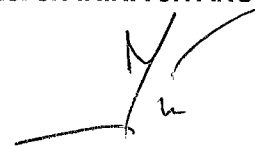


ROMANIA
MUNICIPIUL PASCANI
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	62	
An	Lună	Zi
2021	04	15

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului Strand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza referatului de aprobare nr. 7899 / 15.04.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7900 / 15.04.2021;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 884 din 13 septembrie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2) și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / _____.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, a imobilului Ștrand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent, identificate și descrise conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului menționat la alineatul 1 din prezentul articol se realizează prin semnarea unui contract de administrare și încheierea unui proces verbal de predare – primire în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Clubul Sportiv Municipal Pașcani, titular al dreptului de administrare, va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare prevăzut conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Municipiul Pașcani, în calitate de proprietar al bunurilor date în administrare, cedează fructele bunurilor imobile date în administrare către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în calitate de titular al dreptului de administrare, acesta din urmă având obligația de a contabiliza și folosi fructele ce decurg din bunurile imobile date în administrare în conformitate cu prevederile legale specifice materiei, în vigoare.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să semneze Contractul de administrare prevăzut în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Evidențele contabile ale Primăriei municipiului Pașcani și ale Clubului Sportiv Municipal Pașcani se modifică cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevederi contrare dispozițiilor acesteia se abrogă.

Art.7 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

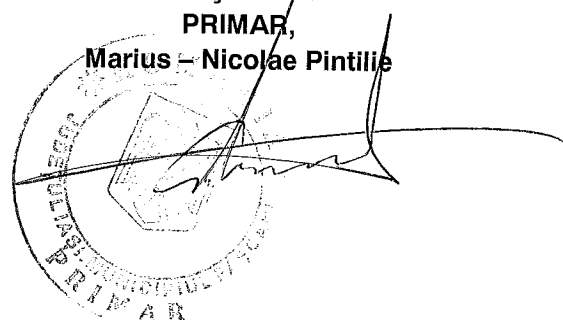
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.____.2021

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



ANEXA NR. 1
La HCL nr. _____/_____.2021

DATELE DE IDENTIFICARE

Bunuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani care se transmit în administrare Clubului Sportiv Municipal Pașcani

Nr. crt.	Nr. de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	406	Bazin Ștrand	T 26, CPS 879, Str. Stadionului, nr. 3 A S= 1504 mp Nr. cad. 65993	1980	1.158.736,54	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999
2	407	Plaja Ștrand	T 26, CPS 879, Str. Stadionului, nr. 3 A S= 2000 mp Nr. cad. 65993	1980	107.005,59	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999
3	408	Construcții, alte terenuri,	T 26, CPS 879 / 1 Str. Stadionului, nr. 3 A S=3137 mp Nr. cad. 65993	1980	48.512,51	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999

Întocmit,
Compartimentul. Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe

Nr. cerere	11127
Ziua	14
Luna	04
Anul	2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65993 Pascani

Cod verificare
100103064937



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin, Sc=Sd=1504 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.2	65993-C2	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P, Sc=Sd=6 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.3	65993-C3	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=4 mp. Anul edificarii: 1980.
A1.4	65993-C4	Loc. Pascani, Jud. Iasi, T 26 CPS 879	Nr. niveluri:1; An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P, Sc=Sd=3 mp. Anul edificarii: 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8433 / 16/05/2018	
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 29/01/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pascani; Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 11168, din 22/06/2018 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Normativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de CL PASCANI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

