

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	198	
An	Lună	Zi
2023	10	24

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1,

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25966/24.10.2023., întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) și punctul 3 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165 din data de 28.09.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 411 și 414;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Studiu de Piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Adresa nr. 2948/04.10.2023 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Siret, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr 23602/04.10.2023;

Având în vedere Adresele Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă nr. 97/25.08.2023 și nr. 126/19.10.2023;

Având în vedere Adresele Compartimentului Juridic și Contencios nr. 98/28.08.2023 și nr. 125/20.10.2023, prin care se menționează că pentru mobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată;

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 19.07.2023 și data de 26.09.2023 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. ~~2536/1~~ 24 .10.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.10.2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.10.2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.10.2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, bunurile- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se va modifica și completa în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea

domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului. Întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Imobilul însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani la art. 1 se declară de uz public.

Art. 5. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893 / 10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.7. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către :

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din ____ .10.2023

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. _____ / _____, 10.2023

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt (inv)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația actuală	Situația juridică
1	2	3	4	6	5	7	
2205	1.4.6	IAZ	Extravilan mun. Pașcani, T100, P:2129/2, 2146/1/2/1, jud. Iași, S=24.174 mp	2023	55.818,27	Proprietate publică	Proprietate publică
2206	1.4.6	IAZ	Extravilan Mun. Pașcani, T120, P: 2355/1/2/1, S= 39.648 mp	2023	389.079,27	Proprietate publică	Proprietate publică
1999		Teren str. Aleea Castanilor	Intravilanul mun. Pașcani, T53, P: 227/1/1, jud. Iași, S =1.483 mp	2023	147.511,04	Proprietate publică	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș

