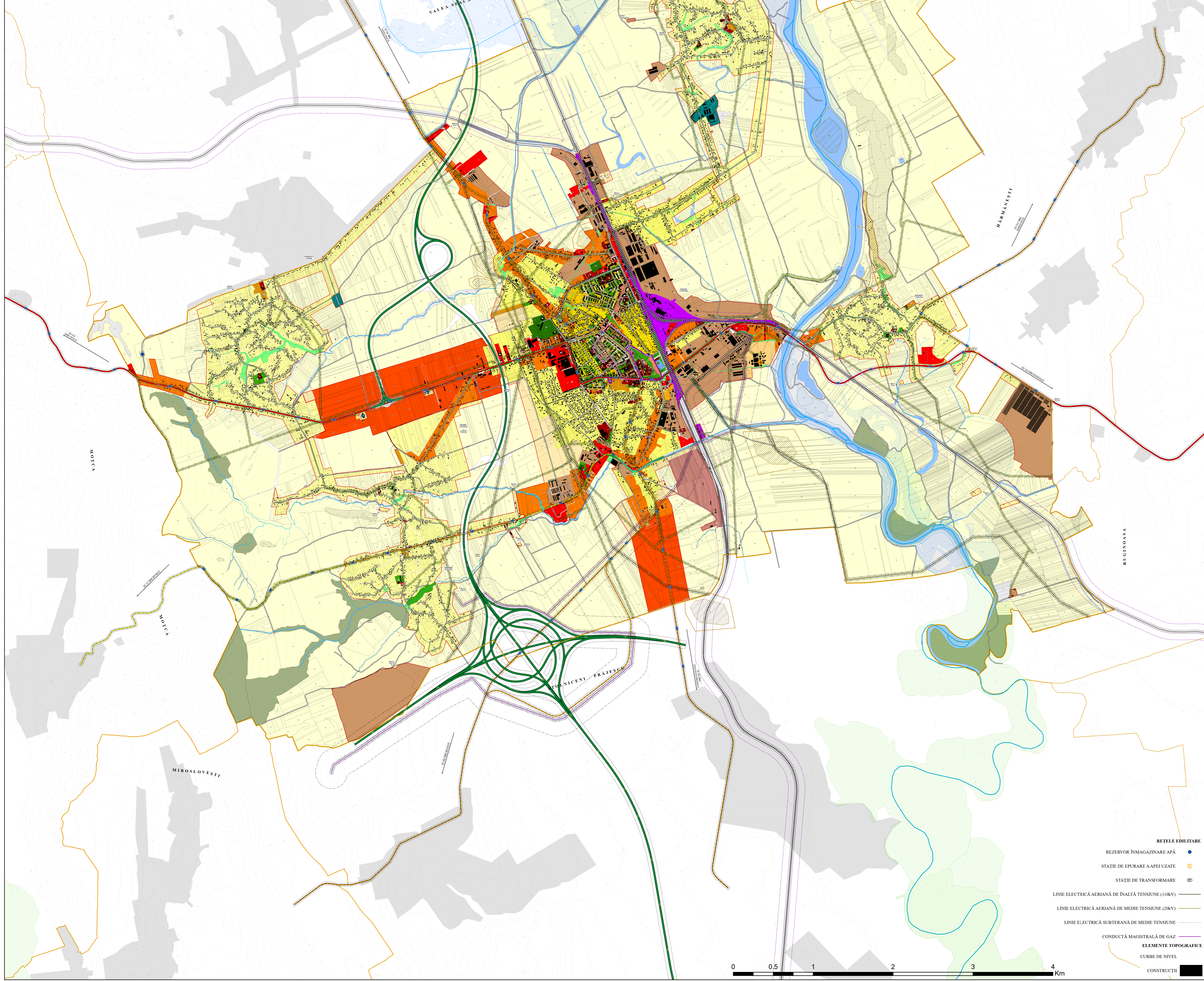


INTRAVILAN EXISTENT				INTRAVILAN PROPUȘ							
Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup	Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT				
01. Localitatea Pașcani											
A1	Trup principal de intravilan	839,28	51,56%	A1	Trup principal de intravilan	1053,16	47,15%				
A2	Trup secundar de intravilan	0,36	0,02%	A2	Trup secundar de intravilan	162,70	7,28%				
A3	Trup secundar de intravilan	0,12	0,01%	A3	Trup secundar de intravilan	1,07	0,05%				
A4	Trup secundar de intravilan	0,08	0,00%	A4	Trup secundar de intravilan	4,01	0,18%				
A5	Trup secundar de intravilan	0,6	0,04%								
A6	Trup secundar de intravilan	0,1	0,01%								
A7	Trup secundar de intravilan	0,15	0,01%								
A8	Trup secundar de intravilan	0,41	0,03%								
A9	Trup secundar de intravilan	0,98	0,06%								
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		842,08	51,73%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		1.220,94	54,66%				
02. Localitatea Lunca											
B1	Trup principal de intravilan	165,91	10,19%	B1	Trup principal de intravilan	208,16	9,32%				
B2	Trup secundar de intravilan	4,64	0,29%	B2	Trup secundar de intravilan	0,32	0,01%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		170,55	10,48%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		208,48	9,33%				
03. Localitatea Blăgești											
C1	Trup principal de intravilan	109,00	6,70%	C1	Trup principal de intravilan	126,92	5,68%				
				C2	Trup secundar de intravilan	2,49	0,11%				
				C3	Trup secundar de intravilan	0,21	0,01%				
				C4	Trup secundar de intravilan	57,08	2,56%				
				C5	Trup secundar de intravilan	0,68	0,03%				
				C6	Trup secundar de intravilan	1,09	0,04%				
				C7	Trup secundar de intravilan	0,77	0,03%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		109,00	6,70%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		189,15	8,47%				
04. Localitatea Bosteni											
D1	Trup principal de intravilan	117,47	7,22%	D1	Trup principal de intravilan	156,13	6,99%				
D2	Trup secundar de intravilan	0,18	0,01%	D2	Trup secundar de intravilan	8,30	0,37%				
D3	Trup secundar de intravilan	0,20	0,01%	D3	Trup secundar de intravilan	0,46	0,02%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		117,85	7,24%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		164,89	7,38%				
05. Localitatea Sodomeni											
E1	Trup principal de intravilan	116,31	7,15%	E1	Trup principal de intravilan	113,38	5,08%				
E2	Trup secundar de intravilan	63,34	3,89%	E2	Trup secundar de intravilan	7,34	0,33%				
				E3	Trup secundar de intravilan	0,23	0,01%				
				E4	Trup secundar de intravilan	63,34	2,84%				
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		179,65	11,04%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		184,29	8,25%				
06. Localitatea Gătești											
F1	Trup principal de intravilan	206,03	12,66%	F1	Trup principal de intravilan	265,81	11,90%				
								F2	Trup secundar de intravilan	0,25	0,02%
								F3	Trup secundar de intravilan	0,90	0,06%
								F4	Trup secundar de intravilan	0,08	0,00%
								F5	Trup secundar de intravilan	1,36	0,08%
TOTAL suprafață intravilan existent localitate		208,62	12,82%	TOTAL suprafață intravilan propus localitate		265,81	11,90%				
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		1627,75	100,00%	TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		2233,56	100,00%				



PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE ȘI UTR

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICĂRI FUNCȚIONALE PROPUȘE

I - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- LI-ZC - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONA CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-1
- LI-ZC - ZONA LOCUINȚE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONA CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-3E
