

HOTARARE

privind aprobarea atribuirii de terenuri pentru construirea de locuinte proprietate personala tinerilor in conditiile Legii nr. 15/2003.

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr.4.708 din 23.03.2006 al Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;

Avand in vedere parortul nr. 4.781 24.03.2006 din intocmit de Comisia municipala pentru inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a Legii nr. 15/2003.

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213 / 1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile aart. 5 din Hotararea Guvernului nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile art. 38 lit (f) si art 126 din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba atribuirea de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala tinerilor conform anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2 Atribuirea terenului se face o singura data si in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala.

Art.3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa constructia in termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarii; or de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism , tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , Centea Lilianna



Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 35
Din 31.03.2006

din 31.03.2006

LISTA
persoanelor propuse pentru atribuire de teren pentru construirea unei locuinte
proprietate personala conform Legii nr. 15/2003

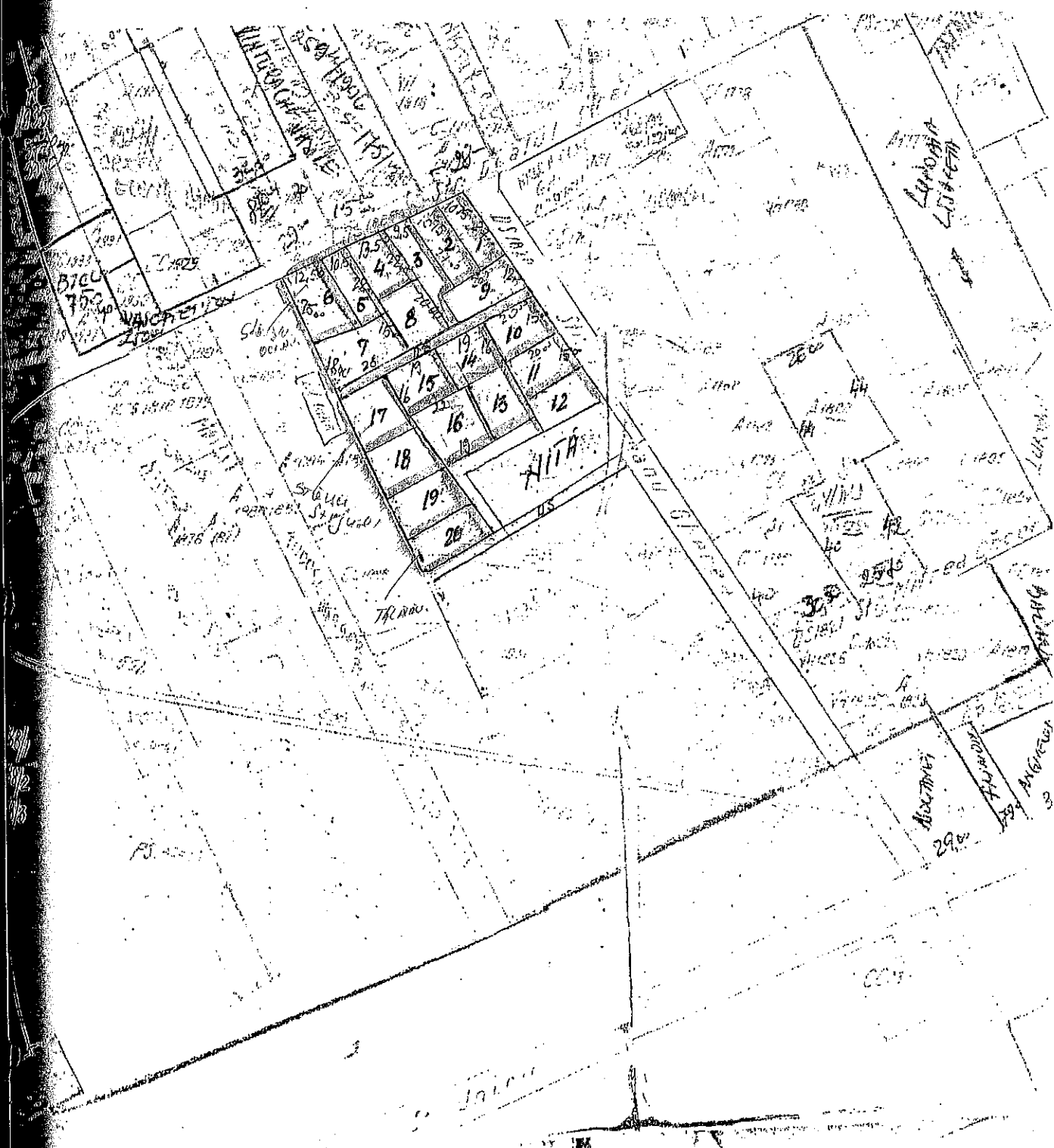
Nr. Crt	Numele si prenumele	Nr. inregis.	Starea civila			Pers in intretinere				Studii				Locul de munca				Total puncte		
			a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e	a	b	c		d	
1.	Belei Isabela Petronela	5.792/2005	3			2						4		4					13	1136/2
2.	Roman Constantin	6.728/2004	3					4				4		4		-	-	-	11	1133/1
3.	Tatarusanu Vasile Viorel	17.818/2003	3					4				4		4		-	-	-	11	1888/3
4.	Prodan Costel	6.209/2005	3			2						4		4				1	10	1136/5
5.	Curcudel Gheorghita Ciprian	1.635/2003	3			2						4		4		-	-	-	9	1888/4
6.	Rafaila Sorina	14.853/2003	3					4		2						-	-	-	9	CC2877
7.	Greco Radu Gabriel	4.989/2004	3			2						3				-	-	-	8	1136/3
8.	Mihalcea Elena	5.231/2003	3					3				2				-	-	-	8	1136/4
9.	Pintilie Constantin Adrian	15.368/2003	3			2				2								1	8	1136/6

T86/ (extrav. Pascani)



Mun. Pascani Jud. Iasi

Amplasament propus pentru atribuirea suprafete de teren
Conf.L.15/2003. privind sprijinul acordat tinerilor pentru
constructia unei locuinte proprietate personala.
Sc.1:2000



151
175

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 13 Bl. D 6, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4970 din 29.03. 2006 întocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Cuza Voda nr.13 Bl. D 6 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

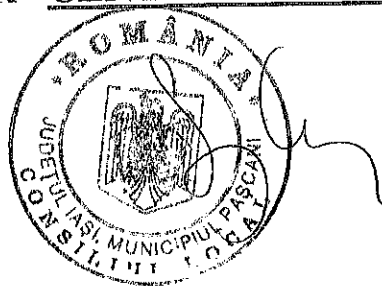
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 968 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9: Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

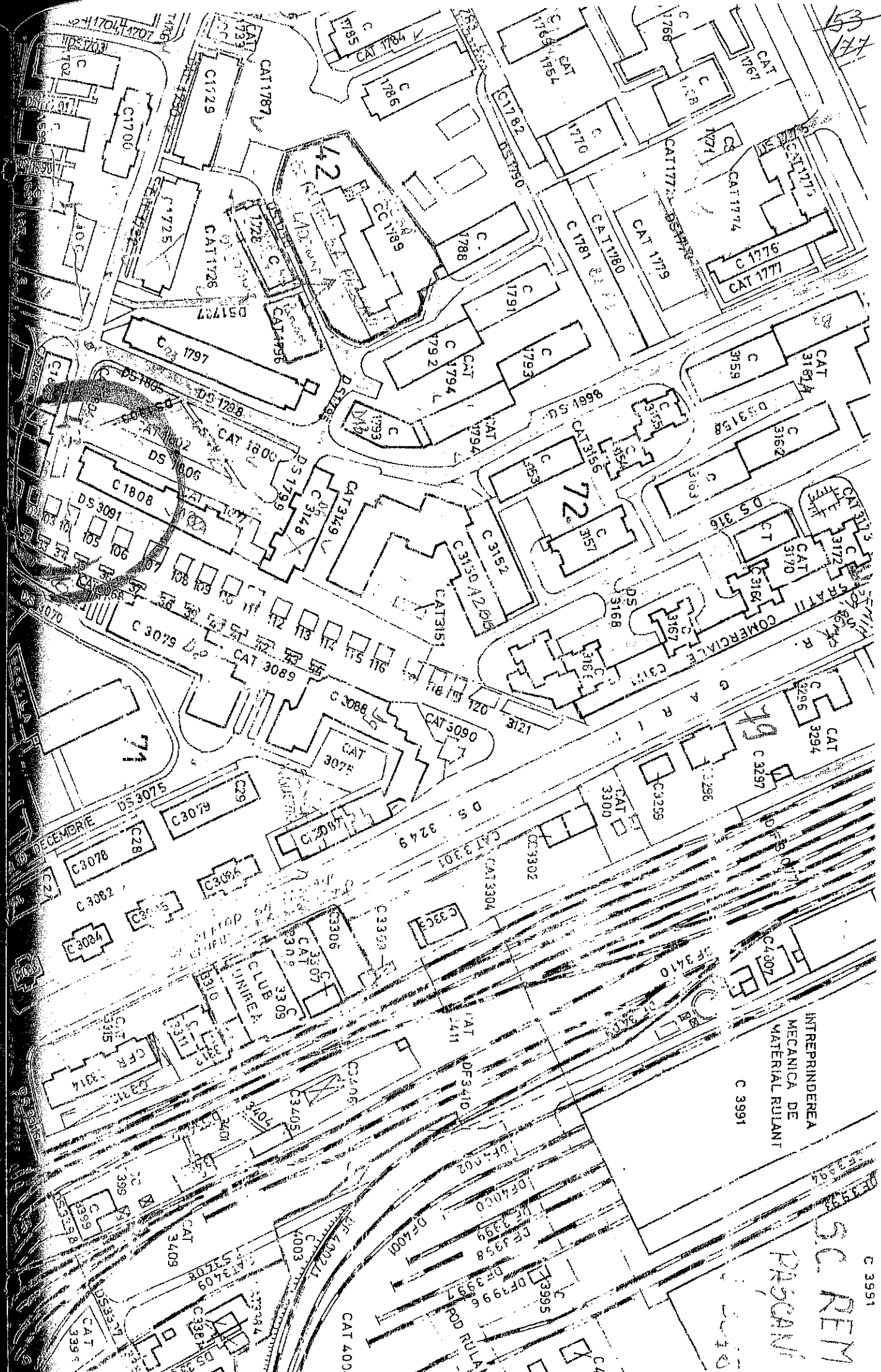
- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER CENTEA LILIANA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 36
Din . 31 martie 2006



