

e 324

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 13 A din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 9859 din 17.06. 2003 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemizare” din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, h) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Cuza Voda nr. 13 A, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER** ZANET GICĂ



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

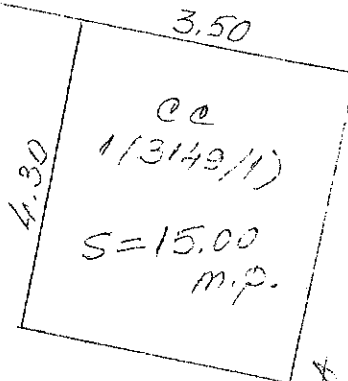
Nr. 64
Din 20.0562003

PLAN DE SITUATIE

ANEXA LA
H.C.L. 64

SC. 1:100


HALA DE DESTE

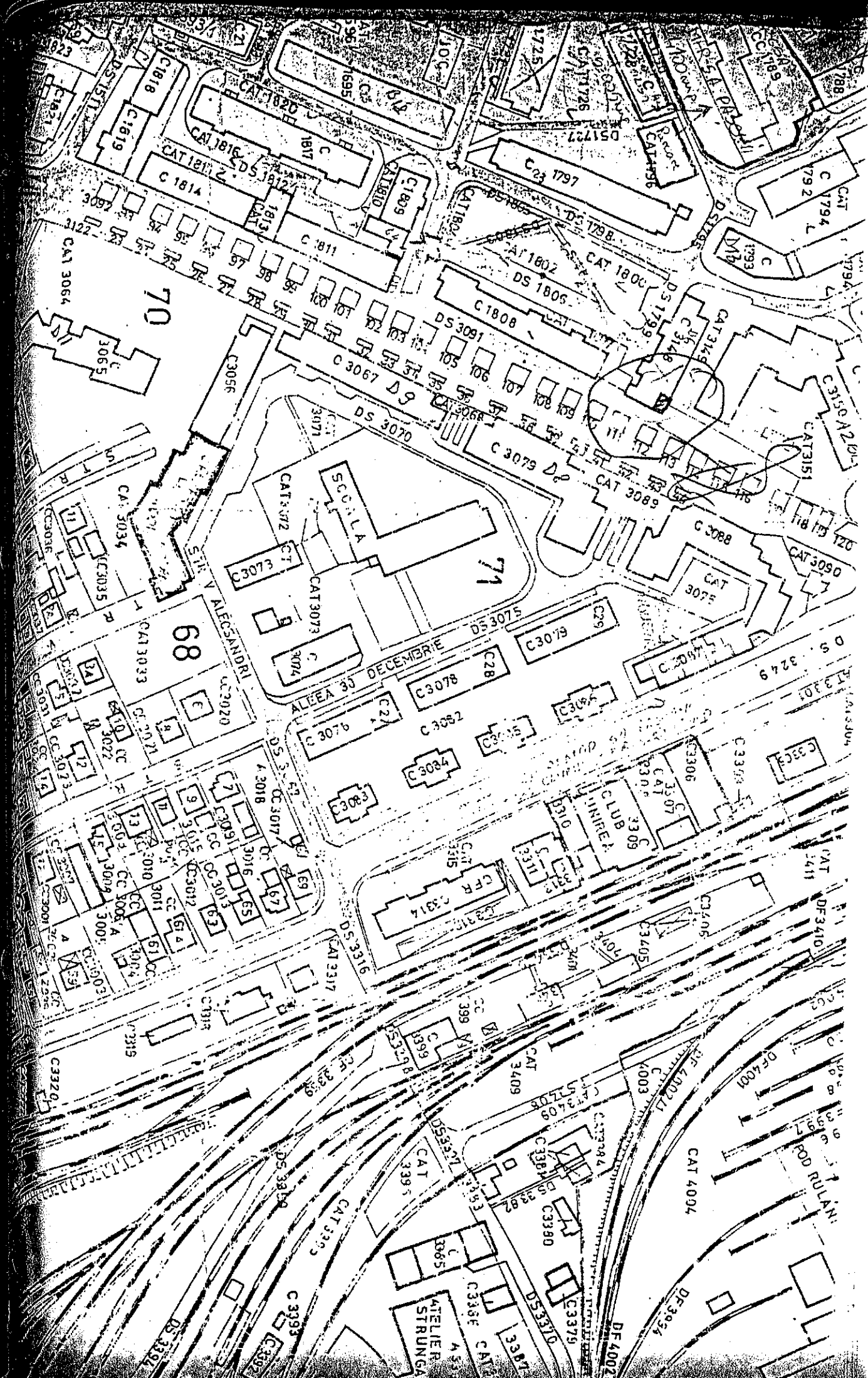


BLOC
D7

RONA ESTIPIANAGA

CUARTAL 43
CC, (3149/11) - 15.00 m.p.

SERV. URBANISM
ING.  LEANU V.



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Cuza Voda nr. 13 A

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 15 mp. Situat in strada Cuza Voda nr.13 A in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 559.542 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Cuza Voda nr. 13 A.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Cuza Voda nr.13 A este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

ANEXA NR.3
la HCL 64

20.06.2003

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR. 7
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 9. DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDNETULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. - PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. - PLAN DE SITUATIE SC 1.500

336

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT**

**1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA**

**1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :
a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S - str. Cuza Voda
 - la N - bl. D 7
 - la E - Bl. D 7
 - la V -teren primarie
- b) Situatia administrativa

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, si pe teren urmeaza a se executa extinderea unui spatiu comercial .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :

Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se executa extinderea spatiului existent .

**2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :**

- a) suprafata terenului concesionat - 15 mp.
- b:Gradul de ocupare a terenului -teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Cuza Voda nr.13 A in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Cuza Voda nr. 13 A conform zonificare Municipiul Pascani