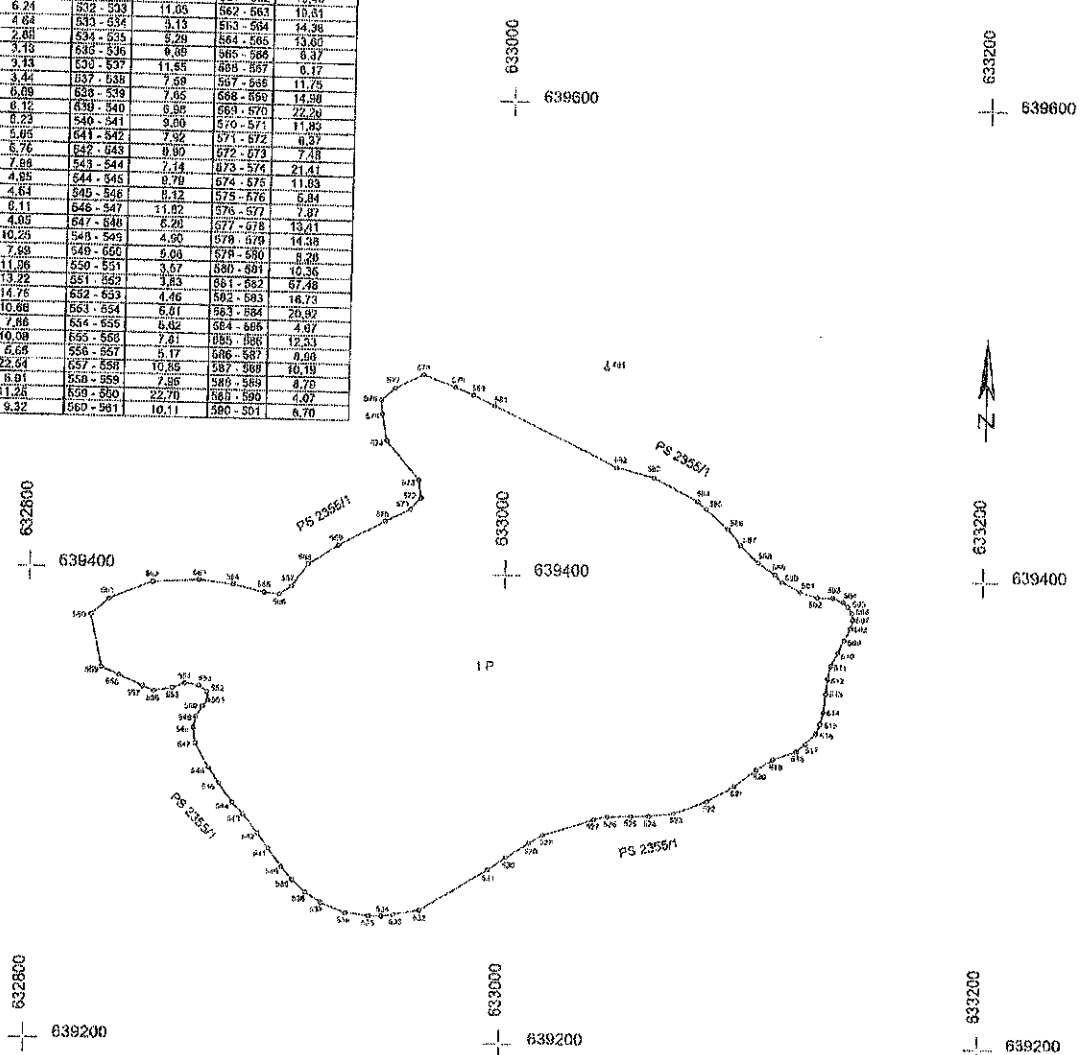
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	39648.00	Extravilan Mun. Pascani, T 120, P: 2356/1/2/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	7.50	531 - 532	33.57	581 - 582	16.46
502 - 503	6.21	532 - 533	11.05	582 - 583	10.61
503 - 504	4.64	533 - 534	3.13	583 - 584	14.38
504 - 505	2.68	534 - 535	3.29	584 - 585	13.80
505 - 506	3.18	535 - 536	8.88	585 - 586	8.37
506 - 507	3.13	536 - 537	11.85	586 - 587	6.17
507 - 508	3.44	537 - 538	7.59	587 - 588	11.75
508 - 509	6.09	538 - 539	7.65	588 - 589	14.50
509 - 510	8.16	539 - 540	6.95	589 - 590	22.20
510 - 511	6.73	540 - 541	9.80	590 - 591	11.83
511 - 512	5.05	541 - 542	7.52	591 - 592	6.37
512 - 513	5.78	542 - 543	8.90	592 - 593	7.48
513 - 514	7.88	543 - 544	7.14	593 - 594	21.41
514 - 515	4.85	544 - 545	8.78	594 - 595	11.03
515 - 516	4.64	545 - 546	8.32	595 - 596	6.84
516 - 517	6.11	546 - 547	11.82	596 - 597	7.87
517 - 518	4.05	547 - 548	6.20	597 - 598	13.11
518 - 519	10.25	548 - 549	4.50	598 - 599	14.58
519 - 520	7.49	549 - 550	5.00	599 - 600	8.28
520 - 521	11.98	550 - 551	3.57	600 - 601	10.36
521 - 522	13.22	551 - 552	3.83	601 - 602	67.48
522 - 523	14.76	552 - 553	3.46	602 - 603	16.73
523 - 524	10.88	553 - 554	5.61	603 - 604	20.82
524 - 525	7.86	554 - 555	5.82	604 - 605	4.07
525 - 526	10.09	555 - 556	7.81	605 - 606	12.33
526 - 527	5.65	556 - 557	5.17	606 - 587	8.08
527 - 528	22.54	557 - 558	10.85	587 - 588	10.19
528 - 529	8.91	558 - 559	7.55	588 - 589	8.70
529 - 530	11.28	559 - 560	22.70	589 - 590	4.07
530 - 531	9.32	560 - 561	10.11	580 - 501	8.70



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montuni
1	P	39648.00	
Total		39648.00	Teren neimpregnat

B. Date referitoare la constructii			
Cod Const.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Montuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39648.00 mp

Inspector: _____
 Confirmarea incheierii autorizatorului de teren, precum si a datei incheierii si atribuirii numarului cadastral
 Data: 08.07.2023
 NR 1288 din 8.06.2018
 S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.P.I. CLASA III
 S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.P.I. CLASA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