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Cuza Voda . nr.13 Bl.D 6

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 40 mp. Situat in strada Cuza Voda , nr. 13, Bl D 6 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extinderii spatiului comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 968 lei ron /an pentru terenul situat in Pascani strada Cuza Voda nr. 13 Bl. D 6.
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda nr. 13 Bl. D 6 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei ron .

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 3 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

157
181

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

158
182

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda , nr. 13 , bloc D 6 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda , nr.13 , bloc D 6.

Suprafata de teren de 40 m.p. reprezinta un spatiu comercial avand destinatia de magazin de prezentare si desfacere

Suprafata de 40 m.p. este extindere spatiul de desfacere la strada Cuza Voda .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :- din necesitatea creerii extinderii spatiu de desfacere la parterul blocului D 6 din considerente de ordin arhitectural si urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :

- 159
183
- a) suprafata terenului concesionat - 40 mp.
 b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
 c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda nr.13, blocul D 6 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
 b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii 1,0
 c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier 0,2
 e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica 0,5
 - retele gaze naturale 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2
 f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

$$\dots\dots\dots N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 40$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$K = \frac{29.500 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,45$

160.
184

$V_t = 95700 \times 1,36 \times 40 \times 46,45 = 242.000.000 \text{ lei}$

$V_t = 242.000.000$

$\text{Redevența} = \frac{242.000.000}{25 \text{ ani}} = 9.680.000 \text{ lei / an}$

Sau 968 lei RON

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 40 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar sa salariati 3

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 40 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea spatiului comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Cuza Voda nr. 13 bloc D 6 localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces in spatiu comercial spatiul in care isi vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

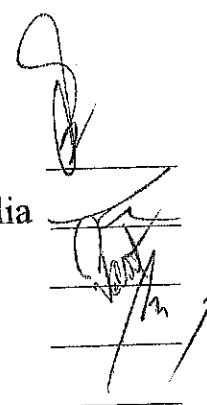
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



481
205

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 14 Bl. D 8, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4969 din 29.03. 2006 întocmit de Serviciul „Urbanism „Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Cuza Voda nr.14 Bl. D 8 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

18.2.2006

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației .

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 725 lei RON/an .

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER CETEA LILIANA .

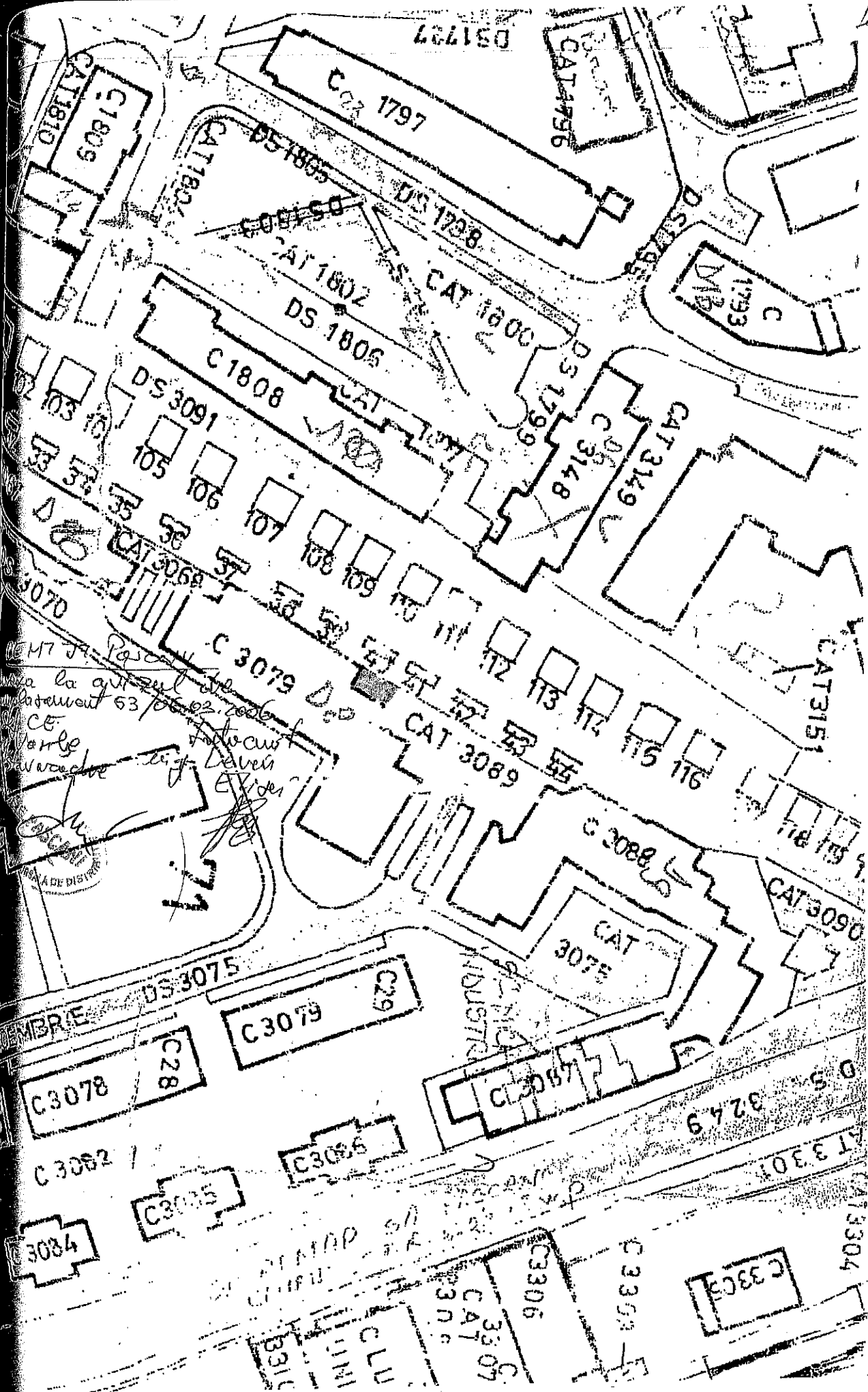


CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 37

Din . 31.03. 2006

183
207



la g...
63/06/02/2006
CE
Vierge
avaché
Anticw
Lef
EX des



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Cuza Voda . nr.14 Bl.D 8

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Cuza Voda , nr. 14 , Bl D 8 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extinderii spatiului comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este 725 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Cuza Voda nr. 14 Bl. D 8.
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda nr. 14 Bl. D 8 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV.DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatia publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 12 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

187
211

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesiune prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda , nr. 14 , bloc D 8 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda , nr. 14 , bloc D 8.

Suprafata de teren de 30 m.p. reprezinta un spatiu comercial avand destinatia de magazin de prezentare si desfacere

Suprafata de 30 m.p. este extindere spatiul de desfacere la strada Cuza Voda .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea creerii extinderii spatiu de desfacere la parterul blocului D 8 din considerente de ordin arhitectural si urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- 188
212
- a) suprafata terenului concesionat - 30 mp.
b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda nr.14, blocul D 8 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica 0,5

- retele gaze naturale 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 30$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

schimb interbancar.

$$K = \frac{29.500 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,45$$

189-
2/3

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 30 \times 46,45 = 181.366.812 \text{ lei}$$

$$V_t = 181.366.812$$

$$\text{Redevența} = \frac{181.366.812}{25 \text{ ani}} = 725 \text{ lei / an}$$

Sau 725 lei RON

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 30 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar sa salariati 3

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de

data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea spatiului comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . **DATE GENERALE:**

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Cuza Voda nr. 14 bloc D 8 localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces in spatiu comercial spatiul in care isi vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

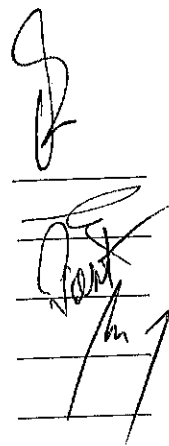
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



231

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 45 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 17 Bl. A 2 BIS, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4971 din 29.03. 2006 întocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 45 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Cuza Voda nr.17 Bl. A 2 bis conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON .

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

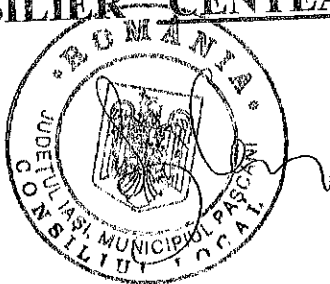
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.086.6 lei RON/an .

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

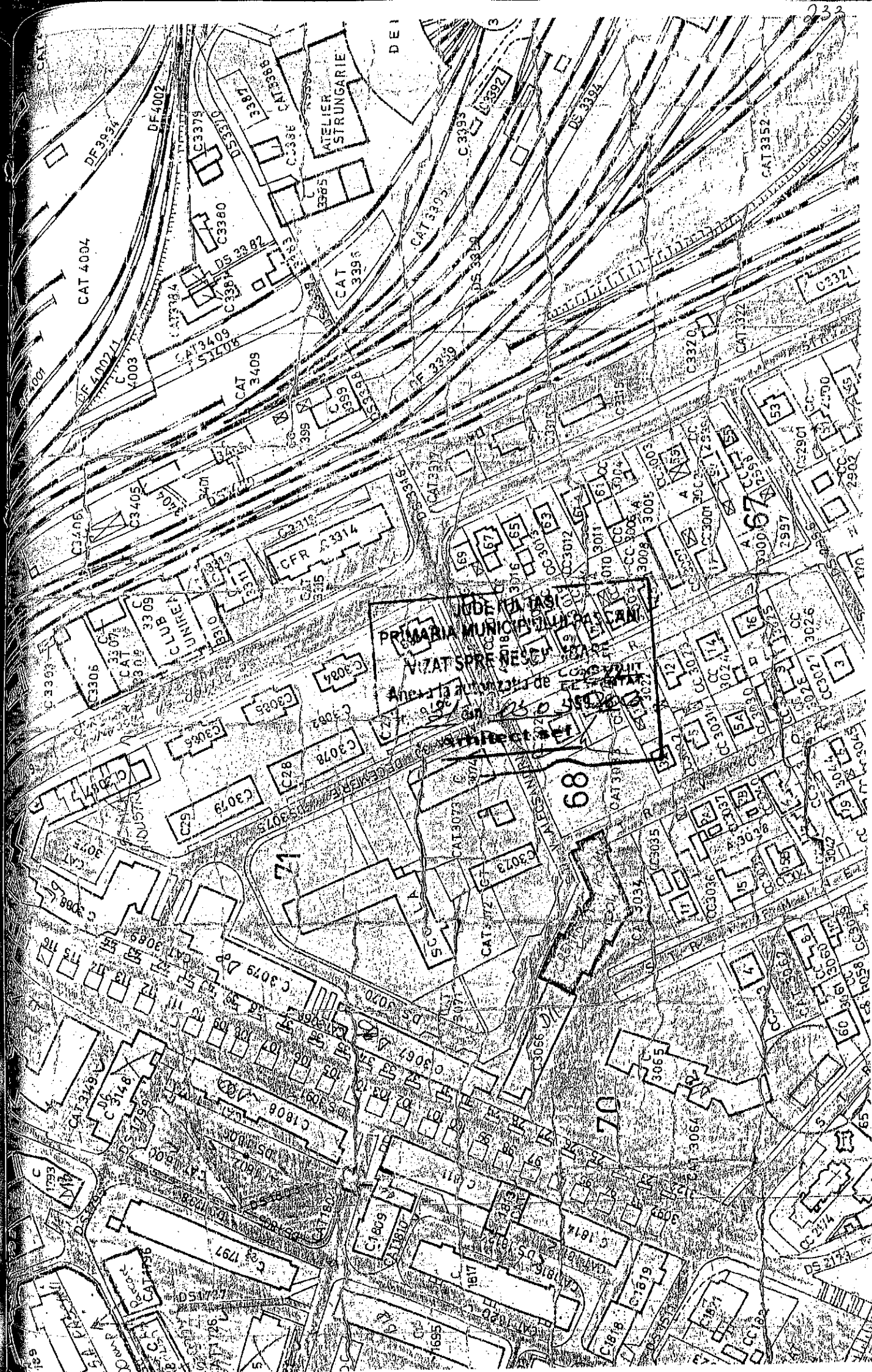
- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pânceni ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER - CENTEA LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 38.
Din . 31 martie 2006



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Cuza Voda . nr.17 Bl.A 2 Bis

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 45 mp. Situat in strada Cuza Voda , nr. 17, Bl A 2 Bis in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extinderii spatiului comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.086,6 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Cuza Voda nr. 17 Bl. A 2 Bis.
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda nr. 17 Bl. A 2 Bis este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 6 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIUNE TEREN

237

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

238

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. **DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :**

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda, nr. 17 , Bl. A 2 Bis si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionat de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda ,nr. 17, bl. A 2 Bis .

Suprafata de teren de 45 m.p. reprezintă modernizarea magazinului si extinderea spatiului comercial .

Motivarea acordarii concediunii : - modernizarea si extinderea spatiului respectiv

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 45 mp.
 b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
 c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda, nr. 14, bl. A 2 Bis in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
 b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii 1,0
 c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier 0,2
 e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica 0,5
 - retele gaze naturale 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2
 f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5
 $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 45$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29.454 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,38$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 45 \times 46,38 = 271640239 \text{ lei}$$

$$V_t = 271640239$$

$$\text{Redevența} = \frac{271640239}{25 \text{ ani}} = 10.865.610. \text{ lei / an}$$

Sau 1.086,6 lei RON

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 45 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini 1 buc .
- Numar sa salariati 4

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 45 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNE

Contract de cociune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

241

4.1. Analiza economica si financiara.

Pe terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani se poate efectua mobilarea urbana a zonelor unde se afla amplasate asemenea locatii.

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza a se executa o constructie usoara din sticla si termopan .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada , Cuza Voda , 17 la partelul bl. A 2 Bis localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin extinderea spațiului comercial, spațiul în care își vor desfășura activitatea 4 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

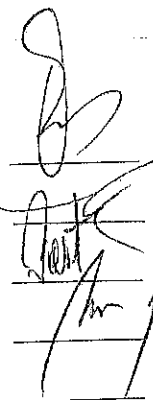
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind inchirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Al 22 Decembrie nr. 2 în curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc Pașcani, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:
Având în vedere Referatul nr. 4968 din 29.03. 2006
întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemizare din cadrul Primăriei
municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind
regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr.
219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Al 22 Decembrie nr. 2 în curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc Pașcani conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON .

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.141 lei RON/an .