- LI - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUTE
- LI-Z - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE RECONSTITUTE
- LIr - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LIc - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-4E
- LIc-P - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-4E DIN ZONE CONSTITUTE PROTEJATE
- LIc - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-10E
- LIc-P - ZONA LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P-10E DIN ZONE CONSTITUTE PROTEJATE

IS - ZONA INSTITUȚII PUBLICE

- ISP-ZC - ZONA INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ
- ISP-ZC-P - ZONA INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ISP - ZONA INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

CS - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII

- CS-ZC - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ
- CS-ZC-P - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CS - ZONA COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID-M - ZONA INTERMODAL FERROVIAR-ROUTER

A - ZONA UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

- A - ZONA UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

M - ZONA MIXTĂ

- ZM1 - ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZM2 - ZONA MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII

V - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONA VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE

- GC - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCc - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FERROVIARE

DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- DS - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV - 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUȘĂ PRIN PUNGĂ FĂCĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBTINERE AVIZ DSP
- ZONA DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN - 22m, DJ - 20 m, DC - 18 m, A - 30 m)
- ZONA DE PROTECȚIE A OBIECTELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)
- ZONA DE PROTECȚIE A CĂILOR FERATE - 100 m din ax
- ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂILOR FERATE - 20 m din ax
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
- ZONA DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA FINALIZAREA TRONȘONULUI DE AUTOSTRADĂ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- APE
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT
- ROSCIO78 RĂUL SIRET ÎNȚRE PAȘCANI ȘI ROMAN

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL

- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONA ÎNDAUNĂȘI, ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de regularizare și ștergere a pârâului SIRET)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (Râul Siret - 30 m)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCĂRE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTELOR DE PATRIMONIU

- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CALE FERATE
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL (OC 111, DC 129)
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAȚIONAL (DN 28A)
- DRUM JUDEȚEAN DEVIAT
- DRUM PROPUȘ
- AUTOSTRADĂ (A7, A8)
- DRUMURI EXISTENTE PROPUȘE SÎPE MODERNIZARE

REȚELE EDILITARE

- REZERVOR ÎNMAZINARE APĂ
- STAȚII DE EPURARE A APEI UZATE
- STAȚII DE TRANSFORMARE
- LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE (110kV)
- LINEE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE (20kV)
- LINEE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE ÎNĂLȚIME TENSIUNE
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADILIS PROIECT S.R.L. BAIJA MARE
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI
PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IASI
TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE ȘI UTR
SCĂRA: 1:20.000
DATA: 2023