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii :municipiu0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S=15$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

324

$$K = \frac{33600 (25.03.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 52,91$$

$$Vt = 12960 \times 1,36 \times 15 \times 52,91 = 13.988.557$$

$$Vt = 13.988.557$$

$$\text{Redeventa} = \frac{13.988.557}{25 \text{ ani}} = 559.542 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de15 mp.
- Studii.....caiet de sarcini
- Proiectare.....
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3
TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiunare de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu comercial

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local (conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Cuza Voda nr. 13 A, localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 35 mp. din proprietatea publica a municipiului Pascani, situat in strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si Bl. H 2 din municipiul Pascani, judetul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pascani , judetul Iasi:

Avand in vedere Referatul nr. 9860 din 17.06. 2003 intocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primariei municipiului Pascani.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

In baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

In conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,h)din Legea nr. 215/2001 , privind administratia publica locala ;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 35 mp. din proprietatea publica a municipiului Pascani , situat in strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si Bl. H 2 , conform documentatiei prevazuta in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini prevazut in anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate prevazut in anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Taxa pentru achizitionarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitatie este de 500.000 lei.

Art.6. Garantia de participare se stabileste 10 % din pretul minim de incepere a licitatiei.

Art.7 Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.132.410 lei/an.

Art.8. Comisia de licitatie si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9.. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare.

- Prefecturii Judetului Iasi :
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 65
Din 20.06.2003

