

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	258	
An	Lună	Zi
2023	12	22

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

„Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31751 /21.12.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Giștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 31753 /21.12.2023.
3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.18/21.12.2023, înregistrat cu nr. 31687/CTE/21.12.2023.
4. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
5. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
6. Programul National de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetica moderata a cladirilor publice.
7. Prevederile art. 129, alin. (2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică P.Th. și D.E. – Proiect tehnic și Detalii de Execuție pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1**”, **municipiul Pașcani, jud. Iași**, prezentată în **Anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „**Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1**”, **municipiul Pașcani, jud. Iași**, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ :** **2.803.338,66 lei**, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.835.754,96 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **476.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE:** **2.626.498,71 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **1.716.754,96 lei**, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **476.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE:** **176.839,95 lei**, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **119.000,00 lei**, inclusiv TVA 19%,
- **DURATA DE REALIZARE : 6 luni.**

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la **art. 2**.

Art. 4. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

indicatori tehnico-economici

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;

“RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Municipiului Pășcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primaria Municipiului Pășcani

1.4. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

1.5. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com

1.6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pășcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pășcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gîștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Cladirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formata din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecției pereților și colturilor. Pereții la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea pereților exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundațiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tablă zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Ușile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplăria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență .

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

1.7. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

TOTAL GENERAL eligibile	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,706
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96
TOTAL GENERAL neeligibile	148.605,00	28.234,95	176.839,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	100.000,00	19.000,00	119.000,00

TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96

1.8. Devizul general al investitiei

Proiectant: SC CORAMS GRUP SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
"RENOVARE ENERGETICA SCOALA GIMNAZIALA GISTESTI - CORP C1"

coşa TVA 19%

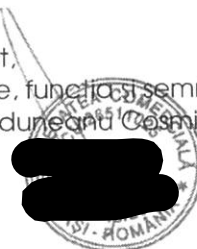
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare "2"	TVA 19%	Valoare cu TVA
		TVA: Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	20.005,00	4.001,95	24.006,95
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentaţie suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,35	13.809,35
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0	0	0,00
3.7	Consultanţă	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Consultanţa tehnică în construcţii	30.000	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Audit financiar	0	0	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenţa de şantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00

TOTAL CAPITOL 3	132.605,00	25.194,95	178.749,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1.441.151,23	273.818,73	1.714.969,96
4.1.1 REZISTENȚĂ	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2 ARHITECTURĂ	841.151,23	159.818,73	1.000.969,96
4.1.3 INSTALAȚII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5 INSTALAȚII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.6 INSTALAȚII TERMICE	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4	1.891.151,23	359.318,73	2.250.469,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.600,00	9.785,00	61.285,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2 Comisioane, cote taxă, costul creditului	18.685,91	0,00	18.685,91
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.238,26	0,00	7.238,26
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,85	0,00	1.447,85
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.000,00	0,00	5.000,00
5.2.5 Taxa OAR 0.05%	1.000,00	0,00	1.000,00
5.2.6 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire-desființare	4.000	760,00	4.760,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	249.304,64	47.367,88	296.672,52
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5	326.990,55	58.577,88	385.568,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	5.000	960,00	5.960,00
TOTAL CAPITOL 6	5.000	960,00	5.960,00
TOTAL GENERAL	2.365.746,77	447.591,89	2.803.338,66
Din care C + M (4.2+5.3+5.1.2+5.2+5.4+5.3+5.1.1)	1.647.661,23	292.103,79	1.939.765,06

Beneficiar/Investitor:
Primăria Mun.Pascani

Intocmit:
(numele, funcția și semnătura)
Ing.Corduneanu Nicusor

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)
ing.Corduneanu Cosmin



Descrierea investitiei

1.9. Denumirea obiectivului de investiții;

“RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GÎȘTEȘTI – CORP C1”

1.10. Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Municipiului Pâșcani

1.11. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primaria Municipiului Pâșcani

1.12. Beneficiarul investiției;

PRIMARIA MUNICIPIULUI PÂȘCANI

1.13. - Elaboratorul proiectului-proiectantul general.

