții anexa	87	Fără acte	S. construită la sol: 87 mp; Atelier salubritate; S.d. = 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.829
3	4	1.959
5	6	3.603
7	8	16.604
9	10	5.459
11	12	43.413
13	14	15.934
15	16	52.696
17	18	4.563
19	20	6.432
21	22	12.214
23	24	12.235
25	26	1.222
27	28	7.401
29	30	0.629
31	1	27.898

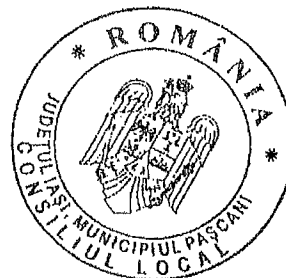
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	62.23
4	5	15.722
6	7	9.14
8	9	7.411
10	11	10.387
12	13	4.383
14	15	6.06
16	17	61.499
18	19	13.399
20	21	23.495
22	23	38.411
24	25	1.766
26	27	1.73
28	29	36.314
30	31	15.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurii al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2022, 10:50



3/12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69226 Păscani

Nr. cerere 21401
Ziua 23
Luna 08
Anul 2022

Cod verificare

10016770389



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 21, Jud. Iasi

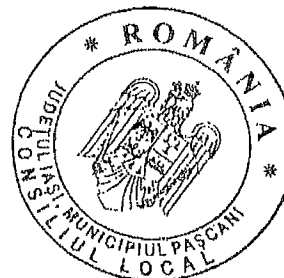
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69226	677	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton (529-532) și gard metalic (532-533)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15975 / 12/05/2022 Act Notarial nr. 1678, din 11/05/2022 emis de Isachi Dragos; Se înființează cartea funciară 69226 a imobilului cu numărul cadastral 69226 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66064 înscris în cartea funciară 66064; H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN; Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotărare nr. 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIE; Încheiere Cf nr. 4277, din 15/05/2009 emis de BCPI PĂSCANI; Dosar Cadastru nr. 1761/2009, din 01/01/2009 emis de CADASTRU;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 601 din 22/01/2009; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ADRESA 1932, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ANEXA 2 LA HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI;	A1
B3 SE ACTUALIZEAZĂ DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 901 din 12/01/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



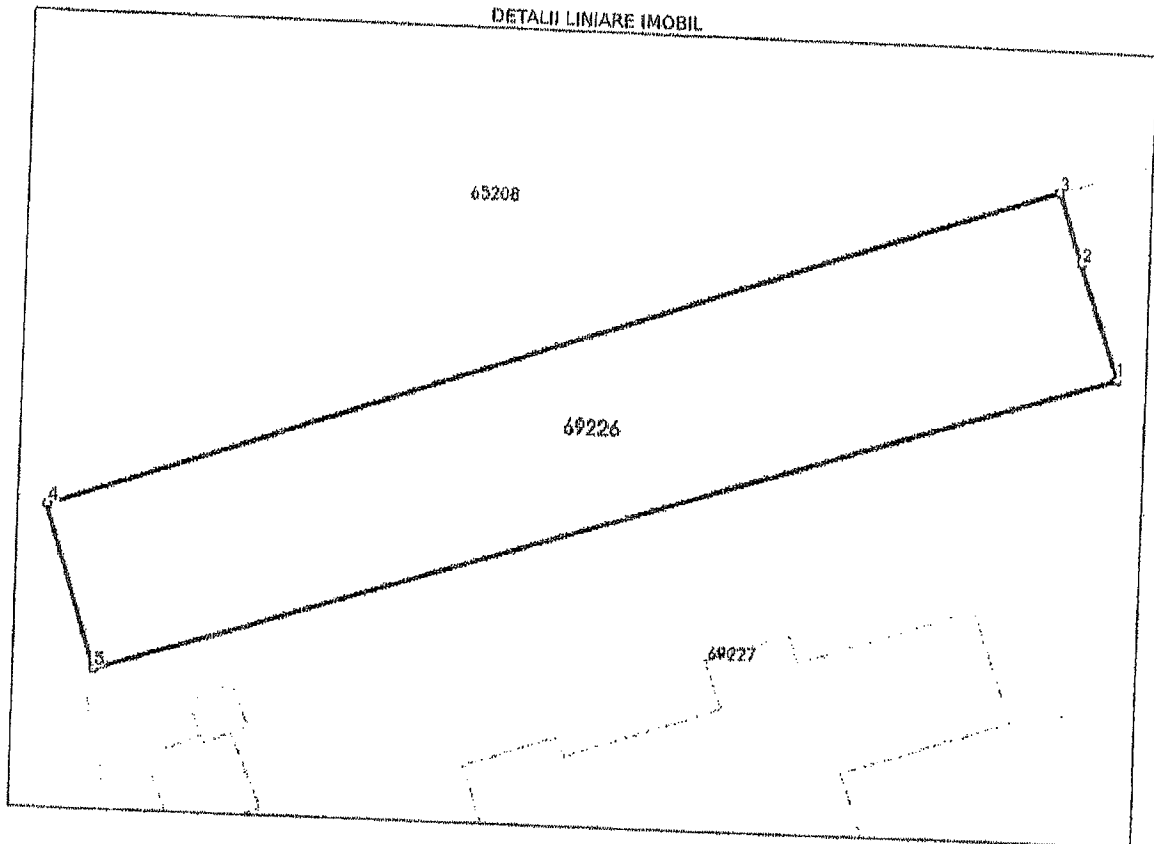
4/12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69226	677	Teren împrejmuit cu gard de beton (529-532) și gard metalic (532-533)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