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

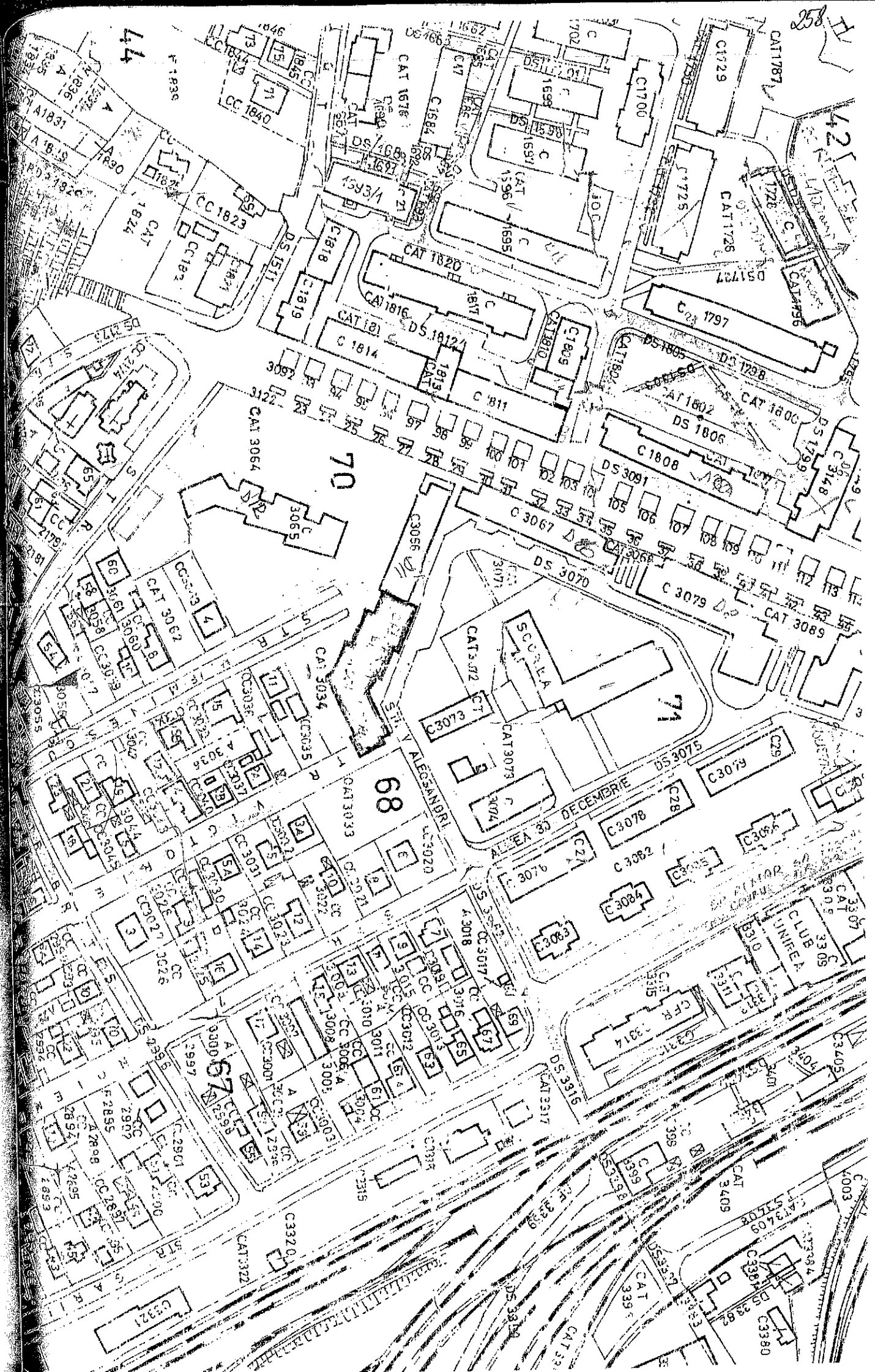
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER CENTEA LILIANA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 39

Din . 31 martie 2006



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada AL. 22 Decembrie. nr. 2 in curtea Grup Scolar Mihai
Busuioc Pascani

OBIECTUL INCHIRIERII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 15 mp. Situat in strada AL. 22 Decembrie , nr. 2 in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederera amplasarii unui chiosc pentru desfacerea produselor de papetărie, dulciuri , patiserie .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA INCHIRIERII este de 5 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este 1.141 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada AL 22 Decembrie nr. 2 in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc Pascani.
Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada AL 22 Decembrie nr.2 in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc Pascani este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.2. Modul de achitare al pretului inchirierii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

I. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul inchiriere
- 4.2. Dupa contractul de inchiriere , amplasarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 11 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : INCHIRIERE TEREN

262

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL INCHIRIERII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A INCHIRIERII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA INCHIRIERII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

23

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CHIRIAS

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la inchiriere prin licitatie publica se afla in strada Al 22 Decembrie , nr.2 in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi inchiriat de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Al. 22 Decembrie , nr. 2, in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc .

Suprafata de teren de 15 m.p. reprezintă amplasarea unui chiosc pentru desfacerea produselor de papetărie, patiserie, dulciuri .

Motivarea acordarii concesiunii : - amplasare chiosc pentru desfacere produse papetărie, patiserie, dulciuri pentru elevii Grupului Scolar Mihai Busuioc .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada inchirierii :

- 26/5
- a) suprafata terenului inchiriat - 15 mp.
 b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
 c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Al. 22 Decembrie ,nr. 2 ,in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de inchiriere a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de inchiriere a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
 b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii 1,0
 c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier 0,2
 e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica 0,5
 - retele gaze naturale 0,5
 - f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2
 f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5
 $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$$S = 15 \text{ mp. - suprafata terenului de inchiriere}$$

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

265

$$K = \frac{29.454 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,38$$

$$V_t = 60300 \times 1,36 \times 15 \times 46,38 = 57.052.966 \text{ lei}$$

$$V_t = 57.052.966$$

$$\text{Redevența} = \frac{57.052.966}{25 \text{ ani}} = 11.410.593 \text{ lei / an} = 1.141 \text{ lei RON/ an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia chiriasului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 15 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 1 buc .
 - Numar salariati 1
- Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului inchirierii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului inchirierii :

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

INCHIRIERE

Contract de inchiriere care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Pe terenul oferit spre inchiriere de catre Primaria Municipiului Pascani se poate efectua mobilarea urbana a zonelor unde se afla amplasate asemenea locatii.

Redeventa obtinuta prin inchirierea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata inchiriata urmeaza a se amplasa un chiosc privind desfacerea de produse alimentare si papetarie pentru elevii Grupului Scolar Mihai Busuioc. Pascani si celor de la Casa de Copii.

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada , Al 22 Decembrie nr. 2, in curtea Grupului Scolar Mihai Busuioc localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic se va extinde spațiu comercial ,spațiul în care își vor desfășura activitatea 1 persoana .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul inchirierii se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Ceferiștilor Bl. B 29, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4972 din 29.03. 2005
întocmit de Serviciul, Urbanism, Sistemalizare, Disciplina în Construcții,
Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind
regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr.
219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ceferiștilor Bl. B 29 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 949 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași :
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

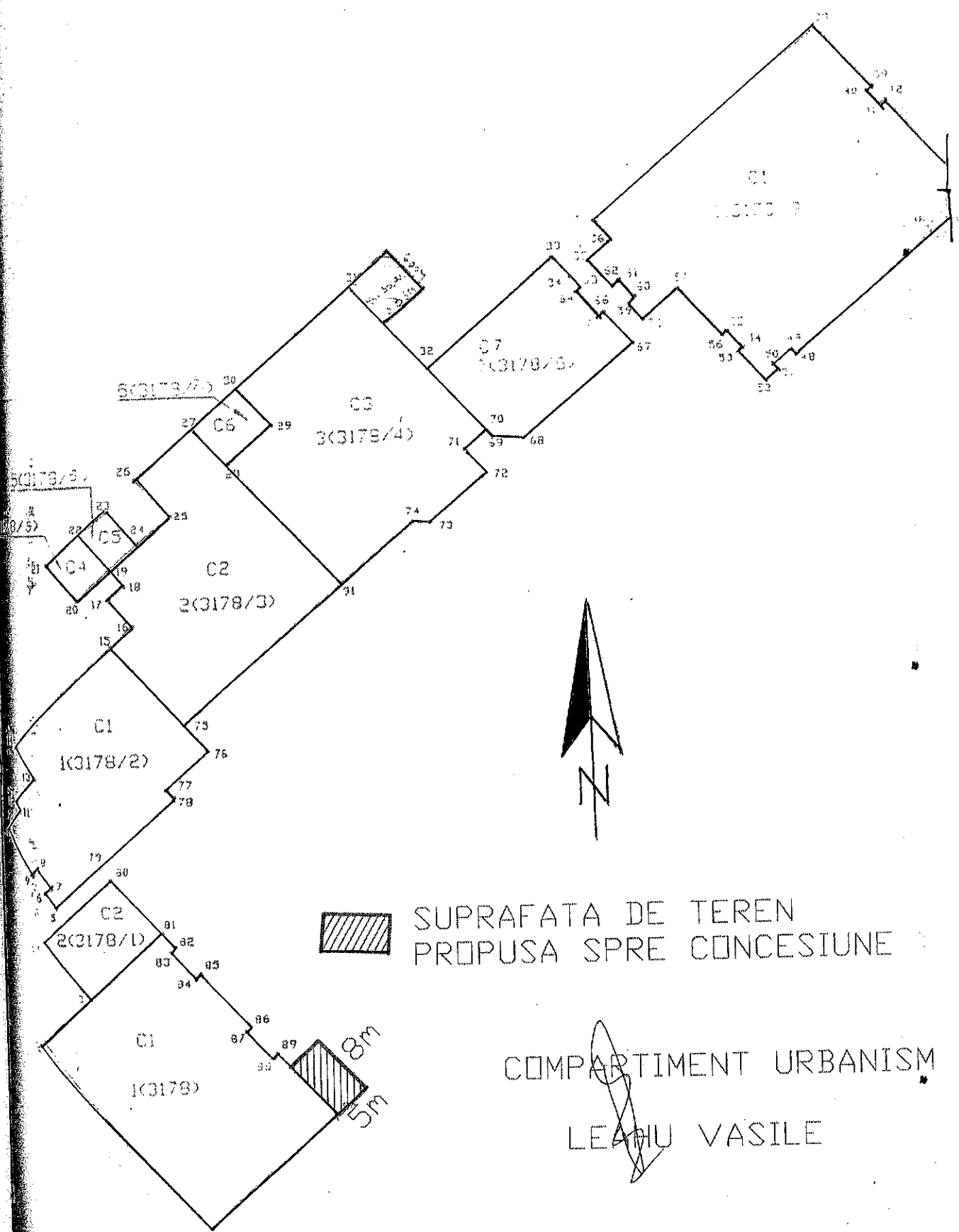
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER BOCÎNTEA LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 40
Din . 31 Martie 2006