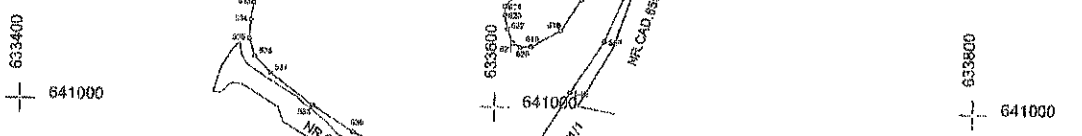
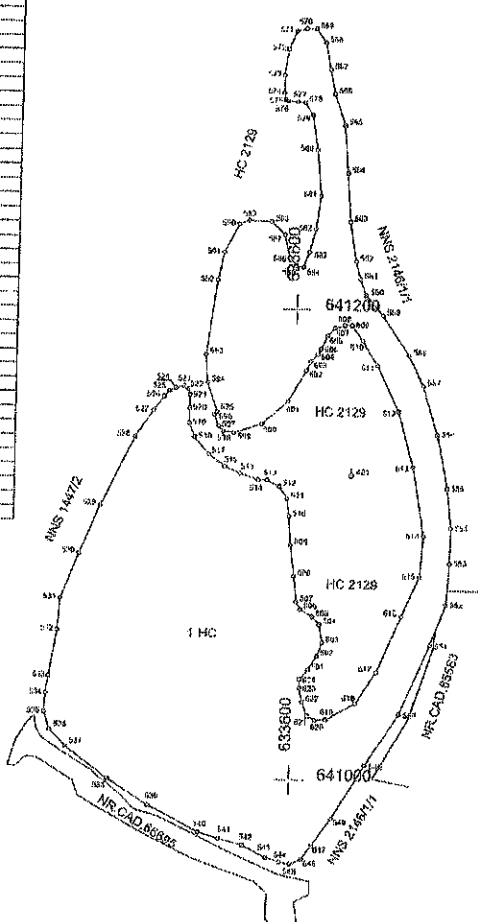
Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24174.00	Extrevilan Mun. Pascani, T 100, P. 2129/2, 2146/1/1/2/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): Mun. Pascani



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)	PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	6.89	543 - 544	6.80	581 - 582	2.82
502 - 503	0.26	544 - 545	4.90	582 - 583	1.76
503 - 504	8.24	545 - 546	5.30	583 - 584	9.74
504 - 505	4.90	546 - 547	7.18	584 - 585	7.88
505 - 506	5.93	547 - 548	14.48	585 - 586	5.28
506 - 507	3.63	548 - 549	26.46	586 - 587	4.48
507 - 508	10.86	549 - 550	29.26	587 - 588	13.40
508 - 509	13.08	550 - 551	32.32	588 - 589	12.18
509 - 510	12.10	551 - 552	18.71	589 - 590	32.08
510 - 511	7.71	552 - 553	12.89	590 - 591	12.10
511 - 512	6.18	553 - 554	14.85	591 - 592	12.10
512 - 513	6.71	554 - 555	17.04	592 - 593	12.10
513 - 514	3.71	555 - 556	22.93	593 - 594	12.10
514 - 515	9.07	556 - 557	21.35	594 - 595	12.10
515 - 516	7.97	557 - 558	14.42	595 - 596	1.81
516 - 517	9.83	558 - 559	20.20	596 - 597	0.99
517 - 518	9.22	559 - 560	11.20	597 - 598	2.97
518 - 519	4.35	560 - 561	7.20	598 - 599	4.43
519 - 520	8.39	561 - 562	7.93	599 - 600	12.47
520 - 521	6.67	562 - 563	16.83	600 - 601	14.62
521 - 522	2.67	563 - 564	20.46	601 - 602	14.96
522 - 523	2.13	564 - 565	20.02	602 - 603	4.35
523 - 524	3.00	565 - 566	14.01	603 - 604	4.35
524 - 525	2.85	566 - 567	10.42	604 - 605	2.70
525 - 526	3.02	567 - 568	17.83	605 - 606	2.43
526 - 527	7.39	568 - 569	7.16	606 - 607	4.43
527 - 528	13.71	569 - 570	2.78	607 - 608	4.33
528 - 529	32.37	570 - 571	4.11	608 - 609	3.02
529 - 530	22.16	571 - 572	3.53	609 - 610	7.93
530 - 531	20.51	572 - 573	11.25	610 - 611	12.37
531 - 532	12.49	573 - 574	7.42	611 - 612	28.49
532 - 533	20.20	574 - 575	2.67	612 - 613	24.31
533 - 534	7.51	575 - 576	1.04	613 - 614	17.22
534 - 535	7.90	576 - 577	3.95	614 - 615	16.70
535 - 536	7.78	577 - 578	3.28	615 - 616	28.41
536 - 537	6.05	578 - 579	6.18	616 - 617	15.96
537 - 538	22.22	579 - 580	14.80	617 - 618	14.33
538 - 539	20.34	580 - 581	18.34	618 - 619	4.60
539 - 540	24.39	581 - 582	14.27	619 - 620	3.63
540 - 541	6.06	582 - 583	10.07	620 - 621	0.45
541 - 542	10.85	583 - 584	6.96	621 - 622	5.91
542 - 543	11.20			622 - 623	5.71
				623 - 624	5.71
				624 - 625	5.44