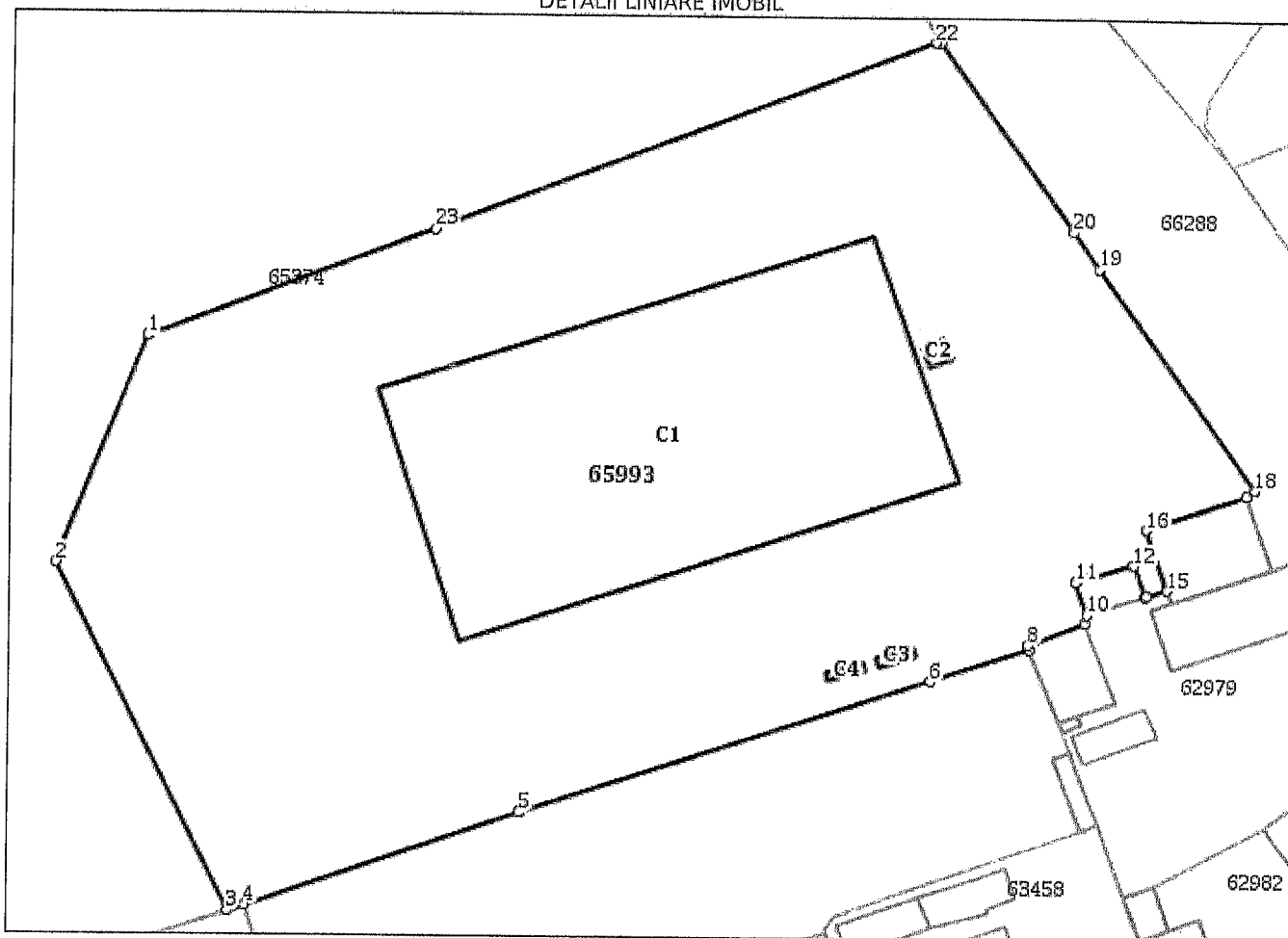
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65993	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 6.678 Masurata: 6.641	26	879	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65993-C1	construcții industriale și edilitare	1.504	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:1504 mp; S. construita desfasurata:1504 mp; Bazin Sc=Sd=1504 mp. Anul edificării: 1980.
A1.2	65993-C2	construcții anexa	6	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Deversor, P Sc=Sd=6 mp, Anul edificării: 1980.
A1.3	65993-C3	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Vestiar, P Sc=Sd=4 mp, Anul edificării: 1980.
A1.4	65993-C4	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:1980; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Vestiar, P Sc=Sd=3 mp, Anul edificării: 1980.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.592
3	4	1.884
5	6	44.971
7	8	0.513
9	10	0.944
11	12	6.303
13	14	0.233
15	16	6.701
17	18	1.102
19	20	4.665
21	22	0.492
23	1	32.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	40.99
4	5	30.46
6	7	10.813
8	9	6.428
10	11	3.601
12	13	3.601
14	15	2.267
16	17	11.096
18	19	28.402
20	21	24.379
22	23	55.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/04/2021, 09:32

Contract de administrare

Temeiul legal al contractului

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- a) Art. 136 alin. (1), (2) și (4) din Constituția României;
- b) Art. 298 – 301 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- c) H.C.L. nr. _____/_____ 2021 privind darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.

Părțile contractante

Municipiul Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 16, județul Iași, în calitate de proprietar, reprezentat de Primarul Municipiului Pașcani, pe de o parte, și

Clubul Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași, reprezentat de Directorul Clubului Sportiv Municipal Pașcani, în calitate de titular al dreptului de administrare, pe de altă parte,

Obiectul contractului

Art.2 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, cu titlu gratuit, către Clubul Sportiv Municipal Pașcani a bunurilor imobile situate în Pașcani, strada Sportului, nr. 3A, în scopul utilizării imobilului menționat conform destinației acestuia, având următoarele date de identificare, conform inventarul Municipiului Pașcani:

- a) Bazin Ștrand – situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3A, T26 CPS 879, în suprafața de 1504 mp, având număr cadastral 65993;
- b) Plajă Ștrand – situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3A, T26 CPS 879, în suprafața de 2000 mp, având număr cadastral 65993;
- c) Construcții, alte terenuri – situat în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3A, T26 CPS 879, în suprafața de 3131 mp, având număr cadastral 65993.

