

PROIECT

HOTĂRÂRE nr. _____ din _____ 2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 20297 / 21.08. 2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 20298 / 21.08. 2025, întocmit de Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară - Direcția de Asistență Socială, Compartimentul Juridic și Contencios - Administrație Publică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Având în vedere prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 596/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/18.10.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024, precum și Încheierea Civilă nr. 3679/05.11.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți;

Luând act de Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economice-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ / _____ 2025;

În temeiul art.139, alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se modifică și se completează Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani rămân neschimbate.

Art. 3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului - județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Direcția de Asistență Socială;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Membrii Comisiei nominalizați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Marius Nicolae PINTILIE,



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Irina JITARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local _____

**Componenta Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale
 din municipiul Pașcani, județul Iași**

Nr. Crt.	Membri titulari ai Comisiei		Membri supleanți ai Comisiei	
	Nume și prenume	Reprezentant al _____	Nume și prenume	Reprezentant al _____
1		Consiliului Local		Consiliului Local
2		Consiliului Local		Consiliului Local
3		Consiliului Local		Consiliului Local
4		Consiliului Local		Consiliului Local
5	Cojocaru Ana- Maria	Aparatului de specialitate al primarului	Niculau Ștefana - Măriuca	Aparatului de specialitate al primarului
6	Zaharia Mihaela Delia	Aparatului de specialitate al primarului	Stănila Iulian	Aparatului de specialitate al primarului
7	Lungu Bogdan	Aparatului de specialitate al primarului	Asofiei Mariana	Aparatului de specialitate al primarului

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR**

Nr. 20297 / 21.08 2025



NR: 20297
DATA: 21/08/2025
COD: 16FAG

REFERATUL DE APROBARE

Proiect de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Prefectului nr. 596/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3424/18.10.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024;

Având în vedere Încheierea Civilă nr. 3679/05.11.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți, precum și al altor acte normative ulterioare vizând activitatea Consiliului Local al municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

Ținând cont că, în urma alegerilor electorale locale din data de 09.06.2024, componența Consiliului Local al municipiului Pașcani a fost modificată, se impun și modificări privind componența altor Comisii ce funcționează cu membri – consilieri locali;

Față de considerentele menționate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.**


PRIMAR,
Marius Nicolae PINTILIE





NR: 20298

DATA: 21/08/2025

COD: 16FAA

RAPORT

Proiect de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 20297 / 21.08. 2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

- prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, , cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1.275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;

- prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, republicată;

- prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.G. nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani;

În temeiul:

- Ordinului Prefectului nr. 596/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al municipiului Pașcani, județul Iași;
- Încheierei Civile nr. 3424/18.10.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor locali, urmare a alegerilor care au avut loc în data de 09.06.2024;
- Încheierei Civile nr. 3679/05.11.2024, pronunțată de Judecătoria Pașcani, de validare a mandatelor consilierilor supleanți, precum și al altor acte normative ulterioare vizând activitatea Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În contextul legislativ precizat anterior, ținând cont că alegerile locale din data de 09.06.2024 au adus modificări în componența Consiliului Local al municipiului Pașcani, se impun și modificări / reactualizări ale Comisiilor ce funcționează cu membri – consilieri locali și cu membri din structura aparatului de specialitate al primarului. În acest sens, este vizată componența Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași, cu atribuții stabilite prin H.C.L. nr. 87 / 31.05.2018 *pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani.*

Față de cele expuse mai sus, considerăm că ***Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 87 / 31.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani*** îndeplinește condițiile de a fi supus spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani.

**Șef Serviciul Comunitar de Asistență Socială
și Autoritate Tutelară,
Adrian HARIGA**



**Comp. Patrimoniu și Contracte,
Bogdan LUNGU**



**Comp. Juridic și Contencios,
Ionuț Marius VLAD**