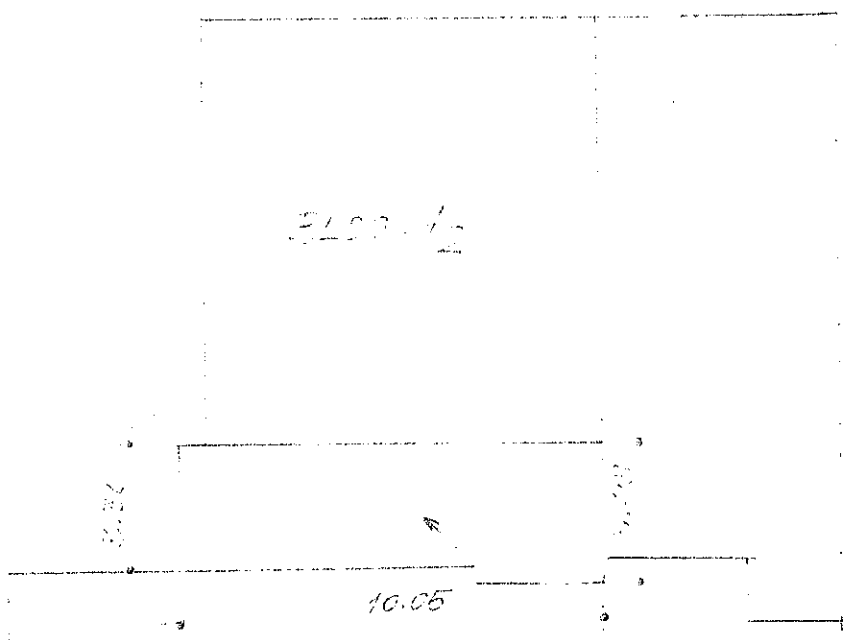
PLAN DE SITUAȚIE

Sc. 1:200

ETA 3000000000



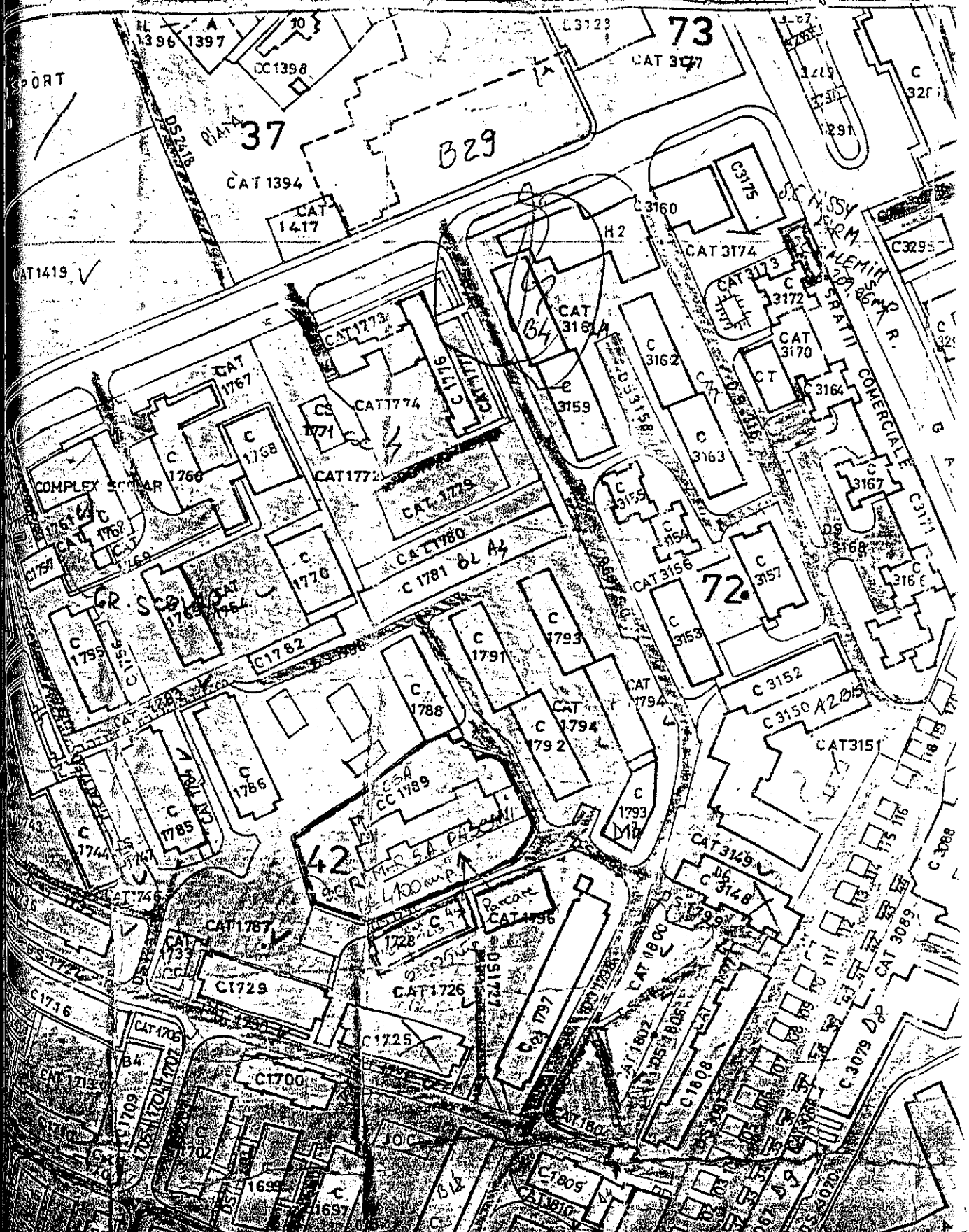
STR. COMUNICATIE



S=35,00 m²

BLD B4

INS. [Signature]
INS. [Signature]



ANEXA NR 2
la HCL 65/
20.06.2003

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si H 2

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 35 mp. Situat in strada Ceferistilor Bl. H 2 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita extindere spatiul comercial.
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.321.144 lei/an pentru terenul situat in Pascani strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si Bl. H 2 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si Bl.H2 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

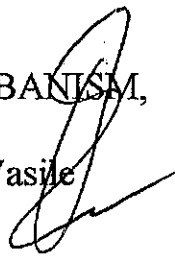
Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti.Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatia publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de _____ lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile



ANEXA NR. 3
la HCL 65

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR. 7
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 12. DIN 2003

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA
- A CONCEDENTULUI**
- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

- A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000**
- A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500**

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE
AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul care se va concesiona are urmatoarele

- la S – bl. B 4
 - la N – bl. H 2
 - la E – bl. H 2
 - la V –trotuar str. Izvoarelor
- b) Situatia administrativa

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani

2.2. Descriere

Terenul ce urmeaza a fi concesionat catre Consiliul Local Pascani este situat in intravilanul municipiului Pascani, si pe teren urmeaza a se executa extinderea unui spatiu comercial .

2.3. Motivarea acordarii concediunii :

Pe terenul care se va concesiona urmeaza a se executa extinderea spatiului existent prin inchiderea unui gang .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada
concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat -35 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c)Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d)Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Izvoarelor intre Bl. B 4 si H 2 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (Vt) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