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea prezentului contract.

Durata contractului

Art.4 Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți, pe toată durata existenței persoanei juridice de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 1, județul Iași.

Art.5 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care nu mai este utilizat de către acesta.

Drepturile și obligațiile părților

Art.6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunurilor este efectuată în conformitate cu contractul de administrare;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de administrare în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin prezentul contract.

Art.7 Drepturile titularului dreptului de administrare:

- Să efectueze lucrări de amenajare și întreținere a bunurilor, să le utilizeze și să le conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunurile pe toată durata contractului de administrare, conform destinației stabilite;
- Să culeagă fructele bunurilor date în administrare, evidențiindu-le în contabilitatea proprie conform legislației specifice;
- Beneficiarul – Clubul Sportiv Municipal Pașcani – nu poate transmite administrarea/folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract către o altă instituție sau entitate pe toată durata prezentului contract.
- Să exploateze în mod direct imobilul în condițiile prezentului contract.

Art.8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, imobilul către Clubul Sportiv Municipal Pașcani, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să cedeze în totalitate fructele bunurilor date în administrare către titularul dreptului de administrare;
- Să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației;
- Să preia imobilul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea administrării gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

- Să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată administrarea gratuită;

- Să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare – primire;
- Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Municipal Pașcani;
- Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- Să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
- Pe toată perioada administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare) să nu fie degradate sau deteriorate;
- Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- Răspunde de pagube pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o altă clădire vecină;
- Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

Încetarea administrării

Art.10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- Bunurile încetează să mai existe;
- Schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- Desființarea titlului de proprietate; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul de administrare nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

- În cazul în care proprietarul își exprimă intenția încetării dării în administrare a bunurilor care fac obiectul prezentului contract printr-o hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pașcani.
- În cazul în care titularul dreptului de administrare nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul contract.

Răspunderea contractuală

Art.11 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.12 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Modificarea contractului

Art.13 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al municipiului Pașcani, sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

Litigii

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Dispoziții finale

Art.16 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.17 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietare, astăzi _____ 2021.

Procesul verbal de predare primire și schița de descriere a imobilului fac parte integrantă din prezentul contract.

**Proprietar,
Municipiul Pașcani,
Primarul Municipiului Pașcani**

**Titulari al dreptului de administrare,
Clubul Sportiv Municipal Pașcani,
Director**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

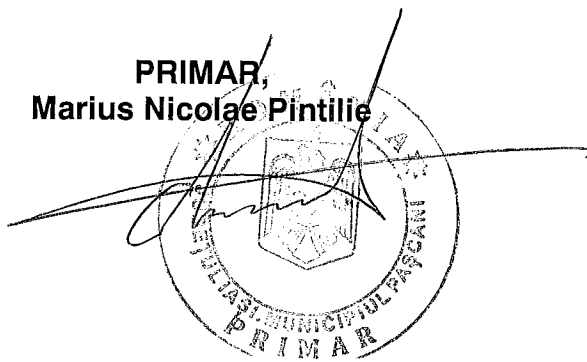
Nr. 7899 / 15 .04.2021

REFERAT DE APROBARE
proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2) și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște administrarea domeniului public, astfel că propun darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.

Ținând cont de cele menționate înaintez spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.

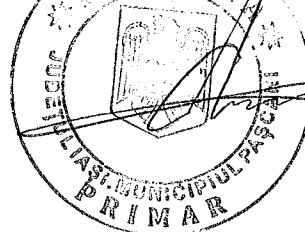
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 7900 / 15.04. 2021

DE ACORD
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2) și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile publice locale pot proceda la darea în administrarea a bunurilor proprietate publică, întrucât exercită următoarele prerogative:

art. 298 din OUG 57/2019: "(...) a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului".

Potrivit art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărârea consiliului local, actul prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: „a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului".

În conformitate cu prevederile art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, sunt prevăzute următoarele drepturi și obligații în ceea ce privește darea în administrare: „Art. 300 - Drepturi și obligații - (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 884 din 13 septembrie 2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 70/2009 privind înființarea Clubului Sportiv de drept public Club Sportiv Municipal Pașcani, prin care s-a aprobat înființarea Clubului Sportiv de drept public „Club Sportiv Municipal Pașcani (C.S.M. Pașcani), instituție publică cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a imobilului Ștrand Municipal Pașcani, a construcțiilor și a terenului aferent către Clubul Sportiv Municipal Pașcani.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Coteș Chiperi Gheorghita

Direcția Economică.
Ec. Lăbonțu Angelica

Compartimentul Juridic și Contencios
cons. jr. Marius Vlad