

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	187	
An	Lună	Zi
2022	08	16

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU



HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :
“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”,
Pașcani, județul Iași”;**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17240 /16.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași” ;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17242 /16.08.2022 ;
3. Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 5/16.08.2022, înregistrat cu nr. 17220/CTE/16.08.2022 ;
4. Prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 70/30.04.2020, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași” ;
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
7. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”,** str. Ștefan cel Mare, nr. 19A, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform DEVIZULUI GENERAL, prezentat în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

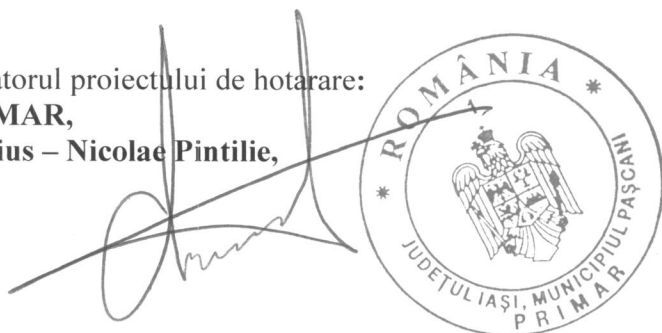
Art. 2. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Serviciul Tehnic și Investiții ;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie,



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Nr. _____

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
Creșterea eficienței energetice - Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino” Pașcani, județul Iași				
Beneficiar: UAT Municipiul Pașcani				
Amplasament: Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Ștefan cel Mare, nr. 19				
Elaborator: SC TIM COMP SOLUTIONS SRL		Situatie La finalul lucrărilor		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente și utilități	0,00	0,00	0,00
2.2	UTILITATI	85.784,54	16.299,06	102.083,60
TOTAL CAPITOLUL 2		85.784,54	16.299,06	102.083,60
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.990,00	568,10	3.558,10
3.1.1	Studii de teren	2.990,00	568,10	3.558,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	0,00	1.200,00
3.3	Expertiză Tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificare a performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	122.000,00	20.900,00	142.900,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	0,00	12.000,00
3.5.6	Proiect Tehnic și Detalii de Execuție	82.000,00	15.580,00	97.580,00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	72.950,00	13.860,50	86.810,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.950,00	13.100,50	82.050,50
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	38.000,00	7.220,00	45.220,00
TOTAL CAPITOLUL 3		282.140,00	51.098,60	333.238,60
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.948.837,56	560.279,14	3.509.116,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.274,90	21.712,23	135.987,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	974.120,84	185.082,96	1.159.203,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.037.233,30	767.074,33	4.804.307,63
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.410,98	2.168,09	13.579,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.410,98	2.168,09	13.579,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.506,36	0,00	33.506,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănzii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.230,17	0,00	15.230,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.046,03	0,00	3.046,03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.230,17	0,00	15.230,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	546.753,13	103.883,09	650.636,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00

TOTAL CAPITOLUL 5		595.670,47	106.811,18	702.481,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli de informare și publicitate				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.000.828,31	941.283,17	5.942.111,48
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.046.033,08	578.746,29	3.624.779,37

Data: 16.08.2022

MUNICIPIUL PASCANI
SERVICIUL TEHNIC SI INVESTITII
ing. IULIAN PERIU



Întocmit
DR. ING. TIMU ALEXANDRU





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 17220 /CTE /16.08.2022 ;

APROBAT,

PRIMAR:

MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 5 / 16.08.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,

privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:

„Creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială «Iordache Cantacuzino», Pașcani, județul Iași”;

Devizul general a fost actualizat în baza Contractului nr. 13368/23.06.2022, de asistență tehnică pentru realizarea proiectului: „Creșterea eficienței energetice – Școala Gimnazială «Iordache Cantacuzino», Pașcani, județul Iași”, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. TIM COMP SOLUTIONS S.R.L. Ciocănești, jud. Suceava ;

În ședința din **16.08.2022**, conform **Procesului verbal nr. 4 din 16.08.2022**,

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂȚOI**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

Nr. 17240 din 16.08.2022 ;

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
**“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”,
Pașcani, județul Iași”;**

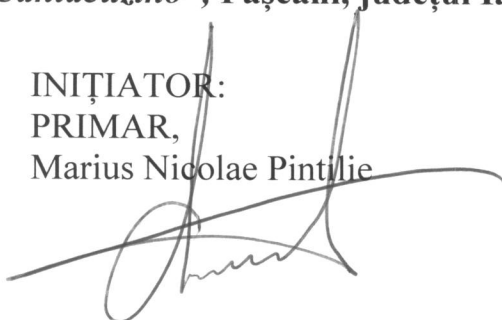
Având în vedere :

- Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 70/30.04.2020, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași” ;
- Având în vedere că trebuie îndeplinite integral cerințele privind reabilitarea generală a clădirii în vederea creșterii confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ și implicit pentru obținerea autorizărilor necesare pentru funcționare în conformitate cu reglementărilor legale din domeniu ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Pentru asigurarea îndeplinirii obiectivului general al proiectului se impune necesitatea asigurării fondurilor financiare pentru finalizarea obiectivului și necesitatea însușirii acestora pentru îndeplinirea integrală a cerințelor privind recepția și ulterior autorizarea generală a funcționării, conform reglementărilor legale specifice;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”;**

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie





Nr. 17242 din 16.08.2022 ;

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

**“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”,
Pașcani, județul Iași”;**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17240 /16.08.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere *Proiectul tehnic de execuție*, elaborat de către S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L. Iași, pentru realizarea obiectivului de investiții, “*Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași*” și DEVIZUL GENERAL actualizat pentru același obiectiv de investiții ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 70/30.04.2020, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții, “*Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași*” ;

Având în vedere că trebuie îndeplinite integral cerințele privind reabilitarea generală a clădirii în vederea creșterii confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ și implicit pentru obținerea autorizărilor necesare pentru funcționare în conformitate cu reglementărilor legale din domeniu ;

Obiectivul se execută în baza a două contracte de lucrări, primul dintre acestea fiind finalizat și urmând ca cel de-al doilea să se finalizeze într-un termen foarte scurt, termen care presupune asigurarea integrală a disponibilităților financiare necesare pentru decontarea unor cantități suplimentare de lucrări care au fost identificate în timpul execuției;

Lucrările sunt necesare și sunt impuse de situațiile constatate la teren în momentul începerii lor efective, situații care au determinat adaptarea locală a soluțiilor tehnice și corelarea lor cu soluțiile propuse prin proiect;

Situațiile la care se face referire au fost consemnate în cadrul *Notelor de constatare*, încheiate pe șantier de Comisia formată din reprezentanții părților implicate – Constructor, Proiectant și Beneficiar, au fost încadrate în categoria „*Diverse și neprevăzute*” și pe baza acestora au fost elaborate de către Proiectant, Dispozițiile de șantier;

În sensul arătat au devenit necesare o serie de cheltuieli suplimentare celor prevăzute și contractate, în acest sens încheindu-se un act adițional prin care s-a suplimentat valoarea Contractului de lucrări nr. 17810/18.10.2019, cu suma de de 258.143,74 lei, TVA inclus;

De asemenea, pentru finalizarea obiectivului este necesară asigurarea unor cheltuieli și suplimentarea Contractului nr. 17307/03.09.2021, cu suma de de 392.492,49 lei, TVA inclus;

Prin Dispozițiile de șantier se argumentează necesitatea creșterii cheltuielilor de realizare a obiectivului și necesitatea însușirii acestora pentru îndeplinirea integrală a cerințelor privind autorizarea generală a funcționării, conform reglementărilor legale specifice;

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”**.

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad

