



ROMÂNIA

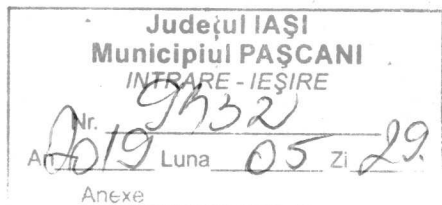
JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro



APROBAT,

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția serviciilor de realizare studii arheologice în cadrul proiectului «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT»

SMIS 117155

CPV : 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor prezentului Caiet de sarcini conduce la considerarea ofertei ca neconformă.

Proiectul care face obiectul serviciilor solicitate este finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, POR/2016/5/5.1/1 apel istoric 7 regiuni.

1. Beneficiarul proiectului:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL PASCANI

2. Organizatorul procedurii de achiziție:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL PASCANI

3. Prezentare generală:

Municipiul Pașcani a semnat în luna MARTIE 2019 contractul de finanțare pentru proiectul «REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT», în valoare totală de 21.778.783,85 lei.

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului este impulsivarea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și a identității culturale.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitare, conservare și revitalizarea unui monument istoric de importanță națională și introducerea sa în circuitul turistic.
2. Creșterea numărului de turiști în mun. Pașcani.

Caietul de sarcini conține condiții tehnice și calitative, cerințe de bază, solicitate de către beneficiarul proiectului, în funcție de care se vor evalua ofertele.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens, orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

4.Descrierea investiției

Proiectul își propune în principal reabilitare, conservare și revitalizarea PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT, monument istoric de importanță națională cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, cu număr de cod IS-II-m-A-04212, situat în municipiul Pașcani și datat la cca. 1650, refăcut sec. XVIII.

La finalizarea proiectului se va înființa o unitate muzeală autorizată, investiția realizată prin proiect fiind în totalitate pusă la dispoziția publicului. Unitatea muzeală înființată își propune să înregistreze anual un număr minim de 5000 de vizitatori.

Din punct de vedere tehnic, lucrările au următoarele caracteristici:

- dimensiunile:

- * regim de înălțime: Corp C1 (S+P+E+Podamenajat); Corp C2 (S+P+E)
- * HMAX. CORNIA (STREAINĂ) = +8.65 m; HMAX. COAMA = +16.75 m (afărenta Corp C1)
- *suprafața construită totală C1+C2 - Sc = 770,70 mp;
- *suprafața desfășurată totală C1+C2 - Sd = 2.259,81 mp;
- *suprafața utilă totală C1+C2 - Su = 1.453,94 mp;

*sistem constructiv (existent si masuri de interventie):

Corpul C1 (Palatul Cantacuzino-Paşcanu): Se propun următoarele măsuri de intervenție (detaliat în cadrul proiectului si conform expertizei tehnice inaintate): suprabetonarea planseului peste etaj, realizarea unui sistem de centuri la fundațiile construcției, consolidarea pereților din zidărie printr-o camășuire cu mortar de var armată cu grile polimerice tri-axiale de tip Tensar, refacerea șarpantei existente degradate cu o structură similară din lemn în gabaritul actual, prevenirea infiltrațiilor de umiditate în pereți și la nivelul fundațiilor cu un dren perimetral și prin impermeabilizarea zidăriei cu injecții de rășini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crăpăturilor din zidărie prin injectari si rețeseri locale.

Corpul C2 (Cladirea anexa și porticul de legătură): Se propun următoarele măsuri de interventie (detaliat în cadrul proiectului si conform expertizei tehnice): realizarea unui sistem de centuri pe coronamentul peretilor, la nivelul podului pentru a lega peretii la partea superioară și pentru a asigura o rezemare corespunzătoare șarpantei, eclisarea fundațiilor existente cu centuri din beton armat, dispuse sub cota de îngheț, consolidarea zidăriei prin introducerea de stalpisorii lamelari înglobați în zidăria existentă, înlocuirea elementelor din lemn degradate la nivelul șarpantei, prevederea unei hidroizolații exterioare din tefond și a unui dop de argilă cu un dren perimetral, impermeabilizarea zidăriei subsolului cu injecții de rasini hidrostructurale, repararea fisurilor și a crapaturilor din zidarie prin injectari și rețeseri locale, reabilitarea structurală a tronsonului de legătură prin refacerea continuității zidăriei fisurate și pe alocuri dislocate cu rețeseri de zidărie (unde este cazul). Porticul de legătură va fi consolidat, completat până la palat, i se va înlocui șarpanta și învelitoarea.