Vt = valoarea minima de concesiune a terenului

Vb= valoarea de baza a terenului determinata ca limita minima pentru terenul situat in strada Izvoarelor intre Bl. B 4 siBl. H 2 conform zonificare Municipiul Păscani

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a)Categoria localitatii :municipiu0,6

b)Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c)Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier.....0,2

e)Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica.....0,5

- retele gaze naturale.....0,5

- f)Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare.....-0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 3,6

$N = 3,6 < 9$

$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$

S= 35 mp.-suprafata terenului de concesionare

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{34000 (15.04.2003)}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 53,54$$

$$V_t = 12960 \times 1,36 \times 35 \times 53,54 = 33.028.611$$

$$V_t = 33.028.611$$

$$\text{Redeventa} = \frac{33.028.611}{25 \text{ ani}} = 1.321.144 \text{ lei / an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 35 mp.
 - Studii.....caiet de sarcini
 - Proiectare..... 1 persoana
 - Creare locuri de munca..... 2 persoane
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 35 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani.

2.9. Propuneri de solutii in conformitate cu restrictiile impuse de legislatia romana in vigoare.

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNII

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII

ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in Izvoarelor intre Bl. B 4 si Bl. H 2 localitatea Pascani, judetul Iasi.


4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

- Din considerente de mediu urbanistic,protectia mediului , igienico-sanitar

4.3 Modalitati de plata.

- a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.
- b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Eventualele regularizari ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea celei de a 4 -a rate. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalitati zilnice conform legislatiei in vigoare la data incheierii contractului de concesiune .

Intocmit, 
 Ing.Leahu Vasile