

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	224	
An	Lună	Zi
2022	10	06
PROIECT		



HOTĂRÂREA Nr. _____/_____._____.2022

privind aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" în cadrul PNR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI;

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2703/106.10.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 2705/106.10.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Directia Economica și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific -Condiții aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare componenta 5 — Valul renovării,

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr./...../...../2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,

protecția mediului, patrimoniul, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr...../...../...../2022;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**" în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**", în sumă de **7.153.864,55 lei**, exclusiv TVA, respectiv suma de **8.513.098,81** inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlul "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**", astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic, pentru proiectul "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**", cuprinsă în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul **Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași**, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:


- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene și atragere de Fonduri Structurale
- Serviciul Tehnic și Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____ .10.2022

ROMÂNIA
* * *
INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”,

1. Denumirea obiectivului de investiție: *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI”,*
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

• **Descrierea arhitecturală a clădirii**

Corpul de clădire analizat —este formata dintr-un singur tronson (cu extinderi și retrageri). Clădirea are regim de înălțime Parter + 2 E.

Corpului de clădire inițial i s-au atașat, pe durata exploatării, un corp de clădire cu destinația de cameră tehnică și o sală de clasă.

În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv liceu.

• **Elemente de alcătuire arhitecturală**

- regim de înălțime tronson clădire existent Parter+ 2E

Tronsonul de clădire analizat are următoarele caracteristici:

Suprafata construita= 1.082 mp

TOTAL Suprafata desfasurata = 3.246 mp

Finisajele tronsonului analizat în prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuială decorativă de exterior, tâmplărie din PVC;
- la interior tencuiei/ vopsitorii simple.

- **Elemente de alcătuire a structurii de rezistență.**

Clădirea a fost edificată în anii 1980.

Structura de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu grosimea de 30 cm exteriori și 25 cm interiori, cu elemente de confinare din beton armat: orizontale: centuri, grinzi și verticale: stâlpișori din beton armat, planșee din beton armat, scări de acces pe verticală din beton armat, fundații continue din beton cu o adâncime de fundare de 140..150cm de la cota trotuarului;

Sistemul de fundare este de tipul fundațiilor continue din beton simplu, sub pereți de zidărie, cu o cotă de fundare de 140... 150cm față de CTN.

Acoperișul este de tip șarpantă, alcătuită din lemn rotund și ecarisat, cu îmbinări metalice sporadice – scoabe, cu descărcări prin intermediul popilor direct pe planșeul de beton armat.

Învelitoarea este realizată din tablă zincată fălțuită, în patru ape, dispusă pe o așternută din scândură. Aceasta depășește conturul clădirii cu o streșină din lemn de 60 cm.

Șarpanta prezintă parțial elementele cu secțiuni subdimensionate și nu prezintă contravântuiri pe cele două direcții, îmbinările sunt făcute necorespunzător, ori insuficiente.

Elementele metalice de prindere sunt sporadice și în marea majoritate sunt ruginite.

Caracteristici structurale

- sistem structural: diafragme de zidărie din cărămidă plină presată;
- grosime structurală pereți: 30 cm exteriori și 25 cm interiori;
- siguranța structurală pereți 30cm: $het/t = 3,40/0,25=13,6 < 15$ – pentru zidărie armată;
- dimensiuni în plan: $< 50,00m$;
- densitatea pereților structurali pentru $ag=0,25$: $p \geq 4,0\%$; (conf. P100/2013, tab. 8.9)
- raport între ariile în plan ale golurilor de uși și ferestre și ariile plinurilor de zidărie < 1.00 pereți exteriori și < 0.35 pereți interiori; (conf. P100/2013, tab. 8.11)

- **Elemente de izolare termică - Clădire inițială**

Structura imobilului este realizată din pereți de zidărie plină presată, cu elemente orizontale de confinare din beton armat. Grosimea structurală a pereților exteriori este de 30 cm și interiori de 25 cm.

Tâmplăria exterioară este din PVC, cu două foi de geam clar.

Buiandrugii dispuși deasupra golurilor de ferestre și uși sunt din beton. Înălțimea parapetului la ferestre este de 90-100 cm.

Planșeul este realizat din grinzi transversale din lemn de rășinoase cu grosimea de 20 cm cu termoizolația din stufit presta manual dispusă între acestea.

Sistemul de fundare este din beton, cu o cotă de fundare între 120...130 cm de la cota terenului, consolidate prin cămășuială cu beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă, alcătuită parțial din lemn rotund de foioase și lemn ecarisat de rășinoase, cu descărcări prin intermediul popilor direct pe pereții de zidărie și

grinzile de lemn ale planșeului. Șarpanta se caracterizează printr-o alcătuire constructivă relativ simplă.

Ea constă din popi, pane longitudinale, căpriori transversali și astereala, pe care este montată învelitoarea din tablă.