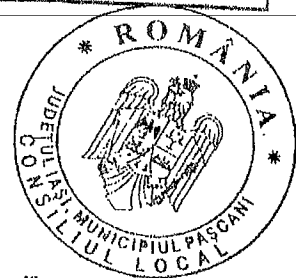
Nr crt	Categorie folosință	Intre villa	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	23	696	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

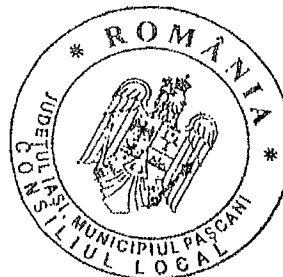
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.206
2	3	4.411
3	4	62.033
4	5	10.163
5	1	62.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 69226 Comuna/Oras/Municipiu: *Pasceni*
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/06/2022, 10:53



6/1e



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66050 Păscani

Nr. cerere 21409
Ziua 23
Luna 06
Anul 2022

Cod verificare
100116770063



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6845
Nr. cadastral vechi: 2708/2

Adresa: Loc. Păscani, Str. Moldovei, Nr. 21A, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66050	3.850	din CF 6690 Speciala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4277 / 05/05/2009		
Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de ZAHARIA E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	A1
33704 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclator nr. 22331, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI SI ADRESA ACESTUIA CONFORM DOC CAD AVIZATE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

