

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>99</u>
An <u>2023</u> Lună <u>05</u> Zi <u>24</u>

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire locuinte, anexe, imprejmuire”, pe teren în suprafața de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869 (având acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), mun Pașcani, jud Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 40 din 01.03.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 32090/2022 emis de Apavital SA; 213710925/2022 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 340/2022 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA412/A2Med301/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 2937/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2.746.563/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(protecție civilă); 2.746.562/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(Securitate la incendiu); 405/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 56/2022 emis de ANIF Iași; Studiu pedologic și de bonitate nr.482/2022; Studiu geotehnic proiect nr. 237-2022;38/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultura Iași.

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. / .05.2023;

Având în vedere referatul nr. / .05.2023, întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Avizul Unic nr.23 din 12.05.2023, emis de Consiliul Județean Iași;

Analizând Planul Urbanistic Zonal și Reglementări Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC FAB CASA NOUA SRL, Iași, prin Arh. Urb. DIMITRIU ELENA;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 22192 din 11.10.2022;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 6 /12.08.2022, eliberat de Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

In temeiul art. 139 alin. (1) si art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869)– proprietatea d-lor Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira -Ionela, cum este prevăzut in anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre:

UTR LC1 - Zona de locuinte unifamiliale(cuplate sau izolate) si functiuni complementare;

Regim de înălțime: D+ P+1E;

Functiuni predominanta: zona rezidentiala;

H maxima = 9.00 m la cornisa;

POT max = 30 % , CUT max = 0,9 ADC/Steren;

Aliniament stradal:

- Retragerea minima fata de la aliniamentul 4.5m fata de aliniament si 9m fata de axul strazii DE 293/1;
- Retragerea minima laterale - 2 ,00m;
- Retragerea minima posterioara – 5,00m;

Utilizari permise:

Locuinte individuale, anexe gospodaresti, amenajari aferente locuintelor, constructii aferente echiparii tehnico – edilitare; spatii amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat.

Utilizari permise cu conditii:

Spatii comerciale amplasate la parterul imobilului propus, cu acces separat, cu respectarea Ord. M.S. 119/2014, modificat si completat prin Ord. 994/2018 si Ord. 1378/2018- art. 6;

Accesul auto si pietonal, se va face din str. Soseaua Neamtului, prin intermediul DE 293/1 si DE 1869 , avand prevazute 2 locuri de parcare.

Echiparea tehnico edilitara: se propune racordarea la retelele existente in zona;

Accesul, infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la retelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor, d-nii Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira -Ionela.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrari pentru:Construire locuinte, anexe, imprejmuire, pe teren in suprafata de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), mun Pascani, proprietatea d-lor Deaconu Lucian - Daniel si Deaconu Indira -Ionela.

Art.3. Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii;

Art.4. Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- D-lor Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira -Ionela;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației;
- Consiliul Judetean Iasi – Directia Arhitect -Sef.

Art.6. Aducerea la cunostiinta publicului prin publicarea pe pagina proprie(www.primariapascani.ro) a prezentei hotarari, va fi asigurata de Compartimentul de informatizare.

Inițiatorul/Proiectantul de Hotărâre
Primar
Marius – Nicolae



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, _____

Nr. _____
Din _____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 12398/24.05.2023

- REFERAT DE APROBARE -

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire locuinte, anexe, imprejurire”, pe teren in suprafata de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), mun Pascani, jud Iasi.

Având in vedere solicitarea domnilor Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira - Ionela, in calitate de proprietari, adresa înregistrată sub nr401 din 15.05.2023, la Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 23 din 12.05.2023, emis de Consiliul Județean Iași;

Având in vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr.1065/28.10.2022;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 40 din 01.03.2022;

Având în vedere avizele, acordurile si studiile obtinute de la institutiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 32090/2022 emis de Apavital SA; 213710925/2022 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 340/2022 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA412/A2Med301/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi; 2937/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi; 2.746.563/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(protectie civila); 2.746.562/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta Iasi(Securitate la incendiu);405/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; 56/2022 emis de ANIF Iasi; Studiu pedologic si de bonitate nr.482/2022; Studiu geotehnic proiect nr. 237-2022;38/U/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 22192 din 11.10.2022 ;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991, republicata, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare.

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic general .

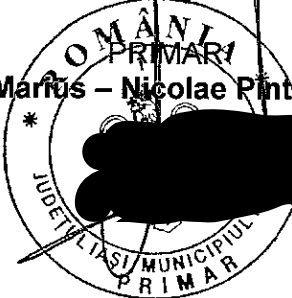
Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 12398
DATA: 24/05/2023
COD: 5762

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru terenul in suprafata de 2500,00 mp., cu nr. cadastral 69014, teren situat in Pascani, pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), proprietatea domnilor Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira -Ionela pentru: Construire locuinte , anexe, imprejmuire.

Marius - Nicolae Pintilie

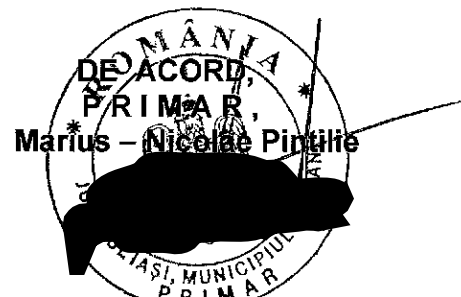


SERVICIUL URBANISM,

Nr. 12403 / 24.05.2023



NR: 12403
DATA: 24/05/2023
COD: EF76



RAPORT,

Având în vedere solicitarea domnilor Deaconu Lucian -Daniel și Deaconu Indira - Ionela, în calitate de proprietari, adresa înregistrată sub nr. 401 din 15.05.2023, la Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Având în vedere Avizul Unic nr.23 din 12.05.2023, emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr.1065/28.10.2022;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 40 din 01.03.2022;

Având în vedere avizele, acordurile și studiile obținute de la instituțiile abilitate, solicitate prin certificatul de urbanism: 32090/2022 emis de Apavital SA; 213710925/2022 emis de Delgaz-Grid SA(gaz); 340/2022 emis de Delgaz-Grid SA(electric); AA412/A2Med301/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași; 2937/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași; 2.746.563/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(protecție civilă); 2.746.562/2022 emis de Inspectoratul Pentru Situații de Urgență Iași(Securitate la incendiu);405/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; 56/2022 emis de ANIF Iași; Studiu pedologic și de bonitate nr.482/2022; Studiu geotehnic proiect nr. 237-2022;38/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr.22192 din 11.10.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr. / .05.2023, înaintat de Primarul Municipiului Pascani;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pașcani, la solicitarea domnilor Deaconu Lucian -Daniel și Deaconu Indira - Ionela;

În cazul de față, se solicită Planului Urbanistic Zonal, - pentru „Construire locuințe, anexe, împrejurimi”, pe teren în suprafață de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), Mun. Pascani.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor de construire locuințe, anexe, împrejurimi, pentru terenul în suprafața de 2500,00 mp., identificat cu nr. cadastral 69014, situat pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE

1869), pe teren proprietate, cu indicatorii urbanistici POT = 30%, CUT =0,9 ADC/Steren, regim de înălțime: H cornisa = 9 m.

Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale si Compartimentul Juridic si Contencios propune, spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru terenul identificat in suprafata de 2500,00 mp. nr. cadastral 69014, teren situat in municipiul Pascani, pe DE 1869(avand acces la str. Soseaua Neamtului prin DE 1869), proprietatea domnilor Deaconu Lucian -Daniel si Deaconu Indira -Ionela, pentru: Construire locuinte, anexe, imprejmuire, cu respectarea Avizului Unic nr. 23 din 12.05.2023, emis de Consiliul Judetean Iasi.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,
Cons. Jr. COFARIU DANA



SEF SERV URBANISM,
PRISECARU CIPRIAN