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	HC	24174.00	
Total		24174.00	Teren neînprețuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24174.00 mp

2/3

Schița terenului aparținând proprietarului
MUNICIPIUL PASCANI

Adresa imobilului: Intravilan Mun. Pascani, Jud. Iași

Tarla: 53

Parcela: 2271/1 (CP) - S = 1483.00 mp

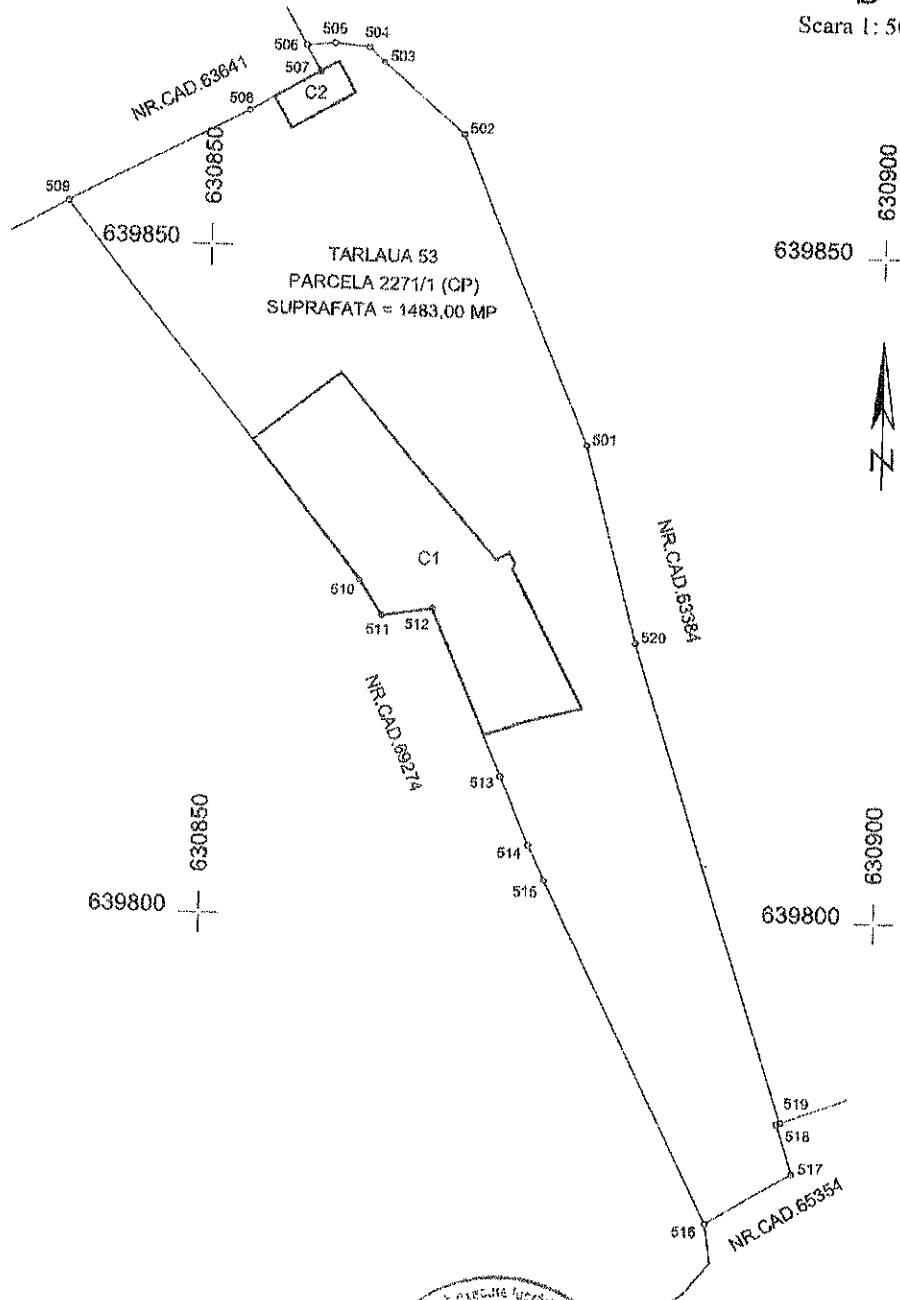
Suprafața totală măsurată = 1483.00 mp

C1 - S = 236.00 mp

C2 - S = 15.00 mp



Scara 1: 500



DISTANTE INTRE
PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	25.04
502 - 503	8.03
503 - 504	1.59
504 - 505	2.62
505 - 506	2.15
506 - 507	2.22
507 - 508	8.00
508 - 509	15.18
509 - 510	35.84
510 - 511	3.10
511 - 512	3.81
512 - 513	13.73
513 - 514	5.52
514 - 515	2.87
515 - 516	28.46
516 - 517	7.38
517 - 518	3.82
518 - 519	0.26
519 - 520	37.75
520 - 501	15.22

Vizat
PRIMARIA MUN. PASCANI



5/3

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1,

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165 din data de 28.09.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 411 și 414;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Studiu de Piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Adresa nr. 2948/04.10.2023 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Siret, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr 23602/04.10.2023;



NR: 25966

DATA: 24/10/2023

COD: 1BFES

Având în vedere Adresele Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă nr. 97/25.08.2023 și nr. 126/19.10.2023;

Având în vedere Adresele Compartimentului Juridic și Contencios nr. 98/28.08.2023 și nr. 125/20.10.2023, prin care se menționează că pentru mobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată

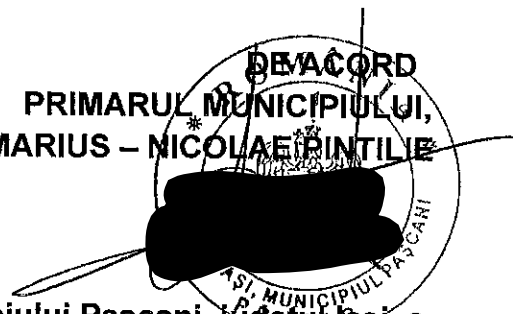
Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 19.07.2023 și data de 26.09.2023 ;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE





RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1,