Învelitoare din tablă zincată, în patru ape, dispusă pe o astereală din scândură. Aceasta depășește conturul clădirii cu o streășină din lemn de 60 cm.

Pardoselile sunt din parchet laminat și placaje de gresie.

Placa pe sol este din beton slab armat și nu este izolată.

Accesul în clădire, acesta este asigurat prin uși prevăzute pe fațada principală dinspre Sud- Vest.

Încălzirea clădirii se face cu Centrală Termică cu combustibil solid care furnizează și apa caldă de consum.

Iluminatul este asigurat de corpuri de iluminat cu becuri cu incandescență.

Obiectivul beneficiază de alimentare cu energie electrică de la rețeaua electrică existentă în localitate. Alimentarea cu energie electrică a receptorilor se realizează prin prize simple 16A/230V.

Obiectivul nu este dotat cu iluminat de siguranță pentru evacuare.

Clădirea a intrat în funcțiune în anul 1980.

Din punct de vedere al izolării termice și al economiei de energie, ansamblul anvelopei construcția prezintă deficiențe substanțiale prin lipsa termoizolație adecvate a planșeului, pereților exteriori și a tâmplăriei exterioare neeficientă energetic.

Apreieri privind starea actuală a clădirii

Grad de degradare:

a. Pereți exteriori:

- tip din zidărie de cărămidă cu goluri verticale
 - tencuieli — culori deschise
 - pete condens — da
 - umiditate - da
 - mucegai - nu
 - tencuieli desprinse - nu
 - infiltrații de apă - nu

b. Acoperiș—șarpantă

- infiltrații - da
- pete condens - nu
- mucegai - nu
- tencuieli pe tavan desprinse - nu
- ultima reparație - > 2 ani

c. Pardoseală cota zero — placa de beton armat, în stare bună

d. Tâmplărie exterioară: tâmplărie din PVC

e. Surse de vapori: utilizarea clădirii

Imobilul prezintă o uzură medie cauzată de utilizarea spațiilor.

- **Expertiza tehnică**

Expertiza tehnică la corpul de cladire se realizează în paralel cu auditul energetic. Concluziile expertizei structurale vor influența demararea lucrărilor de reabilitare termică.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică moderat al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

- **Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat**

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- Apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

Soluții de modernizare

Termoizolare soclu cu plăci rigide de polistiren extrudat de 10 cm

Izolarea pereților exteriori cu un termosistem format din plăci din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm

Termoizolarea planșeului peste P+2E cu saltele din vată minerală în strat de 30 cm grosime între grinzi

Termoizolarea planului învelitorii cu saltele din vată minerală în strat de 20 cm grosime

Termoizolarea conturului tâmplăriei cu polistiren extrudat 3 cm

Tâmplărie performanță energetic PVC+tripan (2 foi geam lowe+gaz inert)

Soluții pentru instalațiile clădirii

Sistem de preparare a.c.c. cu panouri solare termice și boiler cu acumulare –

Instalația de iluminat – sistem cu panouri fotovoltaice. Corpurile de iluminat incandescente se vor înlocui cu corpuri de iluminat cu surse bazate pe tehnologia LED

7. Valoarea maximă eligibilă

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 euro/m² (arie desfășurată), fara TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3.246	2.577,526	146.450,32	1,00	8.513.098,81

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea procentuală a indicatorilor în urma impelmentării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2/an)	279,200	67,340	76
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m2/an)	336,88	84,40	75
Consum de energie primară totală (KWh/an)	860.894,62	215.694,23	75
Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	336,879	84,40	75
Consumul de energie primară totala utilizand surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	9,980	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	28,332	18,257	74

SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Consilier PERTU IULIAN



COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier PAVEL MIRELA RITA



MUNICIPIUL PAȘCANI

NR. 21703...106.10.2022



NR: 21703
DATA: 06/10/2022
COD: 181EG

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: privind aprobarea proiectului proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea depunerii proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării, a cheltuielilor aferente acestui proiect și a anexei privind Descrierea investiției.

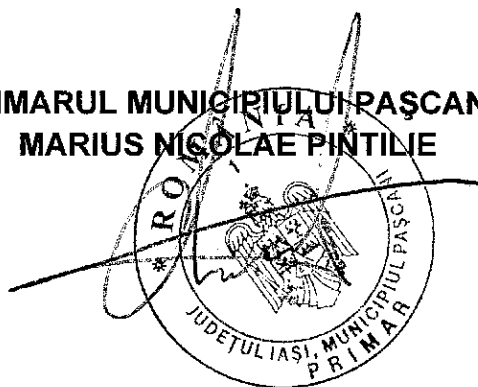
La nivelul Municipiului Pașcani, clădirile publice au un consum energetic ridicat ceea ce a determinat creșterea cheltuielilor cu energia. Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se finanțează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context Municipiul Pașcani va depune proiecte pentru eficiență energetică a clădirilor publice pentru a reduce consumul de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare.