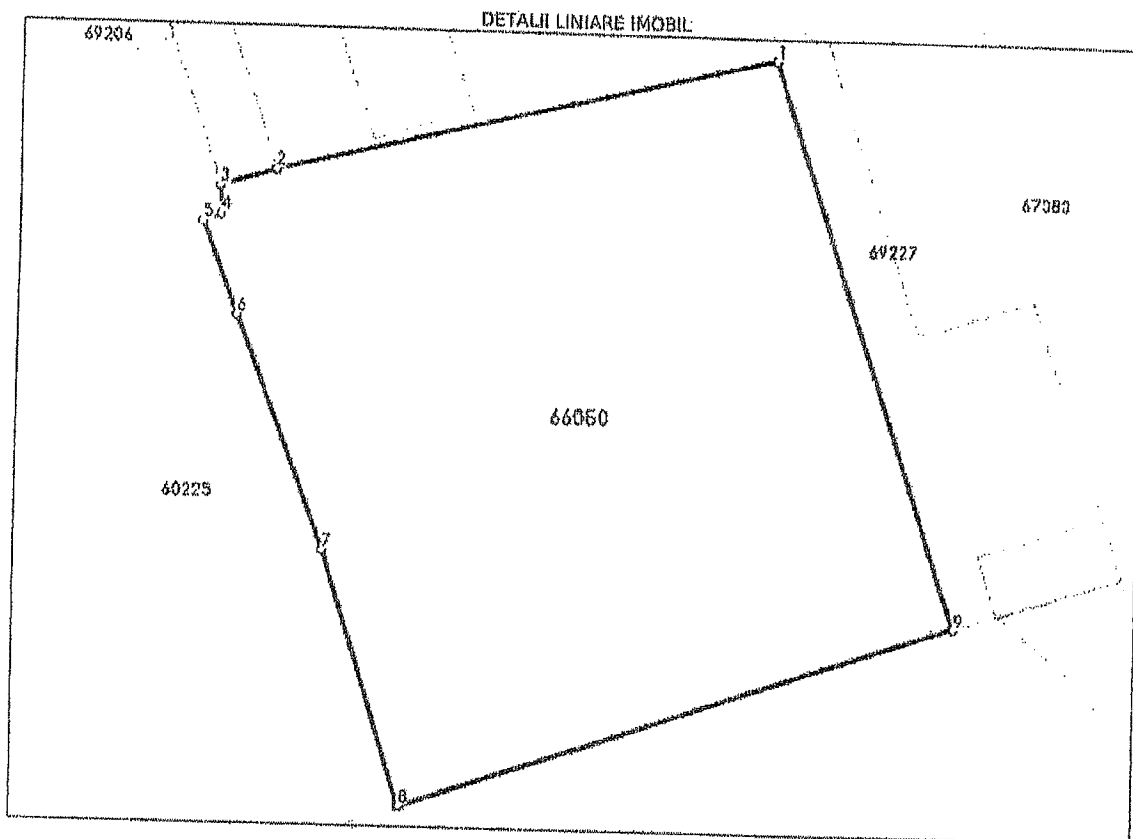


7/12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66050	3.850	din CF 66905peclala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



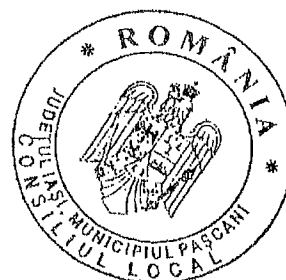
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.850	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.696
2	3	6.06
3	4	2.856
4	5	2.021
5	6	10.083
6	7	25.898



8/12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	27.684
8	9	59.646
9	1	61.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/06/2022, 10:52



9/12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60225 Pascani

Nr. cerere	21095
Ziua	21
Luna	06
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6842 SPECIALA
Nr. cadastral vechi: 2703/2-2708/3

Adresa: Loc. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60225	8.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4276 / 15/05/2009		
Act Dezmembreare nr. 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E (M.O. 326BIS/16.05.2002, INVENTAR BUNURI DOMENIU PUBLIC, HOTARARE NR 53/23.08.1999, INCHEIERE DE ALIPIRE 5042/05.06.2009 BCPI PASCANI, ACT ALIPIRE AUT NR 2905/05.06.2009 BNP ZAHARIA E., DOC CAD 4490/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6842 SPECIALA) S-A TRANSCRIS PE 3 DIN CF HARTIE 6677 SPECIALA CU SITUAȚIA JURIDICA NESCHIMBATA S-A TRANSCRIS PE 1 DIN CF HARTIE 6846 IN PREZENTA CF IN VEDEREA ALIPIRII		
31367 / 20/10/2021		
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembreare imobil) din ds.30244, din 11/10/2021 emis de OCPI IASI;		
B2	se noteaza referatul de admitere (dezmembreare imobil) din ds.30244 din 11.10.2021 emis de OCPI IASI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