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25966 / 124 .10.2023;

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, potrivit căroră:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

ART. 863

Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) coroborat cu art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.



NR: 25967

DATA: 24/10/2023

COD: 1BFEA

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ANEXA 4

LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;"

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165 din data de 28.09.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numerele de inventar 411 și 414;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din data de 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Anexa nr. 8 la Studiu de Piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022, realizat în conformitate cu prevederile art. 111 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Adresa nr. 2948/04.10.2023 emisă de către Administrația Bazinală de Apă Siret, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani nr 23602/04.10.2023;

Având în vedere Adresele Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă nr. 97/25.08.2023 și nr. 126/19.10.2023;


Având în vedere Adresele Compartimentului Juridic și Contencios nr. 98/28.08.2023 și nr. 125/20.10.2023, prin care se menționează că pentru mobilele care fac obiectul prezentei hotărâri nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 19.07.2023 și data de 26.09.2023 ;

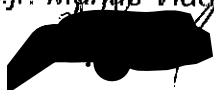
Valorile de inventar ale imobilelor – iazuri de mai sus au fost stabilite în raport cu valorile de inventar ale imobilelor aflate în apropiere de aceeași categorie, stabilite în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 165/28.09.2023, respectiv numerele de inventar 411 și 414. Valoarea de inventar pentru imobilul – teren a fost stabilită conform Anexei nr. 8 la Studiu de Piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2022.

