

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1) și alin (2) din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și litera d) și alin (6) litera a), alin 7 litera e) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21 / 02 / 2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22145 / 15.12.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 22146 / 15.12.2020 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2020 ;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2020;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____ 2020 ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală privind identificarea și Inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași, nominalizați în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul Municipiului Pașcani va emite o Dispoziție de Primar privind constituirea Comisiei Municipale privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași, care va fi alcătuită din consilierii locali prevăzuți la articolul 1, la care se adaugă un număr de 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartiment Juridic și Contencios ;

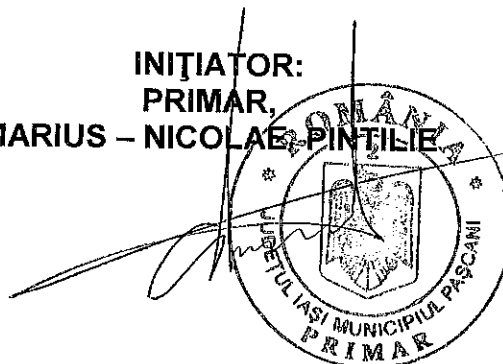
Art.4. Serviciul administratie publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre, către :

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- ~~Consilierilor locali desemnați a face parte din Comisia Municipală privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003.~~

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Nr. _____
Din _____

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

COMISIA MUNICIPALĂ

_privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare din municipiul Pașcani, județul Iași

Nr. Crt	Nume și prenume Membru în Comisia Municipală	Nume și prenume Membru supleant în Comisia Municipală	Reprezentant al
1			Consiliului Local al Municipiului Pașcani
2			Consiliului Local al Municipiului Pașcani

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași

Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	22/45	
An	Luna	Zi
2020	12	15
Anexe		

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1) și alin (2) din Hotărârea nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;

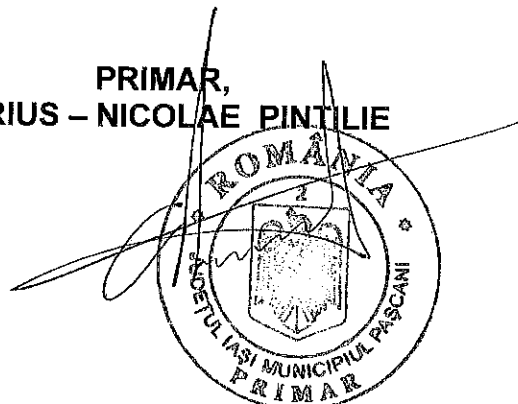
În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și litera d) și alin (6) litera a), alin 7 litera e) coroborat cu art. 354 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21 . 02 . 2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

~~În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,~~

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE





R A P O R T

privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală
privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a
dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
din municipiul Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 22145 / 15.12. 2020, privind constituirea Comisiei Municipale privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, cu modificările și completările ulterioare , potrivit căruia :

- art. 1 : " (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

(3) Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local."

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin (1) și alin (2) din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/20003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căruia :

- art. 1 : "(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile

de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de munca în aparatul propriu al consiliului local respectiv."

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (1), alin (2) lit. c) și litera d), alin (6) litera a), alin. 7 litera e) coroborat cu art. 354 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 129, alin. (1): ,, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- art. 129, alin. (2) litera c) și d): ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; "

- art. 129, alin. (6) litera a): ,, (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; "

- art. 129, alin. (7) litera e): "(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

.....

e) tineretul;

- art. 354: " Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 25 / 21 . 02 . 2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală ;

Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia Municipală privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din municipiul Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius – Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș / Chiperi



HOTĂRÂREA NR. 25

din 21.02.2018

privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 1 din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin (1), alin (2), litera c) și litera d) și alin (6), litera a), punct 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 38/31.03.2005, privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală;

~~Având în vedere Procesul verbal nr. 1814/02.02.2018 al Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;~~

În baza Expunerii de motive nr. 2406/14.02.2018 privind modificarea și completarea anexei nr. 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, întocmită de către Viceprimarul Municipiului Pașcani Gabriela Nedelcu și consilierii locali Ciprian Pintilie și Ion Danu;

Având în vedere Raportul nr. 2407/14.02.2018 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 130/19.02.2018;*

- *Avizul comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 217/20.02.2018;*

- *Avizul comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrarilor publice, protecția medlului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 145/19.02.2018;*

- *Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei,, înregistrat sub nr. 154/19.02.2018;*

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea anexei nr 2 din HCL 38 din 2005 privind validarea inventarului terenurilor disponibile din proprietatea privată a municipiului Pașcani ce urmează a fi atribuite, la cerere, tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală în forma prezentată în Anexa nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartiment Juridic și Contencios și Comisia municipală pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Serviciul administratie publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Comisiei municipale pentru identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUT MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. IRINA JITARU



CRITERII SUPLIMENTARE

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de teren și în repartizarea terenului potrivit art. 3 alin. (2) din Legea nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- 1. STAREA CIVILĂ ACTUALĂ**
 - a. căsătorit 3 puncte
 - b. familie monoparentală 2 puncte
 - c. necăsătorit 1 punct

- 2. NUMAR DE PERSOANE ÎN ÎNTREȚINERE**
 - a. copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - mai mult de 2 copii 4 puncte
 - b. alte persoane indiferent de numărul acestora 1 punct
 - c. membri în întreținere cu dizabilități 1 punct

- 3. NIVELUL DE STUDII ȘI / SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ**
 - a. fără studii și fără pregătire profesională 1 punct
 - b. cu școală generală, fără pregătire profesională 2 puncte
 - c. cu studii medii, fără pregătire profesională 3 puncte
 - d. cu studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurta durată 4 puncte
 - e. cu studii superioare 5 puncte

- 4. LOCUL DE MUNCĂ**
 - a. instituții publice de interes național și comunitar 4 puncte
 - b. companii și regii autonome de interes național sau local 3 puncte
 - c. agenți economici 2 puncte
 - d. alte locuri de muncă 1 punct

- 5. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ**
 - a. Persoane încadrate într-un grad de handicap dovedit cu certificat eliberat de comisia de evaluare a persoanelor cu handicap 2 puncte