Este un element extrem de important în compoziția generală a ansamblului din cel puțin două motive: separă zona plantată, umbrită, de acces la muzeu de zona liniștită și însorită de la sud. Este în același timp o zonă de umbră și odihnă.

- fundații: Relevarea fundațiilor s-a realizat prin intermediul unor sondaje deschise la fațada laterală dreaptă și la nivelul demisolului.

Fundațiile sunt din zidărie de piatră continue, legate cu un mortar de argilă, fără evazare față de pereții structurali ai construcției, coborând până la cota de -2.50m față de cota terenului amenajat (CTA).

- acoperiș: Șarpanta existentă se va reface complet, împreună cu toata astereala și suportul învelitorii, conform volumelor de specialitate, respectând gabaritul actual și ancorându-se de centură prevăzută la partea superioară a aticului. Toate elementele din lemn se vor trata fungicid și ignifug. În cazul corpului C1, în zonele din pod în care se vor realiza spații utile, se va termoizola cu două straturi de vată minerală a câte 10cm fiecare, fixate între capriorii și un strat de 5cm sub capriorii. Pentru iluminatul și ventilația naturală a spațiilor din pod se vor folosi sisteme de ferestre de tip mansardă Velux sau similare.

- învelitoare (material/culoare): Învelitoarea existentă se va înlocui cu o învelitoare nouă din țiglă tip solz. Pazia traforată din lemn se va reface respectând materialul și cromatica conform modelului original. Jgheaburile și burlanele ce se vor monta vor fi din tablă de cupru.
- finisaj exterior (material/culoare): La nivelul finisajelor exterioare se dorește respectarea caracterului original și a cromaticii monumentului istoric, astfel se vor folosi tencuieli exterioare speciale în similipiatră (executate manual la soclu), glet de exterior și var pentru exterior – culoare ocru – galben deschis în câmp și alb pentru elementele decorative (braie și profile).
- tâmplărie exterior (material/culoare): Ferestrele, cu tâmplărie dublă, se vor reface integral din lemn de stejar cu profilaturi, respectându-se cromatica și desenul original – pentru creșterea gradului de izolare termică se va utiliza la exterior geam termoizolant. Ferestrele vor fi cu ochiuri mobile, golurile fiind protejate de plasă metalică pentru a nu permite intrarea insectelor, păsărilor când ferestrele rămân deschise. Se vor completa blaturile din lemn la ferestre. Ușile de acces în clădire se vor executa din lemn de stejar cu profilaturi.

5. Obiectul contractului:

Obiectul prezentului contract este realizarea serviciilor de cercetare arheologică, înregistrarea și interpretarea vestigiilor și elementelor descoperite în vederea implementării proiectului **REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PAȘCANU ȘI A TERENULUI AFERENT.**

6. Definiții și termeni specifici cercetării arheologice care contribuie la înțelegerea obiectului contractului

Patrimoniul arheologic reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

1. siturile arheologice înscrise în Repertoriul arheologic național, cu excepția celor distruse ori dispărute, și siturile clasate în Lista monumentelor istorice, situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat, definite conform legii;
2. bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

Prin cercetare arheologică se înțelege ansamblul de măsuri având caracter științific și tehnic, menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, inclusiv publicarea, patrimoniului arheologic.

Cercetările arheologice se clasifică după cum urmează în cercetări arheologice sistematice și cercetări arheologice preventive.

În ceea ce privește cercetările arheologice preventive acestea sunt:

1. determinate de lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare, inclusiv subterane și subacvatice, excavări, exploatare de cariere, construcția de rețele magistrale, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, amplasarea de relee și antene de telecomunicații, lucrări de cercetare și de prospectare a terenurilor - foraje și excavări - necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, amplasarea balastierelor și a sondelor de gaze și petrol, precum și orice alte lucrări care afectează suprafața solului și subsolul, în zonele cu patrimoniu arheologic reperat, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localităților și indiferent de forma de proprietate a terenului;
2. întreprinse în zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, precum și cele care sunt determinate de lucrările de restaurare parțială sau totală a monumentelor istorice, desfășurate potrivit legislației în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice;

Descoperirea arheologică

Prin descoperire arheologică înțelegem evidențierea, prin intermediul săpăturilor arheologice, a vestigiilor, obiectelor și urmelor manifestărilor umane, care constituie mărturii ale epocilor și civilizațiilor dispărute.