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITAREA
BUNULUI IMOBIL. - BLOC 629
STR. CEFERISTILOR



COMPARTIMENT URBANISM
LEAHU VASILE

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ceferistilor nr. 2 , bloc B 29,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 40 mp. situat in strada Ceferistilor nr. 2 , bloc . B 29 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 949 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ceferistilor nr. 2, bloc. B 29 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 bloc B 29, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 12 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

294

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Ceferistilor , nr. 2, Bl. B 29, in cvartalul 72 , parcela C 1360 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – blocul B 29
- la S – blocul B 29

b) Situatie juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ceferistilor , nr.2, Bl. B 29, in cvartalul 72, parcela C 1360 .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada 22 Decembrie , fie prin strada Ceferistilor .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Initiatorul concesiunii detine la parterul blocului B 29, un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 40 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Ceferistilor nr.2 , Bl. B 29 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3.6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 40 mp.-suprafata terenului de concesiune

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,35 \times 40 \times 45,90 = 237.202.020 \text{ lei}$$

$$V_t = 237.202.020$$

$$\text{Redeventa} = \frac{237.202.020}{25 \text{ ani}} = 9.488.080 \text{ lei / an } 949 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 40 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 40 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0,12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de

4. **ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.**

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiona se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . **DATE GENERALE:**

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ceferistilor nr. 2 , Bl. B 29 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

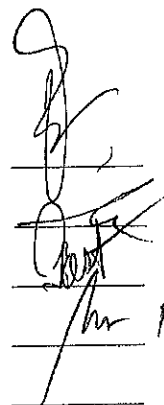
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



317

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 100 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 5, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 4967 din 29.03. 2006 întocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f,g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 100 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 5 conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

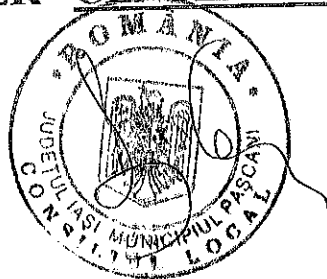
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 2.418 RON/an .

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pânceni ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

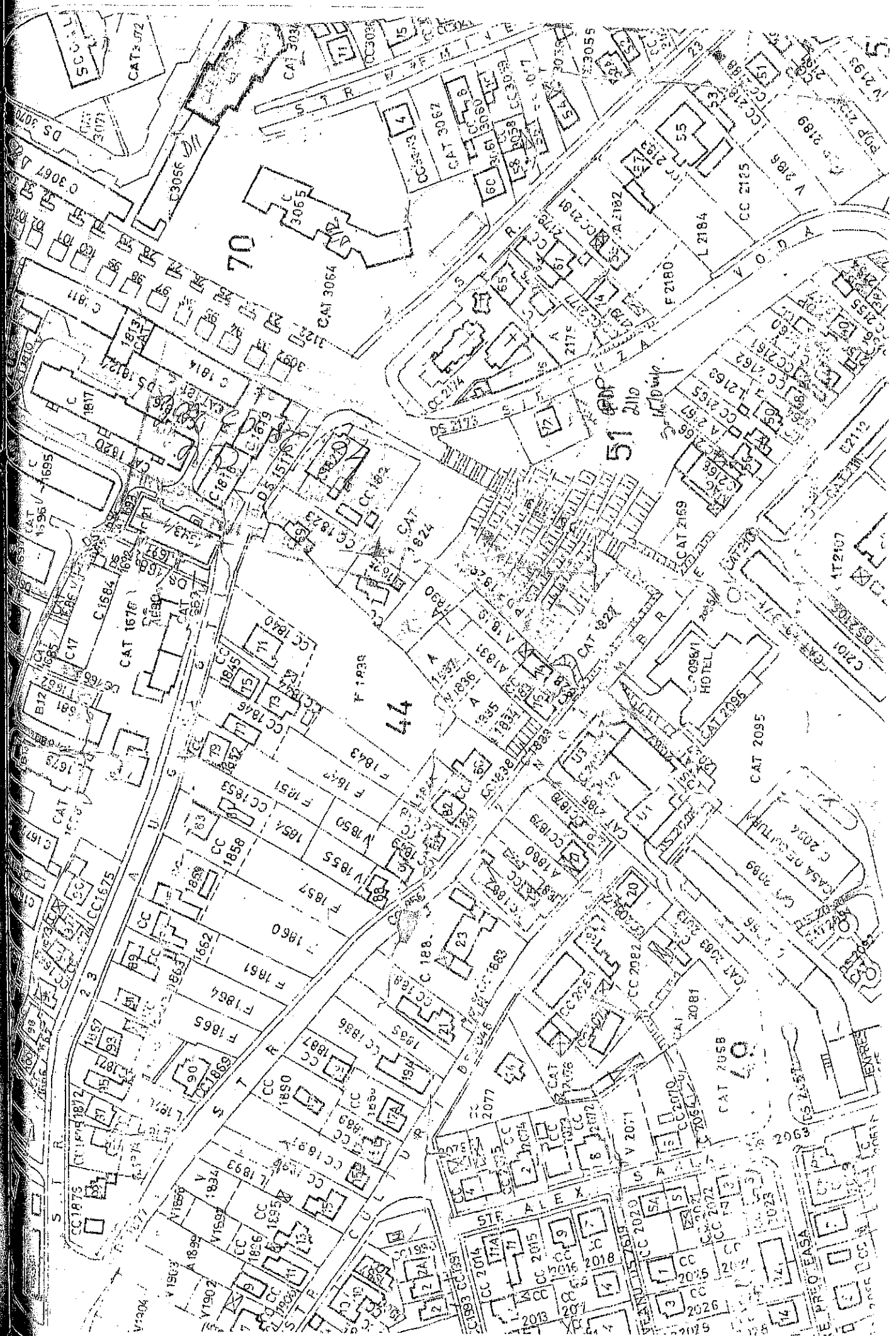
**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER CENTEA LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 41

Din . 31 martie 2006



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Cuza Voda . nr.5

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 100 mp. Situat in strada Cuza Voda , nr. 5 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extinderii spatiului comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 2.418 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Cuza Voda nr. 5
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda nr. 5 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune

4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 2.000.000 lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 7 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

326

1. **DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU**
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. **DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :**

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Cuza Voda , nr. 5 , si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Cuza Voda , nr. 5 .

Suprafata de teren de 100 m.p. reprezintă un spațiu comercial având destinația de restaurant

Suprafata de 100 m.p. este extindere spațiul de desfacere la strada Cuza Voda , nr.5 .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea infiintarii unui restaurant la si din considerente de ordin arhitectural și urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada

concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 100 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda nr.5 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica 0,5
 - retele gaze naturale 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare -0,2
- f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 100$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29.500 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,45$$

$$Vt = 95700 \times 1,36 \times 100 \times 46,45 = 604.556.040 \text{ lei}$$

$$Vt = 604.556.040$$

$$\text{Redevența} = \frac{604.556.040}{25 \text{ ani}} = 24.182.242 \text{ lei / an } 2.418 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispoziția concesionarului de către primărie :

- teren cu suprafața de 100 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini 1 buc .
- Număr salariați 3

Utilități: energie electrică, energie termică, apă canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafața terenului = 100 mp.
- zonă seismică " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colț $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantități și volume de lucrări necesare realizării obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deșeurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pășcani. Nu sunt restricții speciale din punct de vedere al legislației de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudicării licitației de către una dintre părți .

4. **ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.**

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa infiintarea unui restaurant .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza a se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . **DATE GENERALE:**

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Cuza Voda nr. 5 , localitatea Pascani, județul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in functie de rata inflației .

COMISIA ,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotararii Consiliului Local nr. 32 din 31.03.2004 privind constituirea comisiei locale de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere : Adresa nr. 540564/16.03.2006 înaintată de Poliția municipiului Pașcani, prin care nominalizează persoana care să facă parte din comisia de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în municipiul Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 60/1991, privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice, modificată și completată prin Legea nr. 31 din 15 martie 2004 ;

Având în vedere referatul nr.4865/27.03.2006 întocmit de secretarul municipiului Pașcani, privind completarea comisiei de avizare a adunărilor publice în municipiul Pașcani, ca urmare a pensionării a unor cadre din poliția municipiului Pașcani ;

În conformitate cu articolul 38 aliniat 3, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul articolului 45 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se modifică și se completează comisia locala de avizare a cererilor de organizare a adunărilor publice în municipiul Pașcani, în componența prevăzută la anexa 1, parte integrantă în prezenta hotărâre .