S.C. CORAMS GRUP S.R.L., BOTOSANI

Str. TUDOR VLADIMIRESCU 85 Botosani

J7/43/2010 CUI 26511025

Tel.:0746.589.400, e-mail: coramsgrup@yahoo.com

1.14. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) Descrierea obiectivului

Amplasamentul studiat se referă la condițiile de fundare de pe amplasamentul situat în intravilanul municipiului Pâșcani, în suprafață măsurată de 17159mp (din acte 19772 mp), nr. CAD. 63483, strada Gîștești, nr. 21, face parte din proprietatea publică a municipiului Pâșcani conform H.G 1354 din 27.12.2001 și H.C.L nr. 53 din 20.08.1999, dat în administrarea Școlii Gimnaziale Gâștești conform protocolului nr. 20141 din 29.12.2004 și a actului adițional nr. 1 din 20.06.2014. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 42591 din 21.12.2022

Cladirea are forma de U în plan, regim de înălțime, parter, formată din 3 corpuri construite în etape diferite.

Structura de rezistență este din Zidărie portantă de cărămidă plină, cu liant din mortar de ciment-var, nu este prevăzută cu samburile intersecției peretilor și colturilor. Peretii la partea superioară prezintă centuri din beton armat.

Grosimea peretilor exteriori este de 37.5 cm iar cei de la interior au grosimea de 25cm. Fundatiile sunt continue formate dintr-o talpa și elevate de beton simplu. Adâncimea de fundare este de 80 cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor este de cca. 40cm.

Planșeul de peste parter este din beton armat cu o grosime de 13 cm, termoizolat cu fasii de BCA cu grosime de 10cm.

Acoperișul este de tip șarpantă așezată pe scaune, din lemn rotund de rasinoase, în patru ape, învelitoarea fiind din tablă zincată plană. Finisajele interioare și exterioare sunt simple, obișnuite, în stare bună. Usile exterioare sunt din PVC iar cele interioare sunt din lemn și PVC. Pardoselile sunt din dusemea, respectiv gresie în grupurile sanitare.

Tamplaria ferestrelor este din PVC cu geam de termopan. Cladirea este dotată cu următoarele tipuri de instalații interioare; instalații electrice, sanitare, încălzire cu gaz.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

- o Categoria de importanță: Categoria C de importanță
- o Clasa de importanță: Clasa III de importanță

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Imobilul nu este monument istoric și nu se afla în zona de protecție a monumentelor istorice.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul execuției: 1962 – luat în evidență .

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă: 1.019,00 mp

Suprafața construită propusă: 1.019,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața desfășurată existentă: 1.019,00 mp

Suprafața desfășurată propusă: 1.019,00 mp

recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

ARHITECTURA

MASURI DE CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

-Se vor termoizola pereții exteriori cu VATA MINERALĂ BAZALTICĂ 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1

-Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10cm cu clasa de reacție la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de gardă

-Se vor monta tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e

-Se vor monta glafuri de tablă zincată galvanizată 0,4mm vopsită alb la goluri, ferestre și elemente profilate de fațadă

-Se vor termoizola perimetral ferestrele (spații laterali, zona glaf și intrados buiandrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o lățime de minim 25cm

-Se va termoizola podul cu 15cm vată minerală de sticlă, clasa de reacție la foc A1, se va monta strat barieră de vapori la fața caldă a termoizolației

MASURI CONEXE EFICIENTEI ENERGETICE

- Se vor curata suprafetele in vederea pregatirii pentru termosistem la fatade, atice, parapet, intradosuri console si soclu.
- Se va monta profil lacrimar de soclu
- Se va monta folie bariera contra vaporilor si strat difuzie
- Se vor repara local suprafetele, se va reface tencuiala deteriorata la fatade, parapet, intradosuri console, soclu si elemente decorative
- Se vor tencui peretii exteriori cu masa de spaclu de minim 5mm si tencuiala acrilica structurata de 1,5mm
- Se va realiza hidroizolarea soclul
- Se va desface trotuarul de garda
- Se va reface trotuarul de garda cu cordon de bitum- rost la 1m
- Se vor desface ferestrele si usile exterioare existente,
- Se vor desface burlanele si jgheburile
- Se vor monta burlane si jgheaburi noi
- Se vor repara scarile exterioare, aleile
- Se vor face reparatii la sarpana prin schimbarea elementelor deteriorate;
- Se va inlocui invelitoarea cu table tip tigla.
- Se vor repara peretii si pardoselile in zonele afectate de imbunatatirea instalatiilor(circa 20% din total)