Prin descoperire arheologică întâmplătoare se înțelege evidențierea de bunuri de patrimoniu arheologic ca urmare a acțiunii factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată.

Sit arheologic declarat zonă de interes național – se înțelege zonă de interes arheologic prioritar care se instituie asupra teritoriului ce cuprinde siturile arheologice ale căror cercetare științifică, protejare și punere în valoare sunt de importanță excepțională pentru istoria și cultura națională, prin mărturiile materiale, bunurile mobile sau imobile care fac parte ori sunt propuse să facă parte din categoria Tezaur al patrimoniului cultural național mobil sau, după caz, din categoria monumentelor istorice aflate în Lista patrimoniului mondial.

Zonă cu patrimoniu arheologic reperat - se înțelege terenul delimitat conform legii, în care urmează să se efectueze cercetări arheologice pe baza informațiilor sau a studiilor științifice care atestă existența subterană ori subacvatică de bunuri de patrimoniu arheologic, susceptibile să facă parte din patrimoniul cultural național; până la finalizarea cercetării arheologice și luarea măsurilor corespunzătoare de

protecție și punere în valoare a descoperirilor arheologice, zonele de protecție a siturilor arheologice sau istorice, instituite conform legii, sunt totodată și zone cu potențial arheologic reperat;

Zonă cu potențial arheologic evidențiat întâmplător - se înțelege terenul în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat, în mod neprevăzut, ca urmare a:

- acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică atestată, cum ar fi: lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, inclusiv teledetecție, lucrări agricole, precum și alte tipuri de lucrări și cercetări efectuate subteran sau subacvatic;
- acțiunilor factorilor naturali, cum ar fi: seisme, alunecări de teren, inundații, eroziunea solului și altele, și în cazul cărora este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării și valorificării științifice a acestora.

7. CERINȚE MINIME PRIVIND INDEPLINIREA CONTRACTULUI

Procedurile și standardele arheologice folosite în cercetarea arheologică ce face obiectul prezentei documentații trebuie să respecte procedurile și standardele instituite prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Toate etapele cercetării arheologice, constând în inventariere, diagnostic, săpătură, supraveghere și intervenții asupra materialului arheologic, vor fi întreprinse folosindu-se toate acele metode, tehnici și practici specifice, considerate necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la patrimoniul arheologic din zona cercetată. Toate etapele cercetării arheologice se realizează numai pe baza proiectului aprobat de Comisia Națională de Arheologie și se vor finaliza prin rapoarte ce cuprind datele esențiale pentru justificarea metodei și tehnicilor folosite, a resurselor utilizate, precum și a concluziilor la care s-a ajuns.

În vederea îndeplinirii contractului ce face obiectul prezentei proceduri, precum și a stabilirii etapelor de cercetare arheologică (etapa de diagnostic, săpătură, supraveghere arheologica etc) operatorul economic va avea în vedere respectarea tuturor prevederilor Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.

Prestatorul are obligația respectării tuturor prevederilor legale privind cercetarea arheologică.

Cercetarea arheologică se va realiza de către personalul de specialitate atestat și înregistrat în Registrul arheologilor, conform prevederilor Regulamentului săpăturilor arheologice din România, precum și cu respectarea normelor privind standardele și procedurile arheologice și în acord cu

principiile Codului deontologic al arheologilor din România. În acest sens prestatorul devine direct răspunzător de personalul de specialitate utilizat.

Cercetările arheologice se efectuează numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii. Prestatorul are obligația obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare prestării în deplină legalitate a serviciilor de cercetare arheologică.

Îndeplinirea tuturor cerințelor legale privind cercetarea arheologică reprezintă o obligație a operatorului economic declarat câștigător, iar existența unor eventuale sancțiuni de natură financiară din partea finanțatorului, sancțiuni generate de abateri legislative în ceea ce privește prestarea serviciilor de cercetare arheologică, vor fi suportate în totalitate de către prestator.