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Poliției municipiului Pașcani
- Site-ul municipiului Pașcani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CENTEA LILIANA



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 42
Din 31.03.2006

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

335
ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 42. din 31.03.2006

COMISIA LOCALĂ

pentru avizarea cererilor de organizare a adunărilor publice

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	FUNCȚIA	AUTORITATEA
1.	RĂȚOI NECULAI	Primar	Municipiul Pașcani
2.	ZUZAN MIRCEA	Secretar	Municipiul Pașcani
3.	HUZUM CONSTANTIN	Comisar șef de poliție	Poliția municipiului Pașcani
4.	JILAVU STEFAN	Subcomisar	Poliția municipiului Pașcani
5.	IRIMIA DAN	Maior	Secția de jandarmi Pașcani

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea transferului fara plata a unui autocamion RD 8135 din dotarea Inspectoratului Judetean pentru Situatii de Urgenta Vrancea, in dotarea Serviciului Gospodarie Comunală din cadrul Primăriei Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere referatul nr.16237/21.12.2005 intocmit de serviciul Gospodarie Comunală din cadrul Primăriei municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art.41² din H.G.542/09.06.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor scoase din functiune, precum si a celor scoase din rezervele proprii, aflate in administrarea Ministerului Administratiei si Internelor;

In conformitate cu art 38 aliniatul (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala;

In temeiul art 46, aliniat (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba transferul fara plata a unui autocamion RD 8135 din dotarea Inspectoratului Judetean pentru Situatii de Urgenta Vrancea, in dotarea Serviciului Gospodarie Comunală din cadrul Primăriei Pascani.

Art.2.Primarul municipiului Pascani si Serviciul Gospodarie Comunală vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.3.Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare;

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani

- Serviciului Gospodarie Comunala

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, CENTEA LILIANA

Nr. 43

Din 31. 03. 2006



Contrasemneaza,
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind concesionarea spatiilor cu destinatia de cabinete medicale
situate in Policlinica Municipiului Pascani, str. Stefan cel Mare, nr.21,
medicilor din ambulatoriu**

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr.4.638 din 22.03.2006 al
Serviciului urbanism, tehnic disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;

Avand in vedere prevederile art. 1, art. 3 alin. (4) si art. 10 din Legea nr.
213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si
completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 1 si 2 din Hotararea Guvernului nr.884
din 03.06.2004, privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale .

Avand in vedere prevederile art. 38 lit.g si art.125 ,alin 1 din Legea
nr.215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile
ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 1, lit. (a) din Legea nr. 219/1998
privind regimul concesiunilor;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica
locala cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba trecerea spatiilor nr 1,2,3,4 si 5 in suprafata de 41,21
mp. situate la parterul Policlinicii din str. Stefan cel Mare, nr. 21 din proprietatea publica
a municipiului Pascani atestata prin Hotararea Guvernului nr. 1354/2001, privind
atestarea domeniului public al judetului Iasi in proprietatea privata a municipiului.Pascani
cu destinatia de cabinete medicaleconform anexei nr.1, parte integranta a prezentei
hotarari.

Art.2 Se aproba concesionarea spatiilor proprietate privata a
municipiului Pascani, din Policlinica municipiului Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 21 cu
destinatia de cabinete medicale, medicilor din ambulatoriu conform anexei nr.2 parte
integranta a prezentei hotarari.

Art. 3 Concesionarea cabinetelor medicale se face prin negociere directa, redeventa este de un euro/mp/an in primii 5 ani urmand ca dupa expirarea acestei perioade, redeventa sa se stabileasca de catre cocendent, la pretul pietii.

Art. 4 Durata contractului de concesiune se stabileste la 20 de ani, sau pe o perioada care sa nu depaseasca data limita de pensionare pentru concesionarul care indeplineste conditiile de pensionare pentru limita de varsta.

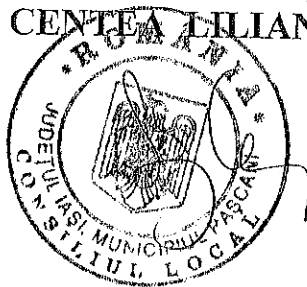
Art. 5. Contractul de concesiune se incheie conform modelului cadru aprobat prin Ordin comun al Ministerului Sanatatii nr. 946/21.07.2004 si al Ministerului Administratiei si Internelor nr. 299/20.07.2004 intre concendent si concesionar- Consiliul Local Pascani si concesionar – medic stomatolog si medici specialisti.

Art. 6 Spatiile de folosinta comuna (holuri, sali de asteptare, grupuri sanitare) sunt puse la dispozitia concesionarilor sub forma de cota indiviza.

Art. 7. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;
- Broului buget – contabilitate ;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier , CENEA LILIANA



Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 44

31.03.2006

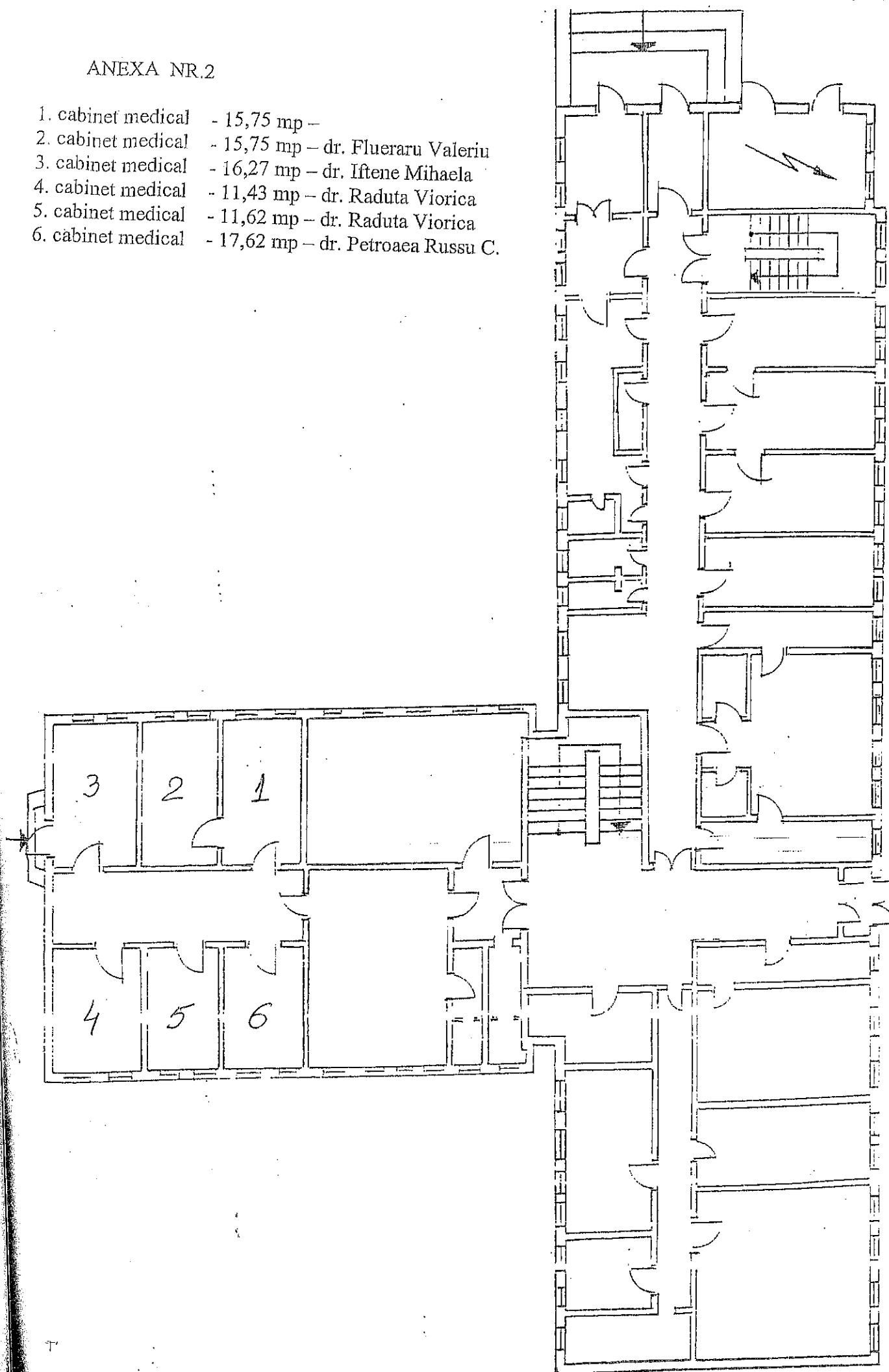
ANEXA NR.2

Spatii cu destinatia de cabinete medicale
situate in Policlinica din str. Stefan cel Mare, nr. 21