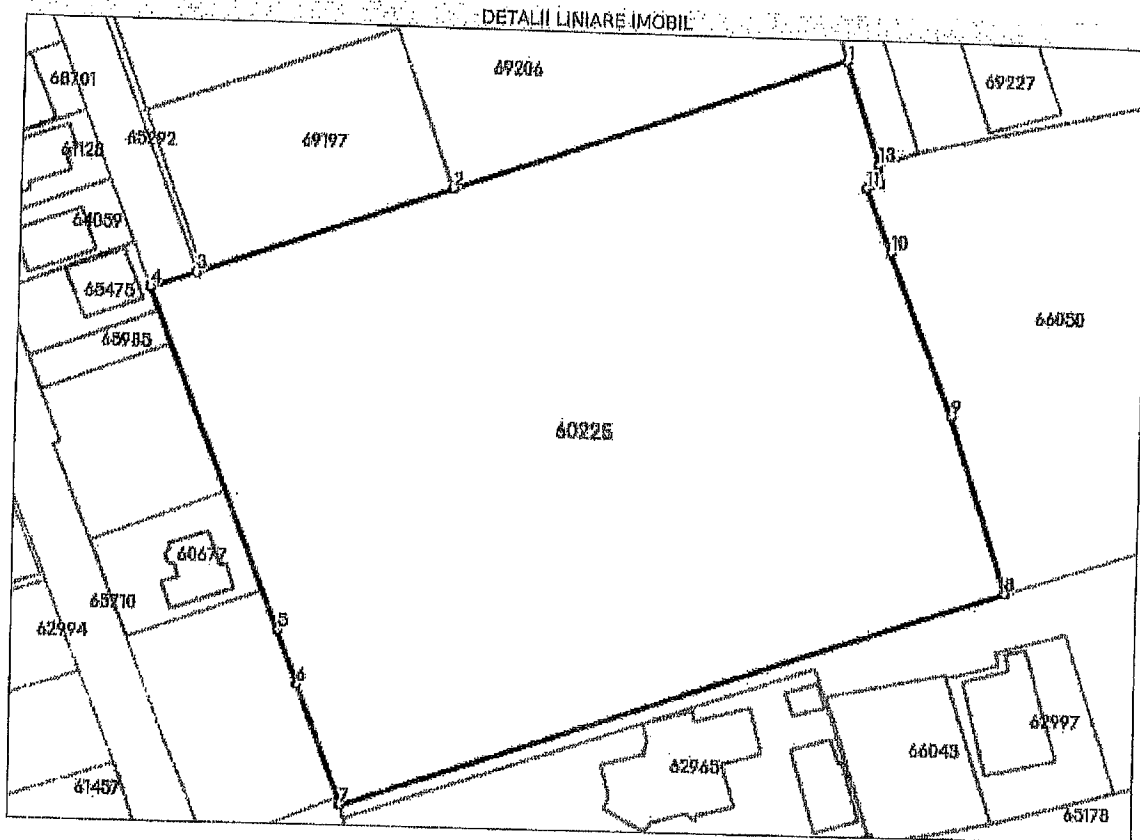


10/12

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60225	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



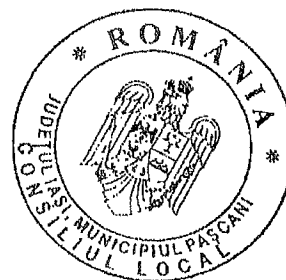
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curți construcții	DA	8.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.197
2	3	40.001
3	4	7.004
4	5	54.3
5	6	8.578
6	7	18.845



Handwritten signature

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	102.6
8	9	27.664
9	10	25.898
10	11	10.083
11	12	2.021
12	13	2.866
13	1	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2022, 14:20



12/12



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRET, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României. Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. *Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari*

Art.2. *Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :*

- Prefecturii judetului Iasi ;*
- Consiliului Judetean Iasi ;*
- Primarului municipiului Pascani ;*
- Serv.urbanism, sistematizare ;*

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Privecatul Toam

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

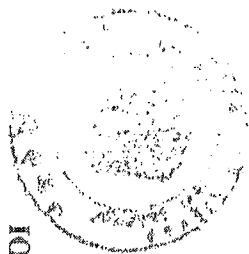
*Conform cu
originalul,*



NR. 53
Din 23 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂTOI



ADMURURI COMUNA
LEVEGINALE STRAZICU TROTUARELE
AFERENTIE PASAJE . PODURILE, PODETELE, PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1. DECEMBRIE 1918”	L=364m, l=4m, S=1465mp, Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale: beton=1026,1 m - Alei laterale: beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație: 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m, l=6m, S=1791mp, Beton asfaltic -din str. Vasile Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale: beton =199,5 mp -parcare laterala: beton asfaltic=520mp	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,	L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Călea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
343.	1.8.8	Decanilor secundar				
344.	1.8.8	Baraj parcurs canalizare Statie epurare	D=25m, 6buc, S=3184m.p.	1978	590695913	Dom public
345.	1.8.13	Gospodărie nutrienți	L=250m	1983	18272710	Dom public
346.	1.8.12	Stație pompe +conduite refulare	Suprafață construită=180,7m.p.	1978	72762542	Dom public
347.	1.8.12	Stație pompe	Suprafață construită=62,5m.p.	1980	522361671	Dom public
348.	1.6.5	Centrală termică	Stație epurare Pașcani	1978	148560469	Dom public
349.	1.9.44	Teren aferent stație epurare Pașcani	Stație epurare Pașcani	1980	38893856	Dom public
d. Sediul D.A.C. Pașcani			S _{tot} =82840,87m.p.	1978	1956817500	Dom public
350.	1.1.1	Corp administrativ	Sir Moldova, nr.33	1988	147697105	Dom public
351.	1.5.12	Baracă metalică hală	Suprafață construită=224m.p.	1987	14185620	Dom public
352.	1.1.1	Cabină poartă		1995	1933620	Dom public
353.	1.5.12	Baracă metalică, magazie piese auto	Suprafață construită=55m.p.	1987	12406329	Dom public
354.	1.5.12	Baracă metalică magazie diverse	Suprafață construită=87,5m.p.	1987	12406330	Dom public
355.	1.5.9	Stație carburanți cu pompe	Suprafață construită=64m.p.	1990	4388086	Dom public
356.	1.6.5	Centrală termică	Sediul DAC	1996	63411757	Dom public
357.	1.9.44	Teren aferent sedului	S _{tot} =15912m.p.	1992	318240000	Dom public
TOTAL GENERAL					13.120.124.029	