Interventii modernizare

PERETI

Peretii salilor, birourilor si peretii circulatiilor verticale si orizontale (holuri si case de scari) care fac distributia in cladire, vor fi finisati dupa cum urmeaza: vopsea lavabila, culoare alba – doar in zonele degradate in urma urma schimbarii tamplariei.

USI

Se vor inlocui usile exterioare, cu usi din PVC.

INSTALATIE ELECTRICA

Generalități

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea cu energie electrica.
- Instalatii electrice de iluminat.
- Instalatii electrice de prize.
- Instalatii electrice de forta.
- Instalatii electrice de curenti slabi(internet ,televiziune ,detectie si semnalizare incendiu).

Situația existentă

Se va verifica bransamentul existent si se va inlocui daca este cazul iar instalatia electrica interioara se va verifica si se va modifica/suplimenta acolo unde este cazul, conform schemelor monofilare.

Descrierea lucrărilor propuse

Delimitarea prezentului proiect va fi la bornele de ieșire ale contorului electric. Datele electroenergetice de consum, sunt următoarele:

Corpurile de iluminat vor fi alimentate intre faza si nul. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incit sa insumeze o putere totala de maxim 1,5 kW.

Se vor inlocui toate becurile cu lampi de iluminat pe tehnologie LED.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa rece a obiectivului se realizeaza de la un put forat amplasat in curte.

Instalatia exterioara de canalizare pluviala

Apele meteorice de pe invelitoarea imobilului sunt colectate prin intermediul sistem jgheam-burlan si se vor deversa la nivelul terenului.

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil aflat pe amplasament.

Nu se intervine asupra instalatiilor sanitare.

INSTALATII TERMICE

PREPARAREA AGENTULUI TERMIC

- Sursa pentru incalzire este formata dintr-o centrala termica proprie, ce prepara agent termic pentru incalzire +80 grade Celsius/+60 grade Celsius
- Centrala functioneaza cu combustibil gazos(gaz metan)

INSTALATIA DE INCALZIRE cu radiatoare

Nu se intervine asupra instalatiei de incalzire

Expertul tehnic recomanda

În urma analizelor efectuate se pot descrie următoarele concluzii si recomandări:

- Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca si clasa de risc seismic in care se încadrează construcția nu sunt afectate prin aceste intervenții;
- Lucrările propuse sunt in general, lucrări de creștere a eficienței energetice, reparații si modernizare, lucrări care nu afectează structura de rezistenta a clădirii
- Prin executarea lucrărilor menționate la cap. 7, clădirile si proprietățile învecinate nu vor fi afectate nici in timpul execuției si nici după aceea, in exploatare;

- Fata de cele menționate mai sus expertul considera ca pentru structura de rezistenta nu sunt necesare masuri de consolidare, care ar putea condiționa realizarea lucrărilor de reabilitare propuse;
- Toate lucrările se vor realiza îngrijit, fără a produce șocuri si vibrații care sa conducă la deteriorarea structurii de rezistenta a clădirii existente;
- Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.
- Lucrările se vor executa pe baza unui proiect tehnic, elaborat de o firma specializata si verificat conform legislației in vigoare. De asemenea lucrările se vor efectua numai după obținerea Autorizației de Construire si anunțarea începerii lucrărilor si vor fi executate cu personal calificat si urmărite de personal autorizat;
- Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.
- Funcție de sondajele si încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezerva dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiza.