Până la descărcarea de sarcină arheologică terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii. Certificatele de descărcare de sarcină arheologică emise în lipsa aprobării Comisiei Naționale de Arheologie sunt nule de drept.

Bunurile mobile rezultate în urma descoperirilor arheologice întâmplătoare vor fi predate de către descoperitor, în termen de maximum 72 de ore, serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Prestatorul va trebui să prezinte beneficiarului un raport de cercetare arheologică conform legislației de referință în vigoare la momentul prestării. Raportul de cercetare arheologică trebuie să cuprindă, fără însă a se limita la acestea, următoarele secțiuni:

- Fisă tehnică de cercetare;
- Raport de cercetare arheologică.

Realizarea cercetării arheologice preventive se va efectua în faza premergătoare realizării proiectului de restaurare la faza PTH (sau concomitent cu acest proces, dar independent de el - adică cercetarea se va face în sectoare unde nu se lucrează efectiv la restaurare).

Supravegherea arheologică se va efectua la acele lucrări care necesită această asistență arheologică de profil și se va face pe toată perioada derulării proiectului de restaurare.

6. Echipa prestatorului

Pentru toți experții/specialiștii propuși, atașat la oferta se vor depune următoarele documente:

1. Diplome de studii sau de specializare
2. Autorizații sau certificări
3. CV

7. Termenul de realizare:

Între beneficiar și prestator se va încheia un contract de cercetare arheologică, cu termene prestabilite și condiții de realizare.

Valabilitatea contractului este pe toata durata investitiei pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

8.Modul de prezentare și întocmire a ofertei tehnice:

Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta propunerea tehnică astfel încât să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.

Oferta tehnica va contine:

- O descriere succinta a activitatilor ce vor fi prestate
- Prezentarea cuprinsului/continutului/structurii studiilor ce vor fi intocmite
- Un grafic al realizarii serviciilor

9.Propunerea financiară

Oferta financiară se va prezenta în lei, cu și fără TVA, defalcate pe categorii de servicii (realizare studiu si supraveghere arheologica).

Pretul va cuprinde toate onorariile, serviciile si costurile care sunt necesare pentru realizarea studiilor.

Achizitorul nu va mai achita nici un alt cost/analiza pentru realizarea acestor studii arheologice, altul decat pretul din oferta financiara a prestatorului.

Oferta va avea o valabilitate de 30 zile.

10. Evaluarea ofertelor- criterii de atribuire:

Criteriul stabilit este **cel mai mic pret.**

11.Valoarea estimata a contractului:

Valoarea estimata a contractului -Servicii de realizare studii arheologice **35.650,00 lei fara TVA, adica 42.423,50 lei cu TVA inclus.**

12.Documente atasate:

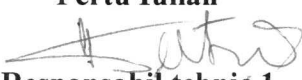
Pentru o cat mai buna intelegere a obiectului de investigat, atasam la prezentul urmatoarele documente:

- Partial - Documentatia tehnica de avizare a lucrarilor de interventie – pentru specialitatile: arhitectura si structura;
- Expertiza tehnica
- Studiul istoric

In vederea intocmirii unei oferte corespunzatoare se recomanda vizita in teren si solicitarea oricaror informatii considerate relevante.

AVIZAT,
Manager de proiect,
Zanet Gica



ÎNTOCMIT,
Responsabil tehnic,
Pertu Iulian

Responsabil tehnic-1,
Răţoi Paul-Robert





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. _____ / _____

- CONTRACT SERVICII – STUDII ARHEOLOGICE -

Cod CPV 71241000-9

1. Partile contractante

1.1. Avand in vedere:

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice ;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitiei publica/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;

s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

MUNICIPIUL PASCANI, adresa sediu: strada Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232/762300, fax: 0232/766259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentata prin **Ing. DUMITRU PANTAZI**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, **si**

_____, cu sediul în mun _____, tel/fax _____, email _____, cod fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, avand functia de _____, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa /anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forța



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul prezentului contract este realizarea serviciilor de cercetare arheologică, înregistrarea și interpretarea vestigiilor și elementelor descoperite în vederea implementării proiectului **"Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent"**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și oferta tehnică și financiară, parte integrantă din prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Pentru serviciile prestate de către prestator, achizitorul este de acord să plătească acestuia suma de _____ lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în cuantum de _____ lei, rezultând valoarea totală a contractului în cuantum de _____ lei.