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" este unul dintre proiectele propuse spre finanțarea din PNRR. Valoarea eligibilă a proiectului este în valoare de 7.153.864,55, exclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, în valoare 8.513.098,81, inclusiv TVA.

Fata de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect"

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE**

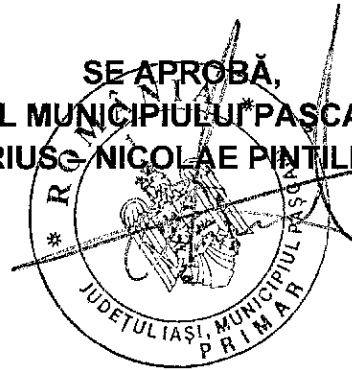




NR: 21705
DATA: 06/10/2022
COD: 181EE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. 21705 / 06.10.2022

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 21703 / 06.10.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiective specifice, axe de investiții

Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Indicatorii apelurilor de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

* Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Valoarea maxima eligibila a proiectului cu titlul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI" este de **7.153.864,55** exclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, în valoare de **8.513.098,81** lei inclusiv TVA.

În stabilirea valorii s-a folosit formula de mai sus după cum urmează:

Aria desfășurată=3.246,00 mp

Cost unitar pentru lucrări=440,00 Euro

Statie incarcare rapida=25.000,00 euro

Cursul valutar utilizat: 1 euro=4,9227 lei

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În cadrul Raportului de expertiză tehnică întocmit în septembrie 2022 de către SC TROCON S.R.L SRL, clasa de risc seismic este Rs IV și sunt propuse următoarele categorii de lucrări:

1. Refacerea finisajelor interioare, exterioare și realizare lucrări de eficiență energetică, conform propunerilor arhitecturale și recomandărilor auditului energetic.

2. Creșterea rezistenței termice a elementelor de închidere prin termoizolarea acestora;

3. Investigarea finisajelor fațadelor și îndepărtarea zonelor cu potențial de exfoliere.

4. Elementele de placare se vor ancora de panourile de fațada prin ancoraje mecanice –min. 5 buc/mp.

5. Lucrările de izolații termice se vor proiecta și dimensiona conform C-107/0-02 – Normativ pentru proiectarea și execuția lucrărilor de izolații termice la clădiri și GP 123-2013 – Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe.

6. Elementele șarpantei se vor investiga cu atenție. Se vor înlocui elementele degradate de acțiunea factorilor externi și se vor suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, plăcuțe metalice, etc. Secțiunile subdimensionate se vor înlocui cu secțiuni ecarisate din lemn de rășinoase. Întreaga masă lemnoasă a șarpantei se va ignifuga și proteja împotriva insectelor. Se va pune accent pe conformarea acestora la prescripțiile privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la modul de calcul al secțiunilor de lemn conform NE 005-2003 - Proiectarea construcțiilor din lemn și NE 019-2003 - Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea grinzilor și centurilor.

7. Refacerea învelitorii; Elementele accesorii învelitorii – burlane – vor coborî până la nivelul trotuarului. Deasemenea se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor

masive de zăpadă de pe învelitoare.

8. Investigarea elementelor din beton armat și eventualele degradări ale stratului de acoperire cu beton a armăturilor se vor remedia prin tencuire cu pastă de ciment și repararea deteriorărilor de adâncime și suprafață mare, prin betonarea în exces a zonelor degradate – Conform C149-1987 - "INSTRUCȚIUNI TEHNICE PRIVIND PROCEDEELE DE REMEDIERE A DEFECTELOR PENTRU ELEMENTELE DE BETON ȘI BETON ARMAT".

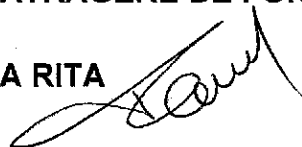
9. Sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

10. Se recomandă executarea în zona construcției a unor lucrări de colectare și evacuare atentă a apelor provenite din precipitații care să nu permită infiltrarea apei în zona fundațiilor.

Întrucât s-a ivit oportunitatea finanțării prin PNRR a proiectelor de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Compartiment de Monitorizare a serviciilor de transport, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani *proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRIA LICEULUI TEHNOLOGIC ECONOMIC NICOLAE IORGA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI", în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect*

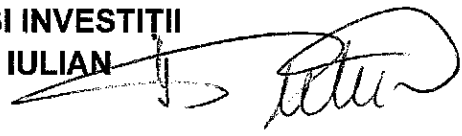
**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**

Consilier PAVEL MIRELA RITA



SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Consilier PERȚU IULIAN



COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,

Consilier Juridic VLAD MARIUS-IONUT



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director LĂBONȚU ANGELICA**

