

R A P O R T

privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

În baza Referatului de aprobare nr. 22166 / 29.10.2021, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl. Marius-Nicolae Pintilie ;

În conformitate cu dispozițiile art 136 din Constituția României, potrivit căruia :

” ART. 136 Proprietatea

(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.”

În conformitate cu dispozițiile art 5 lit b) și j) coroborat cu articolele 84, 87, 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) din OUG 57 / 2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 5 lit b) : „ b) administrația publică - totalitatea activităților desfășurate, în regim de putere publică, de organizare a executării și executare în concret a legii și de prestare de servicii publice, în scopul satisfacerii interesului public;

- art. 5 lit j) : j) autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;

- art.84 : ”Dispoziții generale aplicabile autonomiei locale

(1) Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) *Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice.*”

- art. 87 : ”Resursele financiare ale autorităților administrației publice locale

(1) *În cadrul politicii economice naționale, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.*

(2) *Resursele financiare de care dispun autoritățile administrației publice locale trebuie să fie corelate cu competența și atribuțiile prevăzute de lege.*

(3) *În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.*

(4) *Stabilirea, constatarea, impunerea, inspecția fiscală, încasarea, urmărirea și executarea silită, precum și procedurile de administrare a creanțelor bugetare locale se realizează în condițiile legii.*

(5) *Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*”

- 129 alin (1), alin (2) lit b), alin 4 lit c) : ”Atribuțiile consiliului local

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*

(4) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:*

c) *stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;”*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 30.01.2020 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Prezentarea comparativă a tarifelor practicate până în anul 2021 și cele ce vor fi practicate începând cu anul 2022 este prezentată în tabelul de mai jos :

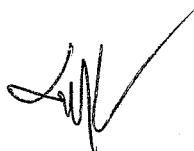
Nr. crt.	Denumire tarife	Cuquantum tarif până la 31.12.2021	Cuquantum tarif începând cu 01.01.2022
1.	Tarife utlizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona A	2,67 lei/mp/zi	2,67 lei/mp/zi
2.	Tarife utlizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona B	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi
3.	Tarife utlizare temporară teren pentru amplasarea de chioșcuri stradale zona C	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi
4.	Tarife utlizare temporară teren pentru		

	amplasarea de chioșcuri stradale zona D	1,97 lei/mp/zi	1,97 lei/mp/zi		
5.	Tarife utilizare temporară pentru casețe în Hala Comerciala (str. Ceferistilor)	1,82 lei/mp/zi	1,82 lei/mp/zi		
6.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare chioșcuri/ magazine piață	1,08 lei/mp/zi	1,08 lei/mp/zi		
7.	Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terasa de acces	4,13 lei/mp/an	15 lei/mp/an		
8.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje / magazine	4,13 lei/mp/an	15 lei/mp/an		
9.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt edificate garaje utilizate ca spații comerciale sau spații de producție	25,52 lei/mp/an	35 lei/mp/an		
10.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt amenajate locuri pentru parcuri rezidențiale	-	200 lei/ loc parcare / an		
11.	Tarife utilizare temporară teren pe care sunt amenajate locuri pentru parcuri cu plată	-	2,50 lei/ loc parcare / oră		
12.	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare terase estivale	0,60 lei/mp/zi	0,60 lei/mp/zi		
13.	Tarife utilizare temporară teren pentru comerț stradal cu flori:				
	- zona A	2,67 lei/mp/zi	2,67 lei/mp/zi		
	- zona B	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi		
	- zona C	2,20 lei/mp/zi	2,20 lei/mp/zi		
	- zona D	1,97 lei/mp/zi	1,97 lei/mp/zi		
14.	Tarife utilizare temporară teren din intravilan	2,44 lei/mp/zi	2,44 lei/mp/zi		
15.	Tarife utilizare temporară teren din extravilan	0,75 lei/mp/zi	0,75 lei/mp/zi		
16.	Tarife utilizare temporară teren pentru amenajare patinoar artificial	2 lei/mp/ lună	4 lei/mp/ lună		
17.	Tarife utilizare temporară terenuri din domeniului public cu ocazii speciale:				
	1. Manifestari aniversare cu caracter public	zona A	zona B	zona A	zona B
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare terase / corturi cu produse alimentare	9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi	9,74 lei/mp/zi	6,03 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru produse artizanat	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare corturi pentru pielarie, textile, încălțăminte	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi	7,89 lei/mp/zi	4,64 lei/mp/zi
	- Tarife utilizare temporară teren	35,96	30,16	35,96	30,16


pentru amplasare tarabe sau corturi stradale (min. 5 mp)	lei/mp/zi	lei/mp/zi	lei/mp/zi	lei/mp/zi
- Tarife utilizare temporară teren pentru comert ambulant ocazional	60,32 lei/zi		60,32 lei/zi	
- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare dispozitive gonflabile de agrement	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
- Tarife utilizare temporară teren pentru amplasare parcuri de distracții	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi	6,61 lei/mp/zi	5,45 lei/mp/zi
<u>2. Manifestari de prezentare/expozitie auto, utilaje, echipamente</u>	24,36 lei/mp/zi		24,36 lei/mp/zi	

În vederea valorificării cât mai judicioase a bunurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