Auditorul Energetic recomanda:

Prin aplicarea pachetului de soluții PS1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 48,49 %, economia totală de energie fiind de 151,57 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 8,81 ani.

Costul specific al cantitatii de caldura economisita este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantitatii de caldura consumata pentru realizarea conditiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea masurilor propuse, se seduc emisiile de CO2 de la 27,09 (kg CO2/m2an) la 15,57 (kg CO2/m2an).

Prin aplicarea pachetului de soluții PS2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de 49,36 %, economia totală de energie fiind de 154,30 MWh/an; durata de recuperare a cheltuielilor de investiție prin economii la energia termică este de 9,30 ani.

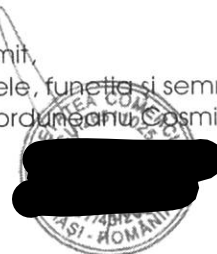
Costul specific al cantitatii de caldura economisita este de 200 euro/MWh/an.

Costul specific al cantitatii de caldura consumata pentru realizarea conditiilor de confort este de 200 euro/MWh.

Prin implementarea masurilor propuse, se seduc emisiile de CO2 de la 27,09 (kg CO2/m2an) la 15,28 (kg CO2/m2an).

In urma analizei celor doua scenarii, recomandarea auditorului pentru imbunatatirea performantei energetice a cladirii au in vedere solutiile cuprinse in scenariul 1 (PS1).

Întocmit,
(numele, funcția și semnătura)
ing. Corduneanu, Cosmin



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

"RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1"

cota TVA

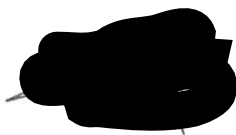
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.605,00	4.294,95	26.899,95
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.605,00	2.204,95	13.809,95
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Consultanta tehnica în construcții	30.000	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Audit financiar	0	0	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00

TOTAL CAPITOL 3		132.605,00	25.194,95	178.749,90
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.441.151,23	273.818,73	1.714.969,96
4.1.1	REZISTENTA	200.000,00	38.000,00	238.000,00
4.1.2	ARHITECTURA	841.151,23	159.818,73	1.000.969,96
4.1.3	INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.1.6	INSTALATII TERMICE	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0	0	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.891.151,23	359.318,73	2.250.469,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.500,00	9.785,00	61.285,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.500,00	285,00	1.785,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.685,91	0,00	18.685,91
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.238,26	0,00	7.238,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.447,65	0,00	1.447,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.000,00	0,00	5.000,00
5.2,5	taxa OAR 0,05%	1.000,00	0,00	1.000,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000	760,00	4.760,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	249.304,64	47.367,88	296.672,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		326.990,55	58.577,88	385.568,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96

Data: 05 octombrie 2023
Beneficiar/Investitor,
Primaria Mun.Pascani

Intocmit,
(numele, funcția și semnătura)
ing.Corduneanu Nicușor




Obiectiv "RENOVARE ENERGIEICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1"

Amplasament Sat Gastesti Mun.Pascani jud.Iasi

Beneficiar Primaria Mun.Pascani

Faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie
Proiectant SC CORAMS GRUP S.R.L
general Str. Tudor Vladimirescu nr.85, Botosani
CUI 26511025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
"RENOVARE ENERGIEICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ GIȘTEȘTI – CORP C1"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	cheltuieli eligibile			cheltuieli neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	55.000,00	10.450,00	65.450,00	6.605,00	1.254,95	7.859,95
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D7AC	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Consultanta tehnica in implementare proiect	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diligentele de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		90.000,00	17.100,00	107.100,00	42.605,00	8.094,95	50.699,95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.1.	Constructii si instalatii eligibile	1.341.151,23	254.818,73	1.595.969,96	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Rezistenta	200.000,00	38.000,00	238.000,00			
4.1.1.2	Arhitectura	741.151,23	140.818,73	881.969,96			
4.1.1.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00			
4.1.1.4	Instalatii electrice	50.000,00	9.500,00	59.500,00			
4.1.1.5	Instalatii termice	350.000,00	66.500,00	416.500,00			
4.1.2.	Constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.2.1	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.2	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.1.2.3	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.4	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.5	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	400.000,00	76.000,00	476.000,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari - statie incarcare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.791.151,23	340.318,73	2.131.469,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier						