5.2. Plățile se vor efectua, conform caietului de sarcini.

5.3. Plățile se vor efectua numai pe baza confirmărilor verificate și asumate de către echipa de implementare a proiectului.

5.4. Prețul prezentului contract este ferm și nerevizibil pe toată durata contractului.

6. Durata contractului și executia contractului

6.1. Durata prezentului contract este cuprinsă între data semnării contractului de către ultima parte semnatară data finalizării perioadei de bună execuție sau recepție finală.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care contractul de finanțare **"Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent"** COD SMIS 1157155.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

7.2. Achizitorul va emite ordin de începere a serviciilor pe care îl va comunica prestatorului după constituirea garanției de bună execuție.



8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica si propunerea financiara;
- Garantia de buna executie;
- alte documente anexe la contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevazute in caietul de sarcini si propunerea tehnica, parte integranta din prezentul contract si de dispozitiile legale in vigoare.

(2) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul gestionează toate aspectele administrative și organizaționale pentru realizarea serviciilor așa cum sunt prevăzute în oferta tehnică anexă la prezentul contract.

9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.5. Prestatorul se obligă la supravegherea investiției conform contractului și caietului de sarcini.

9.6. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

9.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa și subordonații acestuia.

9.2. Prestatorul se obligă, în principal, la următoarele:

- a) respectarea tuturor prevederilor Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- b) respectarea tuturor prevederilor legale privind cercetarea arheologică;
- c) realizarea de către personalul de specialitate atestat și înregistrat în Registrul arheologilor, conform prevederilor Regulamentului săpăturilor arheologice din România, precum și cu respectarea normelor privind standardele și procedurile arheologice și în acord cu principiile Codului deontologic al arheologilor din România a cercetării arheologice. În acest sens operatorul economic devine direct răspunzător de personalul de specialitate utilizat;
- d) să efectueze cercetările arheologice numai pe baza autorizației emise de Ministerul Culturii. Prestatorul are obligație obținerii tuturor avizelor/autorizațiilor necesare prestării în deplină legalitate a serviciilor de cercetare arheologică;
- e) îndeplinirea tuturor cerințelor legale privind cercetarea arheologică, existența unor eventuale sancțiuni de natură financiară din partea finanțatorului, sancțiuni generate de abateri legislative în ceea ce privește prestarea serviciilor de cercetare arheologică, fiind suportate în totalitate de către prestator;
- f) să prezinte un raport de cercetare arheologică, în termen de 30 de la data semnării contractului, care trebuie să cuprindă, fără a se limita la acestea, următoarele secțiuni:

a) Fisă tehnică de cercetare;

b) Raport de cercetare arheologică, cu următoarele subpuncte:

9.3. (1) Prestatorul se obliga sa realizeze cercetarea arheologică preventivă în faza premergătoare realizării proiectului de restaurare la faza PTH (sau concomitent cu acest proces, dar independent de el – cercetarea fiind realizată în sectoare unde nu se lucrează efectiv la restaurare).

(2) Să supravegheze din punct de vedere arheologic acele lucrări care necesită această asistență arheologică de profil pe toată perioada de derulare a proiectului de restaurare.

9.4. Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



10.2 Achizitorul se obligă să efectueze platile conform specificațiilor asumate.

10.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării lor la sediul achizitorului, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor, după informarea prealabilă a achizitorului, cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acestui termen ;

10.4 Dacă achizitorul onorează plățile restante, prestatorul va relua prestarea serviciilor imediat după efectuarea plății ;

10.5. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a menționat în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

10.6. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea prezentului contract. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului dobânda legală penalizatoare de 0,06%, calculată potrivit dispozițiilor legale, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează plata facturilor în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din plata neefectuată/zi de întârziere.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă încalca prevederile contractului sau da faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător de respectarea dispozițiilor legale referitoare la protecția muncii, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți. Garanția de bună execuție devine anexă la contract.

14.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează din vina exclusivă, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în condițiile art. 42 din HG 395/2016.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Recepția din partea achizitorului va fi efectuată de către persoanele de semnate de managerul Proiectului "Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent".

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după emiterea ordinului de începere emis de către achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor dispoziții circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI



Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, ambele cu valoare de original, unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,