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, a bunurilor- imobile iaz în suprafață de 24.174 mp, având identificatorii cadastrali T100, P:2129/2, 2146/1/1/2/1, iaz în suprafață de 39.648 mp, având identificatorii cadastrali T120, P:2355/1/2/1 și teren în suprafață de 1.483.mp, având identificatorii cadastrali T53, P: 2271/1, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dr. ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons.jr. Marius Vlady



Compartiment Patrimoniu si Contracte
cons. Jr. Bogdan Lungu





CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

DECIZIA NR. 61 din 21 decembrie 2022

Având în vedere art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal cu privire la realizarea studiilor de piață a proprietăților imobiliare de către Camerele Notarilor Publici,

Ținând seama de corespondența purtată cu Uniunea Națională a Notarilor Publici din România cu privire la faptul că evaluatorii autorizați refuză actualizarea studiilor de piață,

Văzând răspunsul evaluatorilor autorizați în condițiile legii care întocmesc și actualizează studiile de piață cu care Camera Notarilor Publici Iași a colaborat, din care rezultă că sunt în imposibilitatea de a actualiza studiile de piață având în vedere recomandările ANEVAR,

Luând în considerare necesitatea actualizării studiului de piață a proprietăților imobiliare atât pentru județul Iași cât și pentru județul Vaslui.

În temeiul art. 50 alin (1) lit. n) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

Colegiul director al Camerei Notarilor Publici Iași emite următoarea

DECIZIE :

Art. 1 – Se mențin studiile de piață privind valorile minime imobiliare pentru județele Iași și Vaslui din anul 2022 pe care birourile notariale le folosesc conform reglementărilor Codului fiscal cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor pentru a fi utilizate și în anul 2023.

Art. 2 - Prezenta decizie se va comunica notarilor publici precum și instituțiilor abilitate pentru luare la cunoștință.

PREȘEDINTE,
Notar Public Chentine Andi-Claudiu



Str. Maier Eremia Proșca nr. 13, cod 500397 IAȘI - ROMÂNIA
Tel: +(40)0233 231746 Fax: +(40)0233 229904 E-mail: cnpiasa@gmail.com

S.C. EVALON PROIECT S.R.L.
Sediul social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26,
mansarda, ap. 3, cam. 2, Judetul Iasi,
Cod Postal 700011
CUI: RO 41354862
Nr. Reg. Comertului: J22/2351/2019