Nr. Crt.	Destinatia	Suprafata mp	
1	Cabinet medical	15,75	
2.	Cabinet medical	15,75	Dr. Fluieraru Valeriu
3.	Cabinet medical	16,27	Dr. Iftene Maria Mihaela
4	Cabinet medical	11,43	Dr. Raduta Viorica
5.	Cabinet medical	11,62	Dr. Raduta Viorica
6.	Cabinet medical	17,62	Dr. Petroaea Russu Carmen
7.	Cabinet medical	11,47	Dr. Traian Antoneta
8.	Cabinet medical	11,84	
9.	Cabinet medical	10,54	
10.	Cabinet medical	4,59	

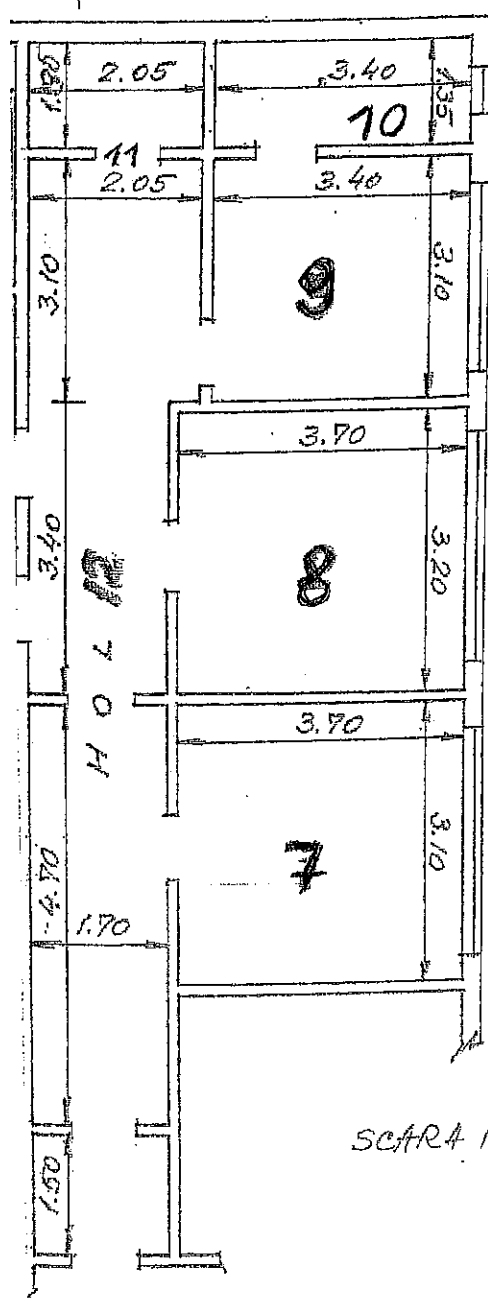
ANEXA NR.2

1. cabinet medical - 15,75 mp -
2. cabinet medical - 15,75 mp - dr. Flueraru Valeriu
3. cabinet medical - 16,27 mp - dr. Iftene Mihaela
4. cabinet medical - 11,43 mp - dr. Raduta Viorica
5. cabinet medical - 11,62 mp - dr. Raduta Viorica
6. cabinet medical - 17,62 mp - dr. Petroaea Russu C.



ANEXA NR.2

7. cabinet medical - 11,45 mp - DR. Traian Antoneta
 8. cabinet medical - 11,84 mp
 9. cabinet medical - 10,54 mp
 10. cabinet medical - 4,59 mp
 11. grup sanitar - 2,77 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind cofinanțarea acțiunilor clubului LONG – HO din Pașcani pentru participarea la campionatele naționale în anul 2006 și procurarea materialelor necesare susținerii acestor activități sportive de performanță

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. 3/26.01.2006 de Clubul "LONG – HO" Pașcani, pentru participarea la campionatele naționale în anul 2006 și procurarea materialelor necesare susținerii acestor activități sportive de performanță ;

Având în vedere referatul înregistrat sub nr. 4931 din 28.03.2006 întocmit de către biroul buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere avizele comisiei economice ,comisiei buget – finanțe și a comisiei pentru învățământ cultură, sănătate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 379/2005 privind Bugetul de Stat pe anul 2006 ;

În baza prevederilor art. 38, alin (2) lit. d și lit. p) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă alocarea sumei de 10.000 RON din veniturile realizate din taxa specială sport - cultură, pentru acțiunile clubului Long-Ho din Pașcani, pentru anul 2006 și procurarea materialelor necesare susținerii activităților sportive de performanță

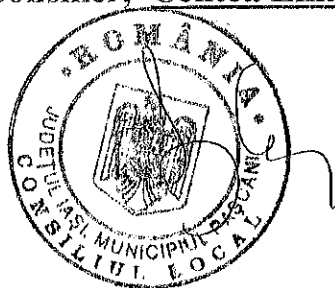
Art. 2. Beneficiarii alocațiilor bugetare vor efectua cheltuielile în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, cu documente justificative.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, biroul Buget-contabilitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate;
- Clubului LONG – HO Pașcani;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, Centea Liliana**



**Contrasemnează
SECRETAR ,
MIRCEA ZUZAN**

Nr. 45
Din 31.03.2006

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind conferirea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE al municipiului Pașcani
doamnei ANCUTA MIRELA

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere CURRICULUM VITAE al doamnei ANCUTA
MIRELA ;

În conformitate cu prevederile art. 38, alin.2, lit. v) din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se conferă doamnei ANCUTA MIRELA titlul de cetățean de
onoare al municipiului Pașcani, județul Iași;

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va transmite în copie
prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- doamnei ANCUTA MIRELA ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CENȚEA LILIANA



Nr. 46
Din 31.03.2006

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind conferirea titlului de CETĂȚEAN DE ONOARE al municipiului Pașcani
domnului VASILE AVRAMIUC

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere CURRICULUM VITAE al **domnului VASILE**

AVRAMIUC;

În conformitate cu prevederile art. 38, alin.2, lit. v) din Legea
nr.215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se conferă **domnului VASILE AVRAMIUC** titlul de
cetățean de onoare al municipiului Pașcani, județul Iași;

Art. 2 Serviciul administrație publică locală va transmite în copie
prezenta hotărâre:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- domnului VASILE AVRAMIUC.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **CENȚEA LILIANA**

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 47.
Din 31.03.2006



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind inscripționarea autovehiculelor din cadrul Consiliului Local Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu articolul 38 litera **d** din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul articolului 46, al.1 și 5 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001.

În conformitate cu articolul 33 litera **d** din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se inscripționează toate autovehiculele din cadrul : Primăriei municipiului Pașcani, Regia de Gospodărie Comunală (R.A.G.C.L.) Pașcani și Direcția de Apă și Canal (D.A.C.) Pașcani, cu următoarele excepții : autoturismele care deserveșc primarul, viceprimarul, secretarul, director general R.A.G.C.L. Pașcani, director D.A.C. Pașcani, inginer șef R.A.G.C.L. Pașcani, inginer șef D.A.C. Pașcani

Art.2 Inscripționarea se va efectua cu foile autocolantă de culoare roșie (portocalie sau galbenă), iar literele vor avea dimensiunea de 100 mm (înălțime) conform Anexei nr. 1

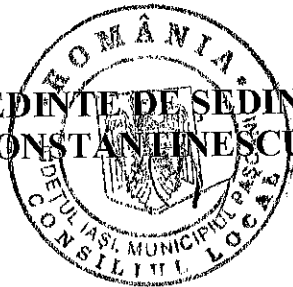
Art. 3 Termenul pentru execuția acestei operații este de o lună de zile de la aprobarea hotărârii de către Prefectura județului Iași

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Primarul municipiului Pașcani, directorul R.A.G.C.L. Pașcani și directorul D.A.C. Pașcani

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Directorului R.A.G.C.L. Pașcani
- Directorului D.A.C. Pașcani
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CONSTANTINESCU FLORIN



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 48

Din 10.04.2006

Anexa nr.1

CONSILIUL LOCAL PAȘCANI 100
PRIMĂRIA PAȘCANI 100
01.....

CONSILIUL LOCAL PAȘCANI 100
D.A.C. PAȘCANI 100
01.....

CONSILIUL LOCAL PAȘCANI 100
R.A.G.C.L. PAȘCANI 100
01.....

HOTARARE

**privind cofinantarea actiunilor Grupului scolar C.F. Unirea Pascani
pentru participarea la etapa judeteana a Olimpiadei Sportului Scolar Iasi.**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi,

Avind in vedere prevederile Ordonantei Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale.

Avind in vedere prevederile Legi 379/2005 privind Bugetul de stat pe anul 2006.

In baza prevederilor art. 38, alin. 2, lit. d si lit. p din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Avind in vedere adresa inregistrata cu nr. de Grupul Scolar C.F. Unirea Pascani pentru participarea la etapa judeteana a Olimpiadei Sportului Scolar Iasi.

Avind in vedere prevederile art.46 din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001.

HOTARAȘTE

Art.1. Se aproba alocarea sumei de 1200 RON din bugetul local de venituri si cheltuieli al municipiului Pascani, pentru participarea la etapa judeteana a Olimpiadei Sportului Scolar Iasi.