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.500,00	9.785,00	61.285,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.924,16	0,00	15.924,16	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	1.447,65	0,00	1.447,65	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	7.238,26	0,00	7.238,26	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252.066,38	47.892,61	299.958,99	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00
	Total capitol 5	320.990,54	57.962,61	378.953,16	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.207.141,77	419.356,94	2.626.498,71	148.605,00	28.234,95	176.839,95
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.447.651,23	274.103,73	1.716.754,96	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL GENERAL	2.355.746,77	447.591,89	2.803.338,66			
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.547.651,23	293.103,73	1.835.754,96			

În preluări la data de 05 octombrie 2023

1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor,
Primăria Mun. Pâncani

Întocmit:
(numele, funcția și semnătura)
Ing. Corduneanu Nicolae



[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 31687 /CTE /21.12.2023.



NR: 31687
DATA: 21/12/2023
COD: 21F7E

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE

AVIZ Nr. 18/ 21.12.2023

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, pentru obiectivul de investiții :

**„Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”,
municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Documentația tehnică – P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, a fost elaborată în baza Contractului nr. 3997/14.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asociera S.C. CORAMS GRUP S.R.L. Botoșani cu S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L. Cluj Napoca.

În ședința din **21.12.2023**, conform **Procesului verbal nr. 13 din 21.12.2023** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
PAUL IULIAN APOSTOL

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

Nr. 31/51 din 21.12.2023 ;



NR: 31751
DATA: 21/12/2023
COD: 2208A

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
- Strategia europeană a securității energetice din 2014.
- Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.
- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.
- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoane implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală, reabilitarea instalațiilor – electrică, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice și instalarea de panouri solare cu tuburi vidate pentru apă caldă menajeră.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





Nr. 31753 din 21.12.2023 ;

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31751 /21.12.2023, întocmit de primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere are în vedere Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

La nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon în toate sectoarele precum și conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor.

Dintre acestea fac parte: Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Directiva 2014/94/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 22 octombrie, privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, Strategia europeană a securității energetice din 2014, Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020 – 2030.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoane implicate în procesul educațional.

Lucrările propuse urmăresc realizarea unui termosistem general al clădirii prin înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie tip tripan, refacerea acoperișului, izolarea pereților cu vată minerală de 15 cm grosime, reabilitarea instalațiilor – electrice, termică și sanitară, realizarea unui sistem alternativ de producere a curentului electric prin panouri fotovoltaice care va fi utilizat pentru compensarea necesarului de consum la iluminat și instalarea de panouri solare cu tuburi vidate pentru producerea de apă caldă menajeră.

Varianta recomandată de proiectant și care se avizează în vederea trecerii la următoarea fază de proiectare este varianta din scenariul 2, care ține cont de soluția propusă de expertul tehnic și soluția 2 propusă de auditorul energetic.



NR: 31753
DATA: 21/12/2023
COD: 22092

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 2.803.338,66 lei, din care C + M de 1.835.754,96 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie suportată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de **176.839,95 lei**, inclusiv TVA 19%. și reprezintă cheltuieli conexe pentru documente suport ale cererii de finanțare – expertiză tehnică, audit energetic, consultanță, alte cheltuieli necesare pentru managementul proiectului – consultanță în implementare și publicitate și o parte a lucrărilor de arhitectură – finisaje în valoare de **119.000,00 lei**, inclusiv TVA.

Durata de realizare a lucrărilor este de 6 luni.

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Documentația tehnică D.A.L.I. se identifică cu nr. 12/2023 și a fost elaborată în baza Contractului nr. 3997/14.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu Asociera S.C. CORAMS GRUP S.R.L. Botoșani cu S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L. Cluj Napoca.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice P.Th. și D.E. – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Școala Gimnazială Gîștești – Corp C1”, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Marius Ionuț Vlad