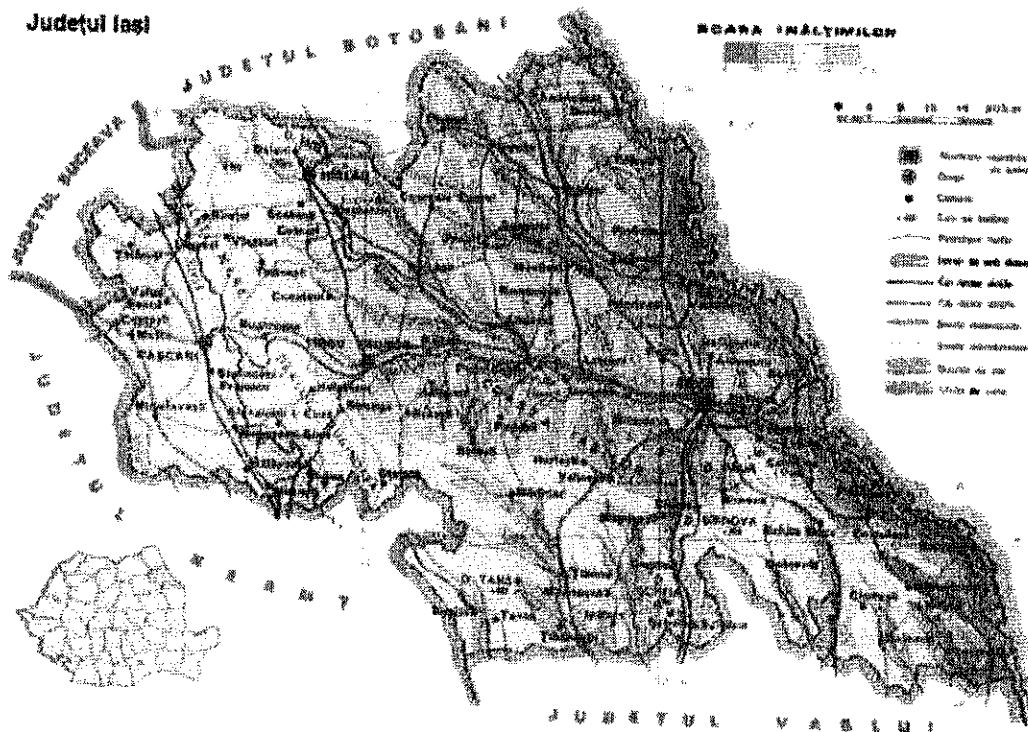


Banca: Transilvania
Cont: RO73INGB000999905489506
Banca: Trezoreria Iasi
RO70TREZ4085069XXX022468
Email: evalonproiect@gmail.com
Tel: 0748 925 628

Contract Nr. 14/02.12.2021

STUDIUL DE PIATA

a proprietatilor imobiliare din judetul Iasi



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IASI

Prestator: SC EVALON PROIECT SRL prin ing. Lazar Dorin,
Tel. 0748.925.628
e-mail: evalonproiect@gmail.com

Studiul de piata cuprinde valorile consemnate pe piata imobiliara a judetului Iasi in anul 2021 si este destinat a fi folosit in anul 2022 de catre Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor in forma autentica in legatura cu tranzactiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietatilor imobiliare din localitatile judetului Iasi

DECEMBRIE 2021

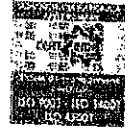
ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m ²
1	A	20
2	B	15
3	C	7.5
4	extravilan arabil	0,70
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,50
8	extravilan pășuni/fanețe	0,25





Nr. 23602 / 04.10.2023

CATRE: Primaria Municipiului Pascani

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
SIRET - DE SIRET		
Nr. 23602		
An	Luna	Zi
2023	10	04
Anexe		

Spre știință: Administrația Bazinală de Apă Siret

Urmare adresei dvs. nr. 222/3/19.09.2023 referitoare la intentia Consiliului Local al Municipiului Pascani de a insusi in domeniul public al mun. Pascani a unor imobile (iazuri) aflate in extravilanul mun. Pascani, situate in T100 P2129/2 2146/1/1/2/1 si T120 P2355/1/2/1, in urma verificarii masuratorilor efectuate de catre SC A.C.M.T. SRL cu ridicarea topografica a malurilor raului Siret in zona mai sus mentionata, va transmitem ca aceste imobile (iazuri) se afla in imediata vecinatate a albiei raului Siret dar nu se regasesc in patrimoniul A.N. Apele Romane – A.B.A. Siret Bacau.

Cu stima,

Sef sistem,
ing. Valerian ValerianSef compartiment Cadastrul Apelor si Patrimoniu,
ing. Andrei Catalin Varga

NR: 23602

DATA: 04/10/2023

COD: 1982E



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 126 / 19.10.2023

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 126 / 19.10.2023, vă comunicăm faptul că, pentru terenul în suprafață de 1483 mp din tarlăua 53, parcela 2271/1, intravilan Pașcani, nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,
Șef serviciu,

Răzvan Novac





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.7, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 97 / 25.08.2023

CĂTRE,

Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Având în vedere adresa nr. 97 / 25.08.2023, vă comunicăm că nu am identificat până în acest moment în arhiva serviciului nicio solicitare de la persoane fizice sau juridice și nicio hotărâre a Comisiei județene cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru imobilele din T100, P2129/2, 2146/1/1/2/1 și T120, P2355/1/2/1 evidențiate în planurile de amplasament și delimitare executate de SC A.C.M.T. SRL anexate.

Serviciul Cadastru, Fond Funciar
și Consultanță Agricolă,

Răzvan Novac



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 98/28.08.2023

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 98/25.08.2023, va comunicam faptul ca din verificarile efectuate rezulta ca imobilele descrise in cadrul adresei nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius



ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIULUI PASCANI
Str. Stefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PASCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 125/20.10.2023

CATRE,

- Compartimentul Patrimoniu si Contracte

Avand in vedere Adresa dumneavoastra cu nr. 125/20.10.2023, va comunicam faptul ca din verficarile efectuate rezulta ca imobilul descris in cadrul adresei nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata.

Cu deosebita consideratie,

Compartiment Juridic si Contencios,
Cons. jr. Vlad Marius