Art.2. Beneficiarii alocatiilor bugetare vor efectua cheltuielile in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, cu documente justificative.

Art.3. Primarul municipiului Pascani, biroul Buget -contabilitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari..

Art. 4. Serviciul administratiei publice locale va comunica in copie prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Biroului Buget contabilitate
- Grup Școlar C.F. Unirea Pașcani
- Mass – media.

Președinte de ședință

Consilier
Constantinescu Florin



Contrasemnează

Secretar
Zuzan Mircea

Nr. 49
Din 10.04.2006

HOTARARE

privind asigurarea unui spatiu din proprietatea privata a municipiului Pascani si administrat de RAGCL Pascani catre Inspectoratul Teritorial de Munca Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avind in vedere solicitarea Inspectoratului Teritorial de Munca Iasi inregistrata la registratura Consilului Local Pascani sub nr. 58823 din 05 07 2005.

In conformitate cu prevederile art. 38, lit. f din Legea 215/ 2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 46, alin. 1 din Legea 215/2001- Legea administratiei publice locale.

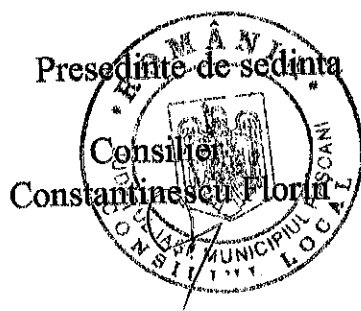
HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea unui spatiu in suprafata de peste 120 mp catre Inspectoratului Teritorial de Munca Iasi, fara licitatie publica, pentru desfasurarea activitatilor specifice acestei institutii in municipiul Pascani.

Art. 2. Termenul pentru rezolvarea solicitarii este de max. 30 zile calendaristice de la data adoptarii hotararii de catre Prefectura.

Art. 3. Ducerea la indeplinirea prezentei Hotarari se va face de catre RAGCL Pascani-regia care gestioneaza spatiile Consiliului Local Pascani.

- Art. 4. Serviciul administratiei publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :
- Institutiei Prefectului judetului Iasi
 - Primarului municipiului Pascani
 - Serviciului Sistematiizare, Urbanism, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, achizitii Publice.
 - Consiliului de Administratie al R.A.G.C.L. Pascani
 - Mass – media.



Contrasemneaza

Secretar
Zuzan Mircea

Nr. 50
Din 10.04.2006

HOTARARE

privind preluarea unui
spatiu in suprafata de 75,20 m² din proprietatea privata a
municipiului Pascani, aflat in stadiul de structura , situat in strada
Gradinitei , la parterul blocului F3, in vederea organizarii Oficiului Pascani
Al Inspectoratului Judetean in Constructii Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi,
In baza referatului Serviciului Sistemizare ,Urbanism,Disciplina in
Constructii ,Patrimoniul si Achizitii publice,
Avind in vedere prevederile art.38 alin.(1) lit.(x) din Legea nr. 215/2001
modificata si completata , privind administratia publica locala,
Avind in vedere prevederile art. 5 alin.(2) din Legea 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acestuia,
Fata de solicitarea Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C.- Inspectoratul
Teritorial in Constructii Iasi nr. 3688/02 03 2006-04-03
Avind in vedere prevederile art.46 din Legea Administratiei Publice Locale
nr. 215/2001,

HOTARAȘTE

Art.1. Se aproba preluarea unui spatiu situat la parterul blocului F3, in
suprafata de 75,20 m² din proprietatea privata a municipiului Pascani ,judetul Iasi si
finalizarea investitiei din fonduri proprii in vederea organizarii Oficiului Pascani al
Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C.

Art.2. Inspectoratul de Stat in Constructii – I.S.C. ,va utiliza spatiul dobindit
prin hotarire cu destinatia stabilita si va suporta cheltuielile de intretinere si functionare.

Art. 3. Serviciul Sistemizare Urbanism,Disciplina in Constructii
,Patrimoniu ,Investitii va proceda la predarea spatiului prevazut in hotarire pe baza de
proces verbal.

Art.4. Serviciul Administratie Publica Locala va comunica in copie prezenta

Notarire:

- Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Serviciului Sistematizare, Urbanism, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, Achizitii Publice,
- Mass-media

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier , Constantinescu Florin



Contrasemnează
SECRETAR, Zuzan Mircea

Nr. 51
Din 10.04.2006

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind asigurarea unui spatiu din proprietatea privata a municipiului Pascani
si administrat de RAGCL Pascani catre Directiei Sanitar Veterinara si
pentru Siguranta alimentelor Iasi.**

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avind in vedere solicitarea Directiei Sanitar Veterinara si pentru Siguranta alimentelor Iasi inregistrata la registratura Consilului Local Pascani sub nr. 3303 din 24 02 2006

In conformitate cu prevederile art. 38, lit. f din Legea 215/ 2001 privind administratia publica locala.

In temeiul art. 46, alin. 1 din Legea 215/2001- Legea administratiei publice locale.

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea unui spatiu in suprafata de cca. 80 mp catre Directiei Sanitar Veterinara si pentru Siguranta alimentelor Iasi, fara licitatie publica, pentru desfasurarea activitatilor specifice acestei institutii in municipiul Pascani.

Art. 2. Termenul pentru rezolvarea solicitarii este de max. 30 zile calendaristice de la data adoptarii hotararii de catre Prefectura.

Art. 3. Ducerea la indeplinirea prezentei Hotarari se va face de catre RAGCL Pascani-regia care gestioneaza spatiile Consiliului Local Pascani.

Art. 4. Serviciul administratiei publice locale va comunica in copie prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Serviciului Sistemizare, Urbanism, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, achizitii Publice.
- Consiliului de Administratie al R.A.G.C.L. Pascani
- Mass – media.

Presedinte de sedinta

Consilier
CONSTANTINESCU FLORIN



Contrasemneaza

Secretar
Zuzan Mircea

Nr. 52
Din 10.04.2006

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind asigurarea unui spatiu din proprietatea privata a municipiului Pascani
si administrat de RAGCL Pascani catre Partidul Romania Mare, Organizatia Pascani**

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avind in vedere solicitarea Partidul Romania Mare, Organizatia Pascani inregistrata la
registratura Consilului Local Pascani sub nr. 4373 din 17 03 2006

In conformitate cu prevederile art. 38, lit. f din Legea 215/ 2001 privind administratia
publica locala.

In temeiul art. 46, alin. 1 din Legea 215/2001- Legea administratiei publice locale.

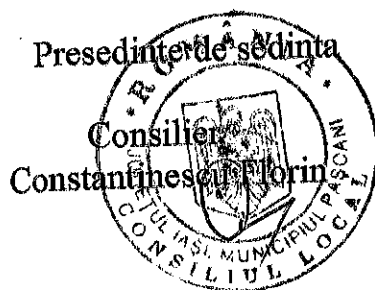
HOTARASTE

Art. 1. Se aproba inchirierea unui spatiu in suprafata de cca. 20 mp catre Partidul
Romania Mare, Organizatia Pascani fara licitatie publica ,pentru desfasurarea activitatilor
acestui partid in municipiul Pascani.

Art. 2. Termenul pentru rezolvarea solicitarii este de max. 30 zile calendaristice de la
data adoptarii hotararii de catre Prefectura.

Art. 3. Ducerea la indeplinirea prezentei Hotarari se va face de catre RAGCL Pascani-
regia care gestioneaza spatiile Consiliului Local Pascani.

- Art. 4. Serviciul administratiei publica locala va comunica in copie prezenta hotarare :
- Institutiei Prefectului judetului Iasi
 - Primarului municipiului Pascani
 - Serviciului Sistemizare, Urbanism, Disciplina in Constructii, Patrimoniu, achizitii Publice.
 - Consiliului de Administratie al R.A.G.C.L. Pascani
 - Mass – media.



Contrasemneaza

Secretar
Zuzan Mircea

Nr. 53
Din 10.04.2006

57

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind revocarea Anexei nr. 12, punctul 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 93/12.11.2005

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi.

Avand in vedere Referatul nr. 5.815/30.03.2006 intocmit de Serviciul Finante Publice Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani ;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Pascani ;

In conformitate cu prevederile art. 38 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala.

HOTARASTE

Art.1. Se revoca Anexa nr. 12, punctul 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 93/12.11.2005 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2006 ;

Art.2. Se revoca si abroga articolul 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 32/03.03.2006 privind respingerea plangerii prealabile promovata de S.C. Distrigaz Nord S.A. Tg. Mures ;

Art.3. Serviciul Administratiei Publice Locale va comunica in copie prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului Finante Publice Locale Pascani ;
- S.C. Distrigaz – Nord S.A. Tg. Mures ;
- S.C. Distrigaz – Nord S.A. Tg. Mures – Sucursala Iasi ;
- Mass-media locala.

Presedinte de sedinta
Consilier, Constantinescu Florin



Contrasemneaza,
Secretar
ZUZAN MIRCEA

Nr. 54
Din 10.